

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont dachu papowego wraz z odtworzeniem stanu istniejącego pomieszczeń sanitariatów/łazienek i wymianą lamp oświetlenia głównego na poziomie +1 w budynku okrągłak w COS-OPO w Giżycku”



Giżycko, 06.09.2024 r.



Dyrektor
COS OPO Giżycko



tel. +48 87 44 17 100
tel. +48 87 44 17 101
tel. +48 87 44 17 102



sekretariat.gizycko@cos.pl
www.cos.pl



ul. Moniuszki 22
11-500 Giżycko

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont połaci dachu wykonanego w technologii papowej na deskowaniu, wymiana lamp oświetlenia głównego na poziomie +1 oraz remont pomieszczeń sanitarnych/łazienek. Obiekt jest w ciągłej eksploatacji i na czas prowadzenia robót nie przewiduje się zamknięcia obiektu.

2. Czas wykonywania robót

Przewidywany termin na wykonanie poszczególnych prac wynosi 50 dni licząc od daty podpisania umowy. Wszelkie prace należy wykonywać przy zachowaniu reżimów technologicznych wskazanych przez Producentów poszczególnych materiałów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

3. Dostęp do obiektu

Dostęp do obiektu jest wygodny, prace w zakresie remontu dachu papowego można wykonywać bez dostępu do wnętrza obiektu. Dojście na taras oraz dach papowy realizowany jest poprzez stalowe schody zewnętrzne. Istnieje możliwość podawania materiałów dźwigiem lub zwykłą – istnieje swobodny dostęp do obiektu niemalże z każdej strony. W zakresie prac związanych z remontem łazienek dostęp w uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób, który nie będzie zakłócać funkcjonowania obiektu.

4. Zakres prac do wykonania

- Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – demontaż obróbek kominów oraz pasa nadrynnowego,
- Rozbiórka pokrycia dachowego z papy, utylizacja papy,
- Rozbiórka i utylizacja rynien,
- Rozbiórka i utylizacja deskowania,
- Weryfikacja stanu technicznego izolacji,
- Weryfikacja stanu technicznego konstrukcji dachu – wymiana elementów umożliwiająca dalsze użytkowanie (lokalna wymiana krokwi),
- Wykonanie nowego deskowania dachu,
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo wraz z montażem kominków wentylacyjnych pod papą – technologia do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wykonanie nowych obróbek dachowych kominów przy zastosowaniu papy dkd,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich komina,



Dyrektor
COS OPO Giżycko



tel. +48 87 44 17 100
tel. +48 87 44 17 101
tel. +48 87 44 17 102



sekretariat.gizycko@cos.pl
www.cos.pl



ul. Moniuszki 22
11-500 Giżycko

- Wykonanie nowego pasa nadrynnowego wraz z montażem rynien (bez rur spustowych) w zakresie dachu papowego,
- Wykonanie prac remontowo-montażowych w łazienkach – likwidacja skutków infiltracji wody z częściowym odnowieniem w następującym zakresie:
 - Demontaż ustępów z miskami fajansowymi,
 - Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany „kompakt”,
 - Wymiana skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych,
 - Demontaż umywalek i montaż nowych,
 - Demontaż kompletów pisuarowych i montaż nowych,
 - Demontaż lusterek nad umywalkami i montaż nowych,
 - Zakup i montaż wyposażenia łazienek tj.: uchwyty na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki do rąk, mydelniczki, kosze na śmieci (w tym duże do pomieszczeń z umywalkami), szczotki do w-c,
 - Gipsowanie i malowanie ścian wraz z usunięciem skutków infiltracji wody,
 - Wymiana krętek wentylacyjnych,
- Zakup i montaż lamp oświetlenia głównego – oprawa natynkowa/plafon LED o następujących parametrach:
 - Lampa sufitowa natynkowa,
 - Długość lampy: od 120 do 140 cm,
 - Szerokość lampy: od 20 do 30 cm,
 - Zintegrowane źródło LED o jasnym i równomiernie rozproszonym świetle,
 - Moc znamionowa: od 36 do 40 W,
 - Barwa światła: biały neutralny,
 - Kolor oprawy: biały, srebrny, czarny,
 - Wykończenie klosza/soczewki: mleczny,
 - Klasa ochronności: I,
 - Klasa efektywności energetycznej: A,
 - Strumień świetlny: od 3200 do 4200 lm,
 - Materiał obudowy: stal,
 - Materiał mocowania: stal,
 - Trwałość: min. 30 000 h,



Dyrektor
COS OPO Giżycko



tel. +48 87 44 17 100
tel. +48 87 44 17 101
tel. +48 87 44 17 102



sekretariat.gizycko@cos.pl
www.cos.pl



ul. Maniuszki 22
11-500 Giżycko

Wszelkie materiały przeznaczone do wbudowania, muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Utylizacja materiałów z rozbiórek i demontażu, elementów wyposażenia jak również odpadów po materiałach wbudowanych są po stronie Oferenta.

Opracował:

mgr inż. Adam Sawiński

Główny specjalista
ds. inwestycji i remontów
Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Głogoku

Adam Sawiński



Dyrektor
COS OPO Głogoko



tel. +48 87 44 17 100
tel. +48 87 44 17 101
tel. +48 87 44 17 102



sekretariat.glogoko@cos.pl
www.cos.pl



ul. Moniuszki 22
11-500 Głogoko