

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu .....**2024** r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.1971.2023 z dnia 12 czerwca 2023 roku przez Pana Jacka Pużuka – Dyrektora zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek z siedzibą 03-397 Warszawa, ul. Łabiszyńska 20, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

Reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na skutek przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp na **Wynajem, montaż i obsługa lodowiska w ramach zadania z BO „Bezpłatne lodowisko w Parku Bródnowskim z animacjami” oraz wynajem rolby i frezu na lodowisko przy ul. Łabiszyńskiej 20A**

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na uruchomieniu, prowadzeniu oraz dozorze obiektu sztucznego lodowiska usytuowanego w Parku Bródnowskim.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1.

#### § 2

Miejszem wykonania Przedmiotu Umowy jest nieruchomość gruntowa położona na terenie Parku Bródnowskiego stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 36/12-cz, 36/5-cz, 78-cz, 59-cz, 63/1-cz, 63/2-cz, 49/13-cz, 49/22-cz, 49/23-cz. w obrębie: 4-08-13, który stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy, oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.

#### § 3

##### Termin realizacji

1. Wykonawca będzie świadczył usługi określone niniejszą umową w okresie od dnia 12 listopada 2024 r do 31 marca 2025 r. (wskazany okres zawiera czas rozłożenia i złożenia lodowiska).
2. Uruchomienie obiektu sztucznego lodowiska nastąpi najpóźniej w dniu 1 grudnia 2024 r.

3. Strony ustalają, że prowadzenie oraz dozór obiektu sztucznego lodowiska rozpocznie się w dniu uruchomienia i trwać będzie do ostatniego dnia lutego 2025 r.
4. Zakończenie prac związanych z realizacją umowy, tj. (m. in. rozmrożenie tafli lodowiska, posprzątanie, uporządkowanie przyległego terenu) nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia funkcjonowania lodowiska, nie później jednak niż do dnia 31 marca 2025 roku.

#### § 4

1. Strony ustalają, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, zgodnie z ofertą, na kwotę w wysokości netto..... zł (słownie: .....), wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. W ramach kwoty , o której mowa w ust. 1 Wykonawca wystawi oddzielne faktury (miesięcznie) na łączną kwotę ..... zł netto , co wraz z podatkiem należnym vat daje kwotę .....zł brutto tytułem wynajem rolby na lodowisko przy ul. Łabiszyńskiej 20 A, w poniższym podziale :
  - a) za listopad i grudzień 2024 roku w miesięcznej wartości na kwotę.....zł netto , co w raz z podatkiem należnym vat daje kwotę .....zł brutto
  - b) za styczeń i luty 2025 roku w miesięcznej wartości na kwotę.....zł netto , co w raz z podatkiem należnym vat daje kwotę .....zł brutto
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 po odliczeniu wartości , o której mowa w ust. 2 płatne będzie w częściach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Każda faktura z załączonym protokołem odbioru wykonanych prac, podpisanym bez uwag przez obie strony w następującym podziale:
  - 1) w 2024 roku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za :
    - a) transport, montaż elementów, uruchomienie lodowiska mobilnego w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....);
    - b) wynajem elementów wyposażenia oraz obsługę lodowiska mobilnego w grudniu 2024 roku w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 2) w 2025 roku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za :
    - a. wynajem elementów wyposażenia oraz obsługę lodowiska mobilnego w styczniu i lutym 2025 roku w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości zł (słownie: .....), co łącznie stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....),
    - b. demontaż lodowiska i transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), wraz z podatkiem 23% VAT ..... (słownie: .....), co łącznie stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....),
4. Faktury określone w ust. 2 i 3 będą wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego w rozliczeniach miesięcznych po zakończeniu okresu rozliczeniowego, z tym że faktury za grudzień 2024 roku zostaną wystawione i przekazane Zamawiającemu do 20 grudnia 2024 r., przy czym

na wszystkich fakturach jako:

- 1) Nabywca będzie wskazane: Miasto Stołeczne Warszawa, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481
- 2) Odbiorcą faktury będzie: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek, ul. Łabiszyńska 20, 03-397 Warszawa.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz inne, wynikające z obowiązujących przepisów, opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Należności za wykonane prace będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym **niż 14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z załączonym protokołem podpisanym przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. Z zastrzeżeniem, iż faktury otrzymane i dotyczące miesiąca grudnia 2024 roku zostaną opłacone do 31 grudnia 2024 roku.
8. Za dzień zapłaty faktury VAT, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonywaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca na wystawionej fakturze VAT wpisuje numer umowy zawartej z Zamawiającym.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy ..... jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP.....i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający - m.st. Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
15. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone przez Zamawiającego-Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego dotyczącego danego zadania, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca realizuje następujący zakres przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców:  
.....
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób

- współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy;
6. Wykonywanie części przedmiotu Umowy w będącego przedmiotem umowy podwykonawczej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej Umowy;
  7. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
  8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli są już znani.
  9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmiotu Umowy;
  10. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa;
  11. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga akceptacji Zamawiającego;
  12. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
  13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Uruchomienia obiektu sztucznego lodowiska;
  - 2) Przeprowadzenia przeglądu agregatu chłodniczego,
  - 3) Prowadzenia obiektu sztucznego lodowiska;
  - 4) Zapewnienia całodobowego dozoru obiektu sztucznego lodowiska;
  - 5) Zakończenia prac związanych z realizacją umowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, a w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, polisy OC wraz z opłaconymi składkami najpóźniej w dniu podpisania umowy. (Oryginału/kopii poświadczonej za zgodność

z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy) polisy ubezpieczeniowej /innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2).

4. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 upływa przed terminem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, Opisie przedmiotu zamówienia i innych dokumentach stanowiących ich integralną część oraz wynikających z przepisów prawa, a także wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności „Kierownika obiektu sztucznego lodowiska”. Do obowiązków Kierownika obiektu sztucznego lodowiska będzie należał w szczególności stały nadzór nad osobami zatrudnionymi przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także nadzór nad użytkownikami korzystającymi z obiektu sztucznego lodowiska. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę Kierownika obiektu sztucznego lodowiska winno trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Czynności „Kierownika obiektu sztucznego lodowiska” pełnić będzie .....
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyposażenie wchodzące w skład obiektu sztucznego lodowiska. Szczegółowy spis urządzeń i elementów wyposażenia obiektu sztucznego lodowiska, przekazanych Wykonawcy w celu realizacji obsługi obiektu sztucznego lodowiska, wraz z opisem stanu technicznego przekazywanego mienia zawiera protokół przekazania wyposażenia lodowiska stanowiący załącznik nr 7 do umowy.
8. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i elementów wyposażenia obiektu sztucznego lodowiska, wskazanych w Załączniku Nr 1 do umowy, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi telefonicznie lub e-mailem przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, celem spisania protokołu szkody. Jeżeli szkoda została spowodowana z winy Wykonawcy lub w wyniku jego zaniedbań, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami naprawy lub odkupienia uszkodzonego lub zniszczonego mienia.
9. Jeżeli w czasie trwania umowy zajdzie potrzeba dokonania naprawy urządzeń i elementów wyposażenia obiektu sztucznego lodowiska, które będą miały wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego dokonania koniecznych napraw bądź usunięcia usterek o czym Wykonawca poinformuje przedstawiciela Zamawiającego.
10. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu urządzeń i elementów wyposażenia obiektu sztucznego lodowiska w stanie nie pogorszonym uwzględniającym normalne zużycie.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku włamania, kradzieży, celowego działania pracowników obsługi lodowiska lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia telefonicznie lub e-mailem o ich powstaniu przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
12. W razie zagrożenia dla mienia w obiekcie sztucznego lodowiska Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.

13. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkody musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu. Zamawiający określi w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
14. Wykonawca w ramach realizacji **przedmiotu umowy**, zobowiązany jest, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U.2022.2240) do zapewnienia użytkownikom obiektu dostępności co najmniej w zakresie:
  - 1) zapewnienia takiego prowadzenia obiektu, aby nie stwarzać barier architektonicznych w poziomych i pionowych przestrzeniach komunikacyjnych, celem umożliwienia osobom ze szczególnymi potrzebami skorzystania z obiektu.
  - 2) zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami, wsparcia innej osoby — wyznaczonej w tym celu przez **Wykonawcę**, celem umożliwienia osobom ze szczególnymi potrzebami skorzystania z obiektu, w tym zapoznania ich z regulaminem **obiektu** oraz określenia dostosowanej do potrzeb danej osoby formy komunikacji z obsługą obiektu.
15. Wykonawca oświadcza, iż osoby oddelegowane do prowadzenia obiektu zostały przeszkolone z zakresu ochrony danych osobowych, posiadają stosowne upoważnienia do przetwarzania danych oraz oświadczenia o zachowaniu w poufności danych osobowych.
16. Wykonawca oświadcza, iż zasady przetwarzania danych osobowych, szczególnie w zakresie obsługi obiektu, są zgodne z regulacjami wynikającymi z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), ustawą o ochronie danych osobowych, a także wytycznymi Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
17. Wykonawca jako administrator danych osób przebywających na obiekcie ponosi pełną odpowiedzialność karną i administracyjną za naruszenia związane z niezgodnym z obowiązującymi przepisami przetwarzaniem danych osobowych.
18. Wykonawca zapewni szafki depozytowe dla klientów lodowiska.
19. Wykonawca udostępni lodowisko abonentom kart sportowych wskazanych przez OSiR. Rozliczeń z firmami dokonuje wyłącznie OSiR.
20. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania danych o liczbie klientów korzystających z lodowiska w Parku Bródnowskim w ramach abonamentu. OSiR Targówek dokona rozliczenia z Wykonawcą kwoty należnej z tytułu obsłużenia klientów w stosunku .....% zgodnie z umową.
21. Wykonawca będzie zdawał cotygodniowe raporty ogólne i klientów z kartą Warszawiaka.
22. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wyłączenia lodowiska z tytułu awarii na okres powyżej 4 godzin.
23. Wykonawca zobowiązuje się do rolowania taflí lodowiska dwa razy dziennie.
24. Wykonawca w grudniu 2024 roku w uzgodnionych terminach z Zamawiającym zorganizuje uroczyste otwarcie lodowiska wraz z imprezą Mikołajkową oraz Sylwester dla dzieci.
25. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Kodeksem rodzinnym i opiekuńczym oraz ustawą z dnia 13 maja 2016 roku o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 560) Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszystkie osoby, przy pomocy których realizowana będzie umowa, przed przystąpieniem do wykonywania czynności z udziałem małoletnich złożyły informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie przestępstw określonych w rozdziale XIX i XXV Kodeksu karnego, w art. 189a i art. 207 Kodeksu karnego oraz w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1939),
  - 2) wszystkie osoby, przy pomocy których realizowana będzie umowa, przed przystąpieniem do wykonywania czynności z udziałem małoletnich zostały sprawdzone pod kątem figurowania w Rejestrze Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym,

- 3) zapoznał wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizował umowę, z obowiązującymi w OSiR Targówek Standardami ochrony małoletnich – dostępnymi na stronie OSiR Targówek: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-targowek/jak-dbamy-o-bezpieczenstwo-dzieci-standardy-ochrony-maloletnich>.

## **§ 7**

### **Forma oświadczeń Stron**

1. Wszelkie oświadczenia kierowane do drugiej Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, na adres Strony określony w Umowie, lub zostaną doręczone bezpośrednio, za pokwitowaniem, w siedzibie Strony lub w innym miejscu, do rąk uprawnionego przedstawiciela Strony.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną prawidłowo.

## **§ 8**

### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może dokonać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności wynikających z umowy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kar umownych od Wykonawcy:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu usługi polegającej na uruchomieniu obiektu sztucznego lodowiska w wysokości 0,2 % kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) za zwłokę w wykonaniu prac związanych z zakończeniem realizacji umowy w wysokości 0,2 % kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminów wskazanych w § 3 niniejszej umowy;
- 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 6 ust. 2 i 3 — w wysokości 10 % kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte

wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający rozumie realizację przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w Opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

- 6) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty. Jeśli dokonanie potrącenia nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
- 7) Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
- 8) W przypadku, gdy kara umowna od Wykonawcy nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 9) W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
- 10) Żądanie przez Zamawiającego kary umownej na podstawie ust. 1 pkt 1 i 2 wyklucza możliwość żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z powodu niezatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- 11) łączna maksymalna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 umowy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w określonym zgodnie z umową terminie — w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
- 2) nastąpiło zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy — w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wbrew postanowieniom umowy - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 (jeden) dzień - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- 5) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczyła 1 (jeden) dzień - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- 6) Zamawiający dwukrotnie stwierdzi naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust.6 i 7 umowy - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- 7) w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 6, inny podmiot wskazany przez Wykonawcę lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia — w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Odstąpienie od umowy według wyboru Zamawiającego może dotyczyć całej umowy bądź jej niewykonanej części.

#### § 11

1. Wykonawca ze swej strony upoważnia do kontaktów z Zamawiającym, w ramach realizacji niniejszej umowy Pana ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający ze swej strony upoważnia do kontaktów z Wykonawcą, w tym w szczególności do odbioru robót związanych z montażem i demontażem przedmiotu umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru oraz wszelkiej współpracy z Wykonawcą, w ramach realizacji niniejszej umowy: Pana Bartosza Szajkowskiego tel. 22 463 84 35, e-mail: b.szajkowski@osirtargowek.waw.pl oraz Pana Dariusza Giersa, telefon: 508 876 598; e-mail: d.giers@osirtargowek.waw.pl

#### § 12

1. Wykonawca podczas wykonywania montażu, demontażu oraz eksploatacji lodowiska jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie realizacji umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu a także realizacja umowy przy pomocy osób posiadających stosowne uprawnienia i doświadcze.

#### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości prac, materiałów i urządzeń stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren robót oraz zadba o stan techniczny, prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przyjęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na własny koszt sukcesywnie będzie usuwał odpady powstałe w czasie montażu, demontażu i eksploatacji lodowiska.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z badań: **pomiary impedancji pętli zwarcia, pomiary rezystancji izolacji, pomiary przewodów uziemiających i wyrównawczych.**

#### § 14

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy lodowiska wraz z zezwoleniem na dojazd do parku.
2. Zamawiający zapewni korzystanie z mediów przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będącego przedmiotem umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy tj.: w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działań organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu Przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy dojdzie do niewykonania Umowy na skutek okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze Stron, którym w żaden sposób nie można było zapobiec lub naprawić, każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 17**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i ich odbioru,
- c) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§ 18**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami przepisów tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego.
2. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 19**

1. Siła wyższa:
  - 1) Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło w skutek siły wyższej w rozumieniu ustawy Kodeks Cywilny.
  - 2) Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i

ustaniu.

2. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.  
Za siłę wyższą nie uważa się strajku załogi Wykonawcy czy przerwy w dostawie materiałów budowlanych.

## § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a także innych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mogą mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

## § 21

Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy a w szczególności przedmiot umowy, dane identyfikujące Wykonawcę i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz.902).

## § 22

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, jak również postanowień niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonanie niniejszej Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim. Powyższe nie dotyczy informacji, o których mowa w § 21, które podlegają udostępnieniu na zasadach opisanych we wskazanym paragrafie.
2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła w formie pisemnej zgodę na ujawnienie informacji.
3. Zamawiający zachowuje prawo do udostępnienia informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, jak również postanowień niniejszej Umowy jednostkom sektora finansów publicznych z nim powiązanym oraz podmiotom świadczącym na jego rzecz usługi: doradcze, audytu, bankowe, ubezpieczeniowe, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
4. Powyższe zobowiązanie do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie jest ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
5. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy. Klauzula informacyjna OSiR Targówek dostępna jest w siedzibie oraz na <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-targowek/klauzula-informacyjna>.  
*/ stanowi załącznik nr 5 do umowy (zapis w przypadku kontrahenta będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).*

*Wykonawca oświadcza, iż wypełnił wobec pracowników obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 4 do umowy.*

## § 23

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Polisa OC

Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna RODO art. 14

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO art. 13

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Załącznik do Umowy*

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W PRZYPADKU POZYSKIWANIA DANYCH W SPOSÓB INNY NIŻ OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informujemy, że:  
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st Warszawy w Dzielnicy Targówek z siedzibą w Warszawie (03-397) przy ul. Łabiszyńskiej 20 („Administrator”), reprezentowany przez Dyrektora, e-mail: [osir@osirtargowek.waw.pl](mailto:osir@osirtargowek.waw.pl), tel.: 22 884-85-00;

1. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z powołanym Inspektorem ochrony danych: mailowo na adres: [ochrona.danych@osirtargowek.waw.pl](mailto:ochrona.danych@osirtargowek.waw.pl) bądź w formie tradycyjnej na adres korespondencyjny wskazany w umowie z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach: złożenia oferty w procedurze przetargowej, realizacji umów/porozumień zawartych przez Administratora, a także realizacji wszystkich umów/porozumień zawierających dane osób wyznaczonych do kontaktu;
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, polegających na prawidłowym i terminowym złożeniu oferty, a także ewentualnej realizacji zawartych umów/porozumień oraz i art.6 ust.1 lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
4. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię i nazwisko, adres, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail;
5. Administrator nie udostępnia Pani/Pana danych osobowych żadnym odbiorcom, z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
6. Administrator może powierzyć innemu podmiotowi, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w imieniu administratora;
7. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
8. W przypadkach, na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich

sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania; wszystkie prawa realizowane są w oparciu o RODO i przepisy krajowe;

9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku podejrzenia, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem przepisów prawa, adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86;
10. Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od podmiotu, z którym Administrator podpisał umowę/porozumienie, o których mowa w pkt. 3;
11. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

*Załącznik do Umowy*

**Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO**

(względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem Umowy)

\_\_\_\_\_, dnia .....

Dane Wykonawcy

.....

.....

.....

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Łabiszyńskiej 20, 03-397 Warszawa Umowy Nr .....z dnia ..... r.

Podpis osoby składającej oświadczenie