



W trosce o bagna i ludzi

Osowiec-Twierdza 8 | 19-110 Goniądz | tel. (0 85) 738 30 00 | fax. (0 85) 738 30 21 | www.biebrza.org.pl |
e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: Budowa zespołu woiier, składającego się z sześciu woiier połączonych z woiierą oblotową wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: dz. nr 2603, ob. ewid. Wólka Pias. – Łąki Różnych Wsi, j. ewid. Goniądz – obszar wiejski, powiat moniecki, woj. podlaskie.
ZAMAWIAJĄCY: Biebrzański Park Narodowy z siedzibą w Osowcu Twierdzy, Osowiec Twierdza 8, 19-110 Goniądz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII
AUTOR: mgr inż. Piotr Waniewski

Osowiec - Twierdza, 14.06.2024 r.



I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 Nazwa zamówienia:

Budowa zespołu wolier, składającego się z sześciu wolier połączonych z wolierą oblotową wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

2.0 Zamawiający:

Biebrzański Park Narodowy, Osowiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz.

3.0 Adres obiektu, którego dotyczy program:

dz. nr 2603 ob. ewid. Wólka Pias. – Łąki Różnych Wsi, j. ewid. Goniądz – obszar wiejski, powiat moniecki, woj. podlaskie.

4.0 Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Piotr Waniewski.

5.0 Nazwy i kody (wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45213000-3	Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1	Roboty ciesielskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3	Dekorowanie
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71324000-5	Usługi mierzenia ilości
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71334000-8	Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową
77000000-0	Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

77300000-3	Usługi ogrodnicze
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77314000-4	Usługi utrzymania gruntów

6.0 Kategoria Obiektu Budowlanego – VIII.

7.0 Zawartość Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

7.1. Strona tytułowa.

7.2. Spis zawartości.

7.3. Część opisowa.

7.4. Część informacyjna.

7.5. Załączniki graficzne.

8.0 Podstawa prawna sporządzenia programu funkcjonalno-użytkowego:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

I. Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego:

II.1. Część opisowa.

- 1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.0. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.
- 3.0. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.0. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.
- 5.0. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 6.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 7.0. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.
- 8.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.2. Część informacyjna.

- 1.0. Opis działki dla lokalizacji planowanego obiektu.
- 2.0. Opis planowanego obiektu budowy.
- 3.0. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 4.0. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 5.0. Wykaz przepisów i norm prawnych.
- 6.0. Inne posiadane informacje i dokumenty.

II.3. Załącznik graficzny

- 1.0. Mapa ogólna terenu inwestycji.
- 2.0. Kopia mapy ewidencyjnej.
- 3.0. Wypis z rejestru gruntów.
- 4.0. Mapa sytuacyjna inwestycji.
- 5.0. Rysunki koncepcyjne.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest budowa zespołu wolier wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 2603 ob. ewid. Wólka Pias. – Łąki Różnych Wsi, j. ewid. Goniądz – obszar wiejski, powiat moniecki, woj. podlaskie.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z budową zespołu wolier wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:

- wykonanie dokumentacji geodezyjnej, w tym aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych;
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz potrzebami przedmiotowej inwestycji,
- wykonanie projektu rozbiórki budynku gospodarczego,
- wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego budowy obiektu magazynowego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa oraz projektu wykonawczego wraz z informacją BIOZ, kosztorysami, przedmiarami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym wykonanie charakterystyki energetycznej,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji/postanowień/warunków, a także innych dokumentów wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- realizacja i budowa powyższego zadania na podstawie ww. dokumentacji,
- złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu/zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z wymaganymi do tego załącznikami, dokumentami (oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/ skutecznego dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy);
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- wszelkie inne obowiązki wskazane w treści niniejszego PFU, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Umowie oraz pozostałych dokumentów stanowiących ich integralne załączniki, w tym w razie konieczności, zamienne Projekty Budowlane wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych, ostatecznych lub wykonalnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń właściwych organów, podmiotów lub zarządców terenu/infrastruktury.

2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.

2.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu wolier dla ptaków drapieżnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Zespół wolier składać się będzie z woliery ob-

lotowej (owalnego kształtu o wym. 40 x 20m) oraz sześciu woli (2 woli o wymiarach 5x3 m; 2 woli o wymiarach 5x4 m; 1 wola o wymiarach 5x10 m; 1 wola o wymiarach 5x6 m).

2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa zespołu woli wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

2.3. Charakterystyczne parametry obiektu projektowanego.

a) wola oblotowa (oznaczona na załączniku graficznym jako nr 1):

- Wysokość ściany – 4,0 m,
- Długość – 40,00 m.
- Szerokość – 20,00 m

b) wola (w części oznaczonej na załączniku graficznym jako nr 2) – 2 szt.:

- Wysokość – 4,00m,
- Długość – 3,00m,
- Szerokość – 5,00m,

c) wola (w części oznaczonej na załączniku graficznym jako nr 2) – 2 szt.:

- Wysokość – 4,00 m,
- Długość – 4,00 m.
- Szerokość – 5,00 m

d) wola (w części oznaczonej na załączniku graficznym jako nr 2):

- Wysokość – 4,0 m,
- Długość – 6,00 m.
- Szerokość – 5,00 m

e) wola (w części oznaczonej na załączniku graficznym jako nr 2):

- Wysokość – 4,0 m,
- Długość – 10,00 m.
- Szerokość – 5,00 m

2.4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

2.4.1. Konstrukcja.

Ogrodzenie owalnego kształtu o wymiarach 40m x 20m x 4m (wys. ściany), konstrukcja stalowa hali - łukowa konstrukcja stalowa, o wys. ściany bocznej 4m osadzonych na stopach żelbetowych i podwalinie; wykonane w części pionowej z litego drewna (deski sosnowe na styk heblowane grubości 2,5 cm, zabezpieczone farbą kolor palisander), opierającego się na słupach stalowych ocynkowanych i lakierowanych. Do zewnętrznej

ściany woliery oblotowej dla ptaków drapieżnych będzie dołączonych 6 woliery, w tym:

- 2 woliery o wymiarach 5x3 m ,
- 2 woliery o wymiarach 5x4 m ,
- 1 woliery o wymiarach 5x10 m,
- 1 woliery o wymiarach 5x6 m.

Od strony zewnętrznej do woliery dołączona będzie śluza w formie osiatkowanego od zewnątrz korytarza, zapobiegająca ucieczkom ptaków wykonana z siatki polipropylenowej z tworzywa sztucznego odpornego na oddziaływanie warunków atmosferycznych lub siatką z linki stalowej kwasoodpornej lub tożsamej - o oczkach wielkości 4,5 x 4,5 cm i grubości sznurka 5 mm. Od tej strony znajdować się będą wejścia do wszystkich woliery.

Woliery będą posiadać z 3 stron ściany pełne wykonane z drewna (deski sosnowe na styk obustronnie heblowane grubości 2,5 cm , zabezpieczone farbą kolor palisander) od strony korytarza technicznego/ śluza zabezpieczająca przed ucieczką ptaków ściany do wysokości 1,60 m będą wykonane w identycznej technologii jak ściany zewnętrzne. Powyżej tej wysokości ściany będą wykonane z siatki polipropylenowa z tworzywa sztucznego odpornego na oddziaływanie warunków atmosferycznych lub siatka wykonana z linki stalowej kwasoodpornej lub tożsamej - 4,5 x 4,5 cm i grubości sznurka 5 mm. W woliery o wymiarach 10x5m oraz 5x4 m, wyżej wymienioną siatkę zastąpią listwy drewniane sosnowe na styk obustronnie heblowane o wymiarach 4cm x 4cm zabezpieczonych farbą kolor palisander ułożonych z zachowaniem odstępów pomiędzy listwami wynoszącą 3 cm.

