



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Nr sprawy AG 226/3/2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

ZAMAWIAJĄCY:

ARBORETUM I ZAKŁAD FIZJOGRAFII W BOLESTRASZYCACH

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
na roboty budowlane pn.

BUDOWA DWÓCH WYJŚĆ/WYJŚĆ DO PODZIEMNEJ TRASY TURYSTYCZNEJ W ARBORETUM W BOLESTRASZYCACH


Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia
dostępnej pod adresem internetowym:

<https://ezamowienia.gov.pl>

Zatwierdzam

Dyrektor
Arboretum i Zakładu Fizjografii
w Bolestraszcach


dr hab. Narcyz PIÓRECKI

Rozdział I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego
ARBORETUM I ZAKŁAD FIZJOGRAFII W BOLESTRASZYCACH
37 - 722 WYSZATYCE, BOLESTRASZYCE 130
NIP: 7952212351
REGON: 650967049
2. Godziny pracy: 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku
3. Adres poczty elektronicznej (e-mail): arboretum@poczta.onet.pl
4. Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie oraz na której będą udostępniane wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą, pytania i wyjaśnienia oraz ewentualne zmiany SWZ: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed3da71e-b64d-4e1e-a566-40b00e52e815>

Rozdział II OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) zwanego dalej RODO, informujemy, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszcach, Bolestraszyce 130, 37 – 722 Wyszatyce**;
 - b. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: arboretum@poczta.onet.pl;
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy p.z.p.;
 - e. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów i umów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora danych;
 - f. obowiązek podania danych osobowych (pozyskanych przez Zamawiającego bezpośrednio od osób fizycznych w przedmiotowym postępowaniu), dotyczących tych osób jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p. i związane są z niemożnością uczestnictwa w postępowaniu;
 - g. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
2. Osoby fizyczne, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
 - a. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do własnych danych osobowych,
 - b. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania własnych danych osobowych (*skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników*);

- c. na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw*);
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
3. Osobom fizycznym, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu, nie przysługuje:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ III INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą p.z.p.” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 ustawy p.z.p. prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Realizacja zamówienia będzie odbywać się zgodnie z przepisami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Zamawiający nie podzielił przedmiotowego zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych. Podział zamówienia na części wiązałby się z niewłaściwym wykonaniem zamówienia, ponieważ roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia są ze sobą ściśle powiązane, przenikają się, a skoordynowanie działań różnych wykonawców realizujących różne części byłoby w praktyce niemożliwe. Sytuacja, w której prace prowadzi jeden podmiot, zapewnia poprawną realizację całości prac, odpowiedniego reagowania na wszelkie nieprzewidziane lub kryzysowe sytuacje, a przede wszystkim - nadzór nad realizacją całości prac przez jednego kierownika budowy.
Ponadto, sytuacja, w której w obrębie jednego terenu budowy, prace prowadzi jeden podmiot, który jednocześnie za ten teren w pełni odpowiada, eliminuje potencjalne spory dotyczące zakresu odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce na tymże terenie budowy. Realizacja prac przez jednego wykonawcę pozwoli objąć całość zadania gwarancją na jednakowych zasadach, przez jeden podmiot. Jest to o tyle istotne, że elementy robót będą ze sobą funkcjonalnie powiązane, co mogłoby być źródłem konfliktów dotyczących zakresu odpowiedzialności za ewentualne wady ujawnione w okresie gwarancji.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy p.z.p.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszt przygotowania oferty, z zastrzeżeniem art. 261 ustawy p.z.p.
11. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 308 ust. 1 ustawy p.z.p.
12. **Zamawiający warunkuje złożenie oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej.**
13. Wymaga się, aby **Wykonawca przeprowadził obowiązkową wizję lokalną z udziałem Zamawiającego terenu, na którym mają być prowadzone roboty budowlane** celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest Pan Jan Bereźnicki e-mail: arboretum@poczta.onet.pl, tel.: 604 557 565 (kontakt telefoniczny od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00).
14. **Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 01.10.2024 r. godz. 10:00. Zbiórka uczestników wizji w sekretariacie Arboretum.**
Dodatkowo każdy z Wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej na jeden dzień przed terminem wizji mailem lub telefonicznie, jeśli nie może on uczestniczyć w wizji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół z wizji. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy i adresu wykonawcy będą traktowane jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy p.z.p. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wizja lokalna służy tylko i wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznej przyszłego terenu robót. Zadawanie pytań odbywa się tylko i wyłącznie w sposób wskazany w SWZ w rozdziale XII pkt 21 - 24.
15. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość wskazana w dokumentach złożonych przez Wykonawcę, wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego z daty zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem zamieszczenia ogłoszenia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez Wykonawcę, wskazane zostaną kwoty w walucie nieznajdującej się aktualnie w obrocie, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki, na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego.
16. Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr FEPK.05 „PRZYJAZNA PRZESTRZEŃ SPOŁECZNA” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021 – 2027.
17. Zgodnie z art. 310 pkt 1 p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
Powyższe zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu.

ROZDZIAŁ IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy p.z.p., w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

ROZDZIAŁ V OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej w Arboretum w Bolestraszcach”**
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
 - zabezpieczenie istniejącego ogrodu (zabezpieczenie drzew oponami i deskami oraz dróg dojazdowych: kamiennych – matami, z kruszywa - płytami),
 - budowę końcowych fragmentów istniejącej trasy podziemnej (przedłużenie podziemnych korytarzy odchodzących z piwnic kaplicy dworskiej w stronę skarpy oraz w stronę parku),
 - budowę pawilonu ogrodowego (wyjście A z trasy podziemnej),
 - budowę schodów stalowych (wyjście B z trasy podziemnej) z podestami o konstrukcji stalowej oraz z podestem o nawierzchni z kostki granitowej zabezpieczonymi barierami,
 - budowę ciągu pieszego o nawierzchni żwirowej – włączenie pawilonu do układu komunikacyjnego na terenie Arboretum,
 - wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej tuneli podziemnej trasy turystycznej,
 - wykonanie przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - wykonanie monitoringu, okablowanie strukturalne LAN,
 - wykonanie kanalizacji teletechnicznej,
 - wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - wykonanie instalacji odgromowej,
 - wykonanie instalacji p.poż.
3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony i opisany w **Załączniku nr 7 do SWZ**, tj. w **Opisie przedmiotu zamówienia**, który stanowi przedmiar robót wraz z dokumentacją projektową i STWiOR.
4. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - Główny kod CPV**
45000000-7 Roboty budowlane
 - Dodatkowe kody CPV**
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych oraz instalacji elektrycznych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wraz z zamontowanymi instalacjami i urządzeniami wynosi **48 miesięcy**.

UWAGA: Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

Wykonawca ma możliwość zaoferowania dłuższego terminu gwarancji, zgodnie z Rozdziałem XVIII pkt 2 SWZ oraz zgodnie z deklaracją Wykonawcy określoną w pkt. 4 Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ

6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym. Wskazane przez Zamawiającego nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. Do wskazanych w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zastosowanie ma określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe tj. opis materiałów, urządzeń, produktów i rozwiązań równoważnych – jeżeli Wykonawca przewiduje ich zastosowanie oraz stosowne dokumenty np. certyfikaty, atesty, karty produktów itp. potwierdzające, że proponowane materiały, urządzenia, produkty, rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

7. W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy p.z.p. Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma, aprobata, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

ROZDZIAŁ VI PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w pkt. 11 Formularza ofertowego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu znane na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

4. W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym podwykonawstwa, Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie badał, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy p.z.p.

ROZDZIAŁ VII WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY P.Z.P.

1. Zamawiający, działając zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p., wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w pkt. 2, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, tj.:
 - roboty ziemne,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty malarskie, tynkarskie
 - roboty ślusarskie
 - roboty montażowe
 - wykonanie posadzek
 - wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej
 - wykonanie monitoringu
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - wykonanie oświetlenia,
 - wykonanie instalacji p.poż.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 2. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy p.z.p.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 11 projektowanych postanowień umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących określone w pkt. 2 czynności i skutkować będzie naliczeniem kary, wskazanej w § 9 ust. 11 projektowanych postanowień umowy.

5. Wymóg o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, jak również osób wykonujących czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt. 1 trwać będzie przez cały okres wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia.
7. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia, o których mowa w pkt. 2 wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia.
8. Zamawiający nie określa innych niż wskazane w pkt. 1 wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy p.z.p.

ROZDZIAŁ VIII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia **30.11.2025 r.** licząc od daty zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, zakończenia robót oraz dokonanie przez kierownika budowy wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

ROZDZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 57 pkt 2 ustawy p.z.p. mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. W celu oceny zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

2.1. Warunek 1

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną (na podstawie jednej umowy) o minimalnej wartości **800 000,00 zł brutto** wykonaną w obiekcie wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych w tym roboty wykonywane metodami górniczymi o minimalnej wartości 300 000,00 zł.
oraz
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej na terenie ogrodów botanicznych o minimalnej wartości **500 000,00 zł brutto**

Przez jedną robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie jednej umowy. Wykonawca nie może sumować robót budowlanych o mniejszej wartości celem spełnienia wymaganego przez Zamawiającego warunku.

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe i zrealizuje roboty, do których są one wymagane.

2.2. Warunek 2

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje lub będzie dysponować, co najmniej jedną osobą posiadającą niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, a osoba ta zostanie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz posiadającym kwalifikacje zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który pełnił funkcję kierownika budowy w budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, przy co najmniej jednej robocie o minimalnej wartości **300 000,00 zł brutto**
- kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa
- kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa

UWAGA:

Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych stanowisk tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji dla danych stanowisk.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

3. Poleganie na zasobach innych podmiotów

- 3.1. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

- 3.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ppkt 3.3. musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- a. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 3.6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
- 3.7. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IX pkt. 2, polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych powyżej, składa wraz z ofertą **oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby **o niepodleganiu wykluczeniu** tego podmiotu, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 ustawy p.z.p., a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z wzorem stanowiącym odpowiednio **Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do SWZ.**
- 3.8. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć **oświadczenie** podmiotu, na zdolności którego Wykonawca powoływał się, o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego.

4. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ust. 1 ustawy p.z.p. (konsorcja, spółki cywilne)

- 4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 4.2. W takim przypadku Wykonawcy są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 4.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 4.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 4.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o art. 108 ust. 1 ustawy p.z.p., a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 4.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek dołączyć do oferty **oświadczenie** Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**).
- 4.8. Sposób złożenia dokumentów przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w Rozdziale XI SWZ.
- 4.9. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców, tworzących konsorcjum w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy na realizację przedmiotu zamówienia będą mieli obowiązek złożyć Zamawiającemu kopię umowy regulującej ich współpracę, zawierającą co najmniej:
- a. zobowiązanie do wspólnej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. określenie zakresu działania poszczególnych Stron umowy,
 - c. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia.
- 4.10. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wspólników spółki cywilnej, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy na realizację przedmiotu zamówienia, przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ X PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 57 pkt. 1 ustawy p.z.p. mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

2.1. w art. 108 ust. 1 ustawy p.z.p.:

- 2.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r., poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 930),
 - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy

- cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1745),
- g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 2.1.1.;
- 2.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 2.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 2.1.6. jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 2.2. w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwanej dalej „ustawą sankcyjną”:**
- 2.2.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 2.2.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 2.2.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 i 295 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24

lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

3. Wykluczenie Wykonawcy w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy p.z.p. nastąpi zgodnie z art. 111 ustawy p.z.p.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy p.z.p., jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy p.z.p.
5. Zamawiający oceni czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy p.z.p., są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
6. Wykluczenie Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej następuje na okres trwania tych okoliczności.
7. Oferta Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej podlega odrzuceniu (art. 7 ust. 3 – ustawy sankcyjnej).
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania (art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy p.z.p.).

ROZDZIAŁ XI OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

Sekcja A. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z FORMULARZEM OFERTOWYM

1. **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

UWAGA:

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

2. **Pełnomocnictwo** lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - a. Wykonawca dokonuje czynności w postępowaniu przez przedstawiciela (np. podpisanie i złożenie oferty lub innych oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentów), a uprawnienie do dokonania tych czynności nie wynika z wpisu do rejestru przedsiębiorców;
 - b. Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia i ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu** w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. X pkt. 2 SWZ, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**, stanowiące dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert.

UWAGA:

Ww. oświadczenie składają odrębnie: każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

4. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale IX pkt. 2 SWZ, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**, stanowiące dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

UWAGA:

Ww. oświadczenie składają odrębnie: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca, który potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu; podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów w celu wykazania spełnienia postawionych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu – wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 4 do SWZ**.
6. **Oświadczenie** – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z wzorem określonym w **Załączniku nr 5 do SWZ**;
7. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych robót budowlanych z wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą **nw. przedmiotowych środków dowodowych**:
- a. opis materiałów, urządzeń, produktów i rozwiązań równoważnych – jeżeli Wykonawca przewiduje ich zastosowanie - oraz stosowne dokumenty np. certyfikaty, atesty, karty produktów itp. potwierdzające, że proponowane materiały, urządzenia, produkty, rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Sekcja B. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia **nw. podmiotowych środków dowodowych**:

1. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej**, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale IX pkt. 2 ppkt. 2.1 SWZ:
- a. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. wykaz składa pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną. Wzór wykazu robót budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale IX pkt. 2 ppkt. 2.2. SWZ:

- a. **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. wykaz składa pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną. Wzór wykazu osób zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

- b. **oświadczenie** Wykonawcy potwierdzające spełnienie przez kierownika budowy, wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną. Wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

- a. **Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p.**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. X pkt. 2 SWZ.

Ww. oświadczenie składają odrębnie: każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

4. Na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy p.z.p., jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p., podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub będą one niekompletne lub będą zawierać błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub będą zachodzić przesłanki unieważnienia postępowania.
5. Zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy p.z.p., jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, **Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie** z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 ustawy p.z.p.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

7. Wymagana forma składanych dokumentów

- 7.1. Dokumenty należy składać w formie zgodnej z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- 7.2. Formularz ofertowy i oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz wymagane zapisami niniejszej SWZ, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 7.6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 7.7. Zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w ppkt 7.1., poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt. 7.6., dokonuje w przypadku:
- podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - pełnomocnictwa – mocodawca.
- 7.8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

Rozdział XII INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE DOTYCZĄCE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ. WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE TREŚCI SWZ.

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. **W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (zadawanie pytań, składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji) odbywa się elektronicznie się przy użyciu:
 - a) Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> za pośrednictwem formularzy do komunikacji (więcej informacji pkt. 14)
 - lub
 - b) poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: arboretum@poczta.onet.pl (z wyłączeniem składania oferty, która może zostać złożona tylko i wyłącznie za pośrednictwem platformy e-Zamówienia)
4. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl> (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed3da71e-b64d-4e1e-a566-40b00e52e815>)
6. Postępowanie można wyszukać ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
8. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania do Platformy e-Zamówienia.
9. Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
10. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia o którym mowa w pkt 9, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
11. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 9, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (i przekazuje się jako załącznik),
 - lub

- b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”)
12. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert (sposób składania ofert opisano w Dziale XVI SWZ)**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
13. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą p.z.p. lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
14. **Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.** Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
15. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
16. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
17. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e - Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulaminu Platformy e-Zamówienia.
18. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
19. W Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest podać adres poczty elektronicznej do komunikacji elektronicznej z Zamawiającym (adres ten będzie używany wyłącznie w przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia).
20. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji ustnej w postępowaniu.

21. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
22. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
23. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 22, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 22, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
24. Treść pytań wraz wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na **Platformie e-Zamówienia**
25. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. 23 nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
26. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na **Platformie e-Zamówienia**.

Rozdział XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i upływa w dniu **14.11.2024 r.** Pierwszym dniem związania ofertą jest dzień w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonym w pkt. 1, Zamawiający jednokrotnie przed upływem terminu związania ofertą zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przez pisemność należy rozumieć sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział XIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **30 000,00 zł** (*słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100*).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnosi się przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 16.10.2024 r., do godz. 10:00** i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy p.z.p.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie wskazanym w pkt. 3 (lub przed tym terminem) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
28 1500 1634 1216 3001 2387 0000
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie wpisać numer referencyjny i nazwę postępowania oraz oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika Wykonawcy.
7. W Formularzu ofertowym, w pkt. 9 należy wpisać nr konta, na które Zamawiający ma zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.
8. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie jak w pkt. 2 lit. b) – d), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
9. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności określone w art. 98 ust. 6 ustawy p.z.p., powodujące utratę przez Wykonawcę wadium, bez potwierdzania tych okoliczności,
 - b) z jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium,
 - c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - d) termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, że pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
 - e) w treści gwarancji lub poręczenia powinna znajdować się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
 - f) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, gwarancja lub poręczenie powinny być wystawione na wszystkich członków konsorcjum lub wyłącznie na pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i winna obejmować zdarzenia spowodowane działaniem i zaniechaniem każdego z członków konsorcjum,
 - g) beneficjentem gwarancji lub poręczenia jest Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszcach,
 - h) musi zostać złożone w oryginale, w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez wystawcę gwarancji lub poręczenia.
10. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia – **wymaga się**, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.
11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z wadium. W związku z powyższym zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu z wadium.
12. Zasady zwrotu wadium oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.
13. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p., zostanie odrzucona.

Rozdział XV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Oferta musi zawierać:
 - a. Formularz ofertowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**;
 - b. oświadczenia i dokumenty wyszczególnione w **Rozdziale XI Sekcja A „Dokumenty składane wraz z Formularzem ofertowym”**.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
6. Ofertę sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Rozdział XVI SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed3da71e-b64d-4e1e-a566-40b00e52e815> do dnia 16.10.2024 r., do godz. 10:00
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.10.2024 r., o godz. 11:00
3. Zamawiający nie posługuje się interaktywnym Formularzem oferty udostępnianym przez Platformę e-Zamówienia.
4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. W polu „Wypełniony formularz oferty” Wykonawca dodaje wypełniony Załącznik nr 1 do SWZ (Formularz ofertowy). W polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawiane w ofercie przez Wykonawcę” Wykonawca dodaje pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą.
WAŻNE!! DO złożenia oferty niezbędne jest posiadanie przez użytkownika Wykonawcy uprawnień „Składanie ofert/wniosków/prac konkursowych”.
UWAGA: Jeżeli Wykonawca do podpisania formularza oferty wykorzystuje podpis zewnętrzny, Wykonawca dodaje plik podpisu w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”
5. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
6. **Oferta oraz pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą p.z.p. lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. *w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA PODKARPACIA 2021-2027* *Priorytet nr FEPK.05 „PRZYJAZNA PRZESTRZEŃ SPOŁECZNA”*

dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

7. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
8. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
9. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
10. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
12. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski” dostępnego na Platformie e-Zamówienia.
13. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
14. W sytuacji o której mowa w pkt. 13 Zamawiający zamieści na Platformie e-Zamówienia informacje o zmianie terminu otwarcia ofert.
15. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie e-Zamówienia informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
16. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie e-Zamówienia informacje o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy p.z.p.

Rozdział XVII SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Przez cenę ofertową należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. *o informowaniu o cenach towarów i usług*, czyli wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, uwzględniającą podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
2. **Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto** za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Cenę ofertową należy obliczyć w taki sposób, by obejmowała wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca w celu należytego oraz zgodnego z umową

i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także wszystkie koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i STWiOR) i projektowanych postanowień umowy, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

3. Cenę ofertową Wykonawca oblicza samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektowanych postanowień umowy, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm oraz ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści SWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową, podstawę wyceny robót stanowi dokumentacja projektowa. Załączony do SWZ przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla Wykonawcy

4. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich. Cenę ofertową należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez kwoty podatku oraz wskazania stawki podatku od towaru i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.
6. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 224 ust. 1 i 2 ustawy p.z.p. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny (art. 224 ust. 6 ustawy p.z.p.).

Rozdział XVIII OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie niżej określonych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium w %
1	Cena – „C”	60

2	Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – „Gpz”	20
3	Doświadczenie kierownika budowy	20

2. Każdej ocenianej ofercie Zamawiający przyzna punkty za poszczególne kryteria według następujących zasad:

Punktacja w kryterium 1 – Cena – „C”

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród ocenianych ofert}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C – wartość punktów dla oferty ocenianej w kryterium „Cena”

Punktacja w kryterium 2 – Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – „Gpz”

W ramach tego kryterium ilość punktów zostanie przyznana na podstawie okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę w **pkt. 4 Formularza ofertowego**.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych wraz z zamontowanymi instalacjami i urządzeniami wynosi **48 miesięcy**.

Gwarancja liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród ocenianych ofert}} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

G – wartość punktów dla oferty ocenianej w kryterium „Okres gwarancji”

W przypadku gdy Wykonawca wskaże okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy lub go nie wskaże (nie wpisze w pkt. 4 Formularza ofertowego), Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p.: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

Maksymalny, dopuszczalny przez Zamawiającego okres gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych wynosi **72 miesiące**.

W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 72miesiący i taki zostanie uwzględniony także w umowie.

Punktacja w kryterium 3 – Doświadczenie kierownika budowy – „D”

W ramach tego kryterium ilość punktów zostanie przyznana za wykazanie w **pkt. 5 Formularza ofertowego** doświadczenia w sprawowaniu funkcji kierownika budowy:

- pełnienie **1 raz** funkcji kierownika budowy przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych o minimalnej wartości 300 000,00 zł brutto - **0 pkt.**
- pełnienie **2 razy** funkcji kierownika budowy przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych o minimalnej wartości 300 000,00 zł brutto - **5 pkt.**

- pełnienie **3 razy** funkcji kierownika budowy przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych o minimalnej wartości 300 000,00 zł brutto - **10 pkt.**
- pełnienie **4 razy** funkcji kierownika budowy przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych o minimalnej wartości 300 000,00 zł brutto - **15 pkt.**
- pełnienie **5 razy i więcej** funkcji kierownika budowy przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych o minimalnej wartości 300 000,00 zł brutto - **20 pkt.**

3. Łączna wartość punktów jaką otrzyma Wykonawca zostanie ustalona w następujący sposób:

$$P = C + Gp_z + D$$

gdzie:

P – łączna wartość punktów przyznana ofercie ocenianej

C – wartość punktów za kryterium nr 1 dla oferty ocenianej

Gp_z – wartość punktów za kryterium nr 2 dla oferty ocenianej

D – wartość punktów za kryterium nr 3 dla oferty ocenianej

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą wartość punktów „P”.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzyma najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Rozdział XIX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 308 ust. 2 lub ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy p.z.p.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu:
 - Tabelę elementów scalonych (2 egzemplarze),
 - harmonogram rzeczowo – finansowy w rozbiciu miesięcznym, sporządzony na podstawie tabeli elementów scalonych (2 egzemplarze),
 - kosztorys szczegółowy (2 egzemplarze),
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenie kierownika budowy o spełnianiu wymagań,

o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021, poz. 710 z późn. zm.)

