**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Umowa nr ………… / 2024**

Zawarta w dniu **……………………..**  w Magnuszewie, pomiędzy:

**Gminą Magnuszew** ,

z siedzibą w ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

NIP 8121914938 REGON 670223830

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Magnuszewa Wojciecha Wachnika**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Szaraniec

a

**WYKONAWCĄ:**

....................................................................................................

z siedzibą ...................................................................................

NIP ........................... REGON ...................................................

reprezentowanym przez:

.................................................................................................

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy i zał**ą**czniki**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania nr referencyjny ZP. 271.30.2024– zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320)

2. Dokumenty dotyczące: **„Budowa garażu dla OSP Wilczkowice Dolne – część II”**

1)Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (kosztorysami uproszczonymi),

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa garażu dla OSP Wilczkowice Dolne– część II”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w zamówienia wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i wskazaniami Zamawiającego.
3. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienie – Wilczkowice Dolne 6A, 26-910 Magnuszew
4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa garażu dla OSP Wilczkowice Dolne – część II, która polegać będzie na:

- wykonaniu konstrukcji budynku (układ konstrukcyjny budynku stanowią ramy stalowe usztywnione reglami, budynek posadowiony będzie na istniejącym – wykonanym w I etapie – stopach i ławach fundamentowych

- wykonaniu zadaszenie budynku w płyt warstwowych z rdzeniem PIR gr.8cm,

- montażu stolarki drzwiowej – brama segmentowa aluminiowa oraz drzwi stalowe pełne,

- wykonaniu instalacji wewnętrznych,

- wykonaniu robót wykończeniowych

- wykonanie podjazdu z kostki brukowej

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentami znajdującymi się w dokumentach zamówienia: przedmiarem robót - ***Załącznik nr 1 do SWZ, Dokumentacją projektową – Załącznik nr 11 do SWZ ora Szczegółową specyfikacja techniczną – Załącznik nr 12 do SWZ***

5. Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót,
2. Wywóz na bieżąco i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów, i uporządkowanie terenu po robotach w zakresie i na koszt Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na bieżąco i uporządkowania terenu po zakończonych pracach w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Prace ziemne w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie pod nadzorem pracowników wyznaczonych przez właścicieli sieci,
4. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót (w tym sieci i instalacji przebiegających w obrębie terenu budowy) w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi inspektorowi nadzoru do zaakceptowania karty techniczne, certyfikaty, atesty materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania prac. Wykonawca przystąpi do wykonania robót po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru zaproponowanych materiałów i urządzeń,
6. Wszelkie roszczenia /użytkowników drogi i właścicieli przyległych nieruchomości/ jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.

**§ 3**

**Wymagania materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z póź zm.)

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót na własny koszt.

4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.

5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

**§ 4**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji zadania: **do dnia 31.03.205r**
2. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:

1) Przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie do (5) dni kalendarzowych od dnia** zawarcia niniejszej umowy.

2) Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się **do 7 dni kalendarzowych** od daty przekazania terenu budowy,

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **wartość brutto ………………………………..** zł, (słownie złotych: ……………………………………………………………), w tym należny podatek VAT

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz zawiera wszelkie ponoszone koszty oraz obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wartość określona w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.

5. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.

6. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podmiotów nie uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania

7. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuszcza się przelew wierzytelności za zgodą Zamawiającego na rzecz podmiotów realizujących dane zadanie inwestycyjne.

8. Zamawiający dopuszcza dwukrotną płatność częściową i płatność końcową.

**§ 7**

**Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie częściowe/końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego/końcowego po uprzednim podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru.
2. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów.
3. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę jak niżej:

Nabywca - Gmina Magnuszew , ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew NIP 812-19-14-938   
REGON 670223830

Odbiorca – Urząd Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

1. Za datę zapłaty wynagrodzenia umownego uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonane roboty   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy   
   jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§ 8**

**Roboty konieczne, zamienne i zaniechane**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, lub potrzeb zamawiającego   
a niewyszczególnionych w dokumentacji technicznej,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,

3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 9**

**Rozliczenie robót koniecznych, zamiennych i zaniechanych.**

1. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe kalkulacji Wykonawcy. Jeżeli na roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust 1 niniejszej umowy, w kalkulacji szczegółowej ceny oferty przedłożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2.1 ppkt. 6, brak jest kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub innych równoważnych, np. kalkulacji własnej).
2. Rozliczenie za nie wykonaną część zamówienia zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy, w oparciu o nakłady i koszty ujęte w szczegółowej kalkulacji ceny oferty.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiaj**ą**cego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:

1) przekazanie terenu budowy

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) przystępowanie do odbiorów robót (zanikających, częściowego, końcowego, gwarancyjnych oraz ostatecznego), po pisemnym zgłoszeniu do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy lub pisemnym powiadomieniem Zamawiającego i przedłożeniu wymaganych dokumentów przez Wykonawcę,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę określonych w umowie warunków umożliwiających dokonanie zapłaty przez Zamawiającego.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

