**Załącznik nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr DR.261.5.2024**

zawarta w dniu **………….. 2024 r.** w Kędzierzynie-Koźlu

(zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Sądowa 6, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,**

**NIP: 749-15-82-422, Regon: 000323714**;

***reprezentowanym przez:***

**Pani Justyna Broniak – Dyrektor Sądu** *zwanym w dalszej części umowy* ***Zamawiającym***

a:

**……………………………………………………………………………..**

adres: ……………………………………………………………………..

**NIP: …………………….…..... REGON: ……..………….……….**

*reprezentowaną przez:*

**……………………………………………………………………..**

*zwaną w dalszej części umowy* ***Wykonawcą***

*zwanymi łącznie w dalszej części umowy* ***Stronami.***

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art.  275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2024.1320 t.j.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: ……………………………………. (zwane też dalej „przedmiotem Umowy”).
2. Strony umowy zobowiązane są do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część niniejszej Umowy dokumenty:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
   2. Wyjaśnienia oraz zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   3. Opis przedmiotu zamówienia, na który składa się:
   4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
   5. Przedmiary robót.
4. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona w oparciu o dokumenty wymienione w ust. 3, ofertę Wykonawcy oraz o przeprowadzoną wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami.
6. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 stanowi integralną całość, a wymagania wyszczególnione chociażby   
   w jednym z tych dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji.
7. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w sposób określony w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dalej "ustawa o dostępności").
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z zachowaniem wymogów służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym wymogów minimalnych wskazanych w art. 6 ustawy   
   o dostępności.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega zakazom określonym w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz przesłankom wykluczenia określonym w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**Realizacja Umowy / Podwykonawstwo**

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców\* *(podać nazwę, adres, NIP, KRS jeżeli dotyczy)* **w zakresie zadania nr ….** . Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom na zasadach i w granicach określonych w ustawie Pzp. W przypadku gdy Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców przedstawia Zamawiającemu w formie tabeli (która stanowi załącznik nr 3 do Umowy) informację o podwykonawcach w szczególności o nazwach, danych kontaktowych oraz przedstawicielach podwykonawców) i części przedmiotu Umowy, które zamierza im powierzyć w toku wykonywania robót. Jeżeli więcej niż jeden podwykonawca wykonywać będzie dany rodzaj robót konieczne jest szczegółowe wyodrębnienie prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Określa się następujące uprawnienia i obowiązki Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy   
   w zależności od rodzaju prac powierzonych podwykonawcom w szczególności:
   1. Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, lub nowego podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym dotyczących powierzonego zakresu robót budowlanych, w rozsądnym terminie, nie przekraczającym 30 dni od przekazania projektu umowy lub projektu zmiany umowy przez Wykonawcę. Podwykonawca i dalszy podwykonawca są obowiązani dołączyć do przedkładanemu Zamawiającemu projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy w treści zgodnej z projektem.
   2. Pozycje w harmonogramie rzeczowo-finansowym podwykonawcy będą tożsame z pozycjami zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu inwestycji pod względem nazw, zakresu rzeczowego i numerów porządkowych oraz termin końcowy wykonania danego elementu w harmonogramie rzeczowo – finansowym podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w żadnym przypadku nie może przypadać później niż termin końcowy wykonania danego elementu harmonogramu rzeczowo - finansowego inwestycji (zał. nr 2 do Umowy).
   3. Wprowadzenie przez podwykonawcę dalszego podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego   
      i Wykonawcy.
   4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od przekazania mu projektu umowy, o której mowa w pkt 1). a także projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Sprzeciw lub zastrzeżenia Zamawiający zgłasza, w szczególności, w przypadku, gdy:
4. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
5. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 6) poniżej;
6. zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt. 7) poniżej.
   1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie będzie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej lub nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
   2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
   3. Umowa podwykonawstwa i każda jej zmiana, winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a po spełnieniu procedury wyżej wymienionej, o powyższym fakcie Wykonawca   
      jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego i dokonać aktualizacji załącznika nr 3 do Umowy.
   4. Zawarcie Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia jej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na moment wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
   5. Aktualizacja wykazu podwykonawców (stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy) nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy (lub podwykonawcę – dalszemu podwykonawcy) w zakresie robót objętych Umową, podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury obejmującej roboty zlecone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), wykazu robót zrealizowanych przez poszczególnych podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz wykonanych siłami własnymi Wykonawcy (wraz z odpowiednimi wartościami robót), dowodu uregulowania należności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), tj. kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z dowodem ich zapłaty lub złożenie przez Wykonawcę dyspozycji bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) kwoty wynikającej z faktury lub oryginału oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) o uregulowaniu ich należności wynikających z załączonych faktur wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszanie uwag od czasu uzyskania przez Wykonawcę informacji o żądaniu przez podwykonawcę   
   lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie tam określonym Zamawiający może:
   1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
   2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
      lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
      co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
   3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
10. W przypadku uregulowania należności podwykonawców bezpośrednio przez Zamawiającego przysługuje   
    mu prawo rozliczenia należności w całości z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i zwalnia go to w całości   
    z obowiązku zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza wystawianie oddzielnych faktur obejmujących roboty wykonywane przez poszczególnych podwykonawców.
12. W przypadku braku dołączenia do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 4   
    dla części robót realizowanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wykonawcy wynagrodzenia (z faktury, dla której brak jest wymaganych dokumentów do czasu prawidłowego doręczenia dokumentów do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego).
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań podwykonawców, jak za własne działania bądź zaniechania.
14. Wykonawca pełni we własnym zakresie funkcję koordynatora w stosunku do swoich podwykonawców.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
16. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej Umowy.

**Terminy realizacji umowy**

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
   1. Rozpoczęcie robót nastąpi od dnia przekazania przez Zamawiającego pomieszczeń.
   2. W terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy:
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia, w których będzie wykonywany przedmiot umowy;
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprzednio przygotowany i uzgodniony z Przedstawicielami Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy umożliwiający rozpoczęcie robót , który będzie stanowił załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca przedłoży kosztorysy (opracowane metodą szczegółową), które będą stanowiły załącznik nr 1 do Umowy.
   1. Wymagany termin zakończenia i oddania do użytkowania przedmiotu umowy **w terminie ……………………. dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy** (termin realizacji wynikający z oferty Wykonawcy).
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz wprowadzania zmian (korekt) w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b).
6. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca **w ciągu 2 dni**  
   od zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć wcześniej, nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym jego uzasadnieniem.
7. W przypadku powstania opóźnienia w realizacji robót przewidzianych w harmonogramie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia:
8. wyjaśnień o przyczynach powstania opóźnienia,
9. informacji o czynnościach mających na celu likwidację opóźnienia.

W/w wyjaśnienia i informacje winny być złożone w terminie 3 dni od daty wezwania do ich złożenia.

1. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyśpieszenia tempa robót, tak, aby przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wskazane działania, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyśpieszenie tempa nie mogą obciążać Zamawiającego.

**Wynagrodzenie**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** (dalej zwana „wartością brutto Umowy” lub „wartością Umowy”) , to jest wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w kwocie:

brutto …………………...PLN (słownie: ……………………………………………… PLN),

netto …………………... PLN (słownie: ……………………………………………… PLN),

podatek VAT …………………... PLN (słownie: ……………………………………………… PLN).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających wprost z dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 niniejszego paragrafu i w § 19 Umowy oraz w § 17 Umowy.
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie dodatkowe koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności: dostaw, usług, usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym również koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne obciążenia, koszty organizacji robót, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na zabezpieczenie przed niebezpieczeństwem lub awarią, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W sytuacji   
   tej Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty. W przypadku,   
   gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wspomnianych robót, Zamawiający wykona   
   je we własnym zakresie i kosztami ich wykonania obciąży Wykonawcę.
4. Wyliczenie wartości robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie na takich samych zasadach jak i w sytuacji odstąpienia od Umowy, czyli:
   1. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
   2. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót z danego elementu określonego   
      w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie zaniechanej części tego elementu nastąpi   
      na podstawie kosztorysów stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji,   
   gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) robót przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacjach gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron Umowy lub ich wykonanie stało się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami . Roboty takie w niniejszej umowie nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określono w § 5 ust. 5 niniejszej Umowy. Roboty zaniechane zostaną zgłoszone Wykonawcy nie później niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany technologii wykonania i materiałów przedstawionych   
   w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego   
   i każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wartości brutto Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 muszą być każdorazowo uprzednio uzgodnione przez Strony.

