

**Zamawiający:**

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Łoęczanik 2.1

①

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa zamówienia:**

Wykonanie robót **kontroli dostępu i monitoringu** wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych z wykonaniem przyłącza kablowego, przebudową drzwi wiaty śmietnikowej oraz wykonaniem oświetlenia wewnątrz wiaty obsługującej budynki przy ul. Os. II bl. 5, 6, 8 i 9 oraz budynki przy ul. Ciesielskiej 13 i 15 w Suwałkach

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :**

KOD CPV 45000000 – 7	– Roboty budowlane.
KOD CPV 45453000 – 7	– Roboty remontowe i renowacyjne
KOD CPV 45310000 – 3	– Roboty instalacyjne elektryczne
KOD CPV 32240000 – 7	– Kamery telewizyjne - monitoring
KOD CPV 44100000 – 1	– Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

**Opracował:**

1. Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
2. Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych.

Suwałki, dnia 10 września 2024 r.

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Wykonanie robót **budowlano-montażowych obejmujących instalację kontroli dostępu i monitoringu** wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, wykonanie zasilania kablem YKYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> ziemnym w rurze HDPE 50/4,6 z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) z bloku nr 9 kl. III, przebudowa drzwi wiaty, wykonanie rozdzielnicy, oświetlenia wewnątrz wiaty, montaż kasety dostępowej na czytnik breloków mieszkaniowych. Prace dotyczą wiaty śmietnikowej obsługującej budynki mieszkalne przy ul. Osiedle II bl. 5, 6, 8 i 9 oraz budynki przy ul. Ciesielskiej 13 i 15 w Suwałkach.

## **II. Opis stanu istniejącego.**

Istniejąca wiatka śmietnikowa posiada drzwi dwu - skrzydłowe o szerokości 160cm podzielone na dwa skrzydła po 80cm, najbliższa tablica administracyjna znajduje się w bloku nr 9 klatka III

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania.**

### **Roboty budowlane:**

#### **Roboty przygotowawcze:**

1. Przebudowa istniejących drzwi dwuskrzydłowych wiaty na jednoskrzydłowe szerokości 140 cm z montażem samozamykacza i stopki blokującej skrzydło w pozycji otwartej.
2. Nowe drzwi wiaty wyposażać w elementy do zamocowania elektrozwoj, a obok drzwi umieścić kasetę na czytnik breloków zbliżeniowych.
3. Montaż wysięgnika z poprzecznym odstępem od wiaty do montażu kamery.
4. Uzupełnienie osiatkowania wiaty przed dostępem ptaków, naprawa drobnych uszkodzeń.
5. Wszystkie nowe elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie.

#### **Wiatka na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych:**

Drzwi frontowe jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz, szerokości 1,4 m, skrzydło wyposażone w elektrozwoj i komplet pochwytów, dwa zawiasy trzpieniowe w skrzydło z ogranicznikiem otwierania do wewnątrz wiaty oraz samozamykacz i stopka blokująca skrzydło w pozycji otwartej. Od zewnątrz czytnik breloków zwalniających elektrozwoj, wewnątrz przycisk klawiszowy zwalniający trzymanie zwoj. Zaprogramowanie kasety do istniejących breloków mieszkańców oraz dostarczenie Zamawiającemu 30 szt. breloków zwalniających elektrozwoj.

Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej.

### **Roboty elektryczne:**

1. Rozebranie nawierzchni utwardzonych po trasie przyłącza energetycznego z późniejszym odtworzeniem nawierzchni.
2. Wykonanie rowu kablowego o głębokości 0,7m, szer. 0,4m i ok. 22m długości.
3. Ułożenie kabla zasilania WLZ-tu YKYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> do wiaty śmietnikowej w wykopie liniowym głębokości 0,7m, na podsypce piaskowej w rurze ochronnej HDPE  $\varnothing$  50/4,6 i zasypanego warstwą pisaku. Ponad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą.
4. Podłączenie zasilania z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) z bloku nr 9 kl. III,

5. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem
6. Zamontowanie lamp oświetleniowych z czujką ruchu 10W 4000K 12001 IP65.

