

UMOWA NR

zawarta w dniu w Dobrej,
pomiędzy
Gminą Dobra, NIP 7371005969, REGON: 491892185,
w imieniu której działa Urząd Gminy Dobra,
z siedzibą w Dobra 233, 34-642 Dobra,
reprezentowany przez: Benedykta Węgrzyna – Wójta Gminy Dobra
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy,
a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
działającą na podstawie wpisu do CEIDG/ KRS nr, posiadającą NIP
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi gminne / drogi wewnętrzne¹ w Gminie Dobra.
2. Zakres do wykonania przedmiotu umowy jest zawarty w załączniku nr ... do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania umowy i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się do 6 miesięcy od podpisania umowy tj. do
2. Termin określony w § 2 ust. 1 rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru.
3. Za ukończenie realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają odbiór prac geodezyjnych bez wad i błędów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Limanowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: **brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą będącą załącznikiem nr do umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia jest wartością stałą i nie będzie zwiększona, z zastrzeżeniem ust. 3. W kwocie wynagrodzenia opisanej w § 3 ust. 1 mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu

¹ Niepotrzebne skreślić.

umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W wypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. brak zgód właścicieli gruntów objętych robotami geodezyjnymi), możliwe jest ograniczenie zakresu umowy, jednak nie więcej niż o 15 % wartości umowy brutto.

§ 4

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

Geodeta wyznaczony do realizacji zamówienia, na którego doświadczenie Wykonawca wskazał w kryteriach oceny oferty:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2. Geodeta, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów **doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia** w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji ze szczególną starannością w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

3. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem zapłaty wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja geodezyjna nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich. Dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
6. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający nabywa prawo własności do pełnej dokumentacji dotyczącej prac z chwilą zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi. Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją, a także wprowadzenie do pamięci komputera. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian i przeróbek tej dokumentacji, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w § 3 obejmuje także wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym ustępie.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie ² jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Rozliczenie za usługę dokonane będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Rachunek/Faktura winna być wystawiona na poniższe dane: Nabywca: Gmina Dobra, NIP:737-10-05-969, Odbiorca: Urząd Gminy Dobra, 34-642 Dobra 233.
4. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury jest protokół odbioru dokumentacji podpisany przez obydwie strony, nie wcześniej niż w okresie styczeń/kwiecień 2025 r.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni, od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
6. W przypadku wezwania Zamawiającego przez właściwy organ do uzupełnienia braków dokumentów lub w przypadku występowania wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawy/usunięcia na wezwanie Zamawiającego w odpowiednim terminie przez niego określonym, umożliwiającym Zamawiającemu dochowanie terminu określonego przez organ wydający decyzję regulacyjną. W razie zaistnienia wad lub braków dokumentów, ich poprawa / usunięcie przez Wykonawcę następuje na jego koszt.
7. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie w tym w § 7 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany;

² Niepotrzebne skreślić.

- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 - 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania od drugiej Strony wezwania do zapłaty. W razie nie otrzymania wpłaty kary umownej w ustalonym terminie, Zamawiający potrąca należną karę z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie płaci kary umownej.
 - 7. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Z tego tytułu zobowiązuje się pokryć szkodę jaką poniósł Zamawiający w pełnej wysokości.

§ 8

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację będącą przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania prac.

2. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji prac lub po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego gdy:

a) wady te będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

b) wady te nie będą nadawały się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać obniżenia wartości prac proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności lub w przypadku nieukończenia prac od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

- Nazwa podwykonawcy:
- Opis powierzonej części zamówienia:
- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)

b)

.....
.....

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
 6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres prac przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji prac, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - d) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - e) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie usługi, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na usługi z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5000,00 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

- 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) ograniczenia zakresu realizacji umowy na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. brak zgód właścicieli działek ewidencyjnych objętych robotami geodezyjnymi), jednak nie więcej niż o 15 % wartości umowy brutto.
- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- 2) **sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**

niedostępności osoby wydelegowanej do realizacji zamówienia – geodety na innego o doświadczeniu nie mniejszym niż wskazanym w ofercie.

- 3) **zmiany terminu realizacji, o niezbędnym okresie, w przypadku:**

- a) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;

- b) w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia, w szczególności w przypadku przekroczenia terminu weryfikacji wyników prac geodezyjnych przez organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej określony w ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2021 r. poz. 1990).
 - c) w przypadku przekroczenia określonych prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będzie wykazanie w piśmie Wykonawcy, wystąpienia opisanych okoliczności.
 3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, będzie wykazanie w piśmie Wykonawcy, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających niemożliwością realizacji umowy, z określeniem okresu wstrzymania prac wpływającego na zmianę terminu.
 4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także w przypadku roszczeń osób trzecich wynikających z ustawy z dnia 20.01.2011r. o odpowiedzialności funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa /Dz. U. 2011 Nr 34 poz.173/.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które uzyskał podczas wykonywania zamówienia.
6. Spory nie załatwione w tym trybie strony podają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1.Opis przedmiotu zamówienia nr