

PROJEKT BUDOWLANYTytuł: **PB****ZAGOSPODAROWANIA TERENU
i elementów architektoniczno- budowlanych**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**Remont i modernizacja wg zakresu dla kancelarii Leśniczówki
BIAŁCZ w Nadleśnictwie Bogdaniec**Adres,
Identyfikator
działki
budowlanej.
Kategoria
obiektu:**MOTYLEWO 15. BIAŁCZ** Dz. nr 931 Działka nr ewidencyjny 080102_2.0004.931
Obręb Bogdaniec, gmina Bogdaniec, Powiat gorzowski, województwo lubuskie
Kategoria obiektu: I.Inwestor/
właściciel:**Lasy Państwowe Państwowe Gospodarstwo Leśne
Nadleśnictwo Bogdaniec 66-450 Bogdaniec ul. Leśna 17**

Projektował:

mgr inż.arch. Bożena Tamulska uprawnienia do wyk. samodzielnej funkcji techn.
w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez
ograniczeń Nr 88/LUOKK/2018

Sprawdził:

mgr inż.arch. Piotr Wiśniewski uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13/GW/96 r.

Data opracowania :

Gorzów Wielkopolski, dn. 08.05.2024 r.

Ilość egzemplarzy: 3.

Spis treści

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Strona</i>
	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości projektu budowlanego	2
	Część formalno-prawna	4
	Oświadczenie projektanta	5
	Dokumenty projektanta- uprawnienia i dane- str. 26	
	Normy i przepisy	6
	II PROJEKT BUDOWLANY	8
	Opis techniczny	
1.	Podstawa opracowania	
1.1	Wstęp- zakres opracowania, lokalizacja	8
1.2	Ustalenia i dane	
2.	Opis własności	8
2.1	Istniejący stan zagospodarowania	9
2.2	Istniejący stan techniczny obiektu i terenu	
3.	Warunki geotechniczne	10
4.	Temat i zakres opracowania	11
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	11
6.	Bilans terenu	14
7.	Dane techniczne. Opis zasadniczych rozwiązań projektowych -pzt. Rodzaj nawierzchni i inne dane	15
8.	Dane techniczne. Opis zasadniczych rozwiązań preprojektowych- pab .	16
9.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe	16

	10. Zalecenia. Uwagi końcowe	17
BIOZ	Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	18-22
PB	Dokumenty projektanta	234
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

PZT rys nr 1 Zagospodarowanie terenu wg zakresu Skala 1:500

A rys nr 1 Rzut przyziemie z kancelarią i częścią zagospodarowania terenu Skala 1:100

A rys nr 2 Remont strefy wejścia do kancelarii leśnika.
Elewacje wg zakresu Skala 1:100

A rys nr 3/3a Zakresy robót budowlanych – elementy drewniane i chodnik ze strefą wejścia Skala 1:50

I CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.1 Oświadczenie projektanta

1.2 Dokumenty projektanta: uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej wg zakresu uprawnień i branży/ o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego/ inne według właściwości - na końcu opracowania technicznego str. 26

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane tekst jednolity dnia 26 czerwca 2019 r. oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art.20 ust.4 oraz że zapewnia spełnienie podstawowych wymagań określonych w art.5 ust.1

Nazwa obiektu i temat:

Remont i modernizacja wg zakresu dla kancelarii Leśniczówki Białcz w Nadleśnictwie Bogdaniec

Adres:

MOTYLEWO 15. BIAŁCZ Dz. nr 931 Działka nr ewidencyjny 080102_2.0004.931
Obręb Bogdaniec, gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, województwo lubuskie

Inwestor:

Lasy Państwowe Państwowe Gospodarstwo Leśne
Nadleśnictwo Bogdaniec 66-450 Bogdaniec ul. Leśna 17 Data: 8.05. 2024 r.

Dane projektanta :

Podpis:

Projektował: **mgr inż.arch. Bożena Tamulska** uprawnienia do wyk. samodzielnej funkcji techn. w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń Nr 88/LUOKK/2018

Sprawdził: **mgr inż.arch. Piotr Wiśniewski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13/GW/96 r.

1. Obowiązujące normy i przepisy

Projekt budowlany spełnia podstawowe wymagania zawarte w art. 5 Prawa Budowlanego dotyczącego przepisów budowlanych, zasad wiedzy technicznej oraz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. /Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782. W tym (w tym Prawo Budowlane Art.3 pkt 4).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. Nr 75, poz.690) z późniejszymi zmianami - tekst jednolity z 7czerwca 2019r. Dz.U. poz 1065 obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r.
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2015r. z.199,443, 774, 1265, 1434,1777,1830)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r. nr 30 poz. 163)
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1²⁾ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669)
9. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444, MIN. OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U..1992 Nr 92 poz.460/; Zm.: Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.736)
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe /Dz. U. 1999 Nr 7 poz. 64/
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 1999 Nr 22 poz. 206
13. Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2002 Nr 147 poz. 1229/
14. Ustawa - Prawo Ochrony Środowiska - z dnia 27 kwietnia 2001r. /Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627/
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313, Nr 82, poz. 930; z 2009 r. Nr 56, poz. 462)
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860; z 2005 r. Nr 116, poz. 972; z 2007 r. Nr 196, poz. 1420)
19. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. Poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830)
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /D.U. 2002 Nr 151 poz. 1256/.
21. Obwieszczenie marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /Dz.U.2016,poz.1726
22. Kodeks Etyki Zawodowej Architektów Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

II.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 WSTEP

1. **Zakres opracowania:** remont i modernizacja wg zakresu dla kancelarii Leśniczówki Białcz w Nadleśnictwie Bogdaniec.

W skali trudności i skomplikowania: roboty budowlane proste, podstawowe.

Budynek jako stary wzniesiony w pierwszej połowie XX wieku podlega robotom remontowym, modernizacyjnym z dostosowaniem do funkcji i potrzeb wg wymogów przepisów gospodarki leśnej dla biura kancelarii leśnika.

2. **Lokalizacja w obszarze leśnym :** Lasów Państwowych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Bogdaniec.

Leśnictwo MOTYLEWO 15. Leśniczówka BIAŁCZ na działce nr 931,
nr ewid. 0080102_2.0004.931 Obręb Bogdaniec, gmina Bogdaniec, powiat gorzowski,
województwo lubuskie.

1.2 USTALENIA I DANE

1. Uzgodnienia z inwestorem i wizja lokalna.
2. Wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych zawarte w Zarządzeniu nr 94 z dnia 9 października 2023 roku w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw.
3. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500

2. OPIS WŁASNOŚCI

2.1 STNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Teren działki nr 391 jest własnością Inwestora - Lasy Państwowe- Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Bogdaniec.
2. Przedmiotowa działka o kształcie wydłużonego prostokąta położona jest na północ od drogi wojewódzkiej nr 132 (DW132) o długości 47 km, łączącej drogę DK31 w Kostrzynie nad Odrą

z drogą DK22 w Gorzowie Wielkopolskim. Na odcinku zjazdu z drogi występuje zabudowa wiejska wsi Motylewo i tereny rolne. Działka znajduje się w obszarze leśnym, z dojazdem drogą leśną nr 27, gruntową. Konfiguracja terenu jest zróżnicowana, częściowo wypłaszczona w strefie opracowania.

