

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace remontowe i porządkowe na terenie cmentarza ewangelickiego w Kochowie wraz w wykonaniem niezbędnej dokumentacji.

II. RYS HISTORYCZNY:

Cmentarz ewangelicki w Kochowie został założony na planie prostokąta, a jego powierzchnia wynosi 0,12 ha. Najstarszy nagrobek, znajdujący się na terenie cmentarza, stanowi pomnik postawiony w miejscu pochówku Emmy Stiller. Nagrobek pochodzi z 1870 roku. Warto jednak zaznaczyć, że na zabytkowym cmentarzu znajdziemy wiele niezidentyfikowanych grobów, których dokładna data nie jest znana. Na początku lat 90. XX wieku wiele grobów zostało zlikwidowanych na skutek ekshumacji i przenoszenia szczątków na inne cmentarze. Teren cmentarza był niegdyś otoczony płotem o ceglanych słupkach i stalowych przęsłach.

III. BUDŻET

Maksymalny budżet dla przedmiotu zamówienia :

200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

IV. LOKALIZACJA, DANE Z EWIDENCJI GRUNTÓW:

Kochowo 62-402 Ostrowite, nr ew. działki – 88, droga dojazdowa nr ew. działki – 85/6

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Słupca

Gmina: Słupca

Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Wymiary:

Szerokość – 26,5 m

Długość – 44,7 m

V. Zakres planowanych do wykonania prac:

- a) wykonanie tablicy informacyjnej dla inwestycji według wytycznych Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych(z późniejszymi zmianami) – wzór w załączniku do OPZ,

- b) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego, w trakcie trwania robót oraz fotograficznej dokumentacji powykonawczej,
- c) sporządzenie geodezyjnego operatu technicznego celem ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- d) renowacja słupków oraz łuku z cegły nad bramą (uzupełnienie zaprawy wapiennej, ubytków cegieł oraz impregnacja) wraz z naprawą pęknięć poprzez klamrowanie,
- e) konserwacja metalowych elementów wejścia – brama komplet 1 – oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, odnowienie powłok malarskich,
- f) renowacja powierzchni słupów pośrednich ogrodzenia – szt. 16 , (uzupełnienie zaprawy w fugach wapiennych, uzupełnienie czap betonowych, impregnacja),
- g) wykonanie oraz montaż przęseł stalowych ogrodzenia pomiędzy słupkami murowanymi (styl nawiązujący do bramy stalowej),
- h) odtworzenie fundamentu pomiędzy słupkami murowanymi z cegły ceramicznej impregnowanej o szerokości 24 cm wraz z wykonaniem czap betonowych,
- i) karczowanie oraz wykopanie krzewów kolidujących z przebiegiem ogrodzenia wraz z wywiezieniem kłód, grubizn, gałęzi i korzeni,
- j) wykonanie ogrodzenia panelowego ocynkowanego w kolorze czarnym lub antracytowym o wysokości 150 cm wraz z podmurówką betonową,
- k) wycięcie 3 drzew na terenie cmentarza wraz z wywozem drewna,
- l) wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 3 sztuk, zgodnie z decyzją SR.613.27.2024 (z załączniku)
- m) cięcia sanitarne drzewostanu wraz z wywiezieniem kłód, grubizn i gałęzi,
- n) impregnacja dużego stalowego krzyża, zabezpieczenie antykorozyjne, odnowienie powłok malarskich,
- o) rekonstrukcja mogił gruntowych poprzez wyprofilowanie i uzupełnienie ubytków ziemi,
- p) wykonanie oraz montaż tablicy zawierającej informacje o zabytku (wzór tablicy w załączniku do OPZ)
- q) dostawa i montaż dwóch lamp hybrydowych (solar + wiatrak) słup o wysokości min 6 m.
- r) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej po zakończeniu prac.

Sugerujemy dokonanie wizji lokalnej w miejscu inwestycji. Teren cmentarza jest otwarty.

VI. TERMIN REALIZACJI I SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie do 12 miesięcy od momentu zawarcia umowy.

2. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi o odpowiednich parametrach jakościowych, dopuszczonych do obrotu i do wbudowania.
3. W trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami i robotami budowlanymi.
4. W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację odbiorową, inwentaryzację powykonawczą i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem, o ile występuje taka konieczność.

Załączniki do OPZ:

1. Przedmiar robót
2. Mapa zasadnicza wraz z fotografiami miejsca
3. Decyzja SR.613.27.2024
4. Przykłady tablicy informacyjnej o zabytku
5. Wzór tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania inwestycji

PRZEDMIAR ROBÓT CEM-01-001

Nazwa robót: Prace remontowe i porządkowe na terenie cmentarza ewangelickiego w Kochowie wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji.

