

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - techniczny zadań.

I. Część nr 1 - Budynek administracyjny Nadleśnictwa Nowa Dęba.

1. Lokalizacja.

Budynek położony na działce o nr ewidencyjnym 365/2 w miejscowości Nowa Dęba, na terenie Lasów Państwowych. Dojazd zjazdem z drogi powiatowej nr 1104R. Adres: ul. Wł. Sikorskiego 2, 39-460 Nowa Dęba.

2. Opis budynku,

Ściany budynku murowane posadowione na fundamencie żelbetowym, strop żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej, poszycie z blachodachówki. Budynek dwukondygnacyjny.

3. Przewidziany zakres prac.

- remont dwóch pomieszczeń znajdujących się na parterze polegający wykonaniu gładzi szpachlowej mającej za zadanie prostowanie ścian i uzyskanie linii prostych w winklach i narożach, malowanie, wymiana paneli podłogowych, oświetlenia na LED oraz drzwi. Zakres prac obejmuje czynności przygotowawcze, m.in. demontaż i montaż grzejnika, gniazd elektrycznych. Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

- remont dwóch pomieszczeń znajdujących się na poddaszu polegający na demontażu zabudowy GK, demontażu ocieplenia z wełny mineralnej, dociepleniu pianą PUR, wykonaniu nowej zabudowy GK, wykonaniu gładzi szpachlowej mającej za zadanie prostowanie ścian i uzyskanie linii prostych w winklach i narożach, malowanie, wymiana paneli podłogowych, wymiana oświetlenia na LED. Zakres prac obejmuje czynności przygotowawcze, m.in. demontaż i montaż grzejnika, gniazd elektrycznych. Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

- wymianie okien - demontaż okien, dostawa i montaż nowych okien, wykończenie wokół okien z malowaniem. **Podane wymiary okien są wymiarami wykończonych otworów okiennych wewnątrz budynku. Dla prawidłowej wyceny zadania, Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu umożliwi sprawdzenie zakresu prac oraz dokonania pomiarów.** Okna o współczynniku Uw nie większym niż 0,8. W oknach połaciowych należy zamontować rolety materiałowe zwijane za pomocą mechanizmu sprężynowego. Poniżej zestawienie okien wraz z wymiarami. Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

4. Opis i wymagania dla materiałów.

- piana PUR otwartokomórkowa, ze względu na kategorie budynku ZL III, klasa odporności pożarowej D, zastosowana piana PUR powinna posiadać klasę

odporności ogniowej B2, a wraz z podwójną warstwą płyt GKF, przegroda powinna zapewnić klasę odporności ogniowej B-s1, d0.

- okna PCV o współczynniku Uw nie większym niż 0,8, minimum trzyszybowe, trzy uszczelki, ciepła ramka, mikrowentylacja. Kolor obustronny naturalnego drzewa w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zestawienie okien poniżej.

- panel podłogowy AC5 grubość min 8mm. V-fuga, układane symetrycznie.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

- farby na ściany wewnętrzne lateksowe, kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- drzwi wewnętrzne ramowe, wzór i kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym.

II. Część nr 2 - Budynek mieszkalny w Brzostowej Górze.

1. Lokalizacja.

Budynek położony na działce o nr ewidencyjnym 1319/10 w miejscowości Brzostowa Góra, na terenie Lasów Państwowych. Dojazd zjazdem z drogi powiatowej nr 1204R następnie droga gminną. Adres: Brzostowa Góra 121, 36-110 Majdan Królewski.

2. Opis budynku,

Ściany budynku drewniane (bale) na ławie fundamentowej żelbetowej, ściana fundamentowa murowana z cegły, strop drewniany dach o konstrukcji drewnianej, poszycie z blachy trapezowej. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Do budynku w 2023 roku dobudowano część kancelaryjną w technologii drewnianej szkieletowej.

3. Przewidziany zakres prac.

- roboty rozbiórkowe (demontaż elewacji drewnianej, demontaż opaski, demontaż docieplenia ściany fundamentowej, demontaż jednego okna i drzwi wejściowych, demontaż orynnowania, demontaż podziemnej instalacji odgromowej oraz zwodów na ścianach,

- nadbicie końcówek krokwi dachowych, montaż deski podrynnowej, obróbek blacharskich oraz pełnego orynnowania,

- wykonanie docieplenia fundamentów styropianem EPS grubości 15 cm, poniżej gruntu folia kubelkowa, powyżej tynk mozaikowy,

- wykonanie docieplenia ścian budynku, ruszt drewniany i wełna 15 cm (10 + 5 cm), wiatroizolacja i deska elewacyjna,

- dostawa i montaż drzwi wejściowych oraz drzwi balkonowych (wymagane powiększenie otworu),

- wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnika,

- wykonanie podziemnej instalacji odgromowej oraz zwodów na ścianach,

- wykonanie podbitki dachowej,

- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych.

4. Opis i wymagania dla materiałów.

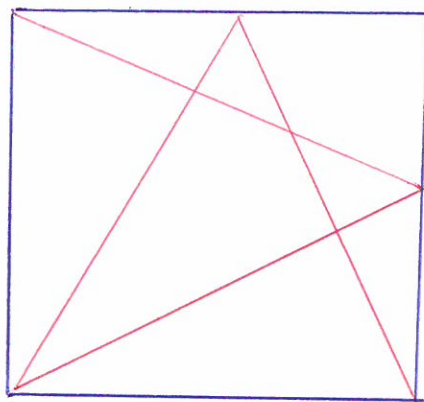
- wszystkie elementy drewniane impregnowane preparatem zapewniającym ochronę przed ogniem, grzybami oraz owadami, część widoczna dwukrotnie malowana impregnatem dekoracyjnym w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym (kolor należy dobrać do wybudowanej w 2023 roku części kancelaryjnej)

- wełna mineralna w płytach o współczynniku λ nie większym niż 0,035.
- styropian EPS grubości 15 cm do izolacji fundamentów, λ nie większa niż 0,033,
- podbitka z listew drewnianych,
- elewacja z deski sosnowej półokrągłej, wzór należy dobrać do istniejącej części kancelaryjnej, zdjęcie poniżej.
- obróbki blacharskie, parapety oraz orynowanie stalowe w kolorze czerwonym,
- bednarka 40x4, połączenia spawane zabezpieczone antykorozyjnie farbą podkładową oraz emulsją asfaltową.

Wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji zadania powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz być oznakowane znakiem budowlanym lub CE.



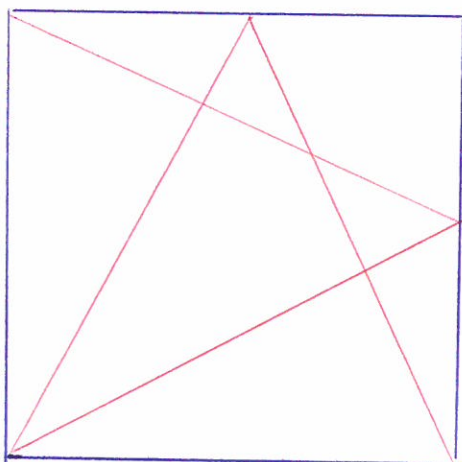
ZESTAWIENIE OKIEN



880

4 szt.

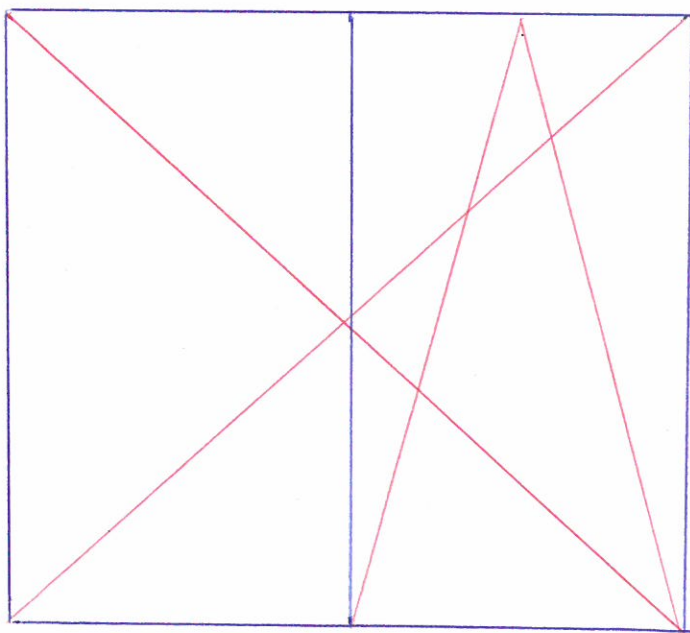
830



1160

1 szt

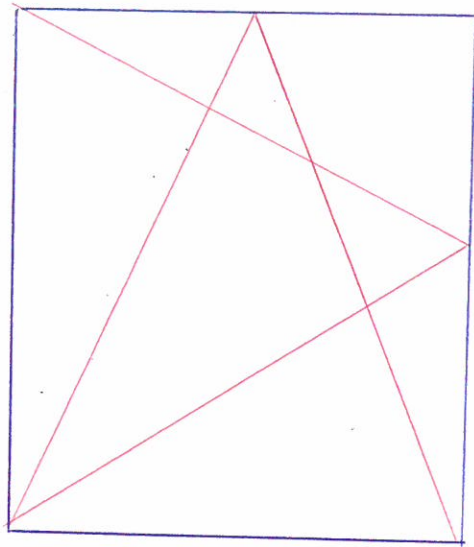
1160



6 szt.

1740

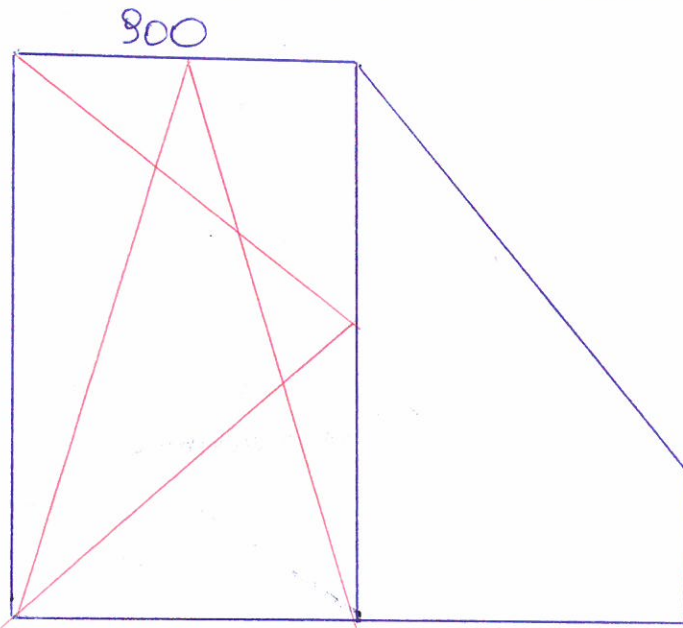
1780



1440

8 set.

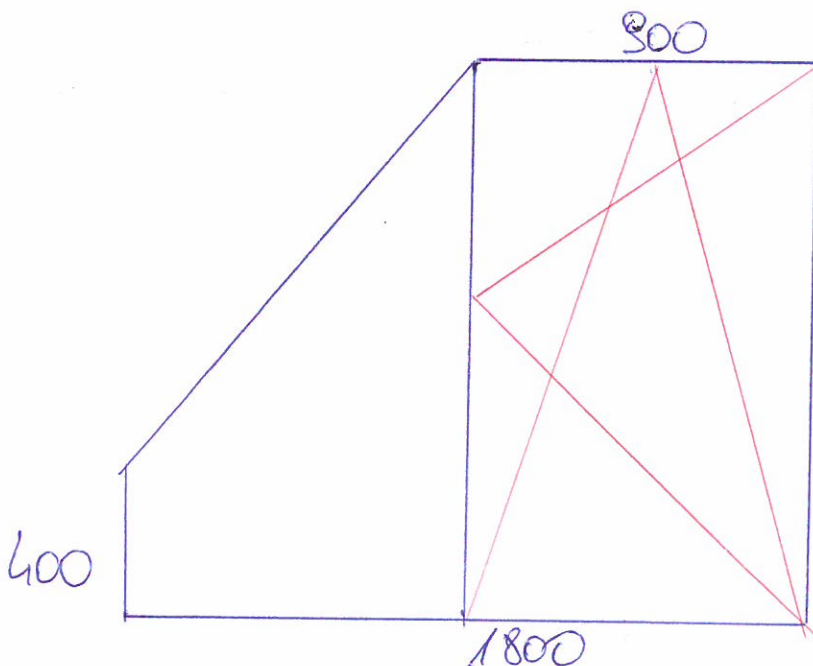
1160



1141

2 set

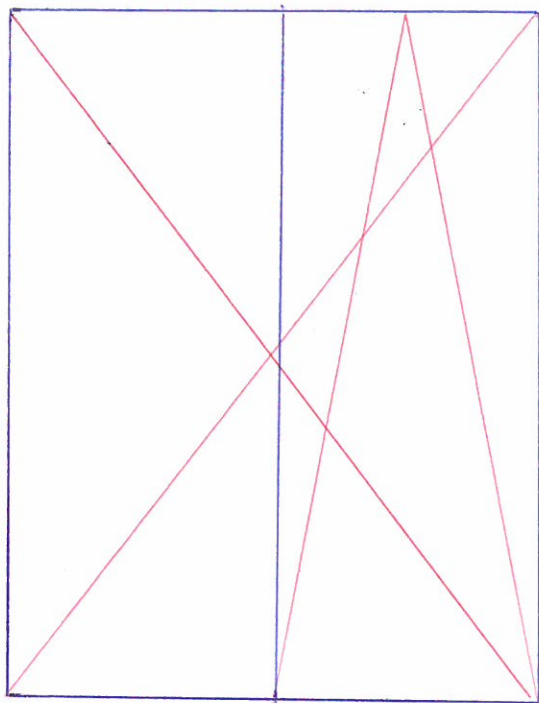
1800



1141

2 set

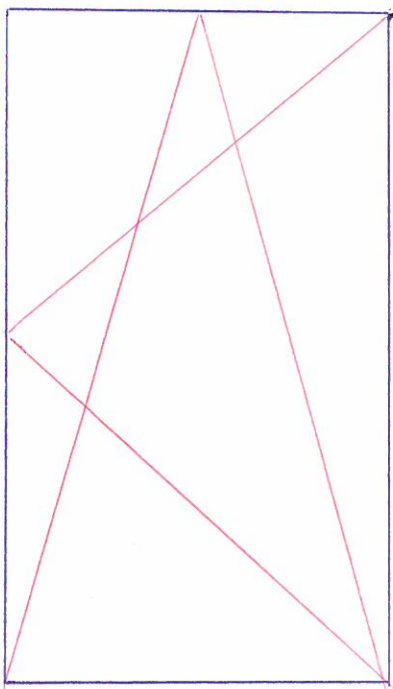
1800



10 set

1740

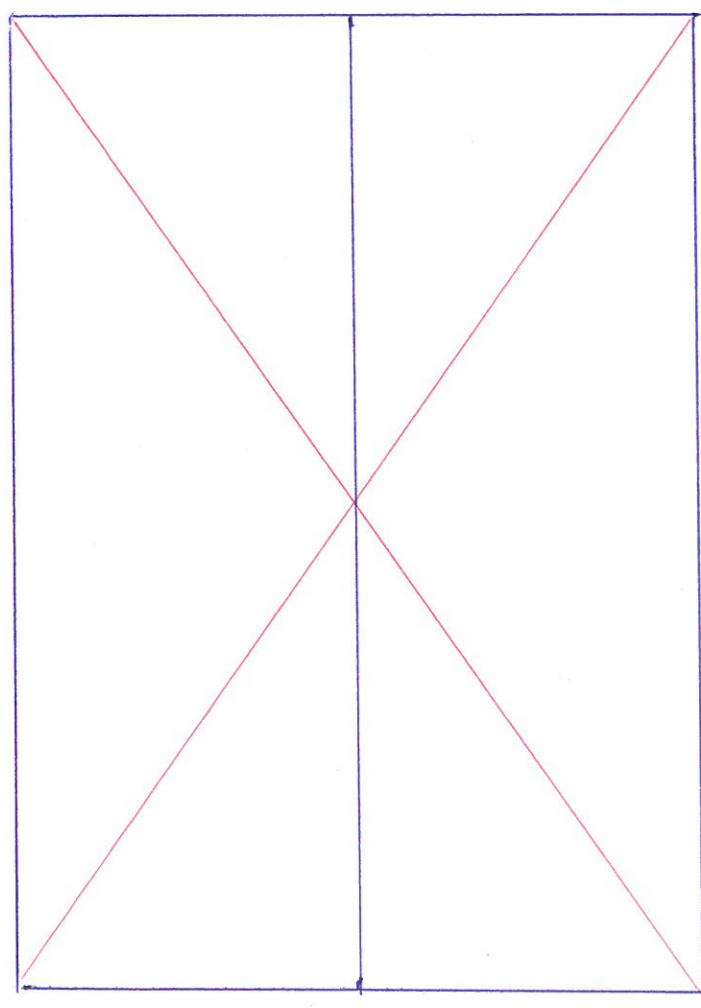
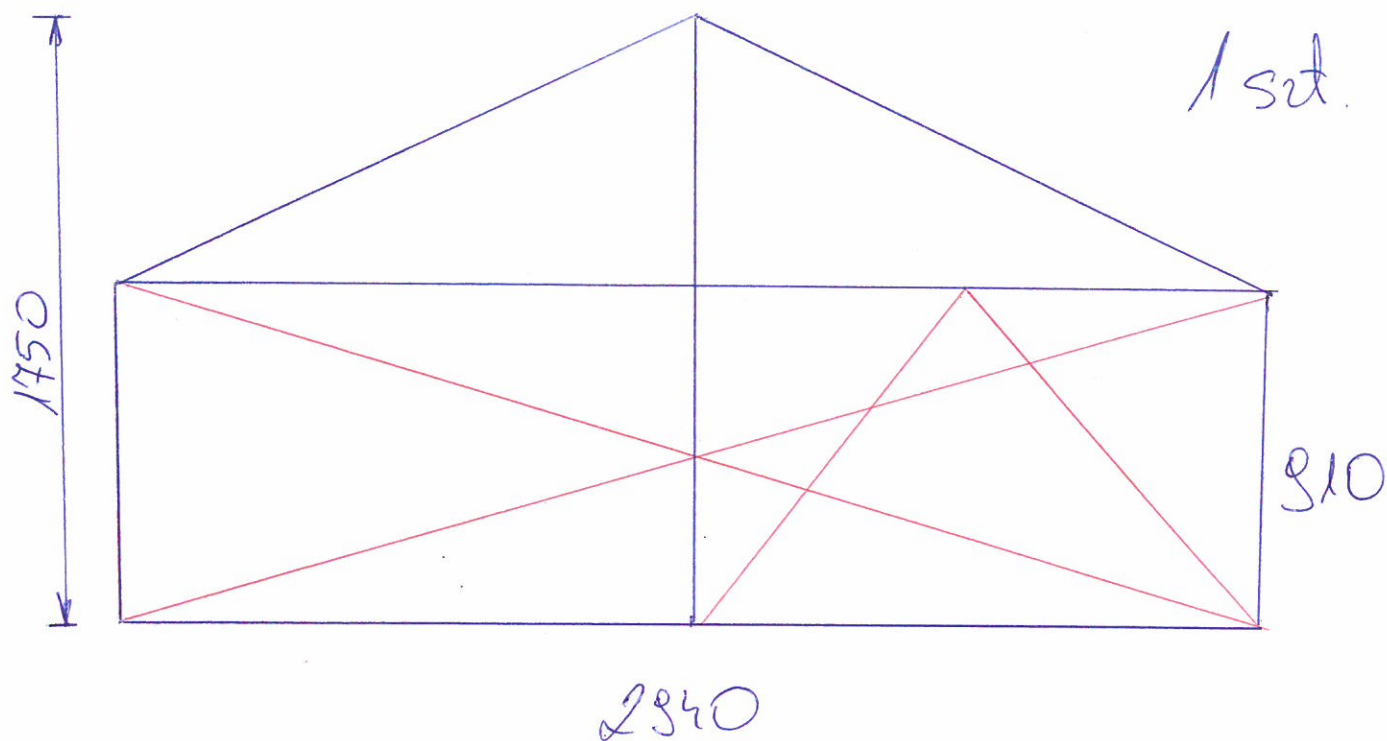
1480



1740

2 set.

880

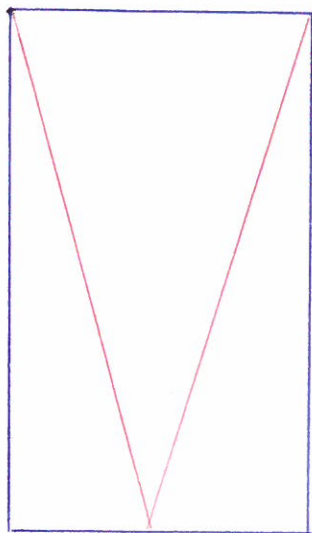


1780

1 set.

2700

OKNO POTACIOWE



1320

13 szt

400