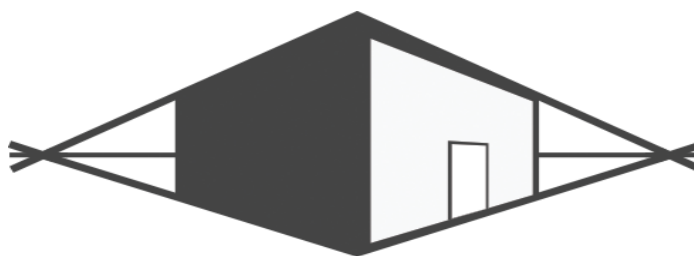


MIROŚLAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY
ul. Grabianowska 23
08-110 Siedlce
NIP: 821-000-53-38
telefax (25) 632-56-79
Regon 710014231
kom. +48-505-085-426
email: m.m.burta@wp.pl



MIROŚLAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY

Tom 2/4 Egz. Nr

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W ROZBITYM KAMIENIU, GMINA
BIELANY DLA ZADANIA "PRACE RESTAURATORSKIE, KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE
PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE W ROZBITYM KAMIENIU" W RAMACH RZĄDOWEGO
PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Lokalizacja działka nr ewid. 416, obręb ewid. 0019 Rozbity Kamień, jednostka ewid. 142902_2 Bielany;
Inwestor Gmina Bielany
ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany
Kategoria budynku: IX – ośrodek kultury

Lp.	Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
1	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17	

Siedlce, lipiec 2024 r.

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI	2
2. CZĘŚĆ OPISOWA	3
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	3
2.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku	3
2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	3
2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynków	4
2.5.1 Informacja o sposobie posadowienia fundamentów	4
2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
2.7 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne	4
2.8 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	4
2.8.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	4
2.8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych	4
2.8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	4
2.8.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania	4
2.8.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb i wód powierzchniowych	5
2.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych	5
2.10 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.	5
2.11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	5
2.12 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej	6
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	7
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
4.1 Rzut przyziemia - rys. nr AB-1	9
4.2 Rzut dachu - rys. nr AB-2	10
4.3 Przekrój A-A - rys. nr AB-3	11
4.4 Elewacja północna - rys. nr AB-4	12
4.5 Elewacja południowa - rys. nr AB-5	13
4.6 Elewacja zachodnia - rys. nr AB -6	14
4.7 Elewacja wschodnia - rys. nr AB -7	15

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku zabytkowego kościoła zlokalizowanego w miejscowości Rozbity Kamień, gmina Bielany. Obecnie budynek użytkowany jako Regionalny Ośrodek Kultury.

Kategoria obiektu budowlanego:

IX – ośrodek kultury

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Objęty opracowaniem budynek jest użytkowany jako Regionalny Ośrodek Kultury. Niniejszy projekt nie zmienia funkcji i sposobu użytkowania przedmiotowego budynku. Planowane prace remontowe obejmują:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych betonowych;
- wymianę w niezbędnym zakresie części odeskowania zewnętrznego i wewnętrznego;
- impregnację i częściową wymianę odtworzeniową w niezbędnym zakresie pokrycia z gontu;
- renowację drzwi zewnętrznych;
- naprawę spękań i malowanie ścian wewnętrznych kościoła;
- malowanie części ścian zewnętrznych oraz obłożenie schodów płytami kamiennymi;
- modernizację instalacji elektrycznej;
- ekspozycję istniejących elementów zabytkowych zewnętrznych i wewnętrznych;
- montaż tablic informacyjnych;
- oczyszczenie i konserwację parkanu wykonanego z kamienia, uzupełnienie spoin i nakrywy oraz poprawa spięć murów, odnowienie słupów wejściowych z czerwonej cegły wraz z elementami stalowymi bram i furtek.

2.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Przedmiotowy drewniany budynek kościoła wzniesiono w latach 1777-1780. W latach 1992-1995 wybudowano w pobliżu nową murowaną świątynię, a kościół drewniany pozostał nieużytkowany. Na mocy porozumienia pomiędzy Gminą Bielany, a stroną kościelną zabytkowy obiekt został w 2015 r. adaptowany na potrzeby Regionalnego Ośrodka Kultury.

Niniejsze opracowanie nie zmienia istniejącego układu przestrzennego, ani jego formy architektonicznej.

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- | | |
|---------------------------------|---|
| · powierzchnia zabudowy | 347 m ² |
| · powierzchnia użytkowa | 302 m ² |
| · kubatura | 3 510 m ³ |
| · ilość kondygnacji nadziemnych | 1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony |
| · wysokość budynku | 14,9 m w kalenicy od najniższego p.t. |

Niniejsze opracowanie nie zmienia podstawowych parametrów budynku objętego opracowaniem.

