



PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu: II

Nazwa zadania : Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalno-gospodarczym.

Adres inwestycji : Mściwojów 46 59-407 Mściwojów

Inwestor : Gmina Mściwojów

Adres inwestora : Mściwojów 43 59-407 Mściwojów

STAROSTA JAWORSKI

59-400 JAWOR, WROCŁAWSKA 26

Załącznik nr 01

do decyzji nr 239/2024

z dnia 16.09.2024

Z up. STAROSTY

Jakub Korybski
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Jawor 07.07.2024

Projektant:

inż. Jan Mielnik

inż. JAN MIELNIK

Uprawnienia budowlane

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

oraz projektowania w ograniczonym zakresie

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

nr upr. 26/77/Lw

nr ewid. DCS/BO/0192/02

SPIS TRESCI

1. Dane ogólne
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Orientacja
- 4.. Inwentaryzacja fotograficzna -
- 5.. Załączniki:
 - oświadczenie projektanta
 - uprawnienie projektanta
 - zaświadczenie o przynależności do DOIIB

DANE OGÓLNE

1. Inwestor:

Gmina Mściwojów

2. Adres inwestora :

Mściwojów 43 59-407 Mściwojów

3. Adres inwestycji:

Mściwojów 46 59-407 Mściwojów dz. nr 374 obr. Mściwojów

4. Dane formalno-prawne:

- przepisy budowlane i normy
- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i ocena stanu technicznego dachu
- uzgodnienia z inwestorem

5. Zakres opracowania.

Celem niniejszego jest uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego na budynku mieszkalno-gospodarczym w Mściwojowie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Zgodność projektu z warunkami MPZT.

Projektowany remont dachu nie zmienia podstawowych parametrów budynku. Zakres prac jest zgodny z zapisami MPZT.

2. Opis stanu istniejącego.

Teren działki nr 374 zabudowanej budynkami folwarcznymi, jest własnością Gminy Mściwojów. Działka sąsiaduje od wschodu z działką drogową, od południa z działką leśną, na której znajduje się ciek wodny, od zachodu z działką budowlaną. Na działce znajdują się zabytkowe zabudowania gospodarcze. Budynek mieszkano-gospodarczy z dwoma dostawionymi obok oborami oraz dwóch stodół, od zachodu i północy. Stodoła od północy została poddana rewitalizacji. Obecnie jest siedzibą Ochotniczych Straży Pożarnych.

Folwark został wzniesiony w I poł. XVIII w. Dawniej należał do PGR Zbudowania ustawione w nieregularny czworobok. Wewnątrz znajduje się dziedziniec wyłożony kostką granitową z małym oczkiem wodnym położonym pośrodku. Dziedziniec od wschodu domykają ruiny dawnego pałacu. Wjazd na posesję od północy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.. Zakres prac nie wchodzi poza obrys budynku.

4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowany remont dachu nie stwarza zagrożenia zanieczyszczenia środowiska.

5. Wpis do rejestru zabytków.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków

6. Drogi, nawierzchnie, parkingi.

Projektowany zakres prac nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego.

7. Odprowadzenie wód opadowych.

Nie ulega zmianie. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo po terenie działki..

8. Charakterystyka energetyczna budynku.

Nie dotyczy opracowania.

9. Charakterystyka ekologiczna.

Nie dotyczy opracowania.

10. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektu obiektu i zapewnienie interesów osób trzecich.

Realizacja remontu pokrycia dachowego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu. Rozwiązania techniczne oraz usytuowanie obiektu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Podstawa opracowania.

- obmiary w celu sporządzeniu kosztorysu remontu dachu
- inwentaryzacja fotograficzna
- ocena stanu technicznego więźby dachowej i pokrycia dachowego.

II. Stan istniejący.

1. Podstawowe parametry obiektu.

- powierzchnia zabudowy
- powierzchnia dachu
- kąt nachylenia dachu

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z nieużytkowanym strychem. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowany wapiennej z cegły i kamienia na zaprawie wapiennej. Dach płatwiowo-jętkowym dwuspadowy o kącie pochylenia około 40 stopni pokryty dachówką karpiówką w koronkę. Na jednej połaci dachu znajdują się 4 wole oka. Do zasadniczej bryły do szczytów budynku przylegają dwie obory.

3. Ocena stanu zachowania.

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoli określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu.

Stwierdzono:

Więźba dachowa – klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-jętkowa. Główne elementy konstrukcyjne więźby (słupy, płatwie, krokwie, jętki) są w dobrym stanie. Stwierdzono jedynie nieliczne powierzchniowe uszkodzenia spowodowane przez szkodniki drewna. Nie przewiduje się wymiany elementów więźby. Natomiast oczyścić ślady porażenia przez szkodniki drewna i zaimpregnować.

Pokrycie dachu – dachówką karpiówką ułożoną w koronkę. Widoczne są liczne ubytki. Połac dachu w miarę równa. Deska czołowe wolego oka i zamontowane na niej są zniszczone

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe: brak.

Kominy – są dwa kominy dymowe o przekroju 80x80cm. Na długości około 4 m mierząc od góry są popękane.

Instalacja odgromowa – w stanie szczątkowym. Brak ciągłości przewodów, uszkodzone i skorodowane uchwyty.

4. Ocena stanu technicznego.

Całościowe oględziny obiektu, a w szczególności więźby pozwalają stwierdzić, że elementy konstrukcji dachowej są w stanie technicznym dobrym bez widocznych ugięć i wypaczeń.

Spełniają warunki umożliwiające dalszego ich wykorzystanie przy zamierzonym remoncie dachu.

Całość budynku jest w stanie technicznym odpowiednim i nadaje się do dalszego wykorzystania.

III. Opis techniczny remontu dachu.

1. Pokrycie dachowe

Projektuje się wymianę pokrycia z istniejącej dachówki ceramicznej ułożonej w koronkę

Istniejący stan konstrukcji więźby dachowej jest w stanie dobrym i nie jest wymagana wymiana jej elementów. Wymagana jest natomiast wymiana łat na łaty o przekroju 4x6 cm

Wszystkie elementy więźby należy oczyścić i zaimpregnować impregnatami trójfunkcyjnymi; przeciw ognioowi, grzybom i owadom. Na tą przygotowaną więźbę dachową ułożyć ekran zabezpieczający z membrany dachowej o przepuszczalności min 1500 g/m²

Membranę mocować do krokwi za pomocą kontr łat o przekroju 3x5 cm. Łaty kontr łaty i kontr łaty powinny być impregnowane fabrycznie. Jako pokrycie dachowe przyjęto dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną podwójnie, w koronkę ceglastym matowym. Gąsiorzy dachowe ceramiczne w kolorze ceglastym. Nową dachówkę i gąsiorzy należy zamontować z zachowaniem istniejącego wzoru i koloru. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić proponowany materiał z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jako obróbki blacharskie (obróbki kominów, pas nadrynnowy) zastosować blachę tytan-cynk o gr. 0,6 mm. Rynny dachowe o śr 150 mm i rury spustowe o sr. 120 mm z blachy tytan cynk gr. 0,6 mm²

Podczas prac dekarских należy wymienić istniejącą instalację odgromową z zastosowaniem aktualnych norm i przepisów.

2. Wymiana okien w wolim oku.

Na połaci dachu są cztery wole oka. Deska czołowa i zamontowane w niej okienka są zniszczone Należy je odtworzyć wg. istniejącego wzoru.

3. Kominy.

Należy rozebrać popękane kominy na dł. około 4 m i w to miejsce wy murować nowy z cegły pełnej. Wy murowane kominy otynkować zaprawą cem,- wap pod i nad połacią dachu.

4. Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową należy wymienić na nową. Zwody poziome i skośne wykonać z drutu ocynkowanego ośr. 8 mm mocowanych do gąsiorów za pomocą uchwytów systemowych.

Zwody skośne mocować za pomocą uchwytów systemowych . Zwody pionowe z drutu ocynkowanego o śr. 8 mm mocowanych do ściany za pomocą uchwytów.
Połączenie zwodów pionowych z bednarką wykonać za pomocą złącz kontrolnych.

IV. Informacja o planie BiOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Prace budowlane obejmują:

- montaż rusztowań
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego
- wykonanie nowego pokrycia dachowego
- wymiana obróbek blacharskich
- impregnacja elementów drewnianych
- porządkowanie placu budowy,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- nie dotyczy (prace budowlane obejmują wymianę pokrycia istniejącego obiektu)

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Obszar objęty remontem należy odpowiednio oznaczyć i tak wygrodzić by uniemożliwić wstęp do remontowanych pomieszczeń dla osób postronnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożeń występujące w czasie realizacji robót budowlanych to:

- możliwość upadku podczas montażu i demontażu rusztowań
- możliwość upadku podczas prac dekarских i ciesielskich
- zagrożenia przy pracach rozbiórkowych
- możliwość upadku z wysokości podczas prac elewacyjnych,
- możliwość zapylenia od pyłów
- możliwość podrażnienia układu oddechowego w czasie wykonywania malowania, czyszczenia (powstaje duże zapylenie)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W związku z rodzajem prac budowlano-remontowych na terenie budowy należy przeprowadzić szkole pracowników budowlanych w zakresie BHP przy robotach remontowych i montażowych. Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać

informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

Ww szkolenie winno być przeprowadzone przez osoby posiadające przygotowanie merytoryczne i posiadające formalne kwalifikacje do jego prowadzenia.

Pracownicy po ww szkoleniu powinni własnoręcznym podpisem fakt ww instruktazu.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prac demontażowych i montażowych należy przestrzegać aby pracownicy posiadali zabezpieczenia głów w postaci kasków. Wszelkie prace dekarские i ciesielskie należy wykonywać stosując szelki zabezpieczające.

Podczas malowania pomieszczeń, wyrównywania papierem ściernym ścian gipsowych, tynków gipsowych pracownik winien używać odpowiedniej maski ochronnej.

W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych prowadzić stałą kontrolę stanu bezpieczeństwa remontowanego obiektu, a na wypadek zagrożenia powiadomić odpowiednie służby, należy opuścić, ewakuować innych z miejsc zagrożonych najkrótszą możliwą drogą poza strefę zagrożenia.

Osoby przeprowadzające roboty impregnacyjne, malowanie winne posiadać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami chemicznymi.

W czasie prowadzenia ww robót na danym stanowisku nie można wykonywać innych prac budowlanych.

Wymagana jest kontrola stężenia substancji i środków chemicznych przy pracach impregnacyjnych, malowaniu wewnątrz pomieszczeń zamkniętych.

pożaru, awarii i innych zagrożeń, komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Uwagi końcowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w Dz. U. Nr 120 z dnia 23.06.2003 r. oraz wymaganiami Prawa Budowlanego. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan BIOZ powinien obejmować szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

V. Ochrona przeciwpożarowa

Zakres prac remontowych nie zmienia obecnego stanu ochrony .poż.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy działki	- 235,6 m ²
Powierzchnia dach	- 336,6 m ²
Kubatura –	- 3223,0m ³
Wysokość m w stosunku do poziomu terenu	11,5 m budynek niski
Ilość kondygnacji naziemnych –	2

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Parametry pożarowe występujących substancji palnych – z uwagi na występującą funkcję na terenie obiektu występują typowe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń obiektów mieszkalnych, jak drewno, tkaniny, tworzywa sztuczne, itp. Są to materiały palne o temperaturze zapalenia powyżej 250 °C.

3. Odległość od obiektów sąsiednich

Zakres prac remontowych nie zmienia obecnego stanu ochrony .poż.

4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Q<500 MJ/m²

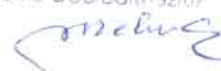
5. Kategoria zagrożenia ludzi

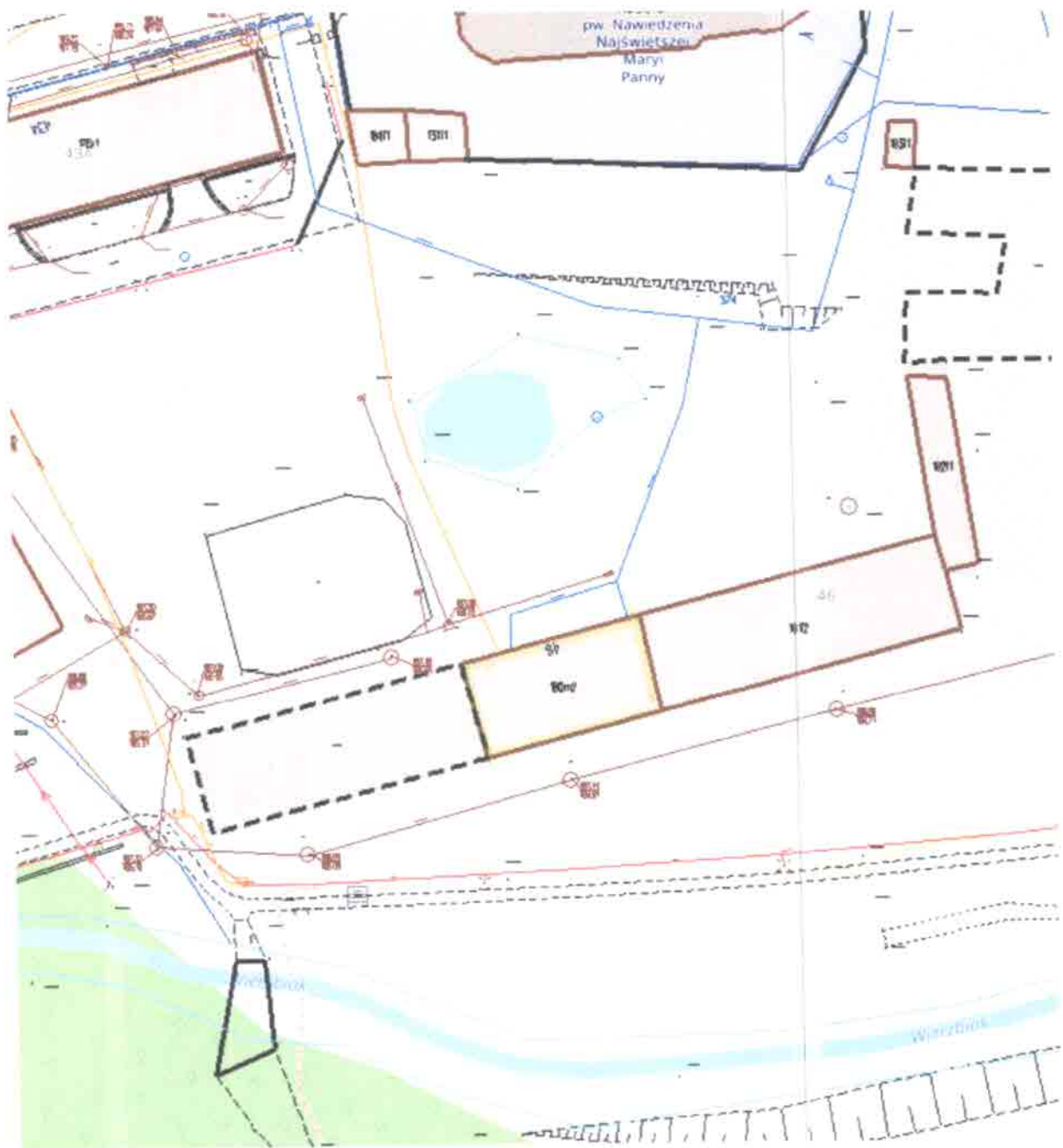
Budynek mieszkalno- gospodarczy. Na Parterze znajdują się pom. gospodarcze , na I piętrze dwa lokale mieszkalne.

