

**SWZ IV – Projektowane postanowienia umowy**  
**MPP-07-2024**

**UMOWA NR .....**

zawarta w Dziekanowicach, w dniu ..... 2024 roku, dalej Umowa, pomiędzy:

**Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy** z siedzibą w Dziekanowicach 32, 62-261 Lednogóra, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 1, dla której organizatorem pozostaje Samorząd Województwa Wielkopolskiego, zidentyfikowanym Numerem Identyfikacji Podatkowej: 7841016977, REGON 639770708, reprezentowanym przez:

mgr Marka Krężałka – p.o. Dyrektora Muzeum, za kontrasygnatą Głównej Księgowej – Iwony Podzerek-Kwapiszewskiej,  
dalej jako „**Zamawiający**”,

a

.....

w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.  
o następującej treści:

zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320- dalej „PZP”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Aktualizacja dokumentacji technicznej przebudowy Folwarku w Dziekanowicach, opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót oraz wykonanie projektu technologii gastronomii w Muzeum Zadanie 1: Aktualizacja projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy obiektów dawnego Folwarku w Dziekanowicach, opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót, nr ref. postępowania: MPP-07-2024.

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach swojego przedmiotu działania zawodowo zajmuje się projektowaniem obiektów budowlanych (w tym opracowywaniem niezbędnej dokumentacji), jak też, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla wykonania niniejszej umowy (w tym wpisy na listę samorządu zawodowego, dokument potwierdzający uprawnienia budowlane oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w szczególności zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), dalej jako „Prawo budowlane”.
2. Wykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewni udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia

budowlane do projektowania w niezbędnych specjalnościach. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w języku polskim, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami.

3. Wykonawca oświadcza, iż znane są Wykonawcy wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, wszelkie uwagi Wykonawcy, dotyczące wykonywania przedmiotu Umowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy, nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zadania pn.: Aktualizacja dokumentacji technicznej przebudowy Folwarku w Dziekanowicach, opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót oraz wykonanie projektu technologii gastronomii w Muzeum Zadanie 1: Aktualizacja projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy obiektów dawnego Folwarku w Dziekanowicach, opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Na cykl realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - 1) Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
  - 2) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych, w tym rzeczoznawców ds. ppoż. , sanitarno-higienicznych, bhp, ergonomii pracy.
  - 3) Opracowanie pełnobranżowego projektu wykonawczego obejmującego zmiany i zakresy przewidziane projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zamiennym o którym mowa w pkt. 2 oraz wskazanych poniżej:
    - a) zmiany w projekcie zagospodarowania terenu wprowadzone w związku z realizacją parkingu dla zwiedzających oraz zmianą sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, w szczególności przedstawione w Załącznikach nr 3+5 do SWZ II – Opis przedmiotu zamówienia;
    - b) zmiany w projekcie architektoniczno-budowlanym i pełnobranżowym projekcie wykonawczym polegające na:
      - zaprojektowaniu nowego węzła sanitarnego w miejscu pom. B2.0.23 mogącego obsłużyć wycieczkę składającą się z 25 turystów;
      - zaprojektowaniu komunikacji wewnętrznej między pom. A2.0.02 i pom. B2.0.17;
      - doposażenie wentylacji mechanicznej pomieszczeń: B2.0.06 do B2.0.13, w nawilżacze zapewniające stabilność parametrów (dopuszczalne wahania w ciągu doby: temperatura +/- 2°C, wilgotność względna +/- 8%) wilgotności na poziomie 45% oraz temperatury 19-22°C;
      - doposażenie pomieszczeń magazynowych: B1.0.09, B1.0.15, B1.0.16, B2.0.12, B2.0.13, B2.0.22 w rejestratory temperatury i wilgotności zapewniające zdalny odczyt parametrów, system

