Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA NR**

W dniu ............... 2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Archiwum Państwowym w Lublinie – ul. Jezuicka 13, 20-950 Lublin, reprezentowanym:

1. ..............................................................
2. ..............................................................

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a ................................................. z siedzibą w ........................................... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań :

1. ..............................................................

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 oraz 1720), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są prace remontowe instalacji elektrycznej w budynku Oddziału Archiwum Państwowego w Lublinie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac remontowych części pomieszczeń wschodniego skrzydła Pałacu Potockich w Radzyniu Podlaskim przy ul. Jana Pawła II 2, tj. roboty instalacyjne elektryczne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają:
   1. Dokumentacja projektowa (w zakresie objętym projektem techniczno-wykonawczym) oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
   2. Przedmiar robót za wyjątkiem Lp. od 8.1 do 8.4 oraz od 16.1 do 16.4 (z uwagi na przyjęty w umowie sposób rozliczenia ryczałtowego podane ilości mają charakter wyłącznie pomocniczy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przekazaną Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,

2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia,

5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 6,

6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,

7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,

8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,

9) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,

10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,

11) umowa z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia wykonania prac i doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 pkt 9.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 10.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 12, przedkładający może poświadczyć „za zgodność z oryginałem” kopię umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 2-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 17, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo, wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
16. *(jeśli dotyczy)* Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione roboty budowlane wykonają następujący Podwykonawcy, na których zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia polega Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
17. ..................................................... - .................................................................
18. ..................................................... - .................................................................
19. *(jeśli dotyczy - w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia)* W związku ze wspólną realizacją przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione roboty budowlane wykonają następujący wykonawcy zawierający umowę:
20. ....................................................... - …....................................................................
21. ....................................................... - ........................................................................

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, że na podstawie stosunku pracy będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszegoPodwykonawcę wszelkie prace branżowe objęte przedmiotem umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

1. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 ust 2 w terminie do 20 grudnia 2024 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3 określone kwotą ryczałtową wynosi .............. zł (słownie: ........ złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakres robót określonych dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania prac bezpośrednio wynikających z dokumentów określonych w ust. 2 jak również koszty prac nie ujętych, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania umowy. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu końcowego po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z Wyceną ofertową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Płatność zostanie zrealizowana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcomi dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty będzie oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy,że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiającydokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata będzie obejmować wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiającyumożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzeniaPodwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje Wykonawcęo terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcyw przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeliPodwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłatyPodwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**,** o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnegoWykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy;
2. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedstawienie go inwestorowi do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
3. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
4. zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
5. ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
6. organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
7. usunięcie odpadów wytworzonych w toku realizacji przedmiotu umowy,
8. przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
10. Do Zamawiającego należy:
11. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
12. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wraz z dziennikiem budowy.
13. Wszelkie kwestie związane z uzgodnieniem wykonywania prac z odpowiednimi służbami, w tym m.in. z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (o których mowa w dokumentacji projektowej) leżą w gestii Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
6. W przypadku realizowania części lub całości robót przez innego Podwykonawcę, niż Podwykonawca, na którego Zamawiający wraził zgodę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
8. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
9. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
11. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
12. W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2, w stosunku do terminów tam wskazanych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy to 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.
14. Kary umowne w pierwszej kolejności będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 6 na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne nie rozliczone w powyższy sposób Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej na konto wskazane w tej nocie.
15. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
16. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

1. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
3. w przypadku opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 przekraczającego 30 dni,
4. w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac,

2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;

3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;

4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,

5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1; strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;

6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,

7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów zapewnionych przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 12

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór prac potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru wykonanych robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Sprawdzenie prawidłowości wykonania robót oraz potwierdzenie zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru nastąpi w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. Zamawiający w terminie 2 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, nastąpi w ciągu następnych 2 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi pisemnie inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.
6. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 5 nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
7. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno-budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 5 stwierdza się protokolarnie.

§ 13

1. Wykonawca ponosi wobec Zmawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca obejmie przedmiot umowy następującą gwarancją:

- na roboty budowlane na okres 60 miesięcy,

- na urządzenia i materiały – wg okresów gwarancyjnych udzielonych przez ich producentów nie krótszy jednak niż 36 miesięcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.
4. Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji na roboty budowlane.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
7. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 14

1. Strony przewidują następujący rodzaj, zakres oraz warunki wprowadzenia zmian treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym - w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

2) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:

a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, lub wycofania z rynku tych materiałów,

b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,

c) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,

d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

f) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych przez Zamawiającego - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

g) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych.

4) zmiana podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku gdy wskazany podwykonawca nie będzie realizował zamówienia – na zasadach określonych w § 3 ust. 17 i 18,

5) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto - odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**