2.4.2. Poszycie dachowe.

Pokrycie zabezpieczone siatką w formie kopuły konstrukcja stalowa nad wygradzeniem oblotowym dla ptaków drapieżnych siatka polipropylenowa wielkość oczek: 8 x 8 cm, grubość sznurka 5mm z tworzywa sztucznego odpornego na oddziaływanie warunków atmosferycznych lub siatka wykonana z linki stalowej kwasoodpornej lub tożsamej.

Poszycie dachowe nad sześcioma wolieryami stanowić będzie siatka polipropylenowa z tworzywa sztucznego odpornego na oddziaływanie warunków atmosferycznych lub siatka wykonana z linki stalowej kwasoodpornej lub tożsamej, o następujących wymiarach oczek

- 1 x 1 cm i grubości sznurka 2 mm dla 2 woliery o wymiarach 5x3m,
- 2 x 2 cm i grubości sznurka mm dla 2 woliery o wymiarach 5x4m,
- 4,5 x 4,5 cm i grubości sznurka 5 mm dla 1 woliery o wymiarach 10x5m,
- 4,5 x 4,5 cm i grubości sznurka 5 mm 1 woliery o wymiarach 5x4m,
- 4,5 x 4,5 cm i grubości sznurka 5 mm 1 woliery o wymiarach 6x5m.

2.4.3. Obudowa ścian.

Obudowę ścian są litego drewna (deski sosnowe heblowane grubości 2,5 cm, zabezpieczone farbą kolor palisander) montowane na słupach konstrukcyjnych.

Woliery będą posiadać z 3 stron ściany pełne wykonane z drewna (deski sosnowe na styk obustronnie heblowane grubości 2,5 cm, zabezpieczone farbą kolor palisander) od strony korytarza technicznego/ śluza zabezpieczająca przed ucieczką ptaków ściany do wysokości 1,60 cm będą wykonane w identycznej technologii jak ściany zewnętrzne. Powyżej tej wysokości ściany będą wykonane z siatki polipropylenowa z tworzywa sztucznego odpornego na oddziaływanie warunków atmosferycznych lub siatka wykonana z linki stalowej kwasoodpornej lub tożsamej - 4,5 x 4,5 cm i grubości sznurka 5

mm. W wolierach o wymiarach 10x5m oraz 5x4 m, wyżej wymienioną siatkę zastępują listwy drewniane sosnowe na styk obustronnie heblowane o wymiarach 4cm x 4cm zabezpieczonych farbą kolor palisander ułożonych z zachowaniem odstępów pomiędzy listwami wynoszącą 3 cm.

2.4.4. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa - drewniana w okuciach stalowych.

2.5. Wymagania w zakresie instalacji budowlanych.

Planuje się wyposażenie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację elektryczną oraz monitoringu wizyjnego,
- instalację odgromową,
- instalację wodnokanalizacyjną, w tym oczko wodne z zespołem filtrów w wolierze oblotowej,
- inne instalacje niezbędne do realizacji inwestycji, niewymienione powyżej, wymagane przepisami prawa.
- wykonanie nasadzeń wewnętrznych:
 - Cis pospolity 3 szt. sadzonka o wysokości minimum 1m;
 - Świerk pospolity 4 szt. sadzonka o wysokości minimum 1m;
 - Jarzęb pospolity 3 szt. sadzonka o wysokości minimum 1m;
 - Trzmielina pospolita 4 szt. sadzonka o wysokości minimum 0,5m;
 - Kruszyna pospolita 1szt. sadzonka o wysokości minimum 0,5 m;
 - Kalina koralowa 1 szt. sadzonka o wysokości minimum 1m;
 - Bluszcz pospolity 14 szt. sadzonka o wysokości minimum 0,7 m.
- półki i siedziska dla ptaków
 - minimum 2 na każdą wolierę.
-

3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1. Uwarunkowania wykonania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.

Całość przeznaczonego terenu pod planowane przedsięwzięcie oznaczonego na załączniku graficznym, znajduje się na dz. nr 2603 ob. ewid. Wólka Pias. – Łąki Różnych Wsi, j. ewid. Goniądz – obszar wiejski.

3.2. Uwarunkowania formalno - prawne.

Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z Uchwałą nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowiskowej oraz na terenie: objętym ochroną konserwatorską, na terenie górniczym, leśnym, a także zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

3.3. Uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

- zaopatrzenie w wodę – do istn. wewnętrznej instalacji wodociągowej (z istn. studni głębinowej);
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istn. przyłącza elektroenergetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków – do istn. zbiornika na nieczystości ciekłe;
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej działki;
- składowanie oraz unieszkodliwianie odpadów stałych – wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia należy usunąć z terenu inwestycji, a następnie właściwie zagospodarować, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi;
- gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy Goniądz,
- dostępność do drogi publicznej – teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

3.4. Uwarunkowania związane z ochroną przyrody.

Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.).

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2023, poz. 1336 z późn. zm.). Planowana inwestycja znajduje się:

- na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB20006 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Biebrzy PLH200008.

Planowana inwestycja nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony Obszarów Natura 2000, także nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane ze szczególnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Wszelkie działania w zakresie przedsięwzięcia zostały zaplanowane tak, aby służyły zachowaniu równowagi środowiskowej na obszarze jego lokalizacji.

W związku z powyższym, mając na względzie charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie w znaczący sposób pogarszać stanu siedlisk

przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący wpływać negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci obszarów Natura 2000. Tym samym należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie wykaże istotnego negatywnego wpływu na przedmiotowe obszary Natura 2000.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie terenu przewidzianego pod inwestycje na potrzeby działalności statutowej Biebrzańskiego Parku Narodowego.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

6. Parametry przedmiotowego obiektu.

Uwagi:

W ramach realizowanego projektu należy zapewnić priorytetowe traktowanie zielonej infrastruktury, w tym w szczególności drzew, przyrody, środowiska. Ponadto należy dołożyć wszelkich starań, aby zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza drzew, były uwzględniane w całym cyklu projektowym, m.in. przez stosowanie standardów ochrony zieleni, w tym właściwą organizację prac budowlanych. Projekt będzie odpowiadał zapisom przepisów: Karty Praw Podstawowych i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, zasadzie równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności osób z niepełnosprawnościami, zasadzie równości kobiet i mężczyzn, zasadzie zrównoważonego rozwoju oraz zasadzie „nie czyni poważnych szkód” (DNSH - ang. Do No Significant Harm).

7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- Wykonawca jest zobowiązany do analizy Programu Funkcjonalno, a także wymagań Inwestora pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.
- Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy należy traktować jako generalne wytyczne do projektowania i realizacji robót. Inwestor dopuszcza zmiany w stosunku do ww., pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami, w tym z autorami ww. dokumentacji,
- Za prawidłowość przyjętych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań, dobór materiałów odpowiada Wykonawca. Zgodność Dokumentacji Wykonawcy (projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej) z zapisami niniejszego PFU, nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności nałożonej Kontraktem. Wykonawca ma obowiązek przy projektowaniu Robót przestrzegać minimalnych wymagań projektowych wyłożonych w Kontrakcie, w normach, prawie budowlanym, rozporządzeniach i praktykach inżynierskich. Roboty powinny być zaprojektowane w taki sposób by odpowiadały najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Obiekt budowlany musi spełniać wszystkie wymagania podstawowe w zakresie:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
 - dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym niedowidzących i niedosłyszących,
 - ochrony środowiska,

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii,
- izolacyjności cieplnej przegród.
- Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
 - weryfikacji wejściowych danych do projektowania,
 - wykonania wszystkich stosownych ekspertyz, analiz, badań, opracowań uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji,
 - stosowania rozwiązań sprawdzonych, których poprawne działanie zostało potwierdzone na obiektach o zbliżonych parametrach technologicznych,
 - bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
 - pozyskania wszelkich niezbędnych do realizacji zakresu Kontraktu (zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia) uzgodnień, certyfikatów, zgód, decyzji administracyjnych itp. a szczególności: pozwolenia na budowę, zgłoszenia zakończenia budowy i pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia o zakończeniu budowy.
- Wykonawca ma obowiązek dbać o ważność dokumentów kontraktowych.
- Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
- Za prawidłowe zaprojektowanie i dobór materiałów, a także ich poprawność odpowiada Wykonawca.

7.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

- W ramach Zamówienia Wykonawca opracuje kompletną wielobranżową Dokumentację Projektową, na której podstawie realizowane będą roboty budowlane, z uwzględnieniem wymagań *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*, dla wszystkich branż, umożliwiającą jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.
- Dokumentacja Projektowa będzie wykonana w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy oraz wytyczne Inwestora oraz założenia przedsięwzięcia.
- Dokumentacja Projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i pozwalać na wykonanie i ukończenie Robót;
- Projekty budowlane i wykonawcze muszą być na bieżąco konsultowane z Inwestorem celem wyeliminowania błędów i nieścisłości.
- Zamawiający wymaga aby zaprojektowane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 25 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowania w okresie nie krótszym niż 15 lat.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz wyznaczenie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.
- Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz

zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - Rozwiązania projektowe na etapie rozwiązań wstępnych, wymagań do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę
 - Rozwiązań bieżących dotyczących układu funkcjonalnego na etapie projektowania.
 - Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy.

Przygotowanie terenu budowy.

- Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/ maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych.
- Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Wymagania materiałowe (architektura, konstrukcja, instalacja budowlane, wykończenie).

- Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość.
- Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Zagospodarowanie terenu.

- W ramach inwestycji należy zdecydowanie unikać zniszczenia terenu. Jeśli do niego dojdzie należy wykonać odtworzenie terenu zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia do stanu zbliżonego jak pierwotny.

8. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji z należytą starannością i dokładnością oraz wiedzą techniczną.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy Prawo budowlane; Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

- **Mapa do celów projektowych.**

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

- **Dokumentacja geologiczno – inżynierska.**

Wykonawca wykona badania geotechniczne, jeżeli będą wymagane.

- **Dokumentacja projektowa.**

a) Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w podziale na:

- wielobranżowy projekt budowlany (zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny), (jeśli składany jest do urzędu w formie elektronicznej - w 3 egzemplarzach papierowych; jeśli składany do urzędu w formie papierowej (3 egzemplarze papierowe oraz dodatkowo liczba egzemplarzy wymagana obowiązującymi przepisami prawa); w branżach:
 - architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.
- wielobranżowy projekt wykonawczy w 5 egzemplarzach w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych;
- kosztorys, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

- Projekt budowlany musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

b) Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową:

- w formie papierowej,
- w formie elektronicznej:
 - forma elektroniczna – na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym (*.dwg i pdf – część rysunkowa oraz *.docx i pdf – część pisemna).
- ponadto wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje należy dołączyć w formie papierowej oraz zeskanować i dołączyć w formie elektronicznej w formacie *.pdf.

Wykonawca powinien przewidzieć dodatkowe egzemplarze potrzebne do uzgodnień, opinii, zatwierdzeń oraz na potrzeby bieżących konsultacji z Zamawiającym.

- c) W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci w specjalności:
- architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do proj. bez ograniczeń.

8.1. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.

8.1.1. Prace przedprojektowe

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne materiały, pozwolenia i decyzje umożliwiające prawidłową realizację inwestycji.

8.1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego terenu

- Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca sporządzi na własny koszt szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego terenu, w tym budynku przeznaczonego do rozbiórki, sieci i urządzeń, które są powiązane z Robotami.
- W zakresie inwentaryzacji terenu będzie m.in. określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan istniejących budowli, wyposażenie w sieci, zieleń.

8.1.3. Dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Wykonawca sporządzi dokumentację geologiczno - inżynierską podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla uzyskania wszelkich zgód i decyzji oraz prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót.

8.1.4. Projekt zagospodarowania terenu.

Wykonawca pozyska mapę do celów projektowych i sporządzi Projekt Zagospodarowania Terenu zgodny z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmianami i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz pozostałymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi.

8.1.5. Projekt budowlany architektoniczny.

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmianami i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 Czerwca 2021 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz pozostałymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi.

8.1.6. Projekt budowlany techniczny

Wykonawca sporządzi wielobranżowy Projekt budowlany techniczny, zgodny z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmianami i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 Czerwca 2021 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz pozostałymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi.

8.1.7. Projekty wykonawcze.

Wykonawca sporządzi dokumentację wykonawczą dla celów realizacji robót. Dokumentacja ta stanowić będzie niezbędne uszczegółowienia dla potrzeb wykonawstwa. Projekt obejmować będzie rysunki i opisy wszystkich robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).

8.1.8. Dokumentacja powykonawcza

- Wykonawca naniesie zmiany na papierowej wersji projektu budowlanego technicznego.
- Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą jako nowo wykonaną dokumentację budowy (część opisowa + część rysunkowa) w zakresie i formie wymaganej dla Dokumentacji Wykonawczej. Dokumentacja powykonawcza musi opisywać Roboty wykonane zgodnie ze stanem faktycznym. W zakresie Dokumentacji powykonawczej wchodzić będą pomiary Robót zanikających i pomiary powykonawcze.
- Jeżeli w trakcie lub po przekazaniu Dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę zostaną przez niego zrealizowane jakieś Roboty lub zaistnieją zmiany w Robotach, wówczas Wykonawca będzie miał obowiązek dokonać stosownej korekty w Dokumentacji.

8.1.9. Instrukcja przeciwpożarowa.

- Wykonawca przygotuje Instrukcję ppoż. dla obiektu. Instrukcja musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumenty muszą być zgodne z wymaganiami szczegółowych przepisów przedmiotowych. Wykonawca przygotuje Scenariusz Pożarowy obiektu, zgodny z wymaganiami szczegółowych przepisów przedmiotowych.

8.2. Wymagania szczegółowe dotyczące robót budowlanych,

- Przy realizacji zakresu robót przewidzianych i opisanych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową oraz odpowiedzialnością za jakość stosowanych materiałów, jakość wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ewentualnymi zmianami wprowadzonymi wpisami do Dziennika Budowy w trakcie wykonywania prac, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkimi wymogami formalnymi. Wykonawca robót będzie odpowiadał za wszelkie uzgodnienia prowadzone w trakcie realizacji robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami normami, warunkami technicznymi wykonania robót, warunkami technologicznymi określonymi przez producentów wbudowywanych materiałów lub zastosowanych rozwiązań;
- Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
- Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
- Przed przystąpieniem do robót Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy placu budowy ze wskazaniem miejsca na zaplecze techniczne, sanitarne i biurowe budowy.