- alarmowy o przekroczeniu wartości granicznych wraz z dostarczeniem oprogramowania do obsługi i odczytu na tabletach, komputerach i telefonach komórkowych;
  - w pomieszczeniach magazynowych wentylowanych grawitacyjnie: B1.0.09, B1.0.15, B1.0.16 należy doposażyć w specjalistyczny sprzęt do utrzymania optymalnego klimatu (przenośne nawilżacze i osuszacze) - wilgotność 40-60 % z zakresem dokładności  $\pm 5$  %;
  - dostarczoną przez Zamawiającego zamienną dokumentacją wyposażenia magazynów w regały muzealne i biblioteczne, stacjonarne i przesuwne z napędem elektrycznym.
- 4) opracowanie ekspertyzy aktualnego stanu technicznego budynków B1 i B2;
  - 5) pozostały zakres robót budowlanych do wykonania celem uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - 6) Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla zakresów objętych pełnobrańowym projektem wykonawczym o którym mowa w pkt. 3 dalej „Dokumentacja.
  - 7) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego dla opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji.
  - 8) Przygotowanie i skompletowanie wniosku o uzyskanie zmiany decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 9) Przygotowanie i skompletowanie wniosku o uzyskanie decyzji i zmianie pozwolenia na budowę.
  - 10) Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie ..... tygodni od dnia zawarcia umowy.
  4. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego potwierdzonym podpisanym przez strony obustronnie, protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi/projektowymi, uwzględniając w szczególności niżej wskazane akty prawne, wytyczne i wskazania (właściwe na dzień zawarcia niniejszej umowy):
    - a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
    - b) Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ),
    - c) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 54, ze zm.),
    - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.),
    - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) ;
    - f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
  - i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) ,
  - j) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) ,
  - k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - l) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) ,
  - m) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 112).
6. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania niniejszej umowy (w tym obowiązujących norm budowlanych/projektowych), tj. w stosunku do obowiązujących na dzień zawarcia Umowy, Wykonawca w ramach wskazanego w niniejszej umowie wynagrodzenia uwzględni przedmiotowe zmiany i dokona niezbędnych prac, celem uzyskania wskazanych w niniejszej umowie decyzji, dokumentacji oraz dokonania niezbędnych uzgodnień (tj. w oparciu o przepisy prawa lub normy budowlane/projektowe, właściwe dla osiągnięcia wskazanego wyżej celu).
6. W ramach określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się (również w okresie po wykonaniu niniejszej umowy) do dokonywania na żądanie Zamawiającego:
- 1) uczestnictwa na etapie postępowania administracyjnego o uzyskanie zmiany decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym sporządzanie stosownych odpowiedzi na wezwania organu, dokonywanie niezbędnych zmian i poprawek w sporządzonej Dokumentacji i wniosku o wszczęcie postępowania na zasadach wskazanych przez Zamawiającego w tym w przewidzianej formie oraz terminie
  - 2) uczestnictwa na etapie postępowania administracyjnego o uzyskanie decyzji i zmiany pozwolenia na budowę, w tym sporządzanie stosownych odpowiedzi na wezwania organu, dokonywanie niezbędnych zmian i poprawek w sporządzonej Dokumentacji i wniosku o wszczęcie postępowania na zasadach wskazanych przez Zamawiającego w tym w przewidzianej formie oraz terminie
  - 3) w trakcie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na

realizację robót budowlanych objętych opracowaną Dokumentacją, niezbędnych uzupełnień - wyjaśnień do sporządzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy Dokumentacji, na zasadach wskazanych przez Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych, w tym w przewidzianej formie oraz terminie.

7. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w języku polskim. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami objętą niniejszym zamówieniem należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujący sposób:
  - 1) projekt budowlany i wykonawczy opracuje zgodnie z SWZ z załącznikami oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679). Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót itp. zapisze w formatach .doc lub .xls oraz pdf. Rysunki zapisze w formacie .dwg i .pdf. Wszystkie strony złożonej dokumentacji zostaną ponumerowane. Projekt budowlany Wykonawca przedłoży w 8 egzemplarzach w wersji papierowej w formie kolorowych wydruków oraz w 3 egzemplarzach w formie cyfrowej na nośniku pendrive. Projekt wykonawczy Wykonawca przedłoży w 4 egzemplarzach w wersji papierowej w formie kolorowych wydruków oraz w 2 egzemplarzach w formie cyfrowej na nośniku pendrive.
  - 2) przedmiary robót, opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Powyższe dokumenty opracuje w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie cyfrowej na nośniku pendrive. Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp., zapisze w formatach .doc lub .xls. oraz .pdf, przedmiary natomiast w formacie .ath oraz .pdf.
  - 3) kosztorys inwestorski sporządzi metodą szczegółową, formę kosztorysu zrealizuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Kosztorysy opracuje w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie cyfrowej na nośniku pendrive w formatach .ath oraz pdf.
9. Jeśli dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych („Pzp”), m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy Pzp. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy Pzp opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp., (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 Pzp) Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

### **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości: ..... PLN netto (słownie: ..... złotych ...../100) netto, powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT, dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca do faktury VAT zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich i wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść związane z realizacją przedmiotu Umowy. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się również do dokonywania wszelkich niezbędnych wyjaśnień do sporządzonej, na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę Dokumentacji.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty za usługi objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr ..... Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający informuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wykonawcy Urząd Skarbowy .....

### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania odbioru przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i po dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń, zapłaty Wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie,

- 2) udostępnienia Wykonawcy materiałów lub informacji niezbędnych dla wykonania umowy, przy czym w przypadku konieczności dostarczenia dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów lub informacji nie będących w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia się w przedmiotowej sprawie do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 3, ze wskazaniem konkretnych materiałów/informacji, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania przedmiotowych materiałów do odbioru w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 2; nie zwrócenie się przez Wykonawcę o dostarczenie materiałów w sposób wskazany w niniejszym punkcie lub nie odebranie przygotowanych przez Zamawiającego materiałów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów wykonania przedmiotu Umowy i nie może być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia przekazania dokumentów, o jakich mowa w ust. 1 jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu uwag dotyczących tych dokumentów, w tym w szczególności, co do ich kompletności z punktu widzenia realizacji Umowy, rzetelności oraz wadliwości. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag w sposób oraz w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim oznacza, iż Wykonawca nie ma żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, tj. iż dokumenty te były niewadliwe, rzetelne i kompletne i w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko uzyskać inne dokumenty lub uzupełnić istniejące.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, w tym na żądanie Zamawiającego – również pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pozyskania dokumentu przez Wykonawcę) przekazywania Zamawiającemu odpisów dokumentacji, w tym otrzymanych decyzji i uzgodnień.
4. Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) udzielać Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania (w formie pisemnej lub elektronicznej – według wyboru Zamawiającego) – nie później niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia przesłania zapytania drogą elektroniczną,
  - 2) współdziałać z Zamawiającym w celu zrealizowania przedmiotu Umowy,
  - 3) konsultować wszelkie prace i rozwiązania z Zamawiającym,
  - 4) wyjaśniać zastosowane rozwiązania,
  - 5) przedstawiać Zamawiającemu propozycje zmian w każdym przypadku, gdy mogą one wpływać na obniżenie kosztów realizacji /wykonawstwa/ lub eksploatacji projektowanej Inwestycji,
  - 6) brać udział w spotkaniach koordynacyjnych i radach budowy oraz wyjaśniać w ich trakcie wszelkie okoliczności związane z przedmiotem Umowy,
  - 7) udzielać Zamawiającemu porad/opinii przy podejmowaniu przez Zamawiającego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań materiałowych, estetycznych i funkcjonalnych oraz przedkładać Zamawiającemu w tym zakresie propozycje rozwiązań – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zapytania.
  - 8) uczestniczyć na etapie prowadzonych postępowań administracyjnych o uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień w tym sporządzanie stosownych odpowiedzi na wezwania organu, dokonywanie niezbędnych zmian i poprawek w sporządzonej Dokumentacji i wniosku o wszczęcie postępowania na zasadach wskazanych przez Zamawiającego w tym w przewidzianej formie oraz terminie

