

UMOWA Nr/WZÓR/

zawarta w Będzinie w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Będzinie, z siedzibą w Będzinie 42-500, przy ul. Gzichowskiej 27, NIP 625-20-40-858, reprezentowanym przez:

- Magdalenę Saladrę – Bartosik – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Będzinie, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

 NIP,

reprezentowanym przez

zwany dalej „Wykonawcą”,

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym pod numerem PIW.K.2600-3/2024

§ 1.

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n.: „Przebudowa budynku Inspekcji Weterynaryjnej”, w ramach zadania p.n.: "Przebudowa budynku Inspekcji Weterynaryjnej oraz wykonanie drogi dojazdowej do nieruchomości, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku" – Etap II
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, instalacyjnych określa:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ), stanowiąca załącznik do umowy;
 - 2) dokumentacja techniczna - projektowa stanowiąca załącznik do umowy,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) złożona oferta, stanowiąca załącznik do umowy,
3. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 2 pkt 2 z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) przedmiar robót.
4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej– wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną - projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru

- Inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji technicznej -projektowej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną – projektową.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia technologii prowadzenia prac z wykonawcą robót sanitarnych które były wykonywane w I etapie prac celem utrzymania udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.
 10. Przedmiot umowy realizowany będzie na obiekcie czynnym – w budynku o użyteczności publicznej. Wykonawca w miarę możliwości powinien koordynować prace z użytkownikami obiektu. Wykonywane prace nie mogą przeszkadzać w bieżącej pracy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, utrudniać dostępu do budynku, ani narażać pracowników i petentów na jakiegokolwiek ryzyka i szkody wynikające z realizacji zamówienia.

§ 2.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto
plus należny podatek VAT w wysokości zł,
co stanowi kwotę **brutto** zł (słownie: złotych ../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna - projektowa wskazana w § 1 ust. 2 pkt. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2, strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej-projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją techniczną - projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Strony przewidują, że minimalna wartość zrealizowanego przez wykonawcę świadczenia obejmie zakres odpowiadający co najmniej 60% wynagrodzenia umownego.
6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją techniczną -projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją techniczną -projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złożył Zamawiającemu **kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej oraz zakres rzeczowy zamówienia** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt

- 4) robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 4 i 5);
- 5) rozliczania wykonanych zadań.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Kosztorys, o których mowa w ust. 7, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.
12. Ewentualne roboty dodatkowe o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2 oraz SST realizowane będą w wyniku zmiany umowy, Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
13. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 12 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
14. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
15. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
16. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 3.

1. Funkcję Kierownika Robót (branża budowlana) ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
.....,
2. Funkcję Kierownika Robót (branża elektryczna) ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
.....,
3. Funkcję Kierownika Robót (branża instalacyjna) ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
.....,
4. Funkcję Inspektora Nadzoru (branża budowlana) ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
.....,
5. Funkcję Inspektora Nadzoru (branża elektryczna) ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
.....,
6. Funkcję Inspektora Nadzoru (branża instalacyjna) ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
.....,
7. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:

§ 4.

1. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie **240 dni** od daty podpisania umowy lecz nie później niż do dnia **30.06.2025 r.** z zastrzeżeniem, że zakres wynoszący co **najmniej 60%** zakresu umowy Wykonawca wykona **do 23 grudnia 2024r.**
2. Za termin zakończenia realizacji robót rozumie się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowaniem terenu prac, pod warunkiem, iż Zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przejąć teren budowy w terminie do 5 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia zawarcia umowy.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zabudowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa jakości.
3. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca musi uzyskać akceptację zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru na zastosowanie zaproponowanych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z budynkiem, na jakim mają być wykonywane roboty i potwierdza, że znane mu są warunki jakie panują w omawianym budynku.
5. Od chwili protokolarnego przejścia budynku objętego robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
6. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków wokół budynku, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego robotami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący zniszczenia bez koniecznej potrzeby elementów zagospodarowania terenu wokół budynku nieobjętego robotami, niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, PPOŻ oraz przepisów o ochronie środowiska.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

9. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po wykonaniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty składowanych odpadów. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, pozostaje w gestii Wykonawcy. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.
12. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach roboczych.
13. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.
14. Wykonawca obowiązany jest do ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaną usługą z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż: 1 500 000,00 zł dla jednej lub wielu szkód i utrzymania powyższego ubezpieczenia przez okres realizacji umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni, od daty wystawienia polisy ubezpieczeniowej.
16. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Prawo to Zamawiający może wykonać każdorazowo w terminie 30 dni od powzięcia informacji o ww. okoliczności.
17. W sytuacji, gdy będzie miało miejsce przedłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 6.

1. Roboty objęte umową Wykonawca wykona bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców*
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren realizacji robót.

§ 7.

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku oraz zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp,
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku oraz zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
7. Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6,
uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
9. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wymagania określone w pkt 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt 13, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
22. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów.
23. Przepis pkt 22 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych dla zgłoszenia Podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
27. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

28. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
29. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
30. W przypadku podzlecenia przed Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
31. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
32. Wykonawca udzielając Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty własne udziela jednocześnie gwarancji na wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8.

1. Zapłata za wykonane roboty następować będzie fakturą częściową do 70 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, do którego załącznikiem będzie inwentaryzacja robót w toku sporządzona w sposób narastający od początku robót oraz zestawienie kosztów, po osiągnięciu stanu zaawansowania robót wynoszącego co najmniej 60%. Zapłata stanowiąca pozostałą wartość wynagrodzenia Wykonawcy płatna będzie fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, podpisanych przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Prawidłowo wystawiona faktura częściowa (w wysokości do 70%) płatna będzie w terminie 31.12.2024r., na konto Wykonawcy podane na fakturze, faktura końcowa płatna będzie w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy oraz do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62A ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w następujący sposób:
Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Będzinie
ul. Gzichowska 27
42-500 Będzin
NIP: 6252040858
8. Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer umowy na fakturze oraz nazwę zadania „Remont pomieszczeń Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Będzinie w zakresie budowlano-wykończeniowym” w ramach zadania p.n.: „Przebudowa budynku Inspekcji Weterynaryjnej oraz wykonanie drogi dojazdowej do nieruchomości, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku” – Etap II.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej na zasadach określonych w ust. 1 przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania pozostałego niezrealizowanego zakresu robót może nastąpić nie wcześniej, niż po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o możliwości podjęcia dalszych robót z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 7.

§ 9.

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w § 12.

§ 10.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru, przekazując jednocześnie Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (dokumentację powykonawczą).
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu **3 dni** od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych, a także - przy braku zastrzeżeń – wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż **7 dni** od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, przy czym zgodnie z § 11 ust.1 , pkt. 1 litera b) umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.
 - 2) jeżeli wady są istotne Zamawiający nie dokonuje odbioru robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownego zgłoszenia zakończenia prac, przy czym zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 2 litera a) umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.
5. Strony ustalają, że za datę **odbioru końcowego** uważa się :
 - 1) jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole – termin dokonania poprawnego (§ 11 ust. 1) zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru .
 - 2) jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad - data spisania protokołu odbioru po usunięciu wad.

§ 11.

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy zastosowaniu ust. 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 12 ust. 3 lub wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego, na usunięcie wady, przy zastosowaniu ust. 2;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, przy zastosowaniu ust. 2.

- f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przy zastosowaniu ust. 2.
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przy zastosowaniu ust. 2.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Łączna wysokość kar umownych dla każdej Strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres: dla instalacji i dla robót budowlanych licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia. W przypadku, gdy wykonanie naprawy nie jest możliwe z uwagi na zbyt duży zakres Zamawiający w formie pisemnej wskaże Wykonawcy termin usunięcia wady.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie komu innemu bez dodatkowego powiadamiania wykonawcy, a kosztami tej naprawy obciążyć Wykonawcę.

§ 13.

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać czynności o charakterze robót fizycznych – zgodnie z dokumentacją projektową tj. roboty zawarte w pkt. 1 Opisu przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- 2) **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Pzp (art. 143e) oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów, zgodnie z ust. 3.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (odstąpić od umowy z winy Wykonawcy).

§ 14.

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie – na pisemny wniosek Wykonawcy - w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - c) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;
 - d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

- e) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - f) konieczności wykonania robót nie związanych z inwestycją a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
 - h) wystąpienia „siły wyższej” w rozumieniu orzecznictwa sądowego.
- 2) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 3) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 5) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
 - 6) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, w sytuacji opisanej w § 2 ust 5 umowy;
 - 7) dopuszczalna jest zmiana umowy w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania do 70% zakresu ustalonego na zasadach wskazanych w § 8 ust. 1, jeżeli zakres wykonanych prac może zostać odebrany przez Zamawiającego do dnia 31 grudnia 2024 r. a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy tj. braku przyznania Zamawiającemu środków finansowych na rok 2025. W takim przypadku dopuszczalny jest podział zakresu umowy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót.

§ 15.

Klauzule waloryzacyjne – art. 436 ustawy Pzp

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy,

które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1)
-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego
8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania Umowy.
9. Prawo złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, w okolicznościach o których mowa w ust. 1 przysługuje także Zamawiającemu.

§ 16.

Klauzule waloryzacyjne– art. 439 Pzp

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów składających się na cenę ofertową z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy, i niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, co Wykonawca jest zobligowany wykazać przedstawiając odpowiednie dowody,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy (w przypadku pierwszej waloryzacji), a w przypadku dalszych waloryzacji poziom zmiany zostanie ustalony w stosunku do kwartału, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2)

powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy. W przypadku braku należytego udokumentowania wzrostu kosztów przez Wykonawcę, bądź w przypadku wystąpienia wątpliwości co do zasadności co do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany Umowy z niniejszego tytułu,

- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w okresie obowiązywania Umowy, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w zakresie wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia podstawowego
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz w roku, a pierwsza zmiana nie może nastąpić wcześniej niż od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§17.

1. Dla realizacji niniejszego zamówienia ustalono wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto tj.zł (słownie:/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:
 - a) Poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej *
 - b) Gwarancji bankowych (bezwarunkowych, nieodwołalnych)*
 - c) Gwarancji ubezpieczeniowych (bezwarunkowych, nieodwołalnych)*

lub alternatywnie:

- a) Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie wpłaty pieniężnej na rachunek zamawiającego w Banku: nr konta
- b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie zamówienia i służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym może zostać wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie kosztów usunięcia wad lub usterek nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających ze zobowiązań rękojmi i gwarancji
- e) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót i usunięciu ewentualnych wad i usterek, wykazanych w trakcie odbioru końcowego, czego po uznaniu przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
- f) Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- g) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§18.

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
 - 2) Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje robót przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
 3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust.1 oraz zawierać uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
 6. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje czynności inwentaryzacyjnych, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a także przepisy powszechnie obowiązujące regulujące możliwość realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanem epidemii.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Klauzula RODO dostępna na stronie www.piw-bedzin.pl pod adresem:
https://www.bip.piw-bedzin.pl/polityka_prywatnosci

§ 20.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

*pozostawić właściwe