



ZNB INBUD
PIOTR WOSZCZYK
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.607375696
piotr.woszczyk@wp.pl




- *nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego
– budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
*wykonanie pomiarów w zakresie
– pomiary skuteczności wentylacji
– pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
– pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
*przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
*opracowanie instrukcji PPOŻ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR ADRES	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa garażu OSP w Gaszynie	
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewid.: 581/2; 582/2 obręb ewid: 0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń, identyfikatory: 101709_5.0005.581/2 , 101709_5.0005.582/2 kategoria obiektu budowlanego: XVII	
STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	
PROJEKTANT INST. SANITARNE	mgr inż. Przemysław Wilk upr. bud. nr OPL/1689/PWBS/19	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Sparczyński upr. nr LOD/4121/PWBE/19	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Brząkała	

Data: Maj 2023 r.

SPIS TREŚCI

I.	<u>Dokumenty dołączone do projektu</u>	str. 1-7
	 Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
	 Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	
	 Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	
II.	<u>Część opisowa</u>	str. 8-11
	1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem projektowanych robót rozbiórkowych.	
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu. a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, f) gospodarowanie odpadami stałymi,	
	4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	
	5. Informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
	7. Określenie obszaru oddziaływania	
	8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
III.	<u>Część rysunkowa</u>	
	Projekt zagospodarowania terenu	rys. Z-1

OŚWIADCZENIE

INWESTOR ADRES	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa garażu OSP w Gaszynie	
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewid.: 581/2; 582/2 obręb ewid: 0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń, identyfikatory: 101709_5.0005.581/2 , 101709_5.0005.582/2 kategoria obiektu budowlanego: XVII	
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki/terenu jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.		
STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	
PROJEKTANT INST. SANITARNE	mgr inż. Przemysław Wilk upr. bud. nr OPL/1689/PWBS/19	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Sparczyński upr. nr LOD/4121/PWBE/19	

Data: Maj 2023 r.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje rozbudowę, przebudowę, nadbudowę garażu OSP w Gaszynie. Projektuje się obiekt parterowy niepodpiwniczony wraz z instalacją elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Budynek projektowany na planie trapezu prostokątnego, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, fundamenty betonowe bezpośrednie, konstrukcja dachu drewniana.

Projektowana inwestycja w zabudowie usługowej.

Funkcję budynku (usługowy) wykonano zgodnie z warunkami zabudowy oraz założeniami Inwestora. Program funkcjonalno-użytkowy budynku uzgodniono z Inwestorem.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) decyzję nr 30/2023 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 8 maja 2023r. wydaną przez Burmistrza Wielunia (znak: NPP.6730.30.2023);
- b) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- f) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- g) mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- h) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W ramach projektowanej inwestycji zachodzi konieczność wykonania robót rozbiórkowych - rozbiórka syreny alarmowej oraz części utwardzenia terenu.

Teren inwestycji uzbrojony w media, częściowo ogrodzony. W obszarze planowanej rozbudowy zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna podziemna oraz słup telekomunikacyjny z siecią naziemną. Wymienione urządzenia kolidują z projektowaną rozbudową. Kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci (wg odrębnego opracowania).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- doprowadzenie wody: z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z istniejącej kotłowni w budynku sali okolicznościowej na paliwo ekologiczne;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachu i powierzchni utwardzonych na teren biologicznie czynny przez spływ powierzchniowy (własny teren działki).

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

odprowadzenie ścieków bytowych: projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do projektowanego (wg odrębnego opracowania) przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej.

c) układ komunikacyjny

projektowane jedno miejsce postojowe na terenie inwestycji.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi publicznej gminnej położonej na działce nr ewid.551 (ul. Strażacka).

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- istniejąca konfiguracja terenu wymaga wykonania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu - należy przesunąć nasyp od północnej strony obiektu,
- roboty ziemne wykopowe i nasypowe związane będą z wykopami pod fundamenty oraz z przesunięciem nasypu,
- nadmiar ziemi z ww. wykopów przewiduje się rozplantować po niezabudowanej części terenu inwestycji,
- rzędne terenu ulegną zmianie tylko przy przesunięciu nasypu, pozostałe nie ulegną zmianie,
- naturalny spływ wód opadowych będzie zachowany na własny nieutwardzony teren,
- projekt nie przewiduje nowego zadrzewienia.

f) gospodarowanie odpadami stałymi

- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia i wywóz na wysypisko na podstawie umowy z podmiotem prowadzącym zbiór i wywóz odpadów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gaszyn 581/2, 582/2		m2	%	Σ m2	Σ %	parametry z WZ
powierzchnia terenu inwestycji		1973,47	100,00	1973,47	100,00	-
pow. zabudowy istniejąca	garaż OSP	58,66	2,97	602,55	30,53	-
	pozostałe obiekty	409,01	20,73			
pow. zabudowy projektowana	garaż OSP	134,88	6,83			
pow. utwardzona istniejąca		389,29	19,73	389,29	-	-
pow. utwardzona po wykonanej inwestycji		413,60	20,96	413,60	20,96	
pow. biologicznie czynna istniejąca		1116,51	56,58	1116,51	-	-
pow. biologicznie czynna po wykonanej inwestycji		957,32	48,51	957,32	48,51	min. 5%
powierzchnia	m2	wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu inwestycyjnego			parametr WZ	
pow. nowej zabudowy	134,88	0,068			min. 0,01	
pow. terenu inwestycyjnego	1973,47				max. 0,14	

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)**a) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

1. Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
2. Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia ciepła).
3. Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Nie powoduje uciążliwości hałasu, vibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

b) Ochrona środowiska, zdrowia, życia ludzi, przyrody, krajobrazu

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z projektowaną inwestycją wynikające z:

1. Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
2. Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni
3. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
4. Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
6. Na przedmiotowych działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Projektowany budynek znajduje się poza strefą ich występowania.

c) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej i ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

d) Ochrona obiektów położonych na terenach górniczych, w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych

Opracowywany teren inwestycji położony poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

e) Wymagania MPZP/WZ

Dla opracowywanego terenu ograniczenia stawia decyzja nr 30/2023 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 8 maja 2023r. wydana przez Burmistrza Wielunia (znak: NPP.6730.30.2023). Ograniczenia powierzchni zagospodarowania wg warunków zabudowy opisane w pkt.4. Ograniczenia warunków zabudowy dot. budynku i jego użytkowania:

- *funkcja działki: zabudowa usługowa – projektowany budynek garażu OSP (usługowy)*
- *nieprzekraczalna linia zabudowy na przedłużeniu linii zabudowy istniejącego budynku na działce inwestora – budynek rozbudowany wzdłuż danej linii zabudowy*
- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu lub attyki – od 3,0 m do 10,0m – projektowana wysokość do okapu 6,30 m*
- *szerokość elewacji frontowej od strony frontu terenu tj. – 13,8 m + /- tolerancja do 20% dla parametru – projektowana szerokość elewacji frontowej 13,405 m*
- *dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 45° - projektowany dach główny - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 24° oraz 32°*
- *wysokość głównej kalenicy od 3,0 m do 10,0 m – projektowana wysokość głównej kalenicy 6,70 m*
- *min. 1 miejsce postojowe w obrębie terenu inwestycji – 1 miejsce parkingowe na terenie inwestycji*

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy: 193,54 m²

Wysokość: 6,70 m

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie jako garaż OSP jest zakwalifikowany do kategorii PM.

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) oraz dla maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej.

Dla podanej klasy nie stawia się warunków co do klasy odporności ogniowej elementów budynku, lecz elementy te powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO):

- | | |
|----------------------------|----------------|
| – główna konstrukcja nośna | - brak wymagań |
| – stropy | - brak wymagań |
| – ściany zewnętrzne | - brak wymagań |
| – ściany wewnętrzne | - brak wymagań |
| – konstrukcja dachu | - brak wymagań |
| – przekrycie dachu | - brak wymagań |

Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B_{ROOF}, B_{ROOF} (t1).

d) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz na terenach zewnętrznych pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

e) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w miejscowości Gaszyn na działkach nr 581/2; 582/2.

Odległość budynku od granic działek (terenu) nie objętych opracowaniem:

- od strony zachodniej: 3 m od granicy działki nr 581/1,

- od strony południowej: 3,56 m od granicy działki drogowej nr 551,
- od strony północnej: 4,095 od granicy działki nr 581/1.

Odległość budynku od budynków na działkach sąsiednich: najbliższy budynek mieszkalny na dz. nr 546 znajduje się w odległości ok. 17,5 m.

Na terenie inwestycji najbliższy obiekt to budynek sali okolicznościowej – jest on połączony ścianą z projektowanym obiektem. Pomiędzy obiektami zaprojektowano oddzielenie przeciwpożarowe zgodnie z rysunkami.

