**Umowa Nr ………..**

**na wykonanie robót budowlanych**

w dniu ………………….r. w Chybiu pomiędzy:

**Gminą Chybie, z siedzibą 43-520 Chybie, ul. Bielska 78, NIP 548-261-43-34, REGON 072182396**

zwaną dalej w treści umowy ,,Zamawiającym”, **reprezentowaną przez**

Zastępcę Wójta Gminy Chybie - Wojciech Sikora,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chybie – Agnieszka Szymczak

a …………………………………………………………………………………………………

NIP …………………………………..........…., REGON …………………..…….…..………..

- zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zawarta została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), umowa na:

**„Przebudowę dróg gminnych w zakresie oświetlenia ulicznego obejmującą następujący zakres:**

**1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej 0,23 kV oświetleniowej**

**ul. Graniczna w Zarzeczu ETAP II  
2. Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia ulicznego ul. Słoneczna w Zaborzu –**

**ETAP I,**

**3. Budowa 4 punktów świetlnych o zasilaniu solarnym przy ul. Słowiczej i Kolonia**

**w Mnichu , oraz ul. Rybitwy w Frelichowie”**

o następującej treści:

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w ramach zadania naprzebudowę dróg gminnych obejmujących następujących zakres:
2. Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej oświetleniowej 0,23kV w miejscowości Zarzecze ul. Graniczna – ETAP II polegająca na zabudowie 1 oprawy oświetleniowej typu LED na istniejącym słupie RNK-10 nr 4/II oraz odcinka linii napowietrznej od słupa nr 4/II do słupa 2/II z istn PZ.
3. Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia ulicznego w miejscowości Zaborze ul.Słoneczna – ETAP I polegająca na budowie sieci napowietrznej kablowej na odcinka od istniejącego słupa O-10,5/10 d o istniejącego słupa EOC 10,5/2,5 , zabudowa 2 opraw oświetleniowych typu LED oraz szafki kompletnej ( PZ) na istniejącym słupie O-10,5/10)
4. Budowa 4 punktów świetlnych o zasilaniu solarnym:

a) 1 punkt przy ul. Kolonia

b) 1 punkt przy ul. Słowiczej

c) 2 punkty przy ul. Rybitwy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodne będzie ze złożoną ofertą Wykonawcy **(formularz ofertowy z dnia ……………….. stanowiący załącznik nr 1 do SWZ)** oraz warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych [STWiORB], przedmiarach robót. oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wykona wszelkie prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów tj. projektu wykonawczego, STWIORB, w stosunku do treści umowy, w odniesieniu do tej samej kwestii pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w niniejszej umowie, a następnie   
   w pozostałej dokumentacji, z zastrzeżeniem, iż w przypadku dokumentacji projektowej pierwszorzędne znaczenie mają postanowienia dokumentacji wykonawczej, następnie budowlanej i STWIORB, a w następnej kolejności zapisy przedmiaru robót.
4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w ramach poszczególnych rodzajów robót (w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej), pod warunkiem, że:
5. wykonanie ww. robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy   
   i będzie korzystne dla Zamawiającego - co winno być potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę, Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Kierownika Zamawiającego,
6. wykonanie ww. robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów/urządzeń przedstawionych   
   w ofercie , pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań spowodowanej zmianą w obowiązujących przepisach), co winno być potwierdzone przez Wykonawcę, Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Kierownika Zamawiającego.

**§2**

**Termin wykonania zamówienia**

* + 1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,   
       w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy** (data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami § 5 ust.2 )

1. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po przekazaniu Terenu Budowy.

**§3**

**Osoby reprezentujące strony Umowy**

1. Obowiązki kierownika robót w specjalności elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnił/a będzie ………………….………………………... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ……………. wydane przez ………………….. (tel. ……………………….).
2. Do współpracy i kontaktów w realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:

* ze strony Zamawiającego: …………………….. (tel. ……...…..…………………)
* ze strony Wykonawcy: ……………………... (tel. ……………………………..)

1. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 i 4 lub zmiana numeru telefonu, wymaga zachowania formy pisemnej i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,   
   z zastrzeżeniem ust. 6.
2. W celu zmiany osoby, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w SWZ dla wprowadzonej osoby, w stopniu, w jakim zostało to określone w SWZ.

