

Część nr 1 zamówienia:

Załączniku nr 1 do umowy nr

Zakres przedmiotu umowy:

Zadanie 1:

Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej „Krzysztofy” nr 340115K w miejscowości Wilczyce w oparciu o przepisy art.73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), a w razie zaistnienia takiej potrzeby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. 1990 r. nr 32 poz.191 z późn. zm.).

Na w/w dokumentację składać się będzie:

- a) Pomiar pasa drogowego: ustalenie/wyznaczenie granic na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków części działki ewid. nr 156 w Wilczycach (w zakresie określonym w załączniku nr 1), w Wilczycach. **W przypadku zajęcia części nieruchomości sąsiadujących z w/w działką drogową na odcinku oznaczonym w załączniku nr 1, pod pas drogowy drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r. należy sporządzić projekty podziału nieruchomości na podstawie przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).**
- b) **Wykonanie mapy do celów prawnych wraz z wykazem synchronizacyjnym** dla działki ewidencyjnej nr 156 w Wilczycach. W razie potrzeby wykonanie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład w/w działki oraz sporządzenie mapy do celów prawnych o nazwie: „Aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład działki 156 w Wilczycach”.
- c) Wykonanie mapy do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
- d) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości:
 - mapa do celów prawnych-aktualizacja operatu EGiB wraz wykazami synchronizacyjnymi –6 egz.
 - mapa zbiorcza z projektem podziału nieruchomości dla wszystkich dzielonych nieruchomości zajętych pod pas drogowy na dzień 31 grudnia 1998 r. – 6 egz.
 - mapa do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. - 6 egz.
 - operat pomiarowy w postaci elektronicznej.
- e) Dokumentacja geodezyjna (mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości) służąca do regulacji stanu prawnego dróg na podst. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację*

publiczną, musi zawierać adnotację, iż ***„stan uwidoczniiony na mapie odzwierciedla stan faktycznego zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.”***

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy: mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości, wykazy zmian danych ewidencyjnych muszą być przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i opatrzone klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona tak, aby po wydaniu decyzji „komunalizacyjnej” służyła do założenia księgi wieczystej na rzecz Gminy Dobra.

Przebieg pasa drogowego drogi gminnej „Krzysztofy” przedstawiony jest w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1
droga gminna "Krzysztofy" w Wilczycach.



Zadanie 2:

Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej „Mysze” nr 340042K w miejscowości Gruszowiec, gmina Dobra w oparciu o przepisy art.73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), a w razie zaistnienia takiej potrzeby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. 1990 r. nr 32 poz.191 z późn. zm.).

Na w/w dokumentację składać się będzie:

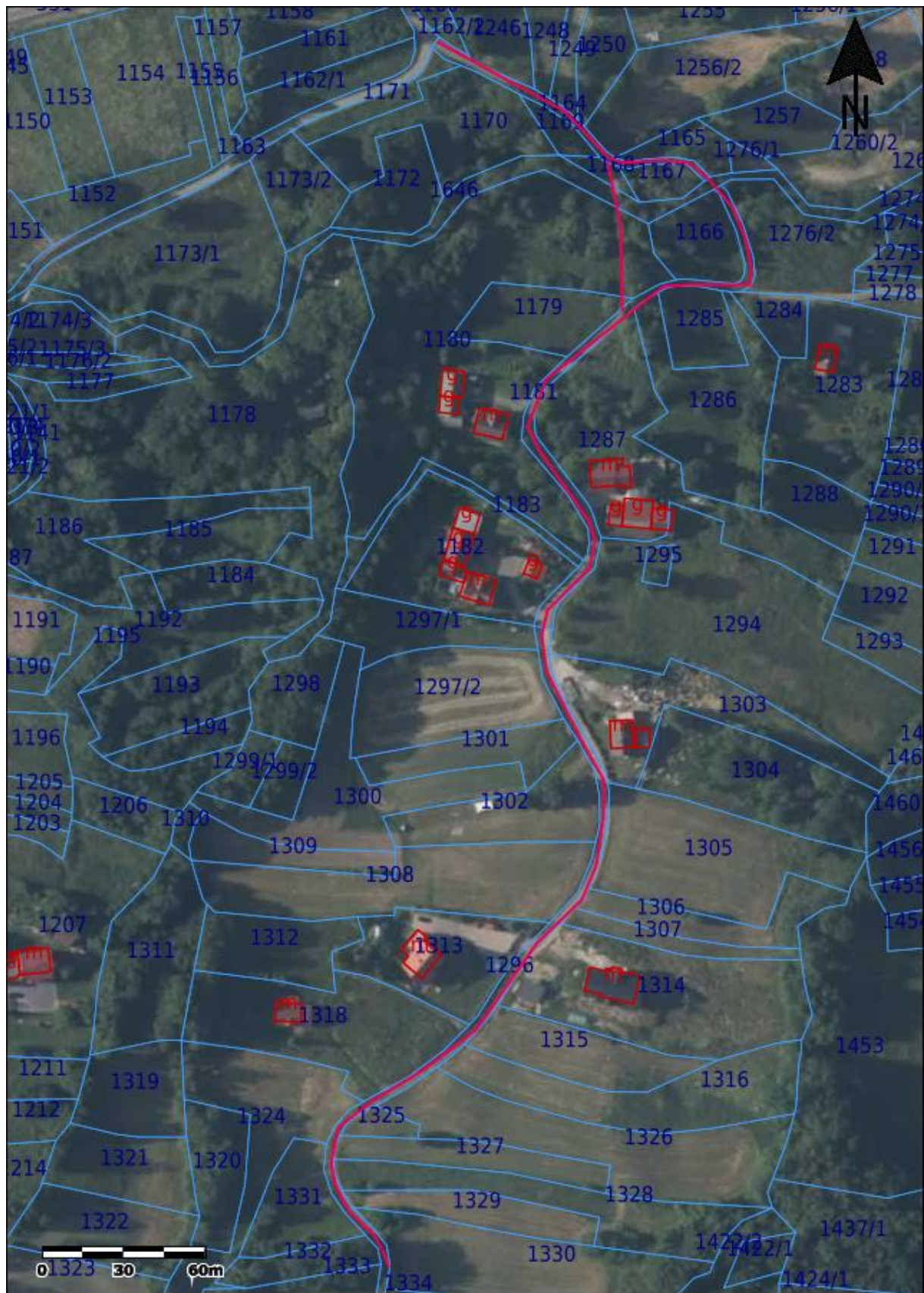
- a) Pomiar pasa drogowego: ustalenie/wyznaczenie granic na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków działki 1164 i części działki ewid. nr 1181 w Gruszowcu (w zakresie określonym w załączniku nr 2). **W przypadku zajęcia części nieruchomości sąsiadujących z w/w działkami drogowymi pod pas drogowy drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r. należy sporządzić projekty podziału nieruchomości na podstawie przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.). Należy również sporządzić projekty podziału nieruchomości oznaczonych jako działki 1168, 1180 i 1179 zajętych pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.**
- b) Wykonanie mapy do celów prawnych wraz z wykazem synchronizacyjnym dla działki ewid. nr 1164 i 1181 w Gruszowcu. W razie potrzeby wykonanie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład w/w działek oraz sporządzenie mapy do celów prawnych o nazwie: „Aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład w/w działki ewidencyjnej”.
- c) Wykonanie mapy do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
- d) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości:
 - mapa do celów prawnych-aktualizacja operatu EGiB wraz wykazami synchronizacyjnymi –6 egz.
 - mapa zbiorcza z projektem podziału nieruchomości dla wszystkich dzielonych nieruchomości zajętych pod pas drogowy na dzień 31 grudnia 1998 r. – 6 egz.
 - mapa do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. - 6 egz.
 - operat pomiarowy w postaci elektronicznej.
- e) Dokumentacja geodezyjna (mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości) służąca do regulacji stanu prawnego dróg na podst. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, musi zawierać adnotację, iż „**stan uwidoczniiony na mapie odzwierciedla stan**

***faktycznego zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.
Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.”***

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy: mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości, wykazy zmian danych ewidencyjnych muszą być przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i opatrzone klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona tak, aby po wydaniu decyzji „komunalizacyjnej” służyła do założenia księgi wieczystej na rzecz Gminy Dobra.

Przebieg pasa drogowego do regulacji przedstawiony jest w załączniku nr 2.

Załącznik nr 2
Droga gminna "Mysze" w miejscowości Gruszowiec.



Zadanie 3:

Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej „**Pólrzeczeki-Droga Pólrzeczeki**” nr 340130 K w miejscowości Jurków i Pólrzeczeki, gmina Dobra w oparciu o przepisy art.73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Na w/w dokumentację składać się będzie:

- a) Pomiar pasa drogowego: ustalenie/wyznaczenie granic na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków działek ewidencyjnych numer 3186, 3187 i 3188 w Jurkowie ze wszystkimi działkami sąsiednimi, działek ewidencyjnych nr 2361, 2360, 2359, 2358, 2357, 7 w Pólrzeczkach ze wszystkimi działkami sąsiednimi; działki ewidencyjnej 3185 z działkami 3051/1, 3051/2, 2991/3 i 2991/5, 2991/6, 2988, 2957 i 2991/2 w Jurowie oraz działki 1822 z działkami ewidencyjnymi nr 1469, 1998, 1917/3, 1917/4, 1917/2, 1917/5, 1688, 1689, 1690, 1923/1, 1923/2, 1921 i 1918 w Pólrzeczkach. **W przypadku zajęcia części nieruchomości sąsiadujących z działkami drogowymi 3185, 3186, 3187 i 3188 (Jurków), 2361, 2360, 2359, 2358, 2357, 7, 1822 (Pólrzeczeki) w zakresie wymienionym powyżej, pod pas drogowy drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r. należy sporządzić projekty podziału nieruchomości na podstawie przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).**
- b) Wykonanie mapy do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. dla zakresu opisanego w podpunkcie a).
- c) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości:
 - mapa zbiorcza z projektem podziału nieruchomości dla wszystkich dzielonych nieruchomości zajętych pod pas drogowy na dzień 31 grudnia 1998 r. – 6 egz.
 - mapa do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. - 6 egz. dla zakresu opisanego w podpunkcie a).
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działek ewidencyjnych nr 3186, 3187 i 3188 w Jurkowie oraz działek 2361, 2360, 2359, 2358, 2357, 7 w Pólrzeczkach.
 - operat pomiarowy w postaci elektronicznej.
 - Zamawiający jest w posiadaniu wykazów synchronizacyjnych dla działek ewidencyjnych 3186, 3187 i 3188 w Jurkowie oraz działek ewidencyjnych nr 2361, 2360, 2359, 2358, 2357, 7 w Pólrzeczkach.
- d) Dokumentacja geodezyjna (mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości) służąca do regulacji stanu prawnego dróg na podst. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, musi zawierać adnotację, iż „**stan uwidoczniiony na mapie odzwierciedla stan**

faktycznego zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy: mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości, wykazy zmian danych ewidencyjnych muszą być przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i opatrzone klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona tak, aby po wydaniu decyzji „komunalizacyjnej” służyła do założenia księgi wieczystej na rzecz Gminy Dobra.

Zadanie 4:

Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej „**Kołodzieje**” nr **340122K** w miejscowości Wilczyce, gmina Dobra w oparciu o przepisy art.73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), a w razie zaistnienia takiej potrzeby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. 1990 r. nr 32 poz.191 z późn. zm.).

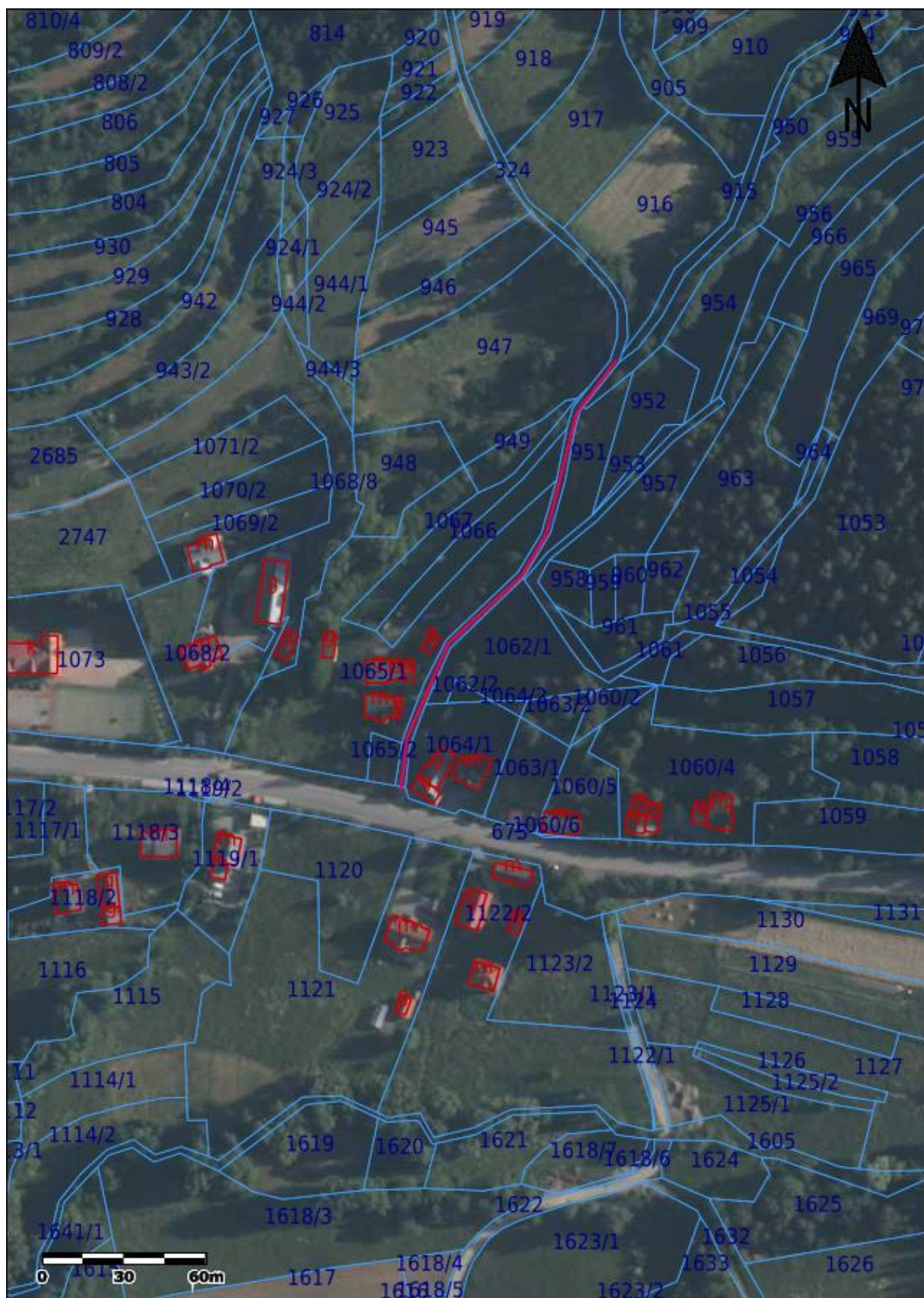
Na w/w dokumentację składać się będzie:

- a) Pomiar pasa drogowego: ustalenie/wyznaczenie granic na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków działki części działki ewid. nr 324 w Wilczycach (w zakresie określonym w załączniku nr 3). **W przypadku zajęcia części nieruchomości sąsiadujących z w/w częścią działki drogową pod pas drogowy drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r. należy sporządzić projekty podziału nieruchomości na podstawie przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).**
- b) Wykonanie mapy do celów prawnych wraz z wykazem synchronizacyjnym dla działki ewid. nr 324 w Wilczycach (w zakresie określonym w załączniku nr 3). W razie potrzeby wykonanie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład w/w działek oraz sporządzenie mapy do celów prawnych o nazwie: „Aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład w/w działki ewidencyjnej”.
- c) Wykonanie mapy do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
- d) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości:
 - mapa do celów prawnych-aktualizacja operatu EGiB wraz wykazami synchronizacyjnymi –6 egz.
 - mapa zbiorcza z projektem podziału nieruchomości dla wszystkich dzielonych nieruchomości zajętych pod pas drogowy na dzień 31 grudnia 1998 r. – 6 egz.
 - mapa do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. - 6 egz.
 - operat pomiarowy w postaci elektronicznej.
- e) Dokumentacja geodezyjna (mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości) służąca do regulacji stanu prawnego dróg na podst. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, musi zawierać adnotację, iż „**stan uwidoczniiony na mapie odzwierciedla stan faktycznego zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.**”

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy: mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości, wykazy zmian danych ewidencyjnych muszą być przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i opatrzone klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona tak, aby po wydaniu decyzji „komunalizacyjnej” służyła do założenia księgi wieczystej na rzecz Gminy Dobra.

