

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa Zarząd
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót **przebudowy kontroli dostępu i monitoringu** wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych obsługujących budynek przy ul. Sejneńska 22 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45000000 – 7	– Roboty budowlane.
KOD CPV 45453000 – 7	– Roboty remontowe i renowacyjne
KOD CPV 45310000 – 3	– Roboty instalacyjne elektryczne
KOD CPV 32240000 – 7	– Kamery telewizyjne - monitoring
KOD CPV 44100000 – 1	– Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

Opracował:

1. Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
2. Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych.

Suwałki, dnia 10 września 2024 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących przebudowę instalacji kontroli dostępu i wykonanie monitoringu wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych wykonanie rozdzielnic, montaż elektrozwory, prace dotyczą wiaty śmietnikowej dla budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńska 22 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego.

Wiata śmietnikowa jest nowa .

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

Roboty budowlane:

Roboty przygotowawcze:

1. Drzwi wiaty wyposażyć w elementy do zamocowania elektrozwory,
2. Montaż wysięgnika z poprzecznym odstępem od wiaty do montażu kamery.
3. Wszystkie nowe elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie.

Wiata na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych:

Istniejące drzwi frontowe jednoskrzydłowe otwierają się na zewnątrz, szerokości 1,4 m, skrzydło należy wyposażyć w elektrozworę i wymienić klamkę od wnętrza na pochwyt, Od zewnątrz istniejący czytnik breloczków wykorzystać do zwalniania elektrozwory, wewnątrz przycisk klawiszowy zwalniający trzymanie zwory. W przypadku potrzeby ponownie zaprogramować czytnik do istniejących breloków mieszkańców.

Roboty elektryczne:

1. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem.

Roboty teletechniczne:

1. Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej (monitoring): kamera color – Vu 8 MPix/2,8mm, IR 30m, karta archiwizacyjna wideo 256GB, punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz (możliwość archiwizacji danych bezprzewodowo),
2. Montaż urządzeń kontroli dostępu: elektrozwory i wykorzystanie istniejącego czytnika breloków do otwierania za pomocą breloków zbliżeniowych, dla budynku przy ul. Sejneńska 22.

Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiarów robót, które stanowią załącznik do OPZ.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlano instalacyjnych.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w OPZ.

Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

Kontrola jakości materiałów.

1. Przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem.
2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
3. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania.
4. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

Wymagania dotyczące wykonania robót elektrycznych.

Założenia ogólne

Do wykonania i montażu instalacji, urządzeń elektrycznych należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:

1. Dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności.
2. Wydał deklarację zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak: zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów Dotyczących Zatwierdzenia Sprzętu Elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne.
3. Oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny zapewniać:

1. Dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników.
2. Ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami.

3. Ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Instalacje i urządzenia elektryczne należy wykonać z uwzględnieniem materiałów i rozwiązań technologicznych o wysokiej jakości, trwałości, łatwych w utrzymaniu i konserwacji.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p.poż.

Instalacje i urządzenia elektryczne należy wykonać oraz zamontować aby zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie ich wzajemnego usytuowania i niekorzystnego oddziaływania oraz zapewniać bezpieczeństwo osób korzystających z budynku.

Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową zrealizować zgodnie z PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

Dostawa i montaż urządzeń

Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nie mogą nosić znamion użytkowania oraz muszą być pełnowartościowe w pierwszym gatunku, tzn. bez odkształceń, nie uszkodzone mechanicznie, kompletne.

V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Wykonawcę) oraz dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów lub gruzu, powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

VI. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.).
3. Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, tj.). Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom o których mowa w niniejszym rozdziale, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

VII. Część informacyjna.

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstającymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 tj.).

VIII. Załączniki.

1. Przedmiar robót budowlanych elektrycznych i teletechnicznych.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracował:

1. Szymon Witkowski

– branża budowlana

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

2. Zdzisław Cichanowicz

– branża elektryczna

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZO/E/04
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10

Przedmiar

Wiata śmietnikowa - ul. Sejneńska 22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Montaż				
1	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic P 65 przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1
2	KNNR 5 0406/01	Montaż ogranicznika przepięć T1+T2	szt	1
3	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika przeciepiorazeniowego 2-biegunowego P302 25A/30mA	szt	1
4	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego	szt	2
5	KNNR 5 0104/05	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm na konstrukcji metalowej	m	8
6	KNNR 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju zwł do 7,5mm ² do rur	m	9
7	Kalkulacja indywidualna	Przekodowanie kontroli dostępu dla nieszkafów otwierających zworę elektromagnetyczną	kpl	1
Monitoring				
8	Kalkulacja indywidualna	Montaż wysięgnika do kamery - (rura ocynkowana fi 25mm+uchwyty + odstęp rury bocznej na górze około 0,7m)	kpl	1
9	Kalkulacja indywidualna	Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej w tym: (kamera color -Vu 8MPix/2,8mm, IR 30m + elementy zasilające kamerę i AP+materiały instalacyjne montażowe i pomocnicze+karta archiwizacji wideo 256GB+ punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz + robocizna, konfiguracja, regulacja)	kpl	1
Pomiary				
10	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
11	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub robocznego - pierwszy pomiar	szt	1
12	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	2

Zdzisław Cichanowicz
 uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



20.12.2011



**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
DELEGATURA w SUWAŁKACH**
16-400 Suwałki, ul. Kazimierza Pułaskiego 73
tel./fax 87/566-37-41
S.5152.179.2024.JK

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Suwałki z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie wydania pozwolenia umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 22 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 10738/23

orzekam umorzyć

postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 22 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 10738/23.

UZASADNIENIE

Dnia 17 czerwca 2024 r. do Delegatury w Suwałkach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku wpłynął wniosek z dnia 17 czerwca 2024 r. Gminy Miasto Suwałki, o wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych przy ul. Sejneńskiej 22 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 10738/23.

Podczas analizy wniosku stwierdzono, że teren objęty wnioskiem, tj. działka nr 10738/23 w Suwałkach, nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w granicach zespołu koszar przy ul. Sejneńskiej, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta oprac. D. M. Ambrosiewicz, listopad 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906). W tej sytuacji nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na powyższe, postępowanie w niniejszej sprawie stało się bezprzedmiotowe. Stosownie zatem do art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy z jakichkolwiek przyczyn postępowanie stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 73 w terminie 14 dni od daty doręczenia. Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tegoż organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Joanna Krugły

p.o. Kierownika Delegatury w Suwałkach
[Dokument podpisany elektronicznie]

**DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**
dnia 17.08.2024 r.
data 2.08.24 podpis.....

**INSPEKTOR OCHRONY
ZABYTEKÓW**
Julia Siemaszko-Dziób

Otrzymuje:

Gmina Miasto Suwałki

na ręce Pełnomocnika:

Tomasz Ostrowski

ZBM TBS Sp. z o.o

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Krugły

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.