

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana

ADRES INWESTYCJI: ul. Na Stoku 38 m 2, Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana

Tomasz Gorgoń

DATA OPRACOWANIA: 08.03.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.03.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
1 d.1	analiza indywidualna	Demontaż stolarki drzwiowej - 1szt zewnętrzne wewnątrzlokalowe z naswietlem,	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, opaski obustronne, skrzydła z okuciami wewnętrzne, pokojowe, łazienkowe	m2		
		0,8 * 2 * 6 <6szt>	m2	9,60	
				RAZEM	9,60
3 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
		26,2	m2	26,20	
				RAZEM	26,20
4 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		14,2	m2	14,20	
				RAZEM	14,20
5 d.1	KNNR 2 1205-09 analiza indywidualna	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem i listwami przypodłogowymi, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	m2		
		50,8	m2	50,80	
				RAZEM	50,80
6 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		50,8	m2	50,80	
				RAZEM	50,80
7 d.1	KNR 4-01 0426-02 analiza indywidualna	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - rozebranie boazerii	m2		
		19,5	m2	19,50	
				RAZEM	19,50
8 d.1	analiza indywidualna	Wywóz gruzu - kontener na gruz 7m³ cena obejmuje dostarczenie kontenera i odbiór wraz z utylizacją materiału	kpl		
		3 <21m3>	kpl	3,00	
				RAZEM	3,00
<b>2</b>		<b>Budowlane</b>			
9 d.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo-zabudowa rur CO, wod-kan	m2		
		7,7	m2	7,70	
				RAZEM	7,70
10 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm	m2		
		63,3	m2	63,30	
				RAZEM	63,30
11 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		46,6	m2	46,60	
				RAZEM	46,60
12 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		46,6 <miejsca po demontażu boazerii, płytek>	m2	46,60	
				RAZEM	46,60

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych	m2		
		280,2	m2	280,20	
				RAZEM	280,20
14 d.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropu z wyrównaniem powierzchni (wypoziomowaniem)	m		
		130 <przyjęto>	m	130,00	
				RAZEM	130,00
15 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 18mm	m2		
		63,3	m2	63,30	
				RAZEM	63,30
16 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 15mm	m2		
		63,3	m2	63,30	
				RAZEM	63,30
17 d.2	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili typu CD 60, pokrycie jednowarstwowe + izolacja z wełny 5cm Wyszczególnienie robót: 1. Wytrasowanie miejsc montażu. 2. Ułożenie wełny mineralnej i paroizolacji (opcjonalnie). 3. Zamocowanie profili. 4. Mocowanie płyt do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów. 5. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 6. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin.	m2		
		63,3	m2	63,30	
				RAZEM	63,30