**Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Umowa Nr……….

zawarta w dniu ............ pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Rybniku, ul. Kościuszki 17 w imieniu którego działa:

Dyrektor – Joanna Fojcik

a Wykonawcą tj.: ............................................................................................,

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :.....................................................,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, strony zgodnie ustalają, co następuje.

§ 1

1. Przedmiot umowy – „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu ogrzewania, remontu oraz przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. 3 Maja 12 w Rybniku w zakresie dostosowania go do obowiązujących warunków technicznych” (zgodnie z ofertą).
2. Zakres usługi szczegółowo określony jest w ofercie oraz w specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej SWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. opracowanie dokumentacji opisanej w SWZ,
3. przeprowadzenie wizji w terenie i na obiekcie,
4. uzyskanie danych do projektowania, opracowań, uzgodnień i opinii we własnym zakresie i na własny koszt, w tym między innymi:
5. opinii ornitologicznej,
6. opinii geotechnicznej,
7. uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
8. oceny stanu technicznego, w razie konieczności ekspertyzy techniczne,
9. opinii i uzgodnień związanych z ochroną przeciwpożarową, wymaganiami sanitarno-higienicznymi oraz opinii kominiarskiej,
10. map do celów projektowych,
11. aktualizacji posiadanych warunków przyłączeniowych,
12. złożenie oświadczenia w zakresie braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,
13. w przypadku braku możliwości przyłączenia budynków zarówno do sieci ciepłowniczej jak i sieci gazowej, przedstawienie rozwiązań alternatywnych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego oraz wykonanie dokumentacji w tym zakresie,
14. koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
15. przedstawienie Zamawiającemu wstępnej koncepcji w celu konsultacji i weryfikacji przyjętych założeń projektowych,
16. sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanej budynku,
17. przedstawienie poprawionej koncepcji w terminie do 7 dni licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag,
18. wykonanie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz technicznego na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego,
19. konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
20. konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
21. wykonanie i sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
22. architektonicznej,
23. konstrukcyjno-budowlanej,
24. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
25. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
26. przedłożenie Zamawiającemu kompletnego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załączników formalno-prawnych, sporządzonego na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, w celu weryfikacji i akceptacji wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
27. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
28. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
29. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r*.*
30. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
31. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z  Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
32. opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
33. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami technicznymi, w tym pożarowymi i higieniczno-sanitarnymi, a także przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
34. opisanie przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
35. przekazanie Zamawiającemu opracowania projektowego w formie i ilości zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia,
36. uwzględnienie następujących wymagań przy realizacji zamówienia:
37. dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
38. dokumentacja projektowa w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
39. opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
40. dokumentacja projektowa musi zawierać w swojej treści informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r.,
41. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia z Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o braku sprzeciwu do wniesionego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
42. udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wnoszone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo – kosztorysową oraz opracowanie ewentualnych materiałów zamiennych, uzupełniających wynikających z udzielonych odpowiedzi w terminie do 3 dni od ich otrzymania,
43. pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia bez dodatkowego wynagrodzenia,
44. Nadzór obejmuje branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na :
45. sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym) bez dodatkowego wynagrodzenia,
46. bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
47. udziale w radach budowy,
48. ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
49. Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **210 dni** **od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia ………………….(zgodnie z ofertą) z zastrzeżeniem ust. 2, 3.
2. Termin przedstawienia wstępnej koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 umowy **do 14 dni od dnia zawarcia umowy** (zgodnie z ofertą), tj. do dnia ………………. .
3. Termin sporządzenia koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 umowy do **……** dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą), tj. do dnia …………………. .

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi brutto: ……………….… zł

(słownie:……………………………………….…………).

1. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 14 i § 15 umowy.

§ 5

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą częściową oraz fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie dostarczenie i sprawdzenie (pozytywnie zaopiniowanie) przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z kompletnym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i załącznikami formalno-prawnymi (wersja papierowa w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna) z niezbędnymi uzgodnieniami. Faktura częściowa nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie odpowiednio: dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych i zaświadczeniem z Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz upływ terminu ustawowego, w którym organ administracji architektoniczno-budowlanej, może wnieść sprzeciw oraz sprawdzenie (pozytywne zaopiniowanie) przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z wymaganiami ujętymi w postępowaniu przetargowym. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek należący do Wykonawcy wskazany na fakturze na dzień zlecenia przelewu będzie znajdował się w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na inny rachunek Wykonawcy znajdujący się w ww. wykazie, a w przypadku jego braku do wstrzymania z zapłatą do czasu ujęcia rachunku Wykonawcy w wykazie. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego na skutek nie ujęcia rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: ……………………….. .
2. W wystawianych fakturach Wykonawca wskaże „Nabywcę” i „Odbiorcę” zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik NIP: 642-001-07-58.

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik.

1. Wystawione faktury należy przekazać do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik.

§ 7

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 9

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest Dział Techniczny (siedziba Zamawiającego, pokój nr 27), a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.
2. W terminie do **7 dni** od daty przedłożenia koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 umowy, Zamawiający wniesie do niej uwagi lub dokona jej zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek do **7 dni** od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do akceptacji poprawioną koncepcję. W takim przypadku Zamawiającemu ponownie przysługuje prawo ustosunkowania się do nowej koncepcji w terminie do **7 dni**. Zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego z przekroczeniem tego terminu przedłuża termin realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 o liczbę dni przekroczenia.
3. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z kompletnym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i załącznikami formalno-prawnymi w terminie do 3 dni od daty złożenia.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie do **10 dni** od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich poprawy lub usunięcia.
5. Zamawiający niezależnie od terminu określonego w ust. 4, w każdym czasie, ma prawo żądać bezpłatnej poprawy wad lub uzupełnienia braków w dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Wykonawca zobowiązany jest złożyć poprawioną lub uzupełnioną dokumentację projektowo – kosztorysową w terminie do **10 dni** od dnia wezwania go przez Zamawiającego lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które wynikają z błędów lub braków. Koszty takich zmian będą ponoszone przez Wykonawcę.

§ 10

* + - 1. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do projektu, które chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się więź twórcy z utworem, w zakresie określonym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z zastrzeżeniem ust. 7.
      2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu projektu oraz zapłaty przez Zamawiającego przewidzianego umową wynagrodzenia, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do projektu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie korzystania i rozporządzania projektem na następujących polach eksploatacji, w zakresie:

1. używania;
2. wykorzystania w całości lub części projektu oraz dokonywania zmian projektu;
3. utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w punkcie 4 - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
6. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
7. wprowadzania w dowolnej części do internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line.
8. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się projektem w szczególności w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po zakończeniu realizacji inwestycji.
9. Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia ustalonego w oparciu o umowę, w ramach wynagrodzenia umownego udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań projektu, które zostały wykonane na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne bez ograniczeń czasowych i terytorialnych). Zamawiający będzie miał w szczególności prawo:
   1. bez zgody Wykonawcy, do dokonania dalszych opracowań projektu (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji;
   2. do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań projektu oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego projektu.
10. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
11. W przypadku gdy przeniesienie praw do projektu na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji byłoby niewystarczające przy zawieraniu porozumień kolizyjnych z właścicielami przebudowywanych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do przeniesienia praw do projektu na wymaganych przez właściciela urządzeń liniowych polach eksploatacji.
12. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności do uwidaczniania autorstwa utworu (z wyłączeniem sytuacji, w których autor wyraźnie się temu sprzeciwi), z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania praw autorskich osobistych i upoważnia do ich wykonywania Zamawiającego, łącznie z uprawnieniem, o którym mowa w art. 60 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza, że jakiekolwiek utwory, które zostaną nabyte lub udostępnione celem realizacji projektu nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak i majątkowych) oraz uprawnień jakichkolwiek osób związanych z rozpowszechnianiem ich wizerunku oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu eksploatacji utworów powstałych w ramach wykonania umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługującym tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkich kosztów. W szczególności, w przypadku wytoczonych w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz do pokrycia wszelkich kosztów i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawej zasądzone od Zamawiającego lub innego podmiotu, ich następców prawnych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1,
4. za zwłokę w przedstawieniu wstępnej koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych),
5. za zwłokę w sporządzeniu koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 3 w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych),
6. za przedstawienie poprawionej koncepcji po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 9 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 9,
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzupełnieniu braków w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, o którym mowa w § 9 ust. 5,
8. każdorazowo za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 w wysokości **300,00 zł** (trzysta złotych),
9. za opóźnienie w podjęciu czynności nadzoru po terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
10. za opóźnienie w podjęciu czynności nadzoru o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, 2, 4 po terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
11. każdorazowo za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 26 w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 26.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego.
13. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną zapłacone w terminie do 7 dni na podstawie wystawionego przez Zamawiającego dokumentu księgowego.
14. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: ……
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ...........…
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
2. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień, opinii lub zatwierdzonej (opieczętowanej) dokumentacji, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które zostaną wydane przez właściwe organy

