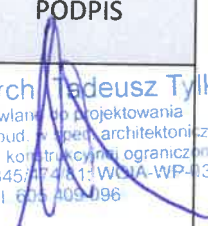



**P. P.H.U. „EL-AL”**  
**77-400 ZŁOTÓW ul. Cechowa 18**

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR:</b>		Gmina i Miasto Krajenka Ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>		Projekt remontu pomieszczeń budynku dworca		
<b>ADRES i KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>		Ul. Dworcowa 3, 77-430 Krajenka dz. nr 52/10, obręb 0086 Krajenka, jedn. ewidencyjna – gm. Krajenka 303103_4 <b>KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b> - BUDYNKI DWORCOWE - [kat. obiektu XVII]		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: <i>architektonicznej</i> nr uprawnień: <i>NN-8345/474/81</i>	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlana do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIŁA-WP-0334 tel. 605 409 096	
opracował	inż. Jarosław Bobek	Do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej WKP/0007/OWOK/09		
Data opracowania: 22.02.2024r.				

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Piastach  
ul. Wolności 10  
41-005 ŁĘCZNO  
(4)

## I. Część opisowa (str. 1-16)

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy, jego charakterystyczne parametry techniczne.

## II. Część rysunkowa (str. 17-22)

Rys. nr 1 – Rzut parteru

## III. Załączniku (str. 23-30)

### 1. Inwentaryzacja

Rys. nr 2 – Rzut parteru inwentaryzacja

### 2. Ekspertyza techniczna

### 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK DWORCA  
KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

**1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Program użytkowy budynku przed inwestycją

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR1	Komunikacja	lastryko	10,2
NR2	Pom. użyt.	posadzka	13,7
NR3	Pom. użyt.	posadzka	5,8
NR4	Pom. użyt.	posadzka	12,3
NR5	Korytarz	posadzka	10,8
NR6	Korytarz	posadzka	8,7
NR7	Pom. użyt.	posadzka	10,3
NR8	Korytarz	posadzka	16,2
NR9	Pom. użyt.	posadzka	17,6
NR10	Pom. użyt.	posadzka	21,9
NR11	Pom. użyt.	posadzka	4,9
NR12	Pom. użyt.	posadzka	5,1
NR13	Pom. użyt.	posadzka	34,2
NR14	WC	pt.cer	5,1
NR14	Pom. użyt.	posadzka	7,9
NR15	łazienka	posadzka	3,5
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	188.2[m2]

Program użytkowy po wykonaniu inwestycji

W zakresie inwestycji projektuje się zmiany w układzie pomieszczeń parteru. Powierzchnia pozostałych pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I ETAPU OPRACOWANIA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR1	POM. UŻYT. 1	PŁYTKI CER.	35,51
NR2	POM. UŻYT. 2	PŁYTKI CER.	18,44
NR3	POM. UŻYT. 3	PŁYTKI CER.	13,65
NR4	W.C.	PŁYTKI CER.	3,48
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	71.08[m2]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II ETAPU OPRACOWANIA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR1	POM. UŻYT. 1	PŁYTKI CER.	30,03
NR2	KORYTARZ	PŁYTKI CER.	3,98
NR3	POM. UŻYT. 2	PŁYTKI CER.	9,75
NR4	ŁAZIENKA	PŁYTKI CER.	4,64
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	48.4[m2]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZA OPRACOWANIEM			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR8	Korytarz	posadzka	16,2
NR13	Pom. użyt.	posadzka	34,2
NR14	WC dla osób niepełnosprawnych	pł.cer	5,1
NR14	Pom. użyt.	posadzka	7,9
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	63.4[m2]

#### Projektowane zmiany

- Wykonanie toalety na parterze (pom. Nr4) w I etapie opracowania
- Wykonanie łazienki na parterze (pom. Nr4) w II etapie opracowania
- Remont posadzek i podłóg (pom. 1-4) w I i II etapie opracowania
- Wykonanie suchych tynków na sufitach budynku głównego, (pom. 1-4) w I i II etapie opracowania
- Montaż ścianek działowych z gazobetonu (pom. 1, 3, 4) w II etapie opracowania
- Zamurowanie cegłą w ścianie działowej otworu drzwiowego (pom. 1 i 2) w I i II etapie opracowania
- Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego z wymianą nadproża w ścianie działowej (pom. 3) w II etapie opracowania
- Remont instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodnej, centralnego ogrzewanie – wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem na nową, rur kanalizacyjnych, wodociągowych i centralnego ogrzewania na nowe, wymiana grzejników.