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa
- polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, zawartą z ubezpieczycielem na kwotę nie niższą niż całkowita wartość złożonej przez Wykonawcę oferty.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

Rozdział XX INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto)**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy p.z.p.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **28 1500 1634 1216 3001 2387 0000**
5. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, zabezpieczenie nie może wygasnąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpieczył Wykonawca.
8. Z dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. b) – e), musi wynikać **bezwzględne, nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego** (Beneficjenta) zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto) w tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę (Zobowiązane).
- Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy będzie podlegała sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi kwotę 30% zabezpieczenia, którą zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XXI	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY
---------------------	---

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w **Załączniku nr 5** do niniejszej SWZ. Do przedstawionych postanowień umowy zostaną wprowadzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy wyłonionego w trakcie procedury i wynikające ze złożonej przez niego oferty.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 2.1. **Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy**, a także terminów realizacji poszczególnych etapów/elementów przedmiotu umowy, może wystąpić w sytuacjach gdy:
 - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładane w Opisie Przedmiotu Zamówienia na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego, lub uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, co w konsekwencji będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy,
 - 3) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, wykraczających poza przedmiot umowy określony w § 1 projektowanych postanowień umowy, a których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, o których mowa w pkt 2.2 ppkt 2, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) w sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 6) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające ze względów technologicznych prowadzenie robót lub wykonanie innych czynności wynikających z umowy,

- 7) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej, konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, konieczność wykonania badań geologicznych, archeologicznych,
- 8) działania siły wyższej, czyli niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania

2.2. Zmiana zakresu rzeczowego lub sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa gdy:

- 1) wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, niż przewidziane pierwotnie w Opisie Przedmiotu Zamówienia:
 - a. ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b. w przypadku aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - c. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na poprawę parametrów technicznych lub obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy lub poprawę bezpieczeństwa,
 - d. z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii np. z powodu zaprzestania produkcji,
 - e. gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) nastąpi konieczność wykonania prac zamiennych, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem.

2.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

- 1) wystąpienia prac, o których mowa w pkt 2.1. ppkt 2) i 3).
- 2) wystąpienia okoliczności wskazanej w art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

2.4. Zmiana osób odpowiedzialnych za prowadzenie robót ze strony Wykonawcy, o których mowa:

- a) w § 4 ust. 2 lit. a projektowanych postanowień umowy, może nastąpić pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych uprawnień jak osoba wskazana na etapie postępowania i spełniania warunku, o którym mowa w art. 37 c, ustawy z dnia 16 kwietnia 2021r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz która uzyska taką samą ilość punktów w kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika Budowy”. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wprowadzenia takiej

zmiany i przekazać Zamawiającemu wymagane uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem, że wskazana osoba jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- b) w § 4 ust. 2 lit. b projektowanych postanowień umowy, może nastąpić pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień jak osoby wskazane na etapie postępowania. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wprowadzenia takiej zmiany i przekazać Zamawiającemu wymagane uprawnienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami, że wskazane osoby są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.5.* Zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, dopuszczalna jest wyłącznie pod warunkiem:

- jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy jako podwykonawcy (dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 57 ustawy p.z.p.), to w przypadku:

- a. ich zmiany – niezbędne jest wykazanie „Zamawiającemu” przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b. rezygnacji – „Wykonawca”, obowiązany jest wykazać „Zamawiającemu”, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

** Treść pkt. 2.5. zostanie wprowadzona do umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia jako podwykonawcy.*

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w razie zmiany przepisów prawa mogących mieć wpływ na należyte wykonanie umowy.
4. W przypadku wystąpienia prac, o których mowa w pkt. 2.1. ppkt 2) -4), Wykonawca zobowiązany jest stosować nośniki cenotwórcze RMS (dla woj. podkarpackiego) oraz ceny nie wyższe od średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych przez INTERCENBUD za okres poprzedniego kwartału, w którym wykonywane będą roboty. Na powyższe roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w pkt. 2 ppkt. 2.1, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności, stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w pkt. 2 ppkt. 2.1. Wykonawca zgłosił powyższe wpisem do dziennika budowy.
6. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie, w chwili zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 2, zawierające opis proponowanej zmiany umowy, jej uzasadnienie, termin wprowadzenia oraz termin wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie spowodują zmian wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2 ppkt. 2.3.
8. Wszystkie postanowienia wskazane w niniejszym Rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany umowy określone w pkt. 2 ppkt 2.1., 2.2., 2.3. i pkt. 3 wymagają spisania aneksu do umowy.

10. Zmiana umowy określona w pkt. 2 ppkt 2.4. i 2.5. nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni.

Rozdział XXII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy p.z.p.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:

Załącznik nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy
Załącznik nr 5	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 6	Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 7	Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWiOR)



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Załącznik nr 1 do SWZ
nr sprawy AG 226/3/2024

FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My niżej podpisany/i:

(imię i nazwisko osoby/osób podpisującej/cych ofertę, uprawnionej/nych do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z wpisem do KRS/CEiDG)

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa/firma albo imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy, a w przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie nazwy/firmy albo imiona i nazwiska oraz adresy każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną)

Adres do korespondencji:

ulica kod miejscowość

tel.: e-mail:

NIP: REGON:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu pn.:

„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej w Arboretum w Bolestraszcach”

zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, składam/y niniejsza ofertę.

1. **Oświadczam/y**, że zapoznałem/liśmy się z dokumentami zamówienia sporządzonymi i udostępnionymi przez Zamawiającego i nie wnoszę/simy do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że oferuję/my realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

2. **Oferuję/my** realizację przedmiotu zamówienia za cenę ofertową brutto:

zł

słownie:

3. **Oświadczam/y**, że podana cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

4. **Zobowiązuję/my** się do udzielenia gwarancji na całość wykonanych robót wraz z zamontowanymi instalacjami i urządzeniami na okres **miesięcy***.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

***) Okres gwarancji należy określić w granicach od 48 do 72 miesięcy.**

Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert /patrz: Rozdział XVIII SWZ/

5. **Oświadczamy, że osobą pełniącą funkcję kierownika budowy** posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (wymagane przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) oraz do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, należącą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje zgodnie z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami będzie **Pan/Pani** _____, posiadająca n/w doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, przy robotach o minimalnej wartości 300.000,00 zł brutto:

Lp.	Doświadczenie kierownika budowy/Nazwa zadania/zakres prac	Wartość robót budowlanych w zł brutto	Podmiot zlecający prace

Doświadczenie kierownika budowy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert /patrz: Rozdział XVIII SWZ/

6. **Oświadczam/y**, że przedmiot zamówienia zrealizuję/my w terminie określonym w SWZ.
7. **Oświadczam/y**, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 6 do SWZ**.
8. **Oświadczam/y**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą **przez okres wskazany w SWZ**.
9. **Oświadczamy**, że wnieśliśmy wadium w kwocie:
..... zł, w formie

Zwrot wadium prosimy dokonać na nr rachunku*:

*) Należy wypełnić w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu

10. **Oświadczam/y** na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy p.z.p., że*:

*) Należy wyraźnie zaznaczyć jedną z możliwych opcji

- ☐ **żadna z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- ☐ **wskazane poniżej informacje** zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
	od	Do

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów*

*) Należy załączyć do oferty w formie odrębnego pliku

11. **Oświadczam/y**, że przedmiot zamówienia będziemy realizować*:

*) Należy wyraźnie zaznaczyć jedną z możliwych opcji

☐ samodzielnie

☐ przy udziale podwykonawców, zgodnie z poniższą tabelą:

Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres czynności powierzony podwykonawcy

12. **Oświadczam/y**, że przy realizacji przedmiotu zamówienia*:

*) Należy wyraźnie zaznaczyć jedną z możliwych opcji

☐ nie będziemy polegać na podmiotach udostępniających zasoby

☐ będziemy polegać na podmiotach udostępniających zasoby, zgodnie z poniższą tabelą:

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby	Zakres udostępnionych zasobów

13. **Oświadczam/y**, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w siedzibie Zamawiającego, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto oraz przedłożenia dokumentów wskazanych w Rozdziale XIX pkt 2 SWZ.

14. **Oświadczam/y**, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

15. **Oświadczam/y**, że*:

*) Należy wyraźnie zaznaczyć jedną z możliwych opcji /patrz: Rozdział V pkt 6 - 7 SWZ/

☐ nie zastosujemy materiałów/urządzeń/produktów/rozwiązań równoważnych

☐ zastosujemy materiały/urządzenia/produkty/rozwiązania równoważne

16. Dla celów statystycznych, **informuję/my**, że posiadam/y status*:

*) Należy wyraźnie zaznaczyć jedną z możliwych opcji

☐ mikroprzedsiębiorstwa

☐ małego przedsiębiorstwa

☐ średniego przedsiębiorstwa

☐ jednoosobowej działalności gospodarczej

☐ osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

☐ inny

17. Dane umożliwiające dostęp do dokumentów, o których mowa w Rozdziale X Sekcja A pkt 1 SWZ, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania*:

*) Należy wyraźnie zaznaczyć jedną z możliwych opcji

☐ KRS

☐ CEiIDG

☐ inny właściwy rejestr

wskazać dane umożliwiające dostęp do *bezpłatnych i ogólnodostępnych* baz danych

Formularz ofertowy wymaga kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego, lub podpisu osobistego osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentacji Wykonawcy, a w przypadku oferty wspólnej – pełnomocnika Wykonawców.

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L119 z 04.05.2016, str. 1).



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Załącznik nr 2 do SWZ
nr sprawy AG 226/3/2024

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY*

[*niewłaściwe skreślić]

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(pełna nazwa/firma i adres podmiotu składającego oświadczenie)

reprezentowana/y przez:

(imię i nazwisko)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej w Arboretum w Bolestraszcach”

1. **Oświadczam/y**, że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy p.z.p.

2. **Oświadczam/y**¹⁾, że w stosunku do mnie/nas zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt ustawy p.z.p. (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy p.z.p.).

Jednocześnie **oświadczam/y**, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy p.z.p. podjąłem/liśmy następujące środki naprawcze:

3. **Oświadczam/y**, że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Oświadczenie wymaga kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego, lub podpisu osobistego osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentacji podmiotu składającego oświadczenie.

¹⁾ Należy wypełnić jeżeli zachodzą przesłanki wykluczenia

Załącznik nr 3 do SWZ
nr sprawy AG 226/3/2024

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY*

*[*niewłaściwe skreślić]*

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma i adres podmiotu składającego oświadczenie)

reprezentowana/y przez:

.....
(imię i nazwisko)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej w Arboretum w Bolestraszcach”

oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IX pkt. 2 ppkt. 2.1/ppkt. 2.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Oświadczenie wymaga kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego, lub podpisu osobistego osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentacji podmiotu składającego oświadczenie, a w przypadku oferty wspólnej – Wykonawcy, który spełnia warunek udziału w postępowaniu.



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Załącznik nr 4 do SWZ
nr sprawy AG 226/3/2024

ZOBOWIĄZANIE

podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Ja/My niżej podpisany/i

(imię i nazwisko osoby/osób uprawnionej/nych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuję się, na podstawie art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) do udostępnienia do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

zasobów wskazanych w niniejszym oświadczeniu na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej w Arboretum w Bolestraszcach”

Ponadto oświadczam/y, że:

1. udostępniam/y Wykonawcy zasoby w następującym zakresie:

.....

2. udostępnione przeze mnie/nas zasoby będą wykorzystane przez Wykonawcę w następujący sposób:

.....

3. okres na jaki udostępniam/y Wykonawcy zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....

Zobowiązanie wymaga kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego, lub podpisu osobistego osoby/osób uprawnionej/nych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie
art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

PODMIOTY W IMIENIU KTÓRYCH SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE:

.....
.....
(pełna nazwa/firma i adres podmiotu w imieniu którego składane jest oświadczenie, NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

.....
.....
(pełna nazwa/firma i adres podmiotu w imieniu którego składane jest oświadczenie, NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowanych przez:

.....
(imię i nazwisko)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej w Arboretum w Bolestraszcach”

działając jako pełnomocnik ww. podmiotów, w imieniu których składane jest niniejsze oświadczenie
oświadczam, że:

Wykonawca:

wykona następujący zakres robót budowlanych, wynikających z umowy o zamówienie publiczne:

Wykonawca:

wykona następujący zakres robót budowlanych, wynikających z umowy o zamówienie publiczne:

Oświadczenie wymaga kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego, lub podpisu osobistego pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Projektowane postanowienia umowy

Egz. nr

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu w Przemyśle, pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” – ARBORETUM I ZAKŁAD FIZJOGRAFII W BOLESTRASZYCACH

z siedzibą w: 37-722 Wyszatyce, Bolestraszyce 130

Nr identyfikacyjny NIP: 795 – 22 – 12 – 351

reprezentowanym przez:

Dyrektora –

a:

„WYKONAWCĄ” –

z siedzibą:

Nr identyfikacyjny NIP:

reprezentowanym przez:

.....

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania nr AG 226/...../2024 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) o następującej treści.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej w Arboretum w Bolestraszytach”**, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Podstawą realizacji „Przedmiotu umowy” jest:
 - a. dokumentacja projektowa,
 - b. kosztorys szczegółowy sporządzony przez „Wykonawcę” na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia,
 - c. formularz ofertowy „Wykonawcy”,
 - d. Tabela Elementów Scalonych sporządzona przez „Wykonawcę”,
 - e. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez „Wykonawcę”
3. „Wykonawca” oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania „Przedmiotu umowy”, bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. „Wykonawca” oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji „Przedmiotu umowy” i zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót w oparciu

o warunki techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcje producenta oraz karty techniczne produktów.

5. „Wykonawca” oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie prawa pracy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Formularzem ofertowym „Wykonawcy” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za wykonany „Przedmiot umowy” strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie „Wykonawcy” objęte niniejszą umową, płatne będzie etapami za wykonane i odebrane protokołem odbioru częściowego roboty, zaakceptowanym przez osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją robót, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, elementy robót w całości, określone w tabeli elementów scalonych (załącznik nr 3 do umowy). Warunkiem płatności częściowej jest dostarczenie „Zamawiającemu” faktury częściowej, a w przypadku zatrudnienia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców faktury częściowej wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 10.
3. **W roku 2024 nie są przewidziana żadne płatności.**
4. „Wykonawca” wystawi fakturę końcową po spełnieniu następujących warunków:
 - a. zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu przez „Zamawiającego” protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
 - b. przedłożeniu „Zamawiającemu” dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10 i § 12 ust. 4.
5. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”.
6. „Zamawiający” dopuszcza przysyłanie/ wystawianie faktur w formie elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 5 „Wykonawca” prześle fakturę na adres email:
8. W razie odstąpienia od umowy z wykonania „Przedmiotu umowy” przez „Zamawiającego”, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 1 i 2, wynagrodzenie „Wykonawcy” zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia materiałów i sprzętu oraz zmniejszenia nakładów pracy na wykonanie „Przedmiotu umowy”. Zmniejszenie wynagrodzenia „Wykonawcy” nastąpi w oparciu o kosztorys, o którym mowa w §11 ust. 5 lit. d.
9. „Wykonawca” nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją „Przedmiotu umowy”, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania „Przedmiotu umowy”. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 2.3.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera należny podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przekazanie „Wykonawcy” placu budowy nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji robót budowlanych stanowiących „Przedmiot umowy” nastąpi w terminie **do 30.11.2025 r. licząc od daty zawarcia umowy.**
3. Za dzień zakończenia realizacji robót budowlanych stanowiących „Przedmiot umowy” uważany jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z jednoczesnym wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego potwierdzonym przez inspektorów nadzoru.

§ 4

Obowiązki „Wykonawcy”

1. „Wykonawca” przed zawarciem umowy przekazał „Zamawiającemu”:
 - 1.1. tabelę elementów scalonych - w dwóch egzemplarzach (*załącznik nr 2 do umowy*),
 - 1.2. harmonogram rzeczowo – finansowy w rozbiciu miesięcznym sporządzony na podstawie tabeli elementów scalonych – w trzech egzemplarzach (*załącznik nr 3 do umowy*),
 - 1.3. kosztorys szczegółowy – w dwóch egzemplarzach (*załącznik nr 4 do umowy*),
 - 1.4. uprawnienia budowlane wraz z aktualnym na dzień złożenia zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa dla osób wskazanych w ust. 2.
 - 1.5. Oświadczenie kierownika budowy o spełnianiu wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 1.6. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. „Wykonawca” ustanawia:
 - a. kierownika budowy w osobie, tel., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa, spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 16 kwietnia 2021 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ,
 - b. kierownika robót sanitarnych w osobie, tel., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.
 - c. kierownika robót elektrycznych w osobie, tel., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.
3. „Wykonawca” zobowiązuje się do:
 - a. realizacji „Przedmiotu umowy” przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - b. nie udostępniania stronom trzecim informacji dotyczących „Przedmiotu umowy”,
 - c. zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie,
 - d. zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

- e. usunięcia z placu budowy materiałów budowlanych i instalacyjnych pochodzących z demontażu i rozbiórki własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f. zapewnienia obsługi geodezyjnej na czas prowadzenia robót,
 - g. uporządkowania terenu budowy, przywrócenia dróg dojazdowych i terenu przyległego do stanu pierwotnego i przekazania go „Zamawiającemu” po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
4. „Wykonawca” w dniu przekazania placu budowy dokona uzgodnienia z „Zamawiającym” granic placu budowy i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania placu budowy.
 5. „Wykonawca” zapewni sobie na własny koszt odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji „Przedmiotu umowy”.
 6. „Wykonawca” ponosi koszty i bierze odpowiedzialność z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji „Przedmiotu umowy”.
 7. „Wykonawca” ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy, bądź Podwykonawcy podczas realizacji „Przedmiotu umowy”.
 8. „Wykonawca” zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (naziemnej i podziemnej) zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających budowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury „Wykonawca” zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku „Zamawiający” jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt „Wykonawcy” oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych „Wykonawcy” należności.
 9. „Wykonawca”, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) jest zobowiązany wywozić powstałe odpady materiałowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca składowania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Koszty związane z opłatami za wysypisko lub utylizację ponosi „Wykonawca”.
 10. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. „Zamawiający” wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w pkt. 10.1., których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.).
 - 10.1. „Zamawiający” wymaga zatrudnienia przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, tj.:
 - roboty ziemne,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty malarskie, tynkarskie
 - roboty ślusarskie
 - roboty montażowe
 - wykonanie posadzek
 - wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej
 - wykonanie monitoringu
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - wykonanie oświetlenia,
 - wykonanie instalacji p.poż.

- 10.2. W dniu przekazania placu budowy „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu” wykaz osób, o których mowa w pkt. 10.1. wraz ze wskazaniem podstawy ich zatrudnienia.
- 10.3. W trakcie realizacji zamówienia „Zamawiający” uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec „Wykonawcy” odnośnie spełniania przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 10.1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań „Zamawiający” uprawniony będzie w szczególności do żądania dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy p.z.p.
- 10.4. Z tytułu niespełnienia przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 10.1. czynności, „Zamawiający” przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez „Wykonawcę” kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez „Wykonawcę” w wyznaczonym przez „Zamawiającego” terminie żądanych przez „Zamawiającego” dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących określone w pkt. 10.1. czynności i skutkować będzie naliczeniem kary, wskazanej w § 9 ust. 11 niniejszej umowy.
- 10.5. Wymóg, o którym mowa w pkt. 10.1. nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, jak również osób wykonujących czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
11. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 9 trwać będzie przez cały okres wykonywania czynności związanych z realizacją „Przedmiotu umowy”.

§ 5

Podwykonawcy.

1. „Wykonawca” może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. „Wykonawca” jest zobowiązany przedstawić „Zamawiającemu” projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez „Zamawiającego” w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. „Wykonawca” jest zobowiązany przedstawić „Zamawiającemu” poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli „Zamawiający” w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty „Wykonawcy”,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową oraz harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót „Wykonawcy”,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia „Wykonawcy”, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

- 5) w przypadku podzlecenia przez „Wykonawcę” prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez „Wykonawcę” za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego „Wykonawcy” przez „Zamawiającego” (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. „Wykonawca”, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić „Zamawiającemu” poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez „Zamawiającego” w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda „Wykonawcy” na zawarcie umowy z Dalszym Podwykonawcą.
7. „Wykonawca” zobowiązany jest na żądanie „Zamawiającego” udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 - 6, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonych w ofercie, „Wykonawca” powinien zgłosić „Zamawiającemu” z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody „Zamawiającego”, „Wykonawca” nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, za sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie „Wykonawcy” poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i Dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez „Zamawiającego” umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez „Wykonawcę”, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, „Zamawiający” dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty „Zamawiający” umożliwi „Wykonawcy” zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do „Wykonawcy”.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, „Zamawiający” może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli „Wykonawca” wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości „Zamawiającego” co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, „Zamawiający” potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego „Wykonawcy”.
16. „Zamawiający” wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się „Wykonawcy”, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku „Wykonawcy” nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6

Obowiązki „Zamawiającego”

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” będzie:, tel.
2. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót:
 - konstrukcyjno - budowlanych w osobie:, tel.
 - elektrycznych w osobie:, tel.
 - sanitarnych w osobie:, tel.
3. „Zamawiający” może zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 - 2 o czym poinformuje „Wykonawcę” z wyprzedzeniem 3 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego „Wykonawcy”.
4. „Zamawiający” wskaże „Wykonawcy” miejsce poboru wody, energii elektrycznej, miejsce korzystania z kanalizacji oraz miejsce instalacji zaplecza budowy.
5. „Wykonawca” zamontuje własnym kosztem i staraniem podliczniki poboru wody i energii elektrycznej.
6. „Zamawiający” w terminie 7 dni kalendarzowych od dokonania odczytu stanów podliczników, wystawi „Wykonawcy” fakturę VAT celem jej opłacenia. Odczyty zostaną wykonane jednorazowo w dniu zakończenia robót.

§ 7

Materiały

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały konieczne do wykonania „Przedmiotu umowy”, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia.
3. Na każde żądanie „Zamawiającego” (osoby nadzorującej realizację robót) „Wykonawca” zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania wg art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. „Wykonawca” na każde żądanie „Zamawiającego” jest zobowiązany wykazać na podstawie zasadniczych charakterystyk wyrobów określonych w zharmonizowanych specyfikacjach technicznych lub odpowiednio wg norm lub ocen czy aprobat technicznych charakteryzujących właściwości użytkowe wyrobu budowlanego w sposób wyrażony jako poziom lub klasa lub w sposób opisowy, że oferowane przez niego materiały lub ich zestawy równoważne charakteryzują się nie gorszymi właściwościami użytkowymi.
5. „Zamawiający” ma prawo żądać dodatkowych badań materiałów zastosowanych przez „Wykonawcę”. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badania ponosić będzie „Wykonawca”.
6. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy i po zrealizowaniu „Przedmiotu umowy” zostaną przekazane „Zamawiającemu” w trakcie odbioru końcowego.

