

MIROŚLAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY
ul. Grabianowska 23
08-110 Siedlce
NIP: 821-000-53-38
telefax (25) 632-56-79
Regon 710014231
kom. +48-505-085-426
email: m.m.burta@wp.pl



Tom 1/4 Egz. Nr

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W ROZBITYM KAMIENIU, GMINA
BIELANY DLA ZADANIA "PRACE RESTAURATORSKIE, KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE
PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE W ROZBITYM KAMIENIU" W RAMACH RZĄDOWEGO
PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Lokalizacja działka nr ewid. 416, obręb ewid. 0019 Rozbity Kamień, jednostka ewid. 142902_2 Bielany;
Inwestor Gmina Bielany
ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany
Kategoria budynku: IX – ośrodek kultury

Lp.	Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
1	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. AGNIESZKA BURTA-MICHALAK	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17	

Siedlce, lipiec 2024 r.

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI	2
2. CZĘŚĆ OPISOWA	3
2.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
2.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, informacje o rozbiórkach.....	3
2.3 Projektowane zagospodarowanie działki	3
2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
2.3.3. Układ komunikacyjny	4
2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
2.4 Zestawienie podstawowych parametrów	5
2.5 Informacje i dane	5
2.5.1. O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
2.5.2. Ochrona konserwatorska.....	5
2.5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej.....	5
2.5.4. Charakter i cechy istniejących lub przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów	5
2.6 Dane dotyczące ochrony ppoż.....	5
2.7 Informacje o obszarze oddziaływania.....	6
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	7
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
4.1 Zagospodarowanie terenu – rys. PZT-1.....	9

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku zabytkowego kościoła zlokalizowanego w miejscowości Rozbity Kamień, gmina Bielany. Obecnie budynek użytkowany jako Regionalny Ośrodek Kultury.

Planowane prace remontowe obejmują:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych betonowych;
- wymianę w niezbędnym zakresie części odeskowania zewnętrznego i wewnętrznego;
- impregnację i częściową wymianę odtworzeniową w niezbędnym zakresie pokrycia z gontu;
- renowację drzwi zewnętrznych;
- naprawę spękań i malowanie ścian wewnętrznych kościoła;
- malowanie części ścian zewnętrznych oraz obłożenie schodów płytami kamiennymi;
- modernizację instalacji elektrycznej;
- ekspozycję istniejących elementów zabytkowych zewnętrznych i wewnętrznych;
- montaż tablic informacyjnych;
- oczyszczenie i konserwację parkanu wykonanego z kamienia, uzupełnienie spoin i nakrywy oraz poprawa spięć murów, odnowienie słupów wejściowych z czerwonej cegły wraz z elementami stalowymi bram i furtek.

2.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, informacje o rozbiórkach

Budynek kościoła usytuowany jest na działce nr ew. 416, obręb 0019 Rozbity Kamień. Poza budynkiem zabytkowego kościoła, stanowiącego przedmiot opracowania, na ww. działce usytuowany jest również murowana dzwonnica – poza opracowaniem.

Teren działki ogrodzony, z utwardzonymi dojazdami w postaci utwardzeń gruntowych, nawierzchni betonowych oraz z kostki brukowej. Pozostały teren działki trawiasty, porośnięty krzewami oraz drzewami.

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelna, działka nr 247 – poprzez istniejący zjazd o nawierzchni utwardzonej.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do urządzenia budowlanych związanych z obiektem należą:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza, zgodnie z zawartą Umową – bez zmian.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego, zgodnie z zawartą Umową – bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki Inwestora – bez zmian.
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian.
- Ogrzewanie – istniejące, kocioł gazowy, gaz z istniejącego zbiornika na gaz – bez zmian.
- Instalacja odgromowa – istniejąca – bez zmian.

- Odpady stałe - segregowane, gromadzone w zamykanych pojemnikach, w miejscu z utwardzoną powierzchnią. Wywóz śmieci zgodnie z zawartymi umowami z Urzędem Gminy – bez zmian.

2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Projektowany zakres robót budowlanych nie wprowadza zmian w zakresie sposobu odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Poza tym nie przewiduje się innych ścieków (przemysłowych lub technologicznych).

2.3.3. Układ komunikacyjny

Dojścia, dojazdy i ciągi piesze w obrębie kościoła utwardzone - nawierzchnie betonowe oraz z kostki brukowej. Układ komunikacyjny istniejący, bez zmian.

2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelna, działka nr 247 – poprzez istniejące zjazdy o nawierzchni utwardzonej.

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza, zgodnie z zawartą Umową – bez zmian.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego, zgodnie z zawartą Umową – bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki Inwestora – bez zmian.
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian.
- Ogrzewanie – istniejące, kocioł gazowy, gaz z istniejącego zbiornika na gaz – bez zmian.
- Instalacja odgromowa – istniejąca – bez zmian.
- Odpady stałe - segregowane, gromadzone w zamykanych pojemnikach, w miejscu z utwardzoną powierzchnią. Wywóz śmieci zgodnie z zawartymi umowami z Urzędem Gminy – bez zmian.

2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zgodnie z Dz.U.2020.310 Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017, art. 234. (Zakaz zmiany stanu wody i odprowadzania wody) ukształtowanie terenu przedmiotowej działki nie zmienia stosunków wodnych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających nie przekraczają wartości dopuszczalnych przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki Inwestora. Projektowany zakres robót budowlanych nie wprowadza zmian w zakresie istniejącego ukształtowania terenu i układu zieleni.

2.4 Zestawienie podstawowych parametrów

Nie dotyczy. Bilans działki objętej opracowaniem bez zmian.

2.5 Informacje i dane

2.5.1. O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy. Zakres planowanych prac budowlanych nie zmienia podstawowych parametrów technicznych przedmiotowego budynku, obszaru oddziaływania, ani zagospodarowania terenu.

2.5.2. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek kościoła wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (nr karty ewidencyjnej 2/1738) oraz do rejestru zabytków pod Nr A-85/424 decyzją z dnia 22.03.1962 roku, jako cenny przykład drewnianej architektury sakralnej z II połowy XVIII wieku.

Projekt opracowano zgodnie z pismem z 11 lipca 2024 roku sygn. DS.5142.198.2024.MŚ wydanym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Siedlcach.

Niniejszą dokumentację uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Siedlcach.

2.5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

2.5.4. Charakter i cechy istniejących lub przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów

W trakcie eksploatacji budynku nie wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych oraz wzrostu hałasu. Obiekt zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów. Obiekt nie emituje hałasu powyżej norm i nie wytwarza wibracji, a także jego remont nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie. Planowana inwestycja obejmująca remont zabytkowego budynku kościoła, biorąc pod uwagę jej parametry, charakter, planowany sposób użytkowania nie wskazują na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, które znacząco oddziałują na środowisko.

2.6 Dane dotyczące ochrony ppoż.

Dane ogólne:

- | | |
|---------------------------------|---|
| · powierzchnia zabudowy | 347 m ² |
| · ilość kondygnacji nadziemnych | 1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony |
| · wysokość budynku | 14,9 m w kalenicy od najniższego p.t. |

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – budynek zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Obiekt objęty opracowaniem usytuowany w odległości ~23,5 m od najbliższego budynku mieszkalnego (plebania), ~28 m od najbliższego budynku gospodarczego oraz ~35 m od budynku nowego kościoła. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej gminnej. Drogę pożarową dla jednostek straży stanowi droga gminna (działka nr ewid. 247).

Projektowany zakres prac obejmuje remont elewacji, dachu, wnętrza oraz stolarki w przedmiotowym budynku. Projekt nie zakłada zmiany układu pomieszczeń budynku oraz warunków ewakuacji. W związku z tym nie określa się charakterystyki pożarowej budynku.

2.7 Informacje o obszarze oddziaływania

Niniejsze opracowanie nie zmienia obecnego obszaru oddziaływania.

Projektant br. architektura:
mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak
upr. MA/071/17

.....

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Siedlce, 19 lipca 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d ppkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) z oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu w branży architektonicznej:

REMONTU BUDYNKU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W ROZBITYM KAMIENIU, GMINA BIELANY DLA ZADANIA "PRACE
RESTAURATORSKIE, KONSERWTORSKIE I BUDOWLANE PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE W ROZBITYM KAMIENIU" W RAMACH
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

usytuowanego przy ul. Kościelnej 33, 08-311 Rozbity Kamień; na działce nr ewid. 416, obręb 0019 Rozbity Kamień, jedn. ewid. Bielany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektura:
mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak
upr. MA/071/17

.....

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.1 Zagospodarowanie terenu – rys. PZT-1