Budynek, zakwalifikowany do następujących kategorii zagrożenia ludzi ZL IV

Zakres prac remontowych nie zmienia obecnego stanu ochrony .poż.

inż. JAN MIEGIER
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
oraz projektowania w ograniczonym zakresie
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 26/77/Lw
nr ewid. DOS/BOR/192015







fot. 1. Widok dachu od frontu.



Fot. 2. Widok dachu od zaplecza.



fot. 3. Widoczne elementy więźby dachowej. Powierzchniowo porażone przez szkodniki drewna.
Stan dobry.



fot.4. Widoczne elementy więźby dachowej. Powierzchniowo porażone przez szkodniki drewna.
Stan dobry

Projektant:

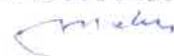
inż. Jan Mielnik

nr upr. bud. 26/77/Lw

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie z art. 34 ust 3 pkt 3d ppkt 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024.725) oświadczam, że Projekt Budowlany pn.: „Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalno-gospodarczym” nr 46w Mściwojowie” dz. nr 374 obręb Mściwojów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

inż. JAN MIELNIK
Uprawnienia budowlane
do kierow. robót budowl. bez ograniczeń
oraz projekt w ograniczonym zakresie
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 26/77/Lw
nr ewid. DCS/BO/G192/02



Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że

Obywatel Jan Stanisław MIELNIK
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 stycznia 1948 r. w Jaworze
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika
budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jan Stanisław MIELNIK
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

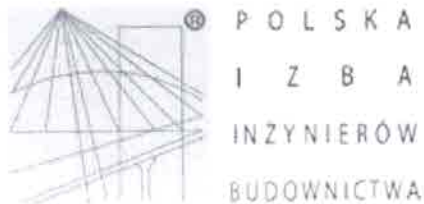
(pieczęć urzędowa)

Otrzymuje:

Ob.inż. Jan Mielnik
(strona)

Jawor, ul. Młyńska 1/1

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-F58-ITF-T32 *

Pan Jan Mielnik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0192/02
adres zamieszkania ul. Rapackiego 19d/4, 59-400 Jawor
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

9/2

Mściwojów, 17.07.2024 r.

GMINA MŚCIWOJÓW
MŚCIWOJÓW 43
59-407 MŚCIWOJÓW
tel. 76 878 85 22
e-mail: ug@msciwojow.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
Tel.: 76 72 13 110

17.07.2024
Wojewódzki

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

Kierownik Delegatury WUOZ
W Legnicy

WNIOSEK

O WYDANIE POZWOLENIA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Wnoszę o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: położonego w Mściwojowie działka nr 374, KW – LE1J/00014857/7

(miejsce położenia zabytku – adres i nr działki oraz numer Księgi Wieczystej, o ile została założona)

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/3127/559/L decyzją z dnia 06.05.1980 r.

Określenie planowanych prac: „Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalno-gospodarczym”.

Adres inwestycji: Mściwojów 46, 59-407 Mściwojów.

Szczegółowy zakres określa Projekt Budowlany.

Do wniosku dołącza się:

- 1) projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych – 2 egz.¹, program robót budowlanych zawiera imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:
 - opis stanu zachowania zabytku;
 - wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
 - wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem,
- 3) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, o ile wnioskodawca lub rodzaj robót nie są zwolnione z tej opłaty na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa*

Z up. WÓJTA
Waldemar Dziędzioła
czytelny podpis wnioskodawcy
lub pełnomocnika*

¹ 1 egz. pozostaje w aktach sprawy