W promieniu 60 m od projektowanego budynku nie ma stacji tankowania gazu ze zbiornikami nadziemnymi.

f) Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości ok. 20 m od budynku na sieci wodociągowej w110. Dojazd do budynku służb ratowniczych poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

g) Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Określając obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 20 pkt 1c oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie §12, §13, §18, §19, §23, §31, §36, §38, §60, §271, §272, §273 stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczenia w ich zabudowie.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania obejmuje teren inwestycji objęty wnioskiem inwestora (działki inwestora nr 581/2 oraz nr 582/2).

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszy projekt dotyczy budynku o prostej konstrukcji i zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 2 Prawa budowlanego nie wymaga zapewnienia sprawdzenia przez projektantów z uprawnieniami bez ograniczeń.



ZNB INBUD
PIOTR WOSZCZYK
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.607375696
piotr.woszczyk@wp.pl

-
- *nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie
 - *ocena i badanie stanu technicznego
 - budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
 - *wykonanie pomiarów w zakresie
 - pomiary skuteczności wentylacji
 - pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
 - pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
 - *przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
 - *opracowanie instrukcji PPOŻ
-

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR ADRES	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa garażu OSP w Gaszynie	
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewid.: 581/2; 582/2 obręb ewid: 0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń, identyfikatory: 101709_5.0005.581/2 , 101709_5.0005.582/2 kategoria obiektu budowlanego: XVII	
STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Łukasz Brząkała	

Data: Kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

I.	<u>Dokumenty dołączone do projektu</u>	str. 1
	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II.	<u>Część opisowa</u>	str. 2-7
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
	4. Charakterystyczne parametry obiektu	
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
	14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)	
III.	<u>Część rysunkowa</u>	
	1. Rzut parteru - Inwentaryzacja	rys. I-1
	2. Rzut dachu – Inwentaryzacja	rys. I-2
	3. Przekrój A-A – Inwentaryzacja	rys. I-3
	4. Elewacje – Inwentaryzacja	rys. I-4
	5. Rzut parteru - Projekt	rys. A-1
	6. Rzut dachu - Projekt	rys. A-2
	7. Przekrój A-A - Projekt	rys. A-3
	8. Przekrój B-B - Projekt	rys. A-4
	9. Elewacje - Projekt	rys. A-5
IV.	<u>Załączniki</u>	
	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

OŚWIADCZENIE

INWESTOR ADRES	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa garażu OSP w Gaszynie	
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewid.: 581/2; 582/2 obręb ewid: 0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń, identyfikatory: 101709_5.0005.581/2 , 101709_5.0005.582/2 kategoria obiektu budowlanego: XVII	
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.		
STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	

Data: Kwiecień 2023 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zadaniem projektowym było opracowanie projektu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy garażu OSP w Gaszynie, gm. Wieluń, na działkach o nr ewid. 581/2; 582/2.

Kategoria obiektu budowlanego: XVII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek garażu OSP, parterowy, niepodpiwniczony wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz telekomunikacyjną. Instalacja kanalizacyjna zostanie przyłączona do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza do sieci. Wszystkie pozostałe instalacje zostaną przyłączone z istniejącego budynku sali okolicznościowej OSP. Funkcję budynku wykonano zgodnie z warunkami zabudowy wydanymi przez Burmistrza Wielunia oraz założeniami Inwestora. Budynek będzie wykorzystywany jako garaż OSP – obiekt kat. XVII. Budynek służyć będzie członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Gaszynie. W budynku nie przewiduje się używania szkodliwych substancji w pracy. Dostęp do budynku zapewniają dwie projektowane bramy oraz drzwi zewnętrzne.

W garażu oprócz hali pojazdów OSP będzie także znajdować się zaplecze socjalne i magazynowe dla strażaków. Ściany pomalowane zostaną farbą zmywalną, lateksową w kolorze jasnym na całej wysokości ściany. W pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m. Nawiew do pomieszczeń przez nawiewniki okienne, za pomocą kratki wentylacyjnych w drzwiach wewnętrznych oraz przez nawiewniki drzwiowe zewnętrzne. Minimalną wymaganą wentylację pomieszczeń przedstawiono w tabeli poniżej. W łazienkach oraz pomieszczeniach bez oświetlenia naturalnego należy sprzążyć wentylację z wyłącznikiem światła.

Wymagana wentylacja			
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Minimalna krotność wymian	Minimalna wymiana powierza [m ³ /h]
0/01	Hala pojazdów OSP	1,5	650 (w. mechaniczna)
0/02	Magazyn sprzętu rezerwowego	0,5	10 (w. grawitacyjna)
0/03	Łazienka	5	180 (w. mechaniczna)
0/04	Pomieszczenie porządkowe	0,5	8 (w. grawitacyjna)
0/05	Pomieszczenie socjalne	2	180 (w. mechaniczna)
0/06	Pomieszczenie gospodarcze	0,5	11 (w. grawitacyjna)
0/07	Pomieszczenie gospodarcze	0,5	17 (w. grawitacyjna)
0/08	Pomieszczenie gospodarcze	0,5	8 (w. grawitacyjna)
0/09	Toalety	-	100 (w. mechaniczna)

Do obsługi pojazdów planowane są dwa odciały spalin.

Wszystkie urządzenia (wymagające przyłącza wody) zostaną wyposażone w zimną i ciepłą wodę z kotłowni w istniejącym budynku sali okolicznościowej OSP, a także odpływy do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie pomieszczeń istniejącym kotłem w budynku sali okolicznościowej. Odpady powinny być gromadzone w pojemnikach zamykanych, zaopatrzonych w worki foliowe. Na terenie garażu OSP niedopuszczalne jest palenie wyrobów tytoniowych. Garaż OSP musi być wyposażony w kompletną apteczkę pierwszej pomocy (jałowe opatrunki, preparat do dezynfekcji skóry).

Elementami wyposażenia obiektu są:

- W pomieszczeniu porządkowym (nr 0/04) zaprojektowano wydzielone miejsce do magazynowania środków czyszczących oraz zlew z górną krawędzią na wysokości 45cm (od posadzki) do celów porządkowych wraz z rączką Bidetta (pobór wody).

- W pomieszczeniu socjalnym (służącym jako miejsce do spożywania posiłków oraz miejsce zbiórek dla członków OSP) znajdowała będzie się umywalka, zlewozmywak, stół konferencyjny, biurko z komputerem oraz szafy z regałami.
- W łazience (nr 0/03) zaprojektowano ceramiczną umywalkę, dwie kabiny z płyt HPL (H=203 cm) z miskami ustępowymi oraz natrysk (wydzielony ścianką do wysokości 240cm – niepełna wysokość pomieszczenia). W łazience znajdować się będzie także umywalka rynnowa ze stali nierdzewnej, pralka oraz suszarka. Powyższe przyrządy służyć będą do czyszczenia odzieży strażackiej.
- Hala pojazdów OSP (dla ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego oraz samochodu operacyjnego) wyposażona będzie w strażackie szafki ubraniowe – 10 szt.
- W pomieszczeniu magazynowym (nr 0/02) oraz gospodarczym (nr 0/06) znajdować się będą regały.

Istniejące pomieszczenia dostępne z sali okolicznościowej nie są objęte opracowaniem (nie podlegają uzgodnieniu higieniczno-sanitarnemu).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna i funkcje projektowanego obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania warunków zabudowy wydanych przez Burmistrza Wielunia.

Cały budynek posiada bryłę na rzucie trapezu prostokątnego. Obiekt parterowy, posadowiony na betonowych ławach bezpośrednich, przekryty dachem o kącie nachylenia 24° oraz 32° z poszyciem z blachy trapezowej. Elewacja zewnętrzna tynk silikatowo-silikonowy, cienkowarstwowy, baranek.

Forma architektoniczna budynku jest podporządkowana lokalnym tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów. Budynek jest niepodpiwniczony. Poziom parteru podniesiony w stosunku do otaczającego terenu wewnątrz działek to ok. 0,03 m. Cały obiekt dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek	Garaż OSP	
	Istniejące	Projekt
Długość	8,32 m	16,32 m
Szerokość	7,05 m	13,405 m
Wysokość	3,22 m	6,70 m
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	1/0	1/0
Powierzchnia zabudowy	58,66 m ²	193,54 m ²
Powierzchnia użytkowa (bez pomieszczeń dostępnych z sali okolicznościowej)	35,71 m ²	157,02 m ²
Kubatura	180,12 m ³	945,83 m ³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren, na którym istnieje budynek objęty opracowaniem obejmuje grunty rodzime i nasypowe. Na powierzchni terenu występuje grunt rodzimy o miąższości ok. 0,30 m. Na podstawie próbek pobranych w miejscu usytuowania budynku i przeprowadzonych badaniach makroskopowych na terenie inwestycji przyjęto grunt o naprężeniu dopuszczalnym 15MPa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463):

- dla opracowywanego terenu przyjęto: - proste warunki gruntowe
- dla projektowanego obiektu przyjęto: - pierwszą kategorię geotechniczną

Posadowienie budynku poniżej strefy przemarzania gruntu t.j. min. 1,0 m p.p.t.

