


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY wykonawczy

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont przegród zewnętrznych w budynku garażu w miejscowości Zarównie – remont warstw pokrycia dachu oraz remont ścian zewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zarównie 43 39-340 Padew Narodowa
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NUMER I NAZWA OBRĘBU, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK	PADEW NARODOWA 0060 ZARÓWNIE 966
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	181106_2.0060.966
INWESTOR	Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	05.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

- Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....
- Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....
- Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....
- Z.4. Bilans terenu.....

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY wykonawczy

Część opisowa:

- A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....
- A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....
- A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.....

Część rysunkowa:

I1	Inwentaryzacja	skala 1:100
A0	Szkic sytuacyjny terenu	skala 1:500
A1	Rzut parteru	skala 1:100
A2	Przekrój	skala 1:100
A3	Elewacje	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Remont przegród zewnętrznych w budynku garażu w miejscowości Zarównie – remont warstw pokrycia dachu oraz remont ścian zewnętrznych

Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na działce nr ewid. 966 znajduje się budynek Szkoły Podstawowej oraz garaż wolnostojący. Do budynku prowadzą ciągi piesze, teren ogrodzony, wjazd na działkę od strony północno – wschodniej z drogi gminnej dz. nr ewid. 964/1 , ponadto na działce zlokalizowane są:

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze telekomunikacyjne
- sieć i przyłącza wodociągowe

Z.3. Zewnętrzne roboty budowlane:

- Rozbiórka chodnika betonowego wraz z obrzeżami
- Budowa opaski z kostki betonowej, z obrzeżem betonowym

Istniejące bez zmian:

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze telekomunikacyjne
- sieć i przyłącza wodociągowe

Z 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy

Z 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostępność komunikacyjna terenu – zjazdem publicznym z drogi gminnej dz. nr ewid. 964/1, na warunkach istniejących, bez zmian

Z 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące bez zmian.

Z 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący bez zmian.

Z.4. Bilans terenu:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| • Powierzchnia działki nr ewid. 966 | - | 3 278,00 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy Garaż | - | 102,00 m ² |

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY wykonawczy

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

A. Budynek garażowy – kategoria obiektu budowlanego III

A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek istniejący, bez zmiany sposobu użytkowania. Obiekt przeznaczony do przechowywania i niezawodowej obsługi pojazdów mechanicznych.

A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Istniejący budynek parterowy o rzucie prostokąta, z bramą garażową od strony południowej, zwieńczony dwuspadowym dachem.

A.3.2. Roboty rozbiórkowe

- Demontaż drzwi i bram
- Demontaż przekrycia dachowego (wraz z: rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie)

A.3.3. Zakres prac remontowo – budowlanych dla budynku garażu.

- Montaż drzwi PCV
- Montaż bram wjazdowych
- Montaż przekrycia dachowego
- Montaż (rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, śniegołapy)
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropian 5 cm od poziomu parteru w górę siatka, klej, tynk

A.3.4. Wykończenie zewnętrzne

A.3.4.1. Elewacje tynkować tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w odcieniach bieli w tonacji szarości - NCS S 0500-N, cokół tynkować tynkiem mozaikowym w odcieniach szarości -NCS S 2500-N

A.3.4.2. Drzwi zewnętrzne

- drzwi zewnętrzne pełne PVC z górnym naświetlem, w odcieniach naturalnego drewna Woodec Turner Oak Malt, $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- brama garażowa - pełna PVC, w odcieniach naturalnego drewna Woodec Turner Oak Malt, $U=\text{bez wymagań}$,

A.3.4.3. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w odcieniach szarości – kolor pokrycia dachowego

