

Do zgłoszenie robót budowlanych

Tom:		nr 1/1			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		mgr inż. arch. ANNA KATARZYNA SIERAKOWSKA 46-203 Kluczbork ul. Sapiehy 17 tel. +48 692 438 722			
ADRES i KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Zgłoszenie robót budowlanych Budowa wiaty rekreacyjno -wypoczynkowej, Remont i utwardzenie terenu z kostki betonowej - ścieżka pieszka. JASIEŃ DZ.BUD. 315/88; 981/88 ark. m. 1			
		46-280 Jasień, Gmina Lasowice Wielkie Działka budowlana nr 315/88; 981/88 ark. m. 1 Kategoria obiektu budowlanego VIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		46-280 JASIEŃ, Gmina Lasowice Wielkie działka budowlana nr 315/88; 981/88 ark. m. 1 . Jednostka ewidencyjna Lasowice Wielkie, Obręb Jasień			
INWESTOR:		GMINA LASOWICE WIELKIE Lasowice Wielkie 99A, 46-282 Lasowice Wielkie			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Sierakowska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 06/OPOKK/2019	Architektura	11.2023r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Lp.	Nazwa	nr strony
I	Dokumenty dołączone do projektu:	(1 – 38)
	1. Strona tytułowa projektowanego zagospodarowania terenu.	1
	2. Spis treści zagospodarowania terenu.	2
	3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.	3
II	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu:	(4 – 29)
	II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:	4
	1a Podstawa opracowania	4
	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.	4-5
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	
	4. Zestawienie powierzchni	6
	5. Ochrona specjalna działki – informacje i dane	8
	6. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	9
	7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	9
	8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	10
	9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	10
	10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	10
	11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanych obiektów.	10
	12. Dostępność osób niepełnosprawnych	11
	13. Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP dla wsi Jasienie.	11-13
	14. Warunki wykonywania robót budowlano - montażowych i uwagi końcowe	14
	15. Zestawienie elementów przeznaczonych do rozbiórki	14-16
III	Część rysunkowa:	(17 – 22)
	Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów opiniodawczych	18
	Zagospodarowanie terenu - stan istniejący PZ-1I	19
	Szkic zagospodarowania terenu PZ-1A	20
	Szkic wiaty - rzut, przekrój, układ fundamentów A-1	21
	Szkic wiaty - elewacja wschodnia, zachodnia, północna, południowa A-2	22
IV	Załączniki - Dokumenty:	(23 – 24)
	1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	23
	2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	24
	3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	- / -

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisana:

Oświadczam, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), że niniejszy projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Zgłoszenie robót budowlanych Budowa wiaty rekreacyjno -wypoczynkowej, Remont i utwardzenie terenu z kostki betonowej - ścieżka pieszka. JASIEŃ DZ.BUD. 315/88; 981/88 ark. m. 1			
		46-280 Jasień, Gmina Lasowice Wielkie Działka budowlana nr 315/88; 981/88 ark. m. 1 Kategoria obiektu budowlanego VIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		46-280 JASIEŃ, Gmina Lasowice Wielkie działka budowlana nr 315/88; 981/88 ark. m. 1 . Jednostka ewidencyjna Lasowice Wielkie, Obręb Jasień			
INWESTOR:		GMINA KLUCZBORK 46-200 KLUCZBORK, KATOWICKA 1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Sierakowska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 06/OPOKK/2019	Architektura	11.2023r.	

II. Część opisowa projektowanego zagospodarowania terenu

Część opisowa w zakresie do zgłoszenia robót budowlanych : budowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, remont i utwardzenie terenu kostką betonową w oparciu o art.30 ust. 2 Prawo Budowlane.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zgłoszenie robót budowlanych polegających na budowie wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, remoncie i utwardzeniu terenu na działce budowlanej nr 315/88, 981/88 ark.m.1 położonej we wsi Jasienie.

W ramach zadania projektuje się:

Demontaż istniejących obiektów małej architektury będących w złym stanie technicznym;

Wiatę rekreacyjno-wypoczynkową;

Remont i utwardzenie terenu z kostki betonowej - ścieżka pieszka, projekt fragmentu utwardzenia kostką betonową w celu poprawy dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych.

