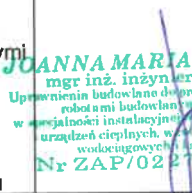


EKO-PROJEKT JOANNA CZARNECKA
UL.NIEZNANEGO ŻOŁ.41/2 77-400 ZŁOTÓW
Tel.725 826 470 ekoprojekt.zlotow@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont pomieszczeń budynku dworca
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Krajenka, ul. Dworcowa 77-430 Krajenka kategoria obiektu budowlanego - IX
Identyfikator działek ewidencyjnych:	Dz, nr 52/10
Imię i nazwisko, adres inwestora:	Gmina i Miasto Krajenka Ul. Jagiełły 9 ,77-430 Krajenka

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. Joanna Maria Czarnecka	ZAP/0227/PWOS/13 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	 JOANNA MARIA CZARNECKA mgr inż. inżynierii środowiska Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ZAP/0227/PWOS/13	02.2024

Zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	3
4. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA, OPINIA GEOTECHNICZNA ..	5
5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	5
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	5
7. UWAGI KOŃCOWE.....	5
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
Rys. nr 1 – Rzut pomieszczeń- parter-kanalizacj sanitarna	7
Rys nr 2- Rzut pomieszczeń -parter-instalacja wz, wc	8
Rys nr 3- Rzut pomieszczeń -parter-instalacja co	9
III. DOKUMENTY PRAWNE.	
III. DOKUMENTY PRAWNE.	
1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	10,11
2. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opracowanie niniejsze jest projektem technicznym dla rozbudowy i przebudowa budynku banku .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie INWESTORA
- Obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2020r, poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.09.2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz.1608);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2020, poz. 1609);
- Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997 r. (Dz. U. nr 54/97 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 97/2000, poz.1055);
- Wizja lokalna – inwentaryzacja pomieszczeń;
- Podkłady dla potrzeb projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

2. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

2.1. *Instalacja centralnego ogrzewania*

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejące źródło ciepła- istniejący kocioł na pellet w pomieszczeniu kotłowni.

2.1.2. *Rurociągi*

Rurociągi instalacji c.o. projektuje się prowadzić w posadzce. Temperatura 38° /30° . Rurociągi należy układać w prefabrykowanej otulinie izolacyjnej „PESZLA” o gr. 20 lub 25 mm. Rozprowadzenie przewodów do poszczególnych rozdzielaczy oraz grzejników projektuje się w systemie trójnikowym. Regulacja instalacji za pomocą regulacyjnych zaworów grzejnikowych z nastawą wstępną. Zaprojektowano ogrzewanie podłogowe -ogrzewanie podłogowe wykonano zgodnie z rysunkami.

2.1.3. *Grzejniki i armatura*

Projektuje się grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym oraz rurkowe (łazienkowe). Gałązki grzejnikowe należy wyposażyć w zawory termoregulacyjne z głowicami termostatycznymi i zaworami odcinającymi powrót Dn 15. Na instalacji c.o. montować odcinające zawory kulowe, mufowe.

2.2 *Instalacja kanalizacji sanitarnej*

Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych PCV 160 istniejące Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kielichowych kanalizacyjnych PCV dla kanalizacji wewnętrznych łączonych na wcisk z uszczelką gumową.

Przewody kanalizacyjne układać z spadkami jak pokazano na rozwinięciu instalacji wod.-kan.

Piony kanalizacyjne projektuje się prowadzić we wnękach kominów wentylacyjnych, przeznaczonych do tego celu, wyprowadzając je ponad dach budynku i zakańczając rurami wywiewnymi.

Zawory napowietrzające kanalizacyjne obudować, oraz zamontować kratkę wentylacyjną.

Każdy pion na wysokości około 0,6 m nad posadzką parteru wyposażyć w czyszczak kanalizacyjny 0,110 PCV.

Kanalizację sanitarną projektuje się wyposażyć w następujące urządzenia sanitarne:

- zlewozmywak
- umywalka
- miska ustępowa ze zbiornikiem – kompletna
- natrysk

1.1.2.1. Rurociągi

Przewody kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur kanalizacyjnych do kanalizacji wewnętrznych, kielichowych PCV łączonych na wcisk z uszczelką gumową. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, trasy poziomów oraz usytuowanie pionów - patrz rysunki instalacji wod.-kan.

2.3 Instalacja wodociągowa

1.1.1. Instalacje wodociągowe - dane ogólne

Budynek zaopatrywany z sieci wodociągowej przyłączem istniejącym.

Ciepła woda będzie przygotowywana poprzez piec podgrzewacz oraz bolier elektryczny.

1.1.1.1. Rurociągi

Rurociągi wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur stalowych ocynkowanych, tworzywa sztucznego, lub miedzi układane w bruzdach ściennych i częściowo w posadzce budynku.

Tak samo wszystkie podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych projektuje się układać w płytkich bruzdach pod tynkiem.

Przewody prowadzone w bruzdach powinny być układane w otulinie PE gr. min 6,0 mm dla wody zimnej i 13,0 mm dla wody ciepłej.

Projekt dopuszcza różne wersje materiałowe wykonania instalacji wodociągowej, a mianowicie:

- I wersja rury stalowe ocynkowane łączone za pomocą kształtek żeliwnych, ocynkowanych na gwint.
- II wersja rury z tworzyw sztucznych w systemie kształtek zaciskowych klejonych lub zgrzewanych.
- III wersja rury i kształtki miedziane łączone za pomocą lutu miękkiego.

Po zakończeniu montażu instalacji wodociągowej należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie $p = 0,9 \text{ MPa}$ w czasie $t = 30 \text{ min.}$ w obecności przedstawiciela dostawcy wody.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej należy wykonać dezynfekcję i płukanie instalacji wodociągowej. Dezynfekcję instalacji wykonać za pomocą roztworu chlorku wapnia o stężeniu $30 \div 50 \text{ mg/l}$, przetrzymując roztwór w instalacji przez okres 24 h.

Po wykonaniu dezynfekcji i płukania instalacji wodociągowej należy pobrać próbkę wody z instalacji do badania bakteriologicznego.

3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA, OPINIA GEOTECHNICZNA

Instalacja projektowana jest w budynku dlatego nie ma konieczności odwoływania się do warunków geotechnicznych posadowienia oraz przedstawienia opinii geotechnicznej

4. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Z punktu widzenia wykonania instalacji ogrzewczej w przedmiotowym budynku z zastosowaniem innych wysokoelektrywnych systemów zaopatrzenia w ciepło np. montaż ziemnej pompy ciepła lub wykorzystaniem kogeneracji nie stwarzają środowiskowych i ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Koszty wykonania systemu np. w oparciu o pompę ciepła rosną dodatkowo w związku z koniecznością wykonania badań geologicznych, kosztem wykonania systemu, zwiększeniem powierzchni aparatów grzewczych.

Należy wykorzystać fakt, że w pobliżu budynku istnieje sieć gazowa. Stwarza to możliwość łatwego podłączenia przedmiotowego budynku do sieci gazowej i zasilanie projektowanego dwufunkcyjnego

kotła gazowego. Pozwoli to na eliminację ogrzewania piecowego, co zmniejszy emisję szkodliwych związków do powietrza atmosferycznego benzo(a)pirenu oraz emisji CO₂.

Podane rozwiązanie w niniejszym projekcie wykonania instalacji ogrzewczej w przedmiotowym budynku ze względów ekologicznych i ekonomicznych jest optymalne i uzasadnione.

5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zakres prac wykonać zgodnie z P.B.
- 2) Montaż urządzeń gazowych wykonać zgodnie z DTR
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru instalację gazową wraz z przyborami do Dystrybutora gazu
- 4) **Do odbioru należy przedstawić:**
 - dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
 - pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe,
 - protokół wykonania prób szczelności instalacji,
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu instalacji zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym
 - protokół kontroli przewodów odprowadzających spaliny z urządzeń gazowych, które wymagają takiego odprowadzenia,
- 5) W obecności Inwestora i Kierownika Budowy, Wykonawca wykona próbę szczelności całej instalacji wraz z przyborami z której zostanie sporządzony protokół próby szczelności.
- 6) Wykonanie instalacji gazowej powierzyć osobie lub zakładowi posiadającemu uprawnienia energetyczne..
- 7) Prowadzone prace nie wchodzą w szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art.21 aust.2 pkt.1-10 ustawy /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r/ i nie jest wymagane sporządzenie planu "BIOZ".

Opracowała:

mgr inż. Joanna Maria Czarnecka

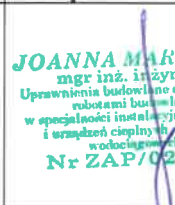
JOANNA MARIA CZARNECKA
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ZAP/0227/PWOS/13

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, punkt 3d, podpunkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2021 poz. 2351), oświadczam, że:

Remont pomieszczeń dworca w miejscowości Krajenka, ul. Dworcowa 77-430 Krajenka

został sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. Joanna Maria Czarnecka	ZAP/0227/PWOS/13 Up. budowlane do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	 JOANNA MARIA CZARNECKA mgr inż. inżynieria środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ZAP/0227/PWOS/13	03.2024

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO