

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT:	PRZEBUDOWA UKŁADU FUNKCJONALNEGO, ORAZ REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
OBIEKT	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Prószkowie 46-060 Prószków ul. Zamkowa 2
Kategoria obiektu	Kategoria budowlana XI
Identyfikator działki:	160910_4.0110.AR_7.934
Inwestor	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Prószkowie 46-060Prószków ul. Zamkowa 8
Jednostka Projektowa	WŁADYSŁAW BAGIŃSKI PROJEKTOWANIE NADZORY W BUDOWNICTWIE

Autorzy opracowania:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Sabina Bagińska nr uprawnień 06/OPOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	SABINA BAGIŃSKA mgr inż. architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 06/OPOKK/2014
KONSTRUKCJA	inż Władysław Bagiński nr uprawnień 206/86 Op w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	inż. Władysław Bagiński nadzory - uprawnienia nr 182/77/Op projektowanie uprawn. nr 206/86/Op obiekty zabytk. zezwol. nr 78/94 46-053 Dębska Kuźnia, ul. Daniecka 2g

Spis zawartości :

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Izby i uprawnienia projektantów	str.2-5
3. .Opis do projektu	str.6-8
4.. Spis rysunków	str.9
5. Rysunki	str.10-15
6.Oswiadczenia projektantów , informacja BIOZ	str16 -20

Data opracowani : sierpień 2024

Egzemplarz nr.

1/20



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ZGODNIE Z ORYGINAŁEM
SABINA BAGIŃSKA

mgr inż. architekt
Upewnienia budowlane do projektowania
Opole, dnia 12 czerwca 2014 r.
nr ewidencyjny 06/OPOKK/2014

Znak sprawy: 026/OPOKK/2013

DECYZJA nr 06 /OPOKK / 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Sabina Krystyna KALINA

urodzona w dniu 28 kwietnia 1983 r. w Opolu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

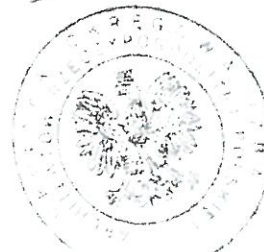
Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Jerzy Swiczewski

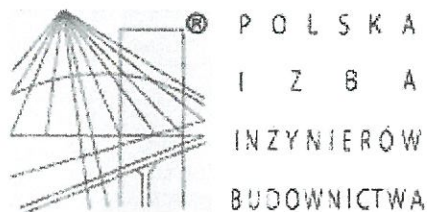
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pani Sabina Kalina
ul. Zapiórcie 1, 45-238 Opole
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a



2/16



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-C31-Y8I-JPS *

SABINA BAGIŃSKA
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 06/OPOKK/2014

Pan WŁADYSŁAW BAGIŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1224/01

adres zamieszkania ul. KASZTANOWA nr 15, 46-053 SUCHY BÓR

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3/16



Opole 1986-08-25

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 206/86/Op

SABINA BAGIŃSKA
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 06/OPOKK/2014

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 -----
i § 13 ust. 1 pkt 2 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: -----

Obywatel WŁADYSŁAW B A G I Ń S K I
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 16 czerwca 1948 r. w Opolu
ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Władysław B a g i ń s k i jest upoważniony do:
sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków
oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i melioracji wodnych.-----

WŁADYSŁAW B A G I Ń S K I



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

IZGODNIAŁORYGINALEM
SABINA BAGIŃSKA
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 06/OPOKK/2014

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sabina Krystyna Bagińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/OPOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0207**.

Członek czynny od: 23-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0207-C937-79E5-179B-5193

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5/
16

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO -Przebudowa układu funkcjonalnego , oraz remont pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie

1.Rodzaj i kategoria obiektu.

Budynek Pomocy Społecznej w Prószkowie . Kategoria XI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa układu funkcjonalnego istniejącego pomieszczenia pobytu dziennego mieszkańców Domu Pomocy Społecznej na poziomie I pietra budynku przy ul. Zamkowej 2 .Przebudowa pomieszczeń powoduje konieczność przeprowadzenia robót remontowych pomieszczeń przyległych. Program użytkowy obiektu nie ulega zmianie , sposób użytkowania pomieszczenia nie ulega zmianie

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zakres zmian funkcjonalnych -przestrzennych, projektuje się poprzez rozbiórkę ścian działowych wydzielających jedno osobowy pokój mieszkalny z zapleczem sanitarnym., oraz ściany działowej wydzielającej magazynek nieużytkowy .Ściany konstrukcyjne pozostają bez zmian. Istniejący sanitariat na potrzeby osób przebywających w projektowanym pomieszczeniu pobytu dziennego projektuje się do remontu kapitalnego . W miejscu pomieszczenia magazynowego projektuje się aneks do wydawania napojów, lekarstw . Projekt przewiduj wymianę wykładziny podłogowe , malowanie ścian i sufitów i montaż żaluzji w oknach . Zakres zmian funkcjonalnych nie zmienia warunków ochrony i zabezpieczeń przeciw pożarowych i dróg ewakuacyjnych. Ilość osób -mieszkańców przebywających w projektowanym pomieszczeniu nie ulega zmianie . Poprzez projektowane zmiany polepsza się warunki pobytu w Domu Pomocy Społecznej. Zakres opracowania nie powoduje zmian w zagospodarowaniu działki

3.1. Opis lokalizacji obiektu

Wjazd na działkę od strony wschodniej z ulicy Zamkowej . Na terenie działki znajdują się budynki pełniące funkcje Domu Pomocy Społecznej. Teren działki uzbrojony w sieci wodno kanalizacyjne , energetyczne , ciepłownicze ,gazowe. Teren działki posiada drogi dojazdowe utwardzone, tereny zielone z przeznaczeniem do wypoczynku dla mieszkańców . Projektowane prace nie mają wpływu i nie zmieniają zagospodarowania terenu działki .W załączeniu mapa z lokalizacją budynku.

4. Charakterystyczne parametry pomieszczeń

Stan istniejący- pomieszczenie pobytu dziennego - 31,50 m²

Kubatura - 231,99 m³ ,po zmianach kubatura -234,85

-przylegający pokój	- 14,50 m ²
-magazyn	- 9,50 m ²
-komunikacja	-21,3 m ²
--sanitariat	- 4,6m ²

Razem - 81,4 m²

Powierzchnie po zmianach

- pomieszczeni pobytu dziennego	- 70,00m ²
- aneks na lekarstwa ,napoje	- 7,80m ²
-sanitariat	- 4,60 m ²

Razem - 82,40 m²

Wysokość pomieszczeń - 2,85 bez zmian.

Pomieszczenia na pierwszym piętrze .

5. Opinia geologiczna - istniejący budynek zmiany nie powodują zmian w schemacie obciążeń posadowieniu budynku

6. i 7 Nie dotyczy

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewniony - budynek Domu Pomocy Społecznej

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - nie ulegają zmianie.

10. Analiza alternatywnego zaopatrzenia w energię nie dotyczy

11. Analiza automatycznego regulowania temperatur w pomieszczeniach - nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia technicznego

Przedmiotowe pomieszczenia pobytu dziennego mieszkańców Domu Pomocy Społecznej wyposażone w wszystkie niezbędne elementy do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciw pożarowej

Warunki ochrony przeciw pożarowej nie ulegają zmianie



SPIS RYSUNKÓW

1. Mapa z lokalizacją budynku	str. 10
2. Inwentaryzacja stanu istniejącego parteru	str.11
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego 1 pietra	str. 12
4. Przekrój A-A iwentartyzacja	str. 13
5 Rzut 1 pietra -projekt zmian funkcjonalnych	str. 14
6. Przekrój A-A projekt	str. 15