Celem planowanej inwestycji jest poprawa jakości zagospodarowania terenu o budowę wiaty rekreacyjno- wypoczynkowej, remont i utwardzenie terenu z kostki betonowej na terenach rekreacyjnych we wsi Jasienie. Inwestycja ma również na celu poprawa dostępności powyższego terenu osobom niepełnosprawnym.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o dzieło zawarta z Inwestorem.
2. Wytyczne inwestora
3. Mapa do celów opiniodawczych w skali 1 : 500
4. Wizja lokalna.
5. Inwentaryzacja fotograficzna - październik 2023r.
6. Obowiązujący MPZP dla wsi Jasienie;
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

2.1 Lokalizacja

Działki budowlane, na których projektowana jest inwestycja znajdują się w Jasieniu, dz. nr 315/88, 981/88 ark.m. 1

2.2 Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni.

Dz. nr 315/88 - część terenu, w którym będzie realizowana inwestycja jest stosunkowo płaski. Na terenie działki znajduje się staw rekreacyjny (wody śródlądowe powierzchniowe - zbiornik sztuczny), w jego zachodniej części pomost drewniany, w południowo-zachodniej wiaty rekreacyjna. Przeważająca część zieleni urządzonej stanowi trawnik. W północnej części przy ulicy i ciągu pieszym znajduje się szpaler drzew. Drzewa występują również w południowo-wschodniej części działki nad stawem.

Dz. nr 981/88 - część terenu, w którym będzie realizowana inwestycja (budowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, remont i utwardzenie terenu kostką betonową - ciąg pieszy) jest terenem stosunkowo płaski. W tej części terenu inwestycyjnego nie występuje tzw. zieleń wysoka. W przeważającej części zieleń urządzoną stanowi trawnik i rabaty.

2.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowaną inwestycję jest terenem wiejskim własnością Gminy Lasowice Wielkie. Działki dz. nr 315/88, 981/88 ark.m. 1 pełnią funkcję rekreacyjną we wsi Jasienie.

Przedmiotowe działki są ze sobą funkcjonalnie powiązane funkcją i infrastrukturą zagospodarowania terenu. Na terenie działek znajduje się plac rekreacyjny z wiatą gilową, ławkami i koszami na odpadki bytowe (elementy przewidziane do rozebrania). Od utwardzonego placu w kierunku zachodnim prowadzi ciąg pieszy z kostki betonowej z 4 ławkami i dwoma koszami. Nawierzchnia ciągu pieszego, miejscami, w złym stanie. W zachodniej części terenu zlokalizowany jest pomost drewniany.

W części południowo-wschodniej znajduje się wiatka drewniana pełniąca funkcję rekreacyjną, w części południowo-wschodniej znajduje się siłownia zewnętrzna.

Na terenie inwestycji, w przeważającej części, znajduje się staw rekreacyjny (wody śródlądowe powierzchniowe).

Teren inwestycji jest uzbrojony w napowietrzną instalację elektryczną. Słup energetyczny zlokalizowany w południowo-wschodniej części terenu. Linia SN 15 kW biegnąca na kierunku wschód-zachód oraz od graniczącej stacji transformatorowej na kierunku północnym. Przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia w części południowej.

Na terenie znajduje się również sieć kanalizacji sanitarnej KS 50 zlokalizowana we wschodniej części terenu, sieć telekomunikacyjna biegnąca w części wschodniej, północnej i południowej).

Przeznaczenie działek w obowiązującym MPZT dla wsi Jasienie

Działka 315/88

WS - 1WS teren wód powierzchniowych

2KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej

Działka 981/88

2ZP teren zieleni urządzonej

2KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej

Teren inwestycji stanowi teren ogólnodostępny. Ogródkowania w części wschodniej, zachodniej i północnej stanowią granicę działek z działkami sąsiednimi.

Dojazd do działek z drogi zbiorczej dz. nr **982/88**.

2.4. Uwarunkowania sąsiedzkie

Teren inwestycyjny graniczy od wschodu, zachodu i południa z działkami zabudowy zagrodowej - gospodarstwa. Od północy teren ograniczony drogą zbiorczą.

2.5. Rozbiórki

W zakresie inwestycji projektuje się rozbiórkę i utylizację następujących obiektów:

- wiatka grillowa drewniana wraz z ławkami,
- ławki konstrukcji betonowej z drewnianymi oparciami i siedziskami szt. 6
- stoły konstrukcji betonowej z blatem z desek szt. 2

- kosz na odpady metalowy wykończony drewnem szt. 2
- ławki konstrukcji metalowej z drewnianym oparciem i siedziskiem (ponowny montaż po wykonaniu nawierzchni z kostki bet.) 4 szt.
- kosz na odpady metalowy wykończony drewnem (ponowny montaż po wykonaniu nawierzchni z kostki bet.) szt. 2
- rozebranie istniejącego chodnika z kostki betonowej oraz częściowej nawierzchni placu z kostki (stan zły nawierzchni) i ponowne jego wykonanie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt obejmuje zagospodarowanie działek nr 315/88, 981/88 ark.m. 1 we wsi Jasienie.

Szkic zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie w skali 1:500. Lokalizacja wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej wpisana została w teren po uzgodnieniu lokalizacji z inwestorem oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne i uwarunkowania miejscowe.

Wiatę rekreacyjną zaprojektowano na terenie inwestycji (działek nr 315/88,981/88 ark.m.1) w odległości działek sąsiednich/budynków :

- od 7,00m do 7,45 m od działki drogowej dz. nr 982/88;
- powyżej 12,23 m od działki ze stacją transformatorową dz. nr 477
- powyżej 15,41 m od działki zagrodowej dz. nr 587/84
- powyżej 157m działki zagrodowej dz. nr 826/88 i dz. nr 797/88.
- odległość od istniejących budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich pow. 34 m
- w odległości powyżej 9m od słupa energetycznego oraz linia SN 15 kW biegnąca na kierunku wschód -zachód oraz północ-południe (do stacji transformatorowej)

3.1. Zakres projektowanego zagospodarowania

1. Wiaty rekreacyjno-wypoczynkowa;
2. Projekt nawierzchni:
 - a) wymiana (przełożenie) kostki betonowej wraz z nową podbudową i obrzeżami;
 - b) fragment nowego utwardzenia terenu z koski betonowej.

Wiaty rekreacyjno-wypoczynkowa

Obiekt parterowy na rzucie prostokąta wym. 6,00/5,00m. Dach dwuspadowy, kont nachylenia 18°.

Obiekt przeznaczony dla integracji ludności wiejskiej ma również za zadanie chronić przed wiatrem i deszczem. Posadzka - istniejąca kostka betonowa.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe, podstawowe parametry wiaty.

Wiaty konstrukcji więźby drewnianej z dachem dwuspadowym o koncie nachylenia połaci 18°. Konstrukcja tradycyjna jętkowo-kleszczowa wsparta na słupach. Elementy drewniane z drewna klejonego C24, pokrycie gontem bitumicznym kolor czarny. Słupy konstrukcyjne zewnętrzne 16x16cm montowane na sztywno poprzez kotwy stalowe wypuszczone ze stup fundamentowych. Fundamenty z betonu C20/25 W8, o wymiarach 50x50x30cm. Cokół betonowy 25x25cm i wysokości 70cm z betonu jw. Całkowita wysokość fundamentu 100cm. Głębokość posadowienia -1,00m od terenu. Konstrukcja drewniana malowana natryskowo farbami zabezpieczającymi do drewna.

wymiary podstawy (po zewnątrz słupów):	6,00/5,0m,
powierzchnia zabudowy	30,00 m ² ,
całkowite wymiary zadaszania:	6,0/7,00m,
wysokość słupów:	2,30cm,
wysokość wiaty:	3,65m,
kubatura :	117,20m ³ ,
słup:	16,00x16,00cm,
platew:	16,00x16,00 cm,
krokiew:	8,00x18,00cm rozstaw co 60-65 cm,
kąt nachylenia dachu:	18°,
rodzaj dachu:	dwuspadowy ,
połączenia:	czopy i gniazda,
pokrycie dachu:	gont bitumiczny kolor czarny,
rynny i rury spustowe	rynna Ø100,rura Ø75, pvc kolor czarny
obróbki blacharskie	blacha trapezowa

Szkice wiaty dołączone w dalszej części opracowania.

Uwaga!