Poziom wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Mieszkalnych – istniejące 0; projektowane 0.

Użytkowych – istniejące 1; projektowane 1.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Poziom parteru jest podwyższony o zaledwie 3 cm w stosunku do otaczającego terenu wewnątrz działki więc należy zastosować najazd przy progu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDZIE

- a) zapotrzebowanie i jakość wody – ok. 50dm³/użytkownika wody pitnej z sieci wodociągowej,
- b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – ok. 50dm³/dobę ścieków sanitarnych odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sposób odprowadzania wód opadowych – z dachu i powierzchni utwardzonych na teren biologicznie czynny przez spływ powierzchniowy (własny teren działek),
- d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje,
- e) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – ok. 30kg/użytkownika, odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych, odbiór przez uprawniony podmiot,
- f) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występuje,
- g) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje,

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Garaż OSP zostanie zaopatrzonej w energię i ciepło z istniejącej kotłowni na paliwo ekologiczne (gaz) w budynku sali okolicznościowej.

• Budynek analizowany

Powierzchnia użytkowa: 157,02 m²

Kubatura budynku: 945,83 m³

Stan budynku: budynek projektowany

• Systemy zużywające energię w budynku

Instalacja centralnego ogrzewania: wodna, z grzejnikami konwekcyjnymi, pracująca w sposób ciągły w sezonie grzewczym

Instalacja ciepłej wody: z podgrzewaczem pojemnościowym i instalacją cyrkulacyjną, pracująca w sposób ciągły w ciągu roku

• Dostępne nośniki energii cieplnej dla budynku

- paliwo stałe (ekogroszek, pellet)
- gaz ziemny
- biomasa (odnawialna)
- energia zawarta w powietrzu i gruncie (odnawialna)

- **Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Dla budynku przyjęto do analizy porównawczej 2 systemy: konwencjonalny i alternatywny ze źródłem energii odnawialnej, które są pod względem możliwości technicznych i ekonomicznych najbardziej optymalne. Wybrane systemy to:

- konwencjonalny: kotły na paliwo stałe: gaz ziemny (sprawność ok. 85%)
- alternatywny ze źródeł odnawialnych: pompa ciepła (sprawność ok. 100%)

- **Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Rodzaj systemu grzewczego	Cena jednostkowa [zł/x]	Jednostka	Wartość opałowa [MJ/x]	Koszt 1 kWh [zł]	Koszt ogrzania 1 m ² domu [zł/rok]	Koszt ogrzania domu [zł/rok]	Koszt nagrzania 1m ³ c.w.u. do 50°C [zł]	Koszt ogrzania c.w.u. [zł/rok]	Łączne koszty ogrzewania [zł/rok]
Gaz ziemny	1.65	m ³	31	0.19	22.80	3579.60	8.84	1613.30	5192.90
Pompa ciepła z grzejnikami niskotemperaturowymi				0.10	13.17	2067.02	3.92	716.06	2783.08

- **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Analiza porównawcza wykazała, że suma kosztów inwestycyjnych i koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu konwencyjnego. Ze względów ekonomicznych (montaż urządzeń grzewczych) wybrano system zaopatrzenia w energię ciepłą: system konwencyjny i wybrano ogrzewanie istniejącą kotłownią na gaz przez rozbudowanie wewnętrznej instalacji.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W obiekcie w ogrzewanych pomieszczeniach zaprojektowano miejscową (pomieszczenia) oraz centralną (pogodową) regulację temperatury.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- telekomunikacyjną.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy: 193,54 m²

Wysokość: 6,70 m

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W pomieszczeniach budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), które ze względu na sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania mogą spowodować powstanie pożaru.

W zakresie funkcji użytkowej i przeznaczenia obiektu mamy do czynienia z typowym wyposażeniem w materiały palne jak krzesła, stoły, szafki itp. Są to materiały palne z punktu widzenia warunków ochrony przeciwpożarowej o temperaturze zapłonu 200 – 350°C, materiały dymotwórcze, toksyczne i niebezpieczne dla użytkowników.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie jako garaż jest zakwalifikowany do kategorii PM.

d) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek jest zaliczony do kategorii PM. Przewidywana ilość osób w budynku – do 10 osób.

e) Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek o powierzchni wewnętrznej 157,02 m² stanowi 1 strefę pożarową.

f) Gęstość obciążenia ogniowego

Wskaźnik wielkości gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) oraz dla maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej.

Dla podanej klasy nie stawia się warunków co do klasy odporności ogniowej elementów budynku, lecz elementy te powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO):

- | | |
|----------------------------|----------------|
| – główna konstrukcja nośna | - brak wymagań |
| – stropy | - brak wymagań |
| – ściany zewnętrzne | - brak wymagań |
| – ściany wewnętrzne | - brak wymagań |
| – konstrukcja dachu | - brak wymagań |
| – przekrycie dachu | - brak wymagań |

Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B_{ROOF}, B_{ROOF} (t1).

h) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz na terenach zewnętrznych pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Budynek posiada jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz przez nieblokowane drzwi jednoskrzydłowe o szerokości min. 0,9 m. Długość przejść ewakuacyjnych nie narusza warunków normatywnych (nie przekracza dopuszczalnych do 40 m dla przejść ewakuacyjnych). W budynku należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne.

j) Urządzenia przeciwpożarowe oraz sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Hydrant zewnętrzny DN 80 (istniejący w odległości ok.20 m).

Kubatura budynku: 945,83 m³.

Instalacja elektryczna z p.poż głównym wyłącznikiem.

W budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku.

Instalacja odgromowa projektowana według projektu branżowego zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-IEC-61024-1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne oraz PN-IEC-61024-1-1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

k) Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości ok.20 m od budynku na sieci wodociągowej w110. Dojazd do budynku służb ratowniczych poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogi gminnej.

l) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w miejscowości Gaszyn na działkach nr 581/2; 582/2.

Odległość budynku od granic działek (terenu) nie objętych opracowaniem:

- od strony zachodniej: 3 m od granicy działki nr 581/1,

- od strony południowej: 3,56 m od granicy działki drogowej nr 551,
- od strony północnej: 4,095 od granicy działki nr 581/1.

Odległość budynku od budynków na działkach sąsiednich: najbliższy budynek mieszkalny na dz. nr 546 znajduje się w odległości ok. 17,5 m.

Na terenie inwestycji najbliższy obiekt to budynek sali okolicznościowej – jest on połączony ścianą z projektowanym obiektem. Pomiędzy obiektami zaprojektowano oddzielenie przeciwpożarowe zgodnie z rysunkami.

W promieniu 60 m od projektowanego budynku nie ma stacji tankowania gazu ze zbiornikami nadziemnymi.

g) Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)

Nie dotyczy.



ZNB INBUD
PIOTR WOSZCZYK
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.607375696
piotr.woszczyk@wp.pl

.....

*nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego
– budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
*wykonanie pomiarów w zakresie
– pomiary skuteczności wentylacji
– pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
– pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
*przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
*opracowanie instrukcji PPOŻ

.....

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR ADRES	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa garażu OSP w Gaszynie
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewid.: 581/2; 582/2 obręb ewid: 0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń, identyfikatory: 101709_5.0005.581/2 , 101709_5.0005.582/2 kategoria obiektu budowlanego: XVII
SPIS ZAWARTOŚCI:	1.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Data: Kwiecień 2023 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

INWESTOR ADRES	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa garażu OSP w Gaszynie
LOKALIZACJA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewid.: 581/2; 582/2 obręb ewid: 0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń, identyfikatory: 101709_5.0005.581/2 , 101709_5.0005.582/2 kategoria obiektu budowlanego: XVII

STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op zam. Wiktorów 50, 98-350 Biała	

Data: Kwiecień 2023 r.

1.1. Zakres robót dla przedsięwzięcia budowlanego

Roboty murarskie, wyburzeniowe, demontażowe, wykończeniowe, instalacyjne, remontowe

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a. urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
- b. wykonanie robót ogólnobudowlanych
- c. zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działek, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty wykonywane będą przy użyciu prostych narzędzi bez użycia sprzętu ciężkiego. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
- b) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- c) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- d) zapewnić należyty dozór techniczny,
- e) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
- f) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
- g) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

1.7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

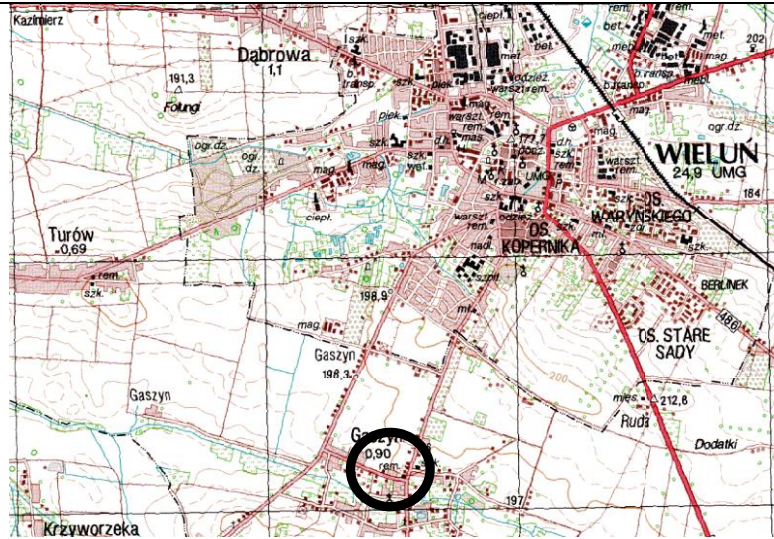
UWAGA: nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasłouchi historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)

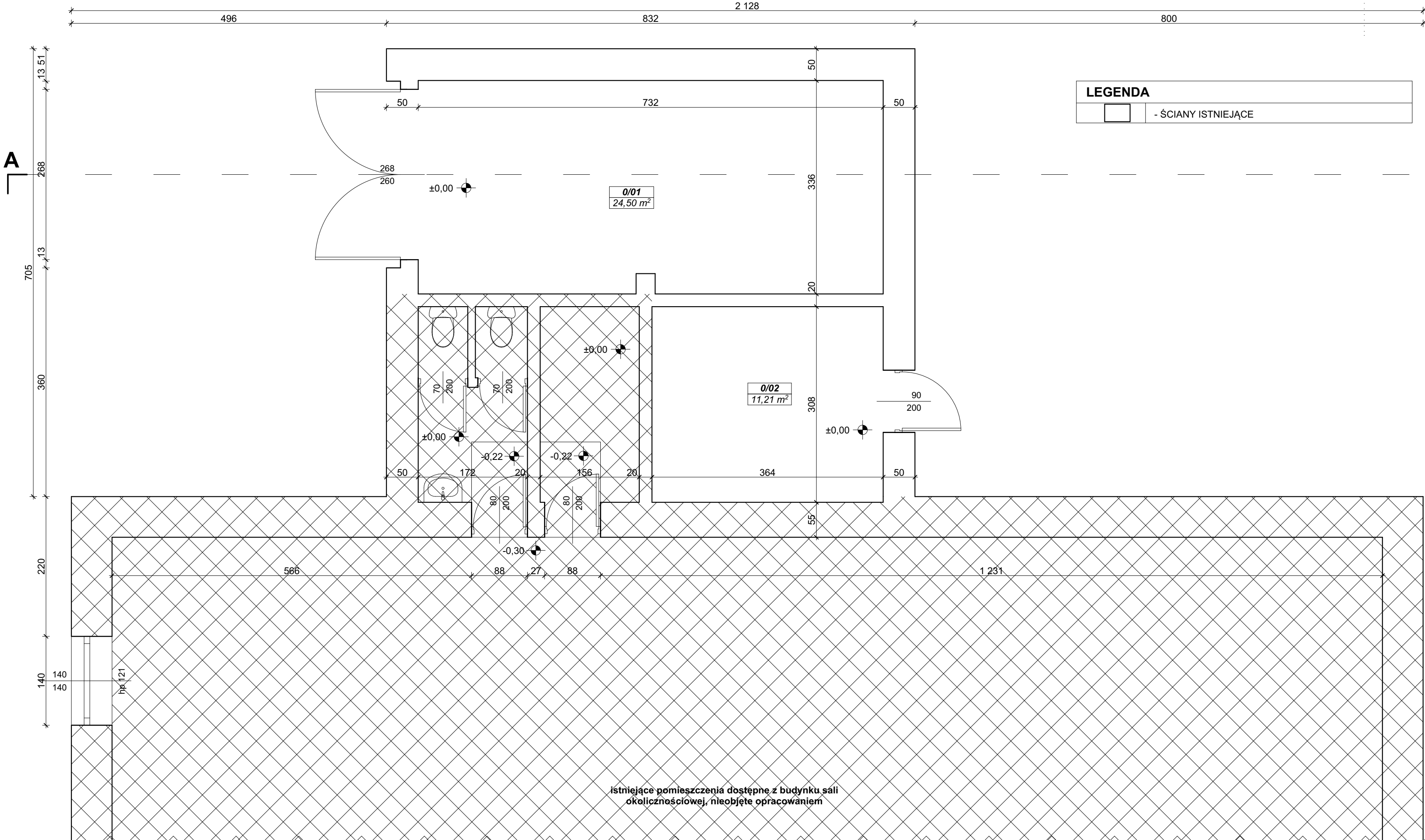
Projektowane obiekty budowlane	-	-
--------------------------------	---	---

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.690.2023
Sekcja mapy syt – wys. 1:1000		6.150.25.10.1
Miejscowość		GASZYN
Numery działek ewidencyjnych		581/2, 582/2
Województwo		łódzkie
Powiat		Wieluń
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	101709_5
	Nazwa	Wieluń – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	101709_5.0005
	Nazwa	Gaszyn
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 / 18
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Działki nie są obciążone służebnością gruntową.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Stan aktualny na dzień		25-04-2023 r.
Data sporządzenia mapy		08-05-2023 r.
Kierownik roboty:		<div>GEODEZJA MARCIN KOPACKI ul. Zielona 14/7, 98-300 Wieluń tel. 722-360-370 NIP 832-196-98-03 REGON 362404613</div> <div>GEODETA UPRAWNIIONY mgr inż. Marcin Kopacki Nr uprawnień 21207</div>

Szkic lokalizacji Skala 1:50000






Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj posadzki
RZUT PARTERU				
	0/01	Hala pojazdu OSP	24,50	posadzka betonowa
	0/02	Pomieszczenie gospodarcze	11,21	posadzka betonowa
			35,71 m²	

Uwaga:
- wymiary stolarki drzwiowej - w świetle ościeżnicy
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń w zestawieniu obliczona wg normy PN-ISO 9836

INBUD



ZNB INBUD

os. Wyszyńskiego 30A, 98-300 Wieluń

tel. 607 375 696

Data:

24.04.2023 r.

Skala:

1:50

Nr rys.:

I-1

Obiekt:

Garaż OSP w Gaszynie

Lokalizacja:

dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyn,
jedn. ewid.: gmina Wieluń

Nazwa rys.:

Rzut parteru - Inwentaryzacja

Projektant architektura:

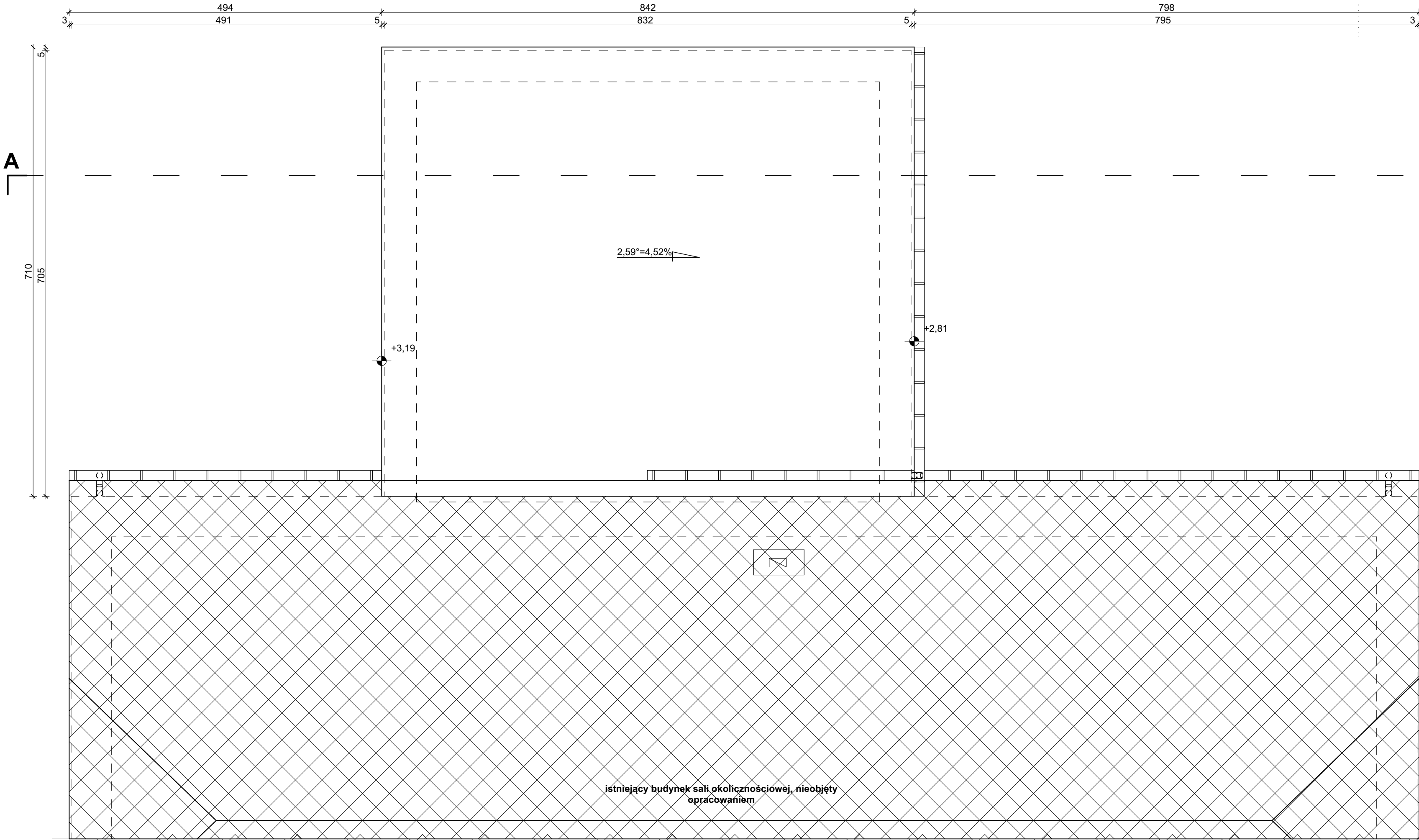
mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba
upr. nr 155/82/Op

Opracował:

mgr inż. Łukasz Brząkała

Podpis:


Podpis:

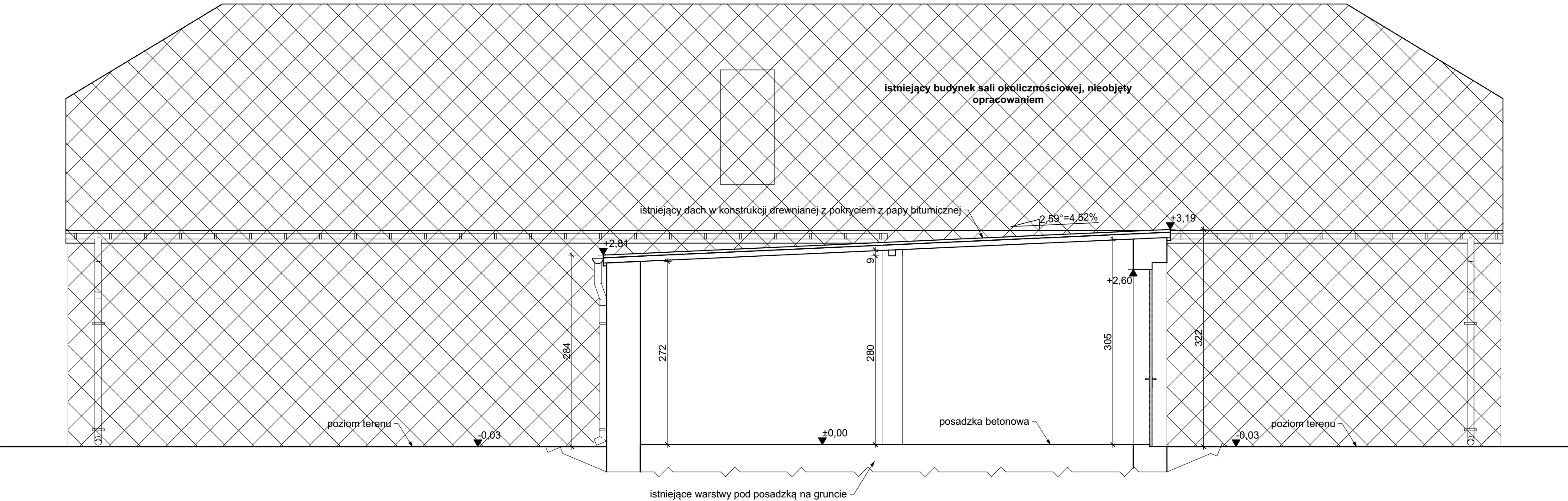



Uwaga:

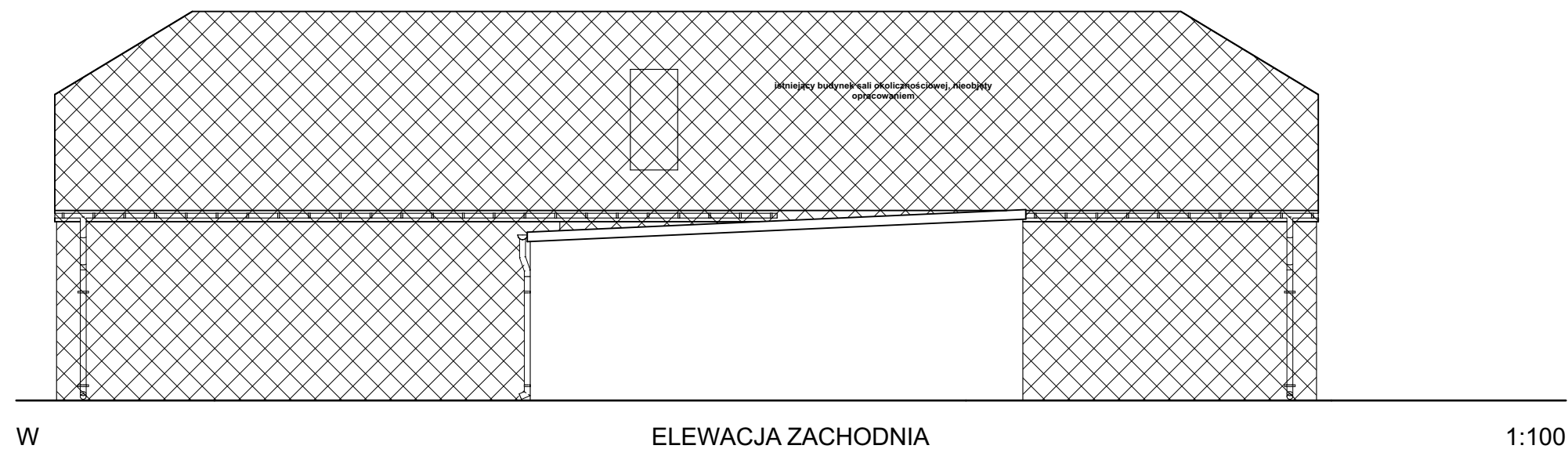
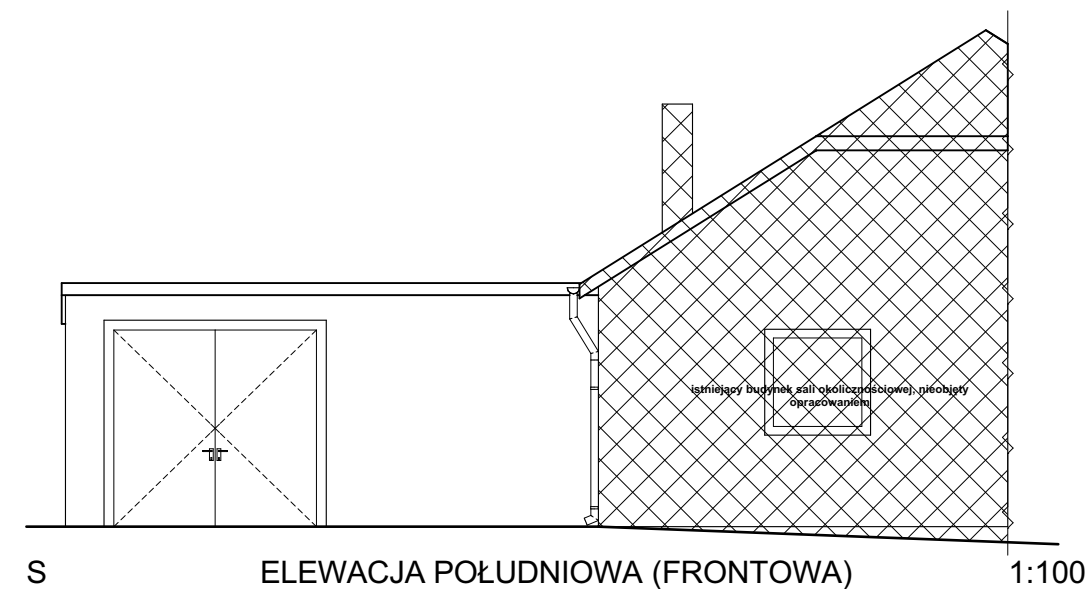
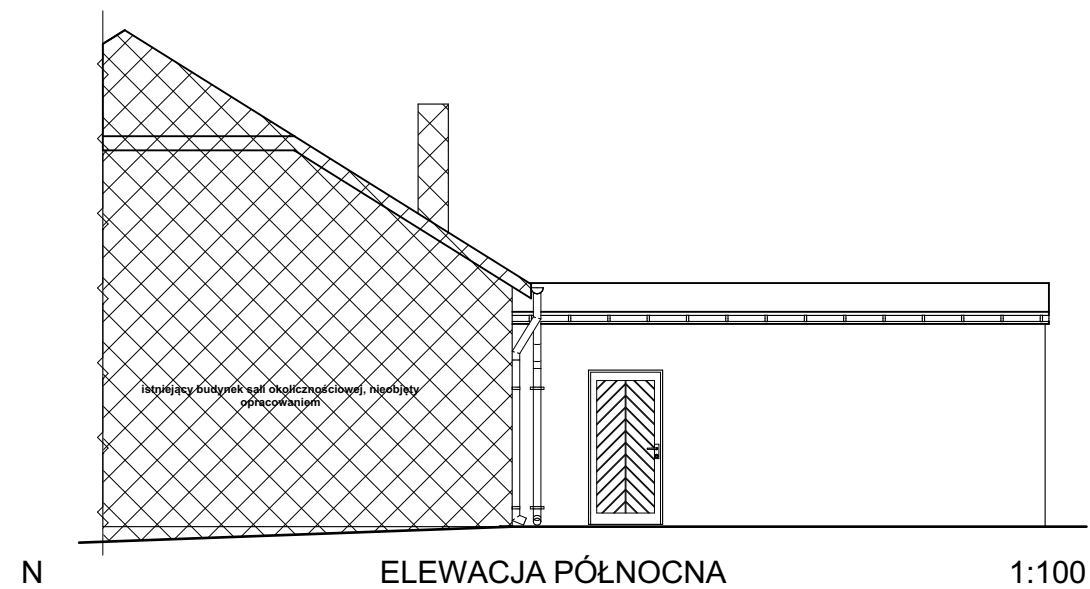
- rynna dachowa RD 125mm - brąz
- rura spustowa RS 100mm - brąz
- obróbki dekarские - brąz

Powierzchnia dachu: 59,78 m²


INBUD		 ZNB INBUD os. Wyszyńskiego 30A, 98-300 Wieluń tel. 607 375 696	
Obiekt:	Garaż OSP w Gaszynie		Data: 24.04.2023 r.
Lokalizacja:	dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń		Skala: 1:50
Nazwa rys.:	Rzut dachu - Inwentaryzacja		Nr rys.: I-2
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op		Podpis:
Opracował:	mgr inż. Łukasz Brząkała		Podpis:

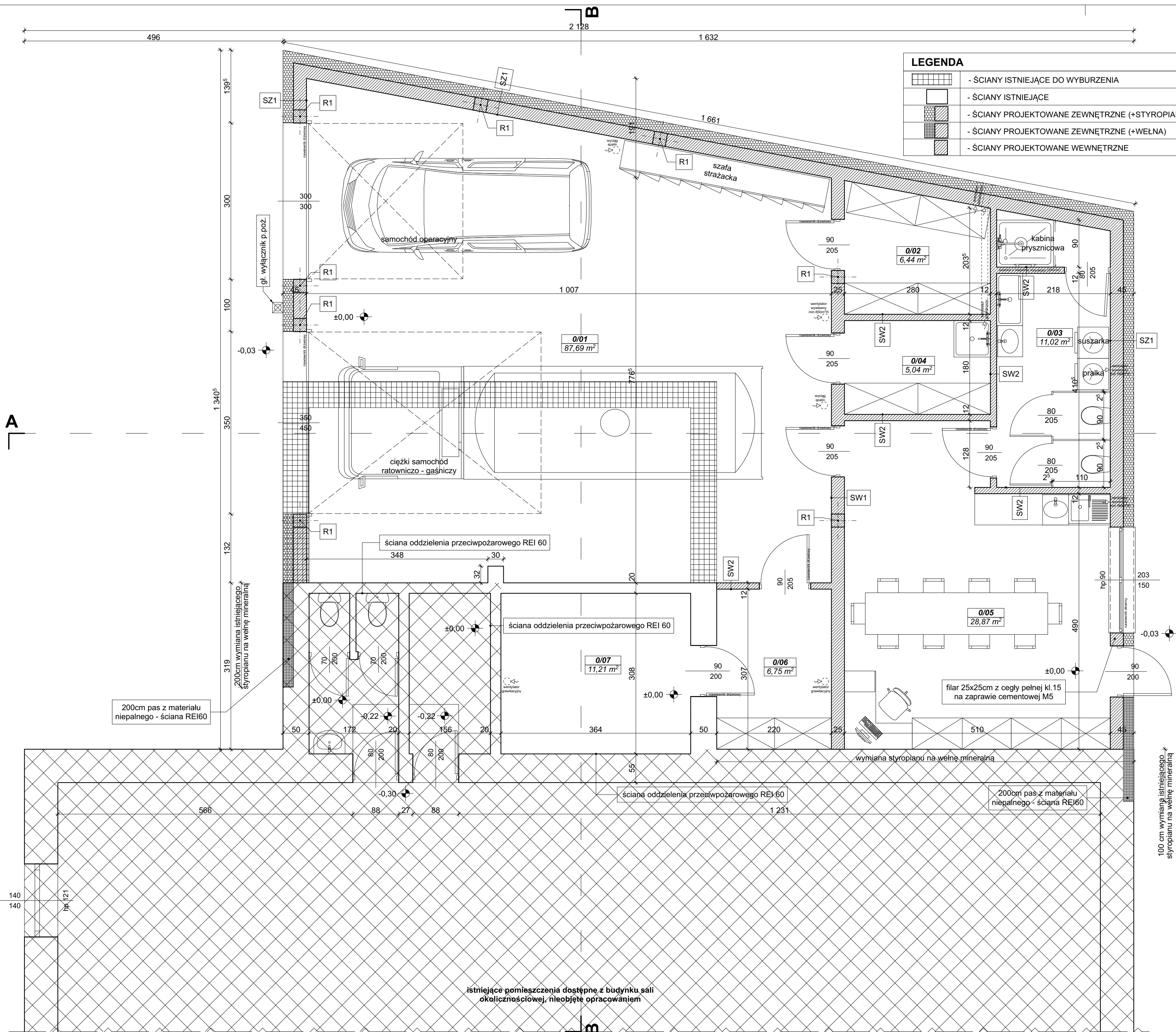


INBUD		 ZNB INBUD os. Wyszyńskiego 30A, 98-300 Wieluń tel. 607 375 696	
Obiekt:	Garaż OSP w Gaszynie		Data: 24.04.2023 r.
Lokalizacja:	dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń		Skala: 1:50
Nazwa rys.:	Przekrój A-A - Inwentaryzacja		Nr rys.: I-3
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op		Podpis:
Opracował:	mgr inż. Łukasz Brząkała		Podpis:



<u>Elewacja:</u> - tynk cienkowarstwowy - biel oraz morelowy	<u>Dach:</u> - papa bitumiczna - czerni
<u>Stolarka:</u> - stolarka drzwiowa drewniana - brązowy - stolarka drzwiowa stalowa - czerwony	<u>Orynnowanie PCV lub metalowe:</u> - metalowe - brąz
	<u>Akcesoria dachowe:</u> - obróbki blacharskie - brąz

INBUD  ZNB INBUD os. Wyszyńskiego 30A, 98-300 Wieluń tel. 607 375 696		
Obiekt:	Garaż OSP w Gaszynie	Data: 24.04.2023 r.
Lokalizacja:	dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń	Skala: 1:100
Nazwa rys.:	Elewacje - Inwentaryzacja	
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	Podpis:
Opracował:	mgr inż. Łukasz Brząkała	Podpis:



Zestawienie pomieszczeń				
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj posadzki	Wysokość [cm]
0/01	Hala pojazdów OSP	87,69	posadzka przemysłowa	362 - 609
0/02	Magazyn sprzętu rezerwowego	6,44	plytki gresowe	300
0/03	Łazienka	11,02	plytki gresowe	300
0/04	Pomieszczenie porządkowe	5,04	plytki gresowe	300
0/05	Pomieszczenie socjalne	28,87	plytki gresowe	300
0/06	Pomieszczenie gospodarcze	6,75	plytki gresowe	258
0/07	Pomieszczenie gospodarcze	11,21	plytki gresowe	258
		157,02 m²		

Uwaga:
Istniejące pomieszczenia sali okolicznościowej (brak dostępu z projektowanego obiektu - odrębna strefa pożarowa) nie są objęte opracowaniem, więc nie podlegają uzgodnieniu higieniczno-sanitarnemu oraz p.poż.

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK CIENKOWARSTWOWY gr.0,5cm
STYROPIAN EPS gr.20cm
PUSTAK CERAMICZNY 25
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNKG CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm
PUSTAK CERAMICZNY 25
TYNKG CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

SW2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm
PUSTAK CERAMICZNY 11,5
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

Uwaga:


- wymiary stolarki drzwiowej - w świetle ościeżnicy
- wymiary stolarki okiennej - w świetle otworu
- istniejące wewnętrzne ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane jako murowane, obustronnie tynkowane. Na części ściany konieczna wymiana styropianu na wełnę mineralną
- oznaczenie "R1" to rdzenie żelbetowe 25x25cm
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń w zestawieniu obliczona wg normy PN-ISO 9836

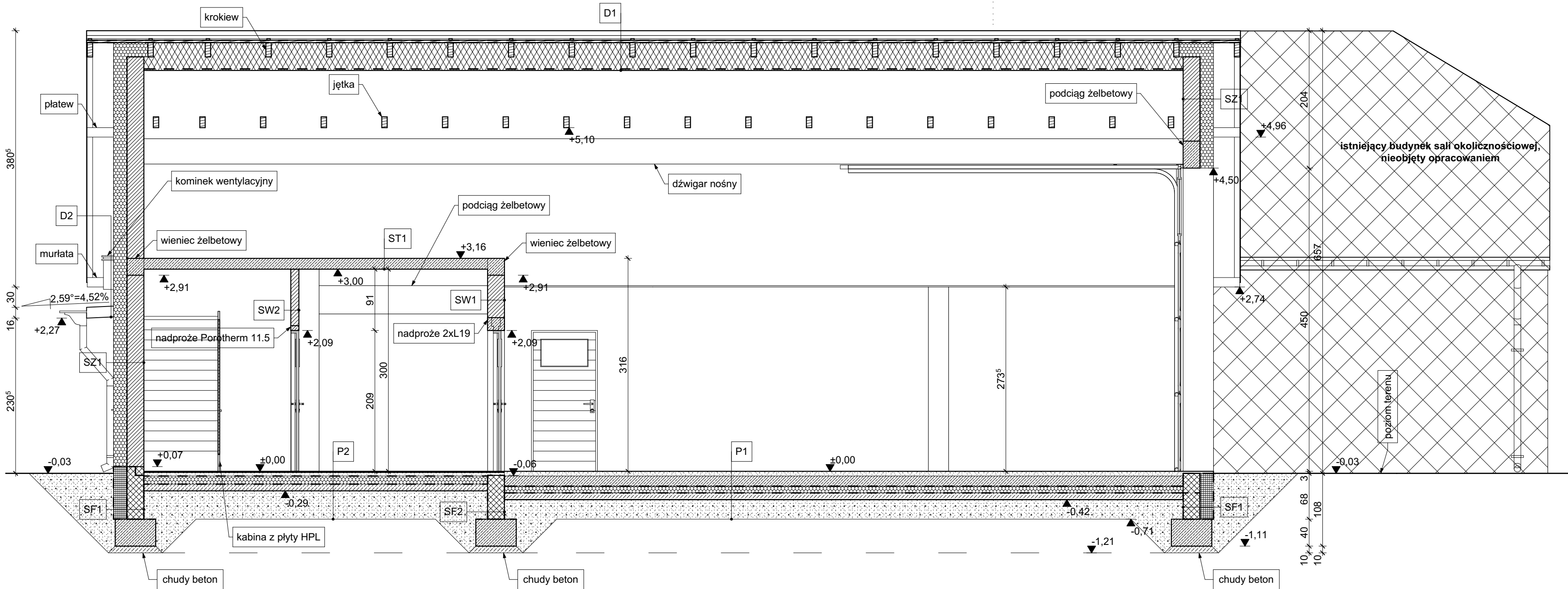
INBUD				ZNB INBUD os. Wyszynskiego 30A, 98-300 Wieluń tel. 607 375 696	
Objekt:	Garaż OSP w Gaszynie			Data:	04.2023 r.
Lokalizacja:	dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń			Skala:	1:50
Nazwa rys.:	Rzut parteru - Projekt			Nr rys.:	A-1
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op			Podpis:	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Brząkała			Podpis:	



- rynna dachowa RD 125mm - brąz
- rura spustowa RS 100mm - brąz
- lej spustowy LS 100mm wraz z puszką chwytającą 70cm - brąz
- obróbki dekarские - brąz
- kominki wentylacyjne (wywietrzaki dachowe) - brąz

Powierzchnia dachu: 224,80 m²
Powierzchnia korytka odwadniającego: 11,52 m²
 (od ilości pokrycia dachowego nie odjęto powierzchni kominów)

INBUD				ZNB INBUD os. Wyszynskiego 30A, 98-300 Wieluń tel. 607 375 696	
Objekt:	Garaż OSP w Gaszynie				Data: 04.2023 r.
Lokalizacja:	dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń				Skala: 1:50
Nazwa rys.:	Rzut dachu - Projekt				Nr rys.: A-2
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op				Podpis:
Opracował:	mgr inż. Łukasz Brząkała				Podpis:



D1 DACH

BLACHA TRAPEZOWA
ŁATY 4x5
KONTRŁATY 2x5
1x FOLIA/PAPA IZOLACYJNA
DESKI 2,5
MEMBRANA DACHOWA (WIATROIZOLACJA)
KROKIEWE 8X18 + WEŁNA MINERALNA gr.15cm
WEŁNA MINERALNA gr.15cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PŁYTA G-K NA RUSZCIE STALOWYM

ST1 STROP

STROP ŻELBETOWY
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

D2 DACH

2 x PAPA OGNIODPORNĄ NRO
STROP ŻELBETOWY ZE SPADKIEM
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

TYNK CIENKOWARSTWOWY gr.0,5cm
STYROPIAN EPS gr.20cm
PUSTAK CERAMICZNY 25
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm
PUSTAK CERAMICZNY 25
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

SW2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm
PUSTAK CERAMICZNY 11,5
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1cm

P1 PODŁOGA

POSADZKA PRZEMYSŁOWA
WYLEWKA BETONOWA ZBR. SIATKĄ gr.15cm
1 x FOLIA IZOLACYJNA
STYROPIAN TWARDY gr.10cm
2 x FOLIA HYDROIZOLACYJNA
GRUZOBETON gr.10cm
PODSYPKA PIASKOWO-ŻWIROWA
GRUNT RODZIMY PO ZDJĘCIU HUMUSU

SF2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

IZOLACJA PIONOWA
BLOCZEK BETONOWY 25
IZOLACJA PIONOWA

P2 PODŁOGA

PŁYTKI GRESOWE
GŁADŹ CEMENTOWA gr.5cm
1 x FOLIA IZOLACYJNA
STYROPIAN TWARDY gr.12cm
2 x FOLIA HYDROIZOLACYJNA
CHUDY BETON gr.10cm
PODSYPKA PIASKOWO-ŻWIROWA
GRUNT RODZIMY PO ZDJĘCIU HUMUSU

SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

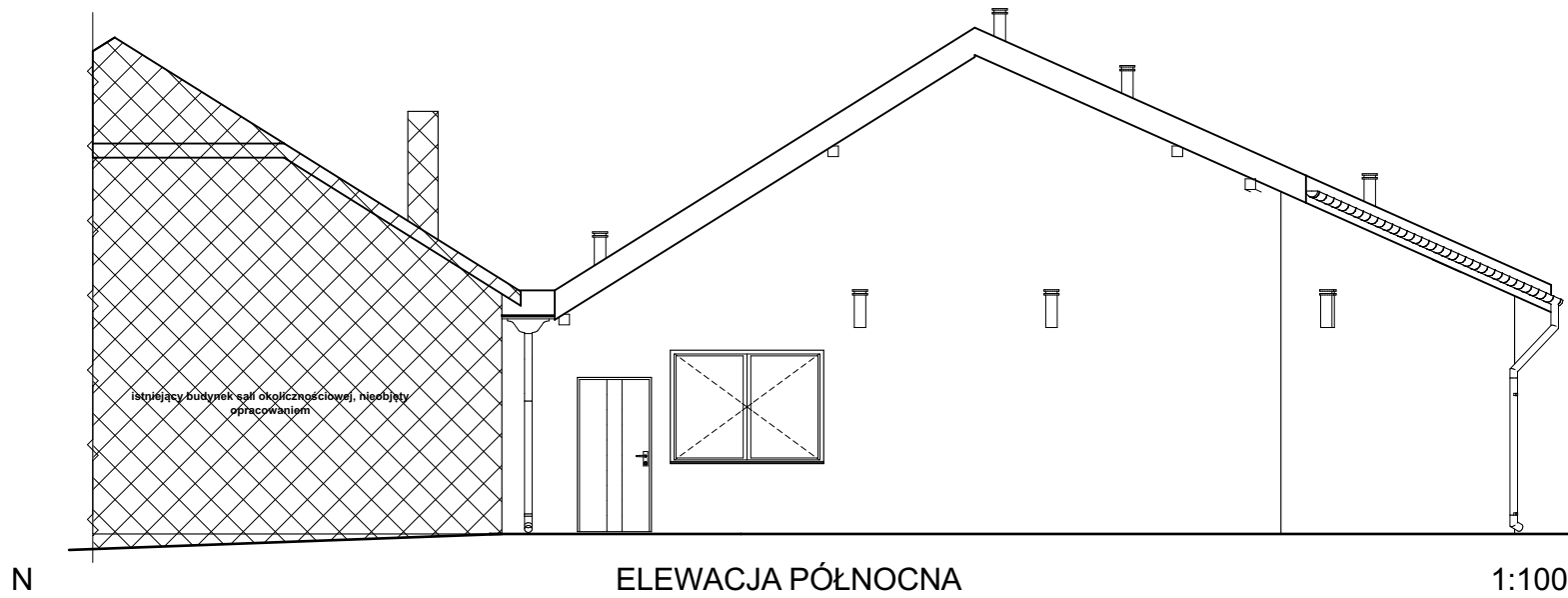
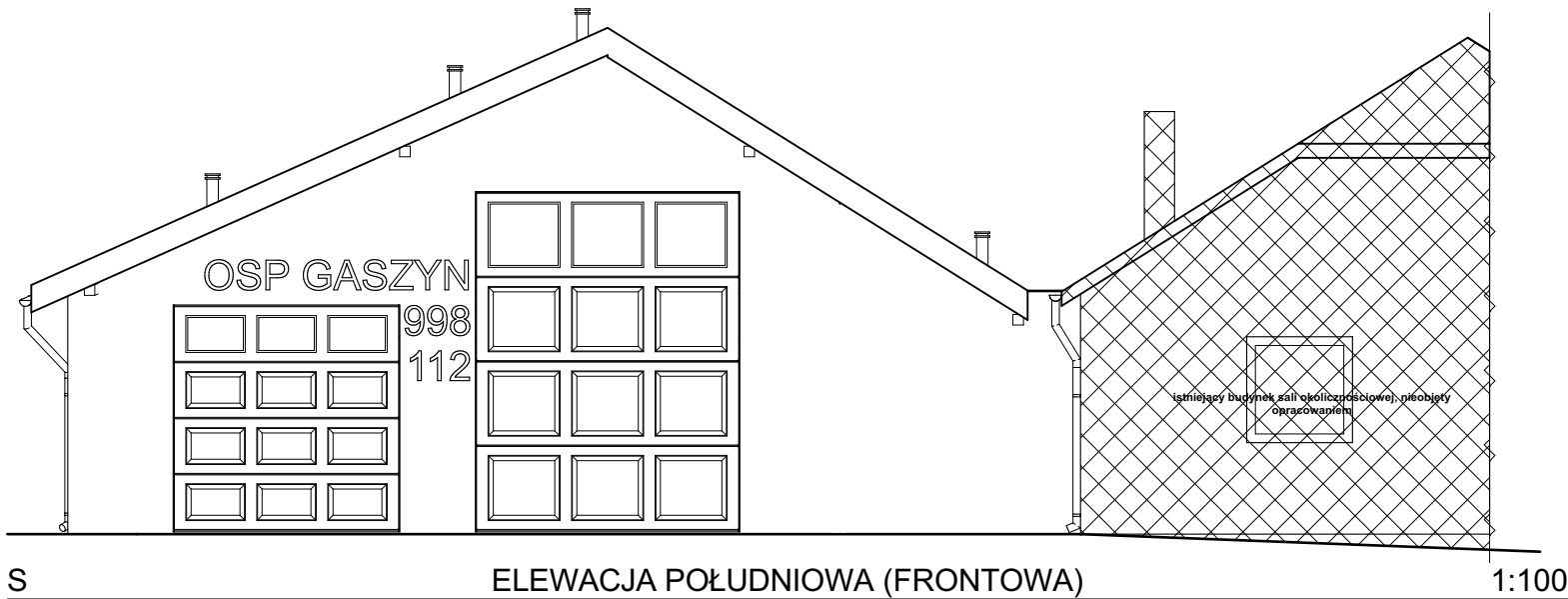
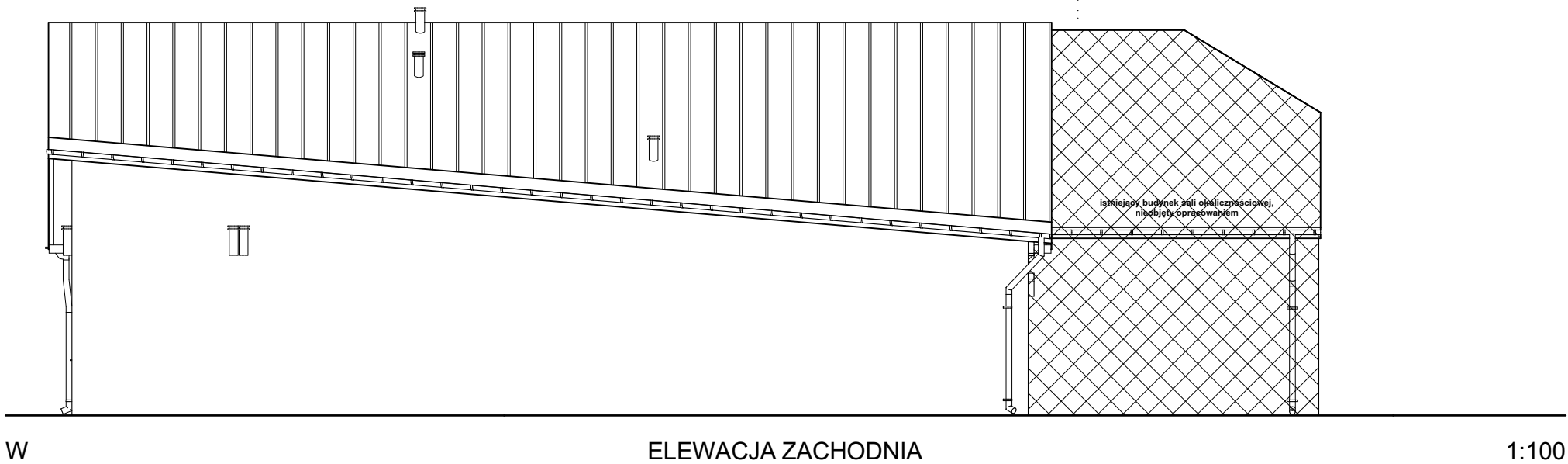
IZOLACJA PIONOWA
BLOCZEK BETONOWY 25
IZOLACJA PIONOWA
HYDROSTYR/XPS gr.20cm
IZOLACJA PIONOWA

INBUD



ZNB INBUD
os. Wyszyńskiego 30A, 98-300 Wieluń
tel. 607 375 696

Obiekt:	Garaż OSP w Gaszynie	Data:	04.2023 r.
Lokalizacja:	dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyna, jedn. ewid.: gmina Wieluń	Skala:	1:50
Nazwa rys.:	Przekrój A-A - Projekt		
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	Podpis:	A-3
Opracował:	mgr inż. Łukasz Brząkała	Podpis:	



Elewacja: - tynk cienkowarstwowy - biel	Dach: - blacha trapezowa - brąz
Stolarka: - stolarka drzwiowa stalowa - czerwień - stolarka drzwiowa (bramy) stalowa - czerwień - stolarka okienna PCV - biel	Orynnowanie PCV lub metalowe: - metalowe - brąz
Korytko odwadniające: - papa NRO - czern	Akcesoria dachowe: - obróbki blacharskie - brąz - kominki wentylacyjne - brąz
	Napis na elewacji: - litery 3D LED - czerwień

INBUD		 ZNB INBUD os. Wyszyńskiego 30A, 98-300 Wieluń tel. 607 375 696	
Obiekt:	Garaż OSP w Gaszynie	Data:	04.2023 r.
Lokalizacja:	dz. nr ewid.:581/2; 582/2, obręb ewid.:0005 Gaszyn, jedn. ewid.: gmina Wieluń	Skala:	1:100
Nazwa rys.:	Elewacje - Projekt		Nr rys.: A-5
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op	Podpis:	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Brząkała	Podpis:	