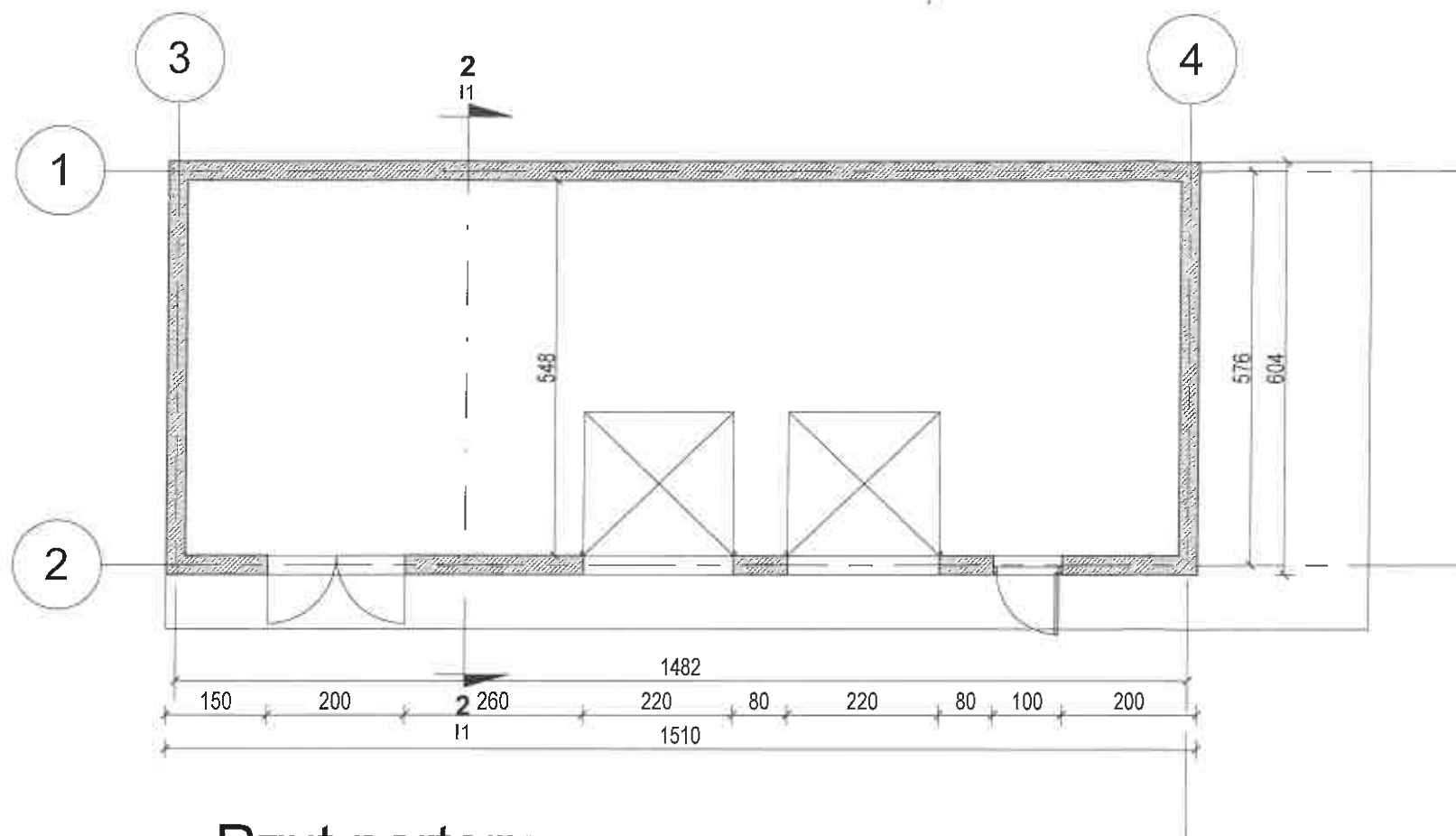
A.3.4.4. Przykrycie dachu – blachodachówka w odcieniach szarości, kolor: szary mat RAL 9007, Producent: Blachotrapez, wzór: estima

Informację opracował:

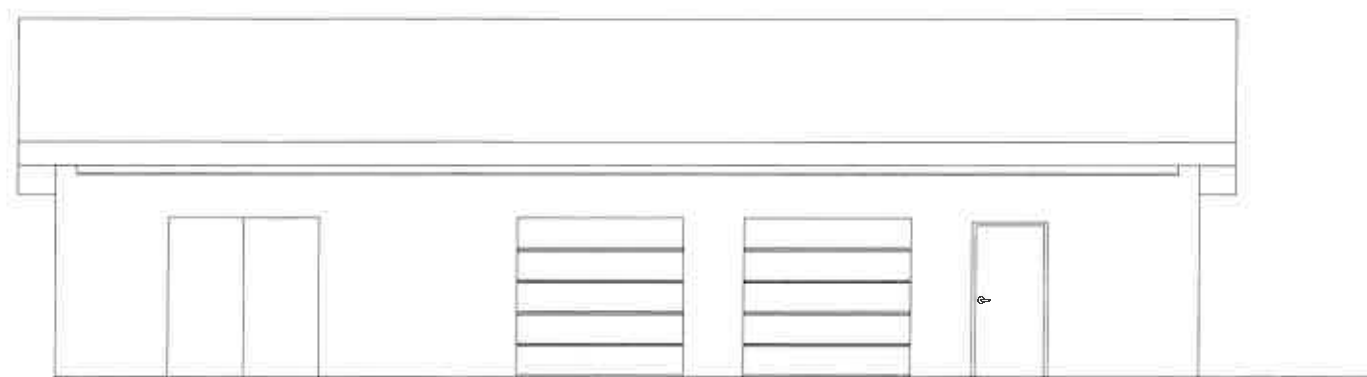
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:

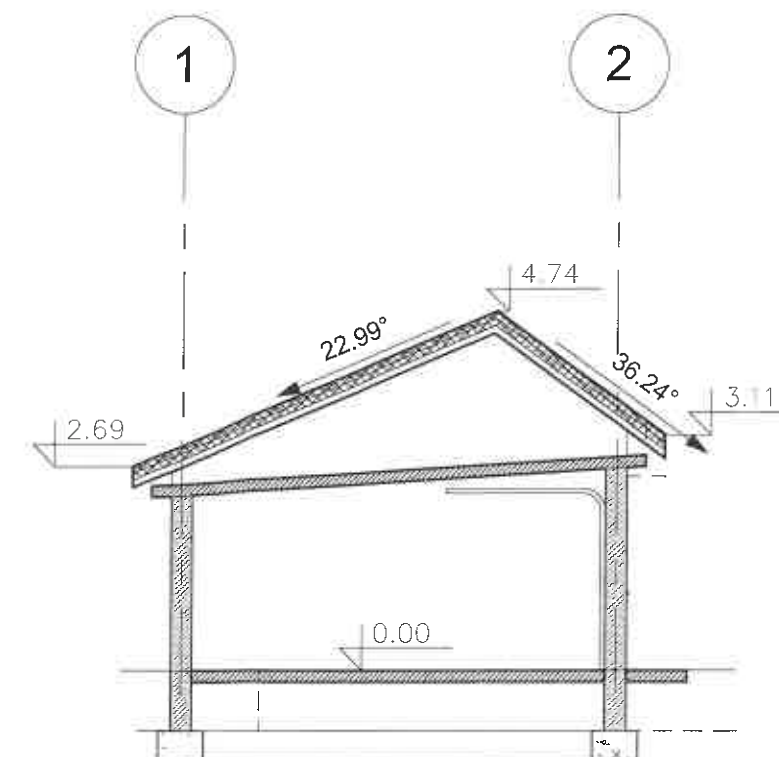
Nr upr. 6/PKOKK/2014



1 Rzut parteru
1 : 100



3 Północno zachodnia
1 : 100



2 Przekrój 1
1 : 100



4 Wschodnio północna
1 : 100

Biuro projektowe DWORACZYK-ARCHITEKTURA
39-400 Tarnobrzeg, Al. Warszawska 170D
600 338 494, 600 505 918 www.d-architektura.com.pl
gajekada@gmail.com, dworaczykkamil@gmail.com

Nazwa obiektu budowlanego
Remont przegród zewnętrznych w budynku garażu w miejscowości Zarów
- remont warstw pokrycia dachu oraz remont ścian zewnętrznych

Adres inwestycji
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PADEW NARODOWA
NUMER I NAZWA OBRĘBU 0060 ZARÓWNIE
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK 966

Inwestor
Zarów 43, 39-340 Padew Narodowa

Projektant mgr inż. arch. Kamil Dworczyk	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 6/POKK/2014
Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Ada Dworczyk	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 41/DSOKK/2013

Tytuł rysunku
Inwentaryzacja

Stadium Projekt wykonawczy	Data 05.2024	Skala 1 : 100
-------------------------------	-----------------	------------------

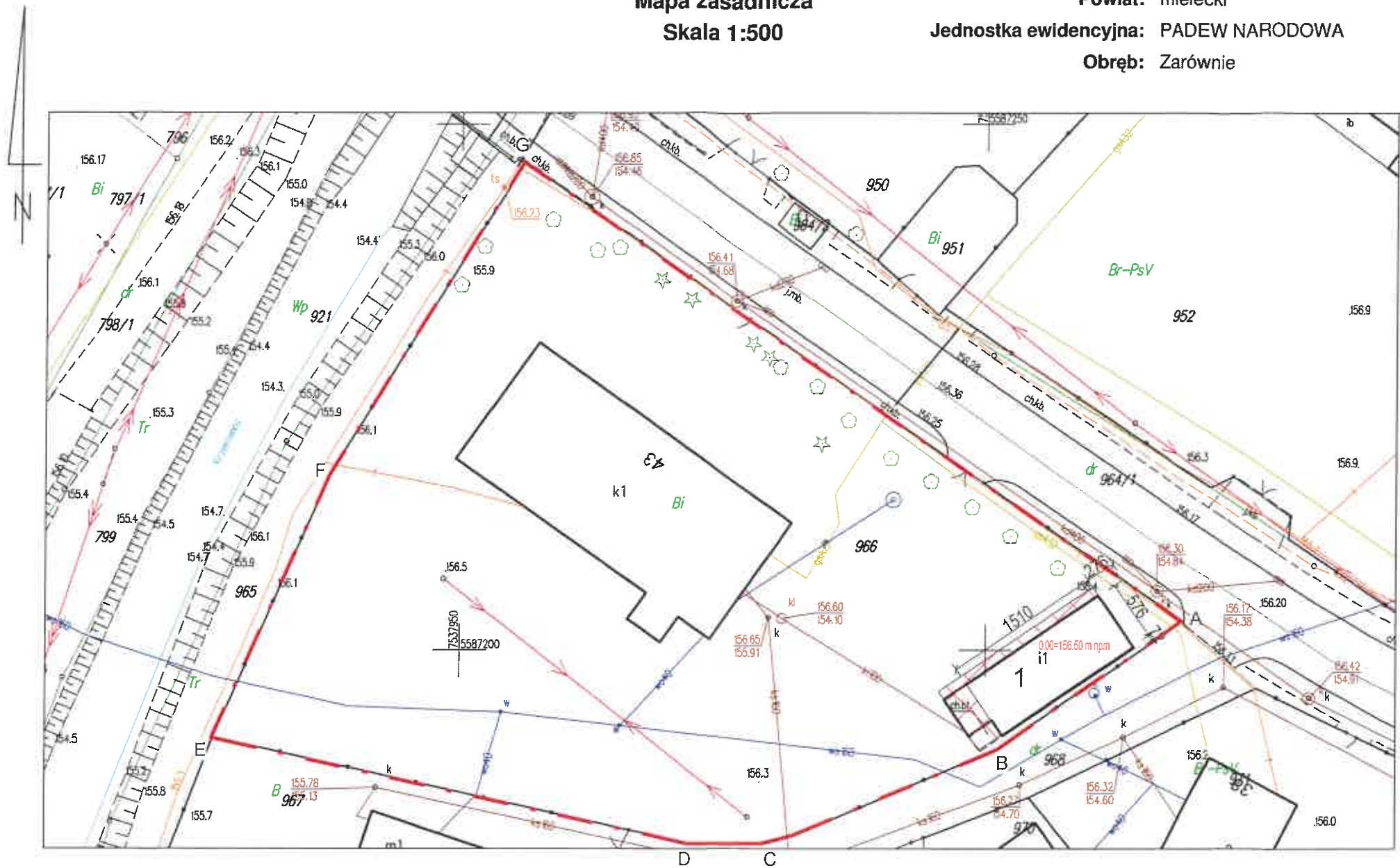
Dworczyk

architektura

Nr rysunku 11

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie
Powiat: mielecki
Jednostka ewidencyjna: PADEW NARODOWA
Obręb: Zarównie




ID weryfikacji: 226957-28508e5c (na stronie: <https://mielec.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 05.03.2024 r. Wniosek: GO.6642.2.176.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

LEGENDA

1 Budynek istniejący garaż w miejscowości Zarównie

A - - - G Granica działki 966

 Kostka betonowa czerwona

1 Teren
1 : 500

Biuro projektowe DWORACZYK-ARCHITEKTURA
39-400 Tarnobrzeg, Al. Warszawska 170D
600 338 494, 600 505 918 www.d-architektura.com.pl
gajekada@gmail.com, dworaczykkamil@gmail.com

Nazwa obiektu budowlanego
Remont przegród zewnętrznych w budynku garażu w miejscowości Zarównie
- remont warstw pokrycia dachu oraz remont ścian zewnętrznych

Adres inwestycji
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PADEW NARODOWA
NUMER I NAZWA OBRĘBU 0060 ZARÓWNIE
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK 966

