

**BURMISTRZ**  
**BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO**

BI.IP.6733.12.2023

Wyłączono / Zwolniono  
na podst. art. 82 § 1 pkt 6  
Ustawy z 16.11.06 r.  
o opłacie skarbowej

Brześć Kujawski, dnia 10 kwietnia 2024 r.

WPLYNĘŁO

dn. 12. 04. 2024

dz. ZSCKR. 279/2024

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 51 ust. 3 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków z dnia 11 maja 2023 r. i z dnia 7 lutego 2024 r. złożonych przez **Pana Kazimierza Rojewskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski**

### u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, magazynową, garażową, montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego w ramach przyszkolnego gospodarstwa rolnego na działkach nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski

### warunki zabudowy oraz

### wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

#### **1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) Funkcja zabudowy – zabudowa usługowa - usługi oświaty.
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, magazynową, garażową, montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego w ramach przyszkolnego gospodarstwa rolnego na działkach nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski.

#### **2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego, w tym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarно-higienicznych.
- 3) Rozbiórkę istniejącego budynku dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Zaleca się aby Inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 5) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
  - szerokość elewacji frontowej budynku – od 23,0 m do 67,0 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 6,0 m do 9,0 m,
  - geometria dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym od 20° do 45°,
  - wysokość kalenicy głównej – od 9,0 m do 12,0 m,

- układ kalenicy głównej – nie ustala się,
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 20,9% do 27,8% powierzchni terenu inwestycji,
  - b) linia zabudowy – nie ustala się.
- 6) Budynek na działkach budowlanych sytuować od granicy z sąsiednią działką zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 7) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

### **3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
  - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
  - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
  - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych – art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 5) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% terenu objętego liniami rozgraniczającymi.
- 7) Inwestycja planowana jest na działkach nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, stanowiących zgodnie z informacjami o działce z dnia 20 lutego 2024 r.: grunty rolne zabudowane Br-RII, Br-RIIa, grunty orne RII, RIIa, RIIb, RIVb, rowy W, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz oraz inne tereny zabudowane Bi.
  - a) Teren objęty liniami rozgraniczającymi położony jest w obszarze, który objęty był Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/92 Rady Gminy i Miasta w Brześciu Kujawskim z dnia 3 sierpnia 1992 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 9/92, w terenie oznaczonym symbolem 23 MU (teren projektowanego mieszkalnictwa z usługami bytowymi dla mieszkańców). Plan ten utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jednak zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren 23 MU jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu tego planu.
  - b) Teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
  - c) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej zajętych pod inwestycję gruntów.

### **4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) Działki nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położone w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1302 (dawny nr rej. 208/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 9 czerwca 1986 r.

W związku z powyższym wszelkie prace realizowane na tym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski znajdują się następujące obiekty zabytkowe: Budynek szkoły z 1920-1925 r., Dom nauczycielski następnie przedszkole z 1920-1925 r., Dom mieszkalny z 1920-1925 r., Spichlerz z 1920-1925 r., Stodoła z 1920-1925 r., Chlew z 1920-1925 r., Warsztat oraz ogrodzenie z cegły z 1920-1925 r. Działki nr 83/3 i 83/4 z zielenią towarzyszącą, Budynek remizy strażackiej następnie sklep nr 14 z 1920-1925 r.

Powyższe obiekty zabytkowe ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e” i „g”, art. 7 pkt 1 i 4, art. 22 ust. 2, 4-5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustala się następujące warunki konserwatorskie:

- a) Należy bezwzględnie chronić i zachować obiekty zabytkowe: Budynek szkoły z 1920-1925 r., Dom nauczycielski następnie przedszkole z 1920-1925 r., Dom mieszkalny z 1920-1925 r., Spichlerz z 1920-1925 r., Stodoła z 1920-1925 r., Chlew z 1920-1925 r., Warsztat oraz ogrodzenie z cegły z 1920-1925 r. Działki nr 83/3 i 83/4 z zielenią towarzyszącą, Budynek remizy strażackiej następnie sklep nr 14 z 1920-1925 r.
- b) Dopuszcza się rozbiórkę budynku inwentarskiego i budowę na jego miejscu Branżowego Centrum Umiejętności przy zachowaniu układów ciągów komunikacyjnych i terenów z zielenią.
- c) Budynek Branżowego Centrum Umiejętności estetycznie wkomponować w historyczne założenie zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu utrzymując charakter zabudowy gospodarczo-technicznej tj. pod względem wysokości, kształtu i kubatury bryły, prostej kompozycji elewacji i stonowanej kolorystyce oraz stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej istniejącej zabudowy.
- d) Budynek Branżowego Centrum Umiejętności winien być niższy od budynku szkoły tj. odpowiadać wysokością do korony murów budynku szkoły.
- e) Zewnętrzne mury obwodowe budynku winny być otynkowane tynkiem gładkim w stonowanej kolorystyce nawiązującej do istniejącej zabudowy gospodarczo-technicznej.
- f) Budynek powinien posiadać ujednolicony dach nawiązujący do historycznych kształtów dachów (dwuspadowy) i ich pokrycia lub zastosować historycznie występujące np.: pokrycia dachowe bitumiczne w kolorze czarnym lub grafitowym, blachę na rąbek stojący w matowym kolorze stalowym lub szarym.
- g) Dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w przestrzeni dachowej, rozmieszczonych estetycznie. Należy zastosować maskującą matową kolorystykę szklenia nawiązującą do kolorystyki pokrycia dachowego.
- h) Dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych na połowie północnej części dachu przy zachowaniu kąta nachylenia konstrukcji dachowej i wysokości dachu. Moduły fotowoltaiczne wraz z elementami infrastruktury technicznej harmonijnie wkomponować w istniejącą połąć dachu. Zastosować maskowanie kolorystyczne poszczególnych elementów technicznych do koloru połaci dachowej w celu ujednolicenia i ukrycia instalacji, kolorystyka stonowana lub matowa.
- i) Instalacja burzowa i odgromowa winna być w kolorze matowym stalowym lub szarym, lokowana poza głównymi osiami kompozycji elewacji lub zastosować maskowanie.
- j) W przypadku naziemnej instalacji fotowoltaicznej lokować ją poza terenem wpisu do rejestru zabytków oraz poza głównymi osiami widokowymi na zespół szkoły rolniczej w Starym Brześciu i poza osiami widokowymi na wskazane zabytkowe obiekty architektoniczne, a także poza obszarem historycznej roślinności.
- k) Miejsca postojowe lokować poza terenem wpisu do rejestru zabytków oraz poza głównymi osiami widokowymi na zespół szkoły rolniczej w Starym Brześciu i poza sąsiedztwem wskazanych zabytkowych obiektów architektonicznych.
- l) Zaleca się uzupełnienie nasadzeń drzewostanu wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu gatunkami historycznie zastosowanymi.
- m) Zastrzega się możliwość wydania dodatkowych warunków konserwatorskich dla rozwiązań szczegółowych pojawiających się w trakcie projektowania.
- n) Na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru



zabytków do właściwego Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura WUOZ we Włocławku.

- o) Do wniosku o wydanie pozwolenia załączyć szczegółowy projekt budowlany oraz zgodę wszystkich właścicieli ww. nieruchomości na prowadzone prace.
- p) Zgodnie z art. 32 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Brześcia Kujawskiego.

#### **5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Obsługa komunikacyjna działek, na których planowana jest inwestycja odbywa się z drogi publicznej kategorii gminnej nr 190429C (dz. nr ewid. 32), za pośrednictwem drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 173, wł.: Gminy Brześć Kujawski) i działki nr ewid. 170/2 (własność Inwestora).
- 2) W granicy terenu inwestycji zapewnić miejsca postojowe w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, w tej liczbie miejsc postojowych zapewnić miejsca dla osób niepełnosprawnych.

#### **6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki sanitarne – istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na teren działek objętych wnioskiem. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne o ile będzie wymagane.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z umowami zawartymi z Koncernem Energetycznym ENERGA-OBRÓT S.A. z dnia 28 września 2009 r., Nr 153836, z dnia 28 września 2009 r., Nr 153838 i z dnia 28 września 2009 r., Nr 683058.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o rozwiązania indywidualne.  
Na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2019 r. poz. 3743), zmieniona Uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2021 r. poz. 4347). Należy przestrzegać zawartych w niej ograniczeń i zakazów.
- 6) Odpady komunalne stałe gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

#### **7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,

uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.

- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

#### **8) Linie rozgraniczające teren inwestycji**

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, magazynową, garażową, montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego w ramach przyszkolnego gospodarstwa rolnego na działkach nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski wszczęte zostało na wniosek Pana Kazimierza Rojewskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji w dniu 11 maja 2023 r. wszczął postępowanie znak BI.IP.6733.12.2023, o czym, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w dniu 17 maja 2023 r. zawiadomił strony w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim, tablicy ogłoszeń sołectwa Stary Brześć oraz na stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Pismem z dnia 26 czerwca 2023 r. Inwestor wystąpił do Burmistrza Brześcia Kujawskiego o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 28 czerwca 2023 r., Nr BI.IP.6733.12.2023 Burmistrz Brześcia Kujawskiego zawiesił postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

W dniu 7 lutego 2024 r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim pismo Pana Kazimierza Rojewskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu o podjęcie postępowania w niniejszej sprawie oraz o zmianę nazwy inwestycji na budowę budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, magazynową, garażową, montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego w ramach przyszkolnego gospodarstwa rolnego na działkach nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski. Postanowieniem z dnia 12 lutego 2024 r., Nr BI.IP.6733.12.2023 Burmistrz Brześcia Kujawskiego podjął na żądanie strony zawieszone postępowanie.

Działki nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu.

Dla terenu, na którym położona jest planowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działce oraz inne dostępne materiały. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574 z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo wychowawczych, obiektów sportowych zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 916 z późn. zm.).

Działki nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położone w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1302 (dawny nr rej. 208/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 9 czerwca 1986 r.

Na terenie zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu znajdują się następujące obiekty zabytkowe: Budynek szkoły z 1920-1925 r., Dom nauczycielski następnie przedszkole z 1920-1925 r., Dom mieszkalny z 1920-1925 r., Spichlerz z 1920-1925 r., Stodoła z 1920-1925 r., Chlew z 1920-1925 r., Warsztat oraz ogrodzenie z cegły z 1920-1925 r. Działki nr 83/3 i 83/4 z zielenią towarzyszącą, Budynek remizy strażackiej następnie sklep nr 14 z 1920-1925 r.

Powyższe obiekty zabytkowe ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e” i „g”, art. 7 pkt 1 i 4, art. 22 ust. 2, 4-5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego po spełnieniu warunków określonych w piśmie z dnia 9 czerwca 2023 r., nr WUOZ.DW.WZN.5151.6.36.2023.MP, które zawarto w orzeczeniu decyzji.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Teren objęty liniami rozgraniczającymi położony jest w obszarze, który objęty był Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/92 Rady Gminy i Miasta w Brześciu Kujawskim z dnia 3 sierpnia 1992 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 9/92, w terenie oznaczonym symbolem 23 MU (teren projektowanego mieszkalnictwa z usługami bytowymi dla mieszkańców). Plan ten utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jednak zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren 23 MU jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu tego planu.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54); Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094

z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja została uzgodniona z:
  - a) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków) – postanowienie nr WUOZ.DW.WZN.5151.6.36.2023.MP z dnia 9 kwietnia 2024 r.
  - b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – postanowienie nr NNZ-42-06-13/24 z dnia 14 marca 2024 r.
  - c) Starostą Włocławskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) – postanowienie nr ROL.6123.250.2024.EW z dnia 7 marca 2024 r.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni we Włocławku nie dokonało uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia. Wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożony projekt decyzji uważa się za uzgodniony.
4. Decyzja nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3-5a, 8-9a i 11-16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony jeśli stanie się prawomocna przed dniem wejścia w życie przepisu art. 64c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. 1 stycznia 2026 r.). W przeciwnym przypadku wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stanie się prawomocna.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- c) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- d) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że przed uchwaleniem tego planu została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji lub upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z tym wnioskiem ma prawo wnieść do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, żądanie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

#### Otrzymują:

1. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego  
Kujawsko - Pomorskie Biuro Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego  
we Włocławku  
Oddział w Toruniu

Projekt decyzji opracowała:  
Ewa Birek

Z up. BURMISTRZA  
Brześcia Kujawskiego

mgr Sławomir Wolski  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Infrastruktury



**BI.IP.6733.12.2023**

**Załącznik Nr 2 do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających  
z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się  
realizację inwestycji**

wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, magazynową, garażową, montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego w ramach przyszkolnego gospodarstwa rolnego na działkach nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski.**

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

**1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji**

- 1) Inwestycja planowana jest na działkach nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, stanowiących zgodnie z informacjami o działce z dnia 20 lutego 2024 r.:
  - dz. nr ewid. 83/10 – grunty rolne zabudowane Br-RII o powierzchni 0,2951 ha, Br-RIIIa o powierzchni 0,2097 ha, grunty orne RII o powierzchni 6,4791 ha, RIIIa o powierzchni 4,7038 ha, RIIIb o powierzchni 1,5068 ha, RIVb o powierzchni 1,8256 ha, rowy W o powierzchni 0,5102 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 0,0977 ha. Łączna powierzchnia działki 15,6280 ha.
  - dz. nr ewid. 83/12 – grunty rolne zabudowane Br-RII o powierzchni 0,0726 ha,
  - dz. nr ewid. 170/2 – inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,4744 ha.
- 2) Działki nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu.

**2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

Dla terenu, objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574 z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia,



przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo wychowawczych, obiektów sportowych zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, a także poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Działki nr ewid. 83/10, 83/12 i 170/2 położone w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1302 (dawny nr rej. 208/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 9 czerwca 1986 r.

Na terenie zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu znajdują się następujące obiekty zabytkowe: Budynek szkoły z 1920-1925 r., Dom nauczycielski następnie przedszkole z 1920-1925 r., Dom mieszkalny z 1920-1925 r., Spichlerz z 1920-1925 r., Stodoła z 1920-1925 r., Chlew z 1920-1925 r., Warsztat oraz ogrodzenie z cegły z 1920-1925 r. Działki nr 83/3 i 83/4 z zielenią towarzyszącą, Budynek remizy strażackiej następnie sklep nr 14 z 1920-1925 r.

Powyższe obiekty zabytkowe ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e” i „g”, art. 7 pkt 1, 4, art. 22 ust. 2, 4-5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego po spełnieniu warunków określonych w piśmie z dnia 9 czerwca 2023 r., nr WUOZ.DW.WZN.5151.6.36.2023.MP. Warunki te należy zawrzeć w orzeczeniu decyzji.

Teren objęty liniami rozgraniczającymi położony jest w obszarze, który objęty był Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/92 Rady Gminy i Miasta w Brześciu Kujawskim z dnia 3 sierpnia 1992 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 9/92, w terenie oznaczonym symbolem 23 MU (teren projektowanego mieszkalnictwa z usługami bytowymi dla mieszkańców). Plan ten utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jednak zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren 23 MU jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu tego planu.

Opracowała:  
Ewa Birek



Z up. BURMISTRZA  
Brześcia Kujawskiego

*mgr Sławomir Wolski*  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Infrastruktury