

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- PROJEKT ZMIENIONY -

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR. 2 - 14)

- kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 15 - 23)

| | |
|--|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | 15 |
| 2. Opis ogólny istniejącego zagospodarowania terenu | 16 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 17 |
| 4. Zestawienie powierzchni | 19 |
| 5. Inne informacje i dane | 19 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 21 |
| 7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 22 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 22 |

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA (STR. 24)

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. PZT

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA DWÓCH WYJŚĆ Z TRASY PODZIEMNEJ POD KAPLICĄ W ARBORETUM W BOLESTRASZCACH,
NA TERENIE DZIAŁKI NR 906/1 OBR. 0002 BOLESTRASZYCE, JEDN. EWID. 181310_2 ŻURAWICA

- PROJEKT ZMIENIONY -

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch wyjść z trasy podziemnej pod kaplicą na terenie działki nr 906/1 obręb Bolestraszyce w obszarze ogrodu botanicznego w miejscowości Bolestraszyce obejmująca swym zakresem budowę końcowych fragmentów trasy, budowę pawilonu ogrodowego oraz budowę schodów stalowych. Pawilon ogrodowy stanowi wyjście z trasy podziemnej od strony parku, wyjście od strony skarpy obsługiwane będzie przez schody stalowe (połączenie z układem komunikacyjnym na terenie Arboretum).

Dla zamierzenia budowlanego została wydana decyzja Starosty Przemyskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Nr 493/2018 z dn. 11.09.2018 r. W zakresie rozwiązań zmienionych, względem zatwierdzonego projektu budowlanego, projektuje się:

- zmianę lokalizacji pawilonu ogrodowego i tym samym zmianę przebiegu i długości odcinka trasy podziemnej,
- zmianę formy architektonicznej, parametrów charakterystycznych, konstrukcji oraz materiałów przeznaczonych do wykonania przegród pionowych zewnętrznych i dachu projektowanego pawilonu ogrodowego (zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego niewielki obiekt parterowy o oszczędnej formie przestrzennej dostosowanej skalą i architekturą do sąsiedniej dominaty - kaplicy dworskiej).

Zgodnie z dokumentacją pierwotną: pawilon ogrodowy zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, usytuowany na rzucie elipsy. Obiekt o konstrukcji żelbetowej w części podziemnej i zespolonej stalowo-żelbetowej w obrębie przekrycia, z jedną kondygnacją podziemną, z zadaszeniem wspartym na kolumnadzie. Przekrycie w formie stropodachu z attyką.

Parametry charakterystyczne:

| | |
|--|--|
| wymiary (w osiach symetrii, z uwzględnieniem schodów) | 16,65 m (oś dłuższa) 12,50 m (oś krótsza) |
| wymiary w osiach elipsy kolumnady | 14,13 m (oś dłuższa) 10,00 m (oś krótsza) |
| wysokość obiektu | 6,84 m |
| powierzchnia zabudowy (z uwzględnieniem schodów) | 163,72 m ² |
| powierzchnia użytkowa (z uwzględnieniem części podziemnej) | 36,10 m ² |
| kubatura (część nadziemna) | 880,7 m ³ |

Jako rozwiązanie zamienne projektuje się pawilon w formie altany ogrodowej – obiekt wolnostojący, usytuowany na rzucie okręgu; w części podziemnej i cokołowej obiekt o konstrukcji żelbetowej, wylewanej, w części nadziemnej o konstrukcji stalowej, przeszklonej. Zadaszenie o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej układanej na rąbek stojący.

Parametry charakterystyczne:

| | |
|--|---|
| wymiary | 6,60 m (średnica zewnętrzna w poziomie ściany cokołowej) |
| wymiary w osiach | 5,80 m (średnica w osi) |
| wysokość obiektu | 7,50 m |
| powierzchnia zabudowy | 34,2 m ² |
| powierzchnia użytkowa (z uwzględnieniem części podziemnej) | 59,7 m ² |
| kubatura (część nadziemna) | 246,2 m ³ |

Jako zmiany istotne kwalifikuje się zmianę charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:

- zmianę powierzchni zabudowy pawilonu ogrodowego z 163,72 m² na 34,2 m² (>5%),
- zmianę wysokości pawilonu ogrodowego z 6,84 m na 7,50 m (>2%),
- zmianę długości i szerokości pawilonu ogrodowego z 16,65 m (oś dłuższa) i 12,50 m (oś krótsza) na 6,60 m (>2%),
- zmianę długości odcinka trasy podziemnej z 19,35 m na 25,39 m (>2%).