5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy lub jej elementów oraz poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji realizowanej w oparciu o przedmiot umowy, w szczególności w zakresie:
  - 1) udzielania odpowiedzi na kierowane przez wykonawców zapytania dotyczące przedmiotu umowy w trakcie przeprowadzania przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację. Udzielenie odpowiedzi, w terminie 1 dnia roboczego od daty otrzymania wezwania;
  - 2) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących zastosowanych w dokumentacji rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, w tym uzupełnianie szczegółów, sporządzanie niezbędnych rysunków/szkiców objaśniających rozwiązania projektowe. Udzielenie odpowiedzi, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania;
  - 3) opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy. Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększać kosztów inwestycji z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Udzielenie odpowiedzi, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania;
  - 4) uzupełniania błędów, braków lub usterek w przedmiocie umowy, likwidację kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków bądź opisu technologii wykonania, niezawartych w przedmiocie umowy. Udzielenie odpowiedzi, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania;
  - 5) stwierdzania zgodności realizacji Zadania inwestycyjnego z Dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wszelkie zgłoszenia oraz wezwania w zakresie, o którym mowa w ust. 6 powyżej dokonywane są na adres email Przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 2 Umowy oraz na adres email Przedstawiciela Zamawiającego wskazany w § 5 ust. 3, chyba że Zamawiający będzie żądał dokonania danej czynności w formie pisemnej.

## **§ 5. Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Do nadzorowania realizacji Umowy oraz kierowania pracami ze strony Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:  
....., nr tel. .... e-mail: ..... adres do korespondencji:  
wskazany przy oznaczeniu Strony umowy.
3. Do nadzorowania realizacji Umowy oraz kierowania pracami ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:  
Joannę Maciaszczyk, nr tel. 502-563-665, e-mail: [sekretariat@lednica.pl](mailto:sekretariat@lednica.pl), adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
4. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby, wskazanych w ust. 2 lub 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie o zmianie takich



osób wraz z określeniem zakresem upoważnienia, ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych jak w ustępie wyżej.

5. Przekazywania materiałów lub informacji może następować na wskazane w ust. 2 i 3 adresy e-mail. Przedmiotowe postanowienie nie dotyczy czynności związanych z odbiorem przedmiotu Umowy, w szczególności przekazania przedmiotu Umowy do odbioru przez Wykonawcę.

## **§ 6. Staranność, podwykonawstwo i personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 3) Polskimi Normami, w tym techniczno- budowlanymi,
  - 4) decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji,
  - 5) dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
  - 6) pisemnymi wytycznymi Zamawiającego, z tym, że w razie gdyby wytyczne te nie były zgodne z ppkt. 1) - 5), nie są one wiążące dla Wykonawcy, przy czym w takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego o niezgodności wytycznej lub wytycznych w stosunku do ppkt 1) - 5) i o zakresie niezgodności wraz z propozycją zastosowania innych rozwiązań, w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia wytycznej lub wytycznych.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (np. projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze w ramach Wynagrodzenia.
4. Do wykonywania funkcji przy realizacji prac Wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu, Zamawiający zaaprobuje jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie realizacją zadań, przedstawionym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowej osoby. Wraz z przedstawieniem nowej osoby Wykonawca winien przedstawić dokumenty dotyczące jej kwalifikacji, zdolności i doświadczenia. Po zaaprobowaniu nowego personelu przez Zamawiającego, Wykonawca i Zamawiający podpiszą aneks do Umowy w tym zakresie.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
6. Przedmiot umowy Wykonywać będzie następujący personel Wykonawcy:
  - 1) Projektant branży architektonicznej - .....
  - 2) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - .....

- 3) Projektant branży sanitarnej - .....
- 4) Projektant branży elektrycznej - .....
- 7. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenia o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego, oświadczenia o podjęciu obowiązków projektantów oraz kopie stron projektów opracowanych przez projektantów, potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia wskazanego w SWZ, w zakresie wszystkich osób, o których mowa w ust. 6.

## **§ 7. Odbiory**

1. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji – poza wskazanymi w niniejszej umowie - wykonane będą na zamówienie Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia żądania, za uzgodnionym przez strony uprzednio w formie pisemnej wynagrodzeniem.
2. Odbiór przedmiotu umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, nastąpi protokołem odbioru końcowego w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza na adres email Przedstawiciela Zamawiającego wskazany w § 5 ust. 3 Umowy.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zawierać będzie w wykaz opracowań i załączników, pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz o kompletności i rzetelności przedmiotu Umowy przedstawianego do odbioru. W terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od dnia przystąpienia Zamawiającego do odbioru, Zamawiający może zgłosić uwagi/braki co do sposobu wykonania poszczególnych elementów Umowy (w tym treści), w tym zwłaszcza projektu lub opracowania lub poszczególnych ich części i wyznaczyć Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 (słownie: pięć) dni i nie dłuższy niż 10 (słownie: dziesięć) dni na usunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez pozyskania upoważnienia sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Niezgłoszenie przez Zamawiającego nieprawidłowości (uwag/braków), o jakich mowa w niniejszym ustępie, nie skutkuje dla Zamawiającego utratą jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
4. Ponowne przedstawienie przedmiotu Umowy do odbioru następuje na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag/braków dotyczących przedstawionego ponownie do odbioru przedmiotu Umowy na zasadach wskazanych w ust. 2. Wskazane w zdaniu pierwszym zasady dotyczące ponownego zgłaszania uwag/braków, może być powtarzane, aż do momentu przedstawienia przez Wykonawcę do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy.

## **§ 8. Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do zrealizowanego przedmiotu umowy (obejmującego w szczególności Dokumentację i wszelkie inne utwory powstałe

w toku jej wykonywania) na wszystkich, znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- 1) wykorzystywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego w jakichkolwiek celach związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, dyskach komputerowych oraz wszystkich innych typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do Internetu i pamięci komputera, umieszczania i wykorzystywania w ramach publikacji on-line,
  - 4) dokonywania opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w przedmiocie umowy powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz korzystania i rozporządzania tak zmienionym przedmiotem umowy z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w przedmiocie umowy za zgodą Wykonawcy, a w przypadku jej braku, bez zgody Wykonawcy, w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego;
  - 5) korzystania z przedmiotu umowy lub zmienionego przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 4, w celach przebudowy, rozbudowy, modernizacji,
  - 6) wprowadzania przedmiotu umowy do obrotu,
  - 7) użyczania przedmiotu umowy,
  - 8) udostępniania przedmiotu umowy podmiotom trzecim,
  - 9) przetwarzania przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami umowy. Z chwilą przyjęcia Dokumentacji Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Dokumentacji bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do Dokumentacji stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jak też podmioty, którym będą się posługiwać, mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania Dokumentacji, co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji obiektu budowlanego, jego przebudowy lub rozbudowy.
4. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą umowy praw do przedmiotu umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
  - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
6. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych powyżej w ust. 2 polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych oraz praw osobistych.
  7. Na wypadek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Dokumentacji, Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z odstąpienia nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do tego elementu Dokumentacji. W takim przypadku element ten stanowić będzie własność Zamawiającego.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do danego elementu Dokumentacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy Dokumentacji zgodnie z odrębnie umówionym wynagrodzeniem.

#### **§ 9. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji. Ujawnione wady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego i nanieść na każdym egzemplarzu oraz na nośnikach cyfrowych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
6. Zgłoszenia o których mowa w niniejszym paragrafie dokonywane są na adres email Przedstawiciela Wykonawcy wskazany w §5 ust. 2 Umowy.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
  - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie, pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji i wyznaczenia 14-dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający wysyła listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo poprzez usługę kurierską na adres drugiej Strony podany w Umowie albo w zawiadomieniu o zmianie adresu. Odmowa przyjęcia pisma przez Wykonawcę lub dwukrotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia.

