

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SPECYFIKACJE SZCZEGÓŁOWE

TEMAT: REMONT MIESZKANIA NA POTRZEBY UTWORZENIA MIESZKANIA
TRENINGOWEGO DLA WYCHOWANKÓW PIECZY ZASTĘPCZEJ POWIATU
ELBLĄSKIEGO

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY, UL. WOJSKA POLSKIGO, 14-400 PASŁĘK

INWESTOR : POWIAT ELBLĄSKI/POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W
ELBLĄGU

BRANŻA: ROBOTY REMONTOWE

Kategoria Robót Kod CPV- 45400000-1

OPRACOWAŁ: inż. Dawid Lewiecki nr ewid. WAM/0017/WBKB/20

marzec 2024

SPIS TREŚCI

I. ST-B 01 - Roboty demontażowe i rozbiórkowe	3
II. ST-B 02 - Roboty remontowe	5

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne, i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej.

I. ST-B 01– Roboty demontażowe i rozbiórkowe

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót demontażowych i rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania rozbiórek i demontażu występujących w obiekcie.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- zerwanie starych podłóg w mieszkaniu wraz z utylizacją materiału
- Skucie płytek na ścianach i podłodze łazienki wraz z utylizacją gruzu
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej:
wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej RG,
wymiana okablowania, puszek, gniazd,
włączników
- Modernizacja instalacji C.O. poprzez wymianę grzejników oraz instalacji sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi
- Wymiana istniejących okien na okna PCV białe, 3-szybowe o współczynniku $U=0,9$
- Uzupełnienie tynków cementowo wapiennych założono 20% powierzchni ścian
- Postawienie ścianki działowej g-k w celu wydzielenia przedpionka do łazienki
- Wykonanie nowej łazienki – przerobienie instalacji sanitarnej, ułożenie płytek ceramicznych wraz z fugowaniem i silikonami, zakup i montaż umywalki, WC, kabiny prysznicowej
- Zakup i wymiana drzwi wejściowych
- Przerobienie oraz wykonanie nowych zabudów gk instalacji
- Szpachlowanie ścian i sufitów gładzią szpachlową
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem
- Ułożenie podłóg z paneli drewnianych wraz z montażem listew przypodłogowych
- Zakup i montaż 4 szt. drzwi wewnętrznych wraz z obrobieniem
- inne prace budowlane wynikłe w trackie trwania remontu

1.4. Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. MATERIAŁY

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Typ sprzętu wykorzystany do wykonywania robót do zaakceptowania przez Inspektora.

4. TRANSPORT

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych należy:

- obszar robót oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP, -
- wygrodzić strefy bezpieczeństwa,
- wygrodzić i oznaczyć miejsce składowania gruzu.

5.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania i demontażu. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Odpady transportowane na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie 5.

3

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru podano w specyfikacji technicznej „Wymagania ogólne” ST 00.00.

8. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w specyfikacji technicznej „Wymagania ogólne” ST 00.00.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w specyfikacji technicznej „Wymagania ogólne” ST 00.00.

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Materiały uzyskane z rozbiórek powinny zostać wywiezione przez wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru. Ilość robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru.

II. ST-B 02 - Roboty remontowe

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót remontowych:

- wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek i cokołów ścian,
- wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej z płytek ceramicznych
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wyłożenie ścian do wysokości sufitu płytkami ceramicznymi wraz z przygotowaniem powierzchni, płytki układane na wysokość sufitu
- uzupełnienie podłogi, zamurowanie bruzd,
- montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych ze stali kwasoodpornej (dwa uchwyty przy umywalce, w tym jeden uchylny, dwa uchwyty przy misce, w tym jeden uchylny), - wykonanie wentylacji pomieszczenia – wentylator łazienkowy wraz z podłączeniem do poziomego przewodu typu spiro i wpięcie do przewodu kominowego,
- montaż wyposażenia łazienki,
- montaż lustra dla osób niepełnosprawnych – lustro uchylne,

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, - atest higieniczny do stosowania w budynkach mieszkalnych

2.1. Płytki posadzkowe antypoślizgowej z płytek ceramicznych w klasie R10; płytki podłogowe o grubości 9mm i wymiarach 30cmx60xm.

2.2. Płytki ścienne ceramiczne szklwione płytki o wymiarach 30cmx60cm, krawędzie płytek szlifowane pod kątem 45 stopni dla narożników wypukłych

2.3. Farba lateksowa o wysokiej klasie odporności na szorowanie.

2.4. Izolacja przeciwwodna z wyłożeniem 10 cm na ściany i wyklejeniem taśmami naroży, 2.5.

Zaprawa klejowa do płytek wysokoplastyczna, mrozoodporna,

2.6. Zaprawa spoinująca do płytek elastyczna, mrozoodporna,

2.7. Materiały pomocnicze i montażowe: niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów wg zestawienia dostawców lub producentów.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym :

- elektronarzędzia ręczne,
- narzędzia do cięcia, gięcia, prostowania stali,
- mieszarka do zapraw, pojemniki na wapno ,
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące) -
- betoniarka wolnospadowa elektryczna, zbiornik na wodę,
- piła do cięcia cegły, bloczków itp.
- rusztowanie rurowe.

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp..

4. Transport

Farby powinny być pakowane zgodnie z PN-O-79601-2:1996 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg PN-EN-ISO 90-2:2002 i przechowywane w temperaturze min. +5°C. Farby należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

5. Wykonanie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Powłoki malarskie

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej (zwłaszcza klejowej i kazeinowej). Drewno, sklejka, płyty pilśniowe twarde powinny mieć wilgotność nie większą niż 12 %.

Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C. Wyjątek stanowi farba rozpuszczalnikowa silikonowa, którą można malować przy temperaturze -5°C.

5.2. Posadzki :

W pomieszczeniach łazienek należy wykonać posadzki z płytek z przygotowaniem podłoża, dwuwarstwową izolacją posadzek folią płynną z wywinięciem na ściany i narożach.

5.3. Ściany:

Położenie płytek ceramicznych szklwionych na ścianach na zaprawie klejowej.

6. Kontrola jakości

6.1. Zasady kontroli jakości

Powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości

Powinna obejmować :

- sprawdzenie zgodności wymiarów ,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest :

- Ilość wykonanego i odebranego sufitu podwieszanego,
- Ilość wykonanych i odebranych robót malarskich,
- Ilość wykonanych i odebranych tynków wewnętrznych ścian i ościeży,
- Ilość wykonanej i odebranej wykładziny ścian z płytek ceramicznych, posadzki z płytek, - Ilość wykonanych i odebranych warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej i foli w płynie, Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami Warunków Ogólnych.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

10. Dokumenty odniesienia

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.

PN-81/B-30003 Cement murarski 15.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 845-1do3:2002 Specyfikacja techniczna wyrobów dodatkowych do wznoszenia murów.

Część 1, 2, 3.

PN-B-79405:1997 + PN-B-79405/Az1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze. PN-EN 14195 :2005 Elementy szkieletowej konstr. stalowej dla systemów z płyt

gipsowo kartonowych. Definicje ,wymagania i metody badań.

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.

PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości

Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne, oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE. PN-

70/B-10100 Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy

odbiorze. PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze. PN-EN 14195 :2005 Elementy szkieletowej konstr. stalowej dla systemów z

płyt gipsowo kartonowych.

Definicje ,wymagania i metody badań.

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.

PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne z PCV. Wymagania.

7

PN-EN ISO 9239-1:2004 Reakcja na badania ogniowe wyrobów podłogowych . PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne, oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.⁸