

SPILUK Projekt Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 30A
89-600 Chojnice

tel. 698-626-474
biuro@spilukprojekt.pl

NIP 555-21-33-457
REGON 523767797

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa punktu czerpania wody w Leśnictwie Zielona Chocina

Adres obiektu budowlanego:

Nowa Parszczenica; Gmina Konarzyny; powiat chojnicki; województwo pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV, XXX

Identyfikator działek ewidencyjnych:

220205_2.0003.353

220205_2.0003.371

220205_2.0003.2302/4

Nazwa inwestora:

Nadleśnictwo Osusznica

Adres inwestora:

Osusznica 3, 77-130 Lipnica

Data opracowania:

29.02.2024 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Podpis Zakres opracowania
mgr inż. Łukasz Śpica	Drogowa	POM/0065/PWOD/13	Projektant branży drogowej
mgr inż. Artur Ampulski	Drogowa	KUP/0045/PWOD/13	Sprawdzający branży drogowej

SPIS TREŚCI

I.	Zawartość części opisowej	str. 5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 6
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 8
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 8
3.2.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	str. 8
3.3.	Układ komunikacyjny	str. 8
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 9
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 9
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 9
3.7.	Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej	str. 9
4.	Zestawienie	str. 9
4.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	str. 9
4.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	str. 9
4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	str. 10
4.4.	Powierzchnia innych części terenu	str. 10
5.	Informacje i dane	str. 10
5.1.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	str. 10
5.2.	Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 10
5.3.	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 11
5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 11
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 11
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 11
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 11

II.	Zawartość części rysunkowej	str. 14
Rys. 1	Plan orientacyjny – skala 1:10000	str. 15
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	str. 16
Rys. 3	Profil podłużny – skala 1:100/10000	str. 17
III.	Dokumenty	str. 18
1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 19
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży drogowej	str. 20
3.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży drogowej	str. 22
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży drogowej	str. 23
5.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży drogowej	str. 25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa punktu czerpania wody w Leśnictwie Zielona Chocina.

Planowany obiekt budowlany zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 353, 371, 2302/4 położonych w obrębie ewid. [0003] Zielona Chocina, jednostka ewid. [220205_2] Konarzyny.

Przedsięwzięcie swoim zakresem robót obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- budowę jezdni o nawierzchni z płyt drogowych betonowych typu JOMB,
- budowę placu do zawracania o nawierzchni z szarych płyt drogowych betonowych typu JOMB,
- budowę pobocza z gruntu rodzimego,
- budowę zejścia do punktu czerpania wody o nawierzchni z szarych płyt drogowych typu MON,
- ustawienie znaków tymczasowej organizacji ruchu.

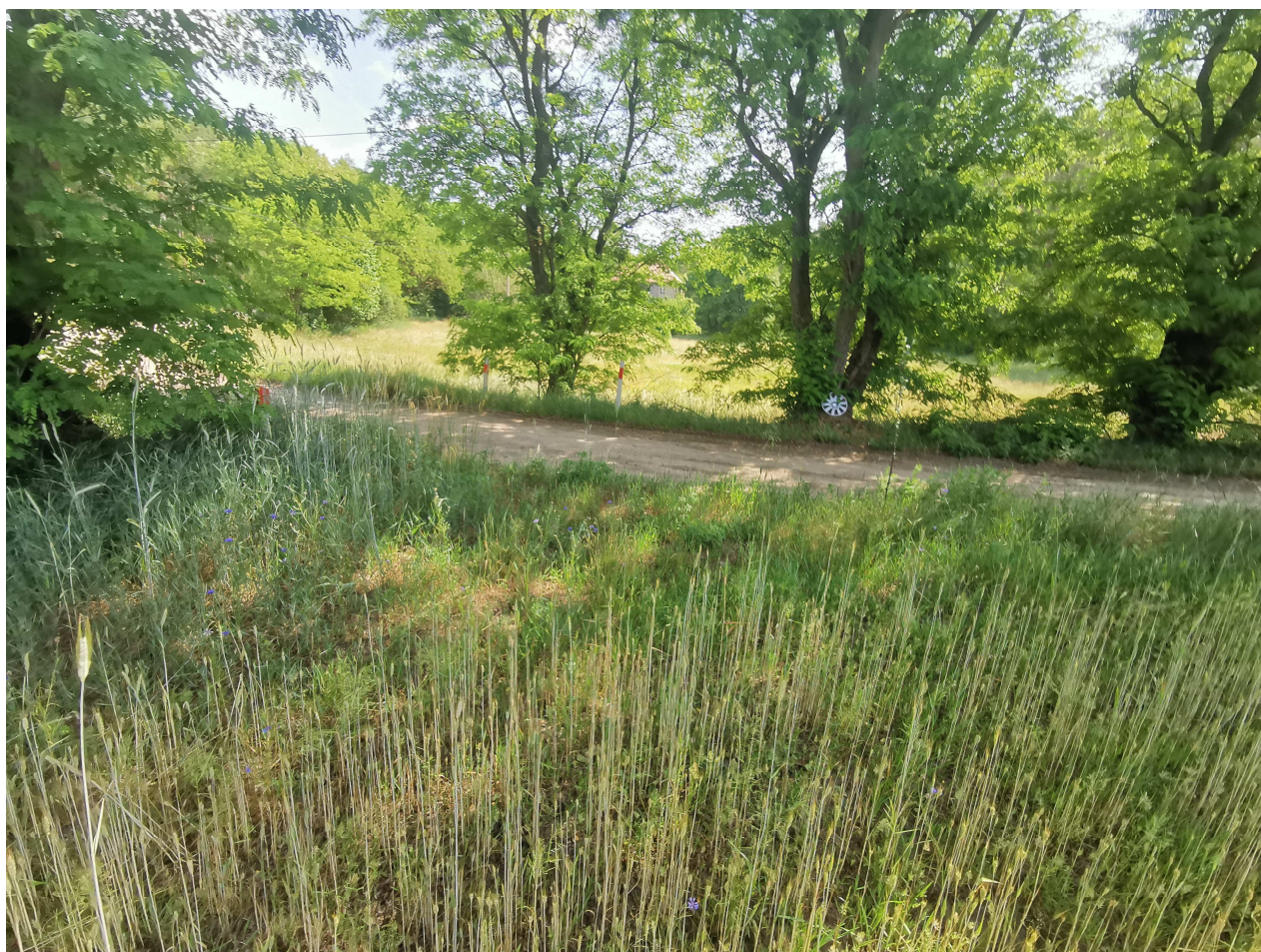
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren inwestycji położony jest na obszarze niezabudowanym w miejscowości Nowa Parszczenica, Gmina Konarzyny, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Teren oraz otoczenie planowanej inwestycji stanowią pola uprawne, łąki oraz jezioro Duży Boryń.