1. Wykonawca w ciągu **7 dni** kalendarzowych po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu n/wym dokumenty:
2. uprawnienia budowlane kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
3. wykaz podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 15 niniejszej umowy - *jeżeli dotyczy,*
4. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. dowód ubezpieczenia działalności od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,

oraz na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym:

1. miesięczne raporty z postępu prac na placu budowy wg standardu Zamawiającego,
2. w przypadku stwierdzenia wykonywania na terenie prowadzonych prac czynności przez osoby lub podmioty niezgłoszone, złożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę, dokumentów dotyczących zatrudnionych podwykonawców,
3. inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy oraz na każde żądanie zamawiającego do złożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust 8 umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
5. Zakres obowiązków Wykonawcy:

1) zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy, wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024, poz. 725 z późn. zm.),

3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przedmiar oraz dokumentację projektową wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi i towarzyszącymi dla zrealizowania przedmiotu umowy,

4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi,

5) realizacja w ciągu dwóch dni poleceń wpisanych do dziennika budowy lub wydanych na piśmie,

6) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego/końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SST,

7) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu. Wykonawca zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,

8) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w SST,

9) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu i zanikających,

12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru),

13) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, oznakowanie terenu zgodnie z projektem,

14) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

15) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna

odpowiedzialność za powstałe szkody, w tym:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, własności Wykonawcy (zgromadzonych na terenie placu budowy urządzeń, materiałów, sprzętu) spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące realizacji zadania o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w tym dotyczące ochrony środowiska, BHP.
2. Wykonać roboty przy użyciu właściwego sprzętu.
3. Wykonawca oświadcza, że:

* zapoznał się z dokumentacją,
* nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej dokumentacji,
* zapoznał się z zakresem robót i warunkami istniejącymi na terenie inwestycji, co umożliwiło mu ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 11**

**Teren budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. udostępnienia Inwestorowi dziennika budowy do wglądu oraz w celu dokonania w nim stosownych wpisów.

**§ 12**

**Nadzór inwestorski**

* + - 1. Zamawiający wyznaczy osobę do pełnienia nadzoru inwestorskiego, który pełnić będzie również funkcje koordynatora zadania.

2. Osoba wskazane w ust. 1 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

**§ 13**

**Potencjał Wykonawcy**

* 1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne /sprzęt/ oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną Ofertą.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 14**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz obecność kierownika budowy w trakcie prowadzonych robót

2. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie P. …………………………………………….

4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 3, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

5. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności na terenie budowy w zakresie robót prace monterskie w zakresie wznoszenia konstrukcji stalowych oraz montowanie stolarki drzwiowej, roboty budowlane, montaż instalacji wewnętrznych oraz roboty wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego i wysokościowego- wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.) w trakcie realizacji zamówienia.

6. Wymóg, określony w ust. 5 nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy i kierownika robót.

7. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,
3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W terminie określonym w § 10 ust. 2 pkt 2.2. oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami składanymi na potwierdzenie wymogów określonych w art. 95 ust. 1 są następujące dokumenty:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis Wykonawcy lub Podwykonawcy lub osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust 1 pkt. 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się do o przeprowadzenie kontroli przez Państwowa Inspekcje Pracy.

**§ 15**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem podwykonawców obejmuje: ……………………………………………………….

Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie oraz ustawie Pzp.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
3. określenie przedmiotu umowy oraz zakres robót zleconych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
4. kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
5. termin wykonania powierzonego zakresu robót,
6. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
7. termin zapłaty wynagrodzenia,
8. informacje dot. zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp ,
9. zakres i okres odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

* nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
* przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4
* zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 zdanie pierwsze.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust .7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** **od dnia jej zawarcia.**
3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo~~.~~, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
6. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust.2 -13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego lub zgłoszenia uwag przez podwykonawców co do spornej kwoty, zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z wyłączeniem płatności dokonywanych na podstawie § 5 ust. 7.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
20. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
21. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
22. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

**§ 16**

**Przekazanie terenu**

Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1.

**§ 17**

**Zasady odbioru robót**

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, dokonywane będą w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru z zastrzeżeniem przekazania wymaganych dokumentów umożliwiających przystąpienie do odbioru w tym min. atesty certyfikaty badania,

2. W trakcie czynności odbioru kierownik budowy przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty dotyczące zrealizowanych robót, w tym min. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zgłoszeniu o zrealizowaniu przedmiotu umowy dokumenty powykonawcze w 2 egz. wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 5 egz. wraz z zestawieniem ilościowym wykonanych robót, oświadczenie Wykonawcy zapewniające że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, oświadczenie kierownika budowy o treści zgodnej z przepisami ustawy Prawo budowlane.

1. W przypadku nie przekazania w/w dokumentów Zamawiający ma prawo nie przystąpić do procedury odbioru robót aż do ich przekazania.
2. Odbioru ostatecznego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.