§ 8

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, „Wykonawca” wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej brutto tj. zł (słownie:).
2. Zwrot zabezpieczenia przez „Zamawiającego” nastąpi w niżej podanej wartości i terminie:
 - a. 70% kwoty wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez „Zamawiającego” za należyte wykonane,
 - b. 30% kwoty wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Podstawą uznania należytego wykonania umowy będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem w § 12 ust. 6 umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy od terminów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku przedłużenia się terminu zakończenia realizacji „Przedmiotu umowy”, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, skutkującego tym, iż okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy niż terminy określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, „Wykonawca” zobowiązany jest do przedłożenia „Zamawiającemu” dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu obowiązywania gwarancji lub poręczenia, w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Kary umowne

1. Za nieterminowe zakończenie realizacji „Przedmiotu umowy”, za nie usunięcie w określonym przez „Zamawiającego” terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienia „Zamawiającego” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”, „Wykonawca” jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia „Zamawiającego” prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez „Zamawiającego” z żądaniem zapłacenia kary.
4. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną za odstąpienie od umowy „Wykonawcy” z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
5. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez „Wykonawcę” z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
 - a. zwłoki w przekazaniu placu budowy,
 - b. zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących „Przedmiot umowy”.
6. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony „Zamawiającemu” zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.

7. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
8. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
9. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
10. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
11. W przypadku niespełnienia przez „Wykonawcę” lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 10 pkt 10.1. czynności, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 10 000,00 zł.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto „Wykonawcy”.

§ 10

Oświadczenia stron

1. „Wykonawca” oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 z przysługującego mu wynagrodzenia. Jednocześnie „Wykonawca” oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. „Zamawiający” oświadcza, że wystawi „Wykonawcy” notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1 i 2.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. „Zamawiający” ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez „Wykonawcę”,
 - b. zwłoki „Wykonawcy” z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust 2. W takiej sytuacji „Zamawiający” odstąpi od umowy bez wyznaczenia „Wykonawcy” terminu dodatkowego,
 - c. wykonywanie przez „Wykonawcę” przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie zmienienie sposobu jego wykonania pomimo pisemnego wezwania przez „Zamawiającego”,
 - d. stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji,
 - e. wydanie nakazu zajęcia majątku „Wykonawcy” lub zrzeczenia się przez „Wykonawcę” majątku na rzecz wierzyciela,
 - f. przystąpienia przez „Wykonawcę” do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - g. wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.

3. „Wykonawcy” przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli „Zamawiający” odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy „Wykonawcę” oraz „Zamawiającego” obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c. „Wykonawca” w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaże teren budowy „Zamawiającemu”.
 - d. w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty zakończenia inwentaryzacji „Zamawiający” sporządzi kosztorys wynikający z inwentaryzacji obejmujący nie wykonany zakres robót. Do sporządzenia kosztorysu wykorzystane zostaną nośniki cenotwórcze RMS (dla woj. podkarpackiego) oraz ceny średnie robocizny, materiałów i sprzętu opublikowane przez INTERCENBUD na okres ostatniego, poprzedzającego kwartału od dnia odstąpienia od umowy.
6. W razie nie wywiązania się przez „Wykonawcę” z postanowień zapisu ust. 5 lit. a, b i c „Zamawiający” ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt „Wykonawcy” inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym „Wykonawcę”.

§ 12

Odbiór robót

1. „Wykonawca” po wykonaniu robót ulegających zakryciu przystąpi do dalszych prac po ich odbiorze dokonany przez „Zamawiającego”.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie „Przedmiot umowy” określony w § 1 umowy.
3. „Wykonawca” (kierownik budowy) zgłosi „Zamawiającemu” gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Ponadto fakt osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” na piśmie.
4. Na dzień końcowego odbioru „Wykonawca” dostarczy certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji wykonaną w 2 egzemplarzach. „Wykonawca” przekaże „Zamawiającemu” „Instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych.
5. „Zamawiający” wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy „Przedmiotu umowy” w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym pisemnie „Wykonawcę”. Z czynności odbioru końcowego „Zamawiający” sporządzi protokół końcowego odbioru robót, który zostanie podpisany przez obie strony.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad „Przedmiotu umowy”, strony uzgadniają w treści protokołu końcowego odbioru robót termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole końcowego odbioru robót, „Zamawiający” po uprzednim powiadomieniu „Wykonawcy”, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko „Wykonawcy”.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż „Przedmiot umowy” nie mógłby być dopuszczony do użytkowania „Zamawiający” może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.
8. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia „Zamawiający” może obniżyć wynagrodzenie umowne o kwotę odpowiadającą wartości wady.

§ 13

Gwarancja

1. „Wykonawca” oświadcza, że udziela pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót wraz z zamontowanymi instalacjami i urządzeniami na okres **miesięcy**, który liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b. usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, „Zamawiający” poinformuje o tym „Wykonawcę” na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
4. W uzasadnionych przypadkach, związanych z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, termin usunięcia wad będzie określać „Zamawiający”, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez „Zamawiającego” terminie, „Zamawiający” może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
6. Nie usunięcie wad przez „Wykonawcę” w wyznaczonym terminie uprawnia „Zamawiającego” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „Wykonawcy”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem „Wykonawcy” w terminie: razy w roku w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień „Zamawiającego” oraz obowiązków „Wykonawcy” związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

Rękojmia

1. Odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru ostatecznego gwarancyjnego oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru ostatecznego gwarancyjnego i wygasa po **6 miesiącach** od upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wad „Zamawiający” powiadomi pisemnie „Wykonawcę” podając termin dokonania oględzin i kwalifikacji wad przez strony.
3. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
4. Ujawnione wady powinny być usunięte przez „Wykonawcę” na własny koszt i własnym staraniem, w terminie ustalonym przez „Zamawiającego”.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli „Zamawiający” zgłosi „Wykonawcy” istnienie wady w okresie rękojmi.

6. Nie usunięcie wad przez „Wykonawcę” w uzgodnionym terminie uprawnia „Zamawiającego” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „Wykonawcy”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad „Wykonawca” otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia wad będzie określać „Zamawiający”, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.

§ 15

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy, nie ujęte w niniejszym paragrafie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, z zastrzeżeniem ust. 3

2.1. Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji „Przedmiotu umowy”, a także terminów realizacji poszczególnych etapów/elementów „Przedmiotu umowy”, może wystąpić w sytuacjach gdy:

- 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładane w Opisie Przedmiotu Zamówienia na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego, lub uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, co w konsekwencji będzie miało wpływ na termin realizacji „Przedmiotu umowy”,
- 2) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z „Przedmiotem umowy”,
- 3) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, wykraczających poza „przedmiot umowy” określony w § 1, a których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie „Przedmiotu umowy”,
- 4) wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, o których mowa w pkt. 2.2. ppkt 2, a które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania „Przedmiotu umowy”,
- 5) w sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 6) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające ze względów technologicznych prowadzenie robót lub wykonanie innych czynności wynikających z umowy,
- 7) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej, konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, konieczność wykonania badań geologicznych, archeologicznych,
- 8) działania siły wyższej, czyli niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli

uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania.

2.2. Zmiana zakresu rzeczowego lub sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa gdy:

- 1) wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania „Przedmiotu umowy” przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, niż przewidziane pierwotnie w Opisie Przedmiotu Zamówienia:
 - a. ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b. w przypadku aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - c. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na poprawę parametrów technicznych lub obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy lub poprawę bezpieczeństwa,
 - d. z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii np. z powodu zaprzestania produkcji,
 - e. gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło by wadliwym wykonaniem „Przedmiotu umowy”
- 2) nastąpi konieczność wykonania prac zamiennych, bez których wykonanie „Przedmiotu umowy” byłoby niemożliwe lub obciążone błędem.

2.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu umowy” będzie możliwa w przypadku:

- 1) wystąpienia prac, o których mowa w pkt 2.1. ppkt 2) i 3).
- 2) wystąpienia okoliczności wskazanej w art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,– jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

2.4. Zmiana osób odpowiedzialnych za prowadzenie robót ze strony Wykonawcy, o których mowa:

- a) w § 4 ust. 2 lit. a projektowanych postanowień umowy, może nastąpić pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych uprawnień jak osoba wskazana na etapie postępowania i spełniania warunku, o którym mowa w art. 37 c, ustawy z dnia 16 kwietnia 2021r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz która uzyska taką samą ilość punktów w kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika Budowy”. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wprowadzenia takiej zmiany i przekazać Zamawiającemu wymagane uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem, że wskazana osoba jest członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) w § 4 ust. 2 lit. b projektowanych postanowień umowy, może nastąpić pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień jak osoby wskazane na etapie postępowania. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wprowadzenia takiej zmiany i przekazać Zamawiającemu wymagane uprawnienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami, że wskazane osoby są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.5. *Zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, dopuszczalna jest wyłącznie pod warunkiem:

- jeżeli „Wykonawca” wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie będą brały udział w realizacji „Przedmiotu umowy” jako podwykonawcy (dotyczy podmiotu, na którego zasoby „Wykonawca” powoływał się na zasadach

określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 57 ustawy p.z.p., to w przypadku:

- a. ich zmiany – niezbędne jest wykazanie „Zamawiającemu” przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b. rezygnacji – „Wykonawca”, obowiązany jest wykazać „Zamawiającemu”, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

** Treść pkt. 2.5. zostanie wprowadzona do umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia jako podwykonawcy.*

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w razie zmiany przepisów prawa mogącymi mieć wpływ na należyte wykonanie umowy.
4. W przypadku wystąpienia prac, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2 - 4, Wykonawca zobowiązany jest stosować nośniki cenotwórcze RMS (dla woj. podkarpackiego) oraz ceny nie wyższe od średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych przez INTERCENBUD za okres poprzedniego kwartału, w którym wykonywane będą roboty. Na powyższe roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1, termin realizacji „Przedmiotu umowy” może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji „Przedmiotu umowy”. „Zamawiający” wymaga aby w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1. „Wykonawca” zgłosił powyższe wpisem do dziennika budowy.
6. Inicjatorem zmian może być „Zamawiający” lub „Wykonawca” poprzez pisemne wystąpienie, w chwili zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, zawierające opis proponowanej zmiany umowy, jej uzasadnienie, termin wprowadzenia oraz termin wykonania „Przedmiotu umowy”.
7. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie spowodują zmian wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.3 niniejszego paragrafu.
8. Wszystkie postanowienia wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany umowy określone w ust. 2 pkt 2.1., 2.2., 2.3. i ust. 3 wymagają spisania aneksu do umowy.
10. Zmiana umowy określona w ust. 2 pkt 2.4. i 2.5. nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia „Zamawiającego” z wyprzedzeniem 3 dni.

§ 16

Klauzula Waloryzacyjna

1. Zgodnie z zapisami art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający” poza warunkami określonymi w §15 pkt. 2 ppkt. 2.3. przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego „Wykonawcy” w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją „Przedmiotu umowy”.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów w oparciu o które została przygotowana oferta „Wykonawcy”, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez „Wykonawcę”.
3. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może złożyć każda strona umowy.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% „Wykonawca” jest uprawniony złożyć „Zamawiającemu” pisemny wniosek o zmianę Umowy

- w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia „Wykonawcy” po zmianie Umowy.
5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% „Zamawiający” jest uprawniony złożyć „Wykonawcy” pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia „Wykonawcy” po zmianie Umowy.
 6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym (w sytuacji określonej w ust. 4 i 5) ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 7. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie **180 dni** od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
 8. Zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej powyżej progu określonego w ust. 2, uprawnia odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik, z zastrzeżeniem ust. 10.
 9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu zamówienia niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 to 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 11. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 4 i 5.
 12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 17

Klauzule dotyczące ochrony danych osobowych

1. „Wykonawca” zobowiązany jest do wypełniania obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych od których pozyskał dane osobowe w celu realizacji „Przedmiotu umowy”.
2. „Zamawiający” informuje, administratorem danych osobowych jest Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszcach, 37 – 722 Wyszatyce, Bolestraszyce 130.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: arboretum@poczta.onet.pl
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** stanowi:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO, niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy,

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
5. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
- związanych z realizacją podpisanej umowy,
 - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - udzielania odpowiedzi na pisma, wnioski i skargi.
- Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić zawarcie umowy.
6. Uzyskane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób, który spowoduje zautomatyzowane podjęcie decyzji, jak również dane te nie będą poddawane profilowaniu. Uzyskane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Odbiorcami danych **Wykonawcy** mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione dane **Wykonawcy** są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń.
8. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przechowywane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów i umów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora danych.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. „*Wykonawca*” nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody „*Zamawiającego*”.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby „*Zamawiającego*”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Tabela elementów skalonych – załącznik nr 2.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik nr 3
3. Kosztorys szczegółowy – załącznik nr 4

Umowę otrzymują:

- Egz. Nr 1: „Zamawiający”
Egz. Nr 2: „Wykonawca”.

Załącznik
do projektowanych postanowień umowy
sprawa nr AG 226/3/2024

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
„Budowa dwóch wyjść/wyjść do podziemnej trasy turystycznej
w Arboretum w Bolestraszcach”

L.p.	Zakres robót	Wartość brutto (zł)
I. ROBOTY BUDOWLANE (1 – 26)		
1.	Zabezpieczenie istniejącego ogrodu	
2.	Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego	
Pawilon parkowy wejście z trasy podziemnej		
3.	Roboty ziemne	
4.	Konstrukcje betonowe i żelbetowe	
5.	Izolacje fundamentów (płyta fundamentowa, ściany części podziemnej)	
6.	Izolacje stropu (strop podziemia)	
7.	Posadzki i okładzina schodów wewnętrznych	
8.	Tynki, malowanie	
9.	Ślusarka	
10.	Fasada przeszklona	
11.	Drzwi wewnętrzne, parapety	
12.	Elewacja	
13.	Dach	
14.	Opaska z kostki granitowej	
Tunel łączący się częścią istniejącą		
15.	Roboty ziemne	

16.	Izolacje fundamentów (płyta fundamentowa, ściany tunelu, strop tunelu)	
17.	Konstrukcje betonowe i żelbetowe	
18.	Posadzki i okładzina schodów wewnętrznych + spocznik	
19.	Tynki, malowanie	
20.	Wentylacja	
21.	Ślusarka, drzwi wewnętrzne	
Terenowe schody stalowe „Wejście B”		
22.	Roboty ziemne	
23.	Konstrukcje betonowe i żelbetowe	
24.	Izolacje fundamentów	
25.	Schody stalowe	
26.	Podest spocznikowy i podest górny	
II. ROBOTY ELEKTRYCZNE (1 – 8)		
1.	Linie zasilające - przyłącz	
2.	Oświetlenie zewnętrzne terenu	
3.	Rozdzielnie obiektowe	
4.	Oświetlenie	
5.	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń	
6.	Instalacja odgromowa	
7.	System monitoringu, okablowanie strukturalne LAN	
8.	Kanalizacja teletechniczna	
III. ROBOTY SANITARNE (1 – 3)		
1.	Gruntowy wymiennik ciepła	
2.	Centrala wentylacyjna	
3.	Instalacja wentylacji trasy podziemnej	
RAZEM I + II + III		