**Załącznik nr 1**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Zadanie:**

Roboty remontowe - Budynek Prokuratury Rejonowej w Lesznie.

1. **Lokalizacja przedmiotu zamówienia:**

ul. Jana Kasprowicza 3, 64-100 Leszno

1. **Przedmiot i opis Zamówienia:**

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Prokuratury Rejonowej w Lesznie polegający na wymianie posadzek, szpachlowaniu powierzchni ścian i sufitów gładziami gipsowymi, malowaniu farbami oraz wykonaniu sufitów podwieszanych wraz z robotami towarzyszącymi. Pomieszczenia biurowe nr.: 108, 107, 111, 106, 111a, 104, 104a, 112, 105, 207, 208, 103, 102, Biblioteka, Pomieszczenie gospodarcze, 204b, 204a, 204b, 203, 206, 209, 308, 310, 202, 306, 305, 304, 303, Kancelaria podawcza, Korytarze - poziom 0, +1, +2, +3 oraz wymianie tylnych drzwi wejściowych do budynku.

1. **Wyszczególnienie zadań dla Wykonawcy:**

* Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
* Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
* Szpachlowanie ścian tynkami gipsowymi,
* Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi 3-kl. odporności na szorowanie w kolorze o jasnym odcieniu,
* wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę i posadzki,
* Wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach
* Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,
* Roboty towarzyszące,

**PRZEDMIAR ROBÓT**

- stanowi załącznik nr 2

1. **Wytyczne wykonawcze**
2. W celu wykonania wyceny Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w budynku przy ul. J. Kasprowicza 3 w Lesznie, celem uzyskania pełnej informacji dotyczącej warunków robót przewidzianych do realizacji oraz zasad związanych z logistyką i ewentualnymi trudnościami wynikającymi z charakteru pracy znajdujących się w budynku,
3. Osoba do kontaktu w celu ustalenia terminu wykonania wizji lokalnej:

Pan Dawid Podlasz, tel. 61-885-2110, [dawid.podlasz@prokuratura.gov.pl](mailto:dawid.podlasz@prokuratura.gov.pl)

1. Brak dokonania wizji traktowany będzie jako akceptacja warunków związanych z wykonaniem i realizacją prac remontowych wskazanych przez Zamawiającego oraz nieprzerwaną pracą jednostki,
2. Materiały potrzebne do wykonania Zamówienia są po stronie wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolorystyki farb i posadzek,
4. Po robotach demontażowych należy usunąć z budynku materiał z rozbiórki,
5. Po zakończeniu prac remontowych należy zamontować osprzęt elektryczny, umyć okna, posadzki i drzwi oraz wnieść meble do pomieszczeń,
6. Przed rozpoczęciem, robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić listę wszystkich pracowników Wykonujących roboty wraz z posiadanymi przez nich kwalifikacjami.
7. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane będące przedmiotem Zamówienia przy użyciu profesjonalnych narzędzi i sprzętu, odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom, normom i standardom na terenie RP,
8. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w godzinach pracy Urzędu, tj. 730 -1530,
9. Zamawiający umożliwia dostęp do mediów (energia elektryczna, woda bieżąca),
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w czystości, a w szczególności ciągów komunikacyjnych, z których korzystają inni użytkownicy,
11. Po zakończeniu dnia roboczego roboty każdorazowo należy zabezpieczyć i zgłosić Zarządcy Obiektu,
12. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.,
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
14. **Wytyczne dot. materiałów i sprzętu**
15. Parametry farb lateksowych:

- Odporna na łagodne (nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty,

- odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 2,

- wykonana w technologii E.L.F,

- wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników,

1. Parametry wykładziny dywanowej:

- Wykładzina dywanowa w kostkach 50x50 typu Tarket DESSO lub równoważna,

- Wykładzina pętelkowa strukturalna,

- Skład runa - 100% nylon Aquafil Econy,

- Gramatura włókna - min 540 g,

- wymiar - płytka 50 x 50 cm,

- Gęstość rzędów - 1/10

- kolor szary,

- Gwarancja - 10 lat

1. Sufit podwieszany:

- płyty cementowo-włókniste 90% cementu, 10% różnych włókien mineralnych

- grubość płyt 8 mm,

- gęstość ok. 1700 kg/m3,

- wytrzymałość na zginanie wzdłuż włókien ok. 25 MPa, w poprzek ok. 20 MPa

- pH ok. 11,

- profile stalowe z blachy gr. 0,6 mm

4. Parametry drzwi aluminiowych:

- Konstrukcja: profile aluminiowe izolowane termicznie

- Wypełnienie: szkło zespolone dwukomorowe VSG33.1/18/4/18/VSG33.1 + Ciepła ramka

- Drzwi wyposażone: w dwa zamki, elektrozaczep do kontroli dostępu, klamkę wew, pochwyt zew.

- Całkowita powierzchnia:2,15 m2

1. **Termin realizacji**
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy wynosi 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. **Odbiór i płatność:**

Zamawiający dokonywać będzie następujących odbiorów:

1) odbiory częściowe robót każdego pomieszczenia,

2) odbiór końcowy robót.

Wynagrodzenie za realizację całości Przedmiotu zamówienia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po wykonaniu robót na podany w Umowie rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury VAT.

1. **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na co najmniej 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót,

Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie wady, usterki itp.) w okresie do 7 dni od daty zgłoszenia e-mailem przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania obowiązku w w/w terminie i bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.