Inwestor
Zarównie 43, 39-340 Padew Narodowa

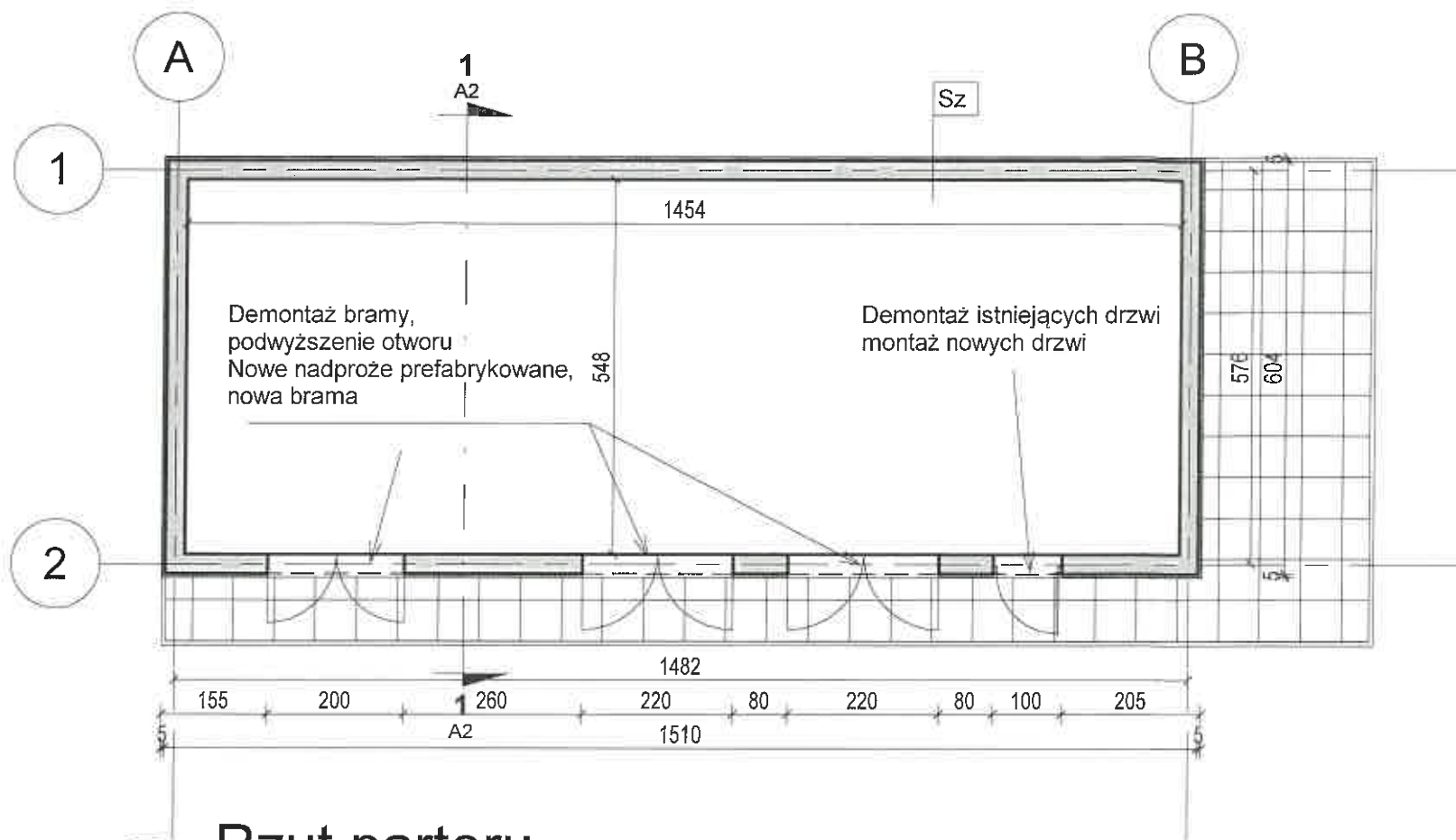
Projektant mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 6/PMOKK/2014
Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 41/DSOKK/2013

Tytuł rysunku
Szkielet sytuacyjny terenu

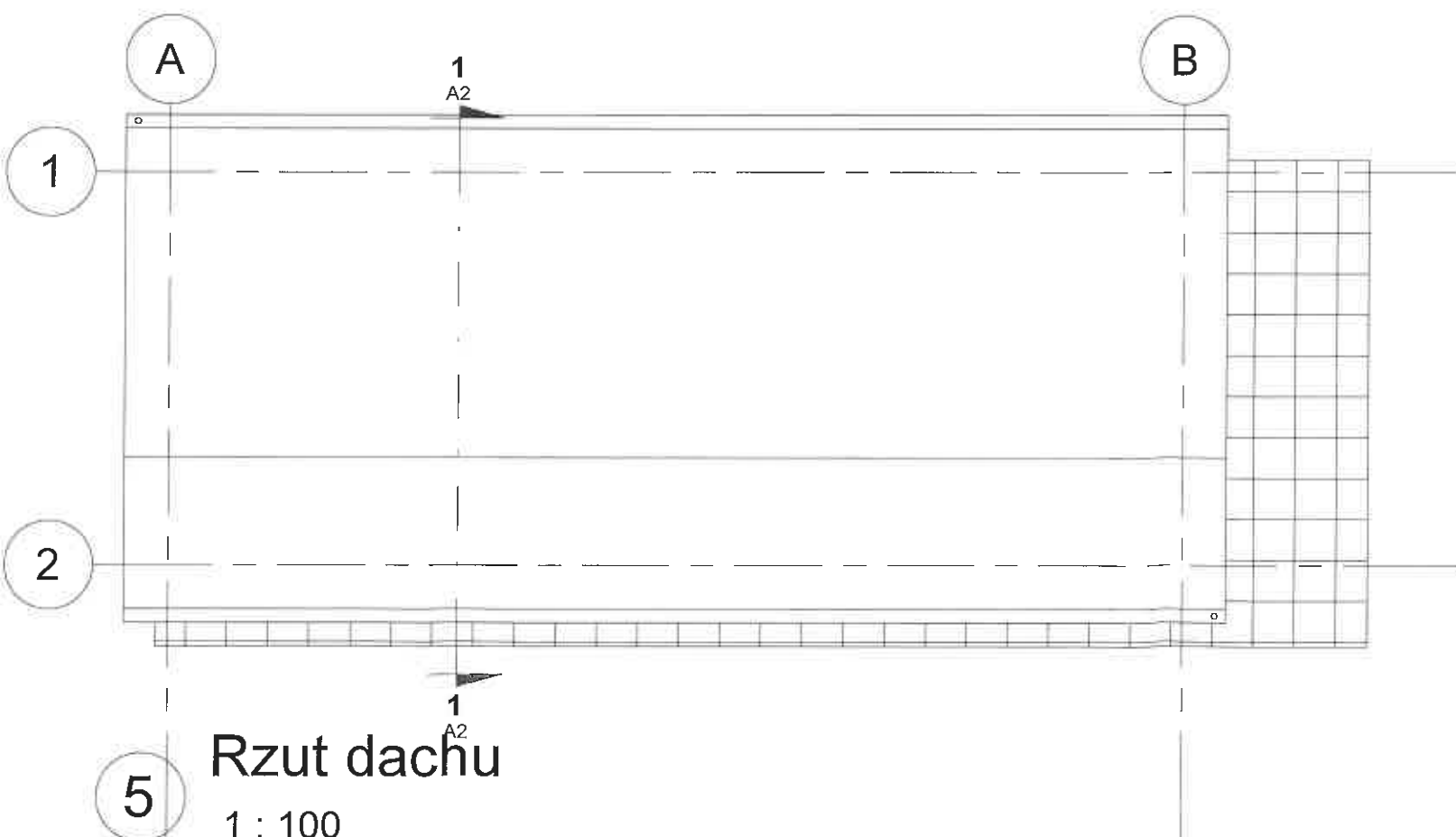
Stadium Projekt wykonawczy	Data 05.2024	Skala 1 : 500
-------------------------------	-----------------	------------------

Dworaczyk
Architektura

Nr rysunku
A0



1 Rzut parteru
1 : 100



5 Rzut dachu
1 : 100

Sz	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
28 cm	Ściana istniejąca
5 cm	Styropian fasadowy λ 0,038
	Zaprawa klejowa na siatce elewacyjnej
	Tynk silikonowy

D	DACH
0,70 mm	Blachodachówka, rynny, rury spustowe
	Łata 32 x 100 mm w rozstawie osiowym 400mm
	Kstniejąca kontrłata 25 x 50mm
	Folia paroprzepuszczalna (hydroizolacyjna)
	Istniejąca więźba krokwo jętkowa, impregnacja drewna konstrukcyjnego
	Istniejący strop pochyły
Demontaż	Blachodachówka
Demontaż	Łata

K	CHODNIK
8 cm	Kostka betonowa
5 cm	Podsyпка cementowo-piaskowa 1:3
15 cm	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4 - 31,5 mm
10 cm	Warstwa odsączająca z piasku
	Grunt rodzimy

Zakres PZT:

Rozbiórka chodnika betonowego wraz z obrzeżami
Budowa opaski z kostki betonowej, z obrzeżem betonowym

Zakres Budynek:

Demontaż drzwi i bram
Demontaż przekrycia dachowego
Montaż drzwi PCV w istniejące otwory w ścianie zewnętrznej
Montaż bram wjazdowych w istniejące otwory w ścianie zewnętrznej
Montaż przekrycia dachowego, łąty kontrłaty, membrana dachowa
Montaż (rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, śniegołapy)
Docieplenie ścian zewnętrznych styropian 5 cm od poziomu parteru w górę (siatka, klej, tynk)

Biuro projektowe DWORACZYK-ARCHITEKTURA

39-400 Tamobrzeg, Al. Warszawska 170D
600 338 494, 600 505 918 www.d-architektura.com.pl
gajekada@gmail.com, dworaczykkamil@gmail.com

Nazwa obiektu budowlanego
Remont przegród zewnętrznych w budynku garażu w miejscowości Zarówmie
- remont warstw pokrycia dachu oraz remont ścian zewnętrznych

Adres inwestycji
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PADEW NARODOWA
NUMER I NAZWA OBRĘBU 0060 ZARÓWNIE
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK 966

Inwestor
Zarówmie 43, 39-340 Padew Narodowa

Projektant mgr inż. arch. Kamil Dworaczek	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 6/POKK/2014
Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Ada Dworaczek	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 41/DSOKK/2013

Tytuł rysunku
Rzut parteru, dachu

Stadium Projekt wykonawczy	Data 05.2024	Skala 1 : 100
-------------------------------	-----------------	------------------