**§4**

**Zakres obowiązków stron umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, dokumentami stanowiącymi integralną jej część, wskazaniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, a wykonany przedmiot umowy winien być przekazany Zamawiającemu w stanie pozwalającym na jego użytkowanie obiektu.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych   
   w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa
4. **Wymaga się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem, przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na Terenie Budowy stałej obecności Kierownika Budowy, Kierownika Robót lub innej osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi koszty wprowadzenia oznakowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu   
   i zanikające, celem dokonania ich odbioru; Inspektor Nadzoru potwierdzi ich odbiór odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy.
8. W przypadku niezgłoszenia robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i nie uzyskania jej akceptacji w Dzienniku Budowy, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane   
   z rozbiórką.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt wywóz i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Za bezpieczeństwo na terenie robót, od momentu jego przejęcia do czasu jego komisyjnego przekazania, odpowiedzialny jest Wykonawca robót, ponosi on zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót i/lub nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie; protokół końcowego odbioru robót uznaje się za dokument przejmujący od Wykonawcy teren budowy po zakończeniu prac.
11. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach (dotyczy to także mienia osób trzecich) w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca zobowiązany jest naprawić stratę albo szkodę na koszt własny,  
     a następnie powiadomić Zamawiającego o sposobie załatwienia sprawy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na terenie robót; w przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
14. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty,   
    o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
16. **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania powykonawczego pomiaru geodezyjnego z naniesieniem zmian w ośrodku Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Cieszynie**.
17. Osoba nadzorująca roboty ze strony Zamawiającego ma prawo polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
    1. nieprawidłowego oznakowania wykonywanych robót,
    2. nie stosowania się do poleceń i instrukcji osoby ze strony Zamawiającego, odpowiedzialnej za nadzór i koordynację robót,
    3. stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi normami,
    4. nieprzestrzegania przepisów BHP i P-poż,
    5. nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 17, wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za pisemną zgodą osoby nadzorującej roboty ze strony Zamawiającego.

**§5**

**Warunki dokonywania odbiorów robót**

1. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru robót jest łączne spełnienie warunków:
2. zakończenie przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy/robót wpisanego do Dziennika Budowy   
   i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru,
3. pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenie gotowości do ich odbioru.
4. **Za termin wykonania robót przyjmuje się termin dostarczenia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy**.
5. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wyznaczyć datę odbioru końcowego, przy czym termin przystąpienia do odbioru robót nie może przekroczyć 14 dni od daty wpływu ww. zgłoszenia, a czynności odbiorowe nie mogą trwać dłużej niż **14 dni od daty rozpoczęcia** tych czynności,   
   z zastrzeżeniem ust. 5.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje

zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie stanowi przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu powrotu do wykonywania czynności odbioru końcowego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 5,   
   w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne - zgodnie z §10 ust. 1 pkt 3 umowy.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 5,   
   w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Podpisany protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę do dokonania końcowych rozliczeń stron umowy.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

**§6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie wszystkich robót objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto …………… zł** (słownie: ………………………..), w tym:

* wynagrodzenie netto: ……………… **zł**,
* podatek VAT … %: …………….…. **zł**,

**zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.**

1. Na powyższą cenę składają się następujące elementy:

1) Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej 0,23kV ul. Graniczna w Zarzeczu – ETAP II

za cenę brutto: ..........................zł (słownie: …………………………….………….…), w tym: cena netto: ................................ zł, podatek VAT …. %: ............................. zł

2) Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia ulicznego ul. Słoneczna w Zaborzu – ETAP I - za cenę brutto: ................................ zł (słownie: …………………...……………………………...……), w tym: cena netto: ............................... zł, podatek VAT ……%: ............................... zł

3) Budowa 1 punktu świetlnego o zasilaniu solarnym przy ul. Słowiczej w Mnichu

za cenę brutto: ..........................zł (słownie: …………………………….………….…), w tym: cena netto: ................................ zł, podatek VAT …. %: ............................. zł

4) Budowa 1 punktu świetlnego o zasilaniu solarnym przy ul. Kolonia w Mnichu

za cenę brutto: ..........................zł (słownie: …………………………….………….…), w tym: cena netto: ................................ zł, podatek VAT …. %: ............................. zł

5) Budowa 2 punktów świetlnych o zasilaniu solarnym przy ul. Rybitwy w Frelichowie.

za cenę brutto: ..........................zł (słownie: …………………………….………….…), w tym: cena netto: ................................ zł, podatek VAT …. %: ............................. zł