3. Powierzchnia całkowita działki „Ls” 160 703 m².
4. Powierzchnia działki wydzielonej pod gospodarstwo leśniczówki to 3500 m².
5. Otoczenie inwestycji : obszar leśny „Ls”.
6. Działka nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków, nie znajduje się też w opracowaniu MPZP (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
7. Działka jest zlokalizowana na terenie obszaru Natura 2000 oraz Puszczy Gorzowskiej. Jest to teren o strukturze leśnej z drzewami, krzewami, poszyciem parterowej zieleni.
8. Elementy trwałego zainwestowania i zagospodarowania:
 - a/ Zabudowa - w południowej części działki przy drodze leśnej występuje zabudowa obiektów leśniczówki, którymi są:
 - budynek mieszkalno-biurowy (z kancelarią leśnika),
 - stodoła,
 - budynek gospodarczy.
 - b/ Uzbrojenie terenu - infrastruktura:
 - przyłącze do sieci energetycznej,
 - brak sieci wodociągowej, jest pompa na własnej działce,
 - brak sieci kanalizacyjnej, jest zbiornik na nieczystości ciekłe do 10m³,
 - brak sieci gazowej, ogrzewanie budynku własne (indywidualne),
 - odpady komunalne bytowe czasowego składowania - odbiór wg umowy z gminą.
9. Komunikację pieszo-kołową wytycza układ leśnych dróg gruntowych.
10. Powierzchnię biologicznie czynną stanowi klasyczna kompozycja strukturalna lasu - drzewa, krzewy, poszycie leśne.
11. Teren działki leśnej, wyznaczonej pod gospodarowanie leśniczówki jest ogrodzony.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY OBIEKTU

2.1 Właściwości obiektu

2.1 Budynek istniejący wolnostojący, mieszkalny jednorodzinny z częścią wydzieloną jako biurową, wobec którego podjęto zamierzenie inwestycyjne - w jego otoczeniu, przy nim a także w części wydzielonej na kancelarię leśnika.

Przyjmuje się jego wzniesienie w czasie pierwszej połowy XX wieku i objęty był kilkukrotnymi konserwacjami, remontami i modernizacjami, przez co jego użytkowanie zostało zachowane.

2.2 Istniejące dane techniczne.

- Plan prostokąta 16,13x 9,74 m. Układ kalenicowy równoległy do linii drogi leśnej .
- Powierzchnia zabudowy 171,5 m². Kubatura 1172,9 m³.
- Kondygnacje: parter , poddasze użytkowe. Piwnica pod częścią zabudowy z kotłownią.
- Jedna klatka schodowa. Dwa wejścia do budynku od stron szczytowych.
- Budynek postawiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej.
- Strop nad piwnicą – kolebkowy, nad parterem drewniany.
- Dach dwuspadowy .Więźba dachowa drewniana płatwiowo- jętkowa ze słupami podpierającymi.
- Pokrycie dachówką. Budynek otynkowany, ocieplony.

2.3 Stan techniczny budynku wskazuje na poziom dobrego utrzymania konstrukcyjnego, statycznego oraz jego elementów składowych, przez co nie stwarza on zagrożenia dla istniejącego sposobu użytkowania jako budynek mieszkalny z częścią biurową kancelarii leśnika.

2.4. Zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych nieskomplikowanych i prostych nie ma wpływu negatywnego na istniejący stan konstrukcyjno-statyczny w wymienionym zakresie jak i dla całego budynku wraz częścią mieszkalną .

3. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Warunki gruntowo-wodne

1. Z racji specyfiki tematycznej zadania projektowego opracowania nie wymaga wykonania nawiertów geologicznych w celu przeprowadzenia analizy i uzyskania danych geologicznych gruntu w miejscu remontu i modernizacji chodnika, strefy wejścia do budynku w części kancelaryjnej.

2. Obszar leśny „Ls”, bez wód powierzchniowych ani cieków wodnych; grunty stabilne.

3. Wg położenia geograficznego normowa głębokość przemarzania w rejonie działki

- przyjmuje się - 0,8 m ppt. z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r.poz.463):
- na terenie wydzielonej części działki występują proste warunki gruntowo-wodne,
- warunki projektowane należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

4. Dla projektowanego zamierzenia polegającego na prostych robotach budowlanych związanych remontem wraz z modernizacją strefy komunikacji pieszej do budynku w obrębie działki nie określa się specjalnych zaleceń wykonawczych, w tym konstrukcyjnych.

4. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Tematem opracowania są roboty budowlane remontowe wraz z modernizacyjnymi (jako podstawowe i proste) :

- wg Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 94 z dnia 9 października 2023 roku w sprawie standardu leśnictw oraz

- wg Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444, Min. Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa .

2. Wskazany zasadniczy zakres: część kancelaryjna budynku wraz ze strefą przy budynku w obrębie działki.

Są to:

- w budynku -w jednym z pomieszczeń przy biurze kancelarii i poczekalni montaż i dostosowanie toalety z możliwością udostępnienia dla osoby niepełnosprawnej;
- chodnik i strefa wejścia z zadaszeniem - do budynku.
- inne towarzyszące roboty proste i podstawowe remontowo-modernizacyjne właściwe dla stanu tej części budynku, w tym np. porządkujące po robotach budowlanych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Kształtowanie ładu przestrzennego

5.1.1 Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych.

5.1.2 Nie projektuje nowego zagospodarowania terenu, zmieniającego istniejący układ komunikacyjny.

Zamierzenie budowlane odnoszące się do prostych i podstawowych robót remontowych i modernizacyjnych nie wniesie zmian w istniejący ład przestrzenny terenów leśnych.

5.2 Linia zabudowy

Zakres robót budowlanych nie zmienia linii zabudowy.

5.3 Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego

1. Zamierzenie inwestycyjne jakim jest remont i modernizacja w rozwiązaniu prostym i podstawowym nie zmienia parametrów technicznych obiektu i terenu przy budynku. Nie

zmienia się powierzchni zabudowy, kubatury, bryły budynku, nie zmienia się jego wysokości. Budynek nadal pozostaje budynkiem mieszkalnym z częścią biurową, którą jest kancelaria leśnika. Także w otoczeniu budynku dojście do budynku pozostaje bez zmian.

2. Roboty budowlane jako podstawowe i proste nie naruszają warunków statycznych konstrukcyjnych przegród budowlanych zarówno dla tej części budynku z kancelarią leśnika jak i całego budynku.
3. Roboty remontowo-modernizacyjne dostosowane do warunków budowlanych starego budynku leśniczówki i otoczenia spełniają warunki w.w. przepisów leśnych, także obowiązujących przepisów budowlanych. Tym samym rozwiązania takie wg warunków uznaje się za spełnione.
4. Roboty te nie stawiają wymagań specjalistycznych w zakresie obiektu jak i gruntu (w obrębie wydzielonej części działki gospodarowania dla leśniczówki o powierzchni 3500 m²).
5. Roboty budowlane jako podstawowe i proste nie naruszają warunków statycznych konstrukcyjnych przegród budowlanych zarówno dla tej części budynku z kancelarią leśnika jak i całego budynku.
 - a. Zamierzenie zasadnicze: w części kancelaryjnej budynku dostosowanie użytkowania kancelarii leśnika poprzez montaż toalety przy poczekalni obok biura kancelarii jako niezależnej od części mieszkalnej, wyznaczono przez standardy Lasów Państwowych wg PFU- programu funkcjonalno-użytkowego.
 - b. Pozostałe roboty budowlane jako remontowo-modernizacyjne zmierzają do poprawienia parametrów technicznych, użytkowych w zagospodarowaniu terenu działki w zakresie komunikacji pieszej z dojściem do budynku w części kancelarii i wejściem .
6. Rozwiązania projektowe są zgodne z przepisami ustawy prawa budowlanego, przepisami warunków technicznych , rozporządzeniami Lasów Państwowych i pozostałymi wg zakresów.