8.2.1. Transport materiałów i sprzętu

- Transport materiału pochodzącego z rozbiórki oraz nowych materiałów budowlanych może odbywać się tylko za pomocą wciągarek lub dźwigów budowlanych.
- Środki transportu użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu kołowym i innych związanych, jak również zapewnić bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom dróg na terenie budowy. Rodzaj i ilość środków transportu muszą zapewniać możliwość prowadzenia prac zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami bezpieczeństwa pracy, warunkami realizacyjnymi zadania oraz przepisami o ruchu drogowym obowiązującym w sąsiedztwie budowy. Środki transportu muszą zapewniać dostarczenie materiałów gwarantujących utrzymanie wymaganej jakości, gwarantujące nieuszkodzenie oryginalnych opako-

wań lub zniszczenie materiałów. Transport winien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, osprzętu i innych wyrobów niezbędnych dla realizacji zadania. Ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne obiektu Wykonawca musi spełnić wszystkie wymagania jakie zostaną określone w projekcie organizacyjnym ruchu drogowego uzgodnionego ze służbami miasta odpowiedzialnymi za miejski ruch drogowy

- Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

8.2.2. Wymagania materiałowe

- Wszystkie zastosowane wyroby i materiały, dla których istnieją wymagania określone w przepisach powinny spełniać wymagania zharmonizowane określone w aktach unijnego prawodawstwa zharmonizowanego: posiadać znak CE (*art. 30 i załącznik II rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającego wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającego rozporządzenie (EWG) nr 339/93.*) i być zgodne z normami branżowymi (BN).
- Materiały oznakowane znakiem CE muszą posiadać informację od producenta zawierającą:
 - określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
 - identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
 - numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
 - numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
 - inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
 - nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.
- Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.);
- Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Karty Zatwierdzenia materiałowego i uzyskania pisemnej akceptacji Nadzoru Inwestorskiego, każdego podstawowego wyrobu lub materiału przewidzianego do wbudowania, przed jego zamówieniem i dostarczeniem na teren budowy;
- Wszystkie wyroby budowlane stosowane do wykonania robót związanych z inwestycją powinny spełniać wymagania norm, posiadać certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne lub inne dokumenty świadczące o ich możliwości zastosowania do wykonania projektowanych robót. Dotyczy to przede wszystkim zgodności materiałów z normami polskimi (PN-EN), normami branżowymi (BN);
- Propozycje materiałowe, próbki materiałów, ich kolorystyka lub zamiana na inny rodzaj wymaga akceptacji Zamawiającego;
- Wszystkie zastosowane do wbudowania materiały powinny być fabrycznie nowe, nie powinny być wcześniej użyte, winny odznaczać się najwyższą jakością. Powinny być składowane zgodnie z zaleceniami producentów w warunkach nie pogarszających ich parametrów technicznych i jakościowych;

8.2.3. Sprzęt i urządzenia

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz funkcjonowanie obiektu. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia poziomu hałasu i siły wymuszającej sprzętu i urządzeń wyburzeniowych, wibrujących lub zągęszczających, które mogą być nadmiernie uciążliwe dla mieszkańców. Roboty budowlane nie mogą zakłócać życia mieszkańców.

- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- Sprzęt wykorzystywany do wykonania robót musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach oraz spełniać wymagania technologiczne wykonania i montażu elementów budowlanych.
- Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.
- Wszystkie narzędzia i urządzenia używane do realizacji zadania winy spełnić wymagania Polskich Norm, przepisów i wymagań BHP, winny być sprawne technicznie i zapewniać bezpieczeństwo obsługujących je pracowników i osób postronnych. Ilość zastosowanych maszyn i sprzętu winna zapewnić pracę bezkolizyjną, gwarantującą sprawność wykonywanych prac i terminową realizację zadań. Sprzęt i maszyny należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i gotowości do wykonywania pracy, należy przestrzegać terminów wykonania przeglądów i kontroli technicznej potwierdzającej ich stan techniczny. Sprzęt, maszyny lub urządzenia używane przez Wykonawcę nie spełniające wymagań technicznych mogą być na wniosek służby Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających stan techniczny urządzeń i sprzętu i dopuszczenie do użytkowania.

8.2.4. Wymagania ogólne dotyczące zakresu i wykonania robót

- Przy realizacji zakresu robót przewidzianych i opisanych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową oraz odpowiedzialności za jakość stosowanych materiałów, jakość wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ewentualnymi zmianami wprowadzonymi wpisami do Dziennika Budowy w trakcie wykonywania prac. Wykonawca robót będzie odpowiadał za wszelkie uzgodnienia prowadzone w trakcie realizacji robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami normami, warunkami technicznymi wykonania robót, warunkami technologicznymi określonymi przez producentów wbudowywanych materiałów lub zastosowanych rozwiązań
- Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy , dziennika budowy, placu budowy ze wskazaniem miejsca na zaplecze techniczne, sanitarne i biurowe budowy.
- Wykonawca po wprowadzeniu na teren budowy zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej określającej: zgłoszenie; adres i nr telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego; nazwę, adres i numer telefonu wykonawcy robót; imiona i nazwiska oraz numery telefonów kierownika budowy i inspektorów nadzoru numery telefonów alarmowych
- Kontrola jakości robót powinna być przeprowadzana na bieżąco przez Inspektorów Nadzoru. Przedmiotem kontroli winna być zgodność z wymaganiami norm, certyfikatów, wytycznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej. Wykonawca opowiada za kontrolę jakości robót, jakość materiałów sprzętu, narzędzi i urządzeń stosowanych w trakcie wykonywania robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów, przeprowadzania pomiarów w okresach gwarantujących wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji. Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające spełnienie norm i potwierdzające poddanie okresowym badaniom stosowane w trakcie robót przyrządy pomiarowe. Wykonawca ponosi koszty certyfikacji i kalibracji stosowanych przyrządów i urządzeń pomiarowych, oraz jest zobowiązany do przedstawiania na żądanie Wykonawcy próbek wbudowywanych materiałów.
- Wszelkie badania i pomiary winny być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm lub procedurami określonymi w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót..

8.2.5. Wymogi bhp

- Prace muszą być wykonane w pełnej zgodności z polskimi wymogami prawnymi w zakresie BHP.
- Szczególną uwagę należy wiązać z zabezpieczeniem przed emisją nadmiernego hałasu i innymi, szkodliwymi dla ludzkiego zdrowia warunkami.

- Należy zrealizować bezpieczne przejścia, dojścia oraz odpowiednie oświetlenie obiektów i urządzeń.
- Miejsca, w których mogą pojawić się warunki niebezpieczne dla zdrowia i życia, w których prowadzone są stałe lub czasowe czynności, Wykonawca wyposaży w odpowiednie, zamontowane na stałe środki ochrony, takie jak np. pasy ratunkowe, wyposażenie z zakresu ratownictwa, drabiny, poręcze, odzież ochronną, apteczki pierwszej pomocy, wyłączniki awaryjne, blokady itp.
- Należy zrealizować bezpieczne przejścia, dojścia oraz odpowiednie oświetlenie obiektów i urządzeń.

8.3. Roboty przygotowawcze.

8.3.1. Dokumentacja fotograficzna budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu przekazanego przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji zamówienia w tym również przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych. Zdjęcia powinny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Zamawiającemu na odpowiednim nośniku. Zdjęcia należy dostarczyć w formie plików JPG. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenu odtworzonego do stanu pierwotnego i przekaże je Zamawiającemu.

8.3.2. Plan BIOZ

- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sporządzi plan BIOZ na pozyskanych przez siebie materiałach.

8.3.3. Przygotowanie terenu

Przewidywane roboty do przygotowania placu budowy:

- Wygrodzenie obiektów objętych budową,
- Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu w sąsiedztwie wykonywanych prac,
- Odpowiednie oznakowanie placu budowy. Wykonawca po wprowadzeniu na teren budowy zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej określającej: zgłoszenie; adres i nr telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego; nazwę, adres i numer telefonu wykonawcy robót; imiona i nazwiska oraz numery telefonów kierownika budowy i inspektorów nadzoru numery telefonów alarmowych
- Zorganizowania na terenie działki zaplecza budowy wraz z ustawieniem kontenerów socjalnych i magazynowych. Należy przewidzieć ustawienie przenośnych WC i kontenera z umywalkami.
- Należy przewidzieć ustawienie zasilania roboczego na czas budowy.
- Butle z gazem oraz inne materiały łatwopalne, wymagających przewiewu przechowywać w zamkniętej, zabezpieczonej przed osobami postronnymi klatce lub wiacie.
- Organizacja placu budowy wraz z zapleczem nie może kolidować z istniejącymi drogami.

