

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ARCHI-SIZE®

PROJEKTOWANIE OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRODUKCYJNYCH,
MIESZKALNYCH I SPORTOWYCH ORAZ TERENÓW ZIELONYCH

WŁOCŁAWEK ul. KALISKA 90/69

TEL 0 501 53 66 37

[e-mail archisize@wp.pl](mailto:archisize@wp.pl)

EGZEMPLARZ
NR 0

PROJEKT	ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT	ROZBUDOWA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU LECZNICZO – OPIEKUŃCZEGO W RACIAŹKU O NOWY ODDZIAŁ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
INWESTOR	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD LECZNICZO OPIEKUŃCZY W RACIAŹKU
ADRES INWESTYCJI	UL. PRZEDMIEJSKA 1, 87-721 RACIAŹEK, POWIAT ALEKSANDROWSKI WOJ.. Kujawsko-Pomorskie DZ. NR. 698/8, 591/7, 698/7 OBRĘB RACIAŹEK
PROJEKTANCI	
<u>Oświadczenie uczestników procesu projektowego:</u> Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2017r poz 1323 ze zmianami).	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 w specjalności architektonicznej Wk- bez ograniczeń Wpisana do Kujawsko - Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178 DATA04.05.2018podpis
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Wiesław Żurawski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz sprawowania nadzoru budowlanego nr ewid. Bg-90-65 ; GP.I.7342/469/TO/94 Członek Izby Architektów pod numerem KP-0174 DATA04.05.2018podpis
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ	Pracownia Architektoniczna ARCHI – SIZE mgr inż. Jakub Kaczorowski DATA04.05.2018podpis
KONSTRUKCJE PROJEKTANT	dr inż. Józef Strzelecki nr. upr. WBPP-NN-8386-5/9/79 Wk – bez ograniczeń Wpis do Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2393/01 DATA04.05.2018podpis
KONSTRUKCJE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Brochocki nr. upr. 265/70 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Wpis do Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0188/01 DATA04.05.2018podpis
INSTALACJA ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Hirsch uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej instalacje elektryczne bez ograniczeń UA-V-8386/5/98/90 Wk DATA04.05.2018podpis
INSTALACJA ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	inż. Jan Klockowski uprawnienia projektowe UAN-NB-8386-5/2/85 Wk w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń DATA04.05.2018podpis
INSTALACJA WOD - KAN, CO PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Sikorski upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych inżynierskiej Wpis do Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/0073/PWOS/07 DATA04.05.2018podpis
INSTALACJA WOD - KAN, CO SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Alicja Dembowska upr. bud. do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń Wpis do Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0376/01 DATA04.05.2018podpis

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI

Ilość stron opracowania.....

Spis zawartości projektu

Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa:

- | | |
|---|------------|
| 1. Opis techniczny strona | str. 1-11 |
| 2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IT.6730.6.2018
z dnia 06.04.2018 | str. 12-16 |
| 3. Warunki techniczne energetyczne P/17/002559 | str. 17-19 |

Część rysunkowa:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| I. Projekt zagospodarowania terenu | str. 21 |
| II. Uprawnienia | str. 22-26 |

Projekt jest chroniony prawami autorskimi. Niedozwolone jest wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projekcie. W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem.

1. Przedmiot inwestycji.

1. Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr. IT.6730.6.2018 z dnia 06.04.2018 dla projektu budowy nowego obiektu jako rozbudowa istniejącego zespołu o nowy wolnostojący obiekt funkcjonalnie powiązany z istniejącym zespołem Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego o nowy oddział dla osób starszych w ilości 10 pokoi 2 osobowych i 8 pokoi 3 osobowych.

Planowana inwestycja wykonywana będzie w Raciążku, obrębie ewidencyjnym gminy Raciążek, ul. Przedmiejska 1 dz. nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski.

Projekt obejmuje budowę nowego obiektu jako rozbudowa istniejącego zespołu Opiekuńczego o nowy wolnostojący obiekt funkcjonalnie powiązany z istniejącym zespołem jako jedno bryłowe wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, miejscami parkingowymi, placem p-poż, zielenią niską izolacyjną wysoką. Teren jest ogrodzony istniejącym i projektowanym ogrodzeniem ażurowym w formie siatki. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, żelbetowo–murowanej z podpiwniczeniem. Stropy systemowe gęstożebrowe, płaskie. Ściany nadzienia są murowane ze wzmocnieniami w postaci żelbetowych trzpieni pionowych i wieńców, natomiast piwnicy jako żelbetowe wylewane. Posadowienie całego obiektu jest bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych. Dachy dwu spadowy o kącie nachylenia połaci 5% -3°. Maksymalna wysokość projektowanego obiektu wynosi: 8.50 m. Pomieszczenia wchodzące w skład nowo projektowanego obiektu to: pomieszczenia na pobyt osób starszych, pomocnicze, biurowe, techniczne, sale zajęć manualnych. Obiekt z przeznaczeniem dla 50 pacjentów i 10 osób obsługi – pracownicy.

Obiekt podlegający budowie zlokalizowany będzie w odległości od granicy wynoszącej: 128 m od strony północnej, 4,03m dla części południowej, w części wschodniej odległości od granicy jest: 4,00m oraz 4,89 w części zachodniej.

Istniejące zagospodarowanie

Działka, na której prowadzona będzie inwestycja zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym gminy Raciążek w obrębie ewidencyjnym gminy Raciążek, ul. Przedmiejska 1 dz. nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski.

Przedmiotowy teren od północy i wschodu ograniczają drogi lokale o nawierzchni asfaltowej natomiast od południa i zachodu graniczy z działkami prywatnymi. Dostęp działki do lokalnych dróg miejskich objętej budową

budynku odbywać się będzie poprzez istniejące wjazdy w części wschodniej i północnej.

Na terenie działki objętej procesem inwestycyjnym występuje istniejący obiekt w postaci budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego oraz budynki gospodarcze, wiaty. Teren działki posiada sieci i przyłącza. Wszystkie niezbędne media zlokalizowane w pasie drogowym jak również na terenie działki. Teren działki planowanej inwestycji będzie wyposażony w sieci i przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi. Działka i teren nie leżą w strefie i nie są wpisane do rejestru zabytków, oraz nie podlegają ochronie jak i uzgodnieniu. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę teren jest ogrodzony istniejącym ogrodzeniem ażurowym w formie siatki.

2. Warunki geologiczne.

Opis warunków posadowienia – proste warunki gruntowe.
Pod warstwą nasypów o miąższości ca 0,5-0,6 m zalega warstwa mokrych piasków średnich o stopniu zagęszczenia $ID=0,35$. Woda gruntowa zalega na poziomie 2,4-2,8 m ppt.

Posadowienie przyjęto jako bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych.

3. Opis projektowanego zagospodarowania

1. Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr. IT.6730.6.2018 z dnia 06.04.2018 dla projektu budowy nowego obiektu jako rozbudowa istniejącego zespołu o nowy wolnostojący obiekt funkcjonalnie powiązany z istniejącym zespołem Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego o nowy oddział dla osób starszych w ilości 10 pokoi 2 osobowych i 8 pokoi 3 osobowych.

Projekt obejmuje budowę nowego obiektu jako rozbudowa istniejącego zespołu Opiekuńczego o nowy wolnostojący obiekt funkcjonalnie powiązany z istniejącym zespołem jako jedno bryłowe wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, miejscami parkingowymi, placem p-poż, zielenią niską izolacyjną wysoką. Teren jest ogrodzony istniejącym i projektowanym ogrodzeniem ażurowym w formie siatki. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, żelbetowo-murowanej z podpiwniczeniem. Stropy systemowe gęstożebrowe, płaskie. Ściany nadzienia są murowane ze wzmocnieniami w postaci żelbetowych trzpieni pionowych i wieńców, natomiast piwnicy jako żelbetowe wylewane. Posadowienie całego obiektu jest bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych. Dachy dwu spadowy o kącie nachylenia połaci 5% -3°. Maksymalna wysokość projektowanego obiektu wynosi: 8.50 m. Pomieszczenia

wchodzące w skład nowo projektowanego obiektu to: pomieszczenia na pobyt osób starszych, pomocnicze, biurowe, techniczne, sale zajęć manualnych.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Na terenie działki zaprojektowano przyłącza jako włączenie do istniejących sieci zlokalizowanych na terenie działki oraz nowe przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami, miejsca parkingowe w ilości **9MP** w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz placem p-poż i zielenią niską (trawy) oraz wysoką izolacyjną w postaci żywopłotu o szerokości 50cm i wysokości 2m jak i ciągami pieszo-jezdnymi. Cały teren jest ogrodzony w postaci ogrodzenia systemowego o wysokości 150cm ażurowego w formie siatki. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący wjazd na działkę. W wyniku inwestycji należy rozebrać wiatę oraz część podziemnej i naziemnej infrastruktury sieci wewnętrznych.

Zgodnie z złączonymi warunkami energetycznymi projektuje się zasilanie wraz ze złączem energetycznym z istniejącej trafostacji. Zasilanie w wodę oraz odprowadzenie wod-kan – do istniejących sieci zlokalizowanych na terenie działki. Odprowadzenie wód deszczowych na teren działki oraz poprzez istniejące wpusty uliczne wpięte do istniejącej sieci. Z uwagi iż zapotrzebowanie na media pokrywa doczasowe wartości umów dostaw od gestorów nie powoduje to zwiększenia dotychczasowych dostaw i nie powoduje wystąpienia o nowe warunki przyłączeniowe.

Usytuowanie projektowanego obiektu jest rozwiązaniem najkorzystniejszym z uwagi na ciągi komunikacji pieszej oraz komunikacji kołowej zapewniającej odpowiednią komunikację transportu oraz w przypadku pożaru wymogi PPOŻ. Dodatkowo układ ten powoduje odpowiednie przewietrzanie, tworząc optymalny mikroklimat. Zastosowanie ogrzewania w formie ogrzewania olejowego oraz fotowoltaniki oraz wentylacji z rekuperacją powoduje znaczne obniżenie poboru energii elektrycznej i cieplnej z odzyskiem ciepła w 70%. Oświetlenie elektryczne w postaci oświetlenia energooszczędnego downlight i LED.

Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

- P-poż zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia projektowany hydrant oraz system hydrantów istniejących na terenie oraz w pasie dróg okalających.

- **Parkingi** – projektuje się 9-sto stanowiskowy parking oraz 1 miejsce garażowe, dodatkowo istnieje możliwość parkowania w pasie drogowym i na terenie zespołu.

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych za pośrednictwem zewnętrznej pochylni.

- Powierzchnia dz. nr ew. o łącznej powierzchni 9264m² zwanej **obszarem objętym opracowaniem.**
- Działki stanowią własność Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego
- Teren znacznie opada w kierunku północno – wschodnim.

- Działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatora zabytków i nie podlegają takiemu uzgodnieniu.
 - Istniejąca zieleń – zieleń niska.
- Dojścia i dojazdy – chodnik betonowy i ulica Przedmiejska oraz droga powiatowa 2602c-asfaltowe.
- Zestawienie kubaturowe – istniejące budynki Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego

5. Charakterystyka energetyczna budynku.

- Bilans mocy urządzeń energetycznych stanowiących stałe wyposażenie wynosi $\Sigma 21(\text{kW})$

Właściwości cieplne przegród:

Lp.	Typ przegrody	Współczynnik przenikania
1	Ściana projektowana z cegły kratówki gr 25cm, z izolacją z 20cm , styropianem lub wełną mineralną i z jednostronnym tynkiem:	0,22 W/m ² K
2	Dach dwuspadowy z pokryciem z płyt ThermaBitum izolacją termiczną z pianki PIR gr 17.5cm, płyta kartonowo gipsowa, strop podwieszony	0,192 W/m ² K
3	Okna i drzwi	1.1 W/m ² K
4	Posadzki na gruncie	0.24 W/m ² K

Parametry sprawności energetycznej (uśrednione):

Zapotrzebowanie na ciepło 260.0kW

Zastosowane materiały budowlane ściennie – dachowe w postaci.: ścian z bloczków betonowych i cegły kratówki, stropów gęstożebrowych wykończonych pokryciem w postaci ThermaBitum izolacją termiczną z pianki PIR gr 17.5cm oraz zastosowanie ogrzewania w postaci rozwiązań technicznych dla budynków pasywnych tj. fotowoltanika, rekuperacja, ogrzewanie olejowe, powoduje zminimalizowanie emisji zanieczyszczeń.

Rozwiązania zastosowane chroniące środowisko.

- 3.1 Kanalizacja deszczowa z istniejących i projektowanych terenów utwardzonych odprowadzona na teren i poprzez wpusty uliczne do istniejącej sieci kanalizacji. Z budynku poprzez rury dachowe odprowadzana na teren i do istniejącej sieci deszczowej.
- 3.2 Kanalizacja sanitarna do istniejącej kanalizacji na terenie działki.
- 3.3 Zasilenie w wodę – z istniejącego przyłącza i sieci na terenie działki.
- 3.4 CO - ogrzewanie olejowe i fotowoltanika.

- 3.5 Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.
- 3.6 Brak emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.
- 3.7 Brak negatywnego wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne projektowanego obiektu – nie przewiduje się żadnej wycinki.
- 3.8 Przyłącze energetyczne z projektowanego przyłącza i sieci – według warunków.
- 3.9 Projektowana budowa budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Brak negatywnego oddziaływania.
- 3.10 Zaprojektowano budowę budynku, tak by było zapewnione odpowiednie przewietrzanie terenu.
- 3.11 Wprowadzenie nowo projektowanych terenów zielonych.
- 3.12 Odpady użytkowe (stałe) gromadzone w szczelnych pojemnikach (w istniejącym śmietniku) odbierane przez wyspecjalizowane firmy.
- 3.13 Na terenie nie istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej, w której nie mniej niż 75% ciepła w skali roku kalendarzowego stanowi ciepło wytwarzane w odnawialnych źródłach energii, ciepło użytkowe w kogeneracji lub ciepło odpadowe z instalacji przemysłowych, a ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepło do tej sieci ciepłowniczej, są wyższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła.

Analiza możliwości wykorzystania pod względem technicznym i ekonomicznym i środowiskowych odnawialnych źródeł energii.

Projektowany budynek w chwili sporządzania projektu nie posiada możliwość wykonania przyłącza: ciepłne, wodne, kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne. Nie planuje się na terenie budowy pozostałej infrastruktury technicznej. Dostępne konwencjonalne nośniki energii na terenie przedsięwzięcia to : LGG, olej opałowy, drewno, węgiel, prąd elektryczny. Poniżej przedstawiono analizę opłacalności zastosowania konwencjonalnych systemów dla centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Koszty ogrzewania (C.O. + C.W.U.)											
paliwo/ energia	źródło ciepła	koszt paliwa		wartość opałowa		sprawność		koszt ogrzewania	koszt 1kW	zużycie paliwa/energii	
		(całkowity, brutto)				(SPF, JAZ)		[zł brutto/rok]	[zł brutto/kW]		
LPG	kocioł kondensacyjny	2,99	[kWh/ lit]	6,66	[kWh/ lit]	100	[%]	112671	0,45	37683	[litr/rok]
Olej opałowy	kocioł tradycyjny	3,73	[kWh/ lit]	10,2	[kWh/ lit]	90	[%]	101772	0,41	37683	[litr/rok]
	kocioł	3,	[kWh/	10,2	[kWh/	10	[%]	91595	0,36	24556	[litr/rok]

	kondensacyjny	73	litr]	2	lit]	0]]
węgiel	MPEC, miałowy	564	[zł/tonę]	6,38	[kWh/kg]	65	[%]	34132	0,14	60,52	[ton/rok]
	z podajnikiem "ekogroszek"	900	[zł/tonę]	7,22	[kWh/kg]	75	[%]	41712	0,17	46,35	[ton/rok]
drewno	kocioł na pelet	850	[zł/tonę]	5,28	[kWh/kg]	85	[%]	47531	0,19	55,92	[ton/rok]
Energia elektryczna	pompa ciepła - gruntowa	0,65	[zł/kWh]	1,00	[-]	4,0	[-]	54376	0,16	83655	[kWh/rok]
	pompa ciepła - powietrzna	0,65	[zł/kWh]	1,00	[-]	3,3	[-]	49433	0,20	76050	[kWh/rok]
	grzejniki akumulacyjne	0,38	[zł/kWh]	1,00	[-]	1	[-]	95367	0,38	250966	[kWh/rok]

Jak wynika z powyższej tabeli wybrany system ogrzewania tj. powietrzna pompa ciepła jest najkorzystniejszym rozwiązaniem, zgodnie z zaleceniami Inwestora, aby zastosować bezobsługowe źródło energii, spośród dostępnych wybrano najefektywniejsze, jakim jest ciepło wytwarzane poprzez powietrzną pompę ciepła. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, iż na tutejszym terenie potencjalnie najbardziej racjonalnymi systemami alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło mogą być pompy ciepła lub kolektory słoneczne. Przeanalizowano, zatem kilka wariantów inwestycji:

OPCJA 1: Nowy kocioł olejowy kondensacyjny + 8 kolektorów słonecznych Vitosol 200-F:

W układzie tym kolektory słoneczne będą pokrywały częściowo zapotrzebowanie budynku na ciepłą wodę użytkową, kocioł olejowy będzie służył do ogrzewania budynku, powietrza wentylacyjnego oraz podgrzewał c.w.u. gdy kolektory słoneczne nie będą spełniać swojej funkcji. Kolektory słoneczne pokrywają ok. 33% zapotrzebowania na c.w.u. w ciągu roku, co daje oszczędności roczną ok. 1000l tj. ok. 3730 zł.

koszty inwestycyjne :

- kolektory słoneczne 8 szt. 62219,79 zł brutto
- kocioł kondensacyjny olejowy 62737,75 brutto

OPCJA 2: Nowy kocioł olejowy kondensacyjny + 2 pompy ciepła powietrze – powietrze Vitocal 350-A 18,5 kW: W układzie tym 2 pompy ciepła powietrze – powietrze będą w całości pokrywać zaopatrzenie budynku na ciepłą wodę użytkową, ogrzewanie c.o. (podgrzewa do temperatury 50°C), zaś kocioł olejowy będzie służył do ogrzewania powietrza wentylacyjnego oraz podgrzewał c.o. c.w.u. do temperatury 70°C.

Pompa ciepła pokryją częściowe zapotrzebowania na cwu, c.o. w ciągu roku, co daje oszczędność roczną ok. 98221 tj. ok. 36637,55 zł

Koszty inwestycyjne:

- pompy ciepła powietrze – powietrze z wyposażeniem : 186722,73 zł brutto
- kocioł kondensacyjny olejowy 62737,75 zł brutto

OPCJA 3: Ciepło z ciepłowni węglowej

W układzie tym ciepło z miejskiej ciepłowni w całości pokrywać zapotrzebowanie budynku na ciepłą wodę użytkową, instalacje c.o. , powietrze wentylacyjne.

Koszty eksploatacyjne wyniosą 34132 pln rocznie.

Koszty inwestycyjne:

- wykonanie przyłącza ciepłego : 21000,00 zł brutto

Wybór wariantu

Opcja	Koszty inwestycji [zł]	Roczne koszty eksploatacyjne [zł/rok]
1(kocioł + solary)	124957,5 zł	88211 zł
2(kocioł + pompa ciepła)	249460,48 zł	57463 zł
3(przyłącze MPEC)	21000 zł	34132 zł

Na podstawie porównania wybranych systemów wynika, iż najbardziej opłacalne jest z lokalnych ciepłowni jednakże ogrzewanie olejowe zostaje wybrane jako docelowe źródło energii. Energia wiatrowa i wodna nie możliwe do zrealizowania ze względu na warunki terenowe (teren wysoko zurbanizowany).

Wprowadzenie alternatywnych źródeł energii nie jest uzasadnione ekonomicznie.

5 Zakres oddziaływania na środowisko inwestycji w gminie Raciążek w obrębie ewidencyjnym gminy Raciążek , ul. Przedmiejska 1 dz. nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski, w gminie Raciążek w obrębie ewidencyjnym gminy Raciążek , ul. Przedmiejska 1 i wyznaczony został na podstawie art.3. pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust 3 pkt Prawa Budowlanego oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednocześnie spełnione są warunki dotyczące.:

5.1 Zacienienie – nie występują ograniczenia projektowanego budynku dopływu światła dziennego do budynków istniejących na sąsiednich działkach gdyż wysokość budynku jest mniejsza niż odległość budynku od granic działek sąsiednich.

5.2 Ochrona p-poż – odległości budynków rozbudowywanych od granic działki ponadnormatywne (4.00 i powyżej 4.00m) również dla obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

5.3 Projektowane zagospodarowanie w obszarze działek nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski, w gminie Raciążek i nie

narusza prawa działek sąsiednich – oddziaływanie w obszarze w/w działek.

- 5.4 Z uwagi iż zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar dz. nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski, w gminie Raciążek nie zachodzi potrzeba zastosowania przepisów z zakresu.:

5.4.1 Ochrony środowiska – nie występuje zagrożenie hałasem

5.4.2 Ochrony przyrody – inwestycja nie jest prowadzona na terenie objętym ochroną

5.4.3 Ochrony zabytków – obiekty są objęte ochroną konserwatorską.

5.4.4 Drogi publiczne – odległość obiektu od projektowanej krawędzi drogi zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy

5.4.5 Prawo wodne – zachowane przepisy odległości projektowanego budynku od ujęć wodnych.

4. **Ilość robót ziemnych**

- 4.1 Wykopy dla całości zadania ok. – 3916,4 m³
4.2 Powierzchnia ziemi przewidzianej do zajęcia i zagospodarowania ok. – 3916,4 m²
4.3 Objętość ziemi przewidzianej do zajęcia i zagospodarowania ok. – 2237,22 m³

BILANS POWIERZCHNI	jednostka - m ²	jednostka - %
pow. działek	4353m ²	100 %
projektowany obiekt zabudowa w tym taras	2017,18 m ²	46,34 %
projektowane i istniejące ciągi komunikacji pieszo – jezdnej w tym miejsca postojowe	1609,03m ²	36,96 %
Projektowane i istniejące tereny zielone	511,66 m ²	11,75%
Istniejące obiekty	159,0 m ²	3,66%

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. - w związku z projektem budowy nowego obiektu jako rozbudowa istniejącego zespołu o nowy wolnostojący obiekt funkcjonalnie powiązany z istniejącym zespołem Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczego – Opiekuńczego w Raciążku, obręb ewidencyjnym gminy Raciążek, ul. Przedmiejska 1 dz. nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski. Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 27 marca 2003r. Art. 20 pkt 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury 1126 z dnia 23.06.2003r. Dz. U. 120 z dnia 10.07.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- a. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego – w związku z projektem budowy nowego obiektu jako rozbudowa istniejącego zespołu o nowy wolnostojący obiekt funkcjonalnie powiązany z istniejącym zespołem Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego w Raciążku, obręb ewidencyjny gminy Raciążek , ul. Przedmiejska 1 dz. nr 698/8, 698/7, 591/7 Powiat Aleksandrowski
- b. Nie występuje wyłączenie z produkcji rolnej ponieważ teren inwestycji nie podlega takiemu uzgodnieniu.
- c. Istniejące obiekty budowlane – ist budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki po procesie budowlanym.
- d. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
- e. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót: Roboty ziemne i na wysokości (konstrukcyjno – montażowe), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Roz. 9 ww. Rozporządzenia BHP.
- f. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości) – to szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP.
- g. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje.
- h.

UWAGA: Zgodnie z Art. 21 A. Prawa Budowlanego I § 3.1 Rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia, zwany „PLANEM BIOZ”.

opracował :

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89
Wk- bez ograniczeń Wpisana
do Kujawsko - Pomorskiej Izby
Architektów pod numerem
KP-0178

podpis
DATA 04.05.2018