Planowany dojazd do punktu czerpania wody połączony będzie z istniejącą drogą o nawierzchni gruntowej.

Poniżej zdjęcia przedstawiające teren inwestycji.





3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków- nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji planowana jest budowa drogi dojazdowej do punktu czerpania wody o długości 83,85 m, szerokości 3,00 m oraz o nawierzchni z betonowych płyt drogowych typu JOMB w układzie pełnym, natomiast w km 0+011,34 - 0+050,52 w układzie dwuśladowym z pasem rozdziału z zagęszczonego gruntu rodzimego.

Od km 0+063,85 do 0+083,85 zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 20,00 m x 20,00 m i o nawierzchni z betonowych płyt drogowych typu JOMB.

W km 0+083,85 zaplanowano zejście do punktu czerpania wody o wymiarach 6,50 m x 3,00 m i nawierzchni z betonowych płyt drogowych typu MON o wymiarach 1,00 x 3,00 m. Zaprojektowano umocnienie skarpy przy zejściu do punktu czerpania wody za pomocą narzutu z kamienia polnego 16/18 cm.

W ramach inwestycji przewidziano wykonać pobocze gruntowe o szerokości 1,00 m.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie dotyczy

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.7. Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej

Wody opadowe i roztopowe zaplanowano odprowadzać powierzchniowo za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych w teren biologicznie czynny w obrębie działki należącej do inwestora tj. działki o nr ewid. 2302/4 położonej w obrębie ewid. [0003] Zielona Chocina, jednostka ewid. [220205_2] Konarzyny.

4. Zestawienie

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Zestawienie projektowanych powierzchni:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
Jezdnia i plac do zawracania z płyt JOMB	646,2
Pas rozdziału z gruntu rodzimego	39,2
Pobocze gruntowe	200,2
Zejsście do punktu czerpania wody	19,5
Umocnienie skarpy	15,0
RAZEM	920,1

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Teren biologicznie czynny, będący w obszarze planowanej inwestycji, zajmuje powierzchnię 563,5 m².

4.4 Powierzchnia innych części terenu – nie dotyczy

5. Informacje i dane

5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt opracowano na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr KBI.6733.12.2023 z dnia 02.02.2024 r. Zagospodarowanie terenu jest zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000, a więc nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt znajdujących się w granicach przedmiotowego terenu, tj. obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009, oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami art. 33 ust. 103 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Uwzględniono położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich”, na terenie którego obowiązuje uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.).

5.2. Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Konarzyny.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W zaprojektowanym obiekcie nie występuje emisja zanieczyszczonego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

Planowana inwestycja spełnia wymogi, nakazy i zakazy związane z położeniem w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009 zgodnie z wymogami art. 33 ust. 103 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich”, na terenie którego obowiązuje uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowany układ drogowy spełnia wymagania dla dróg pożarowych w zakresie określonym w rozporządzeniu Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu****Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Mając na uwadze zapisy art. 3 pkt. 20 i art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 112), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506), Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760. 1193, 1688), Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** - obiekty spełniają warunki w zakresie wprowadzają emisji hałasów i wibracji,
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekty nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej. Obiekty znajdują się w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich”. Obiekty nie znajdują się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych,
- c) **odległości od krawędzi jezdni** – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) **odległości od ujęć wody** - obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od ujęć wody,
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska,
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – obiekty z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują zacinienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu,
- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – obiekty nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące,
- h) **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko

przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ tereny działek nie wykazują cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza działki objęte opracowaniem tj. działki o nr ewid. 353, 371, 2302/4 położonych w obrębie ewid. [0003] Zielona Chocina, jednostka ewid. [220205_2] Konarzyny.

Opracował:

PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ

.....
mgr inż. Łukasz Śpica
upr. bud. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. drogowej
POM/0065/PWOD/13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA