
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45442100-8	Roboty malarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45321000-3	Izolacja cieplna
45211100-0	Roboty budowlane w zakresie domów
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane w budynkach Nadleśnictwa Nowa Dęba - Część nr 2 – Wykonanie docieplenia budynku mieszkalnego leśnictwa Brzostowa Góra w Brzostowej Górze (nr inw. 110/195).

ADRES INWESTYCJI: Brzostowa Góra 121, 36-110 Majdan Królewski

INWESTOR: Nadleśnictwo Nowa Dęba

ADRES INWESTORA: Nowa Dęba, ul. Sikorskiego 2

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Sylwester Kopeć

DATA OPRACOWANIA: 24.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Sprawdzono pod wz. merytorycznym:

1. Lokalizacja.

Budynek położony na działce o nr ewidencyjnym 1319/10 w miejscowości Brzostowa Góra, na terenie Lasów Państwowych. Dojazd zjazdem z drogi powiatowej nr 1204R następnie droga gminną. Adres: Brzostowa Góra 121, 36-110 Majdan Królewski.

2. Opis budynku,

Ściany budynku drewniane (bale) na ławie fundamentowej żelbetowej, ściana fundamentowa murowana z cegły, strop drewniany dach o konstrukcji drewnianej, poszycie z blachy trapezowej. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Do budynku w 2023 roku dobudowano część kancelaryjną w technologii drewnianej szkieletowej.

3. Przewidziany zakres prac.

- roboty rozbiórkowe (demontaż elewacji drewnianej, demontaż opaski, demontaż docieplenia ściany fundamentowej, demontaż jednego okna i drzwi wejściowych, demontaż orynnowania, demontaż podziemnej instalacji odgromowej oraz zwodów na ścianach,
- nadbicie końcówek krokwi dachowych, montaż deski podrynnowej, obróbkę blacharskich oraz pełnego orynnowania,
- wykonanie docieplenia fundamentów styropianem EPS grubości 15 cm, poniżej gruntu folia kubelkowa, powyżej tynk mozaikowy,
- wykonanie docieplenia ścian budynku, ruszt drewniany i wełna 15 cm (10 + 5 cm) wiatroizolacja i deska elewacyjna,
- dostawa i montaż drzwi wejściowych oraz drzwi balkonowych (wymagane powiększenie otworu),
- wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnika,
- wykonanie podziemnej instalacji odgromowej oraz zwodów na ścianach,
- wykonanie podbitki dachowej,
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45321000-3 45233222-1	Izolacja fundamentów			
1 d.1	KNR 13-23 0108-08	Rozbiórka elementów chodnika - obrzeża do powtórnego ułożenia	m		
		2,7 + 3,38 + 2,71 + 4,42 + 8,56 + 12,42 + 13,72	m	47,910	
				RAZEM	47,910
2 d.1	KNR 13-23 0108-06	Rozbiórka elementów chodnika - płyty - kostka chodnikowa do powtórnego ułożenia	m ²		
		(1,5 + 2,78 + 8,56 + 11,82 + 13,12) * 0,6 + 3,32 * 2,42 - 1,13 * 2,04	m ²	28,397	
				RAZEM	28,397
3 d.1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		47,910 * 0,8 * 0,8	m ³	30,662	
				RAZEM	30,662
4 d.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu z tynkiem mozaikowym, utylizacja po stronie wykonawcy	m ³		
		(1,5 + 4,6 + 2,72 + 7,96 + 11,22 + 12,52) * 1 * 0,05	m ³	2,026	
				RAZEM	2,026
5 d.1	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki - oczyszczenie ścian fundamentowych	m ²		
		(1,5 + 4,6 + 2,72 + 7,96 + 11,22 + 12,52) * 1,2	m ²	48,624	
				RAZEM	48,624
6 d.1	ZKNR C-2 0501-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - ściany fundamentowe	m ²		
		(1,5 + 4,6 + 2,72 + 7,96 + 11,22 + 12,52) * 1,2	m ²	48,624	
				RAZEM	48,624
7 d.1	KNR 2-18 0721-02	Dwuwarstwowa powłoka izolacyjna z emulsji lub roztworu asfaltowego (gruntowanie) pionowych powierzchni betonowych i murowanych - dysperbit	m ²		
		(1,5 + 4,6 + 2,72 + 7,96 + 11,22 + 12,52) * 0,8	m ²	32,416	
				RAZEM	32,416
8 d.1	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - izolacja ścian fundamentowych, styropian EPS lambda max 0,033, grubość 15cm	m ²		
		(1,5 + 4,6 + 2,72 + 7,96 + 11,22 + 12,52) * 1,2	m ²	48,624	
				RAZEM	48,624
9 d.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		(1,5 + 4,6 + 2,72 + 7,96 + 11,22 + 12,52) * 0,8	m ²	32,416	
				RAZEM	32,416
10 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
		30,662	m ³	30,662	
				RAZEM	30,662
11 d.1	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
		30,662	m ³	30,662	
				RAZEM	30,662
12 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		(1,5 + 2,78 + 8,56 + 11,82 + 13,12) * 0,8 + 3,32 * 2,42 - 1,13 * 2,04 + 10,8 * 1,4	m ²	51,073	
				RAZEM	51,073
13 d.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		(2,7 + 3,38 + 2,71 + 4,42 + 8,56 + 12,42 + 13,72 + 2 * 10,8) * 0,2 * 0,2	m ³	2,780	
				RAZEM	2,780

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie obrzeży z demontażu	m		
		47,91	m	47,910	
				RAZEM	47,910
15 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - dostawa i ułożenie nowych obrzeży	m		
		2 * 10,8	m	21,600	
				RAZEM	21,600
16 d.1	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		28,397 + 10,8 * 1,2	m2	41,357	
				RAZEM	41,357
17 d.1	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		41,357	m2	41,357	
				RAZEM	41,357
18 d.1	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie kostki chodnikowej z demontażu	m2		
		28,397	m2	28,397	
				RAZEM	28,397
19 d.1	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		10,8 * 1,2	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
20 d.1	KNR BC-02 0605-01	Tynk mozaikowy REVADRESS-BUNTSTEINPUTZ do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		(1,5 + 4,6 + 2,72 + 7,96 + 11,22 + 12,52) * 0,4	m2	16,208	
				RAZEM	16,208
2	45321000-3	Elewacja			
21 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
	parapety połączenie dachu kancelarii	3,444 2 * 5,1 * 0,25	m2 m2	3,444 2,550	
				RAZEM	5,994
22 d.2	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - utylizacja materiału po stronie wykonawcy	m2		
		2,87 * 3,97 + (11,22 - 2,87) * 3,97 + 3,76 * 4,175 - 0,9 * 1 - 1,38 * 1,45	m2	57,340	
		12,52 * 3,97 - 3 * 1,45 * 1,38	m2	43,701	
		(4,6 + 2,72 + 7,96) * 3,97 + 3,98 * 3,76 - 1,45 * 1,4 - 1,3 * 1,4 - 2,06 * 1,38 - 2 * 0,71 * 1,38 - 2 * 1	m2	64,974	
		2 * 0,75 * 4 + 8,5 * 1,3	m2	17,050	
				RAZEM	183,065
23 d.2	analiza indywidualna	Rozebranie i utylizacja foli/ membrany wiatroizolacyjnej - utylizacja po stronie wykonawcy	m2		
		183,065	m2	183,065	
				RAZEM	183,065
24 d.2	KNR 19-01 0427-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z łat i krawędziaków - demontaż rusztu - utylizacja po stronie wykonawcy	m2		
		183,65	m2	183,650	
				RAZEM	183,650

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 0-18 2611-07	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach - ruszt pod wełnę grubości 10 cm, drewno impregnowane preparatem zapewniającym ochronę przed ogniem, grzybami oraz owadami.	m2		
		183,65	m2	183,650	
				RAZEM	183,650
26 d.2	KNR 13-12 0703-01	Izolacje z płyt z wełny mineralnej na sucho - grubość wełny 10 cm - wełna mineralna w płytach lambda maksymalnie 0,035	m3		
		183,65	m3	183,650	
				RAZEM	183,650
27 d.2	KNR 0-18 2612-07	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach - ruszt drewniany pod wełnę grubości 5 cm, drewno impregnowane preparatem zapewniającym ochronę przed ogniem, grzybami oraz owadami.	m2		
		183,65	m2	183,650	
				RAZEM	183,650
28 d.2	KNR 13-12 0703-01	Izolacje z płyt z wełny mineralnej na sucho - grubość wełny 5 cm - wełna mineralna w płytach lambda maksymalnie 0,035	m3		
		183,65	m3	183,650	
				RAZEM	183,650
29 d.2	KNR AT-09 0102-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1,00 m - wiatroizolacja	m2		
		183,65 + 8,866	m2	192,516	
				RAZEM	192,516
30 d.2	KNR 0-18 2612-07	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach - ruszt drewniany zapewniający wentylację pomiędzy membraną i deską elewacyjną, drewno impregnowane preparatem zapewniającym ochronę przed ogniem, grzybami oraz owadami.	m2		
		183,65	m2	183,650	
				RAZEM	183,650
31 d.2	KNR 0-18 2613-03	Układanie poziomych paneli winylowych typu "Siding" bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach - analogia, dostawa i montaż deski elewacyjnej o kształcie i wymiarach jak w opisie przedmiotu zamówienia	m2		
		183,65	m2	183,650	
				RAZEM	183,650
32 d.2	KNR 0-18 2614-04	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - okładanie ościeży	m2		
		$(5 + 5,45 + 1,45 + 2,06 + 2 * 0,71 + 1,3 + 0,9 + 3 - 1,45 + 18 * 1,4) * 0,2$	m2	8,866	
				RAZEM	8,866
33 d.2	KNR 0-18 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m		
		$5 + 5,45 + 1,45 + 2,06 + 2 * 0,71 + 1,3 + 0,9 + 3 - 1,45 + 18 * 1,4 + 6 * 3,97$	m	68,150	
				RAZEM	68,150
34 d.2	KNR-W 3 0703-05	Boazeria - dwukrotne lakierowanie - impregnacja elementów drewnianych elewacji, impregnat dekoracyjny, kolor do uzgodnienia z zamawiającym	m2		
		$(183,65 + 8,866) * 1,1$	m2	211,768	
				RAZEM	211,768
3	45211100-0	Orynnowanie i podbitka			
35 d.3	KNR 4-01 0429-05	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych - demontaż podbitki - utylizacja po stronie wykonawcy	m2		
		$(4,06 + 2,72 + 2,87 + 12,52) * 0,75 + (4 * 6,37 + 2 * 6,23) * 0,45$	m2	33,701	
				RAZEM	33,701

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż wraz z hakami i utylizacją	m		
		4,3 + 2,42 + 2,87 + 13,45	m	23,040	
				RAZEM	23,040
37 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku- demontaż wraz z uchwytami i utylizacją	m		
		5 * 4,4	m	22,000	
				RAZEM	22,000
38 d.3	KNKRB 3 0501-06	Remont dachu przez wzmocnienie krokwi - nadbicie/wzmocnienie końcówek krokwi	m2 pol.d ach.		
		23,04 * 0,6	m2 pol.d ach.	13,824	
				RAZEM	13,824
39 d.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej, drewno impregnowane preparatem zapewniającym ochronę przed ogniem, grzybami oraz owadami.	m		
		23,04	m	23,040	
				RAZEM	23,040
40 d.3	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - kolor czerwony	m2		
	pas	23,04 * 0,2	m2	4,608	
	podrynnowy				
	pas	23,04 * 0,2	m2	4,608	
	nadrynnowy				
	przedłużenie	(4 * 6,37 + 2 * 6,23) * 0,2	m2	7,588	
	wiatrownic				
	Parapety	(1,45 + 2,06 + 2 * 0,71 + 1,3 + 0,9 + 3 * 1,45) * 0,3	m2	3,444	
	połączenie	2,55	m2	2,550	
	dachu				
	kancelarii				
				RAZEM	22,798
41 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - dostawa i montaż rynien, kolor czerwony	m		
		23,04	m	23,040	
				RAZEM	23,040
42 d.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej - kolor czerwony	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
43 d.3	KNR 2-02 2007-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach - analogia, wykonanie stelażu pod podbitkę dachową, drewno impregnowane preparatem zapewniającym ochronę przed ogniem, grzybami oraz owadami.	m2		
		33,701	m2	33,701	
				RAZEM	33,701
44 d.3	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 14 cm - wykonanie podbitki z deski podbiciowej, drewno impregnowane preparatem zapewniającym ochronę przed ogniem, grzybami oraz owadami.	m2		
		33,701	m2	33,701	
				RAZEM	33,701
45 d.3	KNNR-W 3 0703-05	Boazeria - dwukrotne lakierowanie - impregnat dekoracyjny kolor w uzgodnieniu z zamawiającym	m2		
		33,107 * 1,1	m2	36,418	
				RAZEM	36,418

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45311200-2	Instalacja elektryczna i odgromowa			
46 d.4	analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej, bednarka, uchwyty, zwody - utylizacja po stronie wykonawcy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.4	KNNR 5 0104-01	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane na drewnie - rurka ognioodporna	m		
		3,97 * 4	m	15,880	
				RAZEM	15,880
48 d.4	KNNR 5 0201-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm ² wciągane do rur - analogia fi 8mm aluminiowy	m		
		3,97 * 4	m	15,880	
				RAZEM	15,880
49 d.4	KNNR 5 0605-05	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III	m		
		52,91	m	52,910	
				RAZEM	52,910
50 d.4	KNNR 5 0303-09	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm ²	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.4	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52 d.4	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.4	analiza indywidualna	Prace związane z zabezpieczeniem, odkręcaniem i ponownym montażem przewodów przyłącza elektrycznego oraz skrzynek/rozdzielnic pomiarowych gazu i prądu	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.4	KNP 18 D13 1348-01	Badania instalacji odgromowej o długości uziemienia otokowego do 100 m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5	45421100-5 45442100-8	Okno tarasowe i drzwi zewnętrzne			
55 d.5	TZKNBK IV - 560	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o pow. ponad 2 m ²	m ²		
		2,1 * 1 + 1,45 * 1,4	m ²	4,130	
				RAZEM	4,130
56 d.5	KNR 13-12 0101-04	Rozbiórka konstrukcji i elementów drewnianych - obniżenie i poszerzenie otworu okiennego	m ³		
		(1,5 * 0,9 + 2,1 * 0,1) * 0,2	m ³	0,312	
				RAZEM	0,312
57 d.5	KNR 2-11 0302-04	Ściany i podłogi z drewna łączzonego na styk. Deski lub bale o grubości 50 mm - wzmocnienie czoła ścian w otworze drzwiowym, obniżenie nadproża	m ²		
		2 * 2,1 * 0,2 + 1,45 * 6 * 0,2	m ²	2,580	
				RAZEM	2,580
58 d.5	KNR 19-01 0410-11	Wymiana progu - analogia, uzupełnienie podłogi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.5	NNRNKB 202 2027-02	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie drewnianym - obróbka wymienianych drzwi balkonowych	m ²		
		2 * 2,1 * 0,2 + 1,45 * (0,3 + 0,2)	m ²	1,565	
				RAZEM	1,565

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.5	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.5	KNR 13-12 0901-05	Drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - drzwi balkonowe dwuskrzydłowe, kolor obustronnie biały, współczynnik Uw nie większy niż 0,9,	m2		
		1,45 * 2,1	m2	3,045	
				RAZEM	3,045
62 d.5	KNKRB 2 1003-05	Drzwi zewnętrzne pełne- drzwi stalowe 90cm z elementami przeszklenia, współczynnik Ud nie większy niż 1.1 , kolor do uzgodnienia z zamawiającym	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Izolacja fundamentów	3
2 Elewacja	4
3 Orynnowanie i podbitka	5
4 Instalacja elektryczna i odgromowa	7
5 Okno tarasowe i drzwi zewnętrzne	7
Spis treści	9