

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE BUDYNKU **BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI** NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE Z CZĘŚCIĄ WYKŁADOWĄ, BIUROWĄ, SOCJALNĄ, SZKOLENIOWO PRAKTYCZNĄ - EGZAMINACYJNĄ, SALĄ KOMPUTEROWĄ I MONTAŻOWĄ URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW ENERGETYKI ODNAWIALNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

1. INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, 87-880 Brześć Kujawski
2. LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz.nr 83/10, 83/12 i 170/2 Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski
3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oznaczone według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

CPV 45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
CPV 45.11.00.00-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
CPV 45.21.32.20-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów
CPV 45.21.32.21-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów
CPV 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
CPV 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45.11.20.00-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
CPV 45.11.27.00-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
CPV 45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV 45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV 45.21.13.50-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
CPV 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV 45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV 45.23.21.30-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
CPV 45.34.30.00-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
CPV 45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45.45.00.00-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe
CPV 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne
CPV 45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
CPV 45.26.10.00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
CPV 45.22.33.00-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
CPV 45.23.31.20-6 Roboty budowlane w zakresie budowy dróg
CPV 45.23.30.00-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
CPV 45.34.00.00-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
CPV 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
CPV 71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne
CPV 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4. Program funkcjonalno – użytkowy opracowała : mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzeczak

ARCHSENTIO
ul Powstańców Wielkopolskich 4
89-100 Nakło nad Notecią

Akceptuję:

5. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

I. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy.
 - 2.2. Wymagania architektoniczne.
 - 2.3. Wymagania konstrukcyjne.
 - 2.4. Wymagania instalacyjne, techniczno – technologiczne.
 - 2.5. Wykończenie wewnątrz i zewnętrzne obiektu.
 - 2.6. Zagospodarowanie terenu.
3. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych:
 - 3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
 - 3.2. Zakres prac projektowych.
 - 3.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - 4.1. Określenie podstawowe.
 - 4.2. Wymagania ogólne.
 - 4.3. Wymagania dotyczące organizacji robót.
 - 4.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.
 - 4.5. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.
 - 4.6. Wymagania dotyczące środków transportu.
 - 4.7. Wymagania dotyczące wykonania robót.
 - 4.8. Dokumenty budowy.
 - 4.9. Wymagania dotyczące obmiaru robót.
 - 4.10. Odbiory.
 - 4.11. Sposoby rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących.
 - 4.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 4.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.
 - 4.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 4.15. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy przy wykonywaniu robót.
 - 4.16. Stosowanie się do przepisów prawa.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
 - 4.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Podstawą czynności zmierzających do zaprojektowania i wykonania **budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo praktyczną - egzaminacyjną, salą komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną** na nieruchomości Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu, na terenie części działki o nr ew. 83/10, 83/12 i 170/2 w obrębie 0026 Stary Brześć Parcele, będzie umowa zawarta przez Inwestora z wybranym w drodze przetargu publicznego Wykonawcą.

Zgodnie z art.103 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185) , Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno - użytkowego, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.).

Podstawę opracowania stanowi Program funkcjonalno–użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)

Planowana inwestycja składa się z następujących elementów:

1. Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz rozbiórka istniejącego inwentarskiego obiektu budowlanego wraz z instalacjami, na miejscu którego powstanie nowy budynek, którego zaprojektowanie i wykonanie jest przedmiotem zamówienia.
2. Zaprojektowanie i wykonanie budynku Branżowego Centrum Umiejętności z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo praktyczną - egzaminacyjną, salą komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z wyposażeniem we wszystkie niezbędne instalacje (wentylacyjne, klimatyzacyjne, c.o., elektryczne, IT, SSWiN, ppoż., wod. – kan., fotowoltaiczna, związane z zapewnieniem podstawowych funkcji socjalnych obsługi budynku). Budynek musi spełniać normy budynku pasywnego.
3. Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu, tj. realizacja dróg dojazdowych, manewrowych oraz parkingu dla ok. 20 samochodów osobowych i zagospodarowanie terenów zieleni dookoła budynku wraz z budową uzbrojenia terenu:
 - przyłącza wodociągowego,
 - przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - energetyczną wewnętrzną linię zasilającą.

Ponadto Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji hali szkoleniowo praktycznej nauki zawodu i egzaminacyjnej z częścią socjalną i wykładową niezbędną do jej użytkowania. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to powinien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

1.1.1. Główne cele realizacji inwestycji:

Celem projektu jest wsparcie przygotowania kadr na potrzeby nowoczesnej gospodarki w dziedzinie energetyki odnawialnej poprzez budowę, wyposażenie i wpisanie do systemu oświaty Branżowego Centrum Umiejętności do

31.12.2024 roku, a następnie podniesienie przez 200 osób kwalifikacji i umiejętności z zakresu energii odnawialnej (słonecznej) oraz rozwój współpracy edukacji, biznesu i uczelni wyższych w zakresie propagowania innowacyjnych rozwiązań w tym zakresie do 30.06.2026 roku.

Budynek ma służyć na potrzeby przeprowadzania:

- szkoleń zawodowych, mających na celu rozwój umiejętności zawodowych uczniów i słuchaczy szkół prowadzących kształcenie zawodowe oraz innych osób dorosłych; Szkolenie zawodowe będzie nową formą kształcenia zawodowego, którego program nauczania uwzględniać będzie umiejętności zawodowe związane z daną dziedziną;
- zajęć z zakresu kształcenia zawodowego dla uczniów i słuchaczy szkół prowadzących kształcenie zawodowe, w szczególności w zakresie zajęć praktycznych obejmujących wybraną część programu nauczania danego zawodu oraz zajęć z zakresu kształcenia zawodowego;
- turnusów dokształcania teoretycznego młodocianych pracowników, w przypadku tych dziedzin, w których prowadzone jest kształcenie dla uczniów będących młodocianymi pracownikami;
- kursów z zakresu edukacji pozaformalnej (sektorowej) dla osób dorosłych – w obszarze podnoszenia kwalifikacji lub przekwalifikowania zawodowego w danej dziedzinie (możliwe do certyfikowania przez podmiot branżowy pełniący funkcję instytucji certyfikującej); kwalifikacje sektorowe będą mogły zostać włączone do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji;
- szkoleń branżowych dla nauczycieli kształcenia zawodowego (nowe miejsce odbywania szkoleń branżowych);
- działań w zakresie poradnictwa zawodowego i informacji zawodowej;
- działań mających na celu wsparcie szkół prowadzących kształcenie zawodowe i uczelni w nawiązywaniu współpracy z pracodawcami prowadzącymi działalność w danej dziedzinie;
- działań mających na celu odbywanie kształcenia praktycznego zawodowego oraz ośrodka pełniącego funkcję ośrodka egzaminacyjnego w celu uzyskania kwalifikacji w zawodzie ELE.10. Montaż i uruchamianie urządzeń i systemów energetyki odnawialnej oraz kwalifikacji ELE.11. Eksploatacja urządzeń i systemów energetyki odnawialnej

1.1.2. Inne cele inwestycji:

- stworzenie powierzchni wykładowej dla potrzeb kształcenia młodzieży i osób dorosłych biorących udział w kursach kwalifikacyjnych;
- stworzenie powierzchni montażowej dla umożliwienia montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej dla młodzieży i osób dorosłych biorących udział w kształceniu i kursach kwalifikacyjnych technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej ;
- zapewnienie pomieszczeń biurowych dla obsługi budynku, w których wymagane jest spełnienie wymagań stawianych pomieszczeniom przeznaczonym do pracy ciągłej;
- zapewnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników obsługujących budynek;
- zapewnienie dodatkowych miejsc parkingowych dla pracowników i osób biorących udział w wykładach, szkoleniach, kursach itp.;
- integracja projektowanego obiektu z istniejącym zagospodarowaniem terenu szkoły oraz minimalizacja kosztów inwestycji poprzez odpowiedni dobór technologii i rozwiązań technicznych;
- ograniczenie ewentualnych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem obiektu oraz minimalizacja energochłonności projektowanych obiektów, instalacji i urządzeń, w celu obniżenia kosztów eksploatacji;

1.1.3. Zakres realizacji inwestycji:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt rozbiórki istniejącego budynku inwentarskiego, koncepcja programowa nowego budynku, projekt architektoniczno – budowlany, projekty techniczne, projekt wykonawczy, przedmiary, wytyczne oraz plan BIOZ)
- uzyskiwanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę,

- opracowanie programu budowy, szczegółowych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- rozebranie istniejącego budynku inwentarskiego wraz z wywiezieniem gruzu i przygotowaniem terenu pod inwestycję,
- wybudowanie zaprojektowanej inwestycji z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
- wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji,
- przeprowadzenie prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
- dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno – ruchowych,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji,
- uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji,
- przekazywanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania,

Dokument niniejszy zawiera informacje i wymagania Zamawiającego niezbędne do zrealizowania inwestycji. Sugerowaną lokalizację obiektu pokazano na załączniku nr 2.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Lokalizacja – położenie administracyjne, stan formalno – prawny.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Brześciu Starym na terenie kompleksu szkolnego na terenie części działki nr ew. 83/10 , działce 83/12 i terenie części działki 170/2. Na działce 83/10 znajduje się obiekt inwentarski przeznaczony do rozbiórki. Nowy budynek ma powstać w miejscu obiektu inwentarskiego przeznaczonego do rozbiórki.

Sytuacja formalno – prawna :

- działka 83/10 o powierzchni 156280 m², działka 83/12 o powierzchni 726 m² i działka 170/2 o powierzchni 4744 m² – stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu

Dla terenu inwestycji brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, inwestycja wymaga zatem ustalenia, w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na zmianę zagospodarowania polegającą na budowie obiektu budowlanego oraz wykonaniu innych robót budowlanych – rozbiórki istniejącego obiektu inwentarskiego.

1.2.2. Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu.

Na terenie programowanej inwestycji (dokładnie w miejscu, w którym planowana jest budowa nowego budynku **Branżowego Centrum Umiejętności** na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo praktyczną - egzaminacyjną, salą komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej istnieje nieużytkowany budynek inwentarski, którego rozebranie wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. Istniejące zagospodarowanie terenu planowanej inwestycji przedstawiono w załączniku nr 2.

1.2.3. Warunki geotechniczne terenu inwestycji.

Na terenie objętym inwestycją nie były wykonywane badania warunków wodno – gruntowych. Dla przedmiotowej inwestycji Wykonawca zleca sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla części działki o nr ew. 83/10 w obrębie planowanego posadowienia budynku.

1.2.4. Obszary i obiekty podlegające ochronie.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Należy sprawdzić czy przedmiotowa inwestycja - rozbiórka i budowa nowego obiektu będzie wymagała uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Planowana inwestycja przewiduje realizację budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo praktyczną - egzaminacyjną, salą komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej o powierzchni zabudowy ok. 1560 m², o dopuszczalnej minimalnej wewnętrznej wysokości przestrzeni wykładowych, biurowych i socjalnych 3,20 m oraz szkoleniowych min 8 m. Wstępnie zakłada się układ budynku na planie prostokąta o wymiarach ok. 24x65 m. Obiekt należy zaprojektować jako budynek z dachem dwuspadowym, jednokondygnacyjny w części szkoleniowo - egzaminacyjnej, montażowej i sali komputerowej oraz dwukondygnacyjny w części socjalno-biurowej z pomieszczeniami wykładowymi, socjalnymi i biurowymi. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku należy zapewnić zgodnie z Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 tekst jednolity Dz.U.2021.869 z dnia 07.05.2021r.

Przeznaczenie budynku:

Budynek Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo - egzaminacyjną, komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej.

Wstępną lokalizację budynku przedstawia załącznik nr 2.

W ramach projektowanej powierzchni budynku należy zrealizować:

W kondygnacji parteru:

- salę szkoleniową praktyczną i egzaminacyjną przystosowaną do kształcenia praktycznej nauki zawodu oraz jako pomieszczenie, które będzie pełnić funkcję ośrodka egzaminacyjnego w ramach kwalifikacji zawodowych ELE.10. Montaż i uruchamianie urządzeń i systemów energetyki odnawialnej oraz kwalifikacji oraz ELE.11. Eksploatacja urządzeń i systemów energetyki odnawialnej o powierzchni ok. 930 m²,
- pomieszczenie – sala komputerowa ok. 165 m²,
- salę do montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej ok. 143 m²,
- pomieszczenie biurowe administratora obiektu oraz do obsługi sali szkoleniowej oraz sali montażowej, komputerowej i wykładowej znajdujących się w obiekcie ok. 27 m²,
- pomieszczenie socjalne z zapleczem kuchennym ok. 24 m²,
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne, toalety ogólnodostępne damska/oraz dla osób niepełnosprawnych i męska,
- szatnie podstawowe dla młodzieży z wc i prysznicem (max 20 osób – 10 chłopców i 10 dziewczyn) oraz szatnie dla instruktorów nauki zawodu z wc i prysznicem (max 2 osoby),
- serwerownię,
- węzeł ciepłowniczy/pomieszczeni gospodarcze z powietrzną pompą ciepła,
- pomieszczenie gospodarcze dla obsługi obiektu,
- komunikacja – korytarze oraz klatka schodowa i winda,

W kondygnacji I piętra:

- wielofunkcyjną salę wykładową dzieloną na 2 pomieszczenia poprzez mobilną ściankę w proporcjach 60 os/30os
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla 90 osób (podział na 3 pomieszczenia damskie/męskie/dla osób niepełnosprawnych),
- biuro dla wykładowców o powierzchni ok. 10 m²,
- pomieszczenie gospodarcze do obsługi sali wykładowej,
- pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do przechowywania środków czystości,

Właściwości funkcjonalno – użytkowe dla budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo - egzaminacyjną, multimedialną (komputerową) i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej przedstawia załącznik nr 3. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zarówno wymiarów zewnętrznych budynku jak i jego usytuowania stosownie do ustaleń, jakie zostaną przyjęte na etapie opracowania projektu koncepcyjnego.

Na terenie wokół projektowanego budynku przewiduje się realizację dróg dojazdowych, manewrowych oraz parking dla ok. 20 samochodów osobowych (chyba, że zostanie określona inna liczba miejsc parkingowych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego) oraz rekultywację terenów zielonych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych

Budynek w części dwukondygnacyjny, w części parterowy, bez podpiwniczenia. W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nowoprojektowany budynek należy zlokalizować na miejscu istniejącego budynku inwentarskiego przeznaczanego do rozbiórki, należy również zapewnić miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

Powierzchnie użytkowa pomieszczeń:

Parter:

- Wiatrołap – 7,6 m²
- Klatka schodowa + winda – 32,6 m²
- Pomieszczenie gospodarcze z pompą ciepła – 22,3 m²
- Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym – 24,2 m²
- Korytarz – 21,9 m²
- Wc męskie – 11,4 m²
- Wc damskie / osób niepełnosprawnych – 4,9 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – 5,4 m²
- Serwerownia – 11,3 m²
- Biuro – 27,0 m²
- Korytarz – 27,6 m²
- Szatnia instruktorów – 13,6 m²
- Umywalnia – 2,8 m²
- Natrysk – 2,5 m²
- WC – 3,0 m²
- Szatnia damska – 14,0 m²
- Umywalnia + natryski – 9,4 m²
- WC – 5,6 m²
- Szatnia męska – 10,7 m²
- Umywalnia + natryski – 7,2 m²
- WC – 4,3 m²
- Sala montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej – 142,9 m²
- Sala komputerowa – 164,7 m²
- Sala szkoleniowo - egzaminacyjna - 933,6 m²

Piętro:

- Klatka schodowa + winda – 17,1 m²
- Przedsionek – 7,4 m²
- Umywalnia męska – 6,3 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – 3,8 m²
- Toalety męskie – 15,2 m²
- Wc dla niepełnosprawnych – 7,00 m²
- Umywalnia damska – 5,2 m²
- Toalety damskie – 15,4 m²

- Pomieszczenie gospodarcze – 7,1 m²
- Sala wykładowa – 137,6 m²
- Biuro wykładowców – 8,7 m²
- Korytarz – 29,5 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 1770,8 m²

Powierzchnia całkowita budynku – 1859,5 m²

Kubatura brutto budynku – 14556,41 m³

Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia:

Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa od zapisów PFU, wprowadzane na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni użytkowych pomieszczeń w granicach $\pm 30\%$, przy zachowaniu przepisów, przy czym struktura pomieszczeń oraz ich ilość, nie może być zmieniana. Podane ilości w PFU są wartościami orientacyjnymi. Ostateczne rozmieszczenie pomieszczeń oraz powierzchnia wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego powinny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie budynku.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać budynek Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo – egzaminacyjną, komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- uzyskanie niezbędnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i rozbiórki obiektu istniejącego,
- opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskanie pozwolenia na realizację rozbiórki i robót budowlanych (inventaryzacje budowlane do celów projektowych, ekspertyzy jeżeli będą wymagane, uzgodnienia z konserwatorem zabytków),
- budowa budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo-egzaminacyjną, salą komputerową i salą montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
- zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu, w tym dróg manewrowych, parkingów, niezbędnych przyłączy,
- nadzór wykonawczy w osobie kierownika budowy i nadzór autorski,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcę, od ich stosowania. Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania projektu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

2.1. Przygotowanie terenu budowy:

Inwestycja będzie realizowana w ramach umowy zawartej z wyłoniętym Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki istniejącego budynku inwentarskiego oraz budowy budynku Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo - egzaminacyjną, komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, na wykonanie których zostanie przeprowadzone odrębne ogłoszenie o przetargu, wraz z zagospodarowaniem terenu inwestycji wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zarówno dla rozbiórki budynku inwentarskiego, budowy nowego budynku, jak i zagospodarowania terenu. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- a) Objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia budowlane i mogące samodzielnie wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, spełniające warunki określone w ogłoszeniu o przetargu,
- b) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) Zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
- d) Dokonanie (przy udziale Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- e) Wykonanie i odbiór robót budowlanych,
- f) Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Podstawą rozpoczęcia robót jest prawomocna decyzja pozwolenia na budowę wydana przez właściwy terytorialnie organ administracji państwowej, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Rozpoczęcie robót następuje z chwilą podjęcia przez Wykonawcę robót – prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi w szczególności są:

- a) Roboty rozbiórkowe dotyczące istniejącego obiektu inwentarskiego,
- b) Wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
- c) Zapewnienie dostawy na potrzeby budowy energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków,
- d) Zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu, powiązań komunikacyjnych, parkingów dla potrzeb budowy itp.
- d) Ogrodzenie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu budowy,
- e) Urządzenie pracownikom wydzielonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, takich jak:
ustęp, umywalka oraz socjalnych: szatnia, jadalnia,
- f) Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.

2.2. Wymagania architektoniczne:

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać budynek Branżowego Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo-egzaminacyjną, komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach budowy należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych instalacji technicznych wewnętrznych i zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku, zgodnie z celem jakiemu ma służyć.

Architektura zgodna z decyzją inwestycji celu publicznego.

Kolor elewacji: jasno szary, cokół wykonany z kamyczka kolor ciemnoszary. Pokrycie dachu płyta warstwowa – kolor grafitowy ciemny, rynny i rury spustowe stalowe w kolorze antracytowym. Należy zaprojektować i wykonać budynek podzielony na dwie strefy – biurowo – wykładowo – socjalną – jako dwukondygnacyjną oraz strefę jednokondygnacyjną z salą szkoleniowo praktyczną i egzaminacyjną o jednoprzestrzennym wnętrzu i dwoma wydzielonymi pomieszczeniami - sala montażowa oraz sala komputerowa.

Ściany budynku - płyta warstwowa grubości 120 mm (+/- 10%) w kolorze grafitowym średnim i dach budynku w kolorze ciemno grafitowym - płyta warstwowa grubości 160 mm (+/- 10%) z rdzeniem poliuretanowym + obróbki; wymiary zewnętrzne max: długość- 65 m, szerokość- 24 m, max wysokość budynku – 12 m;

W części biurowo – wykładowo – socjalnej na parterze mają znaleźć się pomieszczenie biurowe oraz zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników i uczniów, tj. szatnie, aneks kuchenny, węzły sanitarne, komunikacja. Na piętrze sala wykładowa z biurem wykładowców oraz pomieszczenia higieniczno - sanitarne i pomieszczenia gospodarcze. Drugą część stanowi pomieszczenie sali szkoleniowo-egzaminacyjnej, do przechowywania niezbędnych materiałów i sprzętu służących do montażu systemów paneli fotowoltaicznych. Sala montażowa do montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej oraz sala komputerowa. Na terenie wokół budynku należy zaprojektować i wykonać układ komunikacji wewnętrznej wraz z drogami wewnętrznymi przystosowanymi do obsługi pojazdów dostawczych oraz dla samochodów osobowych, wraz z parkingami, placami manewrowymi, chodnikami. Wjazd z poziomu terenu do części szkoleniowo - egzaminacyjnej odbywać się będzie trzema bramami wjazdowymi. Całość będzie zamykana ogrodzeniem systemowym – panelowym. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem na terenie kompleksu szkolnego. Wymiary modularne budynku planuje się dobrać w sposób optymalizujący kompleksowe wykorzystanie poszczególnych części budynku.

Należy dla budynku jako całości zamierzenia inwestycyjnego obliczyć gęstość obciążenia ogniowego Q [MJ/m²].

2.3. Wymagania konstrukcyjne:

Budynek należy zaprojektować jako jednoprzestrzenną bryłę z wydzieloną częścią biurowo – wykładowo - socjalną, której konstrukcja będzie podporządkowana układowi funkcjonalnemu budynku. Programuje się wykonanie budynku w systemie halowym - ramowym o konstrukcji nośnej stalowej, słupy nośne stalowe, konstrukcja dachu płaskiowo – ryglowa, ściany zewnętrzne z płyty warstwowej PIR, pokrycie dachu – płyta warstwowa z wypełnieniem pianką PIR. W części biurowo – wykładowo - socjalnej strop międzykondygnacyjny żelbetowy oparty na poprzecznych ścianach nośnych budynku o maksymalnej rozpiętości do 12 m.

- stopy, ławy, płyty fundamentowe, ściany fundamentowe żelbetowe (lub inny sposób fundamentowania, dostosowany do warunków gruntowych),

- słupy konstrukcyjne – stalowe lub żelbetowe,

- ściany: płyta ścienna o profilu liniowym,

- ściany oddzielenia pożarowego, jeśli wymagane pomiędzy strefą należącą do kategorii zagrożenia ludzi ZL i PM,

- ściany – przegrody ppoż., dzielące część szkoleniową od części biurowo – wykładowo – socjalnej oraz poszczególne pomieszczenia w obrębie części socjalno-biurowej w technologii murowanej lub w innej technologii spełniającej wymagania warunków technicznych,

- posadzki przemysłowe w części szkoleniowej, montażowej i komputerowej o wytrzymałości nie mniejszej niż 1t/m², dostosowanej do ilości i obciążenia składowanego w sali szkoleniowej i montażowej asortymentu, konstrukcja posadzek układanych na podłożu gruntowym musi zapewniać ochronę przed wilgocią oraz wymaganą izolacyjność cieplną,

- ściany zewnętrzne – płyta warstwowa, o odpowiednich parametrach termoizolacyjnych,

- rynny i rury spustowe z PCV,

Podwyższona wytrzymałość dachu na obciążenia dla potrzeb zainstalowania urządzeń systemu wentylacji mechanicznej (centrale wentylacyjne z rekuperacją) i innych instalacji i urządzeń,

- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa aluminiowa ocieplona,

- stolarka wewnętrzna aluminiowa,

- dla części szkoleniowej, montażowej i komputerowej – stolarka zewnętrzna bram i drzwi zewnętrznych aluminiowa lub stalowa ocieplona,

- na dachu części szkoleniowej, montażowej i komputerowej świetliki/okna dachowe połaciowe i kalenicowe sterowane elektrycznie (NRO), klapy dymowe na podkonstrukcji stalowej (jeśli wymagane),

Głównym założeniem konstrukcyjnym było przyjęcie siatki słupów stalowych.

Konstrukcja dachu stalowa, ryglowo-płatwiowa z przykryciem z płyty warstwowej nośnej o wymaganej przepisami obowiązującymi grubości, gęstości i odporności ogniowej. Dach NRO dla całości.

2.4. Instalacje techniczne:

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się sieci magistralne: wodociągowa, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej. Budynek należy wyposażyć w indywidualny licznik poboru mediów. Liczniki zużycia mediów muszą być zamontowane w miejscu umożliwiającym odczyt (oraz ewentualne odcięcie poszczególnych pomieszczeń) oraz powinny być zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych. W ramach niniejszego przedsięwzięcia należy doprowadzić i wyposażyć budynek w następujące instalacje, systemy i sieci:

1. Instalacje wody zimnej.

Instalacja wody ziemnej zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci, doprowadzona do obiektu wspólnym przyłączem wodociągowym dla potrzeb socjalno - bytowych oraz przeciwpożarowych (do wewnętrznego gaszenia pożaru).

Opomiarowanie zużycia wody dla całego obiektu (łącznie z hydrantami wewnętrznymi) za pomocą wodomierza głównego zlokalizowanego w budynku. Instalacje wodociągowe w budynku rozdzielić na instalacje dla potrzeb ppoż. i celów socjalno - bytowych (wyposażone w zawór priorytetu). Zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów zewnętrznych, jeśli posiadają odpowiednie parametry lub z projektowanych.

2. Instalacja wody ciepłej.

Źródłem ciepłej wody użytkowej w poszczególnych pomieszczeniach - socjalnym i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych będzie powietrzna pompa ciepła służąca zarówno do ogrzewania pomieszczeń jak i przygotowania c.w.u. zlokalizowana w pomieszczeniu gospodarczym na parterze budynku.

3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odływ do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci. Na głównym odpływie kanalizacji sanitarnej do sieci zaprojektować studnię kontrolną.

4. Instalacja kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub w sposób inny w przypadku braku zgody gestora sieci. Odwodnienie dachu zaprojektować rynnami i rurami spustowymi dachowymi z odprowadzeniem wód opadowych pionami zewnętrznymi do kanalizacji deszczowej w technologii grawitacyjnej. Zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z terenu inwestycji tj. z powierzchni utwardzonych oraz dachu budynku na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zbierane przez wpusty uliczne oraz ciągi odwodnień liniowych. W przypadku konieczności ograniczenia ilości wód opadowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej (do wartości podanych przez dysponenta sieci) należy zapewnić rozsączanie lub zagospodarowanie na własnym terenie. Wody opadowe przed wprowadzeniem do sieci należy podczyścić przez zastosowanie wysokosprawnego osadnika oraz separatora substancji ropopochodnych. W przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe zagospodarować na własnym terenie.

5. Drenaż opaskowy.

Wokół budynku należy wykonać drenaż opaskowy z odprowadzeniem wód drenażowych do kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji, jeśli się okaże po wykonaniu badań geologicznych, że jest wymagany.

6. Wentylacja mechaniczna i oddymiająca.

Dla budynku przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej. Zanieczyszczone powietrze usuwane będzie kanałami, ponad dach. Centrale wentylacyjne zostaną zlokalizowane według rozwiązań projektowych. Dla przestrzeni szkoleniowej, montażowej, komputerowej oraz klatki schodowej należy zastosować samoczynne urządzenia oddymiające. Uruchamianie systemu wentylacji oddymiającej będzie sterowane sygnałem alarmowym z centrali wczesnego wykrywania pożaru. W budynku przewidzieć należy instalacje wentylacji mechanicznej oddzielnie dla części szkoleniowej praktycznej i egzaminacyjnej, montażowej i sali komputerowej oraz zaplecza biurowo-wykładowo-socjalnego. W zapleczu biurowo-wykładowym oraz sali komputerowej należy przewidzieć również instalację klimatyzacji.

7. Instalacja ogrzewcza.

Przewiduje się zasilanie budynku w energię ciepłą z zamontowanej powietrznej pompy ciepła, wspomaganej zasilaniem energią z paneli fotowoltaicznych. Ogrzewanie pomieszczeń budynku w części biurowo-wykładowo-socjalnej, szkoleniowej, montażowej oraz sali komputerowej jako podłogowe.

8. Instalacje elektryczne i niskoprądowe.

Zasilanie podstawowe.

Układ zasilania zostanie wykonany zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii elektrycznej. Pomiar zużywanej energii wg warunków dostawcy energii. Rozdzielnica główna niskiego napięcia musi zawierać wydzielone obwody:

- a) zasilania budynku,
- b) siły i gniazd wtykowych,
- c) oświetlenia wewnętrznego podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego,
- d) zasilania wentylacji i klimatyzacji,
- e) zasilania pompy ciepła,
- f) zasilania oświetlenia zewnętrznego,
- g) zasilania centrali sygnalizacji pożaru i oddymiania, itp.
- h) zasilania instalacji alarmowych SWiN, KD i CCTV,
- i) zasilania automatycznych bram garażowych,
- j) podłączenia instalacji elektrowni fotowoltaicznej,
- h) zasilania windy.

Zasilanie rezerwowe:

Z uwagi na charakter obiektu należy przewidzieć możliwość zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego – stacjonarnego lub przewoźnego. Rozdzielnica niskiego napięcia ma pracować w układzie TNC-S. Obiekt należy wyposażać w główny Pożarowy Wyłącznik Prądu. Zaleca się zastosowanie rozłącznika z wyzwalaczem wzrostowym. Sterowanie rozłącznikiem PWP należy przewidzieć za pomocą zainstalowanych przycisków przy drzwiach wejściowych i drzwiach ewakuacyjnych. Gniazda wtykowe winny być montowane na ścianach w wersji podtynkowej w puszkach końcowych i przykręcane do puszek wkrętami. Wszystkie obwody powinny być wyprowadzone z rozdzielnic głównej.

9. Oświetlenie wewnętrzne.

Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004 i PN-84/E-02033. Poziom natężenia oświetlenia oraz typ oświetlenia należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Należy zastosować źródła światła typu LED. Załączenie oświetlenia odbywać się będzie za pomocą lokalnych włączników instalacyjnych montowanych podtynkowo lub natynkowo a także ewentualnie za pomocą czujki ruchu działającej na podczerwień (PIR).

10. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego będą zasilane z baterii centralnej (alternatywnie mogą to być także oprawy wyposażone w inwerterowe moduły awaryjne). Bateria centralna będzie posiadała czas podtrzymania minimum 1h i będzie zainstalowana w pomieszczeniu rozdzielni głównej nn. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego będą zasilane kablami o klasie odporności pożarowej 90 minut (PH90).

11. Oświetlenie zewnętrzne.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego, zamontowanego na budynku. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie przy pomocy czujnika zmierzchowego, a także ręcznie.

12. Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową – zwody poziome i przewody odprowadzające wykonać drutem FeZn lub AL o średnicy 8 mm. Przewody odprowadzające wyprowadzone będą do złączy kontrolnych usytuowanych na budynku. Złącza należy lokalizować na wysokości ok. 1,5 m od poziomu terenu lub w studzienkach kontrolnych w terenie. Należy zastosować uziom otokowy, wykonanego taśmą FeZn 30x4 o przekroju wynikającym z przepisów i norm. Instalacja odgromowa powinna spełniać wymagania normy PN-EN 61024-1.

13. Instalacja uziemiająca.

Jako instalację uziemiającą konstrukcji metalowych budynku przewiduje się galwaniczne połączenie z uziomem otokowym zewnętrznym budynku. W poszczególnych częściach budynku zostaną wykonane szyny wyrównawcze, do której zostaną podłączone zaciski rozdzielnic, obudowy metalowe urządzeń, kanały wentylacyjne, metalowe elementy tras kablowych, rury i stalowe elementy konstrukcyjne zabudowane w tych częściach budynku.

14. System wczesnego wykrywania pożaru (SSP lub SAP).

Wszystkie pomieszczenia, będą chronione przez adresowalny analogowy system wczesnego wykrywania pożaru. Poza detekcją pożaru system będzie realizował w trakcie pożaru funkcje:

- wyłączanie wentylacji mechanicznej,
- załączanie systemu oddymiania budynku,
- monitoring instalacji hydrantowej,
- aktywacja klap pożarowych odcinających,
- zamknięcie bram i drzwi,
- zjazd awaryjny windy,
- odblokowanie systemu kontroli dostępu,
- ewentualna transmisja alarmu do terenowej jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

15. System kontroli dostępu.

System kontroli dostępu będzie umożliwiał automatyczne udrażnianie dróg ewakuacyjnych w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa, kontrolę dostępu pracowników do poszczególnych pomieszczeń wraz z rejestrowaniem dostępu dla celów archiwalnych i statystycznych. System kontroli dostępu będzie połączony z systemem SSP.

16. System dozoru telewizyjnego CCTV. Dozorowanie budynku odbywać się będzie poprzez zainstalowanie kamer przemysłowych wewnętrznych i zewnętrznych. Monitory LCD do obserwacji wybranych obrazów z kamer oraz rejestratory o przedłużonym czasie zapisu. System CCTV będzie sprzężony z SSP i systemem kontroli dostępu KD.

17. Instalacja okablowania LAN.

Na potrzeby funkcjonowania budynku należy wykonać okablowanie systemowe LAN na bazie przewodów U/UTP kat. 6 i modułów RJ45. Koncentracja instalacji powinna być w szafce dystrybucyjnej 19" min. 9U.

18. Instalacja fotowoltaiczna.

Panele fotowoltaiczne montowane na powierzchni terenu. Inwerter zamontowany na zewnątrz budynku. Przy mocy elektrowni > 6,5 kW konieczne uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. Przewidywana moc instalacji paneli fotowoltaicznych do 50 kW.

Przykładowe systemy PV.

Łączna moc systemów do 50 kWp – po wybudowaniu konieczne jest zgłoszenie instalacji do OSD.

Zróznicowanie falowników i typów modułów oraz sposobu montażu – w tabeli poniżej:

Poz.	Moduły	Sposób montażu	Moc	Falownik
------	--------	----------------	-----	----------

1	mono, połówkowe, sprawność 20,9%	Grunt, orientacja S, nachylenie 25st.	ok. 10 kWp	Szeregowy od wiodącego europejskiego producenta
2	moduły, nTopCon, bifacial, sprawność 21,4%	Grunt, orientacja S, nachylenie 25st.	ok. 10 kWp	hybrydowy od chińskiego producenta, aku 3,2kWh
3	mono, połówkowe, sprawność 20,9%, 16 modułów	Grunt, orientacja E-W (2 stoły montażowe)	ok. 6,5 kWp	Optymizery i zgodny falownik
4	mono, połówkowe, sprawność 20,9%), 16 modułów	Grunt, orientacja E-W (2 stoły montażowe)	ok. 6,5 kWp	Mikrofalowniki od wiodącego producenta z USA

UWAGA 1: Systemy 1 i 2 mają służyć do porównania pracy modułów wykonanych w różnych technologiach a systemy 3 i 4 pokazać różnice optyimizery – mikrofalowniki.

UWAGA 2: Moc jednostkowa modułów będzie uzależniona od dostępności urządzeń na etapie zamówienia, muszą być zachowane natomiast różnice technologii modułów i falowników i zasada, iż łączna moc systemów nie przekroczy 50 kWp, a sprawności będą nie mniejsze niż wskazane w tabeli.

UWAGA 3: Falowniki o sprawności europejskiej nie mniej niż 97,5% dla falowników szeregowych i nie mniej niż 96,5% dla mikrofalowników i falowników z optymizerami.

2.5. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu:

Do wykonania budynku oraz zagospodarowania terenu powinny zostać użyte materiały, urządzenia i wyposażenie wysokiej jakości, w tym pod względem wytrzymałości, estetyki i funkcjonalności, które przed wbudowaniem powinny zostać przez Zamawiającego zatwierdzone. Budynek ma spełniać standardy budynku pasywnego. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Standardy wykonania pomieszczeń:

Budynek należy wyposażyć w system wentylacji mechanicznej z rekuperacją ciepła oraz w części biurowej i na sali wykładowej również w instalację klimatyzacji. Przewiduje się ogrzewanie C.O. oraz przygotowanie C.W.U. za pomocą pompy ciepła z indywidualnego źródła zlokalizowanego w budynku w części socjalno – biurowej w pomieszczeniu gospodarczym na parterze budynku. Wewnętrzna instalacja C.O. – ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach budynku.

Pomieszczenia biurowe i salę wykładową należy przystosować do warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Pomieszczenia biurowe, sala komputerowa i sala wykładowa wyposażone w instalację IT, w gniazda umożliwiające podłączenie telefonu i komputerów. W Sali wykładowej 2 rzutniki multimedialne oraz ekrany i system nagłośnienia. Instalacje IT podłączyć do projektowanej szafy dystrybucyjnej.

W pomieszczeniach socjalnych i biurowych należy zapewnić dostęp światła dziennego. Posadzki w pomieszczeniach biurowych i sali wykładowej np. panele winylowe. Ściany i podłogi w pomieszczeniach gospodarczych, w pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych z płytek ceramicznych np. gres szary, posadzka na klatce schodowej i korytarzach z płytek ceramicznych np. gres szary. Ściany i sufity w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, sali wykładowej, pomieszczeniach

socjalnych i sanitarnych w technologii płyt GK na ruszcie stalowym lub w systemie sufitów podwieszanych kasetonowych.

Konstrukcja oraz warstwy wykończeniowe posadzek w pomieszczeniach sali przeznaczonej do montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej oraz w pomieszczeniu sali komputerowej i sali szkoleniowo - praktycznej – egzaminacyjnej przystosowane do dużych obciążeń (w tym wózków widłowych i samochodów dostawczych na kołach gumowych i poliamidowych) – posadzki betonowe, zbrojone, polerowane.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – aluminiowa – kolor grafitowy. Stolarka okienna – aluminiowa w kolorze grafit/antracyt dopasowana do elewacji. W sali montażowej, biurach oraz sali wykładowej zastosować rolety zewnętrzne.

W części sali szkoleniowo – praktycznej i egzaminacyjnej, sali komputerowej oraz sali montażowej zastosować górne doświetlenie w postaci świetlików dachowych kalenicowego oraz połaciowych. Budynek w części Sali szkoleniowo praktycznej i egzaminacyjnej wyposażać w 3 bramy garażowe roletowe - automatyczne, sala komputerowa wyposażona w bramę garażową zewnętrzną oraz bramę garażową wewnętrzną pomiędzy salą komputerową a przestrzenią sali szkoleniowo – egzaminacyjnej i niezależnym wyjściem na zewnątrz budynku. Uwaga: w uzgodnieniu z Inwestorem brama garażowa może zostać zamieniona na przeszklenie boczne doświetlające wnętrze sali komputerowej, a brama garażowa pomiędzy salą szkoleniowo – egzaminacyjną zamieniona na drzwi stanowiące przejście pomiędzy pomieszczeniami.

Budynek wyposażać w system sygnalizacji włamania i napadu, monitoring oraz system sygnalizacji pożaru dostosowany do potrzeb budynku. W pomieszczeniach sali szkoleniowej, komputerowej oraz sali montażu zastosować co najmniej po sześć zestawów gniazd elektrycznych 400V 16 A +230V, po jednym w każdym narożniku pomieszczeń i w środkowej części sali szkoleniowej, komputerowej i sali montażowej.

Stosownie do przepisów budynek należy wyposażać w instalację odgromową. Zaprojektować odwodnienie budynku wraz z odprowadzeniem ścieków deszczowych

2.7. Zagospodarowanie terenu

Realizację niniejszego zamierzenia inwestycyjnego planuje się na terenie działki 83/10, 83/12 i 170/2 w miejscowości Stary Brześć, obręb 0026 Stary Brześć Parcele, na terenie części działki 83/10, działce 83/12 i części działki 170/2 należących do kompleksu zabudowań szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, 87-880 Brześć Kujawski. Dopuszcza się odstępstwa w usytuowaniu obiektu względem załączonej koncepcji architektonicznej w celu efektywniejszego wykorzystania terenu inwestycji. Wszystkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu względem koncepcji architektonicznej należy zgłosić Zamawiającemu w celu uzyskania ich akceptacji. W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu w zakresie wskazanym na załączniku graficznym nr 2. Zakres ten obejmuje wykonanie dróg dojazdowych, manewrowych oraz parkingu z kostki betonowej o łącznej powierzchni ok. 1460 m², ogrodzenia budynku z siatki panelowej o długości ok 290 mb oraz zagospodarowania terenów zieleni o łącznej powierzchni ok. 2900,0 m², usytuowania instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW o powierzchni ok. 480 m².

Wyznaczenie pasów jezdnych oraz miejsc parkingowych poprzez zastosowanie różnokolorowej kostki brukowej. Konstrukcja dróg i placów ma być dostosowana do obsługi pojazdów ciężkich typu samochód dostawczy (do 25 ton). Ponadto w ramach inwestycji należy wybudować niezbędną infrastrukturę wod-kan (w tym przyłącze wodociągowe, odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych) oraz energetyczną wewnętrzną linię zasilającą.

Na elewacji budynku zaprojektować i wykonać oświetlenie dróg dojazdowych i parkingów z użyciem lamp oświetlenia ulicznego w technologii LED o mocy ok. 70-90W każda (minimum po 5 sztuk na ścianach bocznych i po dwa na ścianach szczytowych).

W ramach inwestycji należy zaprojektować zagospodarowanie terenu w zakresie wskazanym w załączniku graficznym nr 2. Zakres ten obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego utwardzenia z trylinki,
- rozbiórkę istniejącego obiektu inwentarskiego,
- częściową likwidację wewnętrznego oświetlenia – 3 lamp wraz z fundamentami

- częściową likwidację i przebudowę sieci wodociągowej,
- częściową likwidację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- wykonanie drogi dojazdowej wraz z parkingami,
- wykonanie terenów zielonych – ustawienie obrzeży oraz wysiew z trawy,
- wykonanie ogrodzenia,

Prace projektowe oraz czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę i budowę wchodzi w zakres zamówienia podstawowego i podlegać będą odbiorowi wraz z dokumentacją całego przedsięwzięcia.

3. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych:

3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
 CPV 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
 CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 CPV 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasyfikacja robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 CPV 45110000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 CPV 45213220-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów
 CPV 45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów
 CPV 45000000-7 Roboty budowlane
 CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
 CPV 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
 CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
 CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 CPV 45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
 CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 CPV 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 CPV 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
 CPV 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 CPV 45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe
 CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
 CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
CPV 45233120-6 Roboty budowlane w zakresie budowy dróg
CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
CPV 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

3.2. Zakres prac projektowych i przedprojektowych:

Wymaga się od Wykonawcy opracowania Dokumentacji Projektowej w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branży sanitarnej (w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacji, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i odwodnienia dachu i terenu), instalacyjnej w branży elektrycznej (w zakresie urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych i elektroenergetycznych silnoprządowych i niskoprądowych) oraz w branży drogowej (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca parkingowe, tereny zieleni).

Etap prac przedprojektowych obejmuje swym zakresem:

1. Wykonanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych.
2. Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym.
3. Opracowanie dokumentacji geologicznej (badania gruntowo - wodne) oraz geologiczno-inżynierskiej (jeśli wymagana).
4. Wykonanie opracowań w celu złożenia wniosków o wydanie warunków technicznych i ich uzyskania od dysponentów sieci służących do przesyłu mediów i odprowadzenia ścieków.
5. Wystąpienie (z upoważnienia Zamawiającego) oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci służących do przesyłu mediów i odprowadzenia ścieków będących własnością Dostawców ww. sieci.
6. Wykonanie wstępnej koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu (projekt koncepcyjny). Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do wykonania projektu budowlanego.
7. Uzgodnienie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą w zakresie usytuowania budynku na terenie inwestycji z zarządcami sieci uzbrojenia, jeżeli wynikać to będzie z przepisów szczegółowych.
8. Uzgodnienie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą w zakresie usytuowania budynku na terenie inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeżeli wynikać to będzie z wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9. Analiza oraz naniesienie na zaakceptowanym Planie Zagospodarowania Terenu zmian wynikających z uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień oraz decyzji na etapie prac projektowych.
10. Opracowanie inwentaryzacji i waloryzacji zieleni i wszelkich innych opracowań wstępnych (w razie konieczności) oraz uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew (jeśli wymagane).
11. Uzyskania danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń poza wymaganymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2021.2351 z dnia 20.12.2021, z 2022 r. poz 88.1557,1768,1783,1846,2206.

Etap prac projektowych obejmuje swym zakresem:

1. Opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach oraz planu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz przygotowanie i dopełnienie wszystkich formalności administracyjno-prawnych w imieniu Zamawiającego, mających na celu otrzymanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego. Projekt budowlany powinien być

wykonany w oparciu o zaakceptowany przez Inwestora wstępny projekt koncepcyjny (konceptcja) oraz niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

Ponadto projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne opracowania, opinie, pozwolenia, uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, których potrzeba ujawni się z trakcie prac projektowych.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020 roku poz. 1609 i Dz. U. z 2022 roku poz.1679),

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Załącznik do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. (poz. 1225),

Obowiązującymi normami budowlanymi oraz wiedzą techniczną,

UWAGA: Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i rozbiórkę należy przedstawić Zamawiającemu kompletny projekt budowlany wszystkich branż wraz z planem zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami w celu uzyskania pisemnej akceptacji.

2. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę,
3. Opracowanie projektu przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez gestorów sieci i uzyskanie stosownych pozwoleń,
4. Opracowanie projektów inwestycji poza granicami lokalizacji związanych z inwestycją podstawową (w razie konieczności) oraz uzyskanie stosownych pozwoleń,
5. Opracowania innych opracowań wykraczających poza rutynowy zakres Dokumentacji Projektowej oraz uzyskanie stosownych pozwoleń,
6. Opracowanie projektów wykonawczych zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), Obowiązującymi normami budowlanymi oraz wiedzą techniczną,

Projekt wykonawczy powinien zawierać m.in.:

Projekt zagospodarowania terenu, Projekt urządzenia zieleni, Projekt ogrodzenia zewnętrznego, furtek oraz bramy, Projekt zadaszonych miejsc na składowanie odpadów komunalnych.

Projekt architektoniczny budynku, Projekt architektoniczny części biurowo - wykładowo - socjalnej z detalami architektonicznymi, Projekt wystroju wnętrz pomieszczeń w części biurowo - wykładowo – socjalnej. Projekt architektoniczny części montażowo – szkoleniowo egzaminacyjnej z detalami architektonicznymi. Projekt architektoniczny elementów reklamowych podświetlonych na budynku z informacją i logo.

Projekt konstrukcyjny (konstrukcje stalowe i żelbetowe, posadzka przemysłowa oraz inne niezbędne elementy budynku).

Projekt instalacji w branży sanitarnej w zakresie: instalacji wewnętrznej ogrzewania na pompę ciepłą, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wewnętrznej wod. kan., instalacji hydrantowej (jeśli wymagana), odwodnienia dachu, odwodnienia terenu, wewnętrznej instalacji samoczynnych urządzeń gaśniczych, jeśli wymagać tego będą przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Projekt instalacji w branży elektrycznej w zakresie oświetlenia terenu, zasilania bramy wjazdowej i furtek, instalacji oświetlenia i oświetlenia awaryjnego, instalacji SAP, instalacji oddymiania i napowietrzania (w przypadku zastosowania klap oddymiających), instalacji gniazd wtykowych, instalacji dedykowanych (zasilania maszyn i urządzeń: sprzętu komputerowego, klap dymowych, klap wentylacyjnych, central wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, bram przemysłowych-garażowych), instalacji teletechnicznych (sieci komputerowych telekom.), instalacji alarmowej antywłamaniowej z powiadomieniem, instalacji monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego.

Projekt przyłączy elektrycznych zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wykonuje operator systemu elektroenergetycznego. Opracowanie operatu ochrony przeciwpożarowej i scenariusza ewakuacji dla budynku. Opracowanie projektu dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów i chodników, projekt ruchu drogowego i oznakowania.

Opracowanie projektu odśnieżenia dachu budynku, w tym między innymi: plan odśnieżenia dachu, miejsc zrzutu śniegu, składowania, załadunku i wywozu śniegu poza teren inwestycji, instrukcja odśnieżenia dachu hali.

Opracowanie planu odśnieżenia dróg, placów manewrowych, parkingów chodników.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

1. Opracowanie projektu rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego - budynek inwentarski - 4 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej.
2. Opracowanie wstępnej koncepcji architektonicznej oraz koncepcji planu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem wizualizacji planowanej do wybudowania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Sposób wykonania - 2 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej.
3. Opracowanie projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych we wszystkich branżach (projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne branży konstrukcyjnej i budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; drogowej) wraz z Informacją o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia (BiOZ). Sposób wykonania - 4 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej.
4. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) we wszystkich branżach (architektoniczno- konstrukcyjnej i budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; drogowej). Sposób wykonania — po 4 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
5. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania, kosztorysy). Sposób wykonania — po 4 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej.
6. Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji inwestycji i prac projektowych określający płatności w rozbięciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za jej poszczególne elementy. Sposób wykonania — po 4 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.

7. Sporządzenie Planu organizacji placu budowy w celu zapewnienia bezkolizyjnego i bezpiecznego wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Sposób wykonania — po 4 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
8. Opracowanie dokumentacji powykonawczej — po 4 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.

Zamawiający określa termin wykonania Przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

1. Termin wykonania części zamówienia dotyczącej „zaprojektuj” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: do dnia 31 stycznia 2024 r.;
2. Termin wykonania części zamówienia dotyczącej „wybuduj” wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: do dnia 31 grudnia 2024 r.;
3. Pełnienie nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych wraz z zatwierdzeniem ewentualnych zmian w odniesieniu do wydanych pozwoleń na budowę.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji – z chwilą przekazania danego utworu.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia, a w szczególności budynek na potrzeby dydaktyczne objęty był co najmniej 60 miesięczną gwarancją i rękojmią.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

4.1. Określenia podstawowe:

Użyte w PFU wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Droga - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

Droga tymczasowa (montażowa) - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.

Dziennik Budowy - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu Zamówienia.

Laboratorium - drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.

Polecenie - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Przetargowa dokumentacja projektowa - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

Specyfikacje Techniczne (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, SST, ST) - wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót.

4.2. Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz zgodność ich wykonania z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową — wykonawczą, umową, PFU oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Obioru Robót. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, umową oraz obowiązującymi przepisami w tym ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- układ funkcjonalny budynku i zagospodarowanie terenu zawarte w koncepcji przedłożonej przez Wykonawcę, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wykonaniem projektu budowlanego – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie architektoniczno - budowlanym przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych oraz przed wykonaniem projektów technicznych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru w zakresach wynikających z Ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

4.3. Wymagania dotyczące organizacji robót:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dokonać na swój koszt i własnym staraniem zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie :

Ogrodzenia terenu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych.

Uzgodnienie z inwestorem miejsca doprowadzenia energii elektrycznej, wody, a także odprowadzenia albo utylizacji ścieków.

Zorganizowanie zaplecza budowy dla pracowników, umożliwiające korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.

Zapewnienia łączności telefonicznej.

Urządzenia składowisk materiałów oraz wyrobów.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych oczekuje się od Wykonawcy przekazania Zamawiającemu: Projektu zagospodarowania placu budowy, Projektu organizacji robót, Informację/plan BiOZ.

-Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, (na terenie działki inwestycyjnej znajdują się użytkowane budynki szkoły),

-Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania,

-Wykonawca na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,

-Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy. Prace budowlane trzeba będzie prowadzić w taki sposób, aby zapewnić dojazd do istniejących budynków. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników ww. budynków,

Zagospodarowanie terenu budowy następuje po protokolarnym przejęciu przez Kierownika Budowy od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi. Teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony, a w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu, należy umieścić tablice informacyjną, zawierającą:

- określenie rodzaju budowy,
- adres budowy,
- oznaczenie inwestora i wykonawcy robót, z ich adresami i telefonami,
- imiona, nazwiska oraz adresy i numery telefonów kierownika budowy, robót, projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- telefony alarmowe,

Teren na którym znajduje się inwestycja jest częściowo zagospodarowany. Teren jest uzbrojony w przyłącze elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej, deszczowej.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy - plac manewrowy. Należy wyznaczyć przejścia dla ruchu pieszego pracowników zgodnie z przepisami.

Należy wyznaczyć miejsca dla magazynów i składowisk materiałów. Miejsce do składowania materiałów i wyrobów na terenie budowy należy utwardzić i odwodnić. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych, należy zamieścić tę informację na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznym miejscu.

Teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru.

Ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały, zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie takie powinno zawierać :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po zakończeniu prac budowlanych zagospodarowanie terenu należy doprowadzić do stanu przed rozpoczęciem prac. Teren inwestycji ogrodzony dookoła budynku w zakresie niezbędnym dla inwestycji. Wykonawca powinien:

- zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy,
- zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota,
- przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu,
- właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje i smary, powietrze chronić przed zatruciem pyłem, gazem.

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad, jak i nałożone kary ponosi wyłącznie Wykonawca. Odpady stałe, włączając w to gruz i nadwyżkę gruntu z wykopu należy odwieźć na wysypisko. Wszelkie potencjalnie szkodliwe dla środowiska materiały nie są dopuszczone do użytku.

Zaplecze budowy - Pomieszczenia powinny być rozmieszczone na terenie budowy. Wykonawca powinien, zainstalować i utrzymać, a po zakończeniu budowy usunąć tymczasowe biura, magazyny, warsztaty. Podłączenie obiektów zaplecza i zużycie mediów na cele zaplecza i budowy kosztem i staraniem Wykonawcy.

Warunki bezpieczeństwa. Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji prac w obiekcie budowlanym jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót budowlanych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny, Rozporządzenie Ministra Gospodarki, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U.z 2020 r, poz. 1461).

4.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

Źródła uzyskania materiałów:

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu aprobaty techniczne i deklaracje zgodności stwierdzające zgodność wyrobów budowlanych z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych:

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji, uwzględniając aktualne decyzje o eksploatacji organów administracji państwowej i samorządowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pochodzących ze źródeł miejscowych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.

