

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZADANIA: BUDOWA ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH PRZY ZESOLE SZKÓŁ LEŚNYCH w BIŁGORAJU – ETAP VII - WIATA DREWNIANA ZADASZONA			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I			
ADRES OBIEKTU: ul. Polna 3 Biłgoraj Działka nr dz. nr 5/5, ark. 60 , obręb 0001 Biłgoraj , jedn. ewidencyjna Biłgoraj miasto 060201_1			
INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH UL. POLNA 3 23-400 BIŁGORAJ			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Halina Gołąb	LUB/0160/PWBKb/17 upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno - budowlanej	

Biłgoraj, sierpień 2024

Spis zawartości

LP	NR RYS.	TYTUŁ	STR.
1		Strona tytułowa	1
2.		Spis zawartości	2
3		Oświadczenia projektantów	3
4.		Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu	4-6
		Część graficzna	
5	1	Projekt zagospodarowania terenu	7

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy „Prawo budowlane” (zm. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118, Nr 170, poz. 1217) oświadczam, że projekt pn. „**budowa zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół Leśnych w Biłgoraju - etap VII – wiata drewniana zadaszona** „zlokalizowanych na dz. nr 5/5 ark 60, obręb 0001 Biłgoraj, jedn. ewidencyjna 060201_1 Biłgoraj został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.

branża budowlana	mgr inż. Halina Gołąb LUB/0160/PWBKb/17 upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno - budowlanej	
-----------------------------	---	--

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Uzgodnienia z inwestorem
- 1.3 Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 1.4 Wizja lokalna
- 1.5 Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn zm.)
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity - Dz. U z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- 1.8 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 1.9 Obowiązujące normy i normatywy

2. Lokalizacja inwestycji, inwestor

Lokalizacja: Biłgoraj
dz. nr 5/5 ark 60, obręb 0001 Biłgoraj,
jedn. ewidencyjna 060201_1 Biłgoraj
Inwestor: Zespół Szkół Leśnych
ul. Polna 3
23-400 Biłgoraj

3. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa wiaty drewnianej o konstrukcji szkieletowej do prowadzenia zajęć edukacyjnych w plenerze oraz składowania sprzętu sportowego nie wymagającego stałej temperatury składowania.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę realizacji przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja stanowić będzie również podstawę opracowania przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres opracowanie obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno – budowlany.
- projekt techniczny: projekt branży konstrukcyjnej,

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji jest zabudowany budynkami szkoły, internatu, siłowni i strzelnicy pneumatycznej, boisko wielofunkcyjne. Miejsce usytuowania wiaty utwardzone kostką brukową o powierzchni 45,0 m². Teren uzbrojony w sieci: energetyczne, wodno – kanalizacyjne, ciepłownicze. Teren ogrodzony. Wjazd na teren od strony ul. Polnej.

5. Warunki gruntowo - wodne

Warunki gruntowo-wodne podłoża przyjęto na podstawie dokumentacji opracowanej wcześniej do realizacji inwestycji dla potrzeb projektowanych obiektów.

Wody gruntowej do głębokości rozpoznania nie stwierdzono

Warunki geotechniczne są korzystne. Teren pod projektowanym obiektem zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA na teren nie jest wymagane opracowanie dokumentacji geotechnicznej

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1 Lokalizacja i usytuowanie obiektu

Wiaty zlokalizowana będzie w obrębie boisk wielofunkcyjnych. Usytuowana prostopadle do budynku szkoły i internatu w odległości 49,0 m od granicy działki strony południowej, od budynku szkoły 11,20 m i od budynku internatu 10,25 m

6.2 Urządzenia budowlane

W związku z projektowaną inwestycją nie planuje się zmian istniejących urządzeń budowlanych.

6.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

6.4 Gospodarka odpadami

Nie dotyczy

6.5 Układ komunikacyjny

Nie planuje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego.

6.6 Dostęp do drogi publicznej

Wejście i wjazd na teren posesji pozostaje bez zmian

6.7 Uzbrojenie terenu – infrastruktura zewnętrzna

Dla przedmiotowego obiektu w ramach opracowania nie projektuje się żadnego przyłącza. Wiaty nieogrzewana.

7. Ukształtowanie terenu

Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

8. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren własny Inwestora czynny biologicznie.

9. Zieleni

Nie projektuje się zieleni

10. Dane liczbowe i zestawienie powierzchni

- długość: 10,0 m
- szerokość: 4,50 m
- wysokość: 3,61 m
- powierzchnia zabudowy: 45,00 m²
- kubatura brutto: wiaty nie jest obiektem kubaturowym
- powierzchnia użytkowa: 14,64 m²
- powierzchnia tarasów: 29,27 m²
- powierzchnia całkowita: 43,91 m²

11. Informacje o wpisie do rejestru zabytków i obszarach chronionych

Teren inwestycji nie należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską, obiekt nie znajduje się w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

13. Wpływ obiektu na środowisko naturalne oraz ochrona środowiska

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie wpływa negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników.

Emisja hałasu - przedmiotowa inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu.

W ww. inwestycji nie występuje zjawisko wibracji.. W pobliżu przedmiotowej posesji również nie występują podobne zjawiska.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia- nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

14.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczą przedmiotowego obiektu na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),

15.Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

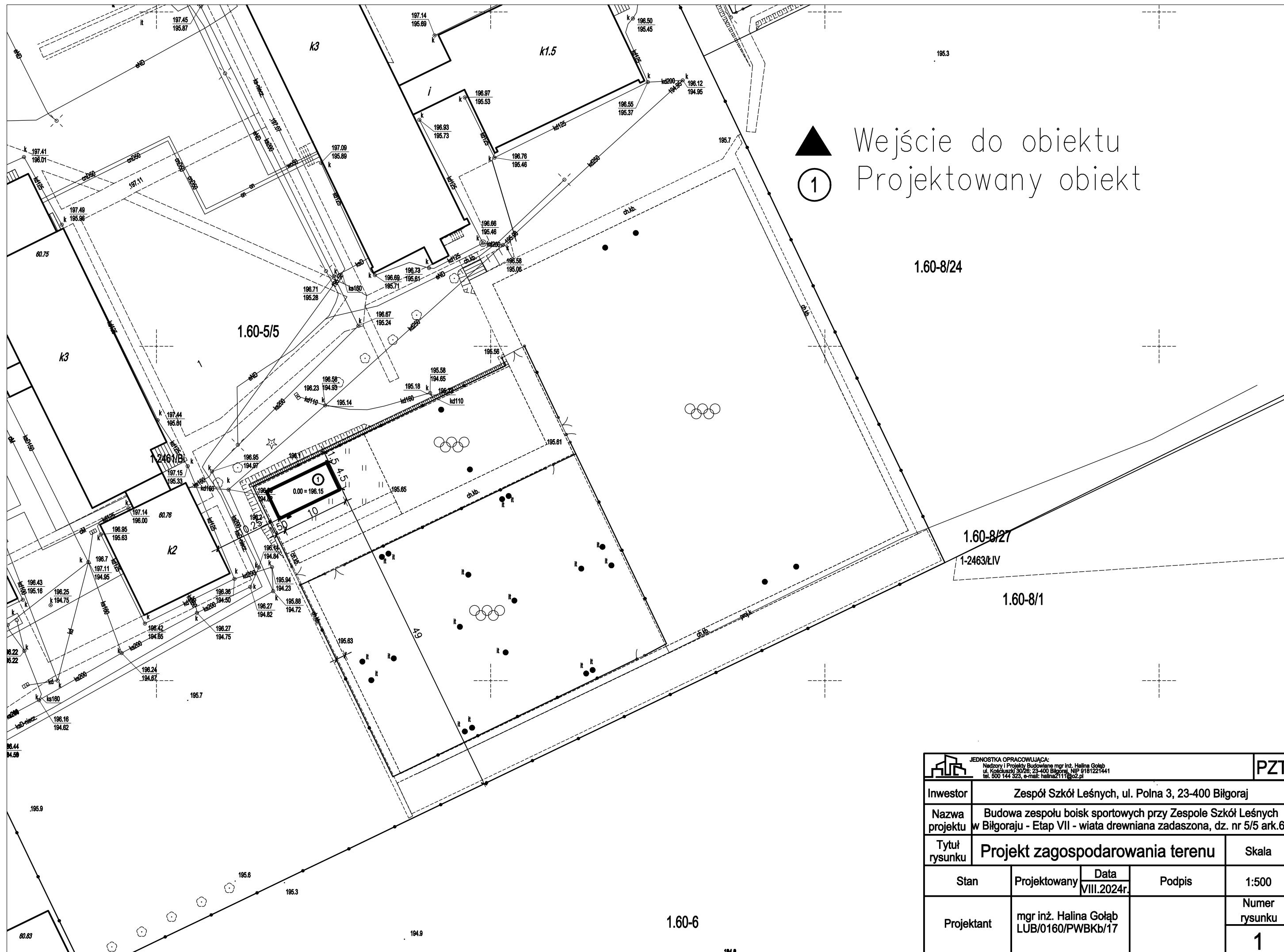
Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.


Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi dla obiektów sąsiednich. Obiekt objęty opracowaniem nie zacienia ani nie przesłania okien do pomieszczeń na stały pobyt ludzi dla budynków sąsiednich. Obiekt nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania ani zanieczyszczeń.

Obiekt zlokalizowany został w całości na działce Inwestora - odległości 49,0 m od granicy południowej oraz w otoczeniu obiektów należących do Inwestora.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 5/5

Opracowała:



		JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA: Nadzory i Projekty Budowlane mgr inż. Halina Gołąb ul. Kościuszki 30/28, 23-400 Biłgoraj, NIP 2181221441 tel. 500 144 323, e-mail: halina2111@o2.pl		PZT	
Investor		Zespół Szkół Leśnych, ul. Polna 3, 23-400 Biłgoraj			
Nazwa projektu		Budowa zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół Leśnych w Biłgoraju - Etap VII - wiata drewniana zadaszona, dz. nr 5/5 ark.6			
Tytuł rysunku		Projekt zagospodarowania terenu		Skala	
Stan		Projektowany		Podpis	
		Data VIII.2024r.		1:500	
Projektant		mgr inż. Halina Gołąb LUB/0160/PWBKb/17		Numer rysunku	
				1	