

**Załącznik nr 4 do SWZ  
wzór umowy**

**UMOWA NR ...../2024**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Leczniczo - Opiekuńczym w Raciążku (dalej również SPZLO w Raciążku) ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek, wpisanym pod numerem KRS 0000002249 do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 910861864, NIP 891-14-04-284 reprezentowanym przez :

..... – Dyrektora

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., działającym na podstawie

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”  
reprezentowanym/a przez:

1. ....,
2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: DA.3426.2.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym, pn.: „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego w Raciążku o nowy oddział wraz z infrastrukturą – etap I” oraz zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zawarta została umowa, zwana dalej: „umową”

**SŁOWNIK:**

**Dokumentacja** – dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy;

**Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, według którego będą realizowane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, stanowiący Załącznik nr 4 do umowy;

**Kosztorys ofertowy** – kosztorys Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie Dokumentacji oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartości poszczególnych działów kosztorysu szczegółowego, o którym mowa powyżej muszą odpowiadać wartościom zawartym w poszczególnych pozycjach. Kosztorys powinien między innymi zawierać:

- opis wszystkich prac budowlanych czy instalacyjnych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych,
- składniki cenotwórcze (Kp - koszty pośrednie w %; Kz – koszty zakupu w %; Z- zysk w %),
- nakłady roboczogodzin oraz stawek roboczogodzin dla przedmiotu zamówienia w danej pozycji, ilości i rodzaj materiałów, koszty materiałów, ilości i rodzaj sprzętu, koszt pracy sprzętu;

**Okres rozliczeniowy** – okres w trakcie realizacji umowy, rozpoczynający się pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego i kończący się ostatniego dnia trzeciego miesiąca kalendarzowego, obejmujący trzy następujące miesiące kalendarzowe:

- grudzień – styczeń – luty;
- marzec – kwiecień – maj;
- czerwiec – lipiec - sierpień;
- wrzesień – październik - listopad,

z zastrzeżeniem, że:

- pierwszy okres rozliczeniowy biegnie od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu do końca trzeciego miesiąca kalendarzowego (kończącego dany okres rozliczeniowy) i może być niepełnym okresem trzech miesięcy;

– ostatni okres rozliczeniowy kończy się z dniem odbioru przedmiotu umowy i może być niepełnym okresem trzech miesięcy;

**Protokół konieczności** – dokument przygotowany przez Strony zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub uzupełniających i/lub zamiennych;

**Protokół odbioru wykonanych robót** – protokół stwierdzający stan zaawansowania wykonanych robót, zgodnie z Harmonogramem;

**Protokół odbioru przedmiotu Umowy** – protokół odbioru robót stanowiących przedmiot umowy;

**teren budowy** - ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek, powiat Aleksandrowski, woj. kuj.-pomorskie, obręb Raciążek.

## § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót związanych z realizacją zamówienia pn. „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznico – Opiekuńczego w Raciążku o nowy oddział wraz z infrastrukturą – etap I” zgodnie z następującymi dokumentami, w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
  - 1) specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) niniejszą umową,
  - 3) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 3) kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 4) harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
  - 5) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.
3. Materiały budowlane mają być zgodne z wytycznymi Zamawiającego oraz dokumentacją techniczną.
4. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 umowy w terminie określonym w § 4 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 umowy na podstawie Dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

## § 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy posiadanej Dokumentacji;
- 2) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 4) Wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 5) Odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
- 6) Odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 7) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) Wykonania robót na w sąsiedztwie czynnego obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania placówki (SP ZLO w Raciążku);
- 3) Zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku;
- 4) Informowania z trzydniowym wyprzedzeniem zamawiającego o planowanych etapach prac w poszczególnych pomieszczeniach budynku SP ZLO w Raciążku;

- 5) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 6) Wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym zgodnie ze wskazaniami nadzoru inwestorskiego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
  - 7) Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 8) Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub materiału lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca;
  - 9) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2024, poz. 725 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz urządzenia do zainstalowania/zamontowania;
  - 10) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 11) Zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego budowy do składowania materiałów budowlanych, narzędzi oraz maszyn poza budynkiem SP ZŁO w Raciążku;
  - 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 13) W przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu - zgłaszania Inspektorowi nadzoru tychże prac do odbioru przed zakryciem;
  - 14) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy i urządzeń, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 15) Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy;
  - 16) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 17) Informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót zgodnie z przepisem art. 651 Kodeksu cywilnego;
  - 18) Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
  - 19) Opracowania planu BIOZ;
  - 20) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 21) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54),
    - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587).
- Powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, co objęte jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy;
- 22) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 23) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, dla którego Wykonawca, w terminie wykonania umowy jest zobowiązany uzyskać oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 24) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 25) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 26) Komplectowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

27) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w przypadkach szczególnych w terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia za zgodą Zamawiającego;

28) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

29) Bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego;

30) Informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzonej działalności;

31) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących prac fizycznych podczas realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;

32) Uczestniczenia w trakcie realizacji zadania w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania są przewidziane na terenie budowy lub SP ZLO w Raciążku (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego). Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych właściwego ze względu na branżę Kierownika robót, na danym etapie zaawansowania budowy;

3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy w ust. 2 niniejszej umowy nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie:

1) bez udziału podwykonawców;

2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres robót)

a) ..... zakres powierzonych prac .....

b) ..... zakres powierzonych prac .....

(w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie, zostanie wykreślony pkt 1) lub 2)

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinien zawierać co najmniej:

1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;

2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;

3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/ usługi/roboty budowlanej;

4)termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/ usługi/ roboty budowlanej, który nie może być dłuższy aniżeli analogiczny termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego;

5)możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4);

6)oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1)nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust 6,

2)gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy,

4) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego,

5) zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub przez dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,

6)zawiera zapisy warunkujące dokonanie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zwrotu kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,

7) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego

8) zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.

8.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

9.W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

10.W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty jej zawarcia.

10a. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11.W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 5 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkował naliczeniem kary, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

12.Zapisy ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13.Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.

14.Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.

15.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16.W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dokumenty dotyczące Podwykonawcy:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

17. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy oraz potwierdzenie przelewu. Dowodem tym będą oświadczenia Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców w zakresie wynagrodzenia i przedmiotu, za który dokonano wypłaty wynagrodzenia oraz potwierdzenie dokonania zapłaty wynagrodzenia. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia oraz dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 5 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej wobec dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 17-21 i ust. 23 i ust. 24.

23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.

24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:

1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo,

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 24, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

27. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

28. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.

#### § 4 Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uznają ukończenie robót oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu w następstwie którego czynności odbiorcze potwierdzą ukończenie robót przez Wykonawcę i brak w nich wad istotnych, a także przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej z wykonanego zadania. Przedmiot zamówienia obejmuje także dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień odbioru przedmiotu umowy szkiców polowych geodezyjnych oraz zawiadomień o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych, związanych z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.

#### § 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną Ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „Wynagrodzeniem” obejmujące wykonanie zadania pn. „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego w Raciążku o nowy oddział wraz z infrastrukturą – etap I”, w wysokości:  
cena netto: ..... złotych (słownie:..... )  
cena brutto: ..... złotych (słownie: ..... )  
podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) .....%, tj. .... złotych.
2. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, nawet, jeśli wprost nie wynikają z Dokumentacji bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

#### § 6 Rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie w 5 (pięciu) transzach:
  - pierwsza płatność w wysokości 20 procent Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przekazana Wykonawcy w formie płatności częściowej po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotowego zadania;
  - druga płatność w wysokości 20 procent Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przekazana Wykonawcy w formie płatności częściowej po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotowego zadania;
  - trzecia płatność w wysokości 20 procent Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przekazana Wykonawcy w formie płatności częściowej po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotowego zadania;
  - czwarta płatność w wysokości 20 procent Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przekazana Wykonawcy w formie płatności częściowej po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotowego zadania;
  - piąta płatność w wysokości 20 procent Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, wypłacana po zakończeniu realizacji przedmiotowego zadania oraz odbiorze końcowym przedmiotowego zadania.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej/końcowej za realizację przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół częściowy/końcowy odbioru robót, zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekazanym przez Wykonawcę oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie rozliczane będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu częściowego/końcowego odbioru robót - jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatecznie wykonane i odebrane wszystkich elementów robót oraz świadczenia wskazane w par. 4 ust. 2 umowy..
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokół częściowego odbioru robót, stanowić będzie jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
6. Integralną częścią protokołów odbioru stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji części robót objętych odbiorem.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ....., przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenie płatności za wystawioną fakturę będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kodeksu cywilnego).
12. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 856).
13. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.

## § 7 Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie:
  - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiorowi częściowemu,
  - 3) odbiorowi końcowemu;
  - 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco przez Inspektora nadzoru. Odbiory te przeprowadzone zostaną w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów. Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikające i ulegające zakryciu co najmniej w terminie 7 dni przed ich zanikiem lub zakryciem. Brak zachowania tego terminu uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia tych robót w celu ich odebrania, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z czynności odbiorowych robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor nadzoru spíše protokół odbioru.



3.Odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości części przedmiotu umowy do odbioru częściowego i po złożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów. Z czynności odbiorowych robót częściowych Inspektor nadzoru spisze protokół odbioru.

4.Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i po złożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów oraz po wypełnieniu przez Wykonawcę świadczeń wskazanych w par. 4 ust. 2 umowy.

5.Komisyjny odbiór pogwarancyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni przed upływem każdego z okresów gwarancyjnych. Odbiór ten, po usunięciu ewentualnych wad i usterek lub po dostarczeniu rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego) stwierdzonych w jego trakcie, zwolni kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w kwocie pozostałej po realizacji uprawnień Zamawiającego.

6.Strony postanawiają, że będą spisane protokoły z czynności odbiorowych, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek lub zamontowanie/dostarczenie rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego).

7.Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorowej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3:

1) Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru robót,

2) Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu umowy do odbioru przekaże Zamawiającemu: protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez Projektanta oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich zgodnie z Dokumentacją, przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości,

3)Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a)Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności stwierdzono brak gotowości Wykonawcy do odbioru lub stwierdzono wady istotne, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad,

b)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

c)jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,

8.W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych.

9.Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 8 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, ustanawia:

1) kierownika budowy, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: ..... ;

2) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie:.....; nr tel:.....; upr. bud. nr .....;

3) kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie:.....; nr tel:.....; upr. bud. nr .....;

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika robót do realizacji

umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

3. Wykonawca oraz Kierownik robót zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

4. Kierownik /kierownicy budowy/robót ma/mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy dotyczący ich zakresu, przez cały czas ich wykonywania. Obowiązek w tym zakresie w odniesieniu do Kierownika budowy dotyczy realizacji całej inwestycji.

5. Kierownik/kierownicy budowy/robót zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.

6. Kierownik/kierownicy budowy/robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

7. Osoby wskazane jako kierownik/kierownicy budowy/robót, zobowiązani są do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

8. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....

8. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w § 8 ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

#### § 9 Inspektorzy nadzoru

1. Zamawiający ustanawia jako Inspektora nadzoru inwestorskiego: Pana/Panią:

..... posiadającego/ą uprawnienia nr .....

który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

4. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.

#### § 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 17 i 29, w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków z niej wynikających z zastrzeżeniem zapisów poniższych – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu,

3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wskazanego na usunięcie wad/usterek, w trakcie wykonywania robót lub w protokole odbioru końcowego,

4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,

5) 2.000,00 zł, w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierowników robót na placu budowy, za każdy przypadek,

6) 2.000,00 zł, w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierowników robót budowlanych podczas narad koordynacyjnych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego, za każdy przypadek,

7) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dowodów/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę o których mowa w §15 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu płatności tego Wynagrodzenia,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w wymaganym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2.500,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 11) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 12) Za wykonywanie przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, w tym dalszych, co do umów z którymi Zamawiający wyraził zastrzeżenia/sprzeciw, bez uwzględnienia uwag Zamawiającego lub w przypadku wprowadzenia na budowę Podwykonawcy przed upływem terminów na zgłoszenie Podwykonawcy w trybie § 3 w kwocie 15.000,00 zł, za każdy przypadek.
  - 13) Za wykonywanie przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców, w tym dalszych, jeśli umowy z nimi nie zostały przedłożone Zamawiającemu do akceptacji, w kwocie 15.000,00 zł, za każdy przypadek.
2. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienie od Umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% Wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
6. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
7. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym/nieterminowym wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

## § 11 Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy wystąpią okoliczności wskazane w art. 456 Ustawy oraz gdy:

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku opisanym w § 7 ust. 6 pkt 3 lit.b);
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 3) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego;
- 4) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
- 5) Wykonawca naruszy w rażący sposób przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;

- 6) Wystąpi po raz trzeci konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
  - 7) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - 8) Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo pisemnego upomnienia wystawionego przez Zamawiającego.
  - 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 10) Otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 11) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;
  - 12) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 15 ust. 8, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 15.
- Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od dnia odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót oraz usunie z terenu budowy wykonane przez siebie urządzenia zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w ww. terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonanych robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji bez dodatkowego wezwania, która będzie wiążąca dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą.
  - 4) Na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w ust. 3 pkt 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych.
  - 5) Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT.
4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, nabytych lub wykonanych na potrzeby niniejszej umowy wraz z dowodami nabycia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia §12 umowy stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie wywołuje skutków wstecz, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.

## § 12 Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela: ..... miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na roboty budowlane na przedmiot umowy, ..... letniej gwarancji poszycia dachowego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.  
Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Oprócz tego Wykonawca udziela ..... letniej gwarancji poszycia dachowego.
2. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad/usterek przedmiotu umowy albo dostarczenie/zamontowanie rzeczy wolnych od wad, według wyboru Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Świadczenia te są zawarte w Wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia, są wolne od wad.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody, nie dłużej niż w terminie 24 h.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty i organizację tego usunięcia.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
12. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych polegających na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
13. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
14. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji.
15. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
16. Z Odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

## § 13 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

Lp.	Warunki wprowadzenia zmian - oznaczenie okoliczności, od zaistnienia których zależna jest możliwość wprowadzenia zmiany	Zakres i charakter zmian w umowie
1.	W przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT	Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, dotycząca robót jeszcze niewykonanych, o wysokość zmienionej stawki podatku VAT.
2.	W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku akcyzowego	Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, dotycząca robót jeszcze niewykonanych, o wysokość zmienionej stawki podatku akcyzowego.
3.	W przypadku zmiany przepisów prawa, z zastrzeżeniem Lp. 4	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 4) Zmiana zasad płatności; 5) Zmiana warunków płatności; 6) Zmiana podwykonawców,; 7) Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy 8) Zmiana warunków odbioru robót
4.	Zmiana przepisów prawa lub zmiana albo wydanie zaleceń jednostek nadrzędnych dotyczących przedmiotu umowy, które obligują lub zalecają Zamawiającemu wykonanie określonych elementów budynku czy instalacji w innej technologii lub innym standardzie, lub uwzględnienia takich elementów w obiekcie budowlanym, których nie obejmuje Dokumentacja	1) Zmiana tych postanowień umowy, które wskutek zmiany przepisów prawa/zmiany lub nowych zaleceń byłyby z nimi sprzeczne lub niekorzystne dla Zamawiającego. 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy 3) Zmiana terminu wykonania umowy; 4) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 5) Zmiana zasad płatności; 6) Zmiana warunków płatności; 7) Zmiana podwykonawców,; 8) Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy; 9) Zmiana warunków odbioru robót.
5.	W przypadku konieczności aktualizacji rozwiązań dotyczących przedmiotu umowy mających zastosowanie w realizacji niniejszej umowy ze względu: 1) na postęp technologiczny jeżeli zmiana taka powoduje: – obniżenie kosztów eksploatacji, lub konserwacji budynku lub urządzenia, lub – zmiana taka powoduje poprawę parametrów technicznych, lub – zmiana taka jest korzystna z uwagi na postęp technologiczny,  LUB  2) brak dostępności na rynku materiałów, maszyn, urządzeń	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 4) Zmiana zasad płatności; 5) Zmiana warunków płatności; 6) Zmiana podwykonawców,; 7) Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy; 8) Zmiana warunków odbioru robót.

6.	W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych, których konieczność zastosowania ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego przez co rozumie się w szczególności zastosowanie nowszych rozwiązań technicznych, nowszej technologii, urządzeń o lepszych parametrach.	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 4) Zmiana zasad płatności; 5) Zmiana warunków płatności; 6) Zmiana wynagrodzenia. Wykonawcy 7) Zmiana podwykonawców; 8) Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy; 9) Zmiana warunków odbioru robót.
7.	W przypadku braku uzasadnienia dla wykonania robót objętych Dokumentacją (roboty zaniechane), która to okoliczność ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania Umowy; 3) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 4) Zmiana zasad płatności; 5) Zmiana warunków płatności; 6) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy. 7) Zmiana Podwykonawców; 8) Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy; 9) Zmiana warunków odbioru robót.
8.	Modyfikacja Dokumentacji projektowej mająca wpływ na zakres przedmiotu umowy tj. robót objętych przedmiotem umowy (w tym dostaw i usług), która to konieczność modyfikacji ujawniła się w trakcie realizacji robót i: 1) nie była zawiniona przez Zamawiającego, lub 2) wymagają tego względy techniczne lub dotyczące późniejszej eksploatacji lub użytkowania obiektu stwierdzone w czasie realizacji umowy, 3) powoduje zwiększenie robót objętych przedmiotem umowy, lub 4) powoduje zmniejszenie robót objętych przedmiotem umowy	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 4) Zmiana zasad płatności; 5) Zmiana warunków płatności; 6) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. 7) Zmiana podwykonawców; 8) Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy; 9) Zmiana warunków odbioru robót.
9.	Udzielenie zamówień nie objętych zakresem przedmiotu umowy (tzw. inne zamówienia), których wykonanie jest niezbędne dla realizacji robót objętych niniejszą umową, jeżeli realizacja owych zamówień wpływa na możliwość realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie	1) Zawieszenie robót objętych przedmiotem umowy do czasu wykonania i odbioru świadczenia objętego umową o inne zamówienie 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
10.	W przypadku procedur organów administracji wpływających na możliwość realizacji przedmiotu umowy w terminie	1) Zmiana terminu wykonania umowy; 2) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 3) Zmiana Podwykonawców; 4) Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy; 5) Zmiana warunków odbioru robót
11.	W przypadku możliwości lub konieczności zmian terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: – zmiana finansowania umożliwiająca skrócenie terminu realizacji umowy będąca następstwem przesunięć lub możliwości przesunięć w planie finansowym Zamawiającego	1) Zmiana terminu wykonania umowy; 2) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 3) Zmiana zasad płatności; 4) Zmiana warunków płatności.

	– zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, która powoduje brak możliwości realizacji świadczenia Wykonawcy w terminie z przyczyn obiektywnych (np. czasowy brak możliwości realizacji nadzoru autorskiego z przyczyn obiektywnych)	
12.	W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych. Przez siłę wyższą rozumie się także okoliczności związane z sytuacją epidemiologiczną, o ile mają one wpływ na realizację umowy.	1) Zmiana terminu wykonania umowy; 2) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 3) Zmiana zasad płatności; 4) Zmiana warunków płatności.
13.	W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację umowy w terminie lub zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że: – niemożliwość realizacji spowodowana tymi warunkami wynika z technologii robót, co wynika w szczególności z dokumentów, zaleceń producentów materiałów realizacji robót i zostało potwierdzone przez Inspektora nadzoru, – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru - w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru inwestycji w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że Kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy.	1) Zmiana terminu wykonania umowy lub 2) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację
14.	W przypadku możliwości lub konieczności po stronie Zamawiającego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w inny sposób niż przewidziano w umowie.	1) Zmiana terminu wykonania umowy; 2) Zmiana Harmonogramu poprzez jego aktualizację; 3) Zmiana zasad płatności;



		4) Zmiana warunków płatności; 5) Zmiana § 7 umowy
15.	Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 8 i 9 umowy, wynikająca z okoliczności nie dających się przewidzieć (np. śmierć, choroba, rozwiązanie stosunku prawnego z winy ww. osoby lub przez ww. osobę), albo konieczności zmiany danej osoby na uzasadniony wniosek Zamawiającego (np. powiązanie danej osoby z Zamawiającym byłym stosunkiem prawnym (np. umowa o pracę) lub faktycznym (pokrewieństwo, powinowactwo z pracownikami biorącymi udział w realizacji umowy ze strony Zamawiającego)	Zmiana osób, o których mowa w § 8 i 9, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez ww. osobę warunków określonych w SWZ
16.	Okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy z Zamawiającym a dotyczące możliwości korzystania z zasobów podwykonawców albo realizacji robót przez podwykonawcę (np. odstąpienie od umowy o podwykonawstwo)	1) Zmiana podwykonawców lub zakresu wykonywanych przez nich robót; 3) Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego poprzez jego aktualizację
17.	Brak możliwości realizacji po stronie Wykonawcy świadczenia samodzielnie, względem których Wykonawca mógł posłużyć się podwykonawcami, a względem których Wykonawca oferował samodzielną realizację albo możliwość po stronie Wykonawcy samodzielnej realizacji względem którego Wykonawca oferował realizację przy udziale podwykonawców	Zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę
18.	Zmiana organizacyjna w strukturze Zamawiającego wpływająca na byt prawny Zamawiającego	1) zmiana Stron umowy, 2) zmiana podmiotu, na który będą wystawiane faktury
19.	Wystąpienie przerw w realizacji umowy z winy Zamawiającego	1) Zmiana terminu wykonania umowy 2) Zmiana Wynagrodzenia

2. Zamawiający, niezależnie od możliwości zmian umowy opisanych w ust. 1, ma prawo dokonać zmian, w sytuacjach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) – 4) w szczególności w następującym zakresie:

1) zmiany dotyczą realizacji robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 Umowy, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, a w przypadku braku wyżej wymienionych cen według średnich stawek nakładów, robocizny, materiałów i sprzętu według rozliczeń wskazanych w § 2 ust. 15 i następne Umowy.

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 Umowy, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej umowie.

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) łączna wartość zmian umowy jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej umowie;

3. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych dotyczyły robót, które nie były objęte Kosztorysem, Zamawiający określając na potrzeby zmiany umowy wartość wynagrodzenia Wykonawcy określa następujące zasady ich rozliczenia:

1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, na podstawie potwierdzonego przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w Kosztorysie;

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż średnie ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud lub w przypadku braku ceny danego materiału w katalogu wydawnictwa Sekocenbud, cena zostanie ustalona z Zamawiającym w drodze negocjacji w oparciu o oferty producentów przekazanych przez Wykonawcę.

3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż średnie ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud lub w przypadku braku ceny danego materiału w katalogu wydawnictwa Sekocenbud, cena zostanie ustalona z Zamawiającym w drodze negocjacji w oparciu o oferty producentów przekazanych przez Wykonawcę.

4. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte Dokumentacją, realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części Dokumentacji, a nieujętych w przedmiarze robót oraz robót przewidzianych w Dokumentacji, których wykonanie okaże się niezbędne w zakresie większym niż ujęty w przedmiarze robót – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

5. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Strony ustalają, że jeżeli Zamawiający nie zatwierdził protokołu konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 5, ich ewentualne samowolne wykonanie nie będzie podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii po telefonicznym zawiadomieniu Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego i dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy.

7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie art. 439 ustawy Pzp., w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej na następujących zasadach:

1) W przypadku zmiany ostatniego opublikowanego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed podpisaniem umowy do ostatniego opublikowanego wskaźnika przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego z zastrzeżeniem, że:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;

b) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 1% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

2) Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3) W przypadku zmiany ostatniego opublikowanego kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej przed podpisaniem umowy do ostatniego opublikowanego wskaźnika przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego z zastrzeżeniem, że:

a) poziom zmiany wyżej wymienionego wskaźnika uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;

b) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 1% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

5) Zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej uprawniająca strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej liczonego do poprzedniego kwartału publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6) Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

9. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

10. Każda zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## § 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (czyli Wynagrodzenia) z zaokrągleniem do pełnych 100 zł w górę, co stanowi kwotę: .....zł (słownie:.....).
2. Sposób wnoszenia i zwrotu kwoty należytego wykonania umowy:
  - 1) 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł na okres realizacji umowy zwiększony o 30 dni Wykonawca wniesie w formie ..... (w dniu podpisania umowy, przed jej zawarciem).
  - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
    - a) **70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości robót i od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową, z zastrzeżeniem lit.b;
    - b) **30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, która po dokonaniu odbioru całości robót i wykonaniu zamówienia oraz uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady lub gwarancji i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji miało inną formę niż pieniądź, wówczas :
  - 1) winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, przenaszalne i płatne na pierwsze żądanie, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa przed dniem podpisania umowy, lecz nie krótszym niż na 7 dni przed zawarciem umowy. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca Zobowiązany jest w terminie 3 dni dostarczyć dokument (gwarancję, poręczenie), w którym uwzględnione zostaną zastrzeżenia Zamawiającego. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni przed terminem podpisania umowy (o ile Wykonawca dostarczy dokument w terminie) uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
  - 3) Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmujący swoją skutecznością okres do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, co musi przewidywać treść gwarancji.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 5 ust. 1 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy należy zwiększyć odpowiednio.
8. Jeżeli kwota zabezpieczenia w toku realizacji zostanie zmniejszona przez Zamawiającego, w przypadku opisanym w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dopłacić różnicę pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## § 15 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania, przez cały okres realizacji zamówienia, opłaconej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 2 500 000,00 złotych.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 3) ubezpieczenie Wykonawcy ma obejmować także ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie - z tytułu wykonywania funkcji kierownika budowy.
4. Przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 1-3.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy.
6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 11 ust. 1 pkt 12.

## § 16 Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące w ramach przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej umowy czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia (prace fizyczne) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:', w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 niniejszej Umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu

zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/ dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 7 niniejszej Umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

#### § 17 Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

#### § 18 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
  3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa podlega prawu polskiemu.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
  5. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
- Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia.
2. Dokumentacja.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Harmonogram rzeczowo- finansowy.
5. Oferta Wykonawcy.
6. Wzór oświadczenia Wykonawcy/podwykonawcy;
7. Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki;
8. Potwierdzenie / zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy;
9. Wykaz i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót.