



**TP – PROJEKT**  
**Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji**  
**mgr inż. Tomasz Pałka**  
ul. Wodociągowa 3b/5  
78-400 Szczecinek  
Gsm 600-854-982  
NIP: 673-178-01-22  
e-mail biuro.tp.projekt@gmail.com

## PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR

**NADLEŚNICTWO CZARNOBÓR**  
**UL. CZARNOBÓR 1**  
**78-400 SZCZECINEK**

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W RAMACH KANCELARII**  
**NA POTRZEBY LEŚNICTWA**  
**WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH**

ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

**MIEJSCOWOŚĆ: 78-400 CZARNOBÓR**  
**m. SZCZECINEK**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI**

POZOSTAŁE DANE  
ADRESOWE

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 321501\_1**  
**OBRĘB EWIDENCYJNY: 321501\_1.0026**  
**IDENTYFIKATOR DZ. BUD.: 321501\_1.0026.29/7**  
**321501\_1.0026.29/12**

SPIS ZAWARTOŚCI  
- ELEMENTY:

- 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu**
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany**
- 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

**TP – PROJEKT****Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji****mgr inż. Tomasz Pałka**

ul. Wodociągowa 3b/5

78-400 Szczecinek

Gsm 600-854-982

NIP: 673-178-01-22

e-mail biuro.tp.projekt@gmail.com

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR

**NADLEŚNICTWO CZARNOBÓR****UL. CZARNOBÓR 1, 78-400 SZCZECINEK**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W RAMACH KANCELARII  
NA POTRZEBY LEŚNICTWA  
WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH**ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO**MIEJSCOWOŚĆ: 78-400 CZARNOBÓR****m. SZCZECINEK****KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI**POZOSTAŁE DANE  
ADRESOWE**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 321501\_1****OBRĘB EWIDENCYJNY: 321501\_1.0026****IDENTYFIKATOR DZ. BUD.: 321501\_1.0026.29/7  
321501\_1.0026.29/12**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: TP-PROJEKT mgr inż. TOMASZ PAŁKA UL. WODOCIĄGOWA 3B/5, 78-400 SZCZECINEK			
specjalność	Projektant - Imię i nazwisko, nr uprawnień i nr izby	Data	podpis
<b>Branża architektoniczno – konstrukcyjna</b>			
AUTOR OPRACOWANIA BRANŻA ARCH.-KONSTR.	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki /Architektura/ UPR. Bud. nr 102/POOKK/V/2019	marzec 2024 rok	
	mgr inż. Grzegorz Kilian upr. nr UAN/N/7210/139/89 ZAP/BO/2464/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	marzec 2024 rok	
Opracowała: BRANŻA ARCH.-KONSTR.	mgr inż. Tomasz Pałka upr.nr ZAP/0033/OWOK/12 ZAP/BO/0143/12	marzec 2024 rok	
<b>Branża sanitarna</b>			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Otton Wyszomirski ZAP/0250/PWOS/12 ZAP/IS/2765/01	marzec 2024 rok	
<b>Branża elektryczna</b>			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jarosław Krupecki ZAP/0229/PWOWE/11 ZAP/IE/0027/12	marzec 2024 rok	

Szczecinek, marzec 2024 r.

## **Spis treści**

### **I. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu (str. ....)**

### **II. Spis treści (str. ....)**

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str.....)**

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- oświadczenie projektanta o dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

### **IV. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu (str. ....)**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.
4. Projektowane zagospodarowanie działki.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Inne informacje i dane.
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **V. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu (str. ....)**

1. Projekt zagospodarowania terenu

### **VI. Spis załączników do projektu budowlanego wraz z załącznikami (str. ....)**

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam , że projekt zagospodarowania terenu

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W RAMACH KANCELARII LEŚNITCWA Z  
WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH NA TERENIE DZ.NR 29/7, 29/12  
OBR. 0026 W M. CZARNOBÓR**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

podpisy:

1. ....

