**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

1. **OPIS TECHNICZNY:**

**1a. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka składu opału dobudowanego do ściany szczytowej budynku

mieszkalnego.

**1b. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Budynek gospodarczy. Kategoria obiektu budowlanego – III

**1c. Opis stanu istniejącego:**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ( jedna kondygnacja nadziemna).

Mury zewnętrzne, od terenu do 1/3 wysokości z kamienia polnego, powyżej z betonu, ok. 80cm, a

na nim mur z cegły ceramicznej grubości 25cm. na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach, jednospadowy, o kącie nachylenia 5˚, konstrukcji drewnianej pokryty papą.

- powierzchnia zabudowy – 24,12m²

- wysokość budynku – 3,31m

- kubatura – 70,10m³

**1d. Ocena stanu technicznego obiektu:**

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako zły.

Dach drewniany znacznie zniszczony łącznie z drewnianą konstrukcją nośną (krokwie i murłaty)

z widocznymi ugięciami połaci w wielu miejscach.

Mury fundamentowe wykonane z kamienia polnego z licznymi ubytkami, wzmocnione na wyższym

poziomie wylewką z betonu żwirowego wysokości ok. 70-80cm. Na wylewce betonowej wykonano

mur z cegły ceramicznej, która w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym. Ściany pokryte

tynkiem od strony zewnętrznej. Tynki zewnętrzne zniszczone w 60%. Posadzka betonowa z licznymi

ubytkami i nierównościami.

Ogólny stan zniszczenia budynku ocenia się w przedziale 75 – 80%.

**1e. Zakres opracowania:**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projektowaną rozbiórkę dobudowanego budynku z uwagi na

jego zły stan techniczny i brak zapotrzebowania pomieszczenia do magazynowania opału. Jest to

budynek nie nadający się do użytkowania ze względu na znaczne jego zużycie ( uszkodzone elementy

konstrukcyjne dachu oraz zły stan techniczny murów zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie, niezbędne zabezpieczenia

terenu rozbiórki. Należy wygrodzić teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych i oznakować

tablicami informacyjnymi koloru żółtego o grożącym niebezpieczeństwie.

Projektowana jest rozbiórka metodą tradycyjną.

**1f. Przygotowanie terenu do rozbiórki oraz sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:**

Działka, na której jest zlokalizowany budynek do rozbiórki nie jest ogrodzona. Ze względu na

zapewnienie bezpieczeństwa dla mieszkańców przylegającego do ściany szczytowej, budynku

mieszkalnego jak i osób postronnych, należy wygrodzić teren na odległość 5m, na którym składowane

będą materiały pochodzące z rozbiórki.

Szczególną ostrożność należy zachować na granicy z budynkiem mieszkalnym zabezpieczając teren

wejścia do części mieszkalnej. Prace w tym miejscu mogą być prowadzone po

uprzedzeniu powiadomieniu mieszkańców o prowadzonych robotach i zakazie komunikacji i

przebywania w miejscu prowadzonych robót. Dodatkowo należy wyznaczyć pracownika,

który będzie tego pilnował. Na ogrodzeniu zamontować tablice ostrzegawcze i informacyjne o

prowadzonych robotach.

**1g. Opis robót rozbiórkowych:**

Roboty rozbiórkowe prowadzić dwiema metodami. Ręcznie – dach z pokryciem i mury zewnętrzne z

cegły oraz mechaniczne mury z betonu i kamienia.. Po rozebraniu ścian, powstałe strzępia w ścianach

budynku przyległego, uzupełnić cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Uwaga! Mury zewnętrzne rozebrać do wysokości 0,50m poniżej terenu.**

**1h. Kolejność wykonania robót :**

**- Czynności przygotowawcze:**

* Wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, w celu umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń napędzanych elektrycznie,
* wyznaczenie stanowisk do ustawienia urządzeń niezbędnych do rozbiórki.

**- Kolejność prowadzenia robót:**

* Demontaż pozostałej wewnętrznej instalacji elektrycznej,
* Demontaż drzwi,
* Demontaż okna do składowania opału,
* Demontaż okna - naświetla,
* Rozbiórka pokrycia papowego,
* Rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu,
* Rozbiórka podciągu stalowego z 2 dwuteowników NP180,
* Wykucie końców krokwi z muru budynku mieszkalnego,
* Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu 0,50m powyżej terenu,
* Rozbiórka warstw posadzkowych składu opału,
* Załadunek i transport elementów z odzysku na miejsce składowania,
* Składowanie gruzu z rozbiórki w hałdy, do późniejszego wykorzystania lub wywiezienia do **Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**.

Szczegółowy zakres prac rozbiórkowych zostanie określony w projekcie technicznym.

**1i. Warunki ochrony P.Poż.:**

Budynek zliczony do kategorii zagrożenia pożarowego – PM.

Pod względem wysokości, jako niski – N ( 3,30m ). Klasa odporności ogniowej – D

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 75/2002 poz. 690§216 pkt.7

**1j. Charakterystyka środowiskowa i ekologiczna:**

**- Opis wpływu na środowisko:**

Obiekt nie miał negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Wody opadowe odprowadzone były do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**- Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków:**

Nie ulega zmianie.

**- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

**- Wytwarzanie odpadów stałych:**

Nie ulega zmianie.

**- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:**

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

**- Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne:**

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. Nie

istnieje również ryzyko zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych jak i podziemnych.

**- Charakterystyka pożarowa budynku:**

Budynek przeznaczony do rozbiórki.

Opracował:

**mgr inż. arch. J. Braniewski**