

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

4

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót **kontroli dostępu i monitoringu** wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych z wykonaniem złącza kablowo - pomiarowego ZKP przy garażach, przyłącza kablowego, przebudową drzwi wiaty śmietnikowej oraz wykonaniem oświetlenia wewnątrz wiaty obsługującej budynki przy ul. A. Wierusza Kowalskiego 23, 23A, 23B w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45000000 – 7	– Roboty budowlane.
KOD CPV 45453000 – 7	– Roboty remontowe i renowacyjne
KOD CPV 45310000 – 3	– Roboty instalacyjne elektryczne
KOD CPV 32240000 – 7	– Kamery telewizyjne - monitoring
KOD CPV 44100000 – 1	– Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

Opracował:

1. Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
2. Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych.

Suwałki, dnia 10 września 2024 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących instalację kontroli dostępu i monitoringu wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych wraz z wykonaniem złącza kablowo-pomiarowego ZKP przy garażach (ZK-22 warunki z PGE), wykonanie zasilania kablem YKYżo 3x2,5mm² ziemnym w rurze HDPE 50/4,6, przebudowa drzwi wiaty, wykonanie rozdzielnicy, oświetlenia wewnątrz wiaty, montaż kasety dostępowej na czytnik breloków mieszkaniowych, prace dotyczą wiaty śmietnikowej dla bloków mieszkalnych przy ul. A. Wierusza Kowalskiego 23, 23A, 23B w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego.

Istniejąca wiatka śmietnikowa posiada drzwi dwu - skrzydłowe o szerokości 160cm podzielone na dwa skrzydła po 80cm, nawierzchnia drogi dojazdowej na trasie przyłącza kablowego jest utwardzona kostką brukową, najbliższe złącze kablowe ZK 22 znajduje się przy garażach.

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

Roboty budowlane:

Roboty przygotowawcze:

1. Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej po trasie przyłącza energetycznego z późniejszym odtworzeniem nawierzchni, o powierzchni dł. 22m x szer. 0,4 m.
2. Przebudowa istniejących drzwi dwuskrzydłowych wiaty na jednoskrzydłowe szerokości 140 cm z montażem samozamykacza i stopki blokującej skrzydło w pozycji otwartej.
3. Nowe drzwi wiaty wyposażać w elementy do zamocowania elektrozwoj, a obok drzwi umieścić kasetę na czytnik breloków zbliżeniowych.
4. Montaż wysięgnika z poprzecznym odstępem od wiaty do montażu kamery.
5. Uzupełnienie osiatkowania wiaty przed dostępem ptaków, naprawa drobnych uszkodzeń.
6. Wszystkie nowe elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie.

Wiatka na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych:

Drzwi frontowe jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz, szerokości 1,4 m, skrzydło wyposażone w elektrozwoj i komplet pochwytów, dwa zawiasy trzpieniowe w skrzydle z ogranicznikiem otwierania do wewnątrz wiaty oraz samozamykacz i stopka blokująca skrzydło w pozycji otwartej. Od zewnątrz czytnik breloczków zwalniających elektrozwoj, wewnątrz przycisk klawiszowy zwalniający trzymanie zwoj. Dostarczenie Zamawiającemu 20 szt. breloków zwalniających elektrozwoj oraz zaprogramowanie kasety do istniejących breloków mieszkańców.

Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej.

Roboty elektryczne:

1. Wykonanie złącza kablowo pomiarowego ZKP przy istniejącym ZK 22 przy garażach wg warunków przyłączenia PGE nr 24-B5/WP/00904/1 (praca w PPN).
2. Wykonanie rowu kablowego o głębokości 0,7m, szer. 0,4m i ok. 22m długości.
3. Ułożenie kabla zasilania WLZ-tu YKYżo 3x2,5mm² do wiaty śmietnikowej w wykopie liniowym głębokości 0,7m, na podsypce piaskowej w rurze ochronnej HDPE \varnothing 50/4,6 i zasypanego warstwą pisaku. Ponad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą.

4. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem.
5. Zamontowanie lamp oświetleniowych z czujką ruchu 10W 4000K 12001 IP65.

Roboty teletechniczne:

1. Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej (monitoring): kamera color – Vu 8 MPix/2,8mm, IR 30m, karta archiwizacyjna wideo 256GB, punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz (możliwość archiwizacji danych bezprzewodowo),
2. Montaż urządzeń kontroli dostępu: elektrozwoły i czytnika breloków do otwierania za pomocą breloków zbliżeniowych. Czytnik dostosowany do wgrania breloków instalacji domofonowej budynków przy ul. A. Wierusza Kowalskiego 23, 23A, 23B. Dostarczenie na potrzeby administracji 20 breloków uniwersalnych otwierających wszystkie wiaty zasobu ZBM.

Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiarów robót, które stanowią załącznik do OPZ.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlano instalacyjnych.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w OPZ.

Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

Kontrola jakości materiałów.

1. Przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem.
2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
3. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania.
4. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

Wymagania dotyczące wykonania robót elektrycznych.

Założenia ogólne

Do wykonania i montażu instalacji, urządzeń elektrycznych należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:

1. Dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności.
2. Wydał deklaracje zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak: zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów Dotyczących Zatwierdzenia Sprzętu Elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne.
3. Oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny zapewniać:

1. Dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników.
2. Ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami.
3. Ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Instalacje i urządzenia elektryczne należy wykonać z uwzględnieniem materiałów i rozwiązań technologicznych o wysokiej jakości, trwałości, łatwych w utrzymaniu i konserwacji.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p.poż.

Instalacje i urządzenia elektryczne należy wykonać oraz zamontować aby zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie ich wzajemnego usytuowania i niekorzystnego oddziaływania oraz zapewniać bezpieczeństwo osób korzystających z budynku.

Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową zrealizować zgodnie z PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

Dostawa i montaż urządzeń

Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nie mogą nosić znamion użytkowania oraz muszą być pełnowartościowe w pierwszym gatunku, tzn. bez odkształceń, nie uszkodzone mechanicznie, kompletne.

V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Wykonawcę) oraz dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów lub gruzu, powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

VI. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.).
3. Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, tj.). Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
4. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom o których mowa w niniejszym rozdziale, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

VII. Część informacyjna.

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 tj.).

VIII. Załączniki.

1. Przedmiar robót budowlano - elektryczno - teletechnicznych.
2. Mapka z przebiegiem trasy kabla oraz z usytuowaniem ZKP.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracował:

1. Szymon Witkowski – branża budowlana
2. Zdzisław Cichanowicz – branża elektryczna

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/JC35/WBKb/20

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIB nr ewidencyjny PDL/1E/0001/10

Przedmiar

Wiatra śmietnikowa - ul. A. Wierusza Kowalskiego 23

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
Roboty ziemne					
1	KNK 2-06 0803/04	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędcowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową			
		23*0,8	m2	18,4	
			razem	m2	18,4
2	KNNR 5 0701/02	Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III			
		23*0,4*0,6	m3	5,52	
			razem	m3	5,52
3	KNNR 5 0706/01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4m			
			m	23	
4	KNNR-W 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur HDPE 50/4,6mm			
			m	23	
5	KNNR-W 5 0707/01	Ręczne układanie kabli o masie do 1,5kg/m w rowach kablowych - YKYżo 3x2,5mm2			
		23	m	23	
			razem	m	23
6	KNNR 5 0702/02	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii II			
		23*0,4*0,5	m3	4,6	
			razem	m3	4,6
7	KNCK 1 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie podłoża w gruncie kategorii III-IV ręcznie			
		23*0,8	m2	18,4	
			razem	m2	18,4
8	KNR 0-11 0325/01	Wjazdy do bram z kostki betonowej POLBRUK typu 10 grubości 80mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 85% z odzysku			
		23*0,8	m2	18,4	
			razem	m2	18,4
Montaż					
9	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie złącza kablowo ponarowego ZKP wraz z materiałem - prace wykonać w PPN			
			kpl	1	
10	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie / dopasowanie drzwi duserzydlowych do jednoskrzydłowych o szer 140cm z przystosowaniem do zamocowaniem zwory magnetycznej kasety co czytnika oraz montażem wysięgnika do kamery - (rura ocynkowana 1,80m+uchwyty + odstęp rury bocznej na gorze około 0,7m) + samozamykacz, stopka do potrzymania drzwi, uzupełnienie osiadowania wiaty przed dostępem ptaków, naprawa drobnych uszkodzeń			
			kpl	1	
11	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic IP 65 przez przykręcenie do gotowego podłoża			
			szt	1	
12	KNNR 5 0406/01	Montaż ogranicznika przepięć T1+T2			
			szt	1	
13	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA			
			szt	1	
14	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego			
			szt	2	
15	KNNR 5 0104/05	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm na konstrukcji metalowej			
			m	17	
16	KNNR 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur			
			m	18	
17	KNNR 5 0504/02	Montaż porcelanowych opraw oświetleniowych przykręcanych bryzgodpornych, strugoodpornych - Naświetlacz LED z czujnikiem ruchu 10W 4000K 1200lm IP65			
		1	kpl	1	
			razem	kpl	1
18	Kalkulacja indywidualna	Urządzenie do otwierania i zamykania (elektro zwora) za pomocą breloka zbliżeniowego do drzwi altany śmietnikowej wraz z materiałem i montażem			
			kpl	1	
19	Kalkulacja indywidualna	Zaprogramowanie urządzenia (kasety) do istniejących breloków mieszkańców			
			kpl	1	
20	Kalkulacja indywidualna	Dostawa breloków otwierających zwarę magnetyczną			
			kpl	1	
			szt	20	
Monitoring					

Przedmiar

Wiąta śmietnikowa - ul. A. Wierusza Kowalskiego 23

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	Kalkulacja indywidualna	Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej w tym: (kamera color -Vu 8MPix/2.8mm, IR 30m + elementy zasilające kamerę i AP + materiały instalacyjne, montażowe i pomocnicze + karta archiwizacji wideo 256GB + punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz + robocizna, konfiguracja, regulacja)	kpl	1
Pomiary				
22	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
23	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
24	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	2
Obsługa geodezyjna				
25	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna	kpl	1

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIB nr ewidencyjny PDL/1E/0001/10

Wydruk mapy

