

Nazwa i adres jednostki projektowania:	Projektowanie Architektoniczne mgr inż. arch. Andrzej Sander 43 – 300 Bielsko – Biała , ul. Tymiankowa 22 andrzej.sander@gmail.com tel. 603 092 977
--	--

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Numer tomu/łączna liczba tomów	4/4
OSADA PASTERSKA W SOBLÓWCE	
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT OSADY PASTERSKIEJ W SOBLÓWCE
Adres obiektu budowlanego	Soblówka Gmina Ujszoły
Kategoria obiektu:	II
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidenc. Numery działek ewidencyjnych	Ujszoły 241714_2 Soblówka 0002 3058/8
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA UJSOŁY 34 – 371 UJSOŁY UL. GMINNA 1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA: Na podstawie ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d p. 3 oświadczam, że projekt budowlany remontu osady pasterskiej w Soblówce w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego na działce inwestycyjnej nr 3058/8 w Soblówce Gmina Ujszoły, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
--

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura i Urbanistyka Konstrukcja	Zespół projektowy			
	Projektant Spec. upr.	mgr inż. arch. Andrzej Sander architektoniczna do projektowania bez ograniczeń UAN-VI-1227/9/87	grudzień 2023	
	Nr upr.			

	Projektant Spec. upr. Nr upr.	mgr inż. arch. Andrzej Sander architektoniczna do projektowania bez ograniczeń UAN-VI-1227/9/87	grudzień 2023	
--	---	---	------------------	--

Projektowanie Architektoniczne mgr inż. arch. Andrzej Sander zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych i reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U.2006 nr 90 poz. 631).

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2
Część opisowa		
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.	3
Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy	str.	3
Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str.	3
Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	str.	3-4
Zgodność z MPZP	str.	4
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.	4
Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	str.	5
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.	5
Parametry techniczne obiektu budowlanego, wpływ na środowisko	str.	5-6
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.	6
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.	6
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkownikowi obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.	6
Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.	6-8
Część rysunkowa		
Rys. 2 Zadaszenie – rzut fundamentów	str.	9
Rys. 3 Zadaszenie – rzut przyziemia	str.	10
Rys. 4 Zadaszenie – rzut więźby dachowej	str.	11

Rys. 5	Zadaszenie – rzut dachu	str.	12
Rys. 6	Zadaszenie – przekrój A – A	str.	13
Rys. 7	Zadaszenie - elewacje	str.	14
Rys. 8	Zadaszenie ekspozycyjne – rzut fundamentów	str.	15
Rys. 9	Zadaszenie ekspozycyjne – rzut przyziemia	str.	16
Rys. 10	Zadaszenie ekspozycyjne - rzut więźby dachowej	str.	17
Rys. 11	Zadaszenie ekspozycyjne – rzut dachu	str.	18
Rys. 12	Zadaszenie ekspozycyjne – przekrój A – A	str.	19
Rys. 13	Zadaszenie ekspozycyjne – elewacje	str.	20
Rys. 14	Typowa ławka	str.	21
Rys. 15	Typowy stół	str.	22

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO REMONTU OSADY PASTERSKIEJ W SOBLÓWCE

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont osady pasterskiej, na działce nr 3058/8 w Soblówce Gmina Ujszoły.

Kategoria obiektu budowlanego – II

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 250 kPa [2,5 kg / cm²] wg PN-81 / B-03020,
- strefa wiatrowa - III wg PN-77 / B-02011,
- strefa śniegowa - III wg PN-80 / B-02010-Az1,
- strefa przemarzania gruntu - III [hz = 1,20 m] wg PN-81 / B-03020,
- strefa klimatyczna - III wg PN-82 / B-02403.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się remont osady pasterskiej – remont zadaszeń (wiat) służących do ekspozycji wyrobów miejscowych rolników .

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

a) Układ przestrzenny

Osada pasterska zlokalizowana jest na końcu wsi Sobkówka, na skraju kompleksu leśnego, na polanie przy pieszym turystycznym szlaku czarnym prowadzącym na Słowację. Obejmuje działkę nr ewid. 3058/8. Dojście do osady pasterskiej z głównej drogi utwardzonej poprzez most na rzece (potok Cicha). Teren z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym. Na terenie osady zlokalizowane są obiekty związane z pasterstwem występującym powszechnie na tych terenach w dawnych latach takie jak : szałas pasterski, wiata ze sceną, palenisko, zagroda dla owiec (kosor), wędzarnia oraz fragmenty fundamentów i zadaszeń związanych z ekspozycją wyrobów regionalnych.

b) Forma architektoniczna

Obiekty występujące w osadzie pasterskiej nawiązują formą do dawnej architektury beskidzkiej.

Nie projektuje się na przedmiotowej działce nowych obiektów a jedynie istniejące obiekty podlegają remontowi lub odtworzeniu dawnego wyglądu.

4. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Podłogi :

- pod zadaszeniami - posadzka kamienna z płyt piaskowca ułożona „na dziko”

Konstrukcja :

- słupy, elementy więźby dachowej – drewno strugane kl. C-24

Odwodnienie dachu, obróbki blacharskie :

- rynny dachowe i rury spustowe stalowe powlekane, kolor: w kolorze dachu,
- obróbki blacharskie stalowe powlekane w kolorze dachu

Dach :

- dach dwuspadowy symetryczny kolor: grafit

Utwardzenie wokół zadaszeń :

- z kruszywa kamiennego

5. Zgodność z MPZP

Remont projektowany jest w miejscowości Sobkówka Gmina Ujsoły na działce nr 3058/8. Działka zabudowana obiektami osady pasterskiej : scena zadaszona, szałas pasterski, palenisko, kosor, wędzarnia, tablice informacyjne.

Działka nr 3058/8 objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie oznaczonym symbolem :

- s.ZL.37 – teren lasu
- s.ZE.68 – teren zieleni

Projekt remontu osady pasterskiej w Soblówce spełnia warunki kształtowania zabudowy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zarówno pod względem kształtowania architektury budynków, jak i ich powierzchni względem powierzchni działki.

6. Charakterystyczne parametry remontowanych obiektów

a) Powierzchnia zabudowy zadaszeń - 178,37 m²

b) wysokość, długość, szerokość

Wysokość zadaszeń	-	4,57 m
Długość zadaszeń	-	8,86 m i 11,35 m
Szerokość zadaszeń	-	4,76 m

c) liczba kondygnacji

nadziemne:	-	1
podziemne:	-	0

d) geometria dachu

Dach dwuspadowy symetryczny, nachylenie połaci 40°

7. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu.

Informacje ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowych dla remontu zadaszeń wiat ekspozycyjnych.

Budowla zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Działka usytuowana jest na terenie o niewielkim spadku w kierunku północnym.

Warunki geologiczno - inżynierskie.

Przedmiotowe położenie posiada budowę geologiczną regularną, w strefie posadowienia i oddziaływania fundamentów - jednowarstwową.

W poziomie posadowienia - poniżej powierzchni terenu zalega glina (poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu).

Napężenie dopuszczalne w gruncie przyjęto 250 kPa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe są proste, korzystne dla budowy budynku garażowo - gospodarczego.

8. Liczba lokali użytkowych

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Z przeprowadzonej analizy planowanego przedsięwzięcia wynika, iż nie stanowi ono bezpośredniego zagrożenia dla środowiska i ludzi oraz, że obiekt nie narusza obowiązujących norm administracyjnych i interesów osób trzecich w zakresie ochrony środowiska.
 - Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów oraz sposób posadowienia nie oddziałuje uciążliwie na działki sąsiednie oraz nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
 - Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.
 - Dla założonego programu użytkowego, nie występują związane z eksploatacją obiektów osady emisje akustyczne (hałas) oraz dynamiczne (wibracje) i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
 - Inwestycja nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej. Realizacja zamierzenia nie przyniesie naruszeń zasobów przyrody, ponieważ na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, które przy realizacji mogłyby zostać usunięte.
 - Wody opadowe z projektowanego remontu obiektu i terenów utwardzonych odprowadzone będą poprzez rozsączenie na teren własnej działki. Projektowane rozwiązanie nie narusza interesów osób trzecich.
 - Gospodarka odpadami – zarówno rodzaje jak i ilości wytwarzanych odpadów nie wpłyną znacząco na stan środowiska naturalnego. Na działce inwestycyjnej przewidziano miejsce na pojemniki stalowe lub plastikowe, w których gromadzone będą odpady. Pojemniki opróżniane będą okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, po wstępnej segregacji zgodnie z programem Gminy.
 - Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jak również do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.
- Dla przewidzianego projektem programu użytkowego uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy

granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwość nie naruszy warunków obowiązujących dla terenów sąsiednich.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Istniejące przyłącza – przyłącze energetyczne.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna opracowania:

- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zm.)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

1.1 Charakterystyka inwestycji.

Projektowany jest remont zadaszeń wiat zaliczony do kategorii II. Wymiary zadaszeń wynoszą 8,86 m i 11,35 m x 4,76 m, a wysokość to 4,57 m. Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 40°.

1.2 Dane techniczne obiektu :

- powierzchnia zabudowy zadaszeń : 178,37 m²
- wysokość zadaszeń : 4,57 m
- kwalifikacja do grupy wysokości: niski (N)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 0

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Ze względu na przeznaczenie obiektów nie przewiduje się w nim występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Wszystkie elementy drewniane wykorzystywane do remontu i rekonstrukcji osady pasterskiej należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do klasy NRO.

3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi PM.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie będą wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Obiekt jest zwolniony z wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej , klasy odporności ogniowej elementów obiektu oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Nie dotyczy.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Nie dotyczy.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym zostanie zaprojektowana i wykonana zgodnie z wymogami normy PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Instalacja grzewcza.

Nie dotyczy.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Urządzenia przeciwpożarowe dla obiektu nie są wymagane.

12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Nie wymagane.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych.

Drogi pożarowe.

Doprowadzenie drogi pożarowej do obiektu nie jest wymagane przepisami.

Dojazd pożarowy stanowi droga gminna - ul. Gminna.

14. Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia MSWiA z dn. 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) - projekt nie wymaga uzgodnienia.

UWAGA:

1. Budowę realizować zgodnie z projektem oraz z przepisami Polskich Norm Budowlanych,

Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

2. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.