

Piła, dnia 01.08.2024 r.

Urząd Gminy i Miasta
Krajenka
W PILE
Dnia 05 SIE. 2024
Nr 3938
Wzrost 18
Podpis

Gmina i Miasto Krajenka
ul. Szkolna 17
77 – 430 Krajenka

Dotyczy: budynku dworca przy ul. Dworcowej 3 w Krajence, działka nr ew. 52/10, obręb 0086 miasto Krajenka, powiat złotowski

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na złożone pismo z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 19.07.2024 r.) informuje, że budynek dworca przy ul. Dworcowej 3 w Krajence, działka nr ew. 52/10, obręb 0086 miasto Krajenka, powiat złotowski zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19.06.2008 r. Ponadto obiekt ze względu na posiadane wartości historyczne i architektoniczne ma opracowaną kartę adresową gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W związku z powyższym oraz na podstawie posiadanej dokumentacji przez tutejszy urząd i dostarczonych przez wnioskodawcę materiałów ikonograficznych i dokumentacji projektowej dla przedmiotowego budynku w zakresie remontu pomieszczeń ustala się następujące zalecenia konserwatorskie:

- jeżeli wewnątrz obiektu zachowały się historyczne posadzki, klatki schodowe, stolarki drzwiowe itp., to zaleca się ich zachowanie poprzez remont i konserwację,
- prace należy prowadzić w myśl zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji obiektu zabytkowego i wszystkich jego wartości oraz zasady minimalnej niezbędnej ingerencji, tj. powstrzymywania się od działań niekoniecznych, mogących spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,

Przedmiotowy budynek dworca wybudowano na początku XX wieku. Jest to obiekt murowany, nakryty dachem płaskim, o ceglanych elewacjach zdobionych detalem architektonicznym. Obiekt ten stanowi ważny element krajobrazu kulturowego i urbanistycznego miasta Krajenka oraz przykład architektury z początku XX wieku. Budynek o wartościach historycznych i architektonicznych zachowany jest w swych pierwotnych gabarytach, proporcjach wysokościowych i koncepcji architektoniczno – przestrzennej.

Budynki zabytkowe tworzą zbiór zamknięty i nieodnawialny, dlatego zgodnie z ochroną dziedzictwa kulturowego należy maksymalnie chronić i zachowywać pierwotny wygląd każdego obiektu zabytkowego. Podstawowymi zasadami konserwatorskimi jest zasada maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości oraz zasada minimalnej niezbędnej ingerencji, tj. powstrzymywania się od działań niekoniecznych. Powyższe stanowisko jest zgodne zarówno z obowiązującą w środowisku naukowym teorią konserwacji zabytków i bezpośrednimi wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków z 05 października 2018 r.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w ramach koordynowania działalności wojewódzkich konserwatorów zabytków Generalny Konserwator Zabytków może ustalać ogólne kierunki ich działania, wydawać instrukcje i wytyczne określające sposób ich postępowania oraz żądać od nich sprawozdań z działalności. Zbiór standardów konserwatorskich stanowi wsparcie merytoryczne dla pracowników urzędów ochrony zabytków. Służą też za instrument skutecznego kształtowania jednolitej polityki konserwatorskiej w skali kraju. Instrukcje i wytyczne są wiążące dla organu ochrony zabytków.

Poprawa warunków użytkowych w/w obiektu jest możliwa, jeżeli dokonywane zmiany nie umniejszają jego wartości zabytkowych, historycznych, architektonicznych i estetycznych. Ochrona zabytków nie polega na zakazie prowadzenia jakichkolwiek prac modernizacyjnych, lecz dopuszcza jedynie formy i materiały tradycyjne oraz działania niezmieniające stylu i charakterystycznych cech budynku. W związku z powyższym, gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia prac remontowych na zabytkowym budynku prawidłowym działaniem konserwatorskim jest ochrona i maksymalne zachowanie oryginalnej substancji i wyglądu zabytkowego obiektu.

Trzeba także podkreślić, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Ponadto informuje, że na prace wewnątrz w/w obiektu usytuowanego na terenie miasta wpisanego do rejestru zabytków nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia WWKZ.

Pouczenie

Podmiot, do którego zostały skierowane zalecenia konserwatorskie ma możliwość obrony swych praw w drodze skargi do sądu administracyjnego złożonej w trybie art. 52 § 3 w związku z art. 3 § 2 pkt 4 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1634). Skuteczność wniesienia skargi na tego rodzaju akt uzależniona jest od zachowania **30 – dniowego** terminu wskazanego w art. 53 § 2 cyt. ustawy, od dnia, w którym skarżący dowiedział się o wydaniu aktu lub podjęciu innej czynności.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile
mgr inż. Iwona Zerebilo