**Obraz zawierający Grafika, zrzut ekranu, projekt graficzny, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznie **

**Umowa nr INW………………**

zawarta w dniu…………………………….pomiędzy:

**Gminą Myślenice, Rynek 8/9, 32-400 Myślenice, NIP 681 10 04 414**

zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

## Burmistrz: Jarosław Szlachetka

a

…………………………………………….

zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje :

Inwestycja jest współfinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/1655/PolskiLad

Wysokość dofinasowania „Promesa” – …………………. zł

Wkład własny Zamawiającego – ………………….. zł

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu nr ……………………… nazwa: " **Modernizacja infrastruktury zabytkowej w mieście Myślenice.”**
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z:
3. Dokumentacją projektową,
4. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa ppoż. i bhp,
6. Przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska,
7. Poleceniami Zamawiającego,
8. Pozostałą dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
9. Pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
10. Wspólny Słownik Zamówień: 45000000-7 – Roboty budowlane
11. Szczegółowy zakres robót i ich ilości został określony w Dokumentacji Projektowej i STWiOR
12. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zapewnia:
13. wykonanie każdego rodzaju robót zgodnie z dokumentacją postępowania, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z przyjętym standardem,
14. ilość i rodzaj sprzętu gwarantującego wykonanie zadania,
15. dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
16. przygotowanie na dzień umownego zakończenia robót atestów materiałowych, badań laboratoryjnych, pomiarów, potwierdzonych przez kierownika budowy,
17. miejsce odwozu urobku na odkład Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
18. kierowanie robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292).

**§ 2.**

*Wynagrodzenie*

Za wykonanie Robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone przez Wykonawcę w ofercie, wynoszące:

Netto: ………… zł.

# VAT: ………..% tj. ……….. zł.

**Razem brutto: …………. zł.**

Słownie brutto: …………………..

**§ 3.**

*Termin realizacji zamówienia:*

Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **13 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

Za wykonanie umowy w terminie rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w PINB jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego.

**§ 4.**

### *Zmiana Umowy*

* + - 1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 4.
      2. Zmiana może obejmować:
  1. zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  2. zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć,
  3. zmianę czasu realizacji Umowy spowodowanych jakimikolwiek trudnościami nie wynikającymi z winy Wykonawcy a także przerwaniem łańcucha dostaw, lub niekorzystnymi warunkami pogodowymi, takimi jak przykładowo długotrwale i obfite opady atmosferyczne, lub konieczności przerwania prac z uwagi na „znaleziska archeologiczne”; lub z uwagi na niekorzystne warunki geologiczne lub hydrogeologiczne.
  4. w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom;
  5. zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez;

1. - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, itp….)
2. - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy,
3. - zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
   1. zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT w takim przypadku za podstawę określenia wynagrodzenia umownego przyjmuje się wartość netto i prawidłową stawkę podatku VAT;
   2. zmiany wynikające z konieczności uwzględnienia siły wyższej;
   3. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;
   4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
   5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   6. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
      * 1. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
        2. Dopuszcza się możliwości zmiany cen w okresie obowiązywania umowy jeśli wynika to z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;
        3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt f,i,j,k mogą być wprowadzone wyłącznie w sytuacji, gdy termin realizacji umowy przekracza okres 12 miesięcy. Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu jak dana zmiana ma wpływ na koszt wykonania zamówienia.

**§ 5.**

Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 umowy na wniosek Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia według następujących zasad:
   1. podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który dokonywana jest zmiana w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa;
   2. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w lit. a, uprawniający strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych,
   3. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu przesłanki opisanej w niniejszym ustępie w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi 10% łącznej wartości netto umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, następuje poprzez zawarcie aneksu do umowy. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia występuje Wykonawca lub Zamawiający na piśmie, w którym:
   1. wskazuje kwotę, o jaką zmienione ma być wynagrodzenie, oraz jego wysokość po zmianie;
   2. wskazuje jednoznacznie obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z którego wynika zmiana wskazana w ust. 1;
   3. wykazuje związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia a zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i przedstawia szczegółową kalkulację wpływu zmian na koszty realizacji umowy, przedkładając dokumenty na wykazanie tych kosztów.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzone nie częściej niż raz na 6 miesięcy, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana najwcześniej po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, poprzez zestawienie kosztów wykonania niniejszej umowy oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lit. a. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
4. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
5. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy dotyczące zmiany wynagrodzenia, Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 składa oświadczenie o braku udziału podwykonawców w realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz do przedłożenia w tym terminie oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.
6. Zmianą wynagrodzenia mogą być objęte wyłącznie płatności za tą część przedmiotu umowy, która nie została wykonana do dnia wystąpienia z wnioskiem o waloryzację.

**§ 6.**

Integralną część umowy stanowią:

Dokumentacja projektowa, STWiOR, kosztorys ofertowy.

Z uwagi na przyjętą formę ryczałtową wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, kosztorys ofertowy nie może być uznany za wiążący w zakresie ilości poszczególnych robót, nakładów, krotności itp. Ryzyko, co do przewidywanej ilości robót oraz ich wyceny obciąża wyłącznie Wykonawcę. Z tego powodu bez znaczenia jest czy Wykonawca przy kalkulacji wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym uwzględnił wszystkie pozycje wynikające z konieczności wykonania a określone w OPZ.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od zawarcia umowy kosztorys ofertowy robót powierzonych do wykonania niniejszą umową.

**§ 7.**

Nadzór budowy:

1. Kierownikiem budowy/robót z ramienia Wykonawcy będzie:…………………………………………….

2. Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie wskazany podczas przekazania placu budowy

**§ 8.**

*Obowiązki Wykonawcy*

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy własnym sprzętem[[1]](#footnote-1), z własnych pełnowartościowych i atestowanych materiałów.
2. Wykonawca zabezpiecza całość materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Urządzenia i materiały proponowane do montażu i wbudowania muszą posiadać wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
4. Niniejszą umową objęte są wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji postępowania, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia (m.in. koszty wszelkich robot przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, organizacji ruchu, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, wywozu urobku, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, archeologicznej i geologicznej, wynagrodzenie kierownika budowy i kierowników robót, koszty obsługi w okresie gwarancji, koszty związane z wykonaniem obowiązków pozwolenia konserwatorskiego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów. Wyniki tych badań zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt w ramach ustalonego wynagrodzenia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich badań laboratoryjnych wraz z przedstawieniem pozytywnych wyników tych badań. Wykonawca wykona wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów).
7. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić tereny objęte inwestycją oraz tereny naruszone na skutek realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z poszczególnymi zarządcami dróg dotyczących organizacji ruchu w czasie budowy, zapewnić odpowiednie oznakowanie budowy, ponieść opłaty za zajęcie pasa drogowego z wyjątkiem dróg stanowiących własność Zamawiającego jeżeli zajdzie taka konieczność.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu materiałów z rozbiórki w szczególności złom metalowy.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe zabezpieczenie robót, utrzymanie bezpieczeństwa oraz porządku na terenie budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Koszty obsługi geodezyjnej, archeologicznej, geologicznej, architektonicznej i konserwatorskiej w całości ponosi Wykonawca, w tym wykonania całej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Koszty obsługi geodezyjnej w całości ponosi Wykonawca, w tym wykonania całej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z prawem geodezyjnym.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową oraz poniesie wszelkie koszty z tego tytułu.
14. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego w okresie wykonywania prac.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności korzystania Wykonawcy z działek nie objętych pozwoleniem na budowę, lub zgłoszeniem robót Wykonawca własnym staraniem uzyska zgody właścicieli i ponosi pełną odpowiedzialność za wywiązanie się z podjętych zobowiązań.
16. Wywożony grunt Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający nie będzie ponosił skutków prawnych ani zaspokajał roszczeń z tytułu niewłaściwego zagospodarowania urobku.
17. Wycena wszystkich wymienionych powyżej prac została ujęta w cenie ofertowej.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
19. wykonywania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
20. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z harmonogramem uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Pierwszy Harmonogram rzeczowo finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy nie później jednak niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku aktualizacji/zmiany harmonogramu Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu zmieniony harmonogram.
22. Zamawiający **wymaga** zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy   
    o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
23. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 20 czynności w trakcie realizacji zamówienia poprzez:
24. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
25. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
26. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
27. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia branżowe i konserwatorskie w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem uprawnionego geologa. Koszty nadzoru geologicznego znajdują się po stronie Wykonawcy i są w wynagrodzeniu o którym mowa w §2.
3. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy kosztorysu planowanych do wykonania robót.

**§ 9.**

**Ubezpieczenie kontraktowe**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt polisy ubezpieczeniowej na roboty budowlane w przedmiocie niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy określona w §2 niniejszej umowy .

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie i mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i z ich wykonaniem, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i przekaże ich kopie.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**§ 10.**

Wykonawca pokryje faktyczne koszty poboru: wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, jeżeli takie wystąpią w trakcie realizacji robót. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody i energii elektrycznej.

**§ 11.**

Zamawiający dopuszcza realizację części zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać   
   w szczególności postanowienia dotyczące:
3. zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
6. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym oraz z treścią dokumentów niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
7. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
9. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia oraz w przypadku, gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, a także w gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 5 pkt 5 umowy.
17. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
19. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
20. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
21. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 12.**

# *Fakturowanie robót*

1. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach:
2. Transza I płatna w wysokości Wkładu Własnego po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy odpowiadającego wartości wkładu własnego Zamawiającego;
3. Transza II płatna w wysokości 50% Promesy po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy odpowiadającego wartości wkładu własnego i 50% Promesy (w wysokości nie większej niż 900 000,00 zł).
4. Transza III do 100% wartości zamówienia po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i wystawieniu faktury końcowej, w wysokości 50% Promesy po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy odpowiadającego wartości wkładu własnego i 100% Promesy (w wysokości nie większej niż 900 000,00 zł).
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru, Strony i komisję konserwatorską WUOZ protokół odbioru elementów robót.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej do wysokości 100% wartości umowy, o której mowa w § 2, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru, Strony i komisję konserwatorską WUOZ protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową w szczególności uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót w PINB jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 2, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia potwierdzenia przelewu należności na rzecz Podwykonawców.
8. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4 (w tym nieprzedstawienia potwierdzenia przelewu na wezwanie Zamawiającego) Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
10. Na prawidłowo wystawionej fakturze należy wskazać dane identyfikujące Gminę Myślenice:

**Nabywca:**

Gmina Myślenice

Rynek 8/9

32-400 Myślenice

**NIP 681 10 04 414**

**Odbiorca:**

Urząd Miasta i Gminy Myślenice

Rynek 8/9

32-400 Myślenice

oraz nr PKWiU robót

1. W razie zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za wyjątkiem okoliczności o których mowa w ust. 5.
2. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury Wykonawcy określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 6, nie powoduje zmiany umówionego terminu zapłaty faktury.
3. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Strony oświadczają, iż zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określone w niniejszej Umowie, zostały ustalone zgodnie z zasadami wynikającymi z:
    1. Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
    2. Załącznikiem do Uchwały nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. określające szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
16. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią dokumentów wskazanych w ust. 19 pkt 1 i 2 i wyrażają zgodę na wypłatę wynagrodzenia zgodnie z zasadami, określonymi w niniejszej Umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 19 pkt 1 i 2.

**§ 13.**

*Odbiór zadania*

Odbiór końcowy zadania będzie jednorazowy.

Wykonawca pismem zgłosi Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest uzyskać odbiór robót budowlanych przez Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów, na które składają się m.in.: oryginał dziennika budowy, dokumentacja powykonawcza, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia budowy oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia map do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem geodety o złożeniu inwentaryzacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego (o ile dotyczy), karty gwarancyjne. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do wystąpienia w PINB w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego (o ile dotyczy).

Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zrealizowane prawidłowo wyznaczy datę odbioru końcowego robót do 7 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub zostały wykonane nieprawidłowo lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar o których mowa § 14 ust 2.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentów wymaganych w ewentualnym postanowieniu wydanym przez PINB do wniosku zawiadomienia o zakończeniu budowy jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego.

**§ 14.**

*Kary umowne*

W przypadku odstąpienia od umowy strona winna odstąpienia zapłaci odszkodowanie drugiej stronie w wysokości 20 % ceny umownej brutto podanej w § 2 umowy. Kary umownej wskazanej w zdaniu pierwszym nie stosuje się w przypadku odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % ceny brutto podanej w § 2za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki licząc od ceny brutto podanej w § 2w przypadku nie usunięcia usterek i niedoróbek w terminie określonym w protokole odbioru końcowego lub wyznaczonym przez Zamawiającego. Czas zwłoki liczony będzie od terminu usunięcia usterek, wyznaczonego przez Zamawiającego, a faktyczna data usunięcia usterek i niedoróbek zostanie potwierdzona na piśmie przez Zamawiającego.

W przypadku komisyjnego stwierdzenia obniżenia jakości wykonanych robót (np. ze względu na istnienie wad czy usterek trwałych, zastosowania niepełnowartościowych materiałów, źle wykonanych robót, itp.) Zamawiający ma prawo do obniżenia do 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 umowy .

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek,
  2. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki, niezależnie od kary wskazanej w ust. 5 pkt a),
  3. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek,
  4. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek,
  5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedłożenie polisy, o której mowa w § 9, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 20 czynności lub nieprzedstawienie Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia o którym mowa w § 8 ust. 21, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.) obowiązujące według stanu na dzień naliczenia kary umownej. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 20.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku uchylania się Wykonawcy od przedłożenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem załączników koniecznych do zgłoszenia zakończenia budowy w PINB oraz dodatkowych o których mowa w §13 ust. 7 umowy w przypadku wystosowania przez organ nadzoru budowlanego postanowienia dla Zamawiającego a zależnych od Wykonawcy robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego (o ile dotyczy).

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przenoszącej zastrzeżone kary umowne, w szczególności z tytułu utraconego dofinansowania przedmiotu umowy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

Każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a kary umowne mogą podlegać kumulacji. Sumaryczna wysokość kar nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy.

**§ 15.**

*Rękojmie i gwarancje*

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie robót budowlanych i wszelkich innych prac objętych niniejszą umową. Gwarancja obejmuje roboty budowlane i wszelkie inne prace wykonane przez Wykonawcę i działających na jego zlecenie podwykonawców oraz na użyte do ich wykonania materiały. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument gwarancyjny, którego treść nie może naruszać zapisów niniejszej umowy ani przepisów prawa.

Okres gwarancji wynosi……… pełnych miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z **serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń**, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zażąda od Wykonawcy ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony i na koszt Wykonawcy, a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w ww. terminie wady nie zostaną usunięte lub Wykonawca usunie wady w sposób nienależyty lub Wykonawca nie dopełni obowiązku określonego w ust. 4, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 16.**

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych okolicznościach:

1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót.
3. Wykonawca przerwał bezzasadnie realizację robót na okres min. 2 tygodni.
4. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z otrzymanym projektem bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. pomimo wezwania nie przedkłada polisy OC wskazanych w § 9.
7. wysokość kar umownych przekroczy 25 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy .

Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej możliwe jest w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, będących podstawą odstąpienia.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron lub obu za uzgodnieniem Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokolarnie inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, która jest podstawą wzajemnych rozliczeń. Za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie.

Odstąpienie od umowy nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych, określonych w niniejszej umowie.

**§ 17.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, to jest w wysokości………………(słownie: …………………………….) w postaci………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………….stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj………………. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

**§ 18.**

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z obszarem, na jakim mają być wykonane Roboty i potwierdza, że znane mu są warunki terenowe.

**§ 19.**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dla zachowania swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.

**§ 21.**

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji przedmiotowej umowy Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy  
   Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
2. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty poprzez zastosowanie zasad wskazanych w ust 1 rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

**§ 22.**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

1. Przez „własny sprzęt” rozumie się także sprzęt udostępniony wykonawcy przez podmiot trzeci, do realizacji niniejszego zamówienia [↑](#footnote-ref-1)