

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**adaptacja sali wzmożonego nadzoru na dwie sale chorych wraz łazienkami oraz  
wykonanie remontu podłogi na korytarzu oddziału w seg. B1 i B2 w Szpitalu  
Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie**

## SPIS TREŚCI:

<b>I. DANE OGÓLNE:</b>	<b>3</b>
1. DANE EWIDENCYJNE:	3
1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	3
1.2 Adres obiektu budowlanego	3
1.3 Nazwa i adres Zamawiającego	3
1.4 Jednostka projektowa	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA:	3
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	3
3.1 Wstęp	3
3.2 Przedmiot opracowania	4
4. KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)	4
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>5</b>
5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
6.1 Lokalizacja	5
6.2 Wytyczne projektowe	5
7. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
7.1 Dokumenty formalno-prawne	6
7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji	6
7.3 Zagospodarowanie terenu	6
7.4 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media	6
7.5 Uwarunkowania techniczne	6
7.6 Organizacja budowy	6
7.7 Inwestor Zastępczy	6
8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	6
9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
9.1 Przygotowanie terenu budowy	7
9.2 Ogólny zakres prac budowlano- instalacyjnych	8
10. TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WYMAGAŃ MINIMALNYCH, TECHNOLOGICZNO- MATERIAŁOWYCH DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA	12
11.1 Rozwiązania materiałowe	12
11.2 Projektowane instalacje	13
11.2.1 Instalacje elektryczne	13
11.2.2 Instalacja sieci komputerowej	16
11.2.3 Instalacja wod.- kan.	17
11.2.4 Instalacje centralnego ogrzewania	18
11.2.5 INSTALACJE WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ	19
12.1 Dokumentacja powykonawcza robót budowlanych oraz instalacyjnych remontowanych pomieszczeń	19
12.2 Ogólne wymagania dotyczące robót	19
12.3 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	19
12.4 Odbiory robót instalacyjno - budowlanych	20
12.5 Podstawa płatności	21
12.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	21
12.7 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	21
12.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej	21
12.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	21
<b>III. ZAŁĄCZNIKI</b>	
13. RYSUNKI	22

## **I. DANE OGÓLNE:**

### **1. Dane ewidencyjne:**

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

„Adaptacja sali wzmożonego nadzoru na dwie sale chorych wraz łazienkami oraz wykonanie remontu podłogi na korytarzu oddziału w seg. B1 i B2 w Szpitalu Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie”

### **1.2 Adres obiektu budowlanego.**

os. Złotej Jesieni 1  
31-826 Kraków

### **1.3 Nazwa i adres Zamawiającego.**

Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp z o.o.  
os. Złotej Jesieni 1  
31-826 Kraków

### **1.4 Jednostka projektowa.**

Dział Infrastruktury Szpitalnej: kierownik Rafał Strachota

## **2. Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r (Dz. U. z 2021 nr 2454, z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- obowiązujące normy i przepisy.

## **3. Przedmiot opracowania:**

### **3.1 Wstęp**

Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o. jest wieloprofilowym i wysokospecjalistycznym podmiotem medycznym udzielającym świadczeń zdrowotnych w większości rodzajów świadczeń kontraktowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Jest jednym z największych szpitali w Małopolsce, posiada 788 łóżek ( w tym 150 w Makowie Podhalańskim). Posiada 22 oddziały w pełnym przekroju specjalizacji, na których w ostatnich latach hospitalizowanych jest corocznie ok. 30000 pacjentów oraz zespół przyszpitalnych poradni specjalistycznych obsługujących rocznie ok. 150 000 pacjentów ambulatoryjnych.

Misją Szpitala jest kompleksowe i na wysokim poziomie, jakości zaspokajanie najbardziej złożonych potrzeb zdrowotnych pacjentów, przy zastosowaniu wysokospecjalistycznych technologii diagnostycznych i leczniczych oraz przy uwzględnieniu wysokiej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów kadrowych i rzeczowych.

### **3.2 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik SWZ do przetargu na wykonanie adaptacji sali wzmożonego nadzoru na dwie sale chorych wraz łazienkami oraz wykonanie remontu podłogi na korytarzu oddziału w seg. B1 i B2 w Szpitalu Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie

Załącznikiem do części opisowej programu funkcjonalno-użytkowym jest rzut remontowanych pomieszczeń stan istniejący. Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu remontowi. Zakres remontu: zakres 1 – adaptacja sali wzmożonego nadzoru na dwie sale chorych wraz z wyodrębnieniem łazienek, zakres 2 – wykonanie remontu podłogi na korytarzu oddziału w seg. B1 i B2 wraz z odświeżeniem i zabezpieczeniem ścian płytami SPM

## **4. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).**

### **Roboty w zakresie instalacji budowlanych:**

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne;  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

### **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;  
45410000-4 Tynkowanie  
45432130-4 Pokrywanie podłóg;  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu remontowi, z zastosowaniem obowiązujących przepisów.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej – stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,

Zakres przedmiotowego zadania, tj. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych musi być zgodne z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi, o ile dane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym nie określają kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy.

### **6. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych.**

#### **6.1 Lokalizacja.**

Remontowane pomieszczenia objęte zakresem opracowania usytuowane są na 4 piętrze w segmencie B1 i B2 w budynku głównym Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o., położonego na os. Złotej Jesieni 1 w Krakowie

#### **6.2 Wytyczne projektowe**

Przedmiotowy remont należy wykonać tak, aby spełnił on wymogi przewidziane przepisami prawa, a w szczególności rozporządzenia Ministra Zdrowia, w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, z dnia 26.06.2012r, (Dz. U. Nr 2012 poz. 739).

Remont ma na celu zapewnienie w/w warunków z uwzględnieniem możliwości technicznych wynikających z istniejącego układu funkcjonalnego i substancji budowlanej.

### **7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określać będą:

### **7.1 Dokumenty formalno-prawne:**

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością.

### **7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji.**

### **7.3 Zagospodarowanie terenu.**

W związku z przedmiotowym remontem nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

### **7.4 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.**

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku Szpitala.

### **7.5 Uwarunkowania techniczne.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwie prowadzone prace, w tym w szczególności za naruszenie konstrukcji budynku. Zamawiający informuje, że konstrukcja budynku jest stabilna i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji budynku.

### **7.6 Organizacja budowy**

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – instalacyjne i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części Szpitala. Należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji remontu kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

### **7.7 Inwestor Zastępczy**

Zamawiający nie przewiduje powołania Inwestora Zastępczego.

## **8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Remont części pomieszczeń szpitala stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie remontu na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot remontu należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

## 9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 9.1 Przygotowanie terenu budowy

Organizacja terenu budowy należy do obowiązków Wykonawcy. W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlane – instalacyjne i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części Szpitala. Do remontowanych pomieszczeń transport materiałów za pomocą klatki schodowej lub wskazanej przez Zamawiającego windy. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia spowodowane swoją działalnością. Zamawiający dopuszcza wywózkę gruzu i zużytych materiałów do kontenera na odpady budowlane, zorganizowanego przez Wykonawcę i na jego koszt.

Kontener należy ustawić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczyć zamocowaną plandeką, tak, aby uniknąć pylenia. Uszkodzony trawnik w miejscu odbioru gruzu oraz pozostałych materiałów, należy odtworzyć. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy, posiadające odpowiednie uprawnienia, na koszt Wykonawcy. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów w/g. aktualnych potrzeb oraz w/g. przewidzianego zatrudnienia na budowie. Kontener należy niezwłocznie usunąć poza teren Szpitala w przypadku jego całkowitego zapełnienia. Zabrania się pozostawiania odpadów budowlanych poza kontenerem lub w jego pobliżu. Zabrania się składowania odpadów i materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy muszą zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, **kamizelki ochronne z widocznym logiem Wykonawcy**, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Teren budowy obejmujący remont pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowania materiałów budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających;

- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla obiektu Szpitala;
- zabezpieczenie układów wentylacji przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniem;

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie maszyny, urządzenia, materiały i kontenery, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi terenu budowy oraz tereny przyległe w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

## **9.2 Ogólny zakres prac budowlano- instalacyjnych:**

Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmować będzie:

- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji wod.-kan
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- wykonanie instalacji przyzywowej
- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- wykonanie tynków i gładzi
- odmalowanie ścian i sufitów
- położenie wykładziny
- montaż misek ustępowych, umywalek
- montaż drzwi ,
- próby, testy, rozruchy,
- prace porządkowe



## 10. Tabelaryczne zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.

### Adaptacja Sali wzmożonego nadzoru na dwie sale chorych wraz łazienkami oraz wykonanie remontu podłogi na korytarzu oddziału w seg. B1 i B2 w Szpitalu Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie

Nr pom.	Nazwa pom.	Wykończenie wnętrz	Zestawienie wyposażenia i urządzeń	Instalacje	Uwagi
1.	Sala wzmożonego nadzoru	<p><b>Utworzenie 2 sal chorych</b></p> <p><b>Podłoga:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż istniejącej podłogi, przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny homogenicznej.</li> </ul> <p>Wykładzina homogeniczna, rulonowa, zgrzewalna, o wysokiej odporności na wgniatanie, grubość minimalna 2.0 mm, o ścieralności wg EN 660.2 ≤ 2,0 mm<sup>3</sup>, z zabezpieczeniem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym, klasyfikacji użytkowa wg EN 685 34/ 43. Wywinięcie cokołem na wysokość 10 cm na ścianę.</p> <p><b>Ściany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montaż ścianek działowych karton-gips. utworzenie 2 sal chorych z jednego pomieszczenia zgodnie z załączoną koncepcją</li> <li>- Zamurowanie otworu m. między projektowaną salą chorych a istniejącym pokojem 2 łóżkowym gabinetami</li> <li>- demontaż istniejącego punktu obserwacyjnego</li> <li>- Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian</li> <li>- Malowanie ścian farbą bezrozpuszczalnikowa lateksowa zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – 1 klasy.</li> </ul> <p>Kolorystyka oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montaż listew odbojowych na ścianach (jeden pas od posadzki do 1,2m), listwy wykonane z 100% PCV w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Odporne na</li> </ul>	<p>Grzejnik higieniczny – 2 szt.</p> <p>Oświetlenie sufitowe - Oprawy 600x600 , (w tym z modułem awaryjnym, ilość zgodna z normą oświetlenia)</p> <p>Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego szt.2</p> <p>Oprawa oświetlenia nocnego szt.2</p> <p>Kinkiet nad łóżkiem szt.4</p> <p>Gniazdo wtyczkowe 230V ogólne (2x4) szt.8</p> <p>Gniazdo ekwipotencjalne szt.4</p> <p>Gniazdo 230 V porządkowe szt.2</p> <p>Gniazdo Ethernet 1xRJ45 szt.6</p> <p>Gniazdo TV kpl.1</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator nad łózkami z uchwytem ściennym) szt.4</p> <p>Kasownik ( inst. przyzywowa) szt.2</p> <p>Lampka sygn. nad drzwiami (inst. przyzywowa) szt.2</p> <p>Punkty poboru gazów medycznych (panel medyczny podwójny) kpl.2</p> <p>1x tlen, 1x powietrze, 1x próżnia</p>	<p>Dostosowanie:</p> <p>Instalacja elektryczna;</p> <p>Instalacja przyzywowa;</p> <p>Instalacja teletechniczna;</p> <p>Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji</p> <p>Instalacja gazów medycznych</p> <p>Instalacja telewizyjna</p> <p>Instalacja ppoż. SSP i DSO;</p> <p>Instalacja c.o.</p> <p>Instalacja wodno-kanalizacyjna</p>	<p>*demontaż istniejących kolumn medycznych oraz istniejącej zabudowy meblowej i ścianki</p> <p>**zabezpieczenie drzwi płytami SPM</p>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REMONTU POMIESZCZEŃ NA TERENIE SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO  
im. LUDWIKA RYDYGIERA W KRAKOWIE SP.Z O.O.

		<p>uderzenia z przeznaczeniem na ściany.</p> <p>- We wskazanych miejscach, na wszystkich występujących narożnikach narażonych na uszkodzenia zastosować systemowe narożniki o kącie 90 st. Do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy, wymiar ramion 50/50 mm. w kolorze zbliżonym do koloru ściany.</p> <p><b>Sufit:</b> Sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy- moduł 600x600mm, bez perforacji- szorowalny, z powłoką nieprzyciągającą kurzu, na konstrukcji nie widocznej z klipsami dociskowymi. z atestem dla budynków szpitalnych</p> <p>Sufit podwieszany z płyty kartonowo- gipsowej malowany farbą bezrozpuszczalnikową, lateksową, zmywalną, bezzapachową o wysokiej sile krycia – 1 klasy, kolor biały.</p>			
2.	łazienki	<p><b>Wydzielenie z Sali wzmoczonego nadzoru dwóch łazienek do sal chorych:</b></p> <p>- Wykonanie ścianek z płyt g-k - Montaż drzwi 2 szt. wraz z wykonaniem obróbki</p> <p><b>Podłoga:</b> Gres antypoślizgowy - grupa R10 antypoślizgowości, w formacie ok. 90/22 . grubości 1,1 cm, min. piąta klasa ścieralności, odporność na płamienie piąta klasa.</p> <p><b>Ściany:</b> Glazura do wysokości stropu- płytki ceramiczne o wym. 30x60cm, fuga o szerokości nie większej niż 2,0mm.</p> <p><b>Sufit:</b> Sufit podwieszany z płyty kartonowo- gipsowej, wodoodpornej malowany farbą bezrozpuszczalnikową, lateksową, zmywalną, bezzapachową o wysokiej sile krycia – 1 klasy, kolor biały.</p>	<p>Oprawa sufitowa, lampa zgodna z normą oświetleniową</p> <p>Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego szt.2</p> <p>Kinkiet nad umywalką szt.2</p> <p>Gniazda wtykowe 230V (przy umywalce) szt.2</p> <p>Instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych) szt.4</p> <p>Grzejnik higieniczny łazienkowy szt.2</p> <p>Lustro szt.2</p> <p>Umywalka z baterią i perlatozem szt.2</p> <p>Bateria prysznicowa + słuchawka z systemem oszczędzania wody wraz z uchwytem ** szt.2</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem* szt.2</p> <p>Uchwyt dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej przy misce ustępowej i prysznicu szt.2</p> <p>Siedzisko składane dla niepełnosprawnych montowane na stałe pod prysznicem szt.2</p> <p>Haczyki chromowane szt.4</p> <p>Uchwyt na papier chromowany szt.2</p>	<p>Dostosowanie:</p> <p>Instalacja wodno-kanalizacyjna;</p> <p>Instalacja c.o.;</p> <p>Instalacja elektryczna;</p> <p>Instalacja przyzywowa;</p> <p>Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; Instalacja p.poż. SSP i DSO</p>	<p>* deska wolnoopadająca</p> <p>**odpływ liniowy</p> <p>***zabezpieczenie drzwi płytami SPM</p>

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY REMONTU POMIESZCZEŃ NA TERENIE SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO  
im. LUDWIKA RYDYGIERA W KRAKOWIE SP.Z O.O.

3.	korytarz	<p><b>Podłoga:</b>  <i>Skucie istniejącej podłogi \</i>  <i>Wykonanie nowej posadzki wraz z wylewką samopoziomującą</i>  <i>Ułożenie w korytarzu - wykładzina heterogeniczna PCV, rulonowa, zgrzewalna, o wysokiej odporności na wgniatanie, grubość minimalna 2.0 mm, o ścieralności wg EN 660.2 <math>\leq 2,0 \text{ mm}^3</math>, z zabezpieczeniem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym, klasyfikacji użytkowa wg EN 685 34/ 43.</i></p>			
----	----------	---	--	--	--

**Wszystkie rozwiązania wymagają ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym**

**Przedstawiony powyższy układ pomieszczeń oraz rozwiązania techniczno-użytkowe stanowią koncepcję Zamawiającego. Do obowiązku wykonawcy należy wykonać kompleksową inwentaryzację pomieszczeń objętych zakresem programu funkcjonalno-użytkowego oraz przedstawić założenia projektowe do zaakceptowania, która musi być uzgodniona pod względem zgodności rozwiązań z przepisami i obowiązującymi standardami**

**Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania musi być uzgodniona z Zamawiającym przed wbudowaniem**

## **11. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia**

### **11.1 Rozwiązania materiałowe**

Podane poniżej przykładowe proporcje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

#### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna projektowane drzwi – 4 szt.**

##### **Wymagania dotyczące stolarki drzwiowej**

- gładka, obustronnie laminowana lub fornirowana, izolacyjność akustyczna min 27 dB
- o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne;
- skrzydło zawieszone na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej;
- ościeżnice stalowe malowane proszkowo farbą o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne; kolor RAL do uzgodnienia z Zamawiającym
- z samozamykaczami;
- drzwi wyposażone w klamkę i szyld ze stali nierdzewnej;
- zamek na wkładkę wewnętrzną
- drzwi do wc muszą posiadać dolne nawietrzaki /podcięcie

#### **Sufity**

Sufit podwieszany płyty G-K

Należy wykonać sufit podwieszany na wymaganej przepisami wysokości wraz z dostosowaniem instalacji prowadzonych w przestrzeni sufitu podwieszanego.

#### **Posadzki**

Sale chorych - Wykładzina homogeniczna, rulonowa, zgrzewalna, o wysokiej odporności na wgniatanie, grubość minimalna 2.0 mm, o ścieralności wg EN 660.2  $\leq 2,0 \text{ mm}^3$ , z zabezpieczeniem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym, klasyfikacji użytkowa wg EN 685 34/ 43. Wywinięcie cokołem na wysokość 10 cm na ścianę.

Wywinięcie cokołem na wysokość 10 cm na ścianę.

Korytarz Wykładzina heterogeniczna PCV, rulonowa, zgrzewalna, o wysokiej odporności na wgniatanie, grubość minimalna 2.0 mm, o ścieralności wg EN 660.2  $\leq 2,0 \text{ mm}^3$ , z zabezpieczeniem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym, klasyfikacji użytkowa wg EN 685 34/ 43.

#### **Oblicowanie ścian w projektowanych toaletach**

płytki ceramiczne przykładowo o wym. 30x60cm, fuga o szerokości nie większej niż 2,0mm bądź z płyt ochronnych posiadających wysoką wytrzymałość na uderzenia, zarysowania i zabrudzenia.

Kolorystyka, wzór oraz elementy dekoracyjne do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Dopasować do stanu istniejącego w oddziale. Estetyczne narożniki wykończone do kąta 90 st. poprzez ścinanie płytek, a nie za pomocą listew.

Wszystkie zastosowane płytki mają być I gatunku o równych krawędziach (płytki poddane kalibracji lub rektyfikacji).

Ściany malowane farbą o właściwościach antybakteryjnych i antygrzybiczych oraz odporności mikrobiologicznej, bezrozpuszczalnikowa, o dużej odporności mechanicznej, wysoka odporność na częsty kontakt ze środkami dezynfekcyjnymi, odporna na szorowanie- 1 klasy.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowych z płyt kartonowo- gipsowych zwykłych z wypełnieniem wełną mineralną (o wysokim współczynniku tłumienia akustycznego). W miejscu wszelkiego typu otworów (okien, przejść, drzwi itp.), stosować profile wzmocnione.

Przygotowanie podłoża, wykonanie gładzi i malowanie ścian farbą lateksową zmywalną bezzapachową o wysokiej sile krycia – 1 klasy,

Nowe kat. IV cementowo- gipsowe, na narożnikach stosować narożniki ochronne.

**Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie, musi być uzgodniona z Zamawiającym przed wbudowaniem.**

## **11.2 Projektowane instalacje**

### **11.2.1 Instalacje elektryczne**

Projektowane sale chorych należy zasilić z tablicy TON-5 umieszczonej w korytarzu. Obwody gniazd 230V oraz dedykowane „Data” 230V należy zabezpieczyć osobnymi wyłącznikami różnicowo-prądowymi z członem nadprądowym 16A. Obwody oświetlenia (sufit oraz kinkiet) należy zabezpieczyć bezpiecznikiem nadprądowym. Puszki oraz osprzęt należy wymienić na nowe.

Instalację teletechniczne należy zasilić z istniejącej szafy znajdującej się w korytarzu oddziału

Instalacje do dostosowania:

- Instalacje oświetlenia ogólnego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnych,
- Instalacji ochrony od porażeń,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Instalacja gniazd dedykowanych komputerowych DATA,
- Instalacje sieci komputerowej – gniazda RJ45
- Instalacja uziemiająca,

W systemie zasilania urządzeń elektrycznych oraz sprzętu komputerowego należy zastosować przewody i urządzenia energooszczędne o wysokim stopniu sprawności technicznej.

## **Opis montażu instalacji**

Instalacje elektroenergetyczne, oraz strukturalne należy prowadzić w następujący sposób:  
w korytkach (drabinkach) - w przestrzeniach międzystropowych korytarzy i pomieszczeniach technicznych;  
pod tynkiem - w pozostałych pomieszczeniach;  
w rurach karbowanych pod flizami  
Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnej, c.o. itp.

## **Oprzewodowanie**

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami miedzianymi o izolacji na napięcie 750V i w grupie obciążeń jako:

- I. natynkowe - w korytkach i uchwytach, w przestrzeni między-stropowej korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach;
- II. wtynkowe - przy podejściach przewodów do opraw na stropach;
- III. podtynkowe - poniżej sufitów podwieszonych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE). Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji.

## **Osprzęt**

W pomieszczeniu zabudować osprzęt podtynkowy szczelny (IP44). Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na „pazurki”. Proponuje się montaż dobrego jakościowo osprzętu odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, jakie są stosowane w obiektach służby zdrowia. W pomieszczeniach o wymaganej wysokiej aseptyce (np. z glazurą do pełnej wysokości) puszki rozgałęźne montować poza tymi pomieszczeniami, najlepiej w przestrzeni międzystropowej korytarzy.

## **Oprawy**

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanym w nowoprojektowanych pomieszczeniach jest oświetlenie ledowe kasetonowe o module 600x600 mm. W każdym pomieszczeniu należy zamontować jedną oprawę z modulem awaryjnym. Ilość opraw oświetlenia ogólnego oraz oświetlenia ewakuacyjnego zgodna z normą oświetleniową. W kinkietach zainstalować żarówki ledowe.

### **Instalacje oświetlenia ogólnego**

Oświetlenie zasilane będzie z istniejącej tablicy natynkowej.

### **Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego**

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidziano oprawy ledowe wyposażone w układ elektroniczny i własne baterie akumulatorów o czasie podtrzymania świecenia minimum 3 godziny. Przełączenie na zasilanie awaryjne z akumulatorów odbywa się samoczynnie po zaniku napięcia. Na oprawach oświetlenia kierunkowego nakleić odpowiednie piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji, zgodnie z przepisami p-poż.

### **Instalacja gniazd wtyczkowych 230V**

Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w styk ochronny. Instalację do gniazd wtyczkowych wykonać jako trój-żyłową (L, N, PE ). Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych. Każdy obwód gniazd wtyczkowych 230V (5szt) zabezpieczać osobnym wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

### **Instalacja ochrony od porażeń**

Projektowane instalacje odbiorcze wykonać w całości w układzie sieciowym TN-S co oznacza, że począwszy od tablicy głównej przewód neutralny „N” będzie izolowany na całym swym przebiegu od przewodu ochronnego „PE”. Miejsce rozdziału PE i N -> tablica główna. Ochrona od porażeń będzie zapewniona przez szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku. Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych w połączeniu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA. Ekwipotencjalizację zapewniają połączenia wyrównawcze.