z przekroczeniem terminów ustawowych, a w przypadku braku terminu ustawowego, gdy oczekiwanie na wymagane uzgodnienia wynosi powyżej 30 dni od daty złożenia wniosku o ich wydanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania Zamawiającemu daty złożenia wniosku oraz faktu monitowania przez Wykonawcę (w formie pisemnej lub mailowej) właściwego organu w zakresie terminu (minimum 1 raz na każde 14 dni wnioskowanego przez Wykonawcę terminu przedłużenia umowy). Przedłużenie czasu realizacji umowy możliwe jest o liczbę dni kalendarzowych przekroczenia podanych wyżej terminów z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy przekroczenie terminu powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności poprzez złożenie wniosków, skarg, zażaleń i podjęcie innych czynności przez Wykonawcę w sposób wadliwy, w tym niezupełny, do niewłaściwego organu etc. brak będzie podstaw do zmiany umowy z podanych przyczyn,

1. przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich m.in. braku dostępu do budynku uniemożliwiającego realizację zamówienia; termin przedłużenia realizacji przedmiotu umowy możliwy jest o liczbę dni kalendarzowych obejmujący okres tego działania lub zaniechania. Brak dostępu do budynku musi być każdorazowo potwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej,
2. przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku konieczności ponownego wystąpienia o pozwolenia, uzgodnienia, opinie, analizy lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o liczbę dni obejmujących czas na wystąpienie i czas oczekiwania na uzyskanie tychże dokumentów, z zastrzeżeniem zdania poniższego.

Warunkiem umożliwiającym przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 3 jest dokonanie wystąpienia w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wystąpienia takiej konieczności. Wykonawca składając wniosek o przedłużenie terminu umownego obowiązany jest do udokumentowania okoliczności uzasadniających konieczność dokonania ponownego wystąpienia. Czas oczekiwania, który wlicza się do przedłużenia terminu, dotyczy wyłącznie rozpoznania wniosku kompletnego i prawidłowego pod względem formalnym,

1. przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia postępowania administracyjnego toczącego się w sprawie uzyskania decyzji właściwego organu; przedłużenie czasu realizacji umowy możliwe jest o liczbę dni kalendarzowych za okres od dnia wydania postanowienia o zawieszeniu postępowania do dnia wydania postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania,
2. przedłużenie terminu realizacji umowy ze względu na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego.
3. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przez Wykonawcę w terminie wykonania przedmiotu umowy sytuacji opisanej w ust. 1 ze wskazaniem przyczyny. Zgłoszenia dokonane po upływie terminu wykonania umowy są bezskuteczne. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy.
4. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 15

* + - 1. Zamawiający określa następujące zasady zmian umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na następujących zasadach:

1. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku gdy cena brutto wskazana w formularzu oferty ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana ww. wskaźnika przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył cenę brutto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonej do ceny oferty brutto,
2. w celu udowodnienia zmian ceny brutto Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji ceny brutto wyliczonej z oferty i kalkulacji ceny brutto, której zmiana wynika ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przedstawienie porównania kalkulacji ceny brutto musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na wysokość ceny w stosunku do ceny z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenie brutto w ofercie oraz cenie, której zmiana wynika ze zmiany wyżej wymienionego wskaźnika,
3. poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się jej wzrost, jak i jej obniżenie,
4. wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji począwszy od 6 miesiąca wykonywania niniejszej umowy – licząc od daty jej zawarcia, gdy wartość zmiany ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy przekroczy 5 % w stosunku do wartości wskazanej w dniu zawarcia umowy,
5. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający zgodnie pkt. 1 – 4 w trakcie realizacji całej umowy nie może przekroczyć 10 % maksymalnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, wskazanego w umowie w dniu jej zawarcia,
6. w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z pkt. 1 – 5 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy z podwykonawcą są dostawy lub usługi,

- okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

* + - 1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 zostaną wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy, złożony w okresie obowiązywania umowy. We wniosku Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy jego uwzględnienia i zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z ust. 1, w przypadku gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków tam opisanych.
      2. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
      3. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust.2, zmiana wynagrodzenia obowiązuje od dnia złożenia wniosku.
      4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

* + - 1. Oprócz wypadków wymienionych w obowiązujących przepisach, w szczególności w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu cywilnego, art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:

1. w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum, spółka cywilna),
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
3. w przypadku realizowania umowy przez Wykonawców w ramach konsorcjum i rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 3 powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

1. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznikami do umowy są:

- specyfikacja warunków zamówienia

- oferta