Przebieg pasa drogowego do regulacji przedstawiony jest w załączniku nr 3.

Załącznik nr 3
Droga gminna Kołodzieje" w m. Wilczyce



Zadanie 5:

Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej „**Kuligi II**” nr **340067K** w miejscowości Jurków gmina Dobra w oparciu o przepisy art.73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), a w razie zaistnienia takiej potrzeby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. 1990 r. nr 32 poz.191 z późn. zm.).

Na w/w dokumentację składać się będzie:

- a) Pomiar pasa drogowego: ustalenie/wyznaczenie granic na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków działki ewid. nr 2973 w Jurkowie. **W przypadku zajęcia części nieruchomości sąsiadujących z w/w działką drogową pod pas drogowy drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r. należy sporządzić projekty podziału nieruchomości na podstawie przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).**
- b) Wykonanie mapy do celów prawnych wraz z wykazem synchronizacyjnym dla działki ewid. nr 2973 w Jurkowie. W razie potrzeby wykonanie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 2973 oraz sporządzenie mapy do celów prawnych o nazwie: „Aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków z uwagi na stan prawny parcel katastralnych wchodzących w skład w/w działki ewidencyjnej”.
- c) Wykonanie mapy do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
- d) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości:
 - mapa do celów prawnych-aktualizacja operatu EGiB wraz wykazami synchronizacyjnymi –6 egz.
 - mapa zbiorcza z projektem podziału nieruchomości dla wszystkich dzielonych nieruchomości zajętych pod pas drogowy na dzień 31 grudnia 1998 r. – 6 egz.
 - mapa do celów prawnych – dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg pasa drogowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. - 6 egz.
 - operat pomiarowy w postaci elektronicznej.
- e) Dokumentacja geodezyjna (mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości) służąca do regulacji stanu prawnego dróg na podst. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, musi zawierać adnotację, iż „**stan uwidoczniiony na mapie odzwierciedla stan faktycznego zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.***”

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy: mapy do celów prawnych, mapy z projektem podziału nieruchomości, wykazy zmian danych ewidencyjnych muszą być przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i opatrzone klauzulą

przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona tak, aby po wydaniu decyzji „komunalizacyjnej” służyła do założenia księgi wieczystej na rzecz Gminy Dobra.

Przebieg pasa drogowego do regulacji przedstawiony jest w załącznik nr 4.

This is an aerial map of a rural area, likely in the Czech Republic, showing cadastral parcels. The parcels are outlined in blue and labeled with numbers, many of which include a fraction (e.g., 2829/2, 2835/3, 2837/5, 2839/1, 2842/5, 2842/6, 2843/3, 2844/5, 2844/6, 2844/7, 2844/8, 2844/9, 2844/10, 2844/11, 2844/12, 2844/13, 2844/14, 2844/15, 2844/16, 2844/17, 2844/18, 2844/19, 2844/20, 2844/21, 2844/22, 2844/23, 2844/24, 2844/25, 2844/26, 2844/27, 2844/28, 2844/29, 2844/30, 2844/31, 2844/32, 2844/33, 2844/34, 2844/35, 2844/36, 2844/37, 2844/38, 2844/39, 2844/40, 2844/41, 2844/42, 2844/43, 2844/44, 2844/45, 2844/46, 2844/47, 2844/48, 2844/49, 2844/50, 2844/51, 2844/52, 2844/53, 2844/54, 2844/55, 2844/56, 2844/57, 2844/58, 2844/59, 2844/60, 2844/61, 2844/62, 2844/63, 2844/64, 2844/65, 2844/66, 2844/67, 2844/68, 2844/69, 2844/70, 2844/71, 2844/72, 2844/73, 2844/74, 2844/75, 2844/76, 2844/77, 2844/78, 2844/79, 2844/80, 2844/81, 2844/82, 2844/83, 2844/84, 2844/85, 2844/86, 2844/87, 2844/88, 2844/89, 2844/90, 2844/91, 2844/92, 2844/93, 2844/94, 2844/95, 2844/96, 2844/97, 2844/98, 2844/99, 2844/100). A red line highlights a specific parcel boundary. Red rectangles indicate buildings. A north arrow is in the top right, and a scale bar (0-60m) is in the bottom left.