### **Instalacja połączeń wyrównawczych**

Na korytarzach nad stropem podwieszonym jest ułożona (jeśli nie to ułożyć) bednarka ocynkowana 30x4 mm<sup>2</sup>. Bednarka zamontowana jest do bocznych ścian korytek kablowych pod stropem. Lokalne połączenia wyrównawcze wykonać przewodami DY4. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć przyłącza wody zimnej, wszystkie piony instalacji wodnych, c.o., ciągi drabinek i korytek kablowych, metalowe konstrukcje sufitów podwieszonych, ślusarkę stalową i aluminiową, wypusty wodne i kanalizacyjne zlewozmywaków, przewody ochronne „PE” itp.

### **11.2.2 Instalacja sieci komputerowej**

Sieć LAN – okablowanie - skrętka ekranowana SFTP4x2xAWG23 Cu cat.6– żyły miedziane (Cu) i osprzęt cat. 6. – należy dostarczyć karty katalogowe produktów.

Gniazda 2xRJ45, maksymalna długość skrętki pomiędzy punktem podłączenia urządzenia (punkt abonencki) a patchpanelem w szafie serwerowej - 90m. Gniazda należy „zarobić” zgodnie ze standardem EIA/TIA568B i trwale oznaczyć numerami identyfikacyjnymi odwzorowującymi numery portów patchpanela. Skrętkę należy podłączyć do 24 portowego patchpanela cat. 6 (dostarcza Wykonawca) w istniejącej szafie serwerowej w szachcie TOE 3-18. Wykonawca dostarcza komplet patchcordów miedzianych.

Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić pomiary parametrów sieci zgodnie z wymogami właściwych norm.

Po uruchomieniu sieć komputerowa i telefoniczna winna być objęta certyfikatem i gwarancją na okres nie krótszy niż 25 lat.



### 11.2.3 Instalacja wod.- kan.

Należy doprowadzić i dostosować instalację wod.-kan.

Nowopowstałe pomieszczenia należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej i cyrkulacji,
- kanalizacja sanitarna,

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących pionów, fragmenty pionów w obrębie projektowanego pomieszczenia należy wymienić na nowe. Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone będą w posadzkach lub ścianach. Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur PP stabilizowanych lub w systemie PEX/AL/PEX ze złączkami zaprasowywanymi. Podejścia do przyborów - w bruzdach pod tynkiem w izolacji z pianki PE. Piony należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

Przewody wodociągowe posiadać mają izolację termiczną z pianki polietylenowej, zabezpieczającą przewody wody zimnej przed skraplaniem pary wodnej, a przewody wody ciepłej przed stratami ciepła.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Załącznik nr 2 "Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii", pkt.1.5: Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0.035 W(m x K))
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100mm	100mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 120.pkt.2 – instalacja ciepłej wody powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C, przy czym instalacja ta powinna umożliwić przeprowadzanie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C. Zawory odcinające przy węzłach sanitarnych należy montować we wnękach zamykanych drzwiczkami - na wysokości ok. 30cm nad posadzką.

Należy zastosować baterie z głowicami ceramicznymi i perlatorami pierwszej jakości.

## Kanalizacja sanitarna

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej rurami PCV o podwyższonej odporności termicznej i chemicznej oraz o wysokim stopniu izolacji dźwiękowej – PP HT+. Należy wymienić fragmenty istniejących pionów w obrębie projektowanych pomieszczeń. Instalację należy tak układać, by stosować jak najdłuższe odcinki z jednego fragmentu rury i jak najmniej niepotrzebnych i zbędnych połączeń. Umywalkę podłączać do kanalizacji za pomocą syfonów.

