

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr

zawarta w Skale w dniu pomiędzy:

Gminą Skala, z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 677 10 24 094, REGON: 351555602, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Wójtowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Skala

przy kontrasygnacie Anny Katarzyńskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, ____-_____
_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____,
REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik nieujawniony w KRS na podstawie pełnomocnictwa dołączonego do umowy]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy

pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

lub

[W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, ____-_____
_____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście /

któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie

załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z negocjacjami zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) dalej zwaną ustawą Pzp.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej treści umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, które stanowią zadanie pn.: „**Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 2 im. bł. Salomei w Skale oraz Zespole Szkół i Placówek Oświatowych im. Władysława Łokietka w Skale**”, w zakresie szczegółowo określonym w niniejszej umowie, a także w szczególności w Ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, za wynagrodzeniem określonym w § 8.

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminiedni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu tygodniowy harmonogram prac, który podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

§ 3. ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienianymi w § 1, a także zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyłą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową, przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikłe w szczególności ze:
 - 1) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych robót,
 - 2) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
 - 3) zniszczeń własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest właściwie oznakować teren na czas wykonywania robót –
i uporządkować teren budowy oraz przekazać przedmiot umowy do odbioru.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

2) zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie Zamawiającemu,

3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;

4) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,

6) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców i jest zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenie oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,

7) okazanie na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie,

8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego,

9) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, w tym:

1) przyjmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport, składowanie, utylizację,

2) ponosi koszty z tytułu jw.

3) ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku, w szczególności w zakresie pokrycia ewentualnych kar, jeśli zostaną nałożone.

7. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym Inspektorem nadzoru. Wszelkie informacje, dokumenty związane z realizacją Inwestycji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru wskazanemu w §7 ust. 1.

8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego zgodnie z ust. 7:

1) pisemnie lub mailowo na adres skala@skala.pl o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający

zakres robót oraz szacunkową ich wartość według kosztorysu ofertowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności,

- 2) telefonicznie do Inspektora Nadzoru pod nr tel. w §7 ust. 1, o wykonaniu robót ulegających zanikowi lub zakryciu na 2 dni przed ich zanikaniem lub zakryciem, w przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 3) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt. 1) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom,
 - 4) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt 1) i na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac.
9. Wraz z przejęciem protokolarnym terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy oraz za szkody powstałe poza terenem budowy, ale związane z wykonywaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty jakie mogą powstać na terenie budowy wskutek działań pracowników Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierza wykonanie czynności przy realizacji budowy. Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak w zdaniu poprzednim w zakresie podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich pracowników lub innych osób wykonujących zlecone przez nich czynności związane z budową.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych, oraz za skutki takich uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
14. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę.

15. Materiały użyte do realizacji umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213 z późn. zm.).
16. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z placem budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy w okresie ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.
19. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w ust. 18 lub terminu wygaśnięcia polisy.
20. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym robotami budowlanymi i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowli, obiektów budowlanych mających wpływ na realizowane zadanie,
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
 - 5) posiadał wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową,
 - 6) zapoznał się szczegółowo i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji postępowania zawartej w SWZ, w tym w szczególności dokumentacji projektowej, przedmiarach robót,
 - 7) nie ma przeszkód do realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego określonymi w SWZ i niniejszej umowie.

21. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
22. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia żądania,
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

§ 4. KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Wykonawca zobowiązany jest by osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zostały przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, ogólnobudowlane, z zakresu zagospodarowania terenu, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
- w wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze, przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu robót wskazanych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu

obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i/lub podwykonawcy,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,

4) innych dokumentów, w tym w szczególności: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, o ochronie danych osobowych.

3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 pkt 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - wykona zamówienie sam/za pomocą podwykonawcy/ów.

2. Zakres powierzonych robót podwykonawcy/om: [***]
w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziałów w postępowaniu.

3. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, to wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w terminie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania prac/robót, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego

podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

5. W przypadku, w którym wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody wykonawcy i zamawiającego,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, iż zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy za wykonane przez niego roboty do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zamawiający skierował sprzeciw listem poleconym na adres wykonawcy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych netto.
14. W przypadku stałej współpracy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w trakcie realizacji zadania, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo na kwotę powyżej 50 000,00 złotych netto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zapisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za okres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
18. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą :
 - 1) pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanego przez upoważnioną do tego osobę, iż Wykonawca dokonał zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub przedstawienie Zamawiającemu upoważnienia uprawniającego Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz

z dyspozycją przekazania tego wynagrodzenia (wskazując dokładnie kwotę, nr rachunku).

- 2) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót, dostaw lub usług oraz należne wynagrodzenie - protokół ten wymaga podpisów przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających zawarte w nich ustalenia,
 - 3) kserokopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i będzie

stanować podstawę naliczenia kar umownych.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami;
- 2) protokolarne przekazanie terenu robót niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- 3) protokolarne dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy,
- 4) terminowa zapłata faktury, po dostarczeniu jej przez Wykonawcę wraz z protokołem końcowym.

§ 7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Nadzór na budowie będzie sprawował: [***] e-mail..... nr tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: [***]e-mail..... nr tel.
3. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub innych osób realizujących umowę i wskazanych w ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zmiana kierownika budowy lub innych osób realizujących umowę i wskazanych w ofercie Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień, jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika budowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, w wysokości : [***] zł brutto (słownie: [***]), w tym podatek VAT w stawce [***]%, w wysokości: [***] zł, tj. netto: [***] (słownie: [***]).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy i kosztów z tym związanych oraz wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych, niezbędnych dla wykonywania całości przedmiotu umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
3. Płatnikiem za wykonanie przedmiotu umowy jest Gmina Skala z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, NIP: 677-10-24-094.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej są odpowiednio bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót i bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.

§ 9. ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
2. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości (w postaci kosztorysu).
3. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 3, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 6., Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
8. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem, w terminie do 21 dni od daty przedłożenia wystawionej w następujący sposób faktury:
Nabywca: Gmina Skąła 32-043 Skąła, Rynek 29 NIP 677 10 24 094
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Skąła 32-043 Skąła, Rynek 29
na rachunek bankowy, prowadzony przez bank [***] o numerze: [***].
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
10. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą: protokół odbioru oraz dokumenty określone w § 5 ust. 17 niniejszej umowy. Brak tych dokumentów jest równoznaczny z niezłożeniem faktury VAT Zamawiającemu.
11. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę, poprzez pisemne oświadczenie, i nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany numer rachunku bankowego został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm., z 2023 r. poz. 535 ze zm.).

§ 10. ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy, po zakończeniu wydzielonego zakresu robót
 - 2) odbiór końcowy, po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór częściowy: o wykonaniu robót częściowych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez Zamawiającego. Odbiór częściowy nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.
4. Datę odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego robót dokonuje się z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
6. Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia m.in. **kosztorys powykonawczy**, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych dla części lub całości robót, potwierdzone kosztorysem powykonawczym odpowiednio robót częściowych lub końcowych podpisanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w toku odbioru częściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przez te wady obiekt nie spełnia swojego celu Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości [***] zł, zgodnie z art. 450 § 1 pkt 1-5 Pzp w formie: [***].

2. Kwota [***] zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości [***] zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
6. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawcy ma obowiązek przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na co najmniej 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w poprzednim zdaniu, Zamawiający zmienia formę Zabezpieczenia na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w:
 - 1) pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
 - 2) w formie innej niż w pieniądzu, gdy zabezpieczenie jest złożone w formie papierowej, przesyłką kurierską, bądź poprzez odbiór osobisty
 - 3) w formie innej niż w pieniądzu, gdy zabezpieczenie jest złożone w formie elektronicznej, poprzez oświadczenie Zamawiającego o zwolnieniu gwaranta lub poręczyciela z długu w odpowiednim zakresie.

§ 12. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres [***] miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne wykonania przedmiotu umowy.

3. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
4. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę bez określenia terminu ich wykonania,
a wynikających z niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania; wraz z nałożeniem kary Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin na wykonanie tego obowiązku, po upływie tego terminu Zamawiający może nałożyć ponownie karę umowną, o której mowa w niniejszym punkcie. Procedura może być powtarzana, aż do wykonania obowiązku przez Wykonawcę - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 5) z tytułu realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,

- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań zamawiającego określonych w § 4 – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 11) w przypadku realizacji umowy przez osobę, która nie została wskazana w treści oferty (dotyczy tylko tych osób, których wskazanie w ofercie było wymagane) lub przez osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o uprawnieniach gorszym, niż osoba wskazana w ofercie - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 12) z tytułu wykonania przedmiotu umowy z materiałów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego i ofertą Wykonawcy lub przepisami prawa – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty.
 5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
 7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależna od siebie (kary ulegają sumowaniu).
 8. Łączna wartość kar umownych, które zamawiający może nałożyć na wykonawcę, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia wykonawcy brutto.
 9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 14. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania prac.

- 2) w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym przeciwko Wykonawcy, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 3) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie przez Wykonawcę, a zwłoka wynosi co najmniej 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy,
 - 4) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem robót budowlanych lub ich ukończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do zakończenia przedmiotu umowy.
 - 5) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 7) w razie gdy w realizacji przedmiotu umowy będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w ofercie Wykonawcy, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, o uprawnieniach (dotyczy tylko tych osób, których wskazanie w ofercie było wymagane) gorszych niż zastępowana osoba, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,
 - 8) w razie realizacji umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części.
 - 9) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp
 - 10) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - 11) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektyw: 2014/24/UE, 2014/25/UE, 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań.
 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym

uprawnienia do naliczenia kar umownych) oraz z innego tytułu (w tym wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).

4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy i odebranej przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i uporządkować teren, usunąć urządzenia, opuścić teren, zwrócić wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 15. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STT, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- b) z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych;
- c) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy
- d) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
- e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów
- g) koniecznością wykonania prac dodatkowych.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 2) konieczności zmiany wynagrodzenia w związku z: koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarach robót, w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, przed przystąpieniem do prac wykraczających poza pozycje wskazane w kosztorysie załączonym do oferty Wykonawcy
- 3) zmian osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
- 4) zmiany adresu, lub siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 5) zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu

rzecowego

w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących

w przypadku:

- a) konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub innych nieprzewidzianych zdarzeń,
- b) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

6) zmiany wartości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w pkt 5), tj. nie zrealizowania pełnego zakresu robót określonych w SWZ. będzie następowała proporcjonalnie do zmiany zakresu.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz art. 455 ust. 1 pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

4. W przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych.

Wycena robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych.

W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę,

a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 2 pkt 4) powyżej, gdzie koszty te będą uwzględnione w przedmiotowym aneksie do umowy.

6. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
- 2) Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji.
Protokół konieczności,
o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
- 3) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem przedmiarem robót, STT, opisujące te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli są wymagane.
- 4) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
- 5) Rozliczenie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym o którym mowa w pkt 4) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
7. Poinformowania na piśmie drugiej strony, bez konieczności spisywania aneksu do umowy wymagają zmiany:
 - 1) danych adresowych,
 - 2) danych kontaktowych,
 - 3) danych kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

§ 16. RODO

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego - Gminę Skala z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.

2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skala z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala,
e-mail: skala@skala.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer uprawnień, e-mail, telefon, numer dowodu osobistego, numer PESEL.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.
6. W celu powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji działań określonych w przedmiocie zamówienia.
8. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę, posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu poufności danych osobowych.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest niedozwolone przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych nie wiąże ono Stron lub ma zastosowanie odpowiedni przepis ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mającej lub mogącej mieć wpływ na realizację umowy, oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Znak postępowania: GI.271.I.7.2024.SS

Załączniki:

- Kosztorys ofertowy – zał. nr 1 do umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: