

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne**
ADRES INWESTYCJI: **ul. Przyjemna 2A m 4, Gdańsk**
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
BRANŻE: **Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji;
instalacja C.O**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:
Instalacje wod-kan, instalacja Anna Jeżowska
wentylacji, instalacja C.O
DATA OPRACOWANIA: 16.05.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.05.2024

Data zatwierdzenia

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne						
1			Instalacja wod-kan gaz-co-went. demontaże			
1 d.1	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-02 0233-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR 4-07 0114-03 z.o.3.1. 9903 -1		Demontaż podejścia do pionu wodociągowego o śr. zewnętrznej 15-18 mm - całkowita pracochłonność zadania do 25 roboczogodzin - demontaż podejścia instalacji wod. R*1,35; S*1,35	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
4 d.1	KNR 4-02 0114-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
5 d.1	KNR 4-02 0233-05		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 40 mm-50mm	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0235-07		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0141-01		Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0235-04		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0142-01		Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			8	m	8,00	
					RAZEM	8,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
			8	m	8,00	
					RAZEM	8,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0335-09 analogia		Przebicie otworów w ścianach z cegieł gr 1/2	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
13 d.1	KNR 4-01 0323-02		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
			3	szt.	3,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,00
14 d.1	KNR 4-02 0230-08		Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
			4 {demontaż pionu}	m	4,00	
					RAZEM	4,00
15 d.1	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
16 d.1	KNR-W 4-02 0520-02		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 15	kpl.		
			2 {13 żeber}	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
17 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
			1 {4 żeberka}	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.1	KNR-W 4-02 0312-01		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 10-20 mm	m		
			5 {od belki gazomierzowej do kuchenki}	m	5,00	
					RAZEM	5,00
19 d.1	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
20 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 18 km	m3		
			1	m3	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.1			Koszt utylizacji gruz (kod odpadu: 170101)	t		
			1 * 1,7 {przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t}	t	1,70	
					RAZEM	1,70
2			Instalacja wod-kan			
22 d.2	KNR 0-13 0127-01		Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej PEX/Al./PEX o śr. zewn. 16 (zw i cwu), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
23 d.2	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami gr. 6 mm	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
24 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
25 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody (Z+C) do prysznic	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
27 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejście do miski ustępowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
28 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejście wody do pralki	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
29 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do zmywarki	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0132-02 analogia		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - wz	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0140-06		Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza, zimna woda i ciepła	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
32 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			7 {umywalka, zlewozmywak, wc, pralka, zmywarka}	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00
33 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pinou istniejącego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.2	KNR-W 4-02 0211-04		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - włączenie do pionu istniejącego	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
			1	pode j.	1,00	
					RAZEM	1,00
36 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
			5	pode j.	5,00	
					RAZEM	5,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			8	m	8,00	
					RAZEM	8,00
38 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.2	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie drzwiczek do wodomierza w ścianach z cegieł	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			16	m	16,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	16,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
42 d.2	analiza indywidualna		Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
3			Wentylacja			
43 d.3	KNR 4-01 0310-05		Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			10 {wentylacja kuchni}	m	10,00	
			10 {wentylacja łazienki}	m	10,00	
					RAZEM	20,00
44 d.3	KNR 4-01 0310-06		Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			10 {wentylacja kuchni}	m	10,00	
			10 {wentylacja łazienki}	m	10,00	
					RAZEM	20,00
45 d.3	KNR 2-17 0116-03 z.o.3.3. 9903		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr. do 160 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych R*0,955*1,1	m2		
			3,14 * 0,16 * 4	m2	2,01	
					RAZEM	2,01
46 d.3	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek-kratki wentylacyjne łazienka + kuchnia	szt.		
			2 {Ł+K}	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
47 d.3	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
48 d.3			Wykonanie opinii kominiarskiej przed remontem i powykonawczej	kpl		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
4			Instalacja C.O			
49 d.4	kalk. własna		Zamrożenie gałązek grzejnikowych	kpl.		
			3	kpl.	3,00	
					RAZEM	3,00
50 d.4	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			1 {22/600/500}	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
51 d.4	KNR-W 2-15 0418-09		Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			1 {33/500/1200}	szt.	1,00	
			1 {33/500/1100}	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00
52 d.4	KNNR 5 0406-04 analiza indywidualna		Grzejnik elektryczny, drabinkowy łazienkowy 300W	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.4	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
54 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
55 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
56 d.4	KNR AT-47 0101-04		Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 18 mm	m		
			3	m	3,00	
					RAZEM	3,00
57 d.4	KNP 02 1314 -02.01		Malowanie farbą olejną rur stalowych o śr. do 50 mm i dł. do 5 m w jednym pomieszczeniu - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy	m2		
			0,98	m2	0,98	
					RAZEM	0,98
58 d.4	KNR-W 7-12 0209-04		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
			0,98	m2	0,98	
					RAZEM	0,98
59 d.4	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			3	urząd.	3,00	
			Obmiar dodatkowy:	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	3,00
					RAZEM	1,00

Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5			Instalacja wew. gazu			
60 d.5	KNR-W 4-01 1212-29		Miniowanie rur gazowych o śr. do 50 mm	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
61 d.5	KNR-W 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
62 d.5	KNR-W 2-15 0303-01		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
63 d.5	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,00	
					RAZEM	1,00
64 d.5	KNR 2-15 0306-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylacza 20 mm na ścianach - Montaż belki gazowej R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
65 d.5	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
66 d.5	KNR-W 2-15 0312-01 analiza indywidualna		Filtr do gazu o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
67 d.5	KNR-W 4-02 0310-01		Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00