### **Roboty teletechniczne:**

1. Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej (monitoring): kamera color – Vu 8 MPix/2,8mm, IR 30m, karta archiwizacji na wideo 256GB, punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz (możliwość archiwizacji danych bezprzewodowo).
2. Montaż urządzeń kontroli dostępu: elektrozwoły i czytnika breloków do otwierania za pomocą breloków zbliżeniowych dla budynków mieszkalnych budynków przy ul. Os. II bl. 5, 6, 8 i 9 oraz budynki przy ul. Ciesielskiej 13 i 15 w Suwałkach.

**Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiarów robót, które stanowią załącznik do OPZ.**

## **IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlano instalacyjnych.**

### **Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w OPZ.

### **Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

### **Kontrola jakości materiałów.**

1. Przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem.
2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
3. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania.
4. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

### **Wymagania dotyczące wykonania robót elektrycznych.**

#### **Założenia ogólne**

Do wykonania i montażu instalacji, urządzeń elektrycznych należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:

1. Dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności.

2. Wydał deklaracje zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak: zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów Dotyczących Zatwierdzenia Sprzętu Elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne.
3. Oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny zapewniać:

1. Dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników.
2. Ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami.
3. Ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Instalacje i urządzenia elektryczne należy wykonać z uwzględnieniem materiałów i rozwiązań technologicznych o wysokiej jakości, trwałości, łatwych w utrzymaniu i konserwacji.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p.poż.

Instalacje i urządzenia elektryczne należy wykonać oraz zamontować aby zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie ich wzajemnego usytuowania i niekorzystnego oddziaływania oraz zapewniać bezpieczeństwo osób korzystających z budynku.

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochronę przeciwporażeniową zrealizować zgodnie z PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

### **Dostawa i montaż urządzeń**

Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nie mogą nosić znamion użytkowania oraz muszą być pełnowartościowe w pierwszym gatunku, tzn. bez odkształceń, nie uszkodzone mechanicznie, kompletne.

## **V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę) oraz dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów lub gruzu, powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## VI. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.).
3. Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, t.). Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
4. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom o których mowa w niniejszym rozdziale, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

## VII. Część informacyjna.

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 tj.).

## VIII. Załączniki.

1. Przedmiar robót budowlanych elektrycznych i teletechnicznych.
2. Mapa z przebiegiem trasy kabla.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracował:

1. Szymon Witkowski – branża budowlana

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych

*inż. Szymon Patryk Witkowski*  
Upr. bud. WAM/0085/WBKb/20

2. Zdzisław Cichanowicz – branża elektryczna

**Zdzisław Cichanowicz**  
Upoważnienia Budowlane PDL/0171/OZDE/09  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
POIB nr ewidencyjny PDL/E/0001/10

## Przedmiar

Wiatra śmietnikowa - Osiedle II blok 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Roboty ziemne</b>				
1	KNK 2-06 0803/04	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki: rzędo wej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		4*0,6	m2	2,4
		razem	m2	2,4
2	KNNR 5 0701/03	Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kategorii IV		
		22*0,7*0,4	m3	5,16
		razem	m3	5,16
3	KNNR 5 0706/01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4m	m	22
4	KNNR-W 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur kopoflex fi32	m	22
5	KNNR-W 5 0707/01	Ręczne układanie kabli o masie do 0,5kg/m w rowach kablowych - YKY20 3x2,5mm2	m	22
		22	m	22
		razem	m	22
6	KNNR 5 0702/03	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii IV		
		22*0,6*0,4	m3	5,28
		razem	m3	5,28
7	KNCK 1 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie podłoża w gruncie kategorii III-IV ręcznie		
		22*0,4	m2	8,8
		razem	m2	8,8
8	Kalkulacja indywidualna	Ponowne ułożenie kostki brukowej (chodnik)	kpl	1
<b>Montaż</b>				
9	KNNR 5 1209/12	Przebijanie otworów długości do 40cm średnicy 25mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	2
10	KNNR 5 0103/01	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm na tynku na podłożu betonowym klatka schodowa	m	6
11	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego S301 B10A - montaż w istniejącej TB administracyjnej	szt	1
12	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic IP 65 przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1
13	KNNR 5 0406/01	Montaż ogranicznika przepięcia T1+T2	szt	1
14	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciwporażeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	1
15	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	2
16	KNNR 5 0104/05	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm na konstrukcji metalowej	m	14
17	KNNR 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur	m	15
18	KNNR 5 0504/02	Montaż przeciświatłowych opraw oświetleniowych przykręcanych bryzgodpornych, strugoodpornych - Naświetlacz LED z czujnikiem ruchu 10W 4000K 1200lm IP65	kpl	1
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
19	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie / dopasowanie drzwi dworkowych do jednoskrzydłowych o szer 140cm z przystosowaniem do zamocowaniem zwory magnetycznej i kasety do czytnika oraz montażem wysięgnika do kamery - (rura ocynkowana 1,80m+uchwyty + odstęp rury bocznej na gorze około 0,7m) + samozamykacz, stopka do potrzymania drzwi + uzupełnienie osłatkowania wiaty przed dostępem ptaków, naprawa drobnych uszkodzeń	kpl	1
20	Kalkulacja indywidualna	Urządzenie do otwierania i zamykania za pomocą brelokka zbliżeniowego drzwi altany śmietnikowej wraz z materiałem i montażem	kpl	1
21	Kalkulacja indywidualna	Zaprogramowanie urządzenia (kasety) do istniejących breloków mieszkańców	kpl	1
22	Kalkulacja indywidualna	Dostawa breloków otwierających zwore magnetyczną na potrzeby mieszkańców ul. Ciesielska 13 i 15	szt	30
<b>Monitoring</b>				



# Przedmiar

Wiata śmietnikowa - Osiedle II blok 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	Kalkulacja indywidualna	Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej w tym: ( kamera color -Vu 8MPix/2.8mm, IR 30m + elementy zasilające kamerę i AP+materiały instalacyjne, montażowe i pomocnicze+karta archiwizacji wideo 256GB+ punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz + robocizna, konfiguracja, regulacja)	kpl	1
<b>Pomiary</b>				
24	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
25	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
26	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	2
<b>Obsługa geodezyjna</b>				
27	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna	kpl	1

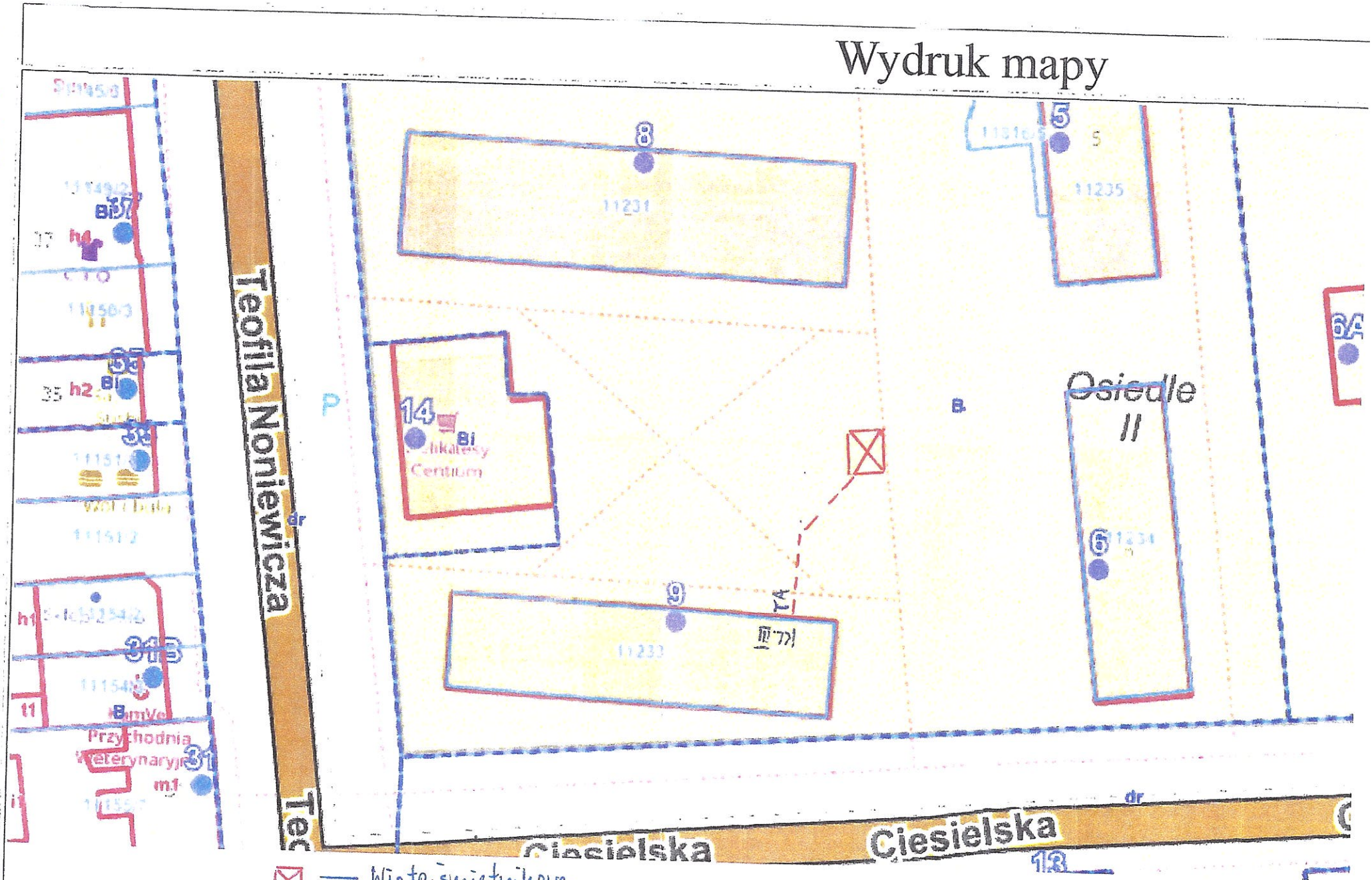
**Zdzisław Cichanowicz**  
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/0ZOE/09  
 do kierowania robotami budowlanymi  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
 POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



# Wydruk mapy

Zaś. Nr 2.

2/2



- Wł. śmietnikowa
- - - kabel zasilający z TA



  
**PREZES ZARZĄDU**  
*Tomasz Ostrowski*

Białystok, 13-08-2024 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
DELEGATURA w SUWAŁKACH  
16-400 Suwałki, ul. Kazimierza Pułaskiego 73  
tel./fax 87/566-37-41  
S.5174.23.2024.JK**

Zarząd Budynków Mieszkaniowych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. 16-400 Suwałki, ul. Wileńska 32	
LATA	14. 08. 2024
L.dz.	5294
Podpis	

#### POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 10, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 16 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 572) **po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 17 czerwca 2024 r. wniesionego przez: Gminę Miasto Suwałki z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki w sprawie: wydania pozwolenia na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych w Suwałkach, ul. Osiedle II blok 9 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 11816/19, zgodnie z projektem umieszczenia urządzeń technicznych opracowanym przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 7 sierpnia 2024 r.**

**pozwalam**

**Gminie Miasto Suwałki**

**ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki**

na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych w Suwałkach, ul. Osiedle II blok 9 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 11816/19, zgodnie z projektem umieszczenia urządzeń technicznych opracowanym przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 7 sierpnia 2024 r.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.**

#### **Warunki pozwolenia:**

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

*Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmierzone na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

#### **UZASADNIENIE**

Dnia 17 czerwca 2024 r. do Delegatury w Suwałkach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku wpłynął wniosek Gminy Miasto Suwałki, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki o wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych w Suwałkach, ul. Osiedle II blok 9 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 11816/19. Do wniosku dołączono projekt umieszczenia urządzeń technicznych opracowanym przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 12 czerwca 2024 r. Dnia 8 sierpnia 2024 r. uzupełniono wniosek o nowy projekt umieszczenia urządzeń technicznych opracowanym przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 7 sierpnia 2024 r. Pismem z dnia 8 sierpnia 2024 r. Strona została zawiadomiona o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, tym samym zostało zapewnione prawo do czynnego udziału strony w postępowaniu, z którego nie skorzystano.

**DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**  
dnia 20.08.2024r.  
data 20.08.24, podpis 

**INSPEKTOR OCHRONY  
ZABYTEKÓW**  
*Julia Siemaszko-Dziób*

Analiza akt sprawy wykazała, że działka nr 11816/19 położona w Suwałkach przy ul. Osiedle II blok 9, nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast znajduje się w obrębie wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości woj. suwalskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r. znak: KL WKZ 543/31/d/79 pod numerem 31 oraz decyzją z dnia 24 stycznia 1957 r. znak: Kult.V-2b-8-85-57 pod numerem 57 części układu urbanistycznego miasta Suwałk, przez co objęta jest ścisłą, prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* roboty budowlane, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowane roboty budowlano- montażowe, obejmujące wykonanie instalacji kontroli dostępu i monitoringu, nie wprowadzają dominanty wysokościowej w panoramie miejscowości, nie zmieniają rozplanowania ulic i placów zabytkowej części Suwałk, w związku z czym walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie ulegną pogorszeniu. Powyższa inwestycja nie wpłynie negatywnie na warunki ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego miasta.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 73 w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty doręczenia.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Joanna Krugły*

p.o. Kierownika Delegatury w Suwałkach  
[Dokument podpisany elektronicznie]

#### Załącznik:

1. Projekt umieszczenia urządzeń technicznych oprac. Szymon Witkowski, Zdzisław Cichanowicz, z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**Otrzymuje:**

1. Gmina Miasto Suwałki

na ręce pełnomocnika:

Tomasza Ostrowskiego Prezesa ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o.

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Krugły

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

Gmina Miasto Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
*(imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, lub  
nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)*

**Projekt umieszczenia urządzeń technicznych ( załącznik do wniosku o  
wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku wpisanym do  
rejestru zabytków urządzeń technicznych**

**I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących **instalację kontroli dostępu i monitoringu** wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, wykonanie zasilania kablem YKYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> ziemnym w rurze HDPE 50/4,6 z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) z bloku nr 9 kl. III, przebudowa drzwi wiaty, wykonanie rozdzielnic, oświetlenia wewnątrz wiaty, montaż kasety dostępowej na czytnik breloków mieszkaniowych. Prace dotyczą wiaty śmietnikowej obsługującej budynki mieszkalne przy ul. Osiedle II bl. 5, 6, 8 i 9 oraz budynki przy ul. Ciesielskiej 13 i 15 w Suwałkach.

**II. Opis stanu istniejącego.**

Istniejąca wiatka śmietnikowa znajduje się przy bloku nr 9 Os. II

**III. Zakres robót remontowych do wykonania.**

**Roboty budowlane:**

**Roboty przygotowawcze:**

1. Przebudowa istniejących drzwi dwuskrzydłowych wiaty na jednoskrzydłowe szerokości 140 cm z montażem samozamykacza i stopki blokującej skrzydło w pozycji otwartej.
2. Nowe drzwi wiaty wyposażać w elementy do zamocowania elektrozwojów, a obok drzwi umieścić kasetę na czytnik breloków zbliżeniowych.
3. Montaż wysięgnika o wysokości 0,7 m z poprzecznym odstępem od wiaty do montażu kamery.
4. Uzupełnienie osiatkowania wiaty przed dostępem ptaków, naprawa drobnych uszkodzeń.
5. Wszystkie nowe elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie.

**Roboty elektryczne:**

1. Rozebranie nawierzchni utwardzonych po trasie przyłącza energetycznego z późniejszym odtworzeniem nawierzchni.
2. Wykonanie rowu kablowego o głębokości 0,7m, szer. 0,4m i ok. 22m długości.



3. Ułożenie kabla zasilania WLZ-tu YKYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> do wiaty śmietnikowej w wykopie liniowym głębokości 0,7m, na podsypce piaskowej w rurze ochronnej HDPE ø 50/4,6 i zasypanego warstwą pisaku. Ponad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą.
4. Podłączenie zasilania z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) z bloku nr 9 kl. III,
5. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem.
6. Zamontowanie lamp oświetleniowych z czujką ruchu 10W 4000K 12001 IP65 wewnątrz wiaty śmietnikowej.

#### Roboty teletechniczne:

1. Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej (monitoring): kamera color – Vu 8 MPix/2,8mm, IR 30m, karta archiwizacyjna video 256GB, punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz (możliwość archiwizacji danych bezprzewodowo).
2. Montaż urządzeń kontroli dostępu: elektrozwoiry i czytnika breloków do otwierania za pomocą breloków zbliżeniowych dla budynków mieszkalnych budynków przy ul. Os. II bl. 5, 6, 8 i 9 oraz budynki przy ul. Ciesielskiej 13 i 15 w Suwałkach.

**Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiarów robót, które stanowią załącznik do OPZ.**

#### IV. Załączniki.

1. Przedmiar robót budowlanych elektrycznych i teletechnicznych.
2. Mapka z przebiegiem trasy kabla zał. nr 1, oraz zdjęcie usytuowania kamery na wiacie śmietnikowej zał. nr 2

Opracowano przez:

1. Szymon Witkowski
2. Zdzisław Cichanowicz

– branża budowlana .....

– branża elektryczna .....

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych

**inż. Szymon Patryk Witkowski**  
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

**Zdzisław Cichanowicz**  
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10

**PREZES ZARZĄDU**

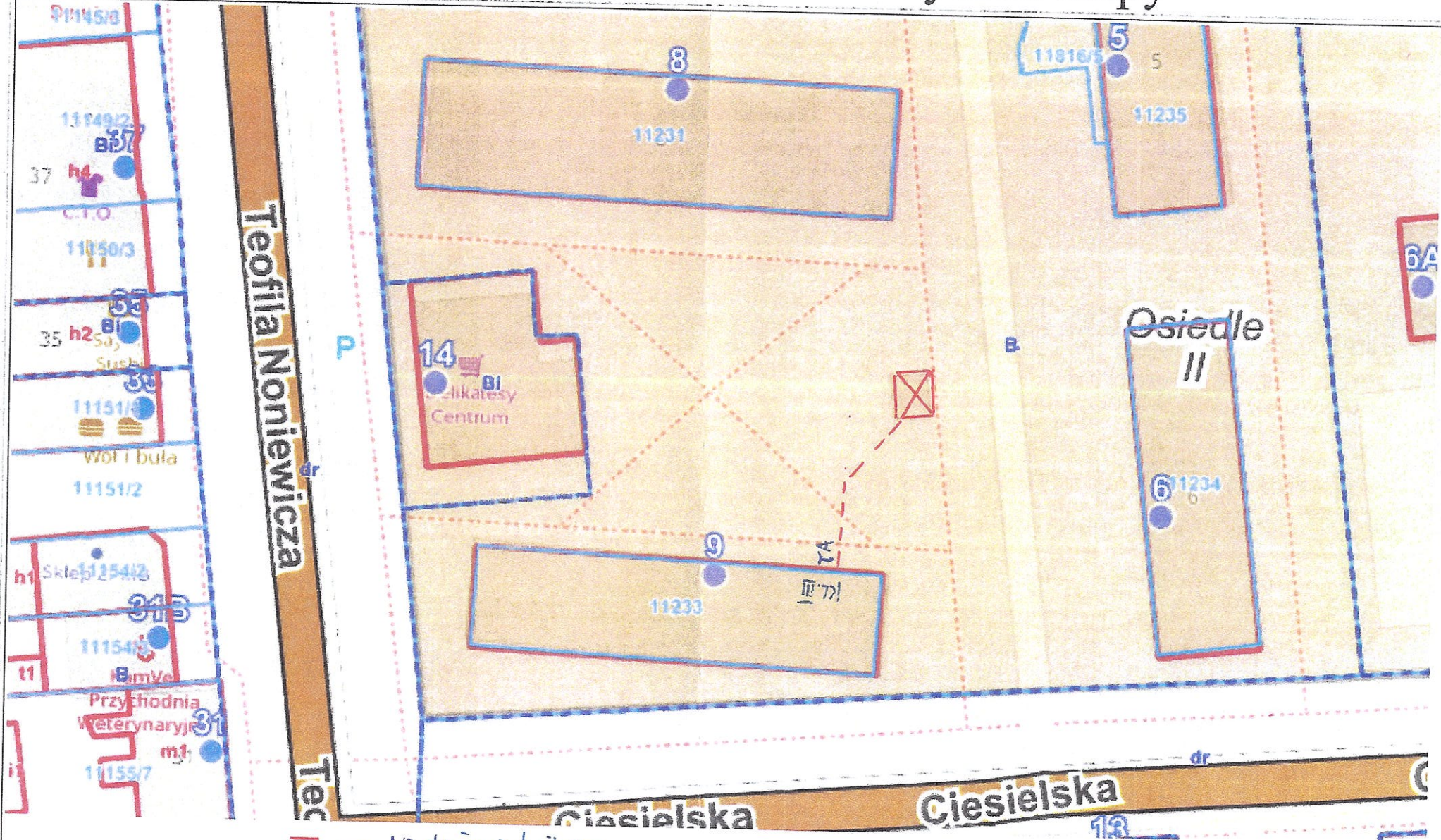
.....  
czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika



Zet. Nr 2.

# Wydruk mapy

3/2



X — Wiata śmietnikowa  
--- kabel rozładowy z TA