Dworaczek

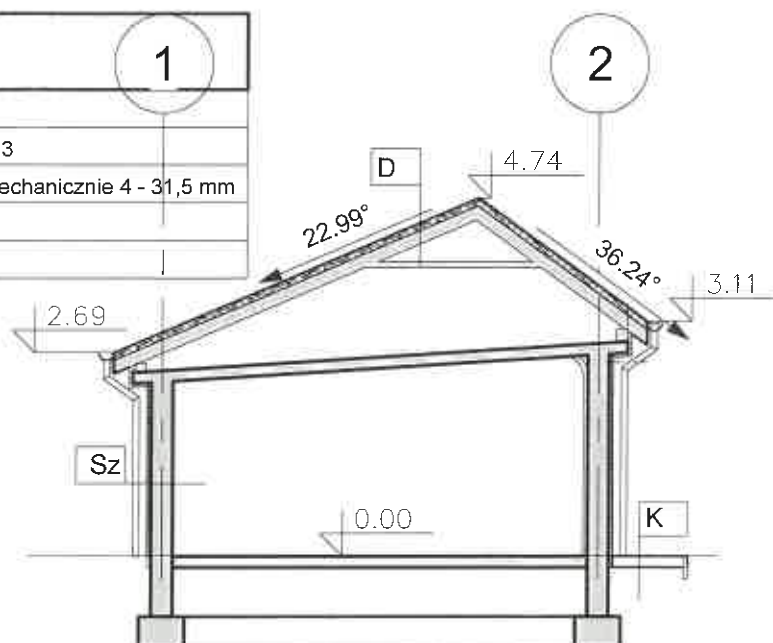
architektura

Nr rysunku
A1

Sz	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
28 cm	Ściana istniejąca
5 cm	Styropian fasadowy λ 0,038
	Zaprawa klejowa na siatce elewacyjnej
	Tynk silikonowy

D	DACH
0,70 mm	Blachodachówka, rynny, rury spustowe
	Łata 32 x 100 mm w rozstawie osiowym 400mm
	Kstniejąca kontrłata 25 x 50mm
	Folia paroprzepuszczalna (hydroizolacyjna)
	Istniejąca więźba krokwo jętkowa, impregnacja drewna konstrukcyjnego
	Istniejący strop pochylony
Demontaż	Blachodachówka
Demontaż	Łata

K	CHODNIK
8 cm	Kostka betonowa
5 cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3
15 cm	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4 - 31,5 mm
10 cm	Warstwa odsączająca z piasku
	Grunt rodzimy



1

Przekrój

1 : 100

Biuro projektowe DWORACZYK-ARCHITEKTURA
39-400 Tarnobrzeg, Al. Warszawska 170D
600 338 494, 600 505 918 www.d-architektura.com.pl
gajekada@gmail.com, dworaczyskamil@gmail.com

Nazwa obiektu budowlanego
Remont przegród zewnętrznych w budynku garażu w miejscowości Zarównie
- remont warstw pokrycia dachu oraz remont ścian zewnętrznych

Adres inwestycji
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PADEW NARODOWA
NUMER I NAZWA OBRĘBU 0060 ZARÓWNIE
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK 966

Inwestor
Zarównie 43, 39-340 Padew Narodowa

Projektant mgr inż. arch. Kamil Dworaczysk	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 6/PSKK/2014
Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Ada Dworaczysk	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 41/DSKK/2013

Tytuł rysunku Przekrój	Stadium Projekt wykonawczy	Data 05.2024	Skala 1 : 100
---------------------------	-------------------------------	-----------------	------------------

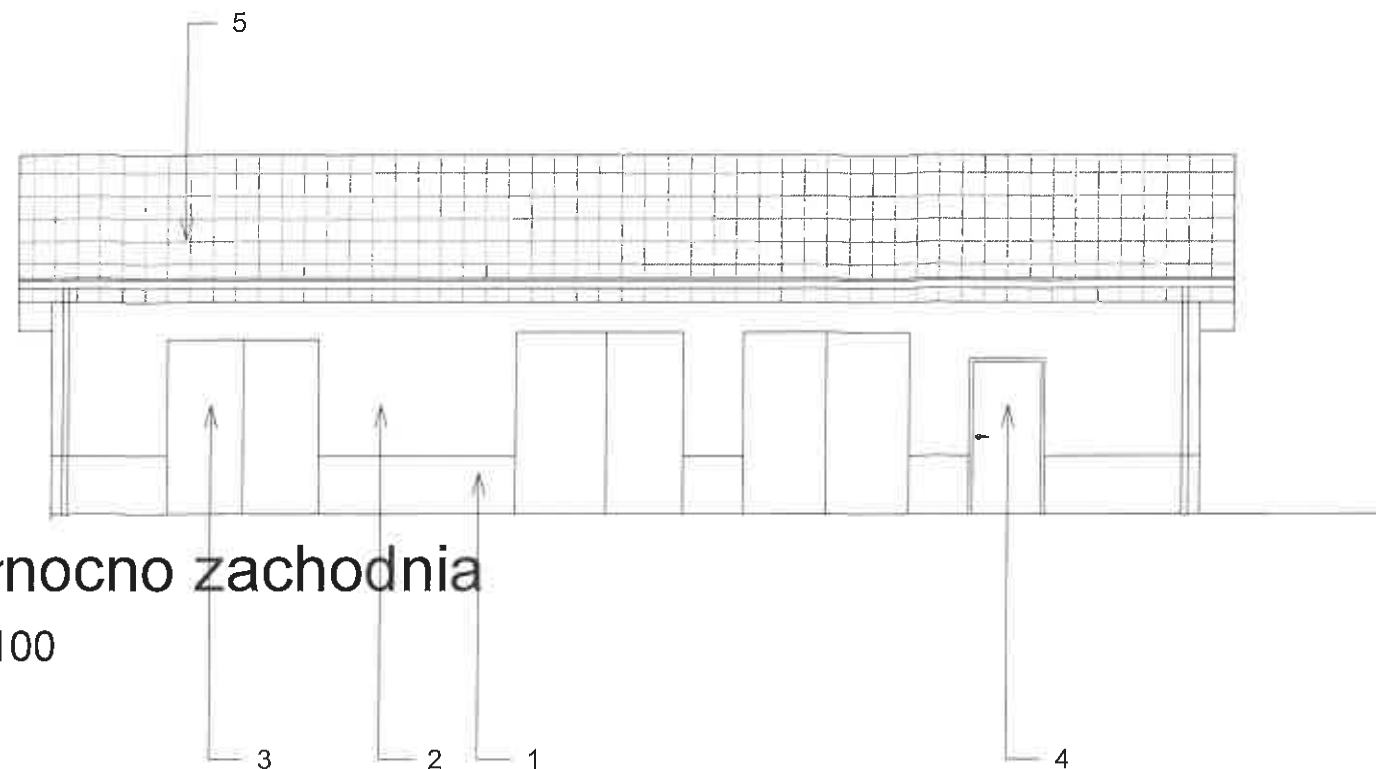
Dworaczysk

architektura

Nr rysunku A2



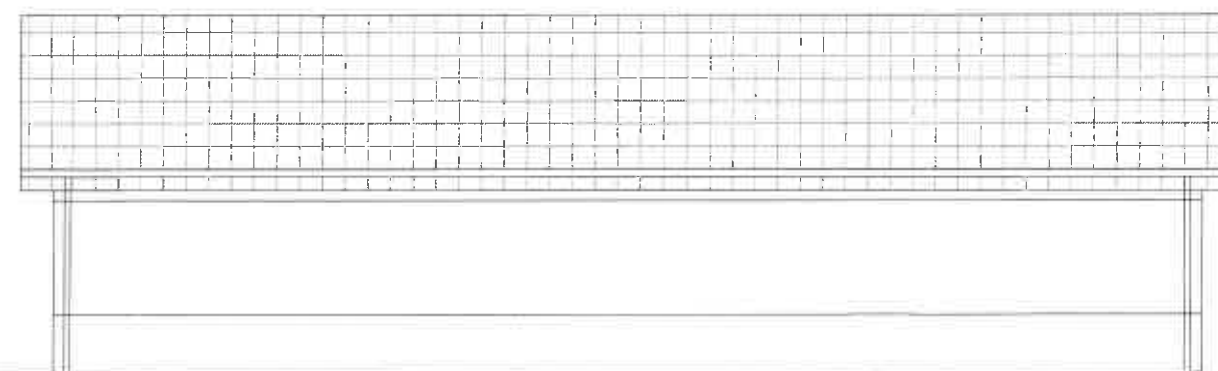
1
Wschodnio północna
1 : 100



2
Północno zachodnia
1 : 100



4
Zachodnio południowa
1 : 100



3
Południowy wschód
1 : 100

1 - Cokół – kolor NCS S 2500-N (odcień szarości)

2 - Elewacja – kolor NCS S 0500-N (odcień bieli z tonacją szarości)

3 , 4 -Stolarka okienna i drzwiowa: Woodec Turner Oak Malt

5 - Poszycie dachowe – kolor: szary mat RAL 9007 (blachodachówka)

Biurowie DWORACZYK-ARCHITEKTURA
39-400 Tarnobrzeg, Al. Warszawska 170D
600 338 494, 600 505 918 www.d-architektura.com.pl
gajekada@gmail.com, dworaczykkamil@gmail.com

Nazwa obiektu budowlanego
Remont przegród zewnętrznych w budynku garażu w miejscowości Zarów
- remont warstw pokrycia dachu oraz remont ścian zewnętrznych

Adres inwestycji
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PADEW NARODOWA
NUMER I NAZWA OBRĘBU 0060 ZARÓWNIE
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI/EK 966

Inwestor
Zarów 43, 39-340 Padew Narodowa

Projektant mgr inż. arch. Kamil Dworaczek	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 6/PSOKK/2014
Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Ada Dworaczek	Podpis	Specjalność architektura	Nr. upr. 41/DSOKK/2013

Tytuł rysunku
Elewacje

Stadium Projekt wykonawczy	Data 05.2024	Skala 1 : 100
-------------------------------	-----------------	------------------

Dworaczek

architektura

Nr rysunku
A3