5.4 Warunki nasłonecznienia i przesłaniania

Nie ingeruje się w istniejący stan. Nie występują w zamierzeniu inwestycyjnym mogące w jakikolwiek sposób wpłynąć na istniejący stan budynku . Nie występuje też odniesienie do zacieniania czynnego terenu działki. Nie dotyczy.

5.5 Wpływ struktury i formy obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Materiały i elementy drewniane, cementowe występujące w procesie budowlanym remontu i modernizacji nie emitują zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych; nie występuje emisja drgań ani promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia; nie mają wpływu na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie występuje też odniesienie do wód opadowych i możliwości zalewania sąsiednich działek.

5.6 Układ komunikacyjny w tym drogi pożarowej

Bez zmian. Nie ingeruje się w istniejący stan. Projektowane elementy nie wchodzi w istniejące rozwiązanie komunikacyjne p.poż. Istniejący układ komunikacyjny zawiera rozwiązania spełniające wymogi komunikacyjne, w tym komunikacji pożarowej.

5.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Leśniczówka wraz z wnętrzem kancelarii posiada cechy funkcjonalne jako ogólnodostępne. Parkowanie pojazdów ma miejsce w obszarze leśnym, na drodze gruntowej z możliwością pojawienia się dzięki zwierzyny. W przypadku korzystania przez osoby niepełnosprawne – najkorzystniej aby towarzyszył im opiekun, w ocenie którego znajduje się określenie stopnia dostępności i wykonanie ewentualnej asekuracji. W strefie wejścia wystąpi uporządkowanie warunków komunikacji wraz z osłoną przed deszczem. W budynku – wymagana szerokość drzwi, komunikacja bezprogowa i toaleta NP.

5.8 Zieleń, ogrodzenie i dojazdy

Zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zmian. Nie ingeruje się w istniejący stan.

5.9 Ochrona higieniczno - zdrowotna. Gromadzenie odpadów stałych

Zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zmian.

5.10 Uzbrojenie działki- infrastruktura techniczna

Bez zmian.

5.11 Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian.

5.12 Ochrona konserwatorska - ochrona przyrody i dóbr kultury

Planowane roboty budowlane i modernizacyjne na terenie -z działki 931 - wydzielonej części pod gospodarowanie dla Leśniczówki Białcz z mieszkaniem i częścią wydzieloną pod kancelarię leśnika nie narusza istniejącego stanu ochrony konserwatorskiej- ochrony przyrody i dóbr kultury. Bez zmian.

1. Teren stanowiący własność Skarbu Państwa Lasy Państwowe, w tym działka o nr ewid. 931 obręb Bogdaniec wraz z otoczeniem charakteryzuje się klasyczną strukturą lasu (drzewa, krzewy, poszycie leśne, polany, drogi gruntowe itp).
2. Działka nr 931 znajduje się w Obszarze Natura 2000 (Ostoja Witnicko-Dębniańska). Występuje tu także obszar chronionego krajobrazu – Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty.
3. Teren zabudowany –nie narusza przepisów potencjalnych uwarunkowań decyzji, także teren wymienionej działki nie jest objęty MPZP, w tym ochroną Konserwatora Zabytków, przyrodniczą.

5.13 Obszar oddziaływania obiektu

Nie dotyczy. Nie ingeruje się w istniejący stan. Nie tworzy się nowego obszaru oddziaływania obiektu. W strukturze leśnej usytuowana działka obejmuje potencjalny obszar oddziaływania w granicach działki - zgodnie z § 20.1.1c Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r./Dz.U. 1994.89poz.414/ z p.zm. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej. Nie występuje negatywne oddziaływanie na otoczenie ani też na sąsiadujące tereny.

5.14 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub na teren zamierzenia projektowego

Nie dotyczy. Nie występuje. Na terenie działki ani na terenie zamierzenia projektowego, ani też w jego otoczeniu nie występują jakiegokolwiek działania związane z eksploatacją górniczą. W związku z projektem nie przewiduje się jakichkolwiek działań związanych z eksploatacją górniczą. Nie ma wpływu efekt eksploatacji górniczej na działkę lub na teren zamierzenia projektowanego.

5.15 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowana inwestycja nie przewiduje się aby wносиła jakiegokolwiek negatywne zmiany warunków naruszających dobro środowiska oraz higieniczne i zdrowotne użytkowników. Projektowane zamierzenie inwestycyjne zawiera materiały budowlane i rozwiązania techniczne wyprodukowane/wdrożone zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi oraz przepisami prawa budowlanego i rozporządzeniami.

5.16 Wymogi ochrony cywilnej

W granicach terenu działki nie ma zlokalizowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obrony cywilnej niezbędnych do funkcjonowania terenów leśnych w sytuacjach kryzysowych oraz nie ma zlokalizowanych terenów stanowiących rezerwę pod budownictwo ochronne w przypadku stanu zagrożenia.

6. BILANS TERENU

T 1

Bilans terenu

Lp

Opis

Powierzchnia

1. Powierzchnia całej działki nr 931

160 703 m²

2.	Powierzchnia działki pod gospodarowanie Leśniczówki jako wydzielona z obszaru działki 931	3500 m ²
3.	Powierzchnia istniejącej zabudowy PZ - budynek mieszkalny z częścią kancelaryjną / 171,5 - stodoła / 181,0 - budynek gospodarczy/ 142,0	494,5 m ²
4.	Nawierzchnia betonowa bruk / 22,6; płytki / 12,4; inne (schody zewnętrzne do cz.mieszkalnej) 11,0	35,00 m ²
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	160 173,5

Parametry i wskaźniki kształtowania terenu występują na poziomie stabilnym i nie zaburzają charakterystyki dotychczasowego stanu równowagi kompozycyjnej stanu lasu i jego struktury. Przedmiotowy zakres opracowania jako remont i modernizacja nie narusza istniejącego stanu równowagi, w tym powierzchni biologicznie czynnej.

7. DANE TECHNICZNE. OPIS ZASADNICZYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

7.1 Opis nawierzchni dojazdu i dojść

Zakres opracowania nie dotyczy dojazdu. Istniejące rozwiązania komunikacyjne piesze w obrębie działki w zakresie remontu i modernizacji polega na wykonaniu nowej pełnej podbudowy chodnika wykończonego kostką brukową betonową 9x9x6 cm w kolorze piaskowo-szarym tzw. melanż-mix. W strefie wejścia do budynku - płytki betonowe 40x40cm x nie mniej niż 4 do 6 cm grubości wg kolorystyki kostki betonowej. Obrzeża z krawężników chodnikowych betonowych 8x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 3 cm na ławie betonowej B10 z krawędzią oporową zewnętrzną ograniczającą tzw. rozsuwanie nawierzchni.

Występuje wymiana podbudowy dla bruku 22,6 m² i płytek betonowych 12,5 m².

W strefie wejścia wymagana jest dylatacja oraz zachowanie poziomu wysokości posadzki -0,02 m. Wymagane wzmocnienie podbudowy zbrojeniem stalowym lub siatką z włókna szklanego 50x50 mm oczko - zatopienie w wylewce. Także wymagana wykonanie spadków 1% i więcej w celu odpływu wody opadowej a nawierzchni w kierunku od budynku do powierzchni biologicznie czynnej. Wymagana jest niwelacja terenu po demontażu istniejącej podbudowy, mechaniczne utwardzenie spodniej warstwy gruntu wyprofilowanego wg wyznaczonych geodezyjnie poziomów z natury. W strefie furtki w ogrodzeniu drewnianym montaż krawężnika chodnikowego jako opornika dla montowanej kostki i podbudowy.

7.2 Zieleń i rekreacja

Nie projektuje się w obrębie opracowania zieleni uporządkowanej. Zachowana zostaje istniejąca struktura lasu w otoczeniu strefy wejścia do kancelarii leśnika w budynku mieszkalnym. Nie projektuje się rozwiązań rekreacyjnych. Nie dotyczy zakresu opracowania.

8.3 Projektowane uzbrojenie

Nie dotyczy. Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna, deszczowa, ogrzewanie nie występują w zakresie opracowania projektowego.

8. DANE TECHNICZNE. OPIS ZASADNICZYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

8.1 Opis zakresu remontowo-modernizacyjnego przy budynku oraz części kancelaryjnej

8.1.1 Wymiana i modernizacja zadaszenia z uszczelnienie pokrycia, z zamontowaniem wsporników i barierki drewnianej przy wejściu, uporządkowaniem odpływu wody z daszku do gruntu, oraz roboty końcowe towarzyszące związane z odtworzeniem i uporządkowaniem otoczenia po zakończeniu robót budowlanych.

Elementy ochrony przed deszczem wraz zadaszeniem zostaną wymienione i zmodernizowane - po wykonaniu posadzki strefy wejścia. Mocowanie barierki do słupków, z deskowaniem skośnym szczebelkowym jako ażurowym. Słupki barierki mocowane na kotwie. Zdemonstrowane zadaszenie zostanie także zastąpione nowym ceramiczno-drewnianym z dachówki ceramicznej na łątach i kontrłatach, z izolacją, z deskowaniem, na wspornikach pionowych i poziomych. Zaprojektowano wykończenia ciesielskie na łączeniach i krzyżujących słupkach.

Kolorystyka pokrycia ceramicznego wg istniejącego stanu pokrycia.

Kolorystyka elementów drewnianych także wg istniejącego stanu, jaki występował na konstrukcji oraz pozostałych na budynku (kolory ciemno-brązowe).

8.1.2 Powierzchnia użytkowa dla całego budynku zostanie zachowana. Na część kancelaryjną o powierzchni 24,9 m² składają się: biuro kancelarii 12,5 m², poczekalnia 7,3 m² i toaleta 5,1 m². Zakres robót remontowych i modernizacyjnych obejmuje roboty murarskie, wykończeniowe naprawą tynków w strefie pomieszczenia przyległego jako funkcja poczekalni i toalety z oddzieleniem ścianką działową, zaślepieniem zbędnego otworu drzwiowego, poziomowanie i wymiana z warstwą wykończeniową posadzki oraz pozostałe wynikające z zakresu. Jako montażowe roboty odnoszą się do stolarki drzwiowej, ceramiki sanitarnej, opraw oświetleniowych nowych, montaż z przełożeniem instalacji wod-kan., elektrycznej, montaż ogrzewania w poczekalni oraz pozostałe towarzyszące także wynikające z zakresu.

9. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPÓŻAROWE

Zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejący stan zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku, w tym w części kancelaryjnej ze względu na zakres robót budowlanych remontowych i modernizacyjnych. Jednocześnie projektowane rozwiązania z materiałami oraz elementy uczestniczące

w remoncie i modernizacji - głównie betonowe i drewniane na zewnątrz budynku oraz mineralne wewnątrz w przestrzeni kancelarii wg zakresu mają charakter nieuciążliwy, także spełniają warunki wg certyfikatów, kart technicznych o dopuszczalności do użytkowania - jako co najmniej NRO. Także nie ingerują- nie blokują ani nie ograniczają w istniejącego układu komunikacyjnego całej działki bądź otoczenia. Elementy montażowe wykonane będą z materiałów, które w procesie produkcyjnym/ wykonawczym zostaną zabezpieczone p.poż./wg przeznaczenia/ w tym zaleceń producenta. Teren całej działki ma zapewniony dojazd pożarowy z głównej drogi leśnej.

WT § 212, § 213.1,b,2,b: Klasyfikacja i wymagania odporności ogniowej nie dotyczą budynków w gospodarstwach leśnych. Projektowany obiekt nie jest budynkiem także w znaczeniu wymienionych przepisów. Projektowane lekkie formy drewniane nie ingerują w przepisy obowiązujące.

Działka nr ewid. 931 stanowi własność Lasów Państwowych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Bogdaniec.

10. ZALECENIA I UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy wg sporządzonego przez niego Planu BIOZ.
2. Ewentualne problemy mogące się pojawić w trakcie realizacji i nie ujęte w niniejszym opracowaniu rozwiązane zostaną w ramach nadzoru autorskiego.
3. Ewentualne zastosowanie w dokumentacji projektowej nazw własnych poszczególnych materiałów i ich producentów należy traktować jako podanie określonej propozycji materiałowej o przyjętym standardzie. Należy je czytać każdorazowo jako *"lub inne o takich samych parametrach lub nie niższych"*. Podane propozycje materiałowe stanowią wyznacznik pożądanego standardu i jakości danego materiału, które z kolei stanowią o zastosowaniu do realizacji zamówienia.
1. Projekt zagospodarowania terenu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Projekt jest opracowaniem chronionym ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /BIOZ/

Projekt pt.

Remont i modernizacja wg zakresu dla kancelarii Leśniczówki
BIAŁCZ w Nadleśnictwie Bogdaniec

Adres, numer działki:

MOTYLEWO 15. BIAŁCZ Dz. nr 931 Działka nr ewidencyjny : 080102_2.0004.931

Obręb Bogdaniec, gmina Bogdaniec, Powiat gorzowski, województwo lubuskie

Inwestor:

Lasy Państwowe Państwowe Gospodarstwo Leśne
Nadleśnictwo Bogdaniec 66-450 Bogdaniec ul. Leśna 17

Projektant:

mgr inż.arch. Bożena Tamulska

uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności
architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń Nr 88/LUOKK/2018 GINB 890/18/U/C LU-0203



OPIS

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ BUDOWLANYCH

1.1 Realizacja zadania projektowego obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowych i modernizacyjnych wg zakresu na działce leśnej nr 931 będącej własnością LP PGL Nadleśnictwa Bogdaniec.

1.2 Zakres robót obejmuje roboty budowlane remontowe wraz z modernizacyjnymi jako podstawowe, proste i nieskomplikowane i mieszczą się w obrębie działki. Dotyczą elementów zagospodarowania terenu w części pasa komunikacji pieszej z dojściem do budynku, strefy wejścia do budynku. Pozostałe odnoszą się generalnie do wymogów przepisów standardu funkcjonalnego kancelarii leśnych wg Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 94 z dnia 9 października 2023 roku w sprawie standardu leśnictw oraz wg Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444, Min. Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa .

1.3 Wskazany zasadniczy zakres remontowo- modernizacyjny : strefa przy budynku w obrębie działki oraz wewnątrz części kancelaryjnej budynku.

Są to:

- a/ chodnik jako komunikacja piesza, strefa wejścia do budynku z zadaszeniem;
- b/ w budynku w jednym z pomieszczeń przy biurze kancelarii i poczekalni montaż i dostosowanie toalety z możliwością udostępnienia dla osoby niepełnosprawnej;
- c/ inne: poprawa funkcjonalności - wyrównanie posadzek, likwidacja progów w komunikacji dla osób niepełnosprawnych NP, przełożenie instalacji el., wod-kan., zamurowania zbędnych otworów drzwi, tynkowanie, malowanie, roboty montażowe.

1.4 Roboty budowlane jako podstawowe, proste i nieskomplikowane nie naruszają warunków statycznych konstrukcyjnych przegród budowlanych zarówno dla tej części budynku z kancelarią leśnika jak i całego budynku.

1.5 Roboty remontowo-modernizacyjne dostosowane do warunków budowlanych starego budynku leśniczówki i otoczenia spełniają warunki w.w. przepisów leśnych, także obowiązujących przepisów budowlanych. Tym samym rozwiązania takie wg warunków uznaje się za spełnione.

1.6 Roboty te nie stawiają wymagań specjalistycznych w zakresie gruntu w obrębie wydzielonej części działki gospodarowania dla leśniczówki o powierzchni 3500 m² .

1.7 W części kancelaryjnej w budynku przy biurze w jednym z pomieszczeń zamontowana zostanie toaleta z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wg Zarządzenia nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych jako roboty remontowo-modernizacyjne dostosowane do warunków budowlanych starego budynku leśniczówki.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

W obrębie działki występują elementy trwałego zainwestowania: przedmiotowy budynek mieszkalny z wydzieloną częścią na kancelarię leśnika, stodoła oraz budynek gospodarczy. Są to budynki wolnostojące.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W obrębie opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH

4.1 Realizacja zadania wymaga podjęcia prac budowlanych, których cechy, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do tych prac należą w szczególności:

- osunięcie gruntu w miejscach wymiany podbudowy ciągu pieszego do budynku i strefy wejścia do budynku,

- nad wejściem do budynku w strefie wejściowej do kancelarii upadku elementów z zadaszeniem - drewnianych i dachówki przy ich demontażu i ich pozostałych elementów

- elementów tynkarskich na elewacji, przy naprawie w części robót remontowych

przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości przekraczającej 5 m. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia robót w.w.,

- porażenie prądem urządzeń/maszyn zastosowanych do robót gruntowych, montażowych,

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów oraz roboty przy montażu elementów

prefabrykowanych o ciężarze przekraczającym 1 tonę, o ile takie mogą wystąpić

- podczas wykonywania robót montażowych scalonych elementów drewnianych i in. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia robót w.w.

4.1.1 Wskazanie.

1. Zagrożenie porażeniem prądem.

2. Upadek z wysokości.

3. Przysypanie przez osuwającą się ziemię ze ścianek nawet małych wykopów/skarpy czy zagłębień podczas demontażu podbudowy traktu komunikacji pieszej.

4. Spadające przedmioty.

5. Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy.

6. Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i narzędzi budowlanych.

7. Możliwość urazów (cięć) podczas prowadzenia prac stolarskich.

4.2 W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:

- prace ziemne w przyziemiu wykonać w oparciu o postanowienie Polskiej Normy PN/B-06050” Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

- wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w prawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa higieny pracy Dz.U. Nr 129 poz 844 z 1997r., a w szczególności, jak poniżej.

1. Stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp.
2. Odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn.
3. Przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy.
5. Usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach.
6. Utrzymywać teren budowy w należytych stanie czystości i porządku.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie.
8. Zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA PRAC BUDOWALNYCH

1. Tablica informacyjna przy wejściu na ogrodzonym terenie budowy.
2. Tablice informacyjno-ostrzegawcze.
3. Wydzielenie i oznakowanie miejsca na rozładunek materiałów budowlanych.
4. Zabezpieczenia dróg komunikacji pieszej.

6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

6.1 Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1966 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz.285 z późniejszymi zmianami).

6.1.1 Wskazanie.

1. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

7.1 Czynności: przywóz materiałów i elementów budowlanych, konstrukcji i/bądź ich elementów składowych. Materiały do wbudowania będą dostarczane ręcznie /na poziomy prowadzenia prac. Wykopy należy zabezpieczyć. Roboty dachowe występują odnoszą się wyłącznie do daszku nad strefą wejścia do kancelarii. Roboty murarskie i tynkarskie głównie w budynku w części kancelarii leśnika w trzech pomieszczeniach o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30m².

7.2 Na terenie opracowania nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstania

pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121 poz. 1139 z 2003r.).

7.2.1 Wskazanie.

1. Przeszkolenie pracowników na budowie
2. Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
3. Oznakowanie czytelne stref budowlanych
4. Zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
5. Obsługa dźwigu/ciężkiego sprzętu/ urządzeń montażowych wyłącznie przez osoby uprawnione.
6. Udzielanie pierwszej pomocy.

8. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

9. KOŃCOWE UWAGI

1. Dla materiałów zastosowanych na budowie wymagane są aktualne świadectwa dopuszczające do stosowania.
 2. Wg obowiązujących przepisów prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wiedzę i doświadczenie wymagane sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osoby z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi i będącej członkiem właściwej Izby budowlanej.
 3. Ustawa Prawo autorskie i prawa pokrewne (z dn.04 lutego 1994r.) obejmuje ochroną prawną niniejsze Opracowanie Projektowe.
-

DOKUMENTY PROJEKTANTA



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 30 lipca 2018 r.

DSW.600.4635.2018 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.),

BOŻENA EWA TAMULSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z 12 czerwca 2018 r., znak sprawy: 20/1/06/LUOKK/2018,

nr 88/LUOKK/2018,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 4890/18/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Bożena Tamulska
ul. Zielona Kotlina 57
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOŚKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BOŻENA EWA TAMULSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **88/LUOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0203**.

Członek czynny od: 22-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0203-9641-BYY9-A6EC-9875

Nr uprawn. 13/GW/96r.

DECYZJA**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art.13 i 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89 poz 414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz. 38), po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym przed Komisją Egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Gorzowskiego

n a d a j ę

Panu mgr inż. arch. Piotrowi Wiśniewskiemu
urodzonemu dnia 4 kwietnia 1966r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

Pan Piotr Wiśniewski

jest uprawniony do:

- sporządzania projektów w specjalności architektonicznej
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego;
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Gorzowskiego.



Z up. WOJEWODY

inż. *Jolanta Herma*
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PIOTR BENEDYKT WIŚNIEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/GW/96**,
jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0074**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

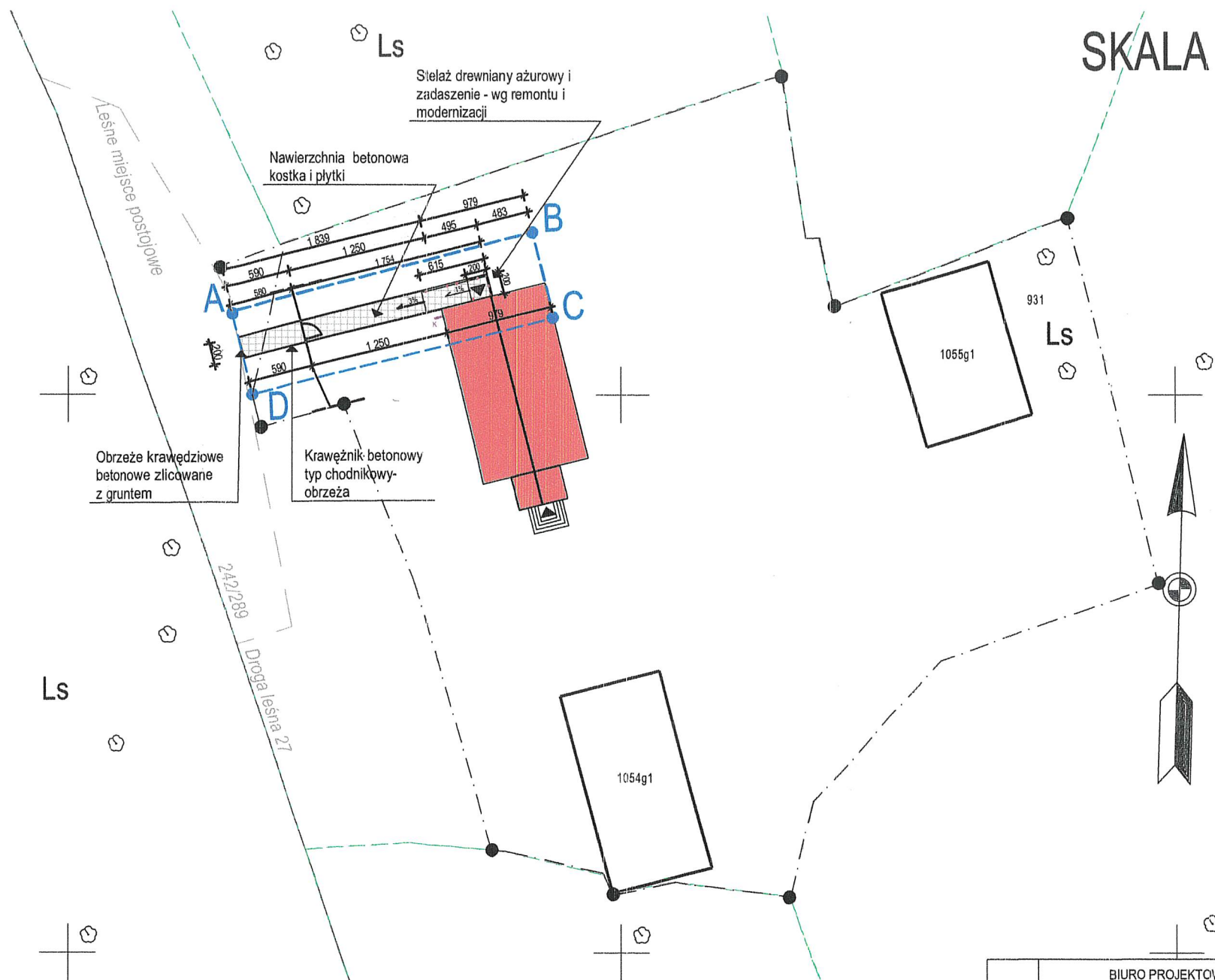
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0074-D12D-Y466-8BA2-8552

RYSUNKI

SKALA 1:500



Legenda wg oznakowania leśnego:

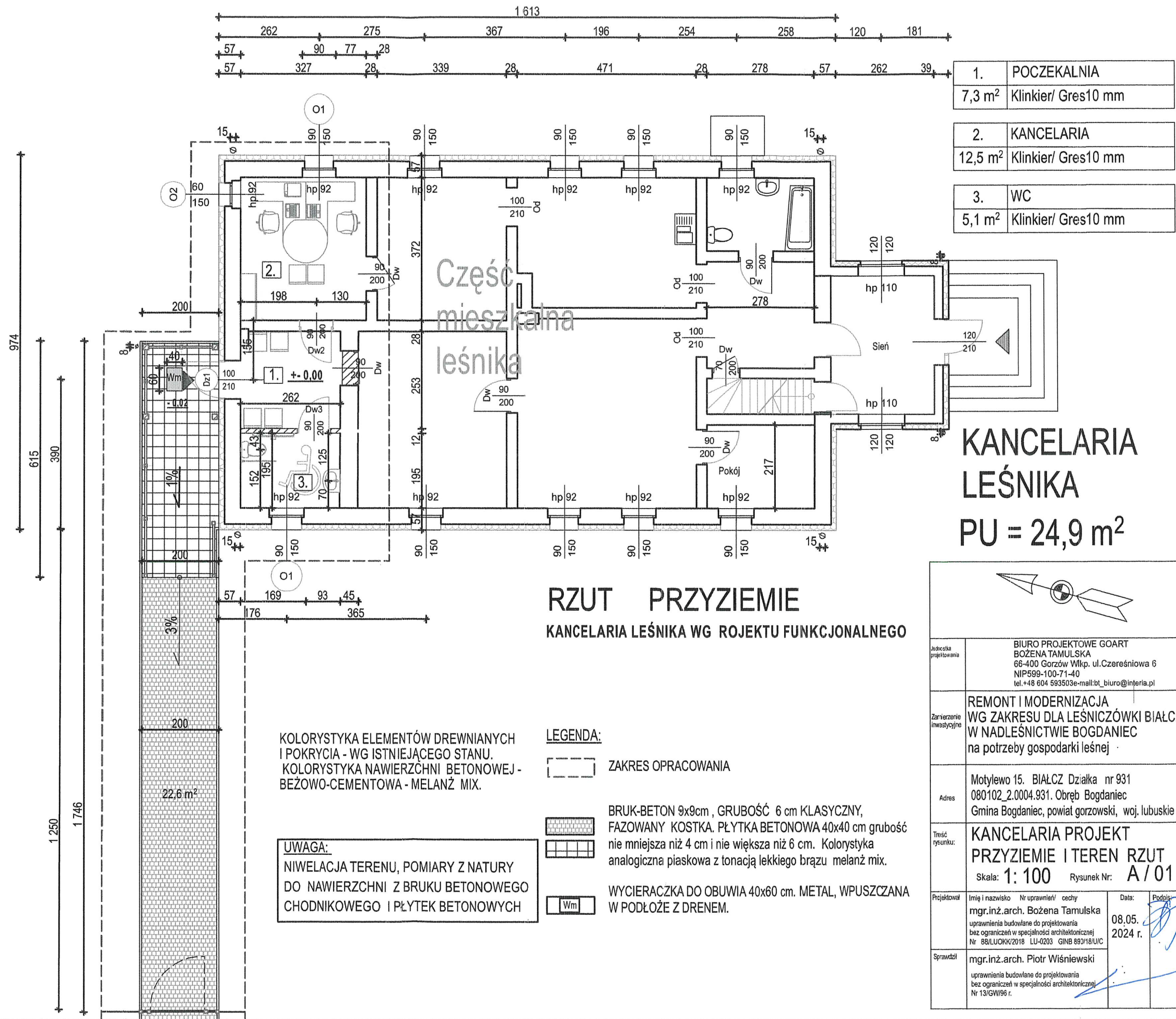
- Obiekty punktowe**
- Obiekty inwentarzowe
- Drogi**
- Obiekty inwentarzowe
- Droga leśna
- Budynki**
- Obiekty inwentarzowe
- Budynki

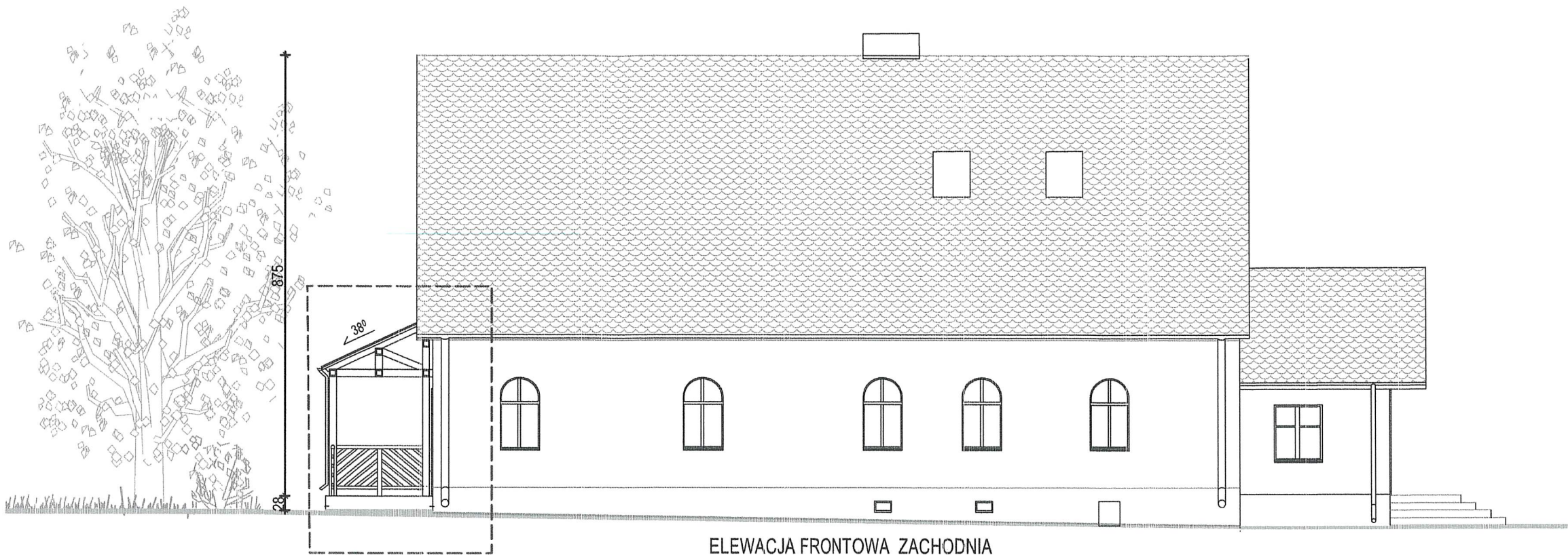
LEGENDA:

- Linie rozgraniczające i pozostałe informacje o zagospodarowaniu terenu
- Wycinek wybranego terenu działki wg zakresu opracowania
- Granica opracowania w zakresie inwestycyjnym dla budynku i terenu
- Budynek istniejący objęty remontem i modernizacją wg zakresu
- Wejście do budynku
- Remont i modernizacja dojścia do budynku

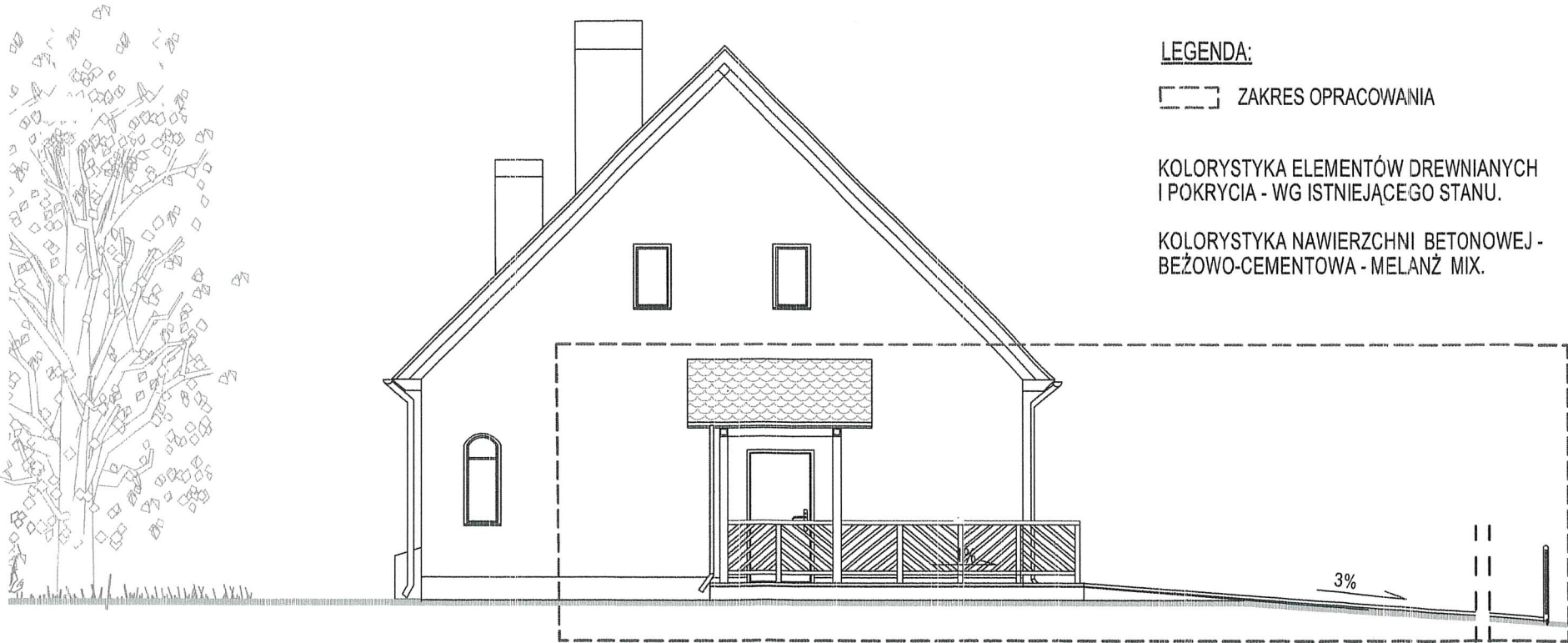
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE GOART BOŻENA TAMULSKA 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czerwieńska 6 NIP 599-100-71-40 tel. +48 604 593503e-mail: biuro@interia.pl		
Zamierzenie inwestycyjne	REMONT I MODERNIZACJA WG ZAKRESU LEŚNICZÓWKI BIAŁCZ W NADLEŚNICTWIE BOGDANIEC na potrzeby gospodarki leśnej		
Adres	MOTYLEWO 15. Działka nr 931 080102_2.0004.931. Obręb Bogdaniec Gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie		
Treść rysunku:	CHODNIK I STREFA WEJŚCIA DO BUDYNKU WG ZAKRESU Skala: 1: 500 Rysunek Nr: PZT/A/1		
Projektował	Imię i nazwisko Nr uprawnień/ cechy mgr.inż.arch. Bożena Tamulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 68/LUOKK/2018 LU-0203 GINB 8901/8/LUC	Data: 15.05. 2024 r.	Podpis:
Sprawdził	mgr.inż.arch. Piotr Wiśniewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13/GW/96 r.		

PROJEKT SKALA 1:100





ELEWACJA FRONTOWA ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA PÓLNOČNA

LEGENDA:

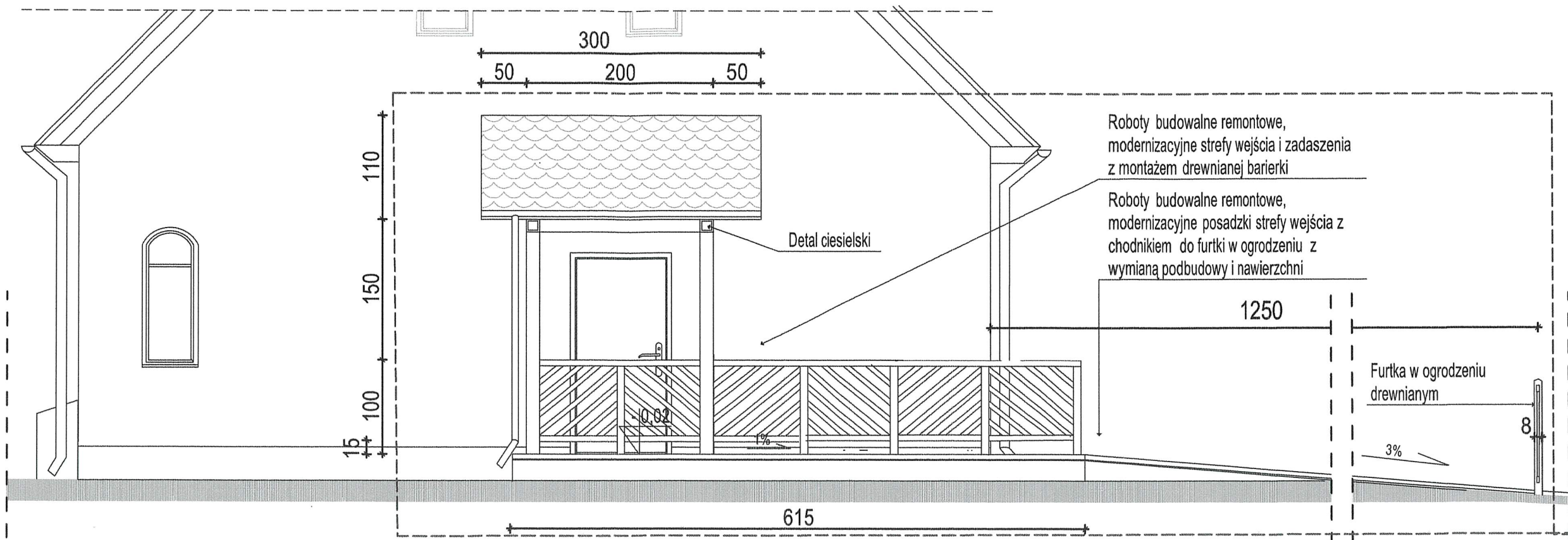
--- ZAKRES OPRACOWANIA

KOLORYSTYKA ELEMENTÓW DREWNIANYCH
I POKRYCIA - WG ISTNIEJĄCEGO STANU.

KOLORYSTYKA NAWIERZCHNI BETONOWEJ -
BEŻOWO-CEMENTOWA - MELANŻ MIX.

Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE GOART BOŻENA TAMULSKA 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czereśniowa 6 NIP599-100-71-40 tel. +48 604 593503e-mail: bt_biuuro@interia.pl		
Zamówienie inwestycyjne	REMONT I MODERNIZACJA WG ZAKRESU DLA LEŚNICZÓWKI BIAŁCZ W NADLEŚNICTWIE BOGDANIEC na potrzeby gospodarki leśnej		
Adres	Motylewo 15. BIAŁCZ Działka nr 931 080102_2.0004.931. Obręb Bogdaniec Gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie		
Treść rysunku:	REMONT STREFY WEJŚCIA DO KANCELARII LEŚNIKA ELEWACJE WG ZAKRESU Skala: 1: 100 Rysunek Nr: A / 02		
Projektował	Imię i nazwisko Nr uprawnień/ cechy mgr.inż.arch. Bożena Tamulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 88/LUOKK/2018 LU-0203 GINB 893/18/UJC	Data: 08.05. 2024 r.	Podpis:
Sprawdził	mgr.inż.arch. Piotr Wiśniewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13/GWI/96 r.		

SKALA 1:50



ELEVACJA BOCZNA PÓLNOCNA

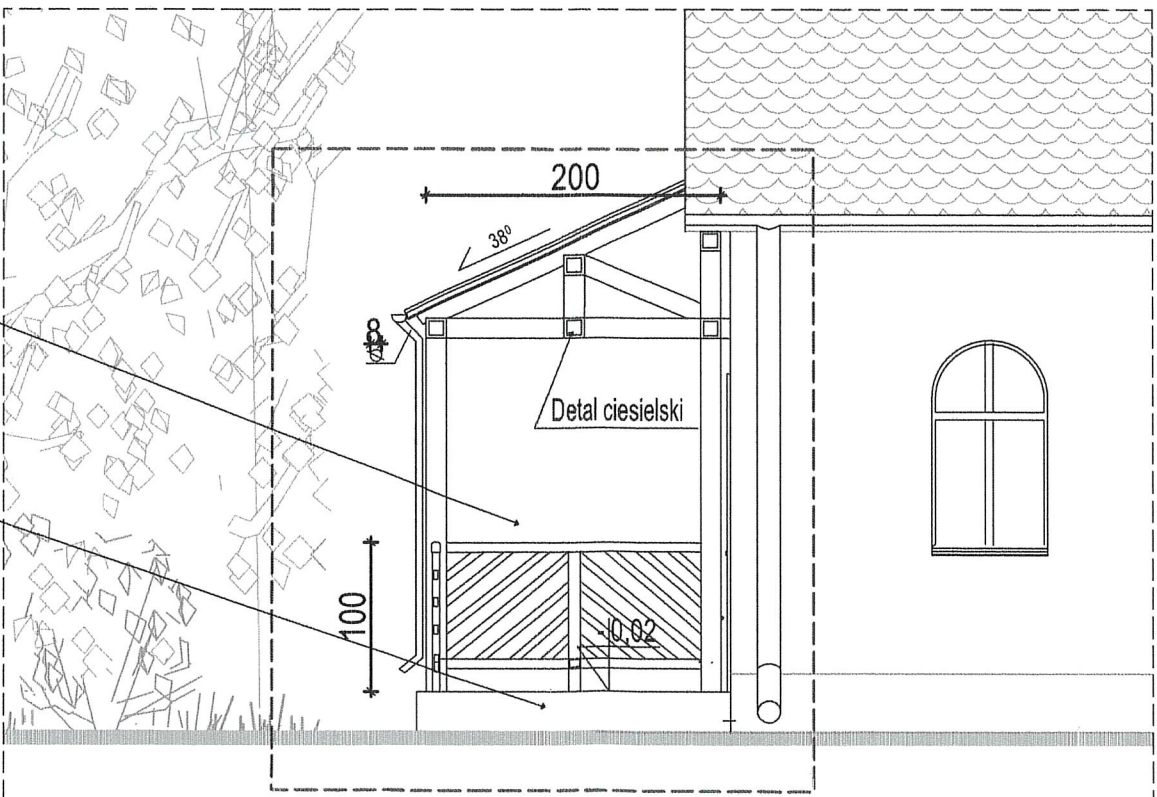
LEGENDA:



ZAKRES OPRACOWANIA

Roboty budowlane remontowe,
modernizacyjne strefy wejścia i zadaszenia
z montażem drewnianej barierki

Roboty budowlane remontowe,
modernizacyjne posadzki strefy wejścia
z chodnikiem do furtki w ogrodzeniu
z wymianą podbudowy i nawierzchni



ELEVACJA FRONTOWA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA ELEMENTÓW DREWNIANYCH
I POKRYCIA - WG ISTNIEJĄCEGO STANU.
KOLORYSTYKA NAWIERZCHNI BETONOWEJ - BEŻOWO-
CEMENTOWA - MELANŻ MIX.

Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE GOART BOŻENA TAMULSKA 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czeresińska 6 NIP599-100-71-40 tel. +48 604 593503e-mail: biuro@interia.pl		
Zamierzenie inwestycyjne	REMONT I MODERNIZACJA WG ZAKRESU DLA LEŚNICZÓWKI BIAŁCZ W NADLEŚNICTWIE BOGDANIEC na potrzeby gospodarki leśnej		
Adres	Motylewo 15. BIAŁCZ Działka nr 931 080102.2.0004.931. Obręb Bogdaniec Gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie		
Treść rysunku:	Zakresy robót budowlanych -elementy drewniane i chodnik ze strefą wejścia Skala: 1:50 Rysunek Nr: A / 03 _a		
Projektował	Imię i nazwisko Nr uprawnień/ cechy mgr.inż.arch. Bożena Tamulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 88/LUC/KK/2018 LU-0203 GINB 890/18/U/C	Data:	Podpis:
Sprawił	mgr.inż.arch. Piotr Wiśniewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13/GW/96 r.	08.05. 2024 r.	