Eksploracja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w umowie z Zamawiającym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów:

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem tego materiału albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.5. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, maszyn i urządzeń, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, maszyny i urządzenia używane do robót powinny być zgodne z ofertą Wykonawcy i powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu, maszyn i urządzeń powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego. Sprzęt, maszyny i urządzenia będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu, maszyn i urządzeń do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane

przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, maszyny i urządzenia jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt, maszyny i urządzenia niesprawne. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu, maszyn i urządzeń przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu, maszyn i urządzeń. Wybrany sprzęt, maszyny i urządzenia po akceptacji Zamawiającego, nie mogą być później zmieniane bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

4.6. Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

4.7. Wymagania dotyczące wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Kontrola jakości robót:

Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz ustaleniami. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, wykaz

zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne, wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań), sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo - kontrolne, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy i kruszyw itp. sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Zasady kontroli jakości Robót:

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek:

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po

wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Raporty z badań:

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

Badania prowadzone przez Zamawiającego:

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy. Zamawiający dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje:

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub o aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do prowadzenia robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.8. Dokumentacja budowy:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego, wraz z załączonym projektem budowlanym;
- dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów;
- protokoły przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;

- protokoły z narad i ustaleń;
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne.

4.9. Wymagania dotyczące obmiaru robót:

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m^3 jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika.

4.10. Odbiory:

Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Odbiór ostateczny (końcowy) robót

Zasady odbioru ostatecznego (końcowego),

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie maksymalnie siedmiu dni (7), licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją, dokumentacją powykonawczą, Umową. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją, dokumentacją powykonawczą z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Dziennik budowy.
- b) Kompletną dokumentację powykonawczą z wykonanego Zadania wraz z decyzją dopuszczającą obiekt do użytkowania.
- c) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym pozwoleniem na budowę oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- d) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań instalacji.
- e) Karty przekazania odpadów w przypadku, jeśli wystąpią odpady wymagające takiej dokumentacji.
- f) Gwarancje, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty na materiały wbudowane.
- g) Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń. Wykonawca dostarczy przed zakończeniem robót, kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez Wykonawcę niezwłocznie. Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje: Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia; spis treści; Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy; gwarancje producenta; wykresy i ilustracje; szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu; dane o osiągnięciach i wielkości nominalne; instrukcje instalacyjne; procedura rozruchu; właściwa regulacja; procedury testowania; zasady eksploatacji.
- h) Instrukcja wyłączania z eksploatacji; instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek; środki ostrożności; instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń; instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasa i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania.; Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela, producenta; wykaz ustawień przełączników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych; schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

- i) Wykaz wewnętrznej i zewnętrznej instalacji, urządzeń, wyposażenia przedmiotu zamówienia z informacją o wykonaniu, częstotliwości i terminie obowiązkowych:

- przeglądach gwarancyjnych z informacją o terminie obowiązywania, częstotliwości ich wykonania, sporządzonym na podstawie DTR i zaleceń producentów (forma pisemna z cechą dokumentu),
- przeglądach sprawności techniczno-eksploatacyjnej z informacją o częstotliwości ich wykonania sporządzonym na podstawie DTR i zaleceń producentów (forma pisemna z cechą dokumentu), warunków techniczno- eksploatacyjnych.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych dla odbioru ostatecznego robót.

Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do sporządzenia notatki służbowej, w której Zamawiający wskaże ewentualne usterki, o których niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę lub do jednostronnego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego w przypadku braku usterek.

Po stwierdzeniu usterek w protokole lub notatce Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Brak usunięcia usterek przez Wykonawcę w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na Koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

4.11. Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących:

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej. Kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- a) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- d) koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- e) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna.

4.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

W wyniku prowadzenia prac budowlanych powstanie odpad w postaci gruzu budowlanego z rozbiórki, humusu i ziemi powstałej po wykopie fundamentów i należy ten nadkład zagospodarować lub unieszkodliwić. Wykonawca na placu budowy w czasie trwania robót winien zapewnić właściwe postępowanie w zakresie ochrony środowiska. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich analizy (zróżnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797).

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- a) emisje hałasu;
- b) wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni. Droga dojazdowa do placu budowy musi być codziennie poddawana kontroli czystości przez Kierownika budowy, a w przypadku zanieczyszczeń spowodowanych transportem materiałów budowlanych i sprzętu na plac i z placu budowy w tym samym dniu przywrócona do stanu czystości.

4.13 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót:

Wykonawca zadania inwestycyjnego pn : „Budowa budynku Branżowe Centrum Umiejętności na potrzeby dydaktyczne z częścią wykładową, biurową, socjalną, szkoleniowo praktyczną-egzaminacyjną, salą komputerową i montażową urządzeń i systemów energetyki odnawialnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji w/w zadania jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia koniecznych warunków ochrony technicznej i przeciwpożarowej.
2. Opracowania instrukcji na wypadek zagrożenia pożarowego.
3. Przeprowadzenie stanowiskowego szkolenia z zakresu przepisów ochrony przeciwpożarowej.
4. Tworzenia warunków organizacyjnych i formalnoprawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstaniu lub minimalizujących, zagrożenia pożarowego, skutków pożaru.
5. Przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno - budowlanych instalacyjnych i technologicznych.
6. Wyposażyć teren budowy w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice, zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.
7. Przygotować teren robót w tym zaplecze do prowadzenia akcji ratowniczej.
8. Zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.
9. Ustalić sposoby postępowania na wypadek pożaru.

Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy ponosi w całości Wykonawca (Dz. U z 2021 roku poz.869 z dnia 7 maja 2021r. — Ustawa o ochronie przeciwpożarowej).

4.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

1. Trasę przebiegu dróg i sieci należy uzgodnić z właścicielami działek, przez które biegną i odtworzyć wszystkie nawierzchnie na trasie. Przejście pod drogami i rowami należy uzgodnić z ich właścicielami lub administratorami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wyżej wymienionymi robotami (np. z zajęciem pasa drogowego, usunięciem uszkodzeń instalacji podziemnych przez niego dokonanych, itp.).
2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
3. Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.
4. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
5. Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaze użytkownikom. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.
6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i właściwe instytucje o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane

instytucje oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

4.15. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy przy wykonywaniu robót:

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). W szczególności należy zapewnić:

- a) Właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową;
- b) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- c) Ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych.

4.16. Stosowanie się do przepisów:

Należy, stosować się do norm i zaleceń polskich norm oraz norm będących tłumaczeniami norm europejskich.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Brak złożonego wniosku w Urzędzie przez Zamawiającego o wydanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania ww. decyzji.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przed złożeniem wniosku o Decyzję o ustalenie lokalizacji celu publicznego przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz zasad sztuki budowlanej. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2545);
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722);

- 6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz.U.2009 Nr 178 poz.1380 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.2010.109.719);
- 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);
- 9) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497);
- 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- 11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.);
- 12) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1420 ze zm.);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r. nr 288 poz. 1693);
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2002 nr 108, poz. 953);
- 15) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.0.215 t.j.);
- 16) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- 17) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.);
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. z 2004 nr 198, poz.2043);
- 19) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (j.t. Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.);
- 20) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263);
- 21) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019);
- 22) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. 2020.2052 z późn. zm.),
- 23) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 nr 25, poz.133);
- Wymogi zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych,
- Obowiązujące Normy na terytorium Polski,
- Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych,

Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych (projekt koncepcyjny) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do opracowania Dokumentacji

jest uzyskanie przez niego pisemnej akceptacji Zamawiającego projektu koncepcyjnego planowanej do wykonania inwestycji związanej z przedmiotem Umowy. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji Zamawiającego, przed rozpoczęciem robót budowlanych, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Załączniki do Programu Funkcjonalno- Użytkowego:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
2. Planowane zagospodarowanie terenu.
3. Koncepcja (poglądowa) planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) Rzut parteru (schemat),
 - b) Rzut piętra (schemat)
 - c) Rzut dachu (schemat),
 - d) Schematyczny przekrój,
 - e) Schematyczne elewacje.
 - f) Wstępna wizualizacja
4. Zdjęcia obiektu inwentarskiego przeznaczonego do rozbiórki.