

DECYZJA NR AB.6740.1.419.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm./, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego/j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 marca 2024 r., z datą wpływu 9 lipca 2024 r., uzupełnionego w dniu 22 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Osusznica
Osusznica nr 3
77-130 Lipnica,**

obejmujące:

budowę punktu czerpania wody w Leśnictwie Zielona Chocina, na terenie działek nr: 353, 371 i 2302/4, położonych w obrębie ewid. Zielona Chocina (gm. Konarzyny),

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr. inż. Łukasza Śpicę, upr. bud. nr POM/0065/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BD/0287/13,

oraz sprawdzonego przez:

mgr. inż. Artura Ampulskiego, upr. bud. nr KUP/0045/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/BD/0121/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, rozbiórki lub montażu,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lipca 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Osusznica – reprezentowanego przez pełnomocnika, tj. Pana Łukasza Śpicę, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej: budowę punktu czerpania wody w Leśnictwie Zielona Chocina, na terenie działek nr: 353, 371 i 2302/4, położonych w obrębie ewid. Zielona Chocina (gm. Konarzyny).

Do wniosku załączono m.in.: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego; pełnomocnictwo Zn.spr.: SA.20.5.2023 z dnia 20 lipca 2023 r. dla Pana Łukasza Śpicy wraz z potwierdzeniem przelewu w wysokości 17,- zł; potwierdzenie wykonania przelewu w wysokości 155,- zł za w/w pozwolenie na budowę; ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Chojnicach znak: GD.ZUZ.1.4210.CH.39.2023.2024.SJ z dnia 27 lutego 2024 r. oraz ostateczną decyzję Wójta Gminy Konarzyny Nr KBI.6733.12.2023 z dnia 2 lutego 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 22 lipca 2024 r. uzupełniono w/w wniosek poprzez dołączenie pisma Starosty Chojnickiego znak: OS.6124.1.217.2024 z dnia 19 lipca 2024 r. dot. wyłączenia z produkcji rolnej.

Pismem znak: AB.6740.1.419.2024 z dnia 22 lipca 2024 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym.

W wymaganym terminie, 7 dni od daty otrzymania w/w pisma, strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

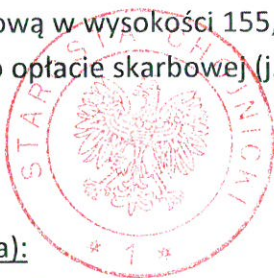
Projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ostateczną decyzją Wójta Gminy Konarzyny Nr KBI.6733.12.2023 z dnia 2 lutego 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,- zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Łukasz Śpica – jako pełnomocnik inwestora
89-600 Chojnice, ul. Bytowska nr 32
+ zał. 1 teczka,

Z up. Starosty
mgr Magdalena Gierszevska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

- 2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-804 Gdańsk, ul. Ks. F. Rogaczewskiego nr 9/19,
- 3) Powiat Chojnicki
Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej w miejscu,
- 4) Wójt Gminy Konarzyny – do wiadomości
(dot. decyzji Nr KBl. 6733.12.2023 z dnia 2 lutego 2024 r.)
89-607 Konarzyny, ul. Szkolna nr 7,
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
- 6) a/a + zał. 1 teczka.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MG/



STAROSTA CHOJNICKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

dnia 28 sierpnia 2024r.

Chojnice, dnia 02 września 2024r.

Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszeńska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

