**CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu zagospodarowania terenu

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą.

1. **Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Budynek znajduje się w zabudowie mieszkalnej, w północno-zachodniej części miasta Szklarska Poręba przy

ul. Demokratów 19. Na terenie dz. nr 150 znajduje się bud. mieszkalny wielorodzinny z dobudowanym,

parterowym składem na opał

1. **Projektowane zagospodarowanie działki:**

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu istniejącej działki za wyjątkiem rozbiórki istn. składu na

opał, który zostanie rozebrany ze względu na zły stan techniczny.

1. **Zestawienie powierzchni działek:**

Powierzchnia działki 150 - 1370,00 m²

Powierzchnia zabudowy - 155,80 m² - 24,12m² = 131,68m²

1. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania obiektu określony został na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

drogach publicznych (Dz. u. z 2015 r, poz. 460.)

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. 150

1. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:**

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych.

1. **Informacja o ochronie konserwatorskiej:**

Teren, na którym znajduje się budynek należy do układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba,

chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków decyzją nr A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r.

1. **Charakterystyka środowiskowa i ekologiczna:**

**- Opis wpływu na środowisko:**

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i zdrowie ludzi.

**- Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków:**

Woda dostarczona jest z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane są do miejskiej kanalizacji

sanitarnej przyłączonej do oczyszczalni ścieków.

**- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

**- Wytwarzanie odpadów stałych:**

Odpady komunalne segregowane i składowane są w odpowiednio oznakowanych pojemnikach.

**- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:**

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

**- Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne:**

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. Nie

istnieje również ryzyko zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych jak i podziemnych.

1. **Ochrona p.poż.:**

Budynek zliczony do kategorii zagrożenia pożarowego – ZLIV.

Pod względem wysokości, jako niski – N ( 10,80m ). Klasa odporności ogniowej – D

Ochrona p.poż. nie ulega zmianie.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 75/2002 poz. 690§216 pkt.7

Opracował:

mgr inż. arch. J. Braniewski

inż. Zbigniew Gacek