## Wypożyczenie i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia.

Urządzenia sanitarne powinny być koloru białego, pierwszej, jakości.. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Zamawiającym. Stosować urządzenia I jakości, wytrzymałe odporne w związku ze zintensyfikowaną eksploatacją.

## Uwagi ogólne

Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne i aktualne atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i europejskimi oraz sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP. Zaś całość instalacji ma wytworzyć w pełni funkcjonalny układ

### 11.2.4 Instalacje centralnego ogrzewania

Należy wykonać instalację centralnego ogrzewania w projektowanych pomieszczeniach. Grzejniki (dostarcza zamawiający za wyjątkiem grzejników łazienkowych) muszą pokryć całkowicie straty ciepłe poszczególnych pomieszczeń przy uwzględnieniu parametrów czynnika grzewczego produkowanego na potrzeby budynku kuchnia-pralnia, tj. w szczycie 80/60°C (przy – 20°C) oraz powinny być dobierane z pewnym zapasem (co najmniej 10%). Zakładana docelowa temperatura w pomieszczeniach do celów projektowych +24°C. Gałazki należy wykonać w zakresie niezbędnym dla prawidłowej pracy instalacji. Gałazki w bruzdach ściennych lub jako obudowane. Gałazki grzejnikowe prowadzić ze spadkiem min. 2% w celu umożliwienia odpowietrzenia oraz spuszczenia wody z grzejników. Styk gałazki ze ścianą osłonić rozetą. Grzejniki montować na wysokości oraz w odległości od lica ściany wykończonej umożliwiającej utrzymanie ich w czystości oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami właściwymi dla służby zdrowia.

Na gałazkach grzejnikowych zasilających zamontować zawory termostatyczne z ustawieniem wstępnym, w wykonaniu standardowym o średnicach odpowiadających średnicom gałazek. Na korpusach zaworów zamontować głowice termostatyczne z wbudowanym czujnikiem temperatury, z bezpiecznikiem mrozu, zakres temperatur 6 ÷ 26°C, z możliwością ograniczenia i blokowania wartości ustawionej temperatury. Głowice skierowane do góry lub na dół równolegle do grzejnika. Głowice w wykonaniu antykradzieżowym. Na gałazkach powrotnych z grzejnika zamontować zawory odcinające umożliwiające spuszczenie wody z grzejnika. Grzejniki muszą posiadać

możliwość pełnego odcięcia od instalacji w razie jakiegokolwiek awarii / wycieku bez zaburzania pracy pozostałych.

### **11.2.5 Instalacje wentylacji grawitacyjnej.**

**W projektowanych pomieszczeniach należy dostosować instalację wentylacji mechanicznej**

## **12. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### **12.1 Dokumentacja powykonawcza robót budowlanych oraz instalacyjnych remontowanych pomieszczeń.**

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w branży budowlanej i instalacyjnej (w tym atesty, aprobaty, deklaracje i karty gwarancyjne) w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu doc lub odt a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze).

### **12.2 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

**Wykonawca** zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

**Zamawiający** w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji zadania.

### **12.3 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta nie gorszej niż zastosowane w poprzednich realizacjach.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi zakresu robót, a także do zapoznania się (dokonania wizji lokalnej) z istniejącym stanem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania wynikające z wyżej wymienionych czynności.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

#### **12.4 Odbiory robót instalacyjno - budowlanych.**

Rodzaje odbiorów reguluje umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, które reguluje umowa. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji remontu następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada istotne wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie zostały właściwie wykonane roboty, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne, wady i usterki uniemożliwiają poprawne korzystanie z przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów lub, gdy Wykonawca nie dostarczył pełnej dokumentacji powykonawczej.

Przystąpienie do dalszych czynności odbiorowych po ujawnieniu istotnych wad reguluje umowa.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy.

Dokumenty niezbędne do odbioru robót reguluje umowa.

### **12.5 Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy - Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

### **12.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **12.7 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

### **12.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

### **12.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

#### **13. Rysunki**

- Rzut stanu istniejącego remontowanych pomieszczeń
- Przedmiar