2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynków

Nie dotyczy. Projektowany zakres remontu nie wymaga określenia warunków gruntowych.

2.5.1 Informacja o sposobie posadowienia fundamentów

Bezpośrednie. Fundamenty istniejące, bez zmian.

2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokal użytkowy – 1 . Lokal mieszkalny – nie dotyczy.

2.7 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Dostęp osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię – od strony wschodniej przedmiotowego budynku. Istniejąca stolarka drzwiowa o szerokości min. 90 cm w świetle przejścia.

2.8 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

2.8.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego, zgodnie z zawartą Umową – bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki Inwestora – bez zmian.
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian.

2.8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

2.8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gromadzone odpady segregowane i odbierane zgodnie z regulaminem Gminy. Dla zamierzenia nie przewiduje się wytwarzania innych rodzajów odpadów niż odpady komunalne.

2.8.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Budynek objęty opracowaniem z istniejącym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

2.8.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb i wód powierzchniowych

Projektowany zakres prac nie narusza istniejącego drzewostanu oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

Projekt remontu przedmiotowego zabytkowego budynku kościoła nie ingeruje w przebudowę istniejących systemów grzewczych, wentylacyjnych. W ramach remontu budynku nie ma zasadności sporządzania analizy możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych.

2.10 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna zawierać analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Budynek posiada własną kotłownię – kocioł gazowy. Regulacja temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach odbywa się za pomocą termostatycznych zaworów grzejnikowych.

Zastosowane rozwiązanie sterowania ogrzewaniem w zakresie centralnym i miejscowym stanowi podstawowe i typowe rozwiązanie w urządzeniach grzewczych pozwalających dostosować temperatury do indywidualnych preferencji użytkownika, a ich zastosowanie nie ma podłoża ekonomicznego. W związku z powyższym nie wykonuje się obliczeń.

2.11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza, zgodnie z zawartą Umową – bez zmian.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego, zgodnie z zawartą Umową – bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki Inwestora – bez zmian.
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian.
- Ogrzewanie – istniejące, kocioł gazowy, gaz z istniejącego zbiornika na gaz – bez zmian.
- Instalacja odgromowa – istniejąca – bez zmian.
- Odpady stałe - segregowane, gromadzone w zamykanych pojemnikach, w miejscu z utwardzoną powierzchnią. Wywóz śmieci zgodnie z zawartymi umowami z Urzędem Gminy – bez zmian.

2.12 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

Dane ogólne:

- | | |
|---------------------------------|---|
| · powierzchnia zabudowy | 347 m ² |
| · ilość kondygnacji nadziemnych | 1 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony |
| · wysokość budynku | 14,9 m w kalenicy |

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – budynek zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Obiekt objęty opracowaniem usytuowany w odległości ~23,5 m od najbliższego budynku mieszkalnego (plebania), ~28 m od najbliższego budynku gospodarczego oraz ~35 m od budynku nowego kościoła. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej gminnej. Drogę pożarową dla jednostek straży stanowi droga gminna (działka nr ewid. 247).

Projektowany zakres prac obejmuje remont elewacji, dachu, wnętrza oraz stolarki w przedmiotowym budynku. Projekt nie zakłada zmiany układu pomieszczeń budynku oraz warunków ewakuacji. W związku z tym nie określa się charakterystyki pożarowej budynku.

Projektant br. architektura:
mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak
upr. MA/071/17

.....

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Siedlce, 19 lipca 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d ppkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) z oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

REMONTU BUDYNKU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W ROZBITYM KAMIENIU, GMINA BIELANY DLA ZADANIA "PRACE
RESTAURATORSKIE, KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE W ROZBITYM KAMIENIU" W RAMACH
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

usytuowanego przy ul. Kościelnej 33, 08-311 Rozbity Kamień; na działce nr ewid. 416, obręb 0019 Rozbity Kamień, jedn. ewid. Bielany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektura:
mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak
upr. MA/071/17

.....

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.1 Rzut przyziemia - rys. nr AB-1

4.2 Rzut dachu - rys. nr AB-2

4.3 Przekrój A-A - rys. nr AB-3

4.4 Elewacja północna - rys. nr AB-4

4.5 Elewacja południowa - rys. nr AB-5

4.6 Elewacja zachodnia - rys. nr AB -6

4.7 Elewacja wschodnia - rys. nr AB -7