

## Przedmiar robót

.

Data: 2024-05-10  
Budowa: PRZEBUDOWA UKŁADU FUNKCJONALNEGO ORAZ REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU DPS  
Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
Obiekt: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PRÓSZKOWIE  
Prószków, ul. Zamkowa 2  
Zamawiający: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PRÓSZKOWIE  
Prószków, ul. Zamkowa 8  
Jednostka opracowująca WŁADYSŁAW BAGIŃSKI - PROJEKTOWANIE, NADZORY W BUDOWNICTWIE  
Dębska Kuźnia ul. Daniecka 2G

opracowali:  
mgr inż. Marek Miśniakiewicz, .....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przebudowa pomieszczeń.

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Opracowano na podstawie:

- Projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZ. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2454)
- Katalogów KNR, KNNR
- Cen średnich wg Sekocenbud

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ROZBIÓRKI</b>						
1	KNR 402/235/7	Demontaż natrysku		1		kpl
2	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki		2		kpl
3	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową		2		kpl
4	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2		4		szt
5	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej 2,40*3,25*0,25	= 1,95 1,95	1,95		m3
6	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły (3,00+1,47+1,20+7,90+1,94+1,83+1,30+0,90+0,80+0,40)*3,25	= 67,41 67,41	67,41		m2
7	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (1,98+2,33)*2*2,00	= 17,24 17,24	17,24		m2
8	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 31,50+11,50+9,50	= 52,50 52,50	52,50		m2
9	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 4,60+12,30+9,00+3,00	= 28,90 28,90	28,90		m2
10	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej [warstwa wyrównawcza] 52,50+28,90	= 81,40 81,40	81,40		m2
11	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku sanitarne 1,10 ściany 1,95 ścianki 67,41*0,15 płytki ściienne 17,249*0,01 posadzka PCV 52,50*0,005 posadzka ceramiczna 28,90*0,01 podkład 81,40*0,04	= 1,10 = 1,95 = 10,11 = 0,17 = 0,26 = 0,29 = 3,26 17,14	17,14		m3
12	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km		17,14		m3
13	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km		17,14	9	m3
14	Kalkulacja własna	Opłata za wysypisko		17,14		m3
<b>2 ŚCIANKA</b>						
15	KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły 1,30*3,25	= 4,23 4,23	4,23		m2
<b>3 TYNKI</b>						
16	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe		8,46		m2
17	KNR 401/716/2 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2 4,23*2	= 8,46 8,46	8,46		m2
18	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		169,08		m2
19	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		88,61		m2
<b>4 OKŁADZINY</b>						
20	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża		19,88		m2
21	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła WC (1,98+2,33)*2*2,00 aneks kuchenny 3,30*0,80	= 17,24 = 2,64 19,88	19,88		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 POSADZKI</b>					
22	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	$17,60+71,01 = 88,61$	88,61		m2
23	KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 2 cm		88,61		m2
24	KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko		88,61		m2
25	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm		88,61	2	m2
26	KNR 39/115/1 Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny		17,60		m2
27	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		17,60		m2
28	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła ceramika	$4,60+2,88*(1,30+1,90)+2,46*0,75+3,08*0,63 = 17,60$	17,60		m2
29	KNR 12/1120/4 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, przygotowanie podłoża		11,68		m
30	KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, metoda zwykła	$3,24*2+2,90+0,60+0,40*2+0,90 = 11,68$	11,68		m
31	KNRW 202/1105/1 (1) Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2-mm, zatarta na gładko		71,01	2	m2
32	KNR 202/1112/1 (1) Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, z warstwą izolacyjną, rulonowe PCV	$31,50+9,00+12,30+3,00+11,50+2,40*0,25+62,22/3,00*0,15 = 71,01$	71,01		m2
33	KNR 202/1113/7 Listwy przyściennie PCW zgrzewane	$5,07+1,91+0,96+0,53+3,37+5,52+10,77+0,30*4+5,05+3,21+0,25 = 37,84$	37,84		m
<b>6 SUFIT PODWIESZANY</b>					
34	KNR 14/2012/1 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany		28,00		m2
<b>7 MALOWANIE</b>					
35	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome		57,50		m2
36	KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne [sufity] sufity	$4,60+2,88*(1,30+1,90)+2,46*0,75+3,08*0,63+31,50+9,00+12,30+3,00+11,50+2,40*0,25 = 85,50$	85,50		m2
	- sufity GK	$-28,00 = -28,00$	57,50		m2
37	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe		169,08		m2
38	KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne [ściany] ściany	$(1,98*2+2,33*2+3,24*2+2,90+0,60+0,40*2+0,90+5,07+1,91+0,96+0,53+3,37+5,52+10,77+0,30*4+5,05+3,21+0,25)*3,25 = 188,96$	188,96		m2
	płytki	$-19,88 = -19,88$	169,08		m2
39	KNR 202/1505/5 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie		28,00		m2
<b>8 STOLARKA</b>					
40	KNR 202/1015/1 (1) Ościeżnice drewniane	$0,80+2,00*2 = 4,80$	4,80		m
41	KNR 202/1017/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, do 1.6-m2, szyba ponad 0.2-m2	$0,80*2,00 = 1,60$	1,60		m2
<b>9 ROLETY</b>					
42	KNRW 202/1038/1 (1) Montaż rolet z listew	$1,55*1,70*2 = 5,27$	5,27		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>10 INSTALACJE SANITARNE</b>				
43 KNR 217/206/1	Wentylatory osiowe do wentylacji bezprzewodowej	3		szt
44 KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110-mm	1		szt
45 KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm	2		szt
46 KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	1		kpl
47 KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	2		szt
48 KNR 215/220/5 (2)	Zlewozmywak na szafce, stalowy	1		szt
49 KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·15-mm	5		szt
50 KNR 215/115/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15-mm	2		szt
51 KNR 215/112/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15-mm	1		szt
52 KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900-mm, długość do 1600-mm [higieniczny]	1		szt
<b>11 INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>				
53 WKI 2212-4.399.420	Instalacja oświetleniowa	10		kpl
54 WKI 2212-4.399.430	Instalacja gniazd wtykowych	15		kpl
55 WKI 2212-4.399.552	Instalacja ppoż.	1		kpl
56 WKI 2212-4.399.565	Instalacja RTV	1		kpl