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki  
UPR. Bud. nr 102/POOKK/V/2019

2. ....

mgr inż. Grzegorz Kilian  
upr. nr UAN/N/7210/139/89  
ZAP/BO/2464/01

3. ....

mgr inż. Tomasz Pałka  
upr.nr ZAP/0033/OWOK/12  
ZAP/BO/0143/12

4. ....

mgr inż. Otton Wyszomirski  
ZAP/0250/PWOS/12  
ZAP/IS/2765/01

5. ....

mgr inż. Jarosław Krupecki  
ZAP/0229/PWOE/11  
ZAP/IE/0027/12

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie Inwestora.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.
- Obowiązujące normy, przepisy i normatywy.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
- Obowiązujące Prawo Budowlane, przepisy i normy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r., nr 1333 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. nr 202/2004, poz. 2072.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62/1996, poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz. U. nr 118/2001, poz. 1263).
- ZARZĄDZENIE Nr 94 DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH z dnia 9 października 2023 r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw MG.M.770.14.2023

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych (kategoria obiektu budowlanego XVI).

Teren przeznaczony pod budowę budynku kancelarii to zabudowana działka Nr 29/7 Obr. 0026 znajdująca się w m. Czarnobór.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 153UT.

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi turystyki, usługi komercyjne;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :
  - a) dopuszcza się podział terenu na dwie działki o zbliżonych powierzchniach,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze, obiekty rekreacyjne,
  - b) wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15m,
  - c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych – 30-45°,
  - d) powierzchnia zabudowy – max 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z ulicy dojazdowej 192KDd (ul. Czarnobór),
  - b) woda – z sieci miejskiej w ulicach 192KDd, 193KDd,
  - c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 192KDd, 193KDd,
  - d) gaz – z sieci n/c w ulicach 192KDd, 193KDd,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w ulicach 192KDd, 193KDd,
  - f) wody opadowe – do gruntu (rozsączane w ramach terenu).

Projektowany na działce nr 29/7 budynek kancelarii leśnictwa stanowi uzupełnienie zabudowy nadleśnictwa leśnictwa znajdującej się na działce nr 29/8. Działka nr 29/7 oraz 29/8 jest własnością inwestora Nadleśnictwa Czarnobór.

**Zatem, przeznaczenie projektowanego budynku biurowego w ramach kancelarii leśnictwa jest zgodne z przeznaczeniem terenu wynikającym z m.p.z.p.**

### **3. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren przeznaczony pod budowę budynku biurowego w ramach kancelarii na potrzeby leśnictwa to działka nr 29/7 w obrębie ewidencyjnym 0026, miasto Szczecinek.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym.

Istniejące zabudowania nie mają szkodliwego wpływu na obszar Natura 2000 jak również projektowana, budowa budynku kancelarii nie wpłynie szkodliwie na ten obszar.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowana inwestycja pod nazwą budowa budynku biurowego w ramach kancelarii na potrzeby leśnictwa wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych zakłada usytuowanie na terenie działki nr 29/7 w obrębie ewidencyjny 0026 m. Szczecinek.

Projektowana bryła jest niepodpiwniczona, 1-kondygnacyjna o wymiarach 11,1 x 3,9 m zaprojektowana w konstrukcji drewnianej, szkieletowej, kryta dachem dwuspadowym. Budynek w technologii lekkiego szkieletu drewnianego z izolacją z wełny mineralnej i płytami włóknowo – gipsowymi. Cała konstrukcja zaprojektowana w sposób umożliwiający prefabrykację na liniach automatycznego montażu lub do wykonania na miejscu budowy, zarówno pod kątem rozwiązań technologicznych, jak i zastosowanych materiałów do prefabrykacji (ściany – tarcica w klasie C24, płyty wielkoformatowe gipsowo-włóknowe, izolacja z wełny mineralnej; dach – konstrukcja nośna z tarcicy C24).

Kąt pochylecia połaci dachu wynosi 30 °, pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący, wysokość budynku 4,14 m od poziomu gruntu przed budynkiem.

Poziom posadowienia wynosi 146,40 m n.p.m.

Wody opadowe zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki w ramach działki budowlanej, gdyż umożliwiają to występujące tu warunki gruntowe oraz miejscowy plan zagospodarowania terenu. Wody opadowe nie wpłyną na działki sąsiednie.

Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę Nr 29/12.

## **UZBROJENIE TERENU**

### **Wodociąg**

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe projektuje się z istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej dn 80 mm zlokalizowanej na terenie działki nr 29/12 w terenie zieleni. Przyłącze wodociągowe do budynku na potrzeby socjalno-bytowe wykonane będzie z rur PE100-RC dwuwarstwowej sdr 17 PN10. Włączenie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej średnicy 80 mm w pkt. W. W budynku za ścianą zewnętrzną zamontować zestaw wodomierzowy dostosowany do odczytu zewnętrznego. Dla zabezpieczenia jakości wody zamontować zawór antyskażeniowy. Głębokość ułożenia rurociągu wodociągowego wynosi 1,5-1,6m Istniejący miejski system wodociągowy zapewnia pokrycie potrzeb przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z warunkami technicznymi nr 122/2024 z dnia 07.05.2024 r.

### **Kanalizacja sanitarna.**

Ścieki bytowe z urządzeń projektowanego budynku odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki 29/12 a następnie do miejskiego systemu kanalizacyjnego miejscowości Szczecinek. Projektuje się przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek kielichowych PVC-U litych w klasie SN8 łączonych na uszczelkę dwuwargową. Założone spadki zapewniają prędkości pozwalające na samooczyszczanie kanału. Istniejący system kanalizacji sanitarnej zapewnia odbiór ścieków z obiektu realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z warunkami technicznymi nr 122/2024 z dnia 07.05.2024 r.

### **Odprowadzenie wód opadowych.**

Wody opadowe zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki w ramach działki budowlanej, gdyż umożliwiają to występujące tu warunki gruntowe oraz miejscowy plan zagospodarowania terenu. Wody opadowe nie wpłyną na działki sąsiednie.

### **Zewnętrzne Instalacje Elektryczne:**

#### **Zasilanie obiektu**

Od istniejącej rozdzielniczy znajdującej się w istniejącej wiacie należy wykonać zalicznikową wewnętrzną linię zasilającą kablem YKXS 5x10mm<sup>2</sup> do projektowanej rozdzielniczy głównej w budynku. Kabel należy ułożyć w rowie kablowym na głębokości 70cm. Kabel ułożyć na 10cm warstwie piasku i przykryć taką samą warstwą piasku po czym przysypać 15cm warstwą ziemi rodzimej. Tak ułożony kabel przykryć folią ochronną niebieską, a następnie rów kablowy wypełnić ziemią rodzimą ubijając warstwami. Kabel na całej długości należy zaopatrzyć w oznaczniki kablowe z informacją dotyczącą ich trasy od-do, typu, przekroju, przyszłego użytkownika oraz roku budowy. Po ułożeniu kabla należy wykonać pomiary pomontażowe rezystancji izolacji oraz ciągłości żył. Wytyczenie trasy oraz inwentaryzację zlecić geodecie. Całość prac wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004.

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WRAZ Z ANALIZĄ WYTICZNYCH NAKŁADANYCH PRZEZ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU m. SZCZECINEK**

Powierzchnia działki	- 3 938,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 43,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 43,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy łącznie	- 43,04 + 43,29 = 86,33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana	- 84,66 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 86,33 m<sup>2</sup> stanowi 2,19% pow. działki < max 40%.  
Powierzchnia biologicznie czynna - 86,33 + 84,66 = 170,99 m<sup>2</sup> stanowi 4,34% pow. działki < min 30%

Powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna są zgodne z MPZP m. Szczecinek.

### **6.INNE INFORMACJE I DANE**

#### **DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