
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0

Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

ADRES INWESTYCJI: ul.Rajska 4B m 3, Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji; instalacja C.O

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

Wiesława Prasowska

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana

Marta Brodnicka - inspektor nadzoru

DATA OPRACOWANIA:

19.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

19.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu - roboty sanitarne						
1			Instalacje wod-kan-gaz-CO -wentylacja . demontaże			
1 d.1	KNR-W 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10, 10 żeberk	kpl.		
			1 + 1 + 1	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
2 d.1	KNR 4-02 0512-01		Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego o śr. 15-20 mm (bez głowic)	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
3 d.1	KNR-W 2-15 0412-07 analiza indywidualna		Demontaż zaworu odpowietrzającego CO o śr. 15 mm, R=0,5 z uwagi na demontaż	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0317-06		Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego (wraz z osprzętem) Wyszczególnienie robót: 1. Rozkręcenie długiego gwintu lub śrubunku i odstawienie urządzenia. 2. Rozkręcenie łączników i wykręcenie prostek. 3. Odstawienie kuchni, zdjęcie termy lub pieca. 4. Zakorkowanie podejścia z uszczelnieniem gwintu.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-02 0235-07		Demontaż wanny	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 4-02 0233-06		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-02 0233-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1	KNNR 8 0122-07		Demontaż baterii prysznicowej ściennej z natryskiem węzowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 4-02 0506-05		Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm - demontaż rurociągu gazowego do dn 50	m		
			25	m	25,000	
					RAZEM	25,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-02 0309-01		Demontaż podejścia do gazomierza - demontaż belki gazowej.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 4-02 0130-07 analiza indywidualna		Demontaż licznika gazowego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 4-02 0230-04		Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku - demontaż pionu	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
16 d.1	KNR-W 4-02 40201-01 analiza indywidualna		Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm - Demontaż rury spirodn 150	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 4-02 0233-04 analogia		Demontaż trójnika żeliwnego dn 110/50	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1	KNR-W 4-02 0229-07 z.o.2.9.		Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
19 d.1	KNR-W 4-02 0120-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm - woda	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
20 d.1	KNR 4-02 0230-08		Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
21 d.1	KNNR 8 0122-04		Demontaż baterii ściennej zmywakowej i umywalkowej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
22 d.1	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2			Instalacja wod- kan			
23 d.2	KNR-W 2-15 0123-01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (w zabudowie)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 2-15 0140-06		Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza, zimna woda	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0143-01		Montaż bojlera elektrycznego z cyrkulacją 60L wraz z osprzętem	kpl.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
26 d.2	KNR-W 2-15 0132-03		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - zawór odcinający	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
27 d.2	KNR 0-13 0127-02		Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej PEX/Al./PEX DN 26/20 (zw i cwu) łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, w pozycji uwzględniono kształtki (kolana 90st)	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
28 d.2	KNR 0-34 0101-11		Izolacja rurociągów wodnych śr. 20-25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki (2 x zawór ką. + wężyki) - podejścia wody (Z+C) do baterii umywalkowej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody (Z+C) do wanny	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria umywalki (2 x zawór ką. + wężyki) - podejścia wody do miski ustępowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm - podejścia wody do pralki (zawór)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi- włączenie do pionu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.2	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - analogia 2x50	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - podejście do miski ustępowej	podej. j.		
			1	podej. j.	1,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - podejście do wanny	podej.		
			1	podej.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do umywalki	podej.		
			1	podej.	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do zlewozmywaka	podej.		
			1	podej.	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do pralki	podej.		
			1	podej.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
41 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
44 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (woda)	m		
			5,00	m	5,000	
					RAZEM	5,000
45 d.2	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (KS)	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
46 d.2	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł dn 50 grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej- z obróbką przejścia	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
47 d.2	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5,00 + 10	m	15,000	
					RAZEM	15,000
48 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			15	m	15,000	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,000	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	15,000
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
49 d.2	KNR-W 2-15 0132-02 analogia		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			{ZW, CWU} 2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
50 d.2	KNR 2-28 0305-01 analogia		Montaż kołom dn 20 PEX 90 st	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
51 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			15 * 2	m	30,000	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,000	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	30,000
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
52 d.2	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
53 d.2	KNR 2-15 0120-01 analiza indywidualna		Szafka wodomierzowa	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.2	KNR-W 4-02 0108-06		Wstawienie trójnika o śr. 50 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego - włączenie do istniejącego pionu ZWU	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Instalacja C.O			
55 d.3	KNR 4-02 0505-01 analogia		Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15-20 mm (8m) - włączenie do istniejącego pionu MSC dn15	szt.		
			10,0	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
56 d.3	KNR-W 2-15 0425-02		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - grzejnik łazienkowy (drabinkowy) 320 W przy temp 75/65/20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości do 600 mm i długości do 1600 mm 22 moc 490 W przy temp 75/65/20	szt.		
			1 {kuchnia}	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
58 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości do 600 mm i długości do 1600 mm 22 moc 1080 W przy temp 75/65/20	szt.		
			1{pokój}	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości do 600 mm i długości do 1600 mm 22 moc 810 W przy temp 75/65/20	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
60 d.3	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
61 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
62 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
63 d.3	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			5	urząd.	5,000	
			Obmiar dodatkowy:	próba		
			1	próba	1,000	
					RAZEM	5,000
					RAZEM	1,000
64 d.3	KNR 0-35 0231-01 analiza indywidualna		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
65 d.3	KNR 2-15 0403-01		Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
4			Wentylacja			
66 d.4	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
67 d.4	KNR 0-22 0529-06		Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		
			4	mb obw odu	4,000	
					RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.4	KNR 4-01 0531-02		Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
			0,3 * 4	m2	1,200	
					RAZEM	1,200
69 d.4			Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
5			Inne			
70 d.5			Wywóz gruzu - BIG BAG na odpady budowlane (zmieszane) do 1 t, cena zawiera dostarczenie worka oraz odbiór wypełnionego z utylizacją.	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000