Lokalizacja: Działka nr 88, obręb ewidencyjny Kochowo, gmina Shipca

Inwestor: Gmina Shipca
ul. Henryka Sienkiewicza 16, 62-400 Shipca

PRZEDMIAR CEM-01-001

Strona 1

24-09-2024

SYKAL-NET

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1			Roboty związane z uporządkowaniem terenu/zieleni		
1	10	Analiza własna	Cięcia sanitarne drzewostanu wraz z wywiezieniem kłód, grubizn i gałęzi	kmpl	1,000
1	20	Analiza własna	Wycięcie drzewa wraz z wywiezieniem drewna	szt	3,000
1	30	Analiza własna	Karczowanie oraz wykopanie krzewów kolidujących z przebiegiem ogrodzenia wraz z wywiezieniem kłód, grubizn, gałęzi i korzeni	kmpl	1,000
1	40	Analiza własna	Wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego	szt	3,000
2			Roboty związane z renowacją i wykonaniem ogrodzenia oraz renowacją bramy		
2	10	Analiza własna	Odtworzenie fundamentu pomiędzy słupkami murowanymi z cegły ceramicznej impregnowanej o szerokości 24 cm wraz z wykonaniem czap betonowych	metr	55,000
2	20	Analiza własna	Renowacja słupków murowanych (uzupełnienie zaprawy w fugach, uzupełnienie ubytków cegieł, uzupełnienie czap betonowych, impregnacja)	szt	16,000
2	30	Analiza własna	Renowacja słupków oraz łuku z cegły nad bramą (uzupełnienie zaprawy, ubytków cegieł oraz impregnacja) wraz z naprawą pęknięć poprzez kłamrowanie	kmpl	1,000
2	40	Analiza własna	Oczyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne bramy stalowej	kmpl	1,000
2	50	Analiza własna	Wykonanie oraz montaż przęseł stalowych ogrodzenia pomiędzy słupkami murowanymi (styl nawiązujący do bramy stalowej)	szt	16,000
2	60	Analiza własna	Wykonanie ogrodzenia panelowego ocynkowanego w kolorze czarnym lub antracytowym o wysokości 150 cm wraz z podmurówką betonową	metr	80,000
3			Roboty związane z konserwacją krzyża drewnianego		
3	10	Analiza własna	Oczyszczenie oraz malowanie proszkowe krzyża stalowego	szt	1,000
4			Dokumentacja oraz tablica informacyjna		
4	10	Analiza własna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego, w trakcie trwania robót oraz powykonawczej	kmpl	1,000
4	20	Analiza własna	Wykonanie geodezyjnego otworzenia przebiegu granic działki	kmpl	1,000
4	30	Analiza własna	Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej	kmpl	1,000
4	40	Analiza własna	Wykonanie oraz montaż tablicy zawierającej informację o zabytku (wzór tablicy zamieszczony w dokumentacji zamówienia)	kmpl	1,000
4	50	Analiza własna	Wykonanie tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania inwestycji	szt	1,000
5			Roboty związane z odtworzeniem mogił gruntowych		
5	10	Analiza własna	Wykonanie rekonstrukcji mogił gruntowych poprzez wyprofilowanie i uzupełnienie ubytków ziemi	kmpl	1,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOSC
6			Oświetlenie terenu		
6	10	Analiza własna	Dostawa i montaż lampy hybrydowej (solarna + wiatrak), słup o wys. min. 6 m	szt	2,000





STAROSTA SŁUPECKI

Słupca, 16.07.2024 r.

SR.613.27.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10, w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, z dnia 18.06.2024 r. otrzymanego w dniu 19.06.2024 r., znak. RGP.6131.13.2024.WN,

orzekam

1. **Zezwolić** Gminie Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca na usunięcie 3 szt. drzew w tym: 2 szt. klonów zwyczajnych (*Acer platanoides*) o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 110 cm oraz 77 cm, 67 cm, 113 cm, 189 cm oraz 38 cm (drzewo 5-pniowe) i 1 szt. brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*) o obwodzie mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 190 cm, rosnących na działce ewidencyjnej nr 88 obręb Kochowo, gm. Słupca.
2. **Odstąpić** od naliczania opłat za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1.
3. **Zobowiązać** Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych drzew w ilości 3 szt. w terminie do dnia **31.12.2026 r.** z gatunków rodzimych np.: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon polny (*Acer campestre*) lub inne, posiadających obwód pnia minimum 10 – 12 cm, mierzony na wysokości 100 cm, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Słupca. Dół przygotowany do nasadzenia powinien być 2-3 krotnie większy niż bryła korzeniowa sadzonej rośliny, który należy zaprawić żyzną glebą. Drzewa należy zabezpieczyć poprzez opalikowanie. Po posadzeniu, drzewa należy obficie podlać oraz zapewnić regularne podlewanie w pierwszym roku po posadzeniu, w następnych dwóch latach podlewać w okresach suszy. Po przeprowadzeniu nasadzeń należy prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych w okresie 3 lat od ich posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku żywotności drzewa, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
4. **W terminie 14 dni od dnia wykonania nasadzeń należy poinformować Starostwo Powiatowe w Słupcy.**
5. **Wycinki drzew należy dokonać w terminie do dnia 31.12.2025 r., z wyłączeniem okresu lęgowego ptaków tj. od 1 marca do 31 sierpnia.**
6. **W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub śladów ich obecności w trakcie wykonywania wycinki, należy wstrzymać prace i uzyskać stosowne zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych.**

Uzasadnienie

W dniu 19.06.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Słupcy wpłynął wniosek Wójta Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, w sprawie wydania Gminie Słupca, zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew w tym: 1 szt. lipy o obwodzie pnia 110 cm, 1 szt. klonu o obwodzie 290 cm oraz 1 szt. brzozy o obwodzie 190 cm, zlokalizowanych na terenie działki 88 obręb Kochowo, gm. Słupca. Jako przyczynę usunięcia wskazano, że drzewa obumarły, rosną na terenie cmentarza i stanowią zagrożenie.

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słupcy ww. działka stanowi własność Gminy Słupca i zaklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Działka nr 88 obręb Kochowo stanowi cmentarz ewangelicki. Zgodnie z informacją od pracownika ds. zabytkowych założeń zieleni i cmentarzy, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, ww. cmentarz wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i nie widnieje w rejestrze zabytków. W związku z powyższym organem właściwym do wydania decyzji jest starosta a nie wojewódzki konserwator zabytków.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. wszystkie zainteresowane strony pismem z dnia 21.06.2024 r., znak SR.613.27.2024 zawiadomiono o wszczęciu postępowania i o oględzinach.

W dniu 03.07.2024 r. przeprowadzono oględziny terenowe, podczas których ponownie oznaczono i pomierzono obwody drzew. Stwierdzono, że wnioskowane do wycinki drzewa stanowią: 2 szt. klonów zwyczajnych o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących: 110 cm (we wniosku drzewo opisane jako lipa) oraz 77cm, 67 cm, 113 cm, 189 cm i 38 cm (drzewo 5 pniowe, we wniosku wskazane jako o obwodzie 290 cm), a także 1 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 190 cm. Drzewa obumarły, posiadają całkowicie lub w 90% suche korony i odspojenia kory. Lokalizacja drzew – bliskość ogrodu oraz pomników stwarza zagrożenie dla mienia.

W trakcie oględzin w obrębie drzew wytypowanych do wycinki nie stwierdzono gatunków podlegających ochronie. W przypadku ich stwierdzenia w trakcie wykonywania prac, należy wstrzymać prace i uzyskać stosowne zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych.

Za usunięcie drzew nie pobrano opłaty, ponieważ zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie pobiera się opłat za usunięcie drzew i krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo miejsce nasadzeń, liczbę drzew, minimalny obwód pni mierzony na wysokości 100 cm, gatunek drzew, termin wykonania, termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń. W związku z powyższym tut. organ nakazał wysadzenie 3 szt. drzew, w terminie do dnia 31.12.2026 r. z gatunków rodzimych np.: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), głóg

jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon polny (*Acer campestre*), lub inne, posiadających obwód pnia minimum 10 – 12 cm, mierzony na wysokości 100 cm, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Słupca. Dół przygotowany do nasadzenia powinien być 2-3 krotnie większy niż bryła korzeniowa sadzonej rośliny, który należy zaprawić żyzną glebą. Drzewa należy zabezpieczyć poprzez opalikowanie. Po posadzeniu, drzewa należy obficie podlać oraz zapewnić regularne podlewanie w pierwszym roku po posadzeniu, w następnych dwóch latach podlewać w okresach suszy. Po przeprowadzeniu nasadzeń należy prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych w okresie 3 lat od ich posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku żywotności drzew, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organ administracji, przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwił stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się, co do zebranych dowodów i żądań – strony nie wniosły żadnych uwag i sprzeciwów.

Uwzględniając powyższe, kierując się słusznym interesem strony oraz mając na uwadze wyeliminowanie zagrożeń dla bezpieczeństwa orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Starosty Słupeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Słupeckiego.

Zgodnie z art. 127 a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia Staroście Słupeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Małgorzata Machajewska
Kierownik Wydziału Ochrony
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Wójt Gminy Słupca
ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca,
2. A/a – SR.

K.J.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej wydanie niniejszej decyzji
zwolnione jest z opłaty skarbowej.



A- 110 cm



B- 290 cm



C - 190 cm



Załącznik 4

PRZYKŁADOWY WYGLĄD TABLIC INFORMACYJNYCH,
NA KTÓRYCH MA ZOSTAĆ UMIESZCZONY OPIS HISTORII CMENTARZA



Załącznik 5



Dokładne wymiary : <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow>