
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża sanitarna**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Szuwary 3B m 1, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Instalacji wod-kan; Instalacji wentylacji i klimatyzacji;
Instalacji CO**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA:

22.02.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.02.2023

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			Instalacje wod - kan - gaz - CO - wentylacja demontaże.			
1 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10, 10 żeberek	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-02 0512-01		Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego o śr. 15-20 mm (bez głowic)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C - demontaż	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1	KNR 4-02 0314-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1	KNNR 8 0128-04		Demontaż termy elektrycznej (bojlera) wraz z osprzętem	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR 4-02 0233-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNNR 8 0122-07		Demontaż baterii prysznicowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0506-05		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
			25	m	25,00	
					RAZEM	25,00
12 d.1	KNR 4-02 0309-01		Demontaż podejścia do gazomierza - demontaż belki gazowej.	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.1	analiza indywidualna		Demontaż podzielników ciepła	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.1	KNR 4-02 0230-04		Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku - demontaż rury żeliwnej dn50	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNNR 8 0314-07 analiza indywidualna		Demontaż gazomierza	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
16 d.1	KNR 4-02 0230-07		Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
17 d.1	KNR-W 4-02 0120-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm - woda	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
18 d.1	KNR 4-02 0230-08		Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
19 d.1	KNNR 8 0122-04		Demontaż baterii ściennej umywalkowej lub zmywakowej	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
20 d.1	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
2			Instalacje wod-kan			
21 d.2	KNR-W 2-15 0123-01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.2	KNR-W 2-15 0140-06		Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza, zimna woda	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
23 d.2	KNR-W 2-15 0143-01		Montaż bojlera elektrycznego z cyrkulacją 40L wraz z osprzętem	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
24 d.2	KNR-W 2-15 0132-03		Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - zawór odcinający	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
25 d.2	KNR 0-13 0127-02		Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej PEX/Al./PEX DN 26/20 (zw i cwu) łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, w pozycji uwzględniono kształtki (kolana 90st)	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
26 d.2	KNR 0-34 0101-11		Izolacja rurociągów wodnych śr. 20-25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
			poz.25	m	10,00	
					RAZEM	10,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki (2 x zawór ką. + wężyki) - podejścia wody (Z+C) do baterii umywalkowej	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
28 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody (Z+C) kabina prysznicowa	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
29 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki (2 x zawór ką. + wężyki) - podejścia wody do miski ustępowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do pralki (zawór)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór do pralki	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
32 d.2	KNR-W 4-02 0216-01/02		Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 110 mm - interpolacja (Żeliwo - PVC)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
33 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - analogia czwórnik 110/110+2x50	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - podejście do miski ustępowej	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
36 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - podejście do kabiny prysznicowej	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do umywalki	podej.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do zlewozmywaka	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do pralki	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
42 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
44 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (woda)	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
45 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (KS)	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
46 d.2	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
47 d.2	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
			poz.44 + poz.45	m	15,00	
					RAZEM	15,00
48 d.2	KNR-W 4-01 0325-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			poz.46	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
49 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			10	m	10,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	10,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
50 d.2	KNR-W 2-15 0132-02 analogia		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
51 d.2	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			15	m	15,00	
					RAZEM	15,00
52 d.2	KNR 2-15 0120-01 analiza indywidualna		Szafka wodomierzowa R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.2	KNR-W 4-02 0108-06		Wstawienie trójnika o śr. 50 mm z żeliwa ciągłego ocynkowanego - włączenie do istniejącego pionu ZW	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3			Instalacja C.O.			
54 d.3	KNR 4-02 0505-01 analogia		Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15-20 mm (8m) - włączenie do istniejącego pionu MSC dn15	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
55 d.3	KNNR 2 1404-04		Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową.	m		
			8	m	8,00	
					RAZEM	8,00
56 d.3	KNR-W 2-15 0425-02		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - grzejnik łazienkowy (drabinkowy) 320W przy temp 75/65/20	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
57 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości do 600 mm i długości do 1600 mm 22 moc 1600 W przy temp 75/65/20	szt.		
			1<pokój>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
58 d.3	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
59 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
60 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
61 d.3	analiza indywidualna		Montaż podzielników ciepła	szt.		
			1	szt.	1,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
62 d.3	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			2	urząd.	2,00	
			Obmiar dodatkowy:	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	2,00
					RAZEM	1,00
63 d.3	KNR 0-35 0231-01 analiza indywidualna		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			<przyjęto> 15	m	15,00	
					RAZEM	15,00
64 d.3	KNR AT-47 0101-04 analiza indywidualna		Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy 22 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
4			Wentylacja			
65 d.4	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (pow. min. 200cm²)	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
66 d.4	KNR 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - naprawa komina - zamurowanie przejścia z łazienki do kuchni na potrzeby doprowadzenia kanalizacji sanitarnej	m3		
			2 * 0,12 <2m²>	m3	0,24	
					RAZEM	0,24
67 d.4	KNR 0-22 0529-06		Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		
			1	mb obw odu	1,00	
					RAZEM	1,00
68 d.4	KNR 4-01 0531-02		Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
			0,3 * 1	m2	0,30	
					RAZEM	0,30
69 d.4			Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
5			Inne			
70 d.5			Wywóz gruzu - BIG BAG na odpady budowlane (zmieszane) do 1 t, cena zawiera dostarczenie worka oraz odbiór wypełnionego z utylizacją.	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00