Zmianę lokalizacji pawilonu ogrodowego i przebiegu odcinka trasy podziemnej kwalifikuje się jako zmiany nieistotne, ponieważ obszar oddziaływania obiektów nie wychodzi poza działkę, na której obiekty budowlane został zaprojektowane.

Projektowane rozwiązania zamienne są zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: IZP.III.6733.16.2016 z dnia 31.10.2016 r. wydanej przez Wójta Gminy Żurawica.

2. Opis ogólny istniejącego zagospodarowania terenu

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest do wykonania na terenie Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach. Jest to teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-344. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach urządzonego i zagospodarowanego ogrodu botanicznego będącego, zgodnie z art. 5 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 poz. 1651) miejscem ochrony ex situ, uprawy roślin i siedlisk oraz prowadzenia badań naukowych i edukacji wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nim związanymi.

Teren Arboretum jest ogrodzony i w całości zainwestowany. Na terenie działki 906/1 zlokalizowane są: kaplica dworska, budynki administracyjne i wystawiennicze, wiaty zadaszające, budowle ogrodowe, itp. Część terenu działki stanowi staw z drewnianym pomostem spacerowym. Teren zagospodarowany jest zielenią wysoką i niską, wykształcone są ciągi piesze i pieszo-jezdne. Teren działki wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną zewnętrzną.

Poza terenem Arboretum zagospodarowanie terenów sąsiednich stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowany do wykonania zakres robót przewiduje:

- budowę końcowych fragmentów istniejącej trasy podziemnej (przedłużenie podziemnych korytarzy odchodzących z piwnic kaplicy dworskiej w stronę skarpy oraz w stronę parku),
- budowę pawilonu ogrodowego (wyjście A z trasy podziemnej) – **pawilon o wys. 7,5 m, usytuowany na rzucie okręgu, z jedną kondygnacją podziemną; części podziemnej i cokołowej obiekt o konstrukcji żelbetowej, wylewanej, w części nadziemnej o konstrukcji stalowej, przeszklonej. Zadaszenie o konstrukcji stalowej, pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej układanej na rąbek stojący.**
- budowę schodów stalowych (wyjście B z trasy podziemnej) z podestami o konstrukcji stalowej oraz z podestem o nawierzchni z kostki granitowej zabezpieczonymi barierami – projektowana platforma terenowa (podest) przy wyjściu „B” od strony skarpy wykończona kostką granitową z przedłużeniem podestu w kierunku południowo-wschodnim jako konstrukcji stalowej opartej na żelbetowych słupach i stopach fundamentowych; podesty zabezpieczone balustradami o konstrukcji stalowej; schody o konstrukcji stalowej z oparciem na żelbetowych słupach i stopach fundamentowych stanowiące komunikację wyjścia B z punktem widokowym przy kaplicy.
- budowę ciągu pieszego o nawierzchni **mineralnej, wodoprzepuszczalnej, naturalnie stabilizowanej** – włączenie pawilonu do układu komunikacyjnego na terenie Arboretum – połączenie pawilonu ogrodowego z trasą spacerową odchodzącą od kaplicy.

Forma i sposób zagospodarowania działki nawiązują do istniejącej zabudowy i zostały dostosowane do potrzeb docelowych Użytkownika. Planowane zamierzenie ma na celu poszerzenie i uatrakcyjnienie oferty turystycznej Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach poprzez udostępnienie podziemi przy kaplicy dworskiej zwiedzającym, stworzenie nowego miejsca odpoczynku i osłony przed warunkami atmosferycznymi (pawilon ogrodowy), utworzenie miejsca pozwalającego na interesujące przedstawienie zgromadzonych eksponatów lub organizowanie wystaw czasowych.

Realizacja zamierzenia polega na wydłużeniu korytarza podziemnego prowadzącego w stronę parku oraz budowę wyjścia z korytarza w formie pawilonu ogrodowego (wyjście A zlokalizowane w kierunku zachodnim względem budynku kaplicy). Przy drugim wyjściu z tunelu od strony skarpy wykonane zostaną podesty (z kostki granitowej oraz o konstrukcji stalowej) oraz schody stalowe łączące wyjście z ciągiem pieszym przy kaplicy (wyjście B zlokalizowane w kierunku północnym względem budynku kaplicy).

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego zaprojektowana została w sposób zmierzający do maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i zagospodarowania zieleni oraz przy założeniu wkomponowania elementów w otaczającą roślinność.

Uwarunkowania:

- działka usytuowana na obszarze ogrodu botanicznego,
- wyjście na terenie A z pawilonem o powierzchni zabudowy **34,2 m²** i wysokości **7,50 m**,
- wyjście na terenie B – schody terenowe o konstrukcji stalowej,
- oba wyjścia powiązane z istniejącym układem komunikacyjnym na terenie Arboretum.

co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Parametry charakterystyczne – pawilon ogrodowy (wyjście „A”):

| | |
|--|---|
| wymiary | 6,60 m (średnica zewnętrzna w poziomie ściany cokołowej) |
| wymiary w osiach | 5,80 m (średnica w osi) |
| wysokość obiektu | 7,50 m |
| powierzchnia zabudowy | 34,2 m ² |
| powierzchnia użytkowa (z uwzględnieniem części podziemnej) | 59,7 m ² |
| kubatura (część nadziemna) | 246,2 m ³ |

Zgodność zamierzenia z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- wyjście na teren A z pawilonem - niewielki obiekt parterowy o oszczędnej formie przestrzennej dostosowanej skalą i architekturą do sąsiedniej dominaty - kaplicy dworskiej - **warunek spełniony**,
- wyjście na teren B - schody terenowe o konstrukcji stalowej - **warunek spełniony**,
- oba wyjścia powiązane z istniejącym układem komunikacyjnych na terenie ogrodu/arboretum - **warunek spełniony**,
- powierzchnia zabudowy projektowanej 34,2 m² (< 200 m²) - **warunek spełniony**,
- wysokość pawilonu 7,50 m ponad terenem (=7,50 m) - **warunek spełniony**,
- wody opadowe z zadaszenia pawilonu oraz z wody opadowe i roztopowe z terenów alejek/dojść do projektowanych wyjść odprowadzane do gruntu przez infiltrację - **warunek spełniony**,
- inwestycja nie może naruszać wartości przyrodniczych ogrodu botanicznego - **warunek spełniony**.

Istniejący układ komunikacyjny, wjazdy i wejścia na teren działki bez zmian względem stanu istniejącego. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wydzielania miejsc parkingowych na działce. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się dokonywania wycinki drzew. Istniejący drzewostan pozostanie w stanie nienaruszonym.

Wody opadowe ze dachu pawilonu odprowadzane będą na teren działki Inwestora.

Obiekt (pawilon ogrodowy) usytuowany będzie w znacznej odległości od istniejących budynków znajdujących się na działkach sąsiednich.

Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Wejście i wjazd na działkę od strony wschodniej z drogi publicznej gminnej dz. nr 1383/1 obr. Bolestraszyce istniejącym zjazdem drogowym publicznym poprzez działkę 761/24 (pas drogowy) – bez zmian.

Miejsca postojowe dla terenu Arboretum na przynależnym parkingu zlokalizowanym na działce 761/29 – bez zmian.

Sieć wodociągowa i sanitarna

Nie przewiduje się przyłączenia projektowanej inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Sieć energetyczna

Zasilanie obiektu z sieci energetycznej na terenie działek Inwestora – rozbudowa instalacji elektrycznej zewnętrznej.

Sieć ciepła

Nie dotyczy. Obiekt nie będzie ogrzewany.

Usuwanie odpadów

Obiekt nie będzie generował odpadów.

4. Zestawienie powierzchni

Z uwagi na brak zapisów w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: IZP.III.6733.16.2016 z dnia 31.10.2016 r. wydanej przez Wójta Gminy Żurawica w zakresie wymagań dotyczących wskaźników urbanistycznych odstępuje się od sporządzenia bilansu terenu w stanie istniejącym i projektowanym.

5. Inne informacje i dane

- 5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja nie może naruszać wartości przyrodniczych ogrodu botanicznego.

- 5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

W związku z lokalizacją inwestycji na terenie zespołu dworskiego w Bolestraszcach objętego ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1615 dokumentacja na etapie koncepcji została pozytywnie zaopiniowana przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

- 5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji jest położony w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Przemyśl”.

Brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren w obszarze planowanego zamierzenia. Brak wpływu czynników eksploatacji górniczej na teren w obszarze planowanego zamierzenia.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia walorów krajobrazowych w omawianym terenie, nie naruszy stanu roślinności oraz nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów sąsiednich.

Inwestycja nie kwalifikuje się do wykonania oceny oddziaływania na środowisko; zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000.

Projektowane elementy zagospodarowania nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego:

- brak negatywnego wpływu na środowisku w związku z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania; wystąpią krótkotrwałe, odwracalne emisje hałasu związane z fazą robót budowlanych; emitowany hałas nie stworzy potencjalnego zagrożenia dla środowiska gdyż będzie to hałas lokalny, mało dokuczliwy dla otoczenia,
- negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac wykonawczych i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych; zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności usuwania ptasich gniazd i nie stwarza zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest do wykonania na terenie Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach urządzonego i zagospodarowanego ogrodu botanicznego będącego, zgodnie z art. 5 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 poz. 1651) miejscem ochrony ex situ, uprawy roślin i siedlisk oraz prowadzenia badań naukowych i edukacji wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nim związanymi.

Planowana inwestycja nie narusza wartości przyrodniczych ogrodu botanicznego. Projekt uzgodniony został z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu decyzją znak UOZ-1.5142.293.2016 z dnia 31.01.2017 r.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się dokonywania wycinki drzew i krzewów.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Podstawowe parametry - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

| | |
|--|---|
| wymiary | 6,60 m (średnica zewnętrzna w poziomie ściany cokołowej) |
| wymiary w osiach | 5,80 m (średnica w osi) |
| wysokość obiektu | 7,50 m |
| powierzchnia zabudowy | 34,2 m ² |
| powierzchnia użytkowa (z uwzględnieniem części podziemnej) | 59,7 m ² |
| kubatura (część nadziemna) | 246,2 m ³ |

- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1.
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1.
- Obiekty: pawilon parkowy (ogrodowy), odcinki trasy podziemnej, schody stalowe.
- Wysokość pawilonu: 7,50 m; przekrycie: dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą tytanowo-cynkową.
- Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, odgromową.
- System korytarzy podziemnych wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wejścia do tuneli zamknięte drzwiami w klasie EI30.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości pawilonu oraz wyjść z tras podziemnych od obiektów sąsiednich (kaplica) wynoszą powyżej 15 m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Na długości przejść podziemnych obiekt będzie pełnił funkcję wystawienniczo-dydaktyczną. Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719). Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą:

- eksponaty (możliwe: drewno, tkaniny, papier itp.),
- papier.

Eksponaty sytuowane będą we wnękach ukształtowanych w żelbetowych ścianach korytarza podziemnego; odległości pomiędzy wnękami 1,50 m i więcej.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W obiekcie jednorazowo przebywać będzie do 30 osób. Brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową – powierzchnia strefy **60 m²** (dopuszczalna wielkość strefy – 8000 m²).

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Rozpatrywany obiekt stanowi budowlę. Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w części podziemnej zapewniono spełnienie C klasy odporności pożarowej.

Warunki ewakuacji

Ewakuację z obiektu (projektowana część trasy podziemnej) przewidziano poprzez drzwi o odporności ogniowej EI30 na zewnątrz poprzez otwartą strefę wejścia (schody zejściowe). Drzwi o szerokości 140 cm w tym jedno ze skrzydeł o szerokości przejścia 100 cm.

Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych – alejki o nawierzchni mineralnej, wodoprzepuszczalnej, dostosowanej do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (w analogii do już istniejących na terenie Arboretum). Teren wokół obiektu urządzony jest bez barier architektonicznych.

Z uwagi na charakter obiektu (trasa podziemna dostępna za pomocą schodów) brak jest możliwości zapewnienia dostępu przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Przewiduje się natomiast wykonanie dedykowanej tablicy multimedialnej umożliwiającej osobom niepełnosprawnym zapoznanie się z trasą oraz ekspozycją.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie i nie zmienia ich standardu użytkowania określonego w przepisach techniczno-budowlanych.

Odległości budynku objętego opracowaniem od działek sąsiednich (niebędących własnością Inwestora) są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Odległość budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie, nie występuje zjawisko przesłaniania. Projektowana dobudowa nie powoduje ograniczenia dostępu światła naturalnego w zakresie min. 3 godziny w dniach 21 marca i 21 września dla budynków mieszkalnych sąsiadujących.

Planowane do wykonania prace nie spowodują wprowadzenia jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji.

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji oraz na ich podstawie, wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji.

Projektował:

mgr inż. arch. Jacek Jarosz
upr. nr UAN/III/7342/17/96

mgr inż. Aleksander Szychulski
upr. nr PDK/0140/POOK/04