**1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.**

## 1. Ściany

1.1 Ścianki nowoprojektowane działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie klejowej. Przegroda powinna spełniać wymagania akustyczne zgodnie z PN-B 02151-3:2015-10. Przyjmuje się wymagania w zakresie minimalnej izolacyjności akustycznej R A1 dla ścian bez drzwi oddzielających pomieszczenia ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych od miejsc przeznaczonych do pracy na poziomie minimum 50dB.

1.2 Ściany istniejące remontowane - parter budynku głównego, Na całej wysokości istniejące ściany należy oczyścić z istniejących farby, przygotować podłoże poprzez uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni. Ściany należy zagruntować zgodnie z zaleceniami producenta farby wierzchniej. Ściany należy pomalować farbą o podwyższonej odporności na plamy i zabrudzenia oraz kurz oraz najwyższej odporności na zmywanie i szorowanie na mokro. W pomieszczeniach WC należy wykonać płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2m.

1.3 Wnęki podokienne - parter bud. Głównego w celu redukcji strat ciepła istniejące wnęki podokienne należy uzupełnić gazobetonem gr. 11.5cm.

## 2. Posadzki

W zakresie inwestycji planuje się remont posadzek - układy płytek w pomieszczeniach wg rysunków szczegółowych.

1.1 We wszystkich pomieszczeniach I i II etapu opracowania - projektuje się usunięcie warstw podłogi do stropu.

Wykonanie nowej posadzki:

- Folia budowlana
- Styropian klejony ok8cm
- Folia budowlana
- Podkład podłogowy cementowy z zaprawy M10 ok 7cm
- Płytki ceramiczne

## 3. Sufity

3.1 Sufit podwieszany na parterze budynku głównego

W zakresie inwestycji planuje się wykonanie sufitu podwieszanego na parterze budynku głównego który będzie jednocześnie zabezpieczeniem ppoż. stropu (zgodnie z p.4 Aneksu przeciwpożarowego wymagana klasa odporności ogniowej REI30).

Projektuje się usunięcie warstwy tynku narzutowego wraz z trzciną z sufitu w zakresie pomieszczeń parteru budynku głównego.

Wykonanie sufitu podwieszanego w klasie odporności ogniowej REI30, sufit zamontować na wysokości 400cm od poziomu podłogi na stalowym systemowym ruszcie jednopoziomowym krzyżowym montowanym do stropu na regulowanych wieszakach lub uchwytych mocowanych stalowymi wkrętami ocynkowanymi. Stosować rozwiązania systemowe jednego producenta.

(np. Rigips Fire typ F lub Fire+ gr. 2x12,5 mm lub inny spełniający ww. warunki)

**1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności.**

*Powierzchnia użytkowa - 580,7 m<sup>2</sup>*

*Powierzchnia całkowita - 993,5 m<sup>2</sup>*

*Kubatura - 3620,5 m<sup>3</sup>*

*wysokość budynku zgodnie z WT — 9,4m (budynek główny) — 6,95m (budynek dobudówki)*

*ilość kondygnacji - 2 nadziemne użytkowe + piwnica + strych*

**1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

**1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy

**1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.**

Nie dotyczy

**1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.**

Dostęp osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych zapewniony jest poprzez dostęp bezpośrednio z poziomu terenu od strony peronu (brak progów). W budynku jest pomieszczenie w.c. przystosowane dla osób niepełnosprawnych dostępne z holu budynku głównego pom. nr 14.

**1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 160 l/24h dla jednego mieszkańca budynku. Powstające ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja zanieczyszczeń gazowych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Usuwanie odpadów stałych tzw. „kuchennych i domowych” odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8dm<sup>3</sup> na 24h dla jednego mieszkańca. Odpady należy gromadzić w typowych pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.



d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **1.10 W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

Projektuje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego zasilane z istniejącej kotłowni na biomasę z regulacją temperatury czynnika grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej. Dodatkowo za pomocą głowic termostatycznych, w które wyposażone będą grzejniki, zapewniono możliwość regulacji temperatury odrębnie dla poszczególnych pomieszczeń. Regulacja odbywać się będzie w sposób automatyczny.

#### **1.11 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,**

W budynku występują następujące instalacje:

instalacja wody zimnej

instalacja wody ciepłej.

instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pieca na biomasę

instalacja kanalizacji sanitarnej

instalacja elektryczna oświetleniowa

instalacja elektryczna gniazd wtykowych jednofazowych

#### **1.12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Budynek dworca złożony jest z dwóch budynków - budynku głównego, oraz budynku dobudówki. Oba budynki połączone są ze sobą komunikacyjnie (przejście w poziomie piwnicy) oraz konstrukcyjnie (wspólne trzony kominowe).

Cały budynek dobudówki oraz piętro budynku głównego pełnią funkcję mieszkalną. Parter budynku głównego pełni funkcję usługową. Kondygnacja poddasza jest kondygnacją nieużytkową.

Zakres remontu obejmuje jedynie część usługowa parteru która jest niezależna komunikacyjnie od pozostałej części.

Zgodnie z §4 Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej — projekt budowlany w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą pod

względem ochrony przeciwpożarowej.

## 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia  
użytkowa 580,7 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia  
całkowita - 993,5 m<sup>2</sup>  
kubatura - 3620,5 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku zgodnie z WT — 9,4m (budynek główny) — 6,95m  
(budynek dobudówki) ilość kondygnacji - 2 nadziemne użytkowe +  
piwnica + strych

## 2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej  
działce nie ustala się, ponieważ łączna powierzchnia wewnętrzna tych  
budynków nie przekracza minimalnej dopuszczalnej powierzchni strefy  
pożarowej, która wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

## 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć:

- materiały biurowe w części usługowej (papierowe)
- palne wyposażenie mieszkań (meble)
- palne elementy dekoracyjne takie jak: zasłony, wykładziny.
- opał w pomieszczeniu kotłowni na potrzeby c.w.u. oraz co.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla kategorii ZL nie wyznacza się.

1. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w  
poszczególnych pomieszczeniach.  
Budynek sklasyfikowano jako N (niski) do 12m. Łącznie w  
pomieszczeniach części usługowej przewiduje się przebywanie do 10  
osób.
2. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.  
Nie występuje
3. Podział obiektu na strefy pożarowe  
Zakres inwestycji obejmuje strefę pożarową - ZL III (część usługowa)  
zlokalizowaną na parterze. Strefa wydzielona jest od pozostałej części  
budynku przegrodami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania w  
zakresie odporności ogniowej dla klasy „D” budynku.
4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień  
rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	----	REI 30	EI 30	----	----

dla części ZL III — „D” — budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi

W związku z tym że strop nad parterem jest stropem drewnianym o przekroju  
belek stropowych 20x30cm, z podbitką z desek gr. 2,2cm po usunięciu tynku i  
trzciny zakłada się, iż spełnia ona wymagania R 30. W celu spełnienia



warunków ppoż. oraz wykonania nowej okładziny po zdemontowanych elementach zakłada się wykonanie dodatkowo systemowego sufitu podwieszanego o EI30 co sumarycznie zapewni wymaganą klasę odporności ogniowej przegrody.

5. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe z wyjściami na zewnątrz, wyjście bezpośrednie z poziomu piwnicy na zewnątrz, oraz trzy wyjścia na zewnątrz z części usługowej.

W projekcie branży elektrycznej wydzielone oprawy, które wyposażono w interwał do oświetlenia awaryjnego.

6. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Główny wyłącznik prądu według projektu branży elektrycznej.
- Instalacja odgromowa według projektu branży elektrycznej

7. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie. Wyposażenie w gaśnice,

- oświetlenie awaryjne,
- wyłącznik awaryjny prądu.
- instalacja odgromowa

8. Wyposażenie w gaśnice

- gaśnice ABC wg wskaźnika 2kg na 100m<sup>2</sup>. Jedna w poczekalni druga w pom. nr 6

9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Hydrant zewnętrznej sieci wodociągowej zlokalizowany na skrzyżowaniu ulicy 0 Stycznia/ ul. Dworcowa w odległości 31m od budynku. Wymagane 10dm<sup>3</sup>/s zapewnia miejska sieć hydrantowa.

10. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt budowlany nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Jednakże teren wokół budynku nie jest ogrodzony, oraz jest utwardzony co poprawia bezpośredni dostęp do obiektu pojazdom gaśniczym.