8.3.4. Zabezpieczenie drzew i krzewów.

- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać prace zabezpieczające drzewa i krzewy, które będą przeznaczone do pozostawienia. Trawniki, które ulegną zniszczeniu w wyniku prac muszą zostać zrekultywowane. Podczas prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na system korzeniowy drzew i krzewów. Wykopy wykonywać możliwie w krótkich odstępach czasu. W przypadku przedłużania się prac i występowania pory suchej bez opadów należy odstonięte korzenie zabezpieczyć geowłókniną w celu uchronienia brył korzeniowych przed wysychaniem. W przypadku podciącia korzeni drzew stosować piły ogrodnicze typu „lisi ogon”. Miejsca cięcia korzeni zabezpieczyć masą ogrodniczą. W przypadku stosowania do wykopów minikoparek zwrócić uwagę na zabezpieczenie pni drzew oraz koron krzewów i żywopłotów.

8.4. Rozbiórki i demontaże.

- Wszelkie budowle, urządzenia i ogrodzenia zbędne lub kolidujące z inwestycją zostaną zdemonstrowane. Żłom metalowy będzie składowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wyko-

nawca będzie prowadził pełną gospodarkę odpadami, z selektywnym ich rozdzieleniem zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem. Odpady będą segregowane i utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z systemem gospodarki odpadami.

9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Jeżeli w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek roboty, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

9.1. Zakres zastosowania.

Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych zostały zdefiniowane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązujących przepisach oraz treści niniejszego PFU. W związku z powyższym dokumenty wskazane w zadaniu poprzednim należy czytać łącznie jako zbiór wymogów dla przedmiotu niniejszej Inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera Kontraktu / Przedstawiciela Zamawiającego / Zamawiającego.

▪ Określenia podstawowe.

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Inżynier równoznaczny z używanym pojęciem Inżyniera Kontraktu, Inwestora Zastępczego lub Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru – przedstawiciel Inżyniera

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami ponosząca odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kontrakt / Umowa - akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Cena kontraktowa - wartość ceny za roboty określone w kontrakcie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Obiekt budowlany - kładka objęta inwestycją

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

Wada - jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.

Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót, dla której w szczegółowych warunkach umowy został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru lub która została wbrew postanowieniom warunków

umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego.

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Dokumentacja projektowa - projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia, specyfikacje techniczne,

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót sporządzona przez Wykonawcę.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno- budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

- **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

- **Zgodność robót z dokumentacją projektową.**

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany).

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami.

- Zgodnie z treścią ustawy Prawo Zamówień Publicznych projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne - dopuszcza się więc stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i ST, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w doku-

mentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu leży po stronie Wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera zgodnie z zapisami Kontraktu.

▪ **Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno- Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do obowiązującego prawa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie oraz terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

▪ **Materiały.**

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

▪ **Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

▪ **Badania i pomiary.**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

▪ **Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

▪ **Dokumenty budowy.**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę,
- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Badania geotechniczne,
- Plan BIOZ,
- Dziennik budowy,
- Dokumentacja geodezyjna,
- Dokumentacja fotograficzna.
- Pozostałe wymagane przepisami prawa oraz umową dokumenty.

▪ **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

▪ **Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

▪ **Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być

użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji objęty jest (zgodnie z uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie: objętym ochroną konserwatorską, na terenie górniczym, leśnym, a także zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wykaz przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2458);
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1679);
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (tj. Dz.U. 2012, poz. 463);
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022, poz. 2556, z późn. zm.);

- i) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022, poz. 2625, z późn. zm.);
- j) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. 2023, poz. 633);
- k) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1990, z późn. zm.);
- l) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2022, poz. 2057);
- m) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- n) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- o) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1094);
- p) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. nr 120 poz. 1126);
- q) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023, poz. 822);
- r) Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- s) Norma PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
- t) Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy i wytyczne branżowe, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem i wybudowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa, zasadami sztuki budowlanej, a także wiedzą techniczną.

Lista powyższych, norm, aktów: prawnych, normatywnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej dokumenty, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania obowiązujących przepisów z aktualnym poziomem wiedzy – opisanym w odpowiednich normach. Dla celu realizacji zadania zakłada się, że poziom wiedzy zostanie spełniony m.in. wskutek stosowania odpowiednich norm.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty.

- kopia mapy zasadniczej: nie dotyczy;
- wyniki badań gruntowo – wodnych: nie dotyczy; wykonywanie dokumentacji geotechnicznej/badań leży po stronie Wykonawcy (jeżeli będą wymagane);
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: nie dotyczy;
- inwentaryzacja zieleni: nie dotyczy;
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery, dane, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: nie dotyczy; zakres robót nie zmienia i nie wpływa negatywnie na środowisko, nie zmienia oddziaływania na otoczenie zewnętrzne,
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy;
- inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, przewidzianych do rozbiórki: nie dotyczy;

- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych: nie dotyczy;
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
 - uwzględnienia w pracach projektowych i robotach budowlanych obowiązujących przepisów prawa i norm, warunków sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych,
 - wszelkie użyte w dokumentacji projektowej, technicznej i przedmiarach robót: materiały, urządzenia, aparaty i technologie z podanymi nazwami własnymi lub wskazującymi producenta, należy traktować wyłącznie jako przykładowe. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń, aparatów lub technologii o analogicznych parametrach technicznych i jakościowych.
 - **UWAGA:** zmiany są możliwe w wyniku korekty projektowej na etapie Projektu Budowlanego. Mogą wystąpić również w wyniku konieczności dostosowania się do innych niż zakładane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

1. Mapa ogólna terenu inwestycji.
2. Kopia mapy ewidencyjnej.
3. Wypis z rejestru gruntów.
4. Mapa sytuacyjna inwestycji.
5. Rysunki koncepcyjne.