**§ 7**

* + - * 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 umowy, odbędzie się jednorazowo, po zakończeniu robót fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
        2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów szczegółowo określonych w §3 ust. 4 umowy.
        3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez Koordynatora. W przypadku, w którym z uzasadnionych przyczyn zakończenie czynności odbiorowych nie nastąpi w terminie do 29 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
        4. Zapłata wynagrodzenia, zostanie dokonana w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty otrzymania, tj. dostarczenia do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej wraz z:

1. protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 3
2. dowodami , o których mowa w ust. 2
3. oświadczeniem, o którym mowa w §8 ust. 8 umowy,

po dopełnieniu formalności, o których mowa w §16 ust. 2 umowy, na konto Wykonawcy podane na fakturze i widniejące w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT ( tzw. białej liście podatników VAT). Biała lista podatników dotyczy wyłącznie podmiotów ujętych w wykazie podmiotów zarejestrowanych w Polsce, jako podatnicy VAT.

* + - * 1. Zamawiający dopuszcza przesłanie Zamawiającemu faktury na adres e-mail: ksiegowosc@kozle.sr.gov.pl
        2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
        3. Za przekroczenie terminu płatności wynikającego z niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zapłaty w transakcjach handlowych.
        4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania faktur.
        5. W razie zajęcia wierzytelności wynikającej z realizacji umowy przypadającej któremukolwiek z Konsorcjantów, Zamawiający dokona potrącenia z kwoty należności wynikającej z wystawionej faktury w całości, chyba że z umowy Konsorcjum, przedłożonej uprzednio Zamawiającemu, wynika podział należności Konsorcjantów z tytułu realizacji umowy.

**Obowiązki stron**

**§ 8**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren remontowanego obiektu;
   2. Zapewnienia nadzoru Koordynatora prac;
   3. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy;
   4. Zapłaty należności Wykonawcy;
   5. Udostępnienia punktów poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami dokumentach zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
   2. Protokolarnego przejęcia pomieszczeń w których będzie wykonywany przedmiot umowy;
   3. Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, w przypadku opóźnienia w realizacji robót przewidzianych   
      w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
   4. Zapewnienia obecności na budowie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy – każdego dnia roboczego w czasie prowadzenia robót;
   5. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy;
   6. Zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru   
      i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   7. Zapewnienia i przestrzegania w obiekcie właściwych warunków bhp i p. poż. oraz dbania o należyty porządek na terenie budowy;
   8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niezwłocznie usuwał niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca będzie usuwał gruz na bieżąco z terenu budowy;
   9. Uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian materiałowych;
   10. Uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego po zakończeniu robót.
   11. Zabezpieczenia wyposażenia i urządzeń Zamawiającego przed uszkodzeniami w trakcie realizacji prac wynikających z Umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **prace fizyczne**, były wykonane przez **osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy**   
   (w dowolnym wymiarze), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg określony w zdaniu poprzedzający nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
4. Obowiązek wskazany w ust. 3 dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na Umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
5. Wykonawca składa **wykaz osób**, o których mowa w ust. 3, zawierający dane w postaci imienia, nazwiska, stanowiska, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przekazania Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako zwłoka Wykonawcy. Przedmiotowy wykaz dostarczany jest w oryginale na adres: Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu. Za datę otrzymania powyższych dokumentów uznaje się dzień ich wpływu.
6. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 5 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia zmienioną/uaktualnioną listę osób wykonujących czynności o których mowa w ust 3, do wiadomości Zamawiającego, w terminie najpóźniej dzień przed rozpoczęciem przez wskazaną osobę czynności w ramach umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 5.).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia   
   w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 5. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę   
   są zobowiązane posiadać identyfikatory zawierające imię, nazwisko oraz stanowisko, opatrzone pieczęcią Wykonawcy. W razie nieposiadania identyfikatora przez osobę wykonującą prace na placu budowy, Zamawiający wzywa osobę wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy do wydania zakazu wykonywania przez tą osobę prac do momentu wyjaśnienia podstawy jej zatrudnienia.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5, na podstawie Umowy o pracę, zawierające dane każdego pracownika w postaci imienia, nazwiska, stanowiska, daty zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
9. Poza uprawnieniami Zamawiającego, przewidzianymi w ust. 8, w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać dodatkowo:
10. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
11. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę,
12. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
13. innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku uzasadnionego podejrzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust.3, dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie Umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

**§ 9**

1. Na każde żądanie Zamawiającego w tym i Koordynatora prac Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów przed wbudowaniem dokumenty uprawniające wprowadzenie ich do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w tym m.in. deklarację zgodności lub ważny certyfikat zgodności z normami lub ważną aprobatę techniczną.
2. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Koordynatora prac na zastosowanie danego materiału, wyrobu w formie karty akceptacji materiału (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy).
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie przechowywał na budowie i przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Każdy dokument opisany będzie przez osobę wyznaczoną do nadzoru ze strony Wykonawcy stwierdzającą podpisem, pieczęcią, datą, że dany materiał został wbudowany w przedmiot Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego (Koordynatora prac) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
5. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże   
   się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową.

**Przedstawiciele stron**

**§ 10**

Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Koordynator prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy **Pan/Pani** ………………………………………….tel. ………………………….. e:mail: ……………………………………………………………………………

* + 1. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innej osobie lub dokonać zmiany osoby wymienionej w ust. 1, o czym winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
    2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy będzie sprawować Koordynator prac Wykonawcy **Pan/Pani** ………………………………………….tel. ………………………….. e:mail: ………………………………………
    3. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z przyczyn, które nie są zależne od Wykonawcy, w szczególności ustania stosunku prawnego łączącego ich z Wykonawcą lub utraty uprawnień.
    4. W uzasadnionych nienależytym wykonywaniem obowiązków przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyznaczonej do nadzoru ze strony Wykonawcy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 11**

1. Wykonawca wnosi nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ……………. zł (słownie: ………………………………..złotych).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie …………………………………..
3. Zabezpieczenie służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje jakość robót przewidzianych do wykonania w ramach Umowy oraz zobowiązuje się usunąć wszelkie wady lub szkody, które ujawnią się w okresie rękojmi, a które to wady lub szkody Zamawiający uzna jako wynikłe z działania lub zaniedbania Wykonawcy zgodnie z warunkami Umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji winno zawierać:
   1. oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie (nieodwołalnie i bezwarunkowo) po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.
   2. postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub dokumentach zamówienia nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,
   3. oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po należytym i zgodnym z Umową wykonaniu przedmiotu Umowy w następujący sposób:
   1. 70% zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego w ciągu 30 dni, licząc od daty wskazanej w w/w protokole.
   2. 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na wniosek Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.
10. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz  
     z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonany przedmiot Umowy.

**Gwarancja**

**§ 12**

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela **gwarancji na okres ……. miesięcy** w zakresie **zadania nr ……**(okres gwarancji, zgodnie z zaoferowanym w Formularzu oferty). Gwarancja obejmować będzie cały przedmiot zamówienia, w tym również zastosowane materiały.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy w dacie odbioru przedmiotu Umowy.
5. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady materiałów oraz wady w robociźnie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do **7 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli istnieją techniczne lub formalne powody uniemożliwiające dotrzymanie tego terminu, jednak o czas nie dłuższy, niż czas występowania tych powodów. Po tym terminie Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, samodzielnie usunąć wady w ramach gwarancji usunięcia wad lub usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę bądź dokonać wypłaty należnej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

**§ 13**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym w terminie, jaki wyznaczy Zamawiający w celu stwierdzenia ewentualnego występowania wad.
      2. W wyniku przeglądu sporządzony zostanie protokół, w którym spisane zostaną czynności jakie wystąpiły podczas przeglądu z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad w okresie rękojmi lub gwarancji.
      3. W przypadku, gdy skutecznie zawiadomiony o przeglądzie gwarancyjnym Wykonawca nie przystąpi   
         do przeglądu, to Zamawiającemu przysługuje prawo sporządzenia protokołu jednostronnego przy czym ustalenia tego protokołu będą miały taką samą ważność, jak protokół sporządzony z udziałem umawiających się Stron Umowy.

