Nr postępowania: **NN2.270.15.2024**

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(zn. spr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Zawarta **w Osusznicy**, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **r.** pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Osusznica, z siedzibą w Osusznica 3, 77-130 Lipnica, NIP 842-000-45-69, REGON: 770528294 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

**….………………………………………..,**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa punktu czerpania wody w leśnictwie Zielona Chocina” prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „PZP”, przeprowadzonego w trybie podstawowym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. ***„Budowa punktu czerpania wody w leśnictwie Zielona Chocina”*** (dalej jako „Przedmiot Umowy”)*.*
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w następujących dokumentach:
   * + - 1. Projekcie budowlanym (projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny) oraz STWiORB;
         2. specyfikacji warunków zamówienia;
         3. przedmiarze robót;
         4. ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją, z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.

**§ 2 Termin realizacji**

* 1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi: w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
  2. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień: od dnia przekazania placu budowy.
  3. **Zakończenie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 40 dni licząc od terminu określonego w ust. 1 tj. przekazania placu budowy.**
  4. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie prawo odmowy odbioru Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie określonym w § 11 ust. 4 umowy nie przedłoży wszystkich dokumentów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcia bez uwag przez odpowiedni Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych, w tym sporządzenia i zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu (o ile będzie wymagana).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót, na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się bieżącej obsługi geodezyjnej realizowanych robót wraz ze sporządzeniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obejmującej cały przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania w szczególności przepisów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie ochrony przyrody oraz innych aktów prawnych dot. realizacji robót budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem.
6. Za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów wymienionych w § 3 ust. 5 niniejszej umowy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, w tym ppoż. na terenie robót oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji robót elementów infrastruktury stanowiącej mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
10. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót we właściwym stanie oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny. Odpady zagospodarować należy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.  1587 z późn. zm.).
12. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz udostępni im informacje wymagane wymienioną ustawą, a także jednostkom sprawującym funkcje kontrolne, w tym przedstawicielom zamawiającego
13. Wykonawca prowadzić będzie roboty za pomocą własnych materiałów, narzędzi i na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
15. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wezwania przedstawi dokumentację potwierdzającą wymóg opisany w ust. 14.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych badań i oznaczeń laboratoryjnych, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających jakość wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, jeśli zaistnieje potrzeba ich wykonania w trakcie wykonywania lub przed odbiorem robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odkrywek na własny koszt w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru przed ich zakryciem.
19. Wykonawca bezzwłocznie i w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.
20. Odtworzenie ewentualnych zniszczeń odbędzie się na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
22. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu robót i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego.
23. Wykonawca wykona także inne, niewymienione powyżej, zobowiązania, które są określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
24. Na Wykonawcy spoczywa również odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
25. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, z wykorzystaniem wody oraz energii elektrycznej zakupionej na własny koszt.
26. Wykonawca zapłaci podwykonawcom należne im wynagrodzenie. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, stanowi nienależyte wykonanie umowy.

**§ 4 Obowiązek zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj.:

- roboty przygotowawcze (z wyłączeniem prac geodezyjnych),

- roboty ziemne.

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)(dalej jako „Obowiązek Zatrudnienia”).

2. Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, do złożenia wykazu osób mających wykonywać te czynności wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, do złożenia wykazu osób mających wykonywać te czynności wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowę o pracę.

4. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.

5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający żąda złożenia dokumentów o których mowa w ust. 2 i 3 zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawartą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobą wymienioną w wykazach o których mowa w ust. 2 i 3 wraz z informacjami o których mowa powyżej, niezbędnymi do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 2-5, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5 Ubezpieczenie**

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Dowody zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1.Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
  2. Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, jakim będzie wymagała realizacji Przedmiotu umowy.
  3. Informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac.
  4. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

**§ 7 Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie inspektor nadzoru w osobie:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie kierownik budowy w osobie:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2 jest możliwa wyłącznie, na osobę o uprawnieniach określonych przez Zamawiającego w pkt 8.2 ppkt 4 lit. b) SWZ.

**§ 8 Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie zestawienia wykonanych robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego po:
   1. odbiorach częściowych

oraz

* 1. odbiorze końcowym bez wad istotnych (uniemożliwiających użytkowanie obiektu),

dokonanych przez komisję Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.

2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu:

* + - * 1. w zakresie odbiorów częściowych - 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru częściowego;
        2. w zakresie odbioru końcowego - 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

zawiadamiając o tym Wykonawcę.

1. Do odbioru częściowego Wykonawca ma prawo zgłosić roboty po ich kompletnym zakończeniu w następujących etapach określonych w kosztorysie ofertowym:
   * + - 1. roboty ziemne i podbudowy;
         2. nawierzchnie.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o rzeczywisty obmiar elementów wykonanych robót dokonany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz stawki wyszczególnione w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie szacunkowe ustalone na podstawie Kosztorysu ofertowego wynosi: netto \_\_\_\_ zł (słownie:\_\_\_), VAT \_\_\_ zł (słownie:\_\_\_), brutto \_\_\_ zł (słownie:\_\_\_).
4. Rozliczenie za wykonanie robót, nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego robót, w terminie **płatności 30 dni,** licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, sprawdzonej przez pracownika odpowiedzialnego merytorycznie ze strony Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
   * 1. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
     2. zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur;
     3. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1) - 3), to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wymagalnemu wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
7. Stawki jednostkowe nie podlegają waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
8. Należność za wykonane roboty uregulowana zostanie z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 8420004569, numer NIP: 8420004569.
13. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 5, co stanowi kwotę **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł (słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), przed podpisaniem umowy w formie …………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa, zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuża lub wnosi nowe zabezpieczenia najpóźniej na 35 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 10 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w 2 ust. 3 umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
5. za zwłokę w dostarczeniu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 11 ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
6. za nieprzedłużenie ubezpieczenia OC w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w 8 ust. 5,
8. za zwłokę w rozpoczęciu prac powyżej 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy lub spowodowanie przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych, gdy Wykonawca, mimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji robót w określonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczyna ani nie kontynuuje robót - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy w stosunku do terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego, przy czym kara nie zostanie naliczona, a jeżeli zostanie naliczona wówczas zostanie anulowana, jeżeli pomimo zwłoki w rozpoczęciu robót lub przerwy Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3.
9. za nieprzedłożenie, w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dokumentacji potwierdzającej wykorzystywanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
10. za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa budowy zgodnie ze złożoną ofertą lub wykazem osób złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wnioskiem, o którym mowa w 12 ust. 4 pkt 1) umowy - w wysokości 1000,00 zł,
11. jeżeli roboty objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszego dokumentu,
12. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
13. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
14. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
16. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 14 ust. 4;
17. za nieprzedłożenie Wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 2 i/lub 3 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1 000 zł, za każdy przypadek;
18. za nieprzedłożenie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o których mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
19. za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1500 zł za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w 8 ust. 5 za każdy dzień zwłoki.
21. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
22. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
23. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
24. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
25. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 30 % Wynagrodzenia.

**§ 11 Odbiór robót**

1. Wykonawca prowadzi na bieżąco roboty budowlane i informuje Zamawiającego o robotach, które ulegają zakryciu w celu dokonania odbioru tych robót oraz zgłasza zakończenie robót do odbiorów częściowych i końcowego.
2. Odbiorów robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie.
4. Wykonawca najpóźniej do dnia, w którym ma nastąpić podpisanie protokołu końcowego odbioru przekaże Zamawiającemu: niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami oraz wszystkie niezbędne dokumenty do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcia bez uwag przez odpowiedni Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   * jeżeli wady nie są istotne i nadają się do usunięcia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia, pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   * jeżeli wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć proporcjonalnie wynagrodzenie wykonawcy;
   * jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad istotnych i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Niezależnie od postanowień ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru. Za datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru uznaje się datę zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 12 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach i zakresie:
   1. przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy o czas opóźnienia z winy Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
   2. przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy   
      w przypadku:
   3. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
   4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni, w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania ich wystąpienia,
   5. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii,
   6. zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych,
   7. konieczności lub potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających;
   8. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
   9. o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy
   10. o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
   11. o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
   12. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
   13. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
   14. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
   15. przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.

- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

1. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
2. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
3. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
4. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
5. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
6. dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposoby wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
7. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
8. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezinwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie
9. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
10. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności których nie było można przewiedzieć na etapie sporządzania dokumentacji, a zmiana ta jest niezbędna do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną. Zmiana materiałów wymaga zmiany umowy i powinna nastąpić w drodze aneksu.
11. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
12. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
13. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
14. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
15. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 7) powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona w miarę możliwości na podstawie cen wynikających z Umowy.
16. Strony dopuszczają również możliwość:
17. zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie oraz wykazie osób złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie umowy, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i kwalifikacje, Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, i kwalifikacje.
18. zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub sam Wykonawca spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
19. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
20. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
21. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej - protokół wraz z uzasadnieniem zostanie spisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
22. Niezależnie od postanowień ust. 1 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania:

1. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w określonym umową terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
4. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
5. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
6. gdy Zamawiający był zobowiązany dokonywać wielokrotnie (co najmniej dwa razy) bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
7. gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 14 ust. 1 -12 umowy.
   * + 1. W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b – g, odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie i może zostać złożone w terminie 20 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia określonej w ust. 1, za zastrzeżeniem postanowienia ust. 1 lit. a.

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   * 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia. Brak obecności wykonawcy na inwentaryzacji nie stanowi przeszkody jej przeprowadzenia i sporządzenie protokołu oraz że w takiej sytuacji protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego będzie wiążący.
     2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
     3. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, winien on niezwłocznie zgłosić do odbioru roboty wykonane i zabezpieczające,
     4. Wykonawca na własny koszt, najpóźniej w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Odstąpienie od umowy będzie odnosiło się do niezrealizowanych świadczeń wzajemnych stron (odstąpienie ze skutkiem ex nunc). Rozliczenie nastąpi według cen wynikających z umowy i kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

**§ 14 Podwykonawcy i bezpośrednia płatność**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
2. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum opowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 14 i 15 poniżej;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5% wartości umowy lub 50.000 zł.

12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:

a) oznaczenia stron umowy,

b) zakresu robót budowlanych,

c) obowiązku zatrudnienia o którym mowa w §4 ust. 1,

d) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

e) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

f) terminu realizacji,

g) bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, a w szczególności:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót oraz od dokonania przez zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,

c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.

e) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

f) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

g) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);

h) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszania uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z Zabezpieczenia Wykonania lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

22. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

25. Zapisy umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy idalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

26. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy inie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

27. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 5 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 8 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 15**

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim odpowiedzialność ponosi strona, która wyrządziła szkodę swoim działaniem lub zaniechaniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Nierozstrzygnięte przez strony spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) .
  2. Okres Rękojmi za Wady jest równy okresowi Gwarancji Jakości. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się po **upływie \_\_\_ miesięcy** od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
  4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
  5. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
  6. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
  7. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
  8. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  9. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  10. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą zgłoszenia ich usunięcia, o ile będzie ono skuteczne i należyte.
  11. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
  12. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:

a) odstąpienia od Umowy lub

b) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub

c) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.

* 1. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkował usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.

* 1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 21 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
  2. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

**§ 17 Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, przepisy przywołane w SWZ i niniejszej umowie, treść protokołu negocjacji wraz z załącznikami, w wyniku którego zwarto niniejszą umowę. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: osusznica@szczecinek.lasy.gov.pl. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. SWZ

2. Oferta

3. Kosztorys ofertowy

4. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia

**Zamawiający: Wykonawca:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**