Uwaga! dopuszcza się montaż wiaty np. Wiaty 5 x 6 "Wojnicz" firmy wwprojekt o parametrach nie gorszych niż zamieszczone w projekcie.

Wiaty musi być zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Materiały budowlane oraz prefabrykaty winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganiom normowym. Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP oraz sztuką budowlaną .

Obiekt należy wykonać z wytrzymałych materiałów odpornych na korozję oraz wandalizm.

Wybór wyposażenia wymaga akceptacji inwestora.

Projektowane i remontowane utwardzenie terenu - chodnik pieszy w części północnej terenu. Szerokość chodnika 1,5m, wykończenie obrzeża betonowe 8x30x100 , pochylenie poprzeczne min 1% do 3%. Chodnik należy wykonać z kostki betonowej szarej i czerwonej gr. 6cm (kostka betonowa w 90% z odzysku) na podsypce z kruszywa łamanego 0-31,5mm- 20 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem. Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Ława pod obrzeża betonowe beton C8/10.

W miejscach demontażu urządzeń małej architektury i wiaty należy uzupełnić nawierzchnię o kostkę betonową .

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian na zasadach istniejących. Wody opadowe będą odprowadzane na teren własny działki.

3.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

3.4 Sposób dostępności do drogi publicznej

Bez zmian na zasadach istniejących. Z grogi zbiorczej dz. nr. 982/88.

3.5 Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

Bez zmian na zasadach istniejących.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania

Projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje wycinki drzew. W przypadku uszkodzenia drzew/terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni - stan istniejący działka 315/88	
Powierzchnia działki 315/88	10227,00m ²
Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej	341,44 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	9885,56 m ² =96,66%
Zestawienie powierzchni - stan projektowany działka 315/88	
Powierzchnia działki 315/88	10227,00m ²
Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej	341,44 m ² + 3,32 m ² =344,76 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	9882,24 m ² = 96,63%
Zestawienie powierzchni - stan istniejący działka 981/88	
Powierzchnia działki 981/88	497,00m ²
Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej	106,32 m ²
Powierzchnia utwardzona jezdnia gruntowa	122,49 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	268,19 m ² = 53,96% <min.80%
Zestawienie powierzchni - stan projektowany działka 981/88	
Powierzchnia działki 981/88	497,00m ²
Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej	106,32 m ²
Powierzchnia utwardzona jezdnia gruntowa	122,49 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	268,19 m ² = 53,96% <min.80% Bez zmian do stanu istniejącego.

5. Ochrona specjalna działki – informacje i dane:

5.1. W granicach terenu objętego ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego MPZP występuje obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrowsko-Turawskie" na podstawie przepisów o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.55, z późniejszymi zmianami);

5.2. Teren inwestycji działka 981/88 ark.m.1 jest objęty strefą ochrony " strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Jasienie" i podlega uzgodnieniom z gminnym konserwatorem zabytków. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282, z późn. zm.)

Teren działki 315/88 ark.m.1 nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282, z późn. zm.)

5.3. Przedmiotowa inwestycja na działkach 315/88 i 981/88 nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

5.4. Teren inwestycji na działkach 315/88 i 981/88 nie jest położony na terenach zalewowych.

5.5. Wieś Jasienie, gdzie jest zlokalizowana inwestycja na działkach 315/88 i 981/88, nie jest miejscowością uzdrowiskową, w związku, z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu z właściwym ministrem ds. zdrowia.

5.6. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zagospodarowanie terenu - budowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, remont i utwardzenie terenu nie stwarzają zagrożeń dla środowiska, nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

5.7. Ochrona wynikająca z MPZP - obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrowsko-Turawskie".

6. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji działka 981/88 ark.m.1 jest objęty strefą ochrony " strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Jasienie" i podlega uzgodnieniom z gminnym konserwatorem zabytków. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282, z późn. zm.).

Teren działki 315/88 ark.m.1 nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282, z późn. zm.).

Projektowana Wiatka rekreacyjno- wypoczynkowa została zaprojektowana zgodnie z poszanowaniem historycznego układu ruralistycznego oraz warunkami prawa miejscowego.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górnictwa na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji dz. nr 315/88 i 981/88 ark.m.1 na której projektowane jest zagospodarowanie terenu - budowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, utwardzenie terenu nie znajduje się w granicy terenów górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Dla inwestycji na działkach : 315/88 i 981/88 ark.m.1 Nie przewiduje się pogorszenia warunków oddziaływania inwestycji na środowisko. Wpływ na środowisko nie przekracza obowiązujących standardów dla tego typu obiektów . Obiekty zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 12 – kwietnia – 2002; Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Bez zmian na zasadach istniejących.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

10.1. W trakcie prac budowlanych, na obszarze prowadzenia prac uwzględniona będzie ochrona środowiska, a w szczególności ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

10.2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, Inwestor niezwłocznie powiadomi o znalezisku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub Wójta Gminy Lasowice Wielkie.

10.3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co, do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, Inwestor niezwłocznie powiadomi o znalezisku Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Lasowice Wielkie.

10.4 Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały i wyroby powinny posiadać aktualne świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania.

11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanych obiektów:

Działki objęte analizą : 477 ark.m.1; 282/88 ark.m.1; 490/87 ark.m.1; 587/84 ark.m.1; 285/88 ark.m.1; 826/88 ark.m.1; 707/88 ark.m.1.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

1. Analiza oddziaływania obejmuje:

- oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań dotyczących użytkowania w oparciu o art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
- oddziaływanie w związku z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690), które dotyczy:
 - przesłaniania i naturalnego oświetlenia w oparciu o § 13.1,
 - zacieniania w oparciu o § 60 ,
 - odległości § 12,
- analiza przesłaniania § 13 ust. 1 i 2
- analiza miejsc parkingowych § 19

W związku z przeprowadzoną analizą na podstawie w/w przepisów stwierdza się, że obszar oddziaływania zawiera się w terenie własnym działek 315/88 i 981/88 ark.m.1

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie terenu - budowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej i utwardzenie terenu - ścieżka pieszka będą dostępna dla osób niepełnosprawnych. W części północnej terenu inwestycji, przy przystanku autobusowym projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej (szerokość 1,5m) umożliwiające swobodny dostęp i korzystanie z terenu dla osób niepełnosprawnych. Projektowana wiatka została zaprojektowana w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne (zachowane odpowiednie szerokość przejść i przejazdów - min 1,5 zostały spełnione).

13. Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP dla wsi Jasienie:

Projektowana wiatka oraz utwardzenie terenu są zgodne z obowiązującym MPZP.

Działka nr 315/88 AR 1 w obrębie JASIENIE

Uchwała Symbol Opis

XXXX/313/22 1WS teren wód powierzchniowych

XXXX/313/22 2KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej

XXXX/313/22 obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrowsko-Turawskie"

XXXX/313/22 nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu 1 WS

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – staw;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) pomosty służące wędkowaniu,

b) urządzenia rekreacji wodnej i wypoczynku na stawach,

c) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

d) urządzenia melioracji wodnych.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz:

a) nadsypywania terenu;

b) lokalizowania budynków.

2) nakaz:

a) realizacji pomostów z nawierzchnią drewnianą,

b) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny;

3) dopuszcza się:

a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

4) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Powierzchnia biologicznie czynna – brak

Linia zabudowy nieprzekraczalna, obowiązująca - brak

Obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrowsko-Turawskie"

1) w części obszar objęty planem objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, gdzie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrowsko –Turawskich, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa

Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Opolskiego z 7 października 2016 r. poz. 2017) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego z 29 listopada 2016 r. poz. 2593)

cyt: § 3.1. W celu zachowania walorów obszarów, o których mowa w § 1 ust. 1, na ich terenie określa się następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przynormalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

2. Zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, nie dotyczy:

1) obszarów zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała

brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody, w tym pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych i ochronę

krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;

2) sztucznych zbiorników wodnych, za wyjątkiem: Zbiornika Nyskiego, Otmuchowskiego i Turawskiego;

Projektowane zagospodarowanie terenu - budowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, i utwardzenie terenu nie stanowi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zbiornik wodny na terenie działki 315/88 AR_1 jest zbiornikiem sztucznym.

Działka nr 981/88 AR 1 w obrębie JASIEŃ

XXXX/313/22 2ZP teren zieleni urządzonej

XXXX/313/22 2KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej

XXXX/313/22 strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Jasień

XXXX/313/22 obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"

XXXX/313/22 nieprzekraczalna linia zabudowy

XXXX/313/22 napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV

XXXX/313/22 stacja transformatorowa

Przeznaczenie terenu 2ZP

cyt. § 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP i 2ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) **urządzenia sportu i rekreacji,**

b) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

3) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m;

4) zakaz lokalizowania budynków.

(...)

Projektowane zagospodarowanie terenu - Wiata rekreacyjno-wypoczynkowa i utwardzenie terenu jest zgodne z zapisem powyższym. Wiata została zaprojektowana w odległości 7m od linii rozgraniczającej teren - 7m stanowi również nieprzekraczalna linia zabudowy. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki - 53,96% - stan istniejący. Projekt nie wpływa na pogorszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wiata została zaprojektowana na istniejącym terenie utwardzonym z kostki betonowej. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych zgodnie z MPZP- 5m, projektowana wiata wysokość 3,65m.

Ochrona konserwatorska

Cyt. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Jasienie obejmującą tereny oznaczone symbolami 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 2U, UO, E, **2ZP**, 2KP, KPJ, 20KDW, 13MN, 14MN, 20MN, 21MN, 32MN, 36MN, 11MNU, 12MNU, w której ustala się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy;
- 2) restaurację i odnowę techniczną obiektów z dostosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości zabytkowych zgodnie z ustaleniami ust. 3;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania zieleni urządzonej do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów MN, MNU, RM, U i OU.

Projektowane zagospodarowanie terenu - budowa wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, i utwardzenie terenu zostało zaprojektowane zgodnie z poszanowaniem historycznego rozplanowania i charakteru otaczającej zabudowy. Projektowana wiata z dachem dwuspadowym, o koncie nachylenia połąci 18% usytuowana zgodnie z obowiązującą linią zabudowy - 7m. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej i czerwonej - kostka w 90% z odzysku układ w nawiązaniu do układu istniejącego.

14. Harmonogram prac

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
- rozbiórka elementów oznaczonych w projekcie, nawierzchni z kostki betonowej, obrzeży,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń - elementów z rozbiórek,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- prace przygotowawcze i ziemne usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty wiaty, montaż konstrukcji wiaty,
- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości pod chodnik,
- wykonanie ławy pod obrzeża betonowe,
- wykonanie i zagęszczenie kolejnych warstw podbudowy pod kostkę betonową
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na stabilizacji ,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

15. Warunki wykonywania robót budowlano - montażowych i uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały i wyroby powinny posiadać aktualne świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania.

16. Zestawienie elementów przeznaczonych do rozbiórki

1.	Rozbiórka - wiaty gilowa drewniana (dziesięciokąt foremny) kryta gontem bitumicznym. Wysokość 320 cm
2.	Demontaż ławek i stołów drewnianych przy wiacie (ławki szt. 8, stoliki szt. 4) Stół drewniany 240/39 cm Ławka 19/250 cm
	
3.	Demontaż kosza na śmieci szt. 3

		
4.	Demontaż i utylizacja ławka konstrukcji betonowej szt. 6, oparcie i siedzisko deska drewniana.	
5.	Demontaż stołu konstrukcji betonowej, blat deska drewniana szt. 2 długość 200 cm, szerokość 72 cm	
		
6.	Demontaż i ponowny montaż (po przełożeniu kostki) 4 ławek metalowych z siedziskiem i oparciem drewnianym. Ławki kotwione do podłoża. 180/65cm	
7.	Demontaż fundamentów betonowych pod ławki szt. 8	

			
	8. Demontaż kostki betonowej wraz z podbudową - powierzchnia 269,70 m2 (odzysk 90 %) kostka betonowa 10/20/6 cm		
	9. Demontaż obrzeży betonowych 8x30x100 102m.b		
			

Opracowanie :
mgr inż. arch. Anna Sierakowska

IV Część rysunkowa

Mapa sytuacyjno wysokościowa	skala 1:500
PZ-1I Projekt zagospodarowania terenu -inwentaryzacja:	skala 1:500
PZ-1 Projekt zagospodarowania terenu:	skala 1:500