**UMOWA Nr DZ.DL.344. .2024**

W dniu ………………… 2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań** reprezentowanym przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Krzysztofa Olejniczaka**

działające w imieniu i na rzecz:

Miasto Poznań – Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Miasto Poznań – Zakład Robót Drogowych, ul. Energetyczna 4, 61-016 Poznań

NIP 209-00-01-440

REGON 631257822

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………… z siedzibą w …………………………… przy   
ul. ………………………………, zarejestrowaną pod numerem ………………..… w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ...................., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym ………………… PLN

NIP ...................................

REGON……………………

reprezentowaną przez:

……………………………. - …………………..…………

/

........................................................... zamieszkałym/zamieszkałą w …………………., przy   
ul. ……………………………., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ............................................................. z siedzibą w .................................... przy ul. ......................................., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej   
(w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi ochrony obiektów Zarządu Dróg Miejskich   
   w Poznaniu zlokalizowanych przy ulicach Energetycznej 4, Pułaskiego 9 i Góreckiej 15 w Poznaniu, zgodnie z zasadami wiedzy branżowej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres przedmiotu Umowy został określony w pkt 3 (pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia”) Specyfikacji warunków zamówienia nr ref. DZ.DL.341.111.2024 (dalej: SWZ) wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, a będącej w posiadaniu Stron.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w pkt 3.3 SWZ, w obiektach przy ulicach Pułaskiego 9 i Energetyczna 4, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – zgodnie „Wykazem pracowników”, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Ochrona obiektu przy ul. Góreckiej 15 będzie wyłącznie w formie kontroli elektronicznej 24 godziny na dobę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych z osobami, o których mowa w ust. 4, na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy posiadać koncesję obejmującą swoim zakresem usługi ochrony osób i mienia.
7. Wykonawca oświadcza, że czas dojazdu grupy interwencyjnej będzie wynosił maksymalnie 15 minut od chwili otrzymania przez Wykonawcę sygnału alarmowego.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
9. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełniać przez cały okres obowiązywania Umowy wymogi art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.   
   o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu Umowy w przypadku obiektu przy ul. Pułaskiego 9 w Poznaniu: z formy ochrony fizycznej na formę ochrony elektronicznej, związanej ze zmianą sposobu wykorzystania ww. obiektu przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, planowana jest w drugiej połowie roku 2025. W takiej sytuacji nastąpi umniejszenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu rezygnacji przez Zamawiającego z ochrony w formie fizycznej o wielokrotność stawki za ochronę ww. obiektu i liczby miesięcy, w których ta forma usługi nie będzie świadczona. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z kwotą wskazaną w Formularzu cenowym z tytułu zapewnienia ochrony elektronicznej – począwszy od daty rozpoczęcia ochrony elektronicznej do czasu zakończenia Umowy.
11. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 10 – nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym przejściem z ochrony fizycznej na ochronę elektroniczną.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie wykonywania przedmiotu Umowy (usługi ochrony) nastąpi od godz. 0:00 dnia 1 stycznia 2025 r. do godz. 24:00 dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Protokolarne przekazanie obiektów do ochrony nastąpi w dniu podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż na 3 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

**§ 3**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres realizacji Umowy będzie posiadał obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia, zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Wykonawca oświadcza, iż suma gwarancyjna z umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia będzie wynosić nie mniej niż 300 000,00 zł. Dowód posiadania ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, upływa w okresie obowiązania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach opisanych w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową polisę, o której mowa w ust. 2, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy, o której mowa w ust. 1.
4. Polisa ubezpieczeniowa winna uwzględniać franszyzę redukcyjną nie wyższą niż 1 000,00 zł na każdej szkodzie.

**§ 4**

**Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej oraz § 1 ust. 10, maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za cały okres obowiązywania Umowy w wysokości ……………….. zł łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (słownie: …………………………..……..), zgodnie z wyliczeniem zawartym w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie na podstawie stawek wskazanych w Formularzu cenowym.
4. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia Umowy w trakcie miesiąca rozliczenie usługi za okres stanowiący niepełny miesiąc kalendarzowy nastąpi proporcjonalnie do okresu realizacji Umowy w tym okresie.
5. Wykonawca za każdy miesiąc będzie wystawiał dwie faktury:
6. za ochronę obiektu przy ul. Energetycznej 4 (udział 45%), ul. Góreckiej 15, ul. Pułaskiego 9 – faktura dla Zarządu Dróg Miejskich na kwotę wynikającą z sum kwot określonych w poz. 1, 3 i 4 Formularza cenowego;
7. za ochronę obiektu przy ul. Energetycznej 4 (udział 55%) – faktura dla Zakładu Robót Drogowych,   
   na kwotę określoną w poz. 2 Formularza cenowego.
8. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:
9. NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440,
10. ODBIORCA:

* dla ZDM: Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
* dla ZRD: Zakład Robót Drogowych ul. Energetyczna 461-016 Poznań.

1. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:
2. NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440,
3. ODBIORCA:

* dla ZDM: Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań, GLN: 5907459620368,
* dla ZRD: Zakład Robót Drogowych, ul. Energetyczna 4, 61-016 Poznań, GLN: 5907459623192.