**Kary umowne**

**§ 14**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy strony mogą domagać się zapłaty kar umownych   
   w następujących przypadkach i wysokości:
   1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
      1. Za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy - za każdy rozpoczęty dzień.
      2. Za zwłokę w dostarczeniu wykazu, o którym mowa w §8 ust. 5 Umowy w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy – za każdy rozpoczęty dzień.
      3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy – za każdy rozpoczęty dzień.
      4. Za wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na plac budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 PLN) za każdy takie zdarzenie, bez względu na fakt dokonania późniejszego zgłoszenia.
      5. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi  
         w wysokości 0,05% wartości brutto Umowy – za każdy rozpoczęty dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
      6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto Umowy.
      7. Za brak zapłaty lub nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
         lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości brutto Umowy – za każdy rozpoczęty dzień.
      8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu   
         jej zmiany– w wysokości 5% wartości brutto Umowy.
      9. Za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 9) Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wartości brutto Umowy.
      10. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy – każdorazowo –   
          w wysokości 5% wartości brutto Umowy.
      11. Za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 2 Umowy osób nie zatrudnionych   
          na podstawie Umowy , o której mowa w §8 ust. 3 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby).
      12. Za brak identyfikatora, o którym mowa w §8 ust. 7 Umowy – w wysokości 200,00 zł (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby).
      13. Za pełnienie nadzoru nad przedmiotem Umowy przez osoby inne niż wskazane w §10 ust. 3 Umowy – w wysokości 5 00,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100 PLN) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby).
      14. Za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w par. 4 ust. 1 pkt. 2 lit. c.  
           w wysokości 0,05% wartości brutto Umowy – za każdy rozpoczęty dzień.
   2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
      1. Za zwłokę w zorganizowaniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy –   
         za każdy dzień zwłoki.
      2. Za zwłokę w przekazaniu pomieszczeń w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy – za każdy dzień zwłoki.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej będą potrącane w pierwszej kolejności z należności za fakturę, a w sytuacji, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość należną za fakturę Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Dla każdej ze stron Umowy ustala się maksymalną łączną wysokość kar umownych w wysokości 25% wartości Umowy o której mowa w §5 ust 1 Umowy.

**Odbiór robót**

**§ 15**

* + - 1. Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym (maksymalnie do 2 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę), o ile roboty zostały wykonane właściwie lub z zachowaniem tego terminu Zamawiający poda przyczyny odmowy odbioru.
      2. Roboty budowlane, dla których Strony ustalają odbiory częściowe, Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu **7 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, o ile roboty zostały wykonane właściwie lub z zachowaniem tego terminu Zamawiający poda przyczyny odmowy odbioru.

**§ 16**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot niniejszej umowy.

2. Razem ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty w zakresie w jakim dotyczyć będą przedmiotu umowy:

a) Dokumentacje materiałowe potwierdzone przez Koordynatora prac,

b) Certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,

c) Inne, nie wymienione powyżej, wynikające z obowiązujących przepisów i technologii wykonania robót.

3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie na piśmie w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Koordynatora pracz jednoczesnym pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego.

**§ 17**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzone zostaną protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę   
   na piśmie po ich stwierdzeniu. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 18**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia wystąpienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, we wskazanych sytuacjach:

1. Wykonawca wykonuje roboty w sposób oczywiście sprzeczny z Umową, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich kontynuacji lub rozpoczęcia, chyba, że przyczyny opóźnienia nie leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest w zwłoce z terminami zakończenia robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (który stanowi załącznik nr 2 do Umowy) o co najmniej 4 tygodnie w stosunku do terminów tam przyjętych.
4. Jeżeli Wykonawca nie dotrzymał zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2a) - 2c) Umowy.

Zamawiający może, na podstawie art. 456 ustawy Pzp i na zasadach tam określonych, odstąpić   
od Umowy tj.:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
4. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
   w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej

W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.

Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie na zasadach określonych w §7 Umowy za właściwie wykonane roboty zrealizowane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, których zakres zostanie określony w protokole odbioru zakończonych elementów.

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca:

* 1. wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi   
     dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  2. usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  3. przekaże Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  4. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 1 może zostać zrealizowane niezależnie od naliczenia kar umownych.

