1. Dane do przeprowadzenia postępowania dla zadania pn.

**Remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą wraz z kompleksową modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz z rozbiórką składu opału, zadanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Demokratów 19 w Szklarskiej Porębie (zasoby komunalne).**

1. Nazwa adres Zamawiającego:

**Miasto Szklarska Poręba,** ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba

1. NIP: 611 020 39 25, REGON: 230 82 16 41
2. Adres e mail: Ze strony Zamawiającego Pani Małgorzata Trojanowska, Tel. 75 717 23 5 w. 2; e-mail: [administrator@mzgk-szklarskaporeba.pl](mailto:administrator@mzgk-szklarskaporeba.pl)
3. Jakiej platformy używany do prowadzenia postępowania? E-zamówienia?:

E-zamówienia

1. Imię i nazwisko kierownika zamawiającego:

**Pawła Popłońskiego - Burmistrza Miasta Szklarska Poręba**

1. Imię nazwisko księgowej:

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Oliwii Mitury**

1. Imie nazwisko kontakt e mail do inspektora od RODO:

Inspektorem Ochrony Danych jest Sławomir Kozieł, z którym można kontaktować się mailowo za pośrednictwem adresu: iod@szklarskaporeba.pl we wszelkich sprawach z zakresu realizacji obowiązku ochrony danych osobowych.

1. Znak sprawy: **UE.271.4.2024**
2. Termin realizacji umowy: 01.03.2025 – 31.12.2025, przekazanie placu budowy w ciągu 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji do dnia 08.04.2024, z możliwością wcześniejszego zakończenia realizacji inwestycji , dopuszczamy zmianę harmonogramu.
3. Nazwa zadania: Remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą wraz z kompleksową modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz z rozbiórką składu opału, zadanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Demokratów 19 w Szklarskiej Porębie (zasoby komunalne).
4. Osoba do kontaktu z wykonawcami wraz z telefonem do tej osoby oraz e-mail:

Ze strony Zamawiającego Pani Małgorzata Trojanowska, Tel. 75 717 23 5 w. 2; e-mail: [administrator@mzgk-szklarskaporeba.pl](mailto:administrator@mzgk-szklarskaporeba.pl)

1. Nr konta i nazwa banku na które będą wykonawcy wpłacać wadium:

Rachunek bankowy:

Santander Bank Polska S.A.

68 1090 1984 0000 0001 0081 6338

1. SzczegółowyOpis przedmiotu zamówienia wraz z kodami CPV:

? MZGK - SzczegółowyOpis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia:

- remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą. Projektowane docieplenie ułożone zostanie po rozebraniu ozdobnego deskowania, zbiciu zniszczonego tynku   
i naprawieniu zarysowań i uszkodzeń murów zewnętrznych. Ułożona zostanie ponownie okładzina   
z ozdobnego deskowania jak przed remontem. Wymienione zostaną drewniane okna na 3-szybowe okna pcv w kolorze białym. Wymienione zostaną wejściowe drzwi zewnętrzne do piwnicy od strony północnej. Wykonane zostaną ozdobne gzymsy i opaski okienne. Istniejące pomieszczenie składu opału zostanie rozebrane. Wykonane zostanie ocieplenie połaci dachowej styropapą z przemurowaniem kominów powyżej połaci dachu i wykonaniem instalacji odgromowej oraz docieplenie stropu nad piwnicą.

Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

• rozebranie obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien,

• rozbiórka drewnianego deskowania ozdobnego ścian zewnętrznych,

• odbicie tynków zewnętrznych,

• naprawa zarysowań i uszkodzeń w ścianach zewnętrznych,

• rozebranie dobudowanego składu na opał,

• zamurowanie wejścia, w ścianie zewnętrznej, z piwnicy do składu opału,

• docieplenie ścian zewnętrznych elewacji,

• montaż ozdobnych profili gzymsów z twardego styropianu,

• montaż ozdobnego deskowania,

• przemurowanie kominów powyżej połaci dachu,

• docieplenie połaci dachu z wymianą pokrycia i wykonaniem instalacji odgromowej,

• montaż rur spustowych po wykonaniu remontu elewacji.

• docieplenie stropu parteru od strony piwnicy.

- wykonanie nowego pionu gazowego od szafki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku do gazomierzy na parterze na klatce schodowej, wykonanie instalacji gazowej dla czterech lokali oraz montaż kotłów gazowych, wykonanie przewodów spalinowo - powietrznych do kotłów gazowych oraz wentylacji   
do pomieszczeń z odbiornikami gazowymi.

- wykonanie w czterech lokalach instalacji c.o – montaż rur oraz kaloryferów, wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia kotła c.o.

Kod CPV: [45000000-7](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-6346) Roboty budowlane

Kod CPV: [45500000-2](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/wynajem-maszyn-i-urzadzen-wraz-z-obsluga-operatorska-do-prowadzenia-robot-z-zakresu-budownictwa-oraz-inzynierii-wodnej-i-ladowej-7165)

Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

Kod CPV: [45400000-1](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-wykonczeniowe-w-zakresie-obiektow-budowlanych-7096)

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV: [45300000-0](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-instalacyjne-w-budynkach-7016) Roboty instalacyjne w budynkach

Kod CPV: [45100000-8](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/przygotowanie-terenu-pod-budowe-6347) Przygotowanie terenu pod budowę

1. Szacunkowa wartość zamówienia netto:

?Kosztorysy - MZGK

786 515,56 PLN

1. Data szacowania wartości zamówienia:

? MZGK – oszacuje…

29.08.2024 r.

1. Czy wymagamy wadium, ile procent?

**? Panie Marcinie proszę zaproponować procent , jaki powinno się przyjąć?**

1. Czy wymagamy zabezpieczenia, ile procent?

? **Panie Marcinie proszę zaproponować procent , jaki powinno się przyjąć?**

1. Szczególne wymogi co do kryteriów oceny ofert? Proponuje cena gwarancja:

Cena oferty, punktacja za gwarancję wykonania do max liczba pkt. za 36 m-cy, mniej pkt za 24 m-cy,

1. Imię nazwisko adres e-mail inspektora danych osobowych oraz jego adres meilowy:

Inspektorem Ochrony Danych jest Sławomir Kozieł, z którym można kontaktować się mailowo za pośrednictwem adresu: iod@szklarskaporeba.pl we wszelkich sprawach z zakresu realizacji obowiązku ochrony danych osobowych.

1. Czy są szczególne wymogi co do sposobu płatności?

4 płatności za etapy prac inwestycyjnych:

* + - 1. Za wykonanie rozbiórki ….
      2. Za wykonanie centralne ogrzewania wraz z dokumentami: próby szczelności, opinie kominiarskie, dokument potwierdzający możliwość odbioru gazu od dostawcy
      3. Za wykonanie remontu dachu i stropu nad piwnicą,
      4. Termomodernizacja elewacji z dociepleniem stropu,

1. Jakieś szczególne wymogi co do warunków udziału w postępowaniu – kadra, polisa OC, doświadczenie,

TAK: kadra, polisa OC, doświadczenie do wykazania ,że w ostatnich 3 latach wykonał 1 inwestycje o wartości min 500 tys. zł - dowód konieczny: umowa wykonawcza do tego ewentualnie jeszcze referencje

1. Z jakiego programu jest finansowane zamówienie?

Realizowany w ramach Programu Termo z dofinansowaniem z …… + loga w zał. plik

1. Zarządzenie o powołaniu komisji”

Tak z dnia 28-08-2024 nr 0050.47.2024 Zarzadzenie o powołaniu komisji przetargowej

1. Hasło i login do e-platformy:
2. Czy chcemy harmonogram? ( sugeruje wymagać żeby móc rozliczyć zadanie)

TAK: harmonogram rzeczowo – finansowy – dostarczy wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy na inwestycję

1. Czy wykonawca ma to robić w określonych etapach to wówczas daty etapów poproszę:

1 etap: wykonanie rozbiórki komórki na opał

2 etap: wykonanie centralnego ogrzewania wraz z pozyskaniem dokumentów: próby szczelności, opinie kominiarskie, dokument potwierdzający możliwość odbioru gazu od dostawcy

3 etap: wykonanie dachu i stropu nad piwnicą

4 etap: Termomomodernizacja elewacji z dociepleniem stropu,

1. Dokumentacja projektową poproszę jako załącznik

W zał.:

- Dokumentacje projektowe. pdf

- kosztory.pdf

- przedmiary.pdf

1. Inne informacje ważne z punktu realizacji zadania :

- Kary umowne na przekroczenie terminu realizacji - stanardowe,

- wpisać warunki z jakich powodów dopuszczamy i o ile wydłużenie realizacji inwestycji, np. anomalia pogodowe i klimatyczne oraz klęski żywiołowe,

Inwestycja będzie realizowana podczas zamieszkiwania wszystkich mieszkań przez ich mieszkańców – czyli na bieżąco informowanie MZGK w celu poinformowania mieszkańców o utrudnieniach wynikających z prac np., wymiany ogrzewania czy okien z odpowiednim wyprzedzeniem np. na m-c przed: o terminie realizacji wynikającym z harmonogramu rzeczowego realizacji inwestycji w konkretnym mieszkaniu.