

---

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa zadania nadanego przez Zamawiającego:**

**„Przebudowa zbiornika wodnego wielofunkcyjnego w miejscowości Zakrzów gm. Białaczów pow. opoczyński.”**

**w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w zakresie budowy lub przebudowy otwartych zbiorników retencyjnych służących do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych lub wód płynących.**

**Inwestor: Gmina Białaczów  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów**

**Adres inwestycji: działka nr ewid. 252/2 i 344 miejscowość Zakrzów gm. Białaczów powiat opoczyński woj. łódzkie.**

### **Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót.**

Grupy	Przygotowanie terenu pod odbudowę.	CPV 45100000-8
	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.	CPV 45200000-9
Klasy	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.	CPV 45110000-1
	Budowa obiektów inżynierii wodnej.	CPV 45240000-1
Kategorie	Roboty w zakresie burzenia: roboty ziemne.	CPV 45111000-8
	Roboty budowlane w zakresie budowy rzek i kontroli przeciwpowodziowej.	CPV 45246000-3

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj opracowania</b>	<b>Ark.</b>
1	Część opisowa.	3
2	Część informacyjna.	16
3	Część graficzna.	19

**Opracował**

- maj 2024 r.-

## Spis treści:

L.p.	Nazwa opracowania	Arkusz
	Wiadomości wstępne.	3
1	Część opisowa.	8
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	9
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.	9
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	11
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	11
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	12
2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	13
3	Część informacyjna.	16
4	Część graficzna	19
5	Załączniki	30

## **Wiadomości wstępne.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zarządzanie zasobami wodnymi służy zaspokajaniu potrzeb ludności, gospodarki, ochronie wód i środowiska związanego z tymi zasobami, między innymi w zakresie:

- utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- ochrony przed powodzią oraz suszą,
- zapewnienia wody na potrzeby rolnictwa.

Do podstawowych elementów służących do zarządzania zasobami wodnymi zalicza się melioracje wodne, rowy, zbiorniki wodne ziemne które polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz ochronie użytków rolnych przed powodzią.

Stan gospodarki wodnej, w tym zarządzanie zasobami wodnymi w Polsce jest wciąż traktowane z nienależytą uwagą, a wieloletnie zaniedbania w tej dziedzinie doprowadziły do znacznej degradacji ekosystemów wodnych.

Stan gospodarki wodnej wywiera coraz większy wpływ nie tylko na rolnictwo i gospodarkę rolną, ale także na rozwój innego rodzaju zagospodarowania, które ze szczególną intensywnością występują w otoczeniu dużych miast.

W obecnych czasach w świadomości społecznej ludności zamieszkałej poza dużymi skupiskami miejskimi (a takim właśnie jest m. Zakrzów) zaczyna pojawiać zrozumienie dla znaczenia funkcjonowania systemów melioracyjnych istnienia małych zbiorników wodnych i znowu nie tylko dla rolnictwa, ale także dla lokalnego potencjału rozwojowego, poziomu bezpieczeństwa i stanu środowiska naturalnego.

Zbiornik wodny w miejscowości Zakrzów powstał w latach 50 ubiegłego wieku i służył okolicznym mieszkańcom w życiu gospodarczym i społecznym. Był i jest ważnym zbiornikiem retencyjnym oddziałującym na lokalny klimat, stanowi środowisko życia roślin i zwierząt, oraz w dalszy ciąg dostarcza wodę dla celów rekreacyjnych, gospodarczych, przeciwpowodziowych.

Niestety w przeciągu ostatnich lat zbiornik ulegał stopniowej dekapitalizacji (zamulenie, niewielkie zniszczenie skarp poprzez falowanie wody, lekkie zarośnięcie skarp roślinnością) a dalszym czasie może stracić swoją funkcjonalność. W obecnym czasie aby móc korzystać z obiektu należy przeprowadzić przebudowę obiektu (zbiornika wodnego) w szczególności elementów składowych które w dalszym czasie mogą ulegać degradacji przez działającą erozję wodną.

Obecny stan zbiornika przedstawiono w dokumentacji fotograficznej dołączonej do przedmiotowego opracowania.



**Fot. 1 Widok na zamulenie zbiornika od strony zachodniej.**



**Fot. 2 Widok na część i skarpę zbiornika od strony zachodniej.**





**Fot. 3 Widok na czaszę i skarpę zbiornika od strony północnej.**



**Fot.4 Widok na czaszę i skarpę zbiornika od strony wschodniej.**



**Fot. 5 Widok na skarpę zbiornika od strony północno wschodniej.**



**Fot. 6 Widok na mnich upustowy od strony wschodniej.**





**Fot. 7 Widok na zjazd gospodarczy od strony południowej.**



**Fot. 8 Widok na rów odpływowy ze zbiornika od strony wschodniej.**

# CZĘŚĆ OPISOWA



## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych przebudowy zbiornika wodnego wielofunkcyjnego w miejscowości Zakrzów gm. Białaczów pow. Opoczyński, zgodnie z dokumentacją projektową.

## 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Istniejący zbiornik wodny zlokalizowany jest w miejscowości Zakrzów gm. Białaczów pow. opoczyński woj. łódzkie, w obecnym stanie powierzchnia zbiornika wynosi ok. 4910 m<sup>2</sup> a głębokość max. to ok. 2,80 m. Przy zbiorniku wodnym występują również, ogrodzenie z elementów stalowych, dwa zjazdy gospodarcze, mnich upustowy, oraz schody zejściowe komunikacyjne. Pozostałą część działki stanowi użytek zielony w postaci dzikich traw. Od strony północnej zbiornika zlokalizowana jest droga relacji Zakrzów – Skronina a od strony południowej droga relacji Zakrzów – Sędów. Działki na której zlokalizowany jest zbiornik została sklasyfikowane w zasobach Starostwa Powiatowego w Opocznie jako jednostka ewidencyjna 100701\_5 obręb nr 0012 i oznaczone jako użytki gruntowe i klasy bonitacyjne - inne tereny zabudowane Bi, łąki trwałe ŁIV, nieużytki N, pastwiska trwałe PsIV, wody na łąkach trwałych W-ŁIV oraz drogi - dr. Zbiornik wodny w msc. Zakrzów zasilany jest wodami z rowów przydrożnych, wodami źródłkowymi, wodami opadowymi podsiąkowymi i ze spływów powierzchniowych. W celu przebudowy zbiornika wodnego w miejscowości Zakrzów planuje się następujący zakres robót budowlanych:

- ✓ odpompowanie wody z czaszy zbiornika wodnego ok. - 3473 m<sup>3</sup>,
- ✓ wycinka zakrzaczeń porastających skarpy zbiornika wodnego ok. 60 m<sup>2</sup>,
- ✓ demontaż płyt żelbetowych z dna i skarp zbiornika wodnego wraz z transportem do miejsca wyznaczonego – 280 m<sup>2</sup>,
- ✓ demontaż płyt żelbetowych z dna i skarp zbiornika wodnego wraz z odłożeniem ich przy skarpie zbiornika wodnego – 505 m<sup>2</sup>,
- ✓ odmulenie dna zbiornika wodnego warstwą śr. 0,80 - 1,00 m wraz z wywozem urobku - 4050 m<sup>3</sup>,
- ✓ równanie niewielkich nierówności na nowopowstałym dnie zbiornika wodnego – 36 m<sup>2</sup>,
- ✓ prace geodezyjne związane z ustaleniem granicy działki o nr ewid. 252/2 – 0,006 km,
- ✓ transport oraz wbudowanie gruntu w ubytki na skarpach oraz zasypianie częściowe stawu wraz z dogęszczaniem - 130 m<sup>3</sup>,
- ✓ zagęszczenie urobku w miarę postępu robót - 130 m<sup>3</sup>,
- ✓ wykonanie stanowisk dla wędkarzy z koszy siatkowo kamiennych szt. 3 – 30 m<sup>3</sup>,

- ✓ profilowanie skarp (skarpowanie brzegów) - 632 m<sup>2</sup>,
- ✓ humusowanie skarp wraz obsiewem mieszankami traw – 190 m<sup>2</sup>,
- ✓ umocnienie skarp włókniną syntetyczną – 800 m<sup>2</sup>,
- ✓ montaż kaskadowych korytek ściekowych z elementów betonowych ok. – 12 mb,
- ✓ montaż istniejących płyt żelbetowych pozyskanych z dna zbiornika wodnego na skarpach stawu wraz z przybiciem ich kołkami drewnianymi – 158 m<sup>2</sup>,
- ✓ ułożenie narzutu kamiennego na skarpach stawu (skarpa od strony południa) - 42 m<sup>3</sup>,
- ✓ remont konstrukcji stalowej mnicha upustowego z drewnianym szandorem 1 szt. – szer. 0,60 mb,
- ✓ wykonanie prac naprawczych zjazdów gospodarczych do zbiornika wodnego – 46 m<sup>2</sup>,
- ✓ wykonanie prac odmuleniowych rowu doprowadzającego wodę do zbiornika wodnego od strony południowej – 9 mb,
- ✓ wykonanie prac odmuleniowych rowu odprowadzającego wodę ze zbiornika od strony wschodniej – 30 mb,
- ✓ remont przepustu z rur żelbetowych fi 40 mm od strony południowej zbiornika wodnego – szt. 1 - 6 mb,
- ✓ budowa chodnika z kostki brukowej wokół zbiornika wodnego – 225 m<sup>2</sup>,
- ✓ naprawa istniejących schodów żelbetowych zejściowych do czaszy zbiornika wodnego – szt.2,
- ✓ wymiana istniejącej barierki ochronnej od strony północnej zbiornika wodnego – 80 mb,
- ✓ ręczny siew trawy na skarpach na powierzchni ponad 250 m<sup>2</sup> – 650 m<sup>2</sup>,
- ✓ wyrównanie terenu z grubsza – 46 m<sup>3</sup>.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **Lokalizacja**

Zbiornik wodny zlokalizowany jest w miejscowości Zakrzów na działce nr 252/2 i 344 – własność gruntu Gmina Białaczów - gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa Burmistrz Białaczowa. Zbiornik wodny jest ujęty w Wojewódzkim Programie Małej Retencji.

#### **Usytuowanie**

Zbiornik wodny znajduje się na w części terenów zielonych w południowo wschodniej części miejscowości Zakrzów i bezpośrednio sąsiaduje z drogą gminną relacji Zakrzów – Skronina oraz drogą powiatową Zakrzów - Sędów. W obecnym czasie obiekt pełni funkcję gospodarczo - przeciwpowodziową a także w dużej części rekreacyjną, z uwagi na łatwy dojazd do jego czaszy jak i również możliwości retencyjne i rekreacyjne z uwagi na bezpośrednią bliskość z budynkami miejscowych mieszkańców. Forma architektoniczna zbiornika jest zharmonizowana z istniejącymi budynkami sąsiednimi i istniejącą infrastrukturą oraz na stałe wpisała się w krajobraz miejscowości. Staw wodny był wykonany w technologii tradycyjnej kopanej a kształt czaszy w rzucie poziomym jest zbliżony do formy pięcioboku o zaokrąglonych nieregularnie bokach.

#### **Ochrona konserwatorska**

Działka na której znajduje się zbiornik wodny nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zbiornik wodny połączony jest z trasą rowów przydrożnych oraz okresowo zasilany jest ich wodami. Dodatkowo prawdopodobnie zasilany jest również źródłiskami zlokalizowanymi w czaszy stawu a w okresach mokrych stanowi zbiornik o charakterze przepływowym. We wschodniej części stawu zlokalizowany jest stalowy młoch upustowy o wysokości piętrzenia ok. 1,50 m w świetle 0,60 m dla celów regulacji poziomu wód w zbiorniku wodnym.

Przebudowa zbiornika wodnego w m. Zakrzów przyczyni się do lepszego wykorzystania zasobów wody w zlewni zwiększy retencję wody przez opóźnienie jej odpływu (w szczególności zatrzymanie wód ze źródeł wód podziemnych). Magazynowanie wód roztopowych i przepływowych jest korzystnym rodzajem retencjonowania wody w zlewni,



umożliwiającym wykorzystanie wody do celów użytkowych np. przeciwpożarowych oraz systematyczną alimentację wody przez przesiąki i przecieki w okresie letnich niżówek. Natomiast w okresie wiosennych i letnich wezbrań powodziowych, czasza zbiornika umożliwi zmagazynowanie wody co tym samym łagodzi ich przebieg. Współdziałanie zbiornika wodnego z istniejącym systemem wodnym stworzy możliwość wykorzystania nadwyżek wody występujących w ciągu roku, obecnie beзуżytecznie odpływających.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie pośrednio na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego.

### **1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Do wykonania robót budowlanych Wykonawca zapewni dostarczenie kompletnych maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Technologia wykonania prac winna obejmować następującą kolejność prac i obejmować:

- ✓ wykonanie wycinki dzikich zakrzaczeń występujących w elementach zbiornika wodnego,
- ✓ demontaż istniejących płyt ażurowych ze skarp i dna zbiornika wodnego,
- ✓ wykonanie odmulenia dna zbiornika wodnego wg PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane,
- ✓ wykonanie wywozu i plantowania urobku z odmulenia wg PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne,
- ✓ wbudowanie gruntu w ubytki na skarpach oraz profilowanie skarp wg PN-B-04481:1998 Grunty budowlane,
- ✓ zasypanie części zbiornika wodnego gruntem wraz z jego zagęszczeniem (będącego w działce o nr ewid. 252/2 a w części przewidzianej do likwidacji),
- ✓ wykonanie stanowisk dla wędkarzy z koszy siatkowo kamiennych,
- ✓ skarpowanie i profilowanie skarp zbiornika do odpowiedniego nachylenia wraz z ich humusowaniem,
- ✓ ułożenie rynien ściekowych kaskadowych do czaszy zbiornika wodnego,
- ✓ zabezpieczenie skarp przed rozmywaniem i zarastaniem przez roślinność poprzez ułożenie na nich włókniny syntetycznej PN-B-12074:1998 Urządzenia wodno-melioracyjne – Umacnianie i zadarnianie powierzchni biowłókniną,
- ✓ wykonanie umocnień skarp zbiornika wodnego wg PN-B-11210:1996; płyty ażurowe betonowe pozyskane z dna stawu wykorzystywane do umacniania skarp, oraz narzut kamienny z kamienia łamanego frakcji 5-15 cm,
- ✓ wykonanie remontu zjazdów gospodarczych wg PN-B-12092:1997 Urządzenia wodno-melioracyjne,

- ✓ wykonanie prac remontowych mnisza wg PN-B-12092:1997 Urządzenia wodno-melioracyjne – mnisz stawowy upustowy,
- ✓ wykonanie odmulenia rowów (doprowadzającego wodę do zbiornika oraz odprowadzającego wodę ze zbiornika) wraz z remontem przepustu,
- ✓ naprawa istniejących schodów zejściowych do czaszy zbiornika wraz z barierką ochronną,
- ✓ wykonanie chodnika z kostki brukowej wokół zbiornika wodnego,
- ✓ wykonanie (wymiana) barierki ochronnej stalowej od strony północnej zbiornika,
- ✓ wykonanie robót wykończeniowo-estetycznych.

Inwestycja przyczyni się do poprawy poziomu życia mieszkańców miejscowości Zakrzów jak i również uatrakcyjni krajobraz miejscowości. W systemach melioracyjnych zarówno odwadniających, jak i nawadniających podstawowe zadania pełnią zbiorniki wodne, a stan techniczny warunkuje niezawodność funkcjonowania. W procesie eksploatacji urządzenia te powinny być poddawane zabiegom konserwacyjnym, w odpowiednim zakresie i odpowiednią częstotliwością. Wykorzystując nowoczesną technologię przyjazną środowisku po wykonaniu prac związanych z przebudową zbiornika wodnego wpłynie to na poprawę stanu środowiska naturalnego. Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego Rozwiązania technologiczne stosowane w założeniach nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Realizacja zadania nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku. ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania technologiczne stosowane w założeniach nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Materiały i urządzenia które zostaną zastosowane w czasie prac związanych z przebudową i muszą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

### **Wymagania dotyczące sprzętu:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

### **Wymagania dotyczące transportu:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

### **Wymagania dotyczące wykonania robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

### **Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu.**

Po zakończeniu robót związanych z przebudową zbiornika wodnego, Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmują m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów



wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

### **Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie w poszczególnych remontowanych elementach zbiornika wodnego. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś zadania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac związanych z przebudową zbiornika wodnego Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór częściowy,
- b) odbiór ostateczny.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania robót z założeniami Zamawiającego. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację fotograficzną wykonaną przed i po wykonaniu prac przebudowy zbiornika wodnego,
2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy

ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

# **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**



**Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.**

Wykonanie przedmiotowych robót budowlanych wymaga wcześniejszego uzyskania:

- pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 ustawy Prawo wodne,
- pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ustawy Prawo budowlane.

**Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że na podstawie zapisów ewidencyjnych dysponuje tą nieruchomością na cele budowlane.

**Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

**Przepisy prawne:**

- 1) Prawo budowlane Dz.U.2024.725 t.j.;
- 2) Prawo zamówień publicznych Dz.U.2023.1605 t.j.;
- 3) O wyrobach budowlanych Dz.U.2023.873 t.j.;
- 4) Prawo ochrony środowiska Dz.U.2022.2556 t.j.;
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w systemie oceny zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem;
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym;
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;

10) Inne posiadane informacje, wytyczne i dokumenty niezbędne do realizacji robót budowlanych:

Dodatkowe wytyczne inwestorskie:

- a) Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny wykonania prac przebudowy zbiornika wodnego w m. Zakrzów;
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwy przewidziany sposób wykonywania prac przebudowy zbiornika wodnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania innego sposobu wykonywania prac;
- c) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
  - ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
  - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**Opracował.**

# CZĘŚĆ GRAFICZNA

# **ZAŁĄCZNIKI**