**Zmiany w Umowie**

**§ 19**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany Umowy, które zmieniają w istotny sposób charakter Umowy, w szczególności zmiany określone w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Umowa może zostać zmieniona, w następujących sytuacjach:
4. Jeżeli zmiana Umowy nie jest zmianą istotną w rozumieniu art. 454 ust 2 ustawy Pzp,
5. W zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT: jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Umownego **brutto** – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
6. W przypadku przerwy w robotach spowodowanej działaniem siły wyższej jako zdarzenia **zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia** i **niemożliwego do zapobieżenia**, uniemożliwiających wykonywanie robót; Jeżeli działanie siły wyższej spowoduje przedłużenie terminu realizacji Umowy, wówczas okres przedłużenia terminu nie może być dłuższy niż okres w którym siła wyższa uniemożliwiła realizację Umowy,
7. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia Umowy, o której mowa a w § 11 ust 2 Umowy,
8. Konieczności zmniejszenia zakresu robót objętych Umową w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, o których mowa w §6 ust. 2 Umowy i na zasadach tam określonych,
9. Aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny, gdzie zmiana nie może spowodować zmiany ceny obniżenie parametrów technicznych, wynikających z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
10. Wprowadzenia nowej technologii wykonania i materiałów o wyższych parametrach technicznych niż w Umowie, przy zachowaniu ceny,
11. Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego
12. Wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy,
13. Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
14. W sytuacjach o jakich jest mowa w art. 455 ustawy Pzp,
15. W przypadku, gdy Wykonawca złoży należycie uzasadniony wniosek o przedłużenie terminu realizacji Umowy, o którym jest mowa w §4 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia terminu będzie nie dłuższy niż okres w którym dane okoliczności uniemożliwiły realizację Umowy
16. W przypadku konieczności zmiany osoby, o której mowa w §10 ust. 3 Umowy.
17. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy, zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

**Tajemnica przedsiębiorstwa**

**§20**

1. Strony zobowiązują się do:
2. zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji, nie będących jawnymi, pozyskanych w jakiejkolwiek postaci, w jakikolwiek sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, a dotyczących drugiej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdą się w jej posiadaniu w związku z realizacją Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących wszelkich danych i tajemnicy przedsiębiorstwa, tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych posiadających wartość gospodarczą dla drugiej Strony (informacje chronione),
3. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa powszechnego regulujących obszar ochrony informacji i danych oraz unormowań Umowy,
4. zabezpieczenia pozyskanych informacji i danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne gwarantujące adekwatny stopień bezpieczeństwa zapewniających ochronę informacji i danych przez nieuprawnionym dostępem, modyfikacją, pozyskaniem lub utratą albo ujawnieniu osobom nieupoważnionym,
5. nie wykorzystywania, nie ujawniania ani nie udostępniania pozyskanych informacji i danych, bez pisemnej zgody Stron Umowy, której informacja dotyczy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy,
6. ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją Umowy,
7. realizacji czynności będących przedmiotem Umowy przy pomocy przeszkolonych oraz świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne,
8. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają podstawę prawną przetwarzania danych osób, o których mowa w niniejszej Umowie, m.in. imienia i nazwiska, danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze stron wyłącznie na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji, w tym do celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str.1). Jednocześnie Strony potwierdzają, iż ww. osoby zostały poinformowane o celu, zasadach i sposobach przetwarzania ich danych w związku z zawarciem niniejszej Umowy oraz przysługujących im z tego tytułu uprawnieniach wynikających z Rozporządzenia, o którym mowa powyżej.

**Postanowienia końcowe**

**§ 21**

1. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy, są sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego w oparciu o prawo polskie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządza się w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron\* (\**jeśli Umowa zostanie zawarta w tradycyjnej formie pisemnej*) /Umowa została zawarta z zachowaniem formy elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pozwalającej na utrwalenie na trwałym nośniku, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej Strony. (\**jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej)*
4. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych przez Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej (\**jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej)*.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:

*\*niepotrzebne usunąć*

**Załączniki do umowy:**

1/ Załącznik Nr 1 – Kosztorysy

2/ Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

3/ Załącznik Nr 3 – Wykaz podwykonawców

4/ Załącznik Nr 4 – Oświadczenia podwykonawcy

5/ Załącznik Nr 5 – Karta akceptacji materiału

6/ Załącznik nr 6 – Formularz oferty

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**