

Łowiczynik 2.5
(5)

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z c. c., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót **kontroli dostępu i monitoringu** wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych z wykonaniem przyłącza kablowego, przebudową drzwi wiaty śmietnikowej oraz wykonaniem oświetlenia wewnątrz wiaty obsługującej budynki przy ul. Skłodowskiej 4, 6 i 8 oraz Przedszkole i budynek przy ul. E. Plater 33 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45000000 – 7	– Roboty budowlane.
KOD CPV 45453000 – 7	– Roboty remontowe i renowacyjne
KOD CPV 45310000 – 3	– Roboty instalacyjne elektryczne
KOD CPV 32240000 – 7	– Kamery telewizyjne - monitoring
KOD CPV 44100000 – 1	– Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

+

Opracował:

1. Szymon Witkowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
2. Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych.

Suwałki, dnia 10 września 2024 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie robót **budowlano-montażowych obejmujących instalację kontroli dostępu i monitoringu** wiaty na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, wykonanie zasilania kablem YKYżo 3x2,5mm² ziemnym w rurze HDPE 50/4,6 z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) z budynku przy ul. Skłodowskiej nr 8 klatka II, przebudowa drzwi wiaty, wykonanie rozdzielnicy, oświetlenia wewnątrz wiaty, montaż kasety dostępowej na czytnik breloków mieszkaniowych, prace dotyczą wiaty śmietnikowej obsługującej budynki mieszkalne przy ul. Skłodowskiej 4, 6, 8 oraz Przedszkole i budynek przy ul. E. Plater 33 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego.

Istniejąca wiata śmietnikowa posiada drzwi dwu - skrzydłowe o szerokości 160cm podzielone na dwa skrzydła po 80cm, najbliższa tablica administracyjna TA znajduje się w bloku przy ul. Skłodowskiej nr 8 klatka II.

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

Roboty budowlane:

Roboty przygotowawcze:

1. Przebudowa istniejących drzwi dwuskrzydłowych wiaty na jednoskrzydłowe szerokości 140 cm z montażem samozamykacza i stopki blokującej skrzydło w pozycji otwartej.
2. Nowe drzwi wiaty wyposażać w elementy do zamocowania elektrozwoj, a obok drzwi umieścić kasetę na czytnik breloków zbliżeniowych.
3. Montaż wysięgnika z poprzecznym odstępem od wiaty do montażu kamery.
4. Wszystkie nowe elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie.
5. Przebudowa instalacji domofonowej budynku przy ul. Skłodowskiej 4 z systemu analogowego na cyfrowy firmy ACO.

Wiata na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych:

Drzwi frontowe jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz, szerokości 1,4 m, skrzydło wyposażone w elektrozwoj i komplet pochwyty, dwa zawiasy trzpieniowe w skrzydle z ogranicznikiem otwierania do wewnątrz wiaty oraz samozamykacz i stopka blokująca skrzydło w pozycji otwartej. Od zewnątrz czytnik breloków zwalniających elektrozwoj, wewnątrz przycisk klawiszowy zwalniający trzymanie zwoj. Zaprogramowanie kasety do istniejących breloków mieszkańców. Dostarczyć na potrzeby administracji 20 breloków uniwersalnych otwierających wszystkie wiata zasobu ZBM.

Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej.

Roboty elektryczne:

1. Cięcie nawierzchni asfaltowej po trasie przyłącza energetycznego z późniejszym odtworzeniem nawierzchni, o powierzchni dł. 22m x szer. 0,5 m.
2. Wykonanie rowu kablowego o głębokości 0,7m, szer. 0,4m i ok. 22m długości.

3. Ułożenie kabla zasilania WLZ-tu YKYżo 3x2,5mm² do wiaty śmietnikowej z parteru kl. II TA przez piwnicę w rurze osłonowej oraz w wykopie liniowym głębokości 0,7m, na podsypce piaskowej w rurze ochronnej HDPE \varnothing 50/4,6 i zasypanego warstwą pisaku. Ponad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą.
4. Podłączenie zasilania z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) na oddzielnym obwodzie o zabezpieczeniu S 301 B10A bloku przy ul. Skłodowskiej nr 8 kl. II,
5. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem.
6. Zamontowanie lamp oświetleniowych z czujką ruchu 10W 4000K 12001 IP65.

Roboty teletechniczne:

1. Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej (monitoring): kamera color – Vu 8 MPix/2,8mm, IR 30m, karta archiwizacyjna wideo 256GB, punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz (możliwość archiwizacji danych bezprzewodowo).
2. Montaż urządzeń kontroli dostępu: elektrozwoory i czytnika breloków do otwierania za pomocą breloków zbliżeniowych dla budynków mieszkalnych przy ul Skłodowskiej 4, 6, 8 oraz Przedszkola i budynku przy ul. E. Plater 33 w Suwałkach.

Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiarów robót, które stanowią załącznik do OPZ.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlano instalacyjnych.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w OPZ.

Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
 Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

Kontrola jakości materiałów.

1. Przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem.
2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
3. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania.
4. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

Przedmiar

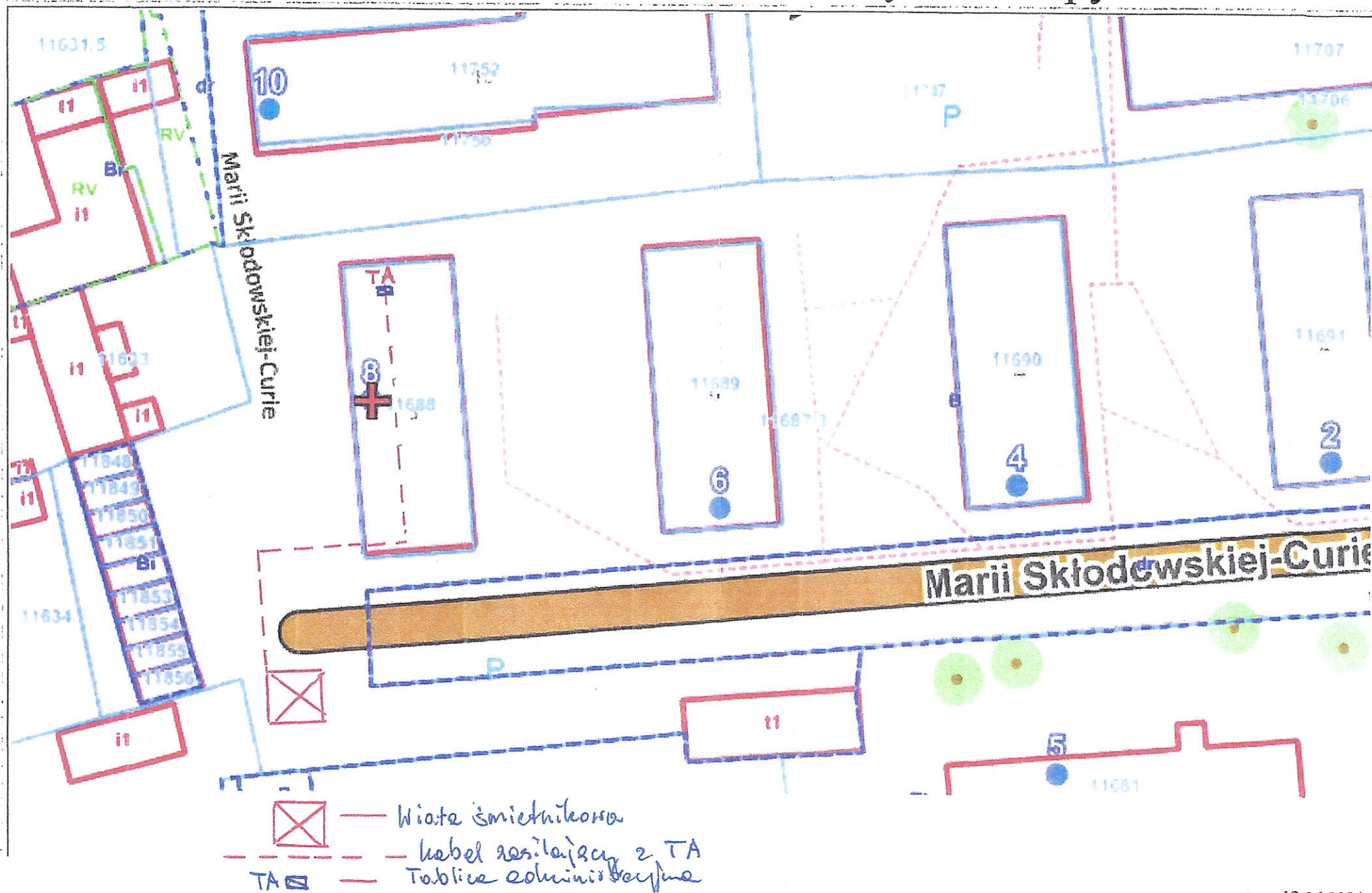
Wiata śmietnikowa - ul. Skłodowskiej 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	Kalkulacja indywidualna	Urządzenie do otwierania i zamykania za pomocą breloka zbliżeniowego drzwi altany śmietnikowej wraz z materiałem i montażem	kpl	1
25	Kalkulacja indywidualna	Dostawa breloków otwierających zworę elektromagnetyczną	szt	20
26	Kalkulacja indywidualna	Zaprogramowanie urządzenia (kasety) do istniejących breloków mieszkańców bl. ul. Skłodowskiej 4, 6 i 8 oraz E. Plater 33	kpl	1
Monitoring				
27	Kalkulacja indywidualna	Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej w tym: (kamera color -Vu 8MPix/2.8mm, IR 30m + elementy zasilające kamerę i AP + materiały instalacyjne, montażowe i pomocnicze + karta archiwizacji wideo 256GB + punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz + robocizna, konfiguracja, regulacja)	kpl	1
Pomiary				
28	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
29	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
30	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	2
Obsługa geodezyjna				
31	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna	kpl	1

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10



Wydruk mapy



Zob. W. 1.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Ostrowski

Białystok, 13-08-2024 r.

PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
DELEGATURA w SUWAŁKACH
16-400 Suwałki, ul. Kazimierza Pułaskiego 73
tel./fax 87/566-37-41
S.5174.22.2024.JK

Zarząd Budynków Mieszkaniowych w Suwałkach
TBS Sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32

DATA 14. 08. 2024

5292

Podpis

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 10, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 16 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 17 czerwca 2024 r. wniesionego przez: Gminę Miasto Suwałki z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki w sprawie: wydania pozwolenia na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych w Suwałkach, ul. M. Skłodowskiej 8 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 11687/3, zgodnie z projektem umieszczenia urządzeń technicznych opracowanym przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 7 sierpnia 2024 r.

pozwalam

Gminie Miasto Suwałki

ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych w Suwałkach, ul. M. Skłodowskiej 8 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 11687/3, zgodnie z projektem umieszczenia urządzeń technicznych opracowanym przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 7 sierpnia 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na post. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 17 czerwca 2024 r. do Delegatury w Suwałkach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku wpłynął wniosek Gminy Miasto Suwałki, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki o wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych w Suwałkach, ul. M. Skłodowskiej 8 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 11687/3. Do wniosku dołączono projekt umieszczenia urządzeń technicznych opracowanym przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 12 czerwca 2024 r. Dnia 8 sierpnia 2024 r. uzupełniono wniosek o nowy projekt umieszczenia urządzeń technicznych opracowany przez Szymona Witkowskiego oraz Zdzisława Cichanowicza, datowanym na 7 sierpnia 2024 r. Pismem z dnia 8 sierpnia 2024 r. Strona została zawiadomiona o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, tym samym zostało zapewnione prawo do czynnego udziału strony w postępowaniu, z którego nie skorzystano.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
dnia 19. 08. 2024 r.
data 20. 08. 2024 podpis

INSPEKTOR OCHRONY
ZABYTEKÓW

Julia Sienkuszko-Dziób

Analiza akt sprawy wykazała, że działka nr 11687/3 położona w Suwałkach przy ul. M. Skłodowskiej 8, nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast znajduje się w obrębie wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości woj. suwalskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia z dnia 15 maja 1979 r. znak: KL WKZ 543/31/d/79 pod numerem 31 oraz decyzją z dnia 24 stycznia 1957 r. znak: Kult.V-2b-8-85-57 pod numerem 57 części układu urbanistycznego miasta Suwałk, przez co objęta jest ścisłą, prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* roboty budowlane, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowane roboty budowlano- montażowe, obejmujące wykonanie instalacji kontroli dostępu i monitoringu, nie wprowadzają dominanty wysokościowej w panoramie miejscowości, nie zmieniają rozplanowania ulic i placów zabytkowej części Suwałk, w związku z czym walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie ulegną pogorszeniu. Powyższa inwestycja nie wpłynie negatywnie na warunki ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego miasta.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 73 w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty doręczenia.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Joanna Krugły

p.o. Kierownika Delegatury w Suwałkach
[Dokument podpisany elektronicznie]

Załącznik:

1. Projekt umieszczenia urządzeń technicznych oprac. Szymon Witkowski, Zdzisław Cichanowicz, z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Suwałki

na ręce pełnomocnika:

Tomasza Ostrowskiego Prezesa ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o.

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Krugły

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

Roboty elektryczne:

1. Cięcie nawierzchni asfaltowej po trasie przyłącza energetycznego z późniejszym odtworzeniem nawierzchni, o powierzchni dł. 22m x szer. 0,5 m.
2. Wykonanie rowu kablowego o głębokości 0,7m, szer. 0,4m i ok. 22m długości.
3. Ułożenie kabla zasilania WLZ-tu YKYżo 3x2,5mm² do wiaty śmietnikowej z parteru kl. II TA przez piwnicę w rurze osłonowej oraz w wykopie liniowym głębokości 0,7m, na podsypce piaskowej w rurze ochronnej HDPE ø 50/4,6 i zasypanego warstwą pisaku. Ponad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą.
4. Podłączenie zasilania z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) na oddzielnym obwodzie o zabezpieczeniu S 301 B10A bloku przy ul. Skłodowskiej nr 8 kl. II.
5. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem.
6. Zamontowanie lamp oświetleniowych z czujką ruchu 10W 4000K 12001 IP65 wewnątrz wiaty śmietnikowej.

Roboty teletechniczne:

1. Instalacja urządzeń telewizji przemysłowej (monitoring): kamera color – Vu 8 MPix/2,8mm, IR 30m, karta archiwizacyjna wideo 256GB, punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz (możliwość archiwizacji danych bezprzewodowo).
2. Montaż urządzeń kontroli dostępu: elektrozwoły i czytnika breloków do otwierania za pomocą breloków zbliżeniowych dla budynków mieszkalnych przy ul. Skłodowskiej 4, 6, 8 oraz Przedszkola i budynku przy ul. E. Plater 33 w Suwałkach.

Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiarów robót, które stanowią załącznik do OPZ.

IV. Załączniki.

1. Przedmiar robót budowlanych elektrycznych i teletechnicznych.
2. Mapka z przebiegiem trasy kabla zał. nr 1, oraz zdjęcie usytuowania kamery na wiacie śmietnikowej zał. nr 2

Opracowano przez:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. Szymon Witkowski | – branża budowlana |
| 2. Zdzisław Cichanowicz | – branża elektryczna |

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Szymon Patryk Witkowski
Upr. bud. WAM/0035/WBKb/20

Zdzisław Cichanowicz

Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
"do kierowania robotami budowlanymi"
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
PDIB nr ewidencyjny PDL/IE/6001/10

PREZES Zarządu

czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