113.9

Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: GONIĄDZ OBSZAR WIEJSKI

Obręb: WÓLKA PIAS-ŁĄKI RÓŻNYCH WSI

114.8

RV

114.9

115.1

115.0

114.8

114.7

114.72
114.08

14g1

12m2

13g1

2603

114.9

Br-RVI

LsVI

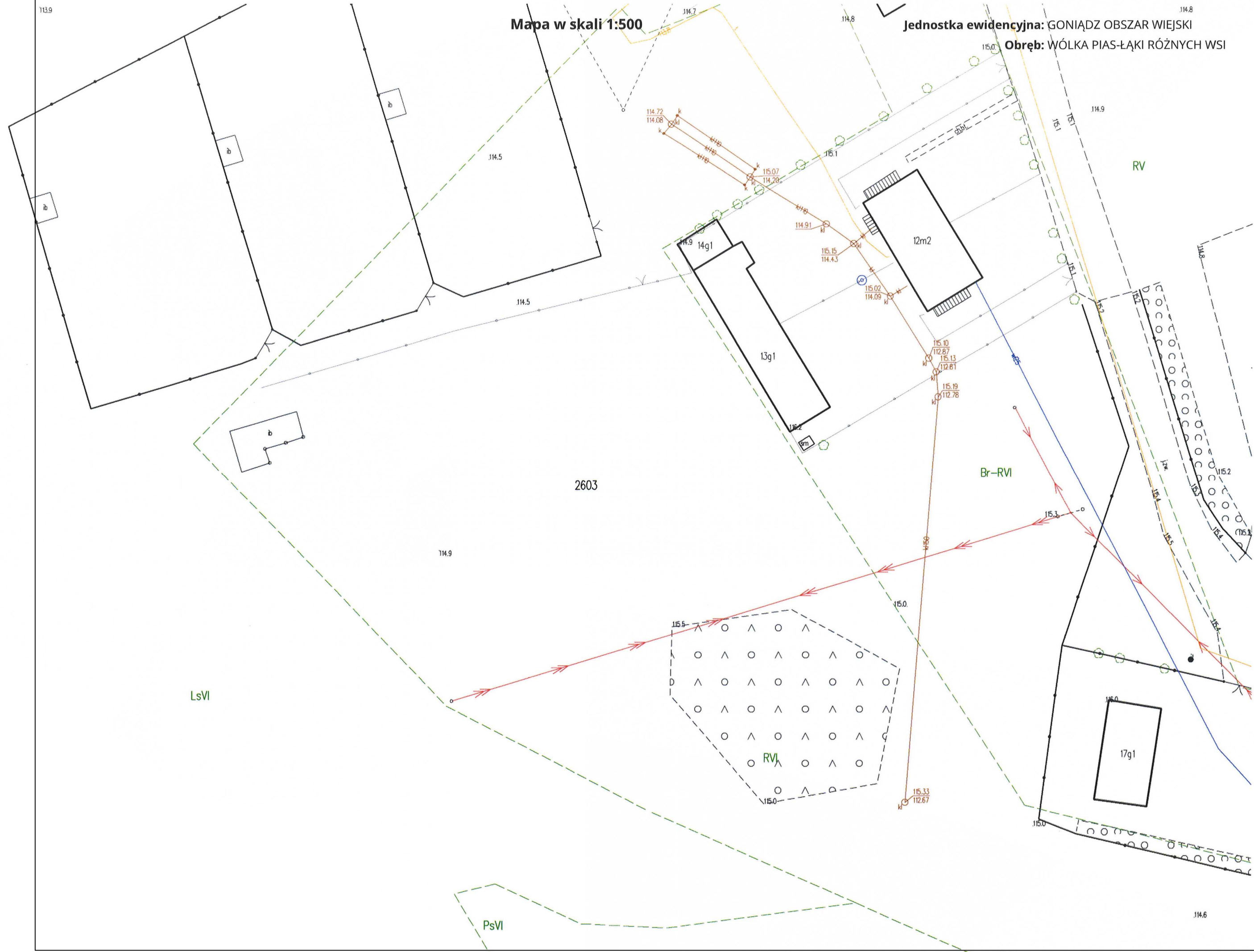
RVI

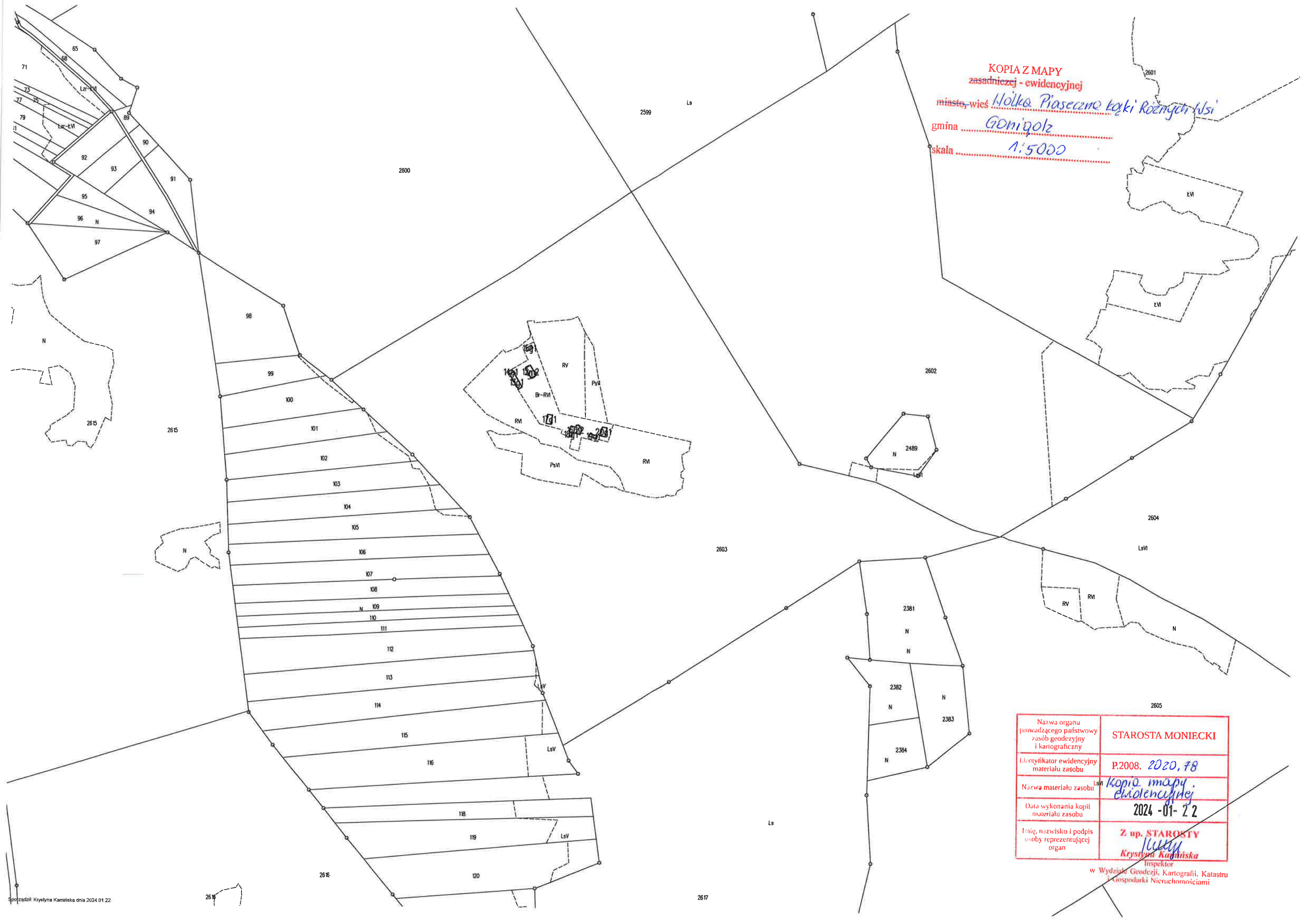
17g1

PsVI

114.6

114.1





KOPIA Z MAPY
zasadniczej - ewidencyjnej
miasto, wieś Holka Piaseczne Łąki Różnych Wsi
gmina Goniądz
skala 1:5000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MONIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2008. 2020.78
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy ewidencyjnej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-01-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Krzysztof Kamińska Inspektor

w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Mońkach

ul. Słowackiego 5a

19-100 Mońki

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GG.6621.....158.....2024

Województwo : PODLASKIE

Powiat : MONIECKI

Jednostka ewidencyjna : 200801_5 GONIĄDZ - OBSZAR WIEJSKI

Obręb : 2101 WÓŁKA PIAS-ŁĄKI
RÓŻNYCH WSI

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.01.2024

Jednostka rejestrowa : G.991

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA Regon: 050666651 SŁOWACKIEGO 5A; 19-100 MOŃKI;	Własność	1/1
2	BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY Regon: 200667985 OSOWIEC-TWIERDZA 8; 19-110 GONIĄDZ;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2603	WÓŁKA PIASECZNA; 32	grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0,8369	38,4902	LM1G/00040163/7
		las	LsVI	33,1552		
		pastwiska trwałe	PsV	0,3000		
		pastwiska trwałe	PsVI	0,8476		
		grunty orne	RV	1,0093		
		grunty orne	RVI	2,3412		

Id działki: 200801_5.2101.2603

Razem powierzchnia działek :

38,4902 ha

Słownie : trzydzieści osiem ha. cztery tysiące dziewięćset dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.01.2024

Sporządził : Mateusz Miastkowski

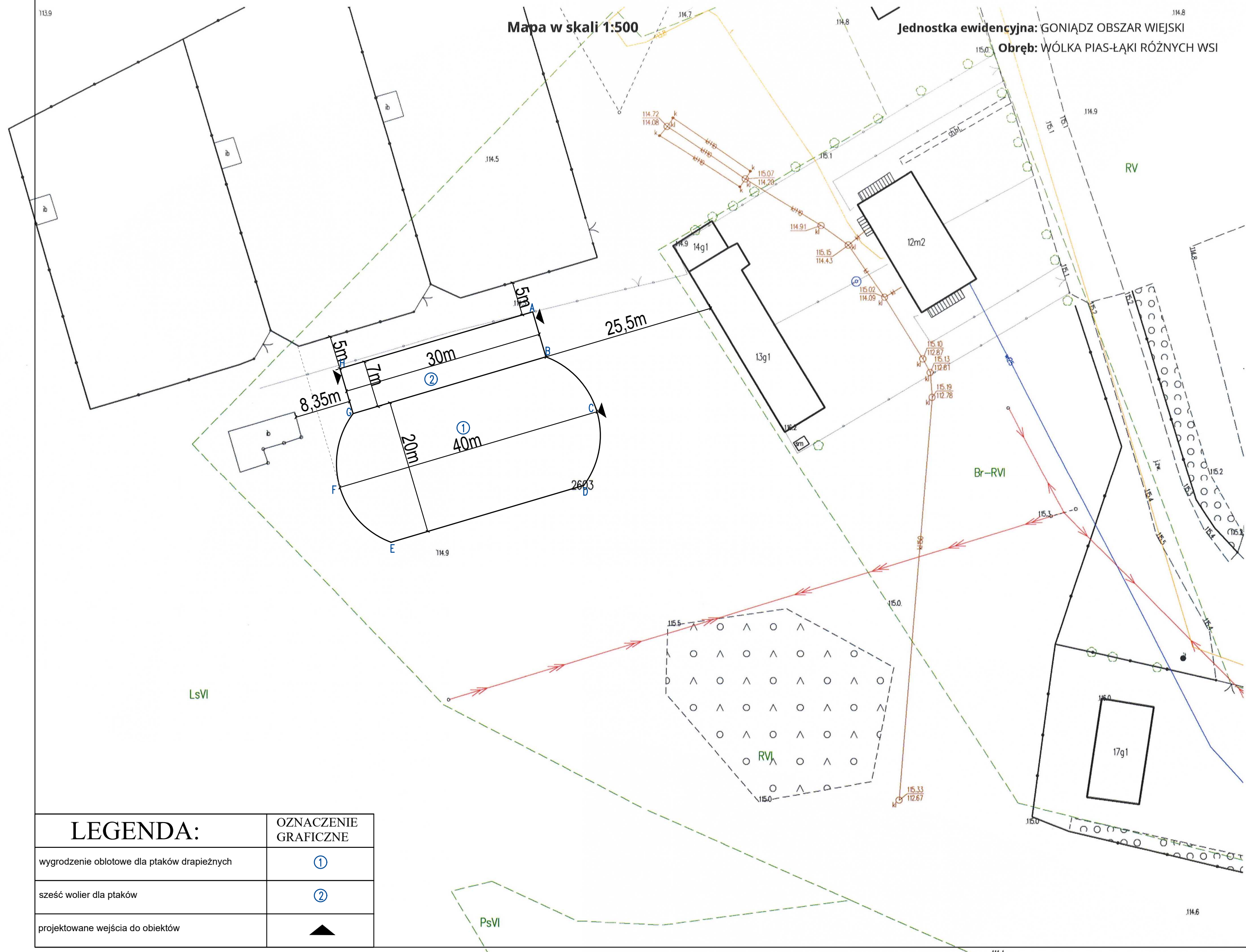
Mońki, dnia 25.01.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
oraz data złożenia podpisu)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Żuk
p.o. Kierownika
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: GONIĄDZ OBSZAR WIEJSKI
Obręb: WÓŁKA PIAS-ŁĄKI RÓŻNYCH WSI



LEGENDA:

OZNACZENIE
GRAFICZNE

wygodzenie oblotowe dla ptaków drapieżnych

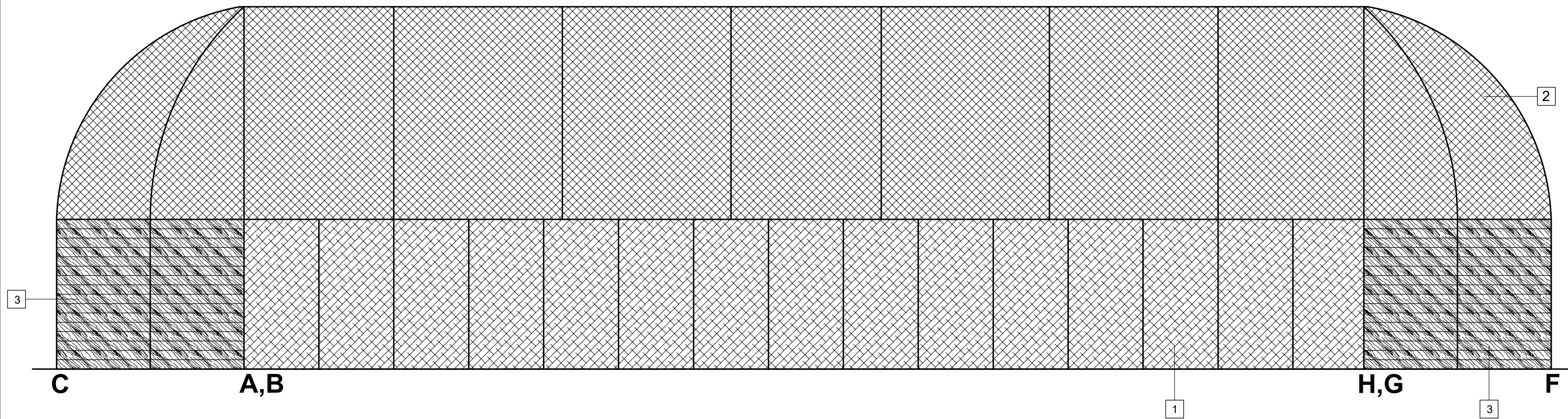
①

sześć wolier dla ptaków

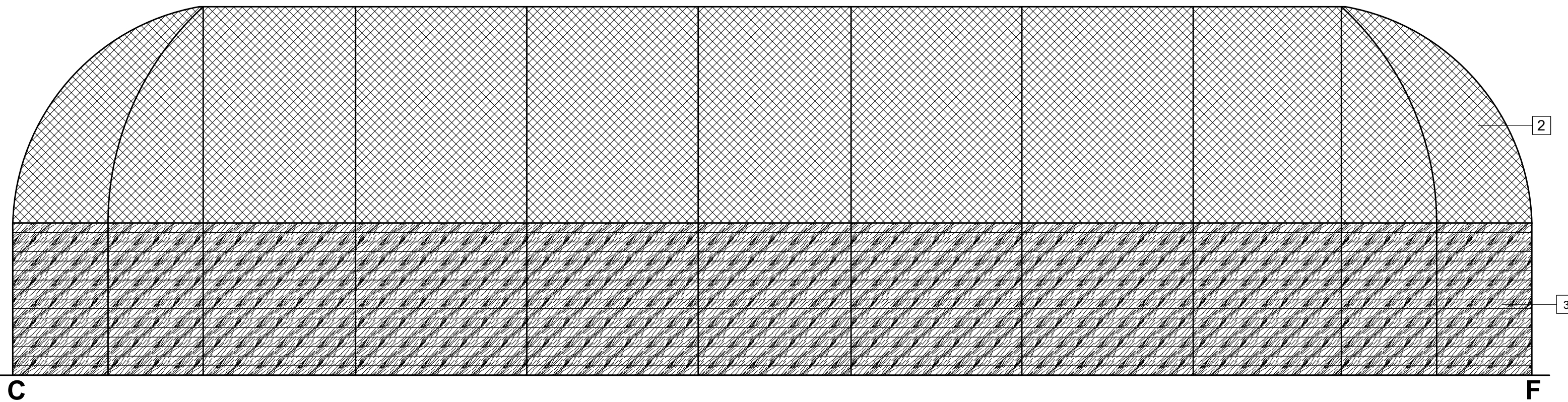
②

projektowane wejścia do obiektów

▲

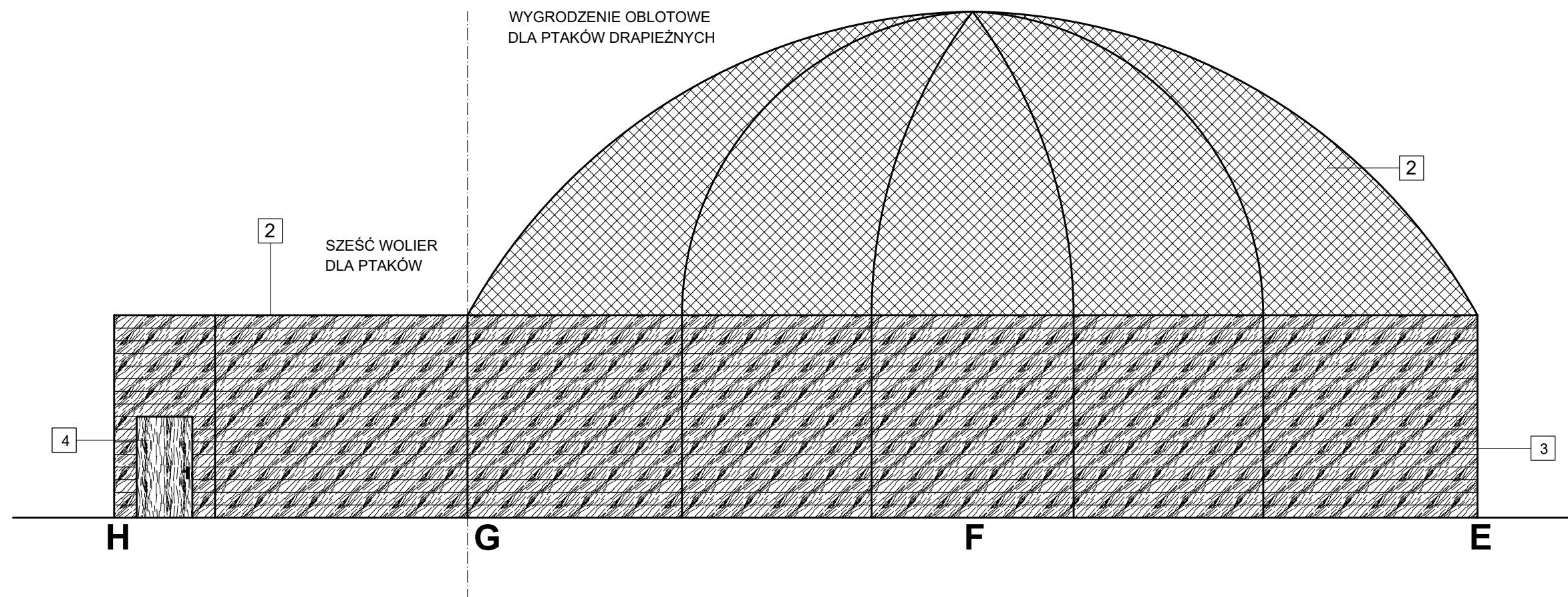
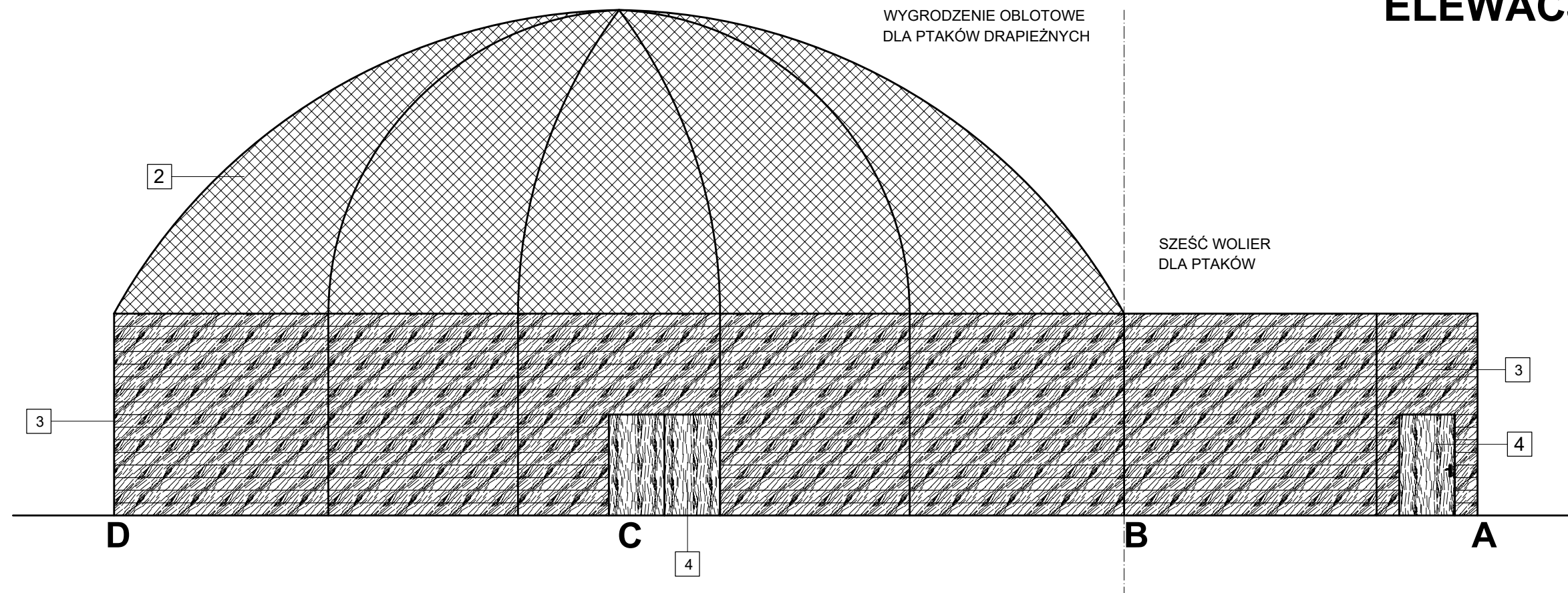


- OBJAŚNIENIE:**
- 1- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: KONSTRUKCJA STALOWA Z SIATKĄ POWLEKANA**
 - 2 - PRZEKRYCIE DACHOWE: KONSTRUKCJA STALOWA Z SIATKĄ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO**
 - 3 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: KONSTRUKCJA STALOWA Z DESKĄ DREWNIANĄ W KOLORZE BRĄZ**
 - 4 - STOLARKA DRZWIOWA: DREWNIANA W OKUCIACH STALOWYCH**



- OBJAŚNIENIE:**
- 1- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: KONSTRUKCJA STALOWA Z SIATKĄ POWLEKANA
 - 2 - PRZEKRYCIE DACHOWE: KONSTRUKCJA STALOWA Z SIATKĄ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
 - 3 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: KONSTRUKCJA STALOWA Z DESKĄ DREWNIANĄ W KOLORZE BRĄZ
 - 4 - STOLARKA DRZWIOWA: DREWNIANA W OKUCIACH STALOWYCH

ELEWACJE skala 1:100



OBJAŚNIENIE:

- 1- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: KONSTRUKCJA STALOWA Z SIATKĄ POWLEKANĄ
- 2 - PRZEKRYCIE DACHOWE: KONSTRUKCJA STALOWA Z SIATKĄ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- 3 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: KONSTRUKCJA STALOWA Z DESKĄ DREWNIANĄ W KOLORZE BRĄZ
- 4 - STOLARKA DRZWIOWA: DREWNIANA W OKUCIACH STALOWYCH