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmienne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego, w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obowiązuje w całym okresie trwania umowy i nie podlega waloryzacji   
   z jakichkolwiek tytułów.
4. **Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wszelkich pomiarów i badań, wprowadzenia i utrzymania oznakowania robót/ ograniczenia lub zamknięcia ruchu wynikłego w trakcie prowadzonych prac, przygotowania szczegółowych opracowań niezbędnych dla realizacji zadania.**
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (na podstawie trzech oddzielnych faktur) za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych odpowiednio w §1 ust. 1 pkt 1,2 i 3 umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez osoby reprezentujące strony Umowy.
7. Dane do faktury:
   * 1. **Nabywca:**

**Gmina Chybie**

**ul. Bielska 78, 43- 520 Chybie,**

**NIP: 548-261-43-34**

* + 1. **Odbiorca:**

**Urząd Gminy w Chybiu,**

**ul. Bielska 78, 43-520 Chybie**

1. Termin płatności faktury - **do 30 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury do Zamawiającego.
2. **W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, wraz z oświadczeniami Podwykonawców o pełnej zapłacie wierzytelności – zgodnej z zapisami w umowie o podwykonawstwo; w przypadku nieprzedstawienia powyższych dokumentów i oświadczeń do czasu najpóźniej 3 dni przed upływem terminu płatności faktury, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty lub wszcząć dalsze postępowanie zgodnie z § 9 ust. 14 – 19.**
3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§7**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonane roboty oraz zastosowane materiały (wraz z ich nieodpłatną naprawą   
   w okresie gwarancji) Wykonawca udzieli **….** **miesięcy** **gwarancji jakości (zgodnie   
   z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy)**, licząc od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową, potwierdzonego pisemnie protokołem odbioru końcowego, w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, wraz z ich nieodpłatną naprawą w okresie gwarancji, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
3. Strony ustalają, że w okresie trwania gwarancji/ rękojmi Zamawiający ma prawo   
   w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu gwarancyjnego, z udziałem Wykonawcy   
   i osoby nadzorującej roboty ze strony Zamawiającego.
4. W okresie trwania gwarancji/ rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
7. W odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.

**§8**

**Inne warunki dotyczące Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia o którym mowa w ust.1. w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego , roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednie czynności związane z realizacją zamówienia – w zakresie wszystkich robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, wykaz osób, które będą wykonywały bezpośrednie czynności w zakresie realizacji zamówienia - w formie oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego,   
   w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania żądania, przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające spełnianie warunku, o którym mowa w ust. 5 np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, zawartych przez pracodawcę z pracownikami wskazanymi w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 6; pracodawcą musi być odpowiednio wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
8. W przypadku niestosowania się Wykonawcy do warunków określonych w ust. 5-7, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do spełnienia powyższych warunków, pod rygorem naliczenia kary umownej, na zasadach określonych w § 10 ust. 1 pkt 8.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy *bez powierzania jego realizacji podwykonawcom*/   
   z *powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale podwykonawców: ……………………………- zgodnie z treścią złożonej oferty.* Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzeń, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu zmian tej umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian umowy).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), w terminie do 7 dni od daty otrzymania powyższego projektu umowy (lub projektu zmian umowy), zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, jeśli:
8. umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
9. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
10. zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian umowy) przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo),   
    w terminie do 7 dni od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 1)-3).
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo),   
    w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 7) umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy   
    o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
27. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
28. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

1. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za części zlecone do wykonania podwykonawcom.

**§10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. z tytułu odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10.000,00 zł**;
3. za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 umowy - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót oraz   
   w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonej daty, do której Wykonawca zobowiązał się je usunąć; powyższa kara dotyczy tylko przypadku usuwania wad po przekroczeniu umownego terminu wykonania robót, określonego w umowie;
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **200,00 zł** za każdy ww. przypadek;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **200,00 zł** za każdy ww. przypadek;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **200,00 zł** za każdorazowy przypadek;
8. za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -   
   w wysokości **300,00 zł** za każdorazowy przypadek;
9. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów/ oświadczeń, o których mowa   
   w §8 ust. 6 i 7 umowy – w wysokości **300,00 zł** za każdorazowy przypadek.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto,  
     o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający –   
    w wysokości **10 000,00 zł**.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 7 dni od daty skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, zawierającej żądanie zapłaty kary.
13. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
14. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę   
    z dowolnej należności Wykonawcy, w szczególności. z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
15. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§11**

**Odstąpienia od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C., Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeśli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie   
   art. 108,
4. w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
5. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo upływu 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego;
6. jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i nie reaguje na otrzymane pisemne wezwanie Zamawiającego do usunięcia takiego naruszenia przez okres dłuższy niż 14 dni;
7. w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 20 umowy.
8. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 2) - 6) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia danej zmiany okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia.
10. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, tj. w zakresie robót odebranych przez Zamawiającego.
13. Osoba nadzorująca roboty reprezentująca Zamawiającego może wstrzymać prace   
    w następujących przypadkach:
14. nieprawidłowego oznakowania wykonywanych robót,
15. niestosowania się do poleceń i instrukcji osoby z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnej za nadzór i koordynację robót,
16. stwierdzenia wykonywania prac niezgodnie z STWiORB i obowiązującymi normami,
17. nieprzestrzegania przepisów BHP i P-poż,
18. nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, wznowienie prac może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za pisemną zgodą osoby nadzorującej roboty reprezentującej Zamawiającego.
20. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań i odszkodowania na zasadach ogólnych.
21. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.
22. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
23. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
24. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
25. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
26. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
27. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
    2. odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt 3,
    3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§12**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Zgodnie z treścią art. 454 ust. 1 i 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
      3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
      4. Oprócz przypadków opisanych we wcześniejszych postanowieniach umowy, strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie:

1. **wykonania robót zamiennych w zakresie obejmującym**:
2. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
3. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,

d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

f) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,

1. **zmiany terminu wykonania umowy lub etapów robót, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów, w następujących przypadkach**:
2. wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulega termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych;
3. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania dokumentacji oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (np. uzyskanie pozwolenia na budowę /przyjęcie zgłoszenia robót w zakresie koniecznych zmian),
4. wstrzymanie robót przez Zamawiającego albo przerwy w wykonywaniu robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
5. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność wstrzymania robót wskutek odkrycia w miejscu wykonywania robót niezinwentaryzowanych obiektów, w szczególności: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, znalezisk archeologicznych;
6. wystąpienie konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
   * + 1. wstrzymanie robót budowlanych przez organy administracji publicznej lub sądy,   
          z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
       2. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, tj. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle, np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulega termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy;
       3. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron umowy;
       4. wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
       5. wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
       6. odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.   
          z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
       7. niemożność wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
       8. przedłużające się postępowanie o uzyskanie decyzji administracyjnych;
       9. wywołanym przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
       10. wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron   
           i działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym (w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia itp.), epidemie, operacje wojenne, strajk generalny - udokumentowanymi wpisami do dziennika budowy oraz zmiany przepisów prawa w zakresie przedmiotu umowy,
       11. braku możliwości wykonania umowy z uwagi na okoliczności związane   
           z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).

**3) zmiany sposobu rozliczenia robót oraz warunków i terminów płatności,**w przypadku zmiany terminu wykonania robót,

**4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany** stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto;

**5) pozostałe przypadki zmian**:

1. zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
2. zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, o których mowa w § 3 umowy, przy uwzględnieniu warunków określonych w SWZ odnośnie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia tych osób;
3. zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom;
4. zmiana podwykonawców, a także dalszych podwykonawców, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
5. Wykonawcy – w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
6. Wykonawcy – w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
7. zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP;
8. zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
   * + 1. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 4), jest dopuszczalna jeżeli opisane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
       2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4), wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowej stawki podatku.
       3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wykazania przez Wykonawcę zmiany kosztu wykonania przedmiotu umowy, tj. od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku, wraz z dowodami potwierdzającymi wzrost kosztu wykonywania przedmiotu umowy pod warunkiem, że dowody te zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
       4. Jeżeli zmiana, o których mowa w ust. 4, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia odpowiednią dokumentację zawierającą opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Dokumentacja taka wymaga akceptacji projektanta   
          w ramach nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
       5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
9. opis propozycji zmiany,
10. uzasadnienie zmiany,
11. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
12. opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
    * + 1. Wykonawca nie będzie uprawniony do inicjowania zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
        2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Oferta Wykonawcy z dnia ………… stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu prac na drogach publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz. 1320) wraz   
   z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA**

**SKARBNIKA GMINY**