1. Faktury elektroniczne można przesyłać na następujący adres e-mail: faktury@zdm.poznan.pl i info@zrd.poznan.pl**.**
2. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
3. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
   1. jest prowadzony w walucie polskiej;
   2. jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zawartej Umowy, Wykonawca zostanie wykreślony z bazy podatników VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności lub zlecenia realizacji niewykonanych prac innemu Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami ich wykonania.
8. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów ust. 6-7 i 10-14, stosuje się poniższe postanowienia w ust. 16-21.
9. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
10. Podmiot 2 jako Zamawiający: Miasto Poznań, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440,
11. Podmiot 3 jako Odbiorca:

* dla ZDM: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań, NIP: 7770004701,
* dla ZRD: Zakład Robót Drogowych, ul. Energetyczna 4, 61-016 Poznań, NIP: 7822517483.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej pocztą elektroniczną (e-mail), skanem, faksem lub innym komunikatorem, za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106ne ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT), oraz w przypadku wskazanym w ust. 19 poniżej.
2. W sytuacji wymienionej w ust. 17, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy niezwłocznie przesłać na adres e-mail: faktury@zdm.poznan.pl, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
3. Wymagane Umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres e-mail: riwanski@zdm.poznan.pl / info@zrd.poznan.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy o numerze ………………………………………………, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianej zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy Pzp: „umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom (nazwa, adres): …………………………………………………, w następującym zakresie: ………………………………  
   Dane osób do kontaktu z podwykonawcą: ………………….………….……………
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac lub przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
8. Postanowienia §1 ust. 6 mają zastosowanie również w stosunku do podwykonawców, z udziałem których Wykonawca zamierza realizować zamówienie.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający, w następujących przypadkach:
2. 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy;
3. 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1, w przypadku każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych, w szczególności czynności określonych w „Szczegółowym zakresie obowiązków stron dotyczących ochrony mienia Zarządu dróg Miejskich w Poznaniu”, który stanowi Załącznik nr 3 do SWZ;
4. 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1, za każdą minutę przekroczenia czasu przyjazdu Grupy Interwencyjnej, o czym mowa w § 1 ust. 7;
5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie pracowników” stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
6. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy,   
   w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary w postaci odsetek ustawowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć limitu 50% wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.

**§ 7**

**Osoby uprawnione do kontaktów**

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do kontaktów w zakresie realizacji Umowy są:

1. z ramienia Zamawiającego – …………………………, tel. …………………………
2. z ramienia Wykonawcy – …………………………, tel. …………………………

**§ 8**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
   1. o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. o fakcie, iż wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
   3. w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia na warunkach określonych w § 3.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będą ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 9**

**Zmiana Umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
2. konieczności wykonania dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy), co może mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą);
3. podjęcia przez Wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części przedmiotu Umowy, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy lub decyzji o zmianie albo rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa;
4. w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
5. zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
6. stawki podatku od towarów i usług,
7. wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
8. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
9. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– co może mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. b i c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu realizacji zamówienia, będącego następstwem wpłat do PPK. Przed uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów lub informacji potwierdzających wzrost w/w kosztów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
7. W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 pkt 4 lit. b, c i d, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. b, lub
10. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4 lit. c, lub
11. dokumenty potwierdzające wzrost kosztów wpłat do PPK.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których jest mowa w ust. 1, na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmian Umowy przez Zamawiającego.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania Umowy.
14. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za usługę ochrony obiektu na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w przypadku, gdy wartość wskaźnika waloryzacji Umowy dotyczy usługi ochrony obiektu za okres 6 miesięcy liczony od dnia podpisania Umowy będzie większa lub równa 110 (co oznacza wzrost o 10%) lub będzie mniejszy lub równy 90 (co oznacza spadek o 10%).
2. Waloryzacji podlega część usług, które zostały zrealizowane w okresie liczonym od szóstego miesiąca od podpisania Umowy z Wykonawcą usług.
3. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wartość mnożnika korygującego, dotyczącego waloryzacji umów utrzymania infrastruktury drogowej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\_dashboards/Raporty\_predefiniowane/RAP\_DBD\_CEN\_45\_3.aspx

lub w Biuletynie Statystycznym.

1. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
2. Wskaźnik waloryzacji Wn przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT od 7 miesiąca powstaje wg poniższego wzoru:

gdzie:

„ – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„ – stały współczynnik o wartości 0,5 (50%) obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ – waga CPI

„" – Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w 6 miesiącu od podpisania Umowy

„” – Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu podpisania Umowy

„ – waga paliwo

„” – Wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w 6 miesiącu od podpisania Umowy

„” – Wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w miesiącu podpisania Umowy

„ – waga robocizna

„” – Wskaźniki dynamiki przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w 6 miesiącu od podpisania Umowy

„” – Wskaźniki dynamiki przeciętnego miesięcznego w miesiącu podpisania Umowy

1. Wskaźnik waloryzacji należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
2. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od siódmego miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- [10]% wynagrodzenia umownego netto.
3. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia w 6 miesiącu realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy   
   dla siedziby Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z Umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, podwykonawców, jeśli takie wystąpią.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. Wykaz pracowników,
2. Oświadczenie dot. elektromobilności z wykazem pojazdów,
3. kopia Polisy ubezpieczeniowej,
4. Formularz cenowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**