

## Projekt - Umowa Nr .../2024

W dniu ..... 2024 r. w Białym Borze pomiędzy

**Gminą Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór,  
NIP 673-177-58-13, Regon 330920601**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez  
Pawła Stanisława Mikołajewskiego – Burmistrza Białego Boru,

a

### **WYKONAWCĄ**

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....,

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu rozstrzygniętego dnia ..... 2024 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z projektem technicznym, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zakres robót wynikający z realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

### **Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Biały Bór** **Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład:** **Program Inwestycji Strategicznych**

2. Szczegółowy zakres zadania objętego niniejszą umową, o którym mowa w ust. 1 określa projekt techniczny, SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika robót, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30 z późn. zm.).

### §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy.
  - 2) zakończenie robót – przekazanie Zamawiającemu obiektów, o których mowa w §1 ust. 1 – **30.11.2024 r.**



2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 jest dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy w dniu **podpisania umowy** terenu inwestycji.
  - 2) Sprawdzenia i odbioru w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających.
  - 3) Odbioru przedmiotu umowy.
  - 4) Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Zorganizowania zaplecza robót oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu, na którym będą wykonywane roboty oraz podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione.
  - 3) Utrzymania należytego stanu i porządku w miejscu prowadzenia prac oraz terenach przyległych.
  - 4) Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Podjęcia środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z miejscem prowadzenia prac oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.
  - 5) Zapewnienia, żeby kierownik robót przebywał i wykonywał swoje obowiązki w miejscu prowadzenia prac.
  - 6) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych /w szczególności kierownik robót/.
  - 7) Poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby robót.
  - 8) Zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
  - 9) Poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.
  - 10) Zastosowania do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów, odpowiadających pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz przewidzianych w dokumentacji projektowej posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B – krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną przed ich wbudowaniem.
  - 11) Zagospodarowania na budowie odzyskanych materiałów i urządzeń z rozbiórki i wszelkich innych odpadów wytworzonych w trakcie realizacji prac oraz przekazania ich podmiotom uprawnionym do utylizacji odpadów.
  - 12) Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
  - 13) Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, operatów geodezyjnych, świadectw jakości, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz

- urządzeń, w tym bhp i p. poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
- 14) Realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym.
  - 15) Wykonania dodatkowych badań, prób, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań kontrolnych dla potwierdzenia badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę.
  - 16) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.
  - 17) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p.poż. i ochrony środowiska.
  - 18) Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem robót do odbioru.
  - 19) Ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu ryzyk budowlanych i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od chwili przejęcia terenu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
  - 20) Sporządzenia Programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu
  - 21) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
  4. Wykonawca oświadcza, że wykona całość robót zgodnie z projektem technicznym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.
  5. W przypadku propozycji Wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada zabezpieczone środki własne na sfinansowanie realizacji całości inwestycji.

#### §4

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł netto + VAT (słownie: ..... zł + VAT), tj. **łącznie..... zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do projektu technicznego może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz podpisania aneksu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie lub z niego wynikające, nie są robotami dodatkowymi.
4. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do projektu technicznego zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia kosztorysowego, kosztorysem dodatkowym wg średnich cen np. EUROCEMBUD
5. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiące nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia kosztorysowego, na zasadach określonych jak w § 4 ust. 4. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### §5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane: .....
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych: .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
  - b) termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,

- c) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- d) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy niespełniającej określonych w niniejszej umowie wymagań. Jeżeli Zamawiający w w/w terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie Zamówienia publicznego.
9. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika robót będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30 z późn. zm.).



2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności lub przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

## §7

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbędzie się w dwóch transzach po zakończeniu realizacji robót na podstawie faktur VAT. **Pierwsza faktura o wartości ..... zł brutto** (słownie: ...../100) zostanie opłacona ze środków własnych Gminy Biały Bór stanowiących wkład własny w zadaniu w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia. **Druga faktura o wartości ..... zł brutto** (słownie: ...../100) zostanie opłacona ze środków stanowiących dofinansowanie z „Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” w terminie nie dłuższym niż do 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony protokół odbioru robót.
3. Rozliczenie nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## §8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, będące jego własnością, podane na fakturach.

2. Za prawidłowo wystawioną fakturę, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór, NIP 673-177-58-13

Płatnik: Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest **przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych**. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku

różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.

11. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 12. Do faktury (końcowej) za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.**
13. Faktury prawidłowo wystawione, spełniające wszystkie warunki wynikające z niniejszej umowy, zostaną wystawione na podstawie Protokołów Odbioru Robót i będą płatne w terminach, o których mowa w §7 ust. 1.
14. Numer identyfikacyjny VAT Wykonawcy – .....

#### §9

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika robót będzie pełnił: .....

#### §10

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto tj. ....zł, słownie: ..... zł.  
**Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury VAT(końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wartość 30 % zabezpieczenia głównego,



o którym mowa w ust. 1, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30% zabezpieczenia w określonym powyżej terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty nowego zabezpieczenia z faktury (końcowej). Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za zlecone roboty.

## §11

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w §1 na okres ..... miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw. Okres rękojmi i gwarancji podlegają zrównaniu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 gwarancji jakości j.n:
  - a) roboty budowlane – ..... miesięcy,
  - b) zamontowane materiały i urządzenia – ..... miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

## §12

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w następującej wysokości:
  - 1) za opóźnienie Wykonawcy w odbiorze od Zamawiającego przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 3) za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w

- §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł za każde z nich każdorazowo.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w następującej wysokości:
- 1) za opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

### §13

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
2. Zamawiający powoła komisję i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 13-15 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 7 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie powinien być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
6. Odbiór po okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
8. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji inwestycji muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE – deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B – krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

#### §14

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

## §15

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania robót w terminie 7 dni licząc od dnia wskazanego w §3 ust. 1 pkt 2 nin. umowy lub nierozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 4.
3. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego jest większe niż 30 dni, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości robót, które nie zostały zrealizowane zgodnie z harmonogramem, lub odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 4.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 4.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót oraz w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przy udziale Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w terminie 14 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz terenu prac przekazując wcześniej wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty.
8. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
9. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## §16

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

## §17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - 3) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.
  - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) występujące opóźnienia w dostawach materiałów lub komponentów od producenta dla Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,



poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

- 1) zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
  - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.
  - 3) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 4) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
  - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych,
  - 7) wystąpią inne uzasadnione okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w dniu jej zawarcia, a zmiana terminu wykonania zadania leży w interesie obu stron łącznie.
3. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

#### §18

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W przypadku określonym w ust. 1, wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi również zawierać szczegółowe uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy oraz wskazanie początkowego terminu obowiązywania zmiany wynagrodzenia.
4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia,

które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.

5. Zmiana wynagrodzenia w zakresie cen materiałów może nastąpić jedynie raz w trakcie trwania umowy na podstawie udokumentowanych zmian czynników cenotwórczych wg informatora cenowego wydawnictwa Eurocenbud, w przypadku, gdy zmiana ta spowodowała wzrost o co najmniej 20% w stosunku do cen materiałów obowiązujących w dniu składania oferty.
6. Wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

## §19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §20

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## §21

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwe najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

## §22

1. Wszelkie ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne za pośrednictwem mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu i konieczności skierowania sprawy na drogę sądową przez którąkolwiek ze stron, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporu, jest sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

## §23

Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia (zwana SWZ) o udzielenie Zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn.: Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Biały Bór, projekt oraz Oferta Wykonawcy.

## §24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....

Umowę przygotował:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....

