

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina i Miasto Krajenka Ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt remontu pomieszczeń budynku dworca
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Dworcowa 3, 77-430 Krajenka dz. nr 52/10, obręb 0086 Krajenka, jedn. ewidencyjna – gm. Krajenka 303103_4 KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: - BUDYNKI DWORCOWE - [kat. obiektu XVII]
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. Inwentaryzacja Rys. nr 2 – Rzut parteru inwentaryzacja 2. Ekspertyza techniczna 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
ZŁOTÓW, DNIA 22.02.2024r.	

# **Ekspertyza techniczna**

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Piłsta 32  
17-100 JASTROW  
(4)

## **1. Zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza z oceną stanu technicznego wykonana w związku z zamiarem przeprowadzenia remontu i przebudowy dworca PKP na dz. 52/10.

Budynek dworca złożony jest z dwóch budynków — budynku głównego oraz budynku dobudówki. Oba budynki połączone są ze sobą komunikacyjnie (przejście w poziomie piwnicy) oraz konstrukcyjnie (wspólne trzony kominowe).

## **2. Opis stanu istniejącego**

Budynek dworca PKP w Krajence składa się z części głównej oraz dobudówki. Zbudowany został w 1871 roku z przeznaczeniem na budynek kolejowy.

Budynek dobudówki jest budynkiem dwukondygnacyjny podpiwniczony z dachem płaskim. Budynek ten był niegdyś obiektem parterowym z dachem wielospadowym, po wykonaniu stropu i przebudowie został on zaadaptowany na budynek mieszkalny.

Wymiary całkowite obiektu:

- Długość
  - Budynek główny: 19,70 m
  - Przybudówka: 10,80 m RAZEM: 30,50m
- Szerokość
  - Budynek główny: 12,85 m
  - Przybudówka: 11,32 m

### **BUDYNEK GŁÓWNY**

- ilość lokali mieszkalnych: 3 - piętro
- Pomieszczenia usługowe — parter
- Podpiwniczenie - całkowite
- Klatka schodowa — betonowa
- Wejścia do budynku: 5
- Ściany zewnętrzne parteru: gr. 60cm
- Ściany zewnętrzne piętra: gr. 45cm
- Ściany piwnicy gr. ok. 80cm

Rozwiązania materiałowe na podstawie wizji lokalnej i

odkrywek. Elewacje

- elewacja z cegły żółtej klinkierowej - widoczne liczne zacieki, miejscami przetarcia.
- cokół — okładzina kamienna — ubytki w wypełnieniu połączeń. Miejscowo zabrudzona.

### Ściany

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne — cegła ceramiczna/piaskowo-wapienna otynkowana — gr. 27cm
- ściany pokryte do wys. 2m farbą olejną. Miejscami obłożone płytki ceramicznymi
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej

### Stropy i posadzki

- strop piwnicy - ceglany murowany ze sklepieniem łukowym

Układ warstw posadzki w poczekalni:

- Posadzka z płytek 2cm
- Klej 3cm
- Gruz ceglany 15cm
- Strop ceglany

Układ warstw posadzki

- Deski 3 cm
- Piasek z żużlem i sieczką 3cm
- Legary podłogowe 10cm
- Zaprawa wapienna 2cm
- Strop

- strop parteru — strop drewniany belki stropowe ok. 20x30cm Układ warstw podłogi

- Deski podłogowe 2cm
- Polepa cementowa 15cm
- Deski ślepego sufitu 2cm
- Ślepy sufit 2cm
- Tynk na trzcinie 3cm

- strop piętra — strop drewniany belki stropowe ok. 20x30cm Układ warstw podłogi

- Deski podłogowe 2,2cm
- Polepa gliniana 15cm
- Deski ślepego sufitu 2cm
- Ślepy sufit 15cm
- Deski sufitowe 2cm
- Tynk na trzcinie 3cm

### Sufity

- w poziomie piwnicy sufity białkowane, miejscami tynkowane z licznymi ubytkami,
- w pomieszczeniach parteru, piętra sufit tynkowany na trzcinie.

## **3. Opis podstawowych elementów z oceną stanu technicznego:**

- Fundamenty murowane kamienne - stan dobry.
- Ściany konstrukcyjne - stan dobry.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne budynku głównego - stan dobry.
- Stropy piwnicy budynku głównego - stan dobry.

- Stropy drewniane budynku głównego - stan dobry.
- Posadzki budynku głównego w poziomie parteru - stan dostateczny i zły.
- Podłogi budynku głównego w poziomie parteru - stan dostateczny i zły.
- Instalacja elektryczna - stan zły.
- Instalacja kanalizacyjna - stan zły. Ograniczona drożność rur wpływa na niepoprawne odprowadzanie nieczystości z budynku. Instalacja wymaga częstego udrażniania.
- Instalacja wody - stan zły. Niskie ciśnienie w instalacji

#### 4. Zakres prac związany ze przystosowaniem obiektu:

- Wykonanie toalet
- Remont posadzek i podłóg (pom. 1-5)
- Wykonanie suchych tynków na sufitach budynku głównego,
- Montaż ścianek działowych z bloczków gazobetonowych (pom. 2/4, 3/4)
- zamurowania otworu drzwiowego (pom. 1/2)
- Poszerzenie istniejących otworów z wymianą nadproża (pom. 4 w.c.)
- Zamurowanie otworu zgodnie z projektem
- Rozbiórka ścianek działowych zgodnie z projektem
- Remont instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodnej, centralnego ogrzewanie.

#### 5. Określenie wpływu projektowanej zmiany na konstrukcje budynku.

- Wpływ na fundamenty będzie nieistotny.
- Wpływ na ściany konstrukcyjne będzie nieistotny.
- Wpływ na konstrukcję stropu nad piwnicami będzie nieistotny.
- Wpływ na konstrukcje stropów drewnianych będzie nieistotny.

#### 6. Wnioski i zalecenia

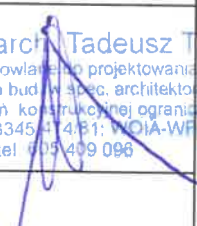
1. Projektowane ściany działowe należy wykonać z gazobetonu, aby zminimalizować obciążenia stropu.
2. Należy wykonać nowe posadzki z dociepleniem stropu nad piwnicą,
3. W trakcie wykonywanych robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności przyjętych rozwiązań materiałowo konstrukcyjnych w ekspertyzie w stosunku do stanu rzeczywistego należy powiadomić projektanta.
4. Po spełnieniu wyżej wymienionych zaleceń istnieje możliwość wykonania remontu w zakresie wymienionym w p.4.

JOANNA MARIA CZARNECKA  
mgr inż. inżynier architekt  
Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania  
robotami budowlanymi i dozoru nad ich wykonaniem  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ZAP/0227/PWOS/13

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Kociba  
Specjalność instalacyjna elektryczna bez ograniczeń  
Upr. bud. nr ewid.: Projektowanie ZAP/0057/PWOS/07  
Kierowanie robotami budowlanymi ZA: 10117/OWOE/10

inż. Jarosław Bobek  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: WKP/0007/OWOK/09  
Nr ewid.: WKP/BO/0280/09

TEMAT OPRACOWANIA:		INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
OBIEKT:		Remont pomieszczeń dworca PKP	
ADRES INWESTYCJI:		Ul. Dworcowa 3, 77-430 Krajenka dz. nr 52/10, obręb 0086 Krajenka, jedn. ewidencyjna – gm. Krajenka 303103_4 KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: - BUDYNKI DWORCOWE - [kat. obiektu XVII]	
DANE INWESTORA:		Gmina i Miasto Krajenka Ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka	
<b>SPORZĄDZIŁ:</b>			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	architektura	NN-8345/474/81 mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. budowlanego projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81: WOJA-WP-0334 tel. 605 409 096	
Adres projektanta	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 30A 64-920 Piła		

## **Zawartość opracowania**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Wykaz robót niezbędnych do wykonania wymieniono w punkcie 2 niniejszego opracowania.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka nr 365 jest aktualnie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W skład elementów zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, są przede wszystkim podesty i montowane konstrukcje stalowe (rusztowania), ogrodzenia.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Przy realizacji zadania przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału lub sprzętu z wyższych kondygnacji,
- upadek pracowników z wysokości,
- zawalenie się skarp wykopów fundamentowych,
- pożar, zalanie, itp.,
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów budowlanych skutkujący katastrofą budowlaną,
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną,
- błędy wykonawcze skutkujące katastrofą budowlaną,
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.,
- kolizje środków transportu na plac budowy,
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O. C. Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku. Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.



**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączane z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

**7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane. Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.