

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: Remont pokoi oraz łazienek

Inwestor: Zakład Aktywności Zawodowej w Drzonowie

Drzonowo 42,86-230 Lisewo

Adres: Ośrodek nad Jeziorem Starogrodzkim, 86-200 Chełmno

Data opracowania: Wrzesień 2024 r.

Nazwy i kody robót budowlanych CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45442100-8 Roboty malarskie

Spis treści

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych	4
1.2. Zakres robót	4
2. Dane wyjściowe i wymagania techniczne	15
3. Informacja o terenie budowy	15
4. Wymagania ogólne	15
5. Definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezidentyfikowanych	16
6. Właściwości wyrobów budowlanych	17
7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	17
8. Wymagania dotyczące środków transportu	17
9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	17
10. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności	18
11. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących	18
12. Opis sposobu odbioru robót budowlanych	18
13. Dokumenty odniesienia	18

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont pokoi oraz łazienek. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zakresem robót i poleceniami wydanymi przez przedstawiciela Zamawiającego. Roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów BHP i P. POŻ.

1.2. Zakres robót

1.2.1 Pokój nr. 1A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łóżkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z płytek układanych na klej, imitacja drewna- kolor, rozmiar oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie cokolików z płytek

1.2.2 Łazienka w pokoju nr. 1A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe

- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych
- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spluczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

1.2.3 Pokój nr. 2A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łóżkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z płytek układanych na klej, imitacja drewna- kolor, rozmiar oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym

- ✓ Wykonanie cokolików z płytek

1.2.4 Łazienka w pokoju nr. 2A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych
- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spluczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

1.2.5 Pokój nr. 10A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łózkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z płytek układanych na klej, imitacja drewna- kolor, rozmiar oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie cokolików z płytek

1.2.6 Łazienka w pokoju nr.10A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych
- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spłuczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

1.2.7 Pokój nr. 11A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich

- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łóżkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z płytek układanych na klej, imitacja drewna- kolor, rozmiar oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie cokolików z płytek

1.2.8 Łazienka w pokoju nr. 11A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych
- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spluczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia

- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

1.2.9 Pokój nr. 13A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łózkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z płytek układanych na klej, imitacja drewna- kolor, rozmiar oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie cokolików z płytek

1.2.10 Łazienka w pokoju nr. 13A

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzkę płytkową
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych

- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spłuczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

Pokoje nad restauracją:

1.2.11 Pokój nr. 1

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łózkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki z wykładzin
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z wykładzin- wykładzina obiektowa, kolor oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym

1.2.12 Łazienka w pokoju nr.1

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych
- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z splotką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

1.2.13 Pokój nr. 2

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łózkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd

- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki z wykładzin
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z wykładzin- wykładzina obiektowa, kolor oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym

1.2.14 Łazienka w pokoju nr. 2

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych
- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spłuczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

1.2.15 Pokój nr. 3

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy

- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łózkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki z wykładzin
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z wykładzin- wykładzina obiektowa, kolor oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym

1.2.16 Łazienka w pokoju nr. 3

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych
- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spłuczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2

- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

1.2.17 Pokój nr. 4

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Usunięcie starych powłok malarskich
- ✓ Wykonanie obudowy płytami gipsowymi- zabudowa karniszy
- ✓ Wykonanie pasów tynku
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej, dwuwarstwowo
- ✓ Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym- kolor do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Tapetowanie ścian tapetą- kolor oraz wzór tapety do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie zabezpieczeń ścian przy łóżkach z paneli tapicerowanych- kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym
- ✓ Dostawa i montaż nowego grzejnika stalowego, dwupłytkowego
- ✓ Jednokrotne malowanie rur C.O.
- ✓ Wymiana parapetów na parapety PCV – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Wykonanie puszek instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie łączników instalacyjnych podtynkowych
- ✓ Wykonanie gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, podtynkowych
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej, demontaż starej i montaż nowej wraz z instalacją TV, wymiana czujnika dymu
- ✓ Demontaż posadzki z wykładzin
- ✓ Gruntowanie powierzchni
- ✓ Wykonanie warstwy wygładzającej, grubość warstwy 1-3 mm
- ✓ Wykonanie posadzki z wykładzin- wykładzina obiektowa, kolor oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym

1.2.18 Łazienka w pokoju nr. 4

- ✓ Wykucie z muru ościeżnic
- ✓ Rozebranie ścianki
- ✓ Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ Odbicie płytek ceramicznych na ścianach
- ✓ Odgrzybianie ścian
- ✓ Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej
- ✓ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- ✓ Licowanie ścian płytkami- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe
- ✓ Posadzki z płytek układanych na klej- rozmiar, wzór oraz kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Wykonanie gładzi dwuwarstwowej na ścianach z płyt gipsowych

- ✓ Dwukrotne malowanie tynków farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ✓ Demontaż starego wyposażenia łazienki
- ✓ Dostawa oraz montaż umywalki porcelanowej, pojedynczej wraz z baterią, syfonem oraz przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż ustępu z spłuczką Geberit wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż brodzika natryskowego, kabiny oraz odpływu, wraz z przerobieniem odpływu
- ✓ Dostawa oraz montaż baterii brodzikowej wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Dostawa oraz montaż grzejnika stalowego, łazienkowego wraz z przerobieniem podejścia
- ✓ Przełożenie instalacji elektrycznej- oświetlenie oraz gniazdo do suszarki x 2
- ✓ Wykonanie wpustów oświetleniowych i gniazd
- ✓ Dostawa oraz montaż lustra 60x90
- ✓ Dostawa oraz montaż drzwi drewnianych z regulowaną ościeżnicą- kolor oraz wzór dopasować do drzwi w pokojach po remoncie
- ✓ Wywóz gruzu z terenu rozbiórki

2. Dane wyjściowe i wymagania techniczne

- ✓ warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w. Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- ✓ warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

3. Informacja o terenie budowy

Opracowanie dotyczy budynku zlokalizowanego na działce nr 532/10 w Chętnie przy ulicy Gen. J. Jastrzębskiego 5.

4. Wymagania ogólne

4.1. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku oraz bezpiecznej komunikacji przed budynkiem, przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu należy ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwość związaną z realizacją robót remontowych dla użytkowników obiektu oraz dla osób trzecich.

4.3. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót remontowych należy stosować rozwiązania eliminujące możliwość skażenia środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w świetle obowiązujących przepisów.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie;

- ✓ podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Gruz i pozostałe materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy posortować i wywieźć na składowisko odpadów na koszt wykonawcy.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy, ochrona przeciwpożarowa

Prace związane z remontem pokoi oraz łazienek mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy”(Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tekst jednolity) (Dz.U. Nr 169,poz.1650 ze zmianami) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Z 2003 r Nr 47, poz.401 ze zmianami) W szczególności należy zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: - Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy.

4.6. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem budynków i terenów zieleni przy budynkach. Koszty zajęcia pasa drogowego i terenu oraz wszelkie formalności z tym związane obciążają Wykonawcę.

4.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na posesję z publicznych ulic, do których przylegają budynki, w których remontowane będą lokale. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na ulicach przed budynkami.

5. Definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezidentyfikowanych

- nie dotyczy

6. Właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. tekst jednolity o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, nr 92 poz. 881, Dz. U. z 2021 r. poz. 1213. z późn. zmianami), oraz opisu przedmiotu zamówienia i projektu. Wymagane stosownymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenie sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenie środowiska.

Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

8. Wymagania dotyczące środków transportu

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportu sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska.

Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu

ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nie utrudniający komunikacji pozostałym mieszkańcom budynków. Wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywanych prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

Zgodnie z warunkami umowy.

11. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące będą wykonywane przez wykonawcę na jego koszt a usterki i awarie powstałe w trakcie realizacji umowy pokrywa Wykonawca.

12. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiory robót zgodnie z warunkami umowy.

13. Dokumenty odniesienia

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia. Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dokumentami odniesienia będącymi podstawą do wykonywania robót budowlanych będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz oferta Wykonawcy. Dokumentacja projektowa nie jest wymagana.