**§ 18**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 19**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w wysokości **5 *%* wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę **………………..** zł (słownie: ………………………………………).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w formie ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

5. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.

6. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 5, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.

7. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega, Dokonanie wypłaty zabezpieczonej nie może być uzależniona od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

8. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądz formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**§ 20**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.

2. Ubezpieczeniem objęci są zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

4. Suma gwarancyjna polisy musi opiewać na kwotę co najmniej równą wartości oferty brutto.

**§ 21**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
2. z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1,
3. za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zobowiązania,
4. za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości **1000,00 zł** PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
5. za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego zgłoszonych pisemnie lub wpisanych do dziennika budowy w wysokości **1000, 00 zł** za każde nie realizowane polecenie. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować polecenia najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych,
6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zapłaty,
8. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy taki przypadek,
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy taki przypadek,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy taki przypadek,
11. W przypadku wykonywania jakichkolwiek czynności przez osoby, o których mowa w § 14 ust. 5, których podstawą zatrudnienia nie jest umowa o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto należnego za realizację zamówienia za każdy przypadek, z zastrzeżeniem postanowień § 22 ust. 1 pkt. 4.,
12. za nieudostępnianie dziennika budowy inspektorowi nadzoru i zamawiającemu w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień nieudostępnienia. O fakcie nieudostępnienia Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, co stanowi podstawę do naliczenia kar,
13. za nie wykonanie robót zabezpieczających o których mowa § 22 ust. 4 pkt. 1,w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy **5000 zł,**
14. za niespełnienie wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w wysokości   
    **5000, 00 zł**,
15. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1,
16. Z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 8. Wynagrodzenie za niewykonaną część przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji sporządzonej zgodnie z § 22 ust. 5 pkt 5 z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie oferty Wykonawcy, kosztorysu ofertowego Wykonawcy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Strony ustalają, że w przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy lub pobierze je z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

6. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej po upływie określonego w wezwaniu terminu płatności.

1. Wszystkie kary umowne zastosowane w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§ 22**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt.2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru obiektu w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt.1 niniejszej umowy.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej **niż 5 dni robocze**, za wyjątkiem udokumentowanych przyczyn spowodowanych siłą wyższą,

3) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników o których mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,

5) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wpisem do dziennika lub pisemnie,

6) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy. Nie dotyczy to przypadków, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie   
publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8) Wykonawca nie dokonuje płatności za dostawy materiałów i usługi realizowane przez podmioty biorące udział w realizacji zadania po złożeniu co najmniej jednego oświadczenia przez takie podmioty.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do 30 dni od daty upływu powyższego terminu. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co do której spisano protokół odbioru robót.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót w **terminie do 10 dni** od odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) W terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych i niewykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.

Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **10 dni**, usunie z miejsca prowadzenia prac urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,

5. Zamawiający w razie odstąpienia/unieważnienia/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie **30 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) Przejęcia od Wykonawcy miejsca realizacji umowy pod swój nadzór w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy.

* 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
  2. Koszty poniesione na zabezpieczenie miejsca realizacji zamówienia oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnych w/wym kosztów Zamawiający poniesie te koszty i obciąży nimi Wykonawcę na podstawie noty księgowej z możliwością ich potrącenia z wymaganych należności Wykonawcy na rzecz Zamawiającego.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

**§ 23**

**Zmiany w umowie**

* 1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

1. terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
   2. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
   3. konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
   4. konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
   5. okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury i instalacjami, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami,
   6. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      1. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      3. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Strona , która nie może prawidłowo wykonać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia , pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność
2. zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
   * 1. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub ze względu na zmiany wprowadzone przez strony,
     2. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Strona , która nie może prawidłowo wykonać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia , pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
3. Zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia,

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

1. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 451 ust. 1 i 1 ustawy pzp,
2. Rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych lub/i zamiennych, ,lub/i zaniechanych na zasadach określonych w § 9 umowy,
4. Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
5. Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
6. Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 -122 ustawy Pzp pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

2. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

3. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.

**§ 24**

**Sprawy nieuregulowane**

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej; przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień określonych w niniejszej umowy.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

**Przetwarzanie danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

* 1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Magnuszewie z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: [gmina@magnuszew.pl](mailto:gmina@magnuszew.pl)
  2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu lub realizacją konkursu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
  4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
2. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
3. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
   1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
   2. Pani/Pana dane osobowe zawarte w dokumentacji konkursu przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia ustania wyników konkursu w sposób gwarantujący jej nienaruszalność. Zamawiający, na wniosek uczestników konkursu, których prace konkursowe nie zostały wybrane, zwraca złożone przez nich prace konkursowe.
   3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
   4. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
4. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.

Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

1. do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
3. do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
4. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
5. do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
6. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
   1. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
   2. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
   3. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
   4. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

**§ 26**

**Postanowienia końcowe**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA:**