

ZAŁ. NR 3 DO SWZ

**Umowa nr/U/ZP/2024
- PROJEKT -**

Zawarta w dniu **2024** r. w Krakowie pomiędzy :

Szpitalem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o., z siedzibą: 31 – 826 Kraków, os. Złotej Jesieni 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego rejestr przedsiębiorców pod numerem KRS 0000352784, NIP 6783105119 reprezentowanym przez:

lek med. Artura Asztabskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, znak postępowania 192/ZP/2024 i po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **adaptacji sali wzmoczonego nadzoru na dwie sale chorych wraz z łazienkami oraz wykonanie remontu podłogi na korytarzu Oddziału Chirurgii Ogólnej w segmencie B1 i segmencie B2 w Szpitalu Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o.** zwanego dalej Przedmiotem Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), postanowieniami SWZ, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Szczegółowy, wymagany zakres Przedmiotu Umowy, określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi integralną część Umowy – **Załącznik nr 1**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 z należytą starannością, obowiązującymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
5. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są - wystarczające do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał

- się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wybór materiałów i wyborów wykończeniowych stosowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy należy uzgodnić z Zamawiającym w formie przekazania do akceptacji kart materiałowych - na życzenie Zamawiającego - od trzech różnych dostawców (Zamawiający zobowiązuje się zaakceptować złożone karty materiałowe do 7 dni roboczych). Wykonawca zobowiązany będzie również do przedstawienia próbek w tym do wykonania mockupów na własny koszt. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie w pomieszczeniach o przeznaczeniu medycznym/szpitalnym. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 4 ust. 9 pkt. c) na każde jej żądanie.
 8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”), co oznacza, że Zamawiający może uznać każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne dokumenty (karty materiałowe, deklaracja właściwości użytkowych, atesty, instrukcje, certyfikaty, etc.), uwiarygodniające te wyroby budowlane lub urządzenia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące wyrobów budowlanych lub urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, opracowaniach technicznych, katalogach, stronach internetowych producentów, etc.
 9. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o uznaniu materiałów, wyrobów lub urządzeń za równoważne albo uznaniu, że zastosowane materiały nie mają parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
 11. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 25 dni** od daty zawarcia nin. Umowy. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru końcowego całości robót (bez wad istotnych) przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy. Odbiór przedmiotu umowy nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
 12. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie terenu budowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w dniu zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie Strony. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęciem prac.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót, zapewniając możliwość ich bezpiecznej weryfikacji, jeżeli dotyczy.
 14. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi w przepisach prawa oraz przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności

i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.

Wszystkie czynności związane z przeglądami/naprawami/konserwacją itp. będą zgłaszane do Działu Infrastruktury Szpitalnej oraz odpowiednio wpisywane do założonej dokumentacji znajdującej się w Dziale Infrastruktury Szpitalnej – a w przypadku gdy wymagane będzie wyłączenie urządzenia lub wykonanie przeglądu będzie wiązało się z koniecznością udostępnienia terenu to w takim wypadku Wykonawca każdorazowo uzyska akceptację pracownika Działu Infrastruktury Szpitalnej.

§ 2.

HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW

1. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa (*iusdispositivum*), Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
 - a) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego (*sensu largo*), w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia *etc.*
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - c) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
 - d) Oferta Wykonawcy
 - e) Specyfikacja Warunków Zamówienia

§ 3.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi zł (słownie: złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, stosownie do przepisu art. 632 § 1 *kodeksu cywilnego*, ma charakter stały i nie będzie podlegało żadnym zmianom, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje również wszelkie koszty i czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po przekazaniu Zamawiającemu:
- Faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego (bez wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie zgodnie przeznaczeniem lub prawem), potwierdzonego protokołem odbioru końcowego sporządzonym na piśmie, wraz z przekazaniem oświadczeń Podwykonawców o wypłacie na ich rzecz należnego wynagrodzenia.
 - W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, o którym mowa w lit. a (z zastrzeżeniem treści ust. 9 niniejszego paragrafu), Zamawiający wstrzymuje się odpowiadnio z wypłatą należnego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
 - Faktura (końcowa) płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4) i art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) tj. zawierającą dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazującą niniejszą umowę zamówienia publicznego. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub zawierająca inne istotne wady będzie zwrócona lub korygowana stosownie do przepisów prawa. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
 - do wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, rozumianych zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt 9 ustawy prawo budowlane (o ile w ramach danego rozliczenia takie urządzenia zostaną wbudowane), który będzie uwzględniał:
 - rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
 - numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń.
8. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy (sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi w pierwszym, kolejnym dniu roboczym.
9. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń (załącznik nr 2 do nin. Umowy) wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu (sensu largo) niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą.
10. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności jeśli mechanizm ten dotyczy przedmiotu umowy.
11. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,4 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

12. Kwota, o której mowa w ust. 11 zostanie rozliczona na podstawie odrębnej faktury, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (jeżeli dotyczy).
14. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa powyżej zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Zamawiającego inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, wtedy Zamawiający przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków finansowych określonych w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.)

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a. przejęcie od Zamawiającego terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia frontu robót;
- b. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych);
- c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SWZ, PFU, zasadami wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
- d. wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 11 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac i wykonać Przedmiot Umowy w terminie. Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach prawem przewidzianych oraz nin. Umową.
- e. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania robót, ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu inwestycji w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt;
- f. utrzymania terenu wykonywania robót, jego zaplecza i ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do

- utrzymywania ciągów komunikacyjnych w stałej czystości,
- g. przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,
 - h. zapewnienia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
 - i. ponoszenia kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym kosztów zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się wyłącznie na terenie budowy),
 - j. przejęcia odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i innych - zapis ten należy interpretować rozszerzająco),
 - k. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców;
 - l. Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;
 - m. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - n. W przypadku, gdy postęp prac obejmujących Przedmiot Umowy nie będzie zadowalający, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu sanacji zaistniałej sytuacji oraz prawidłowego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy;
 - o. Jakakolwiek ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku nie wynikająca z zapisów PFU, wymaga zgłoszenia takiego faktu lub zamiaru Zamawiającemu, zaś wszelkie dalsze czynności mogą być podejmowane stosownie do decyzji Zamawiającego. Nieuprawniona ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku odbywa się wyłącznie na ryzyko Wykonawcy;
 - p. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca prac związanych z Przedmiotem Umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu pacjentów i personelu, który nie będzie zakłócał funkcjonujących części Szpitala.
 - q. Zamawiający przewiduje wykonywanie prac w dni powszednie, z wyłączeniem dni świątecznych i niedziel, przy czym prace hałaśliwe powinny być wykonywane w godzinach od 8:00 do 21:00 (dopuszczalna jest również praca na dwie zmiany).
 - r. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;
 - s. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach i pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna, etc.) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
 - t. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu założeń projektowych warunkujących

prawidłową realizację Przedmiotu Umowy oraz dokumentację powykonawczą,

- u. Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższą dokumentację zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa (*sensu largo*) - w dwóch egzemplarzach papierowych oraz jednym w wersji cyfrowej – płyta CD lub pendrive (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej PDF w tym skany zatwierdzonej dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczętkami) wraz z kompletem atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych materiałów i innych niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- v. Zgłaszania Zamawiającemu z trzydniowym wyprzedzeniem do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane; Zamawiający może zażądać odsłonięcia nieodebranych robót w celu ich weryfikacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- w. dopuszczenia i przekazania na żądanie Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- x. przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy;
- y. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- z. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w projekcie rozwiązania, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
- aa. W pozostałym zakresie obowiązki Wykonawcy zawiera PFU.

2. **Polecenia.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, w tym osób przez niego upoważnionych (pisemnie, pocztą elektroniczną, faksem) wydawane zgodnie z przepisami prawa (*sensu largo*), w tym z postanowieniami Umowy.

3. **Podwykonawcy.**

- a. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, tj. o ile są one wymagane przez przepisy prawa. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy);
- b. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) na zasadzie ryzyka;
- c. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający powinien wyrazić zgodę lub zgłosić sprzeciw albo stosowne zastrzeżenia, w terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu lub projektu jej zmian umowy z Podwykonawcą. Wymienione umowy powinny być zawarte bezwzględnie

- wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie może być dłuższy aniżeli 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
- d. Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) może rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy lub jego części wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej, na ryzyko Wykonawcy;
 - e. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), w szczególności, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą;
 - f. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, zmiana Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) *etc.*, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego – odbywa się bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy tj. wysokości wartości prac wykonanych przez podwykonawców określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - g. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców;
 - h. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy, bezwzględnie wyłącznie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wraz z załącznikami (w tym szczególnie wykazującymi sposób reprezentacji) tj. kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie do 2 dni roboczych od daty jej zawarcia, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich aneksów dotyczących wymienionych umów i umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
 - i. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
 - j. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 - k. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiącą integralną część umowy, udostępnionych przez Zamawiającego na stronie internetowej, a to: Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o., ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA PODWYKONAWCÓW Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o. oraz z Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tego dokumentu podczas realizacji umowy.

- I. „Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur, instrukcji i innych aktów prawa wewnętrznego obowiązujących w Szpitalu w tym m. in. spełniających wymagania normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017 oraz normy 14001:2015”

4. Personel i sprzęt wykonawcy.

- a. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.
- b. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- c. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz materiałów *etc.* wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

5. Dokumentacja budowy.

- a. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) tj. w szczególności – certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- b. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

- a. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- a. Od daty przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
- b. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;
- c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
- d. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

8. Art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych

- a. Stosownie do treści przepisu art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 2019 ze zm.) Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na roboty budowlano-instalacyjne wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli

wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Stosownie do treści analizy przeprowadzonej przez Zamawiającego do realizacji czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy, wymagane jest zatrudnianie personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w oparciu o umowę o pracę.

Weryfikacja zatrudnienia zostanie dokonana przez zamawiającego na podstawie spisu personelu do którego zostaną dołączone oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenia zatrudnionych pracowników. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego zaświadczenia z ZUS oraz kopii umowy o pracę.

- b. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wyniku, których czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy, nie będą mogły być wykonywane w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację, które konkretnie czynności będą mogły być wykonywane przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. W wymienionym zawiadomieniu Wykonawca ma wykazać ponadto, że wystąpienie okoliczności nastąpiło bez jego winy. Wykonawca zgłasza powyższe na ryzyko własne. W wyżej wymienionym przypadku, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

9. Obowiązki Zamawiającego:

- a. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej (jeżeli dotyczy).
- b. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
- c. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Kierownik Działu Infrastruktury Szpitalnej.
- d. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: p.....

10. Sposób postępowania z materiałami po demontażu:

- a. sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest do ich wywieżenia na wysypisko lub do utylizacji na swój koszt;
- b. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.);
- c. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów;
- d. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów;
- e. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów. Złom metalowy po

ocenieniu przez Zamawiającego jako beзуżyteczny, Wykonawca zobowiązany jest odwieźć do punktu skupu, a należność przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentem otrzymanym w skupie. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, materiałów itp. winny być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.

§ 5.

KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY

1. Kontrola jakości prac.

- a. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem (*sensu largo*), SWZ, PFU, zasadami wiedzy i praktyki technicznej.
- b. Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzoruje i potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

2. Rodzaje odbiorów.

- a. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
- b. Odbiór końcowy po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (jeśli zajdzie taka konieczność)
- c. Odbiór ostateczny, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Odbiory.

- a. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno – prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie, na Dzienniku Podawczym Zamawiającego. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należyтым wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych
- b. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje się w okresie do 2 dni roboczych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, o terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem;
- c. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu .doc a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg) i nieedytowalnej (PDF skan w kolorze)) i dostarczenia jej Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru, której to odbiór zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia wersji CD lub pendrive (PDF skan w kolorze) zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu.
- d. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
- e. Po zakończeniu odbioru strony sporządzają protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- f. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winien być podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 9 pkt. c) i d) oraz Kierownika Robót jako przedstawiciela Wykonawcy oraz inne osoby obecne przy odbiorze.
- g. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie że Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo – z należyтą starannością.
- h. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.

