

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej chodnika w Łopiance w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa chodnika w Łopiance”.

- 1) Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 1).
- 2) Należy zaprojektować chodnik z kostki betonowej (o długości ok. 1682 mb).
- 3) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD, szacunkowa liczba działek do podziału 30.
- 4) Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część 2: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej drogi gminnej w Budziskach w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa drogi gminnej w Budziskach”.

- 1) Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 2). Należy zaprojektować ulice przekroju ulicznym wraz ze zjazdami na posesje (konstrukcja nawierzchni na etapie koncepcji) oraz kanalizacją deszczową. Ulica Diamentowa - z chodnikiem jednostronnym (z kostki betonowej)- Ul. Graniczna – bez chodnika.
- 2) Łączna długość ulic ok. 660 m.
- 3) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD w przypadku ul. Granicznej, liczba działek do podziału- 4 sztuki.
- 4) Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część 3: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej drogi Ogrodniki-Ostrówek w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa drogi Ogrodniki-Ostrówek”.

- 1) Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 3). Należy zaprojektować drogę konstrukcji nawierzchni asfaltowej (o szerokości 5 mb) z obustronnym poboczem (o szerokości po 0,5 m) i odwodnieniem powierzchniowym. Łączna długość drogi ok. 1065 m.
- 2) Zamawiający przewiduje stosowanie procedury ZRiD (przejęcie 5 działek), oraz podział 2 działek.
- 3) Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część 4: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej drogi w Łazach w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa drogi w Łazach”.

- 1) Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 4). Należy zaprojektować drogę konstrukcji nawierzchni asfaltowej (o szerokości 5 mb) z obustronnym poboczem

(o szerokości po 0,5 m) i odwodnieniem powierzchniowym. Należy przewidzieć wymianę istniejącego przepustu. łączna długość drogi ok. 1330 m. Dodatkowo w śladzie projektowanej drogi należy zaprojektować około 290 mb sieci wodociągowej spinającej w pierścień istniejącą sieć. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD-z podziałem 1 działki, z przeniesieniem własności działek na Gminę (przewidywana ilość- 39 działek).

2) Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część 5: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Granicznej w Ostrówku w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa ulicy Granicznej w Ostrówku”.

1) Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 5). Należy zaprojektować ulicę przekroju ulicznym (konstrukcja nawierzchni na etapie koncepcji) z chodnikiem jednostronnym (z kostki betonowej) wraz z kanalizacją deszczową. łączna długość ulicy ok. 810 m.

2) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD-z przeniesieniem własności działek na Gminę (przewidywana ilość- 55 działek).

3) Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część 6: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej utwardzonego pobocza na ulicy Żeromskiego w Łochowie w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa utwardzonego pobocza na ulicy Żeromskiego w Łochowie”.

1) Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 6).

2) Należy zaprojektować pobocze z kostki.

3) łączna długość pobocza ok. 890 m.

4) Zamawiający nie przewiduje stosowania procedury ZRiD.

5) Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania wspólne dla części 1, 2, 3, 4, 5 (procedura ZRiD):

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

1) Należy przygotować dokumentację projektową na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) oraz na pozwolenie na budowę.

2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) oraz ostatecznego pozwolenia na budowę.

3) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji ZRiD oraz pozwolenia na budowę.

4) Wykonawca winien uzyskać wszystkie uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do

- wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy.
- 5) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów oraz inne wymagane do prawidłowego wykonania dokumentacji.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi, która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
 - 7) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
 - 8) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
 - 9) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
 - 10) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 11) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
 - 13) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
 - 14) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
 - 15) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 16) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.

17) Opracowanie powinno zawierać:

- Projekt budowlano - wykonawczy – **3 egzemplarze**;
- Uzgodnienia i opinie;
- Dokumentację geodezyjno – kartograficzną w zakresie opracowania map zawierających projekty podziału nieruchomości niezbędnej do prawidłowego wydzielenia działek - **3 egzemplarze**;
- Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze** – jeżeli będzie wymagany;
- przedmiar robót – **1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz pdf**;
- kosztorys inwestorski - **1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz pdf**;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **1 egzemplarz**;
- wersję elektroniczną całego opracowania – **1 nośnik pendrive**.
- inne dokumentacje wymagane przepisami.

Wymagania dla części 6 (bez ZRiD):

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

- 1) Należy przygotować dokumentację projektową na pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia).
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane).
- 3) Wszystkie obiekty należy zaprojektować w taki sposób, aby zmieściły się w granicach działek drogowych. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury ZRID.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5) Wykonawca winien uzyskać wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeżeli będą wymagane.
- 6) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi (chodnika, pobocza utwardzonego), która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
- 8) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.

- 9) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 10) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
- 11) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 12) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
- 14) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
- 15) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
- 16) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 17) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
- 18) Opracowanie powinno zawierać:
 - projekt budowlany - wykonawczy – **3 egzemplarze**;
 - uzgodnienia i opinie;
 - zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze** – jeżeli będzie wymagany;
 - przedmiar robót – **1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz pdf**;
 - kosztorys inwestorski - **1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz pdf**;
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **1 egzemplarz**;
 - wersję elektroniczną całego opracowania – **1 nośnik pendrive**.
 - inne dokumentacje wymagane przepisami.