## **§ 11. Kary umowne**

1. Niniejszym postanowieniem Strony zgodnie wprowadzają do Umowy kary umowne z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania czynności określonych w Umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
  - 2) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 6 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek;
  - 3) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 6 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla personelu Wykonawcy wskazanego w § 6 będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w wykazie złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek;

- 5) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.
  - 6) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25.000,00 zł.
  - 7) za zwłokę sporządzaniu stosownych odpowiedzi na wezwania właściwych organów, dokonywaniu niezbędnych zmian i poprawek w sporządzonej Dokumentacji i wniosku o wszczęcie postępowania, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - 9) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25 % Wynagrodzenia.
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w niniejszej umowie karę umowną lub kary umowne (żądanie przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne) oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
  7. Odstąpienie w całości lub w części od niniejszej umowy, nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
  8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, opóźnienia i zwłokę spowodowane wadami lub usterkami przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione wydatki lub koszty oraz zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami Dokumentacji.

## **§ 12. Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów administracji publicznej w związku z wykonywaniem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.

### **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. .... zł (słownie .....zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

### **§ 14. Obowiązek zatrudnienia**

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) Pracownika wykonującego czynności administracyjno-biurowe, polegające w szczególności na sprawowaniu nadzoru nad realizacją umowy, wystawianiu faktur VATWymóg nie dotyczy Projektanta branży architektonicznej, Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, Projektanta branży sanitarnej, Projektanta branży elektrycznej oraz osób samozatrudnionych
2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu umowy, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tego zobowiązania („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczegółności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1 - 2, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron  
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty  
w następujących przypadkach:
  - 1) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego. Zmiany w tym zakresie ograniczone będą wyłącznie do dostosowania umowy do zmienionych regulacji prawnych;
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia Siły wyższej (na przykład powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, zaprzestania, wstrzymania produkcji sprzętu przez producenta) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu



Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej nie dłużej jednak niż o 90 dni;

4. Zmiany umowy mogą zostać zainicjowane zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wnioski na piśmie na adresy wskazane w umowie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z uzasadnieniem żądania zmiany Umowy, druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 4) zmiana osób wskazanych w § 5.

#### **§ 16. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisy ubezpieczeniowe numer ..... wystawione przez ..... wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik do niniejszej Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w niniejszej Umowie okresu rękojmi i gwarancji oraz do przedkładania kserokopii polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy wraz z dowodami opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym,
  - 2) suma ubezpieczenia: stanowiąca wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 17. Klauzula dostępności**

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

## **§ 18. RODO**

Na mocy art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „RODO”) Administratorem państwa danych osobowych oraz danych osób trzecich przekazanych na potrzeby przetwarzania w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Aktualizacja dokumentacji technicznej przebudowy Folwarku w Dziekanowicach, opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót oraz wykonanie projektu technologii gastronomii w Muzeum Zadanie 1: Aktualizacja projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy obiektów dawnego Folwarku w Dziekanowicach, opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót. Mogą się Państwo z nami kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 23, 62-261 Lednogóra,
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępna na: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/>,
- poprzez e-mail: [sekretariat@lednica.pl](mailto:sekretariat@lednica.pl),
- telefonicznie: (61) 427 50 10.

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 23, 62-261 Lednogóra,
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępna na: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/>,
- poprzez e-mail: [sekretariat@lednica.pl](mailto:sekretariat@lednica.pl),
- telefonicznie: (61) 427 50 10.

Dane osobowe Wykonawcy oraz osób uczestniczących w procesie zawierania i realizacji Umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c), e) RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa – w szczególności Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.).

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza EOG<sup>1</sup>.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy o udzielenie zamówienia publicznego, oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu jej realizacji, prowadzonym zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Po zakończeniu sprawy Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie i w celach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych przez 4 lata oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługują Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.

---

<sup>1</sup> Państwa poza EOG to np.: Stany Zjednoczone Ameryki, w którym mogą nie obowiązywać prawa ochrony danych odpowiadające prawom obowiązującym w EOG. W takim przypadku podejmiemy wszelkie niezbędne kroki w celu zadbania o bezpieczeństwo przekazanych nam danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

<sup>2</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

<sup>3</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część Umowy.
5. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
8. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa wraz z załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
10. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, przepisy prawa budowlanego oraz prawa autorskiego.
12. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

- 1) Wyciąg z CEIDG/KRS Wykonawcy
- 2) specyfikacja warunków zamówienia,
- 3) oferta Wykonawcy
- 4) polisa OC Wykonawcy