- i. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub doprowadzenia Przedmiotu umowy do zgodności z umową na własny koszt w okresie do 5 dni kalendarzowych i ponownie dokonać zgłoszenia do odbioru, zaś Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w okresie 2 dni roboczych (lub w innym niezwłocznym terminie) dni od daty otrzymania zawiadomienia, o kolejnym terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem.
- j. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- k. Jeśli wady, o których mowa w pkt. i) nie zostaną usunięte, wykonane prace nie doprowadzone do zgodnych z umową lub szkoda, o której mowa w pkt. j) nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 5 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć kroki prawne względem Wykonawcy.
- l. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania ich zabezpieczenia oraz ewentualnie warunki i terminy wznowienia prac.
- m. Odbiór końcowy po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy) dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu odbioru po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (jeśli zajdzie taka konieczność). Do odbioru końcowego po usunięciu stwierdzonych wad, znajdują odpowiednie zastosowanie zapisy nin. ustępu, dotyczące odbioru końcowego.
- n. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4. Dokumentacja odbioru Przedmiotu Umowy (w szczególności):

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a. Założenia projektowe dotyczące wykonania adaptacji pomieszczeń uwzględniające poszczególne branże tj. wentylacji, wod-kan, elektryczną, gazów medycznych;
- b. dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń i inne wymagane prawem dokumenty;
- c. oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami Umowy, w tym przepisami prawa;
- d. protokoły zdawczo – odbiorcze i pozostała dokumentacja wymagana przepisami prawa (*sensu largo*,

Zamawiający w terminie do 2 dni kalendarzowych, zaakceptuje dokumentację, o której mowa w lit. a) – b). W przypadku wskazania przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do jej poprawienia lub uzupełnienia, w terminie 5 dni i jej przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji.

5. Prawa autorskie:

- a. Wraz z podpisaniem bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalanie;
 - zwielokrotnienie;
 - wprowadzenie do obrotu;
 - wprowadzenie do pamięci komputera;

- najem;
 - dzierżawa,
- a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 880) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
 - c. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń tych osób.
 - d. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

§ 6.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na roboty, materiały i urządzenia objęte Przedmiotem Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie pięciu lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres mail: Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (np. adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej lub faksem.
6. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 7 dni kalendarzowych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 24 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezzwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki.

10. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne roboty.
13. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad i nie są obciążone prawami osób trzecich.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
15. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej należności od Wykonawcy.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY, ODSZKODOWANIE

1. Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych przepisami prawa.
2. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający), Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kar umownych, na podstawie art. 483 i 484 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:
 - a) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo) lub jego aktualizacji wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa (sensu largo), w terminie wymaganym Umową, dokumentacją lub przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - b) Uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wykonywania robót lub ich części – w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - c) Uchybienia terminom w usuwaniu wad, awarii lub usterek – w wysokości 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - d) Naruszenia postanowień § 4 ust. 3 lit. a. zd. 2, § 4 ust. 3 lit. c. - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - e) Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto;
 - f) Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
 - g) Niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a - w kwocie 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie.

- h) Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku - w kwocie 20 000,00 tysięcy złotych (dwadzieścia tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
 - i) Niewykonywania poleceń Zamawiającego (§4 ust. 2) - w kwocie 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
 - j) Braku udziału Wykonawcy w czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego - w kwocie 5 000,00 złotych (pięć tysięcy złotych) za każdą nieobecność na wyznaczonym terminie.
 - k) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stosownie do terminów przyjętych w umowach zawartych z podwykonawcami - w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - l) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ustalono niezgodnie z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
 - m) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy doszło do zmiany terminu ze zgodnego na niezgodny z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
 - n) Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 3 lit. c – 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
 - o) w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w okresie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail lub faks) noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar umownych. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30% wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności należnych z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy lub zmian istotnych tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a. Terminu rozpoczęcia wykonywania Umowy;
 - b. Terminu dotyczącego wykonania Umowy, w przypadku:
 - wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ lub Sąd, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - wystąpienia siły wyższej – w tym kataklizmu np. pożaru, powodzi, trzęsienia ziemi *etc*,

- poprzez jego przedłużenie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zaistnienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. W takim przypadku Strony winny powiadomić drugą stronę (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.
 3. Dla potrzeb niniejszej umowy jako „Siłę wyższą” uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia w chwili zawarcia umowy, będące poza kontrolą stron umowy, a w szczególności: działanie sił przyrody, wojna, strajki, zamieszki, demonstracje, niepokoje społeczne, awarie w dostawie energii. Siłą wyższą nie są opady śniegu, deszczu lub gradu oraz zakłócenia spowodowane wzrostem roślinności.
 4. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się o przypadku zaistnienia Siły Wyższej i sporządzenia stosownego protokołu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powstania okoliczności Siły Wyższej. Niedopełnienie tego obowiązku pozbawia strony możliwości późniejszego powoływania się na „Siłę Wyższą”
 5. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

§ 9

Bezpieczeństwo Informacji, Poufność

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiącą integralną część umowy, udostępnionych przez Zamawiającego na stronie internetowej tj. www.szpitalrydygier.pl, a to: Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o. oraz z Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tego dokumentu podczas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu w tym m. in. spełniających wymagania normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017.
3. Wszelkie dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego są nadal jego wyłączną własnością. Rozporządzanie nimi przez Wykonawcę niewynikające z realizacji Umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane wskazane w ust. 4 wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
6. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieujawniania, niepublikowania, nieprzekazywania i nieudostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o przedsiębiorstwach, transakcjach i klientach Stron, jak również:
 - a) informacji i danych dotyczących podejmowanych przez jedną ze Stron czynności w toku realizacji umowy,
 - b) informacji i danych stanowiących tajemnicę stron w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- c) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania.”

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności *Prawa zamówień publicznych*, *Prawa budowlanego* oraz odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
2. Spory dotyczące niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Krakowie.
3. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy oraz przelew wierzytelności z Umowy jest niedopuszczalna.
4. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faksową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podwykonawca:

.....
.....¹

.....
.....²

.....
.....³

O Ś W I A D C Z E N I E

..... (nazwa postępowania), niniejszym, jako Podwykonawca:

.....
.....⁴

.....
.....⁵

świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji - oświadczam, że na dzień
.....⁶

nie mam / reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma⁷ wobec wyżej wymienionego żadnych roszczeń obejmujących prace (w tym usługi, dostawy itp.) dotyczące ww. zadania za okres do dnia⁸ z jakiegokolwiek podstawy faktycznej lub prawnej, a wszystkie dotychczasowe zobowiązania zostały uregulowane w terminie.

Kraków, dnia⁹

.....
.....¹⁰

¹ W przypadku przedsiębiorcy należy wpisać imię, nazwisko i nazwę ujawnioną w CEiDG, w przypadku spółek należy wpisać nazwę według KRS.

² Adres wraz z kodem pocztowym - według CEiDG lub KRS, a ponadto (w przypadku osób prawnych) nr KRS i nr NIP.

³ Wypełnić wyłącznie w przypadku spółek. Imię i nazwisko reprezentanta lub reprezentantów (według KRS) składającego niniejsze oświadczenie.

⁴ Należy wpisać dane (imię, nazwisko, nazwa z CEiDG lub KRS) podmiotu z którym zawarto umowę podwykonawstwa.

⁵ Należy wpisać tytuł, numer i datę zawarcia umowy o podwykonawstwo.

⁶ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

⁷ Niepotrzebne skreślić.

⁸ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

⁹ Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.

¹⁰ Podpis (podpisy) i pieczęć Podwykonawcy (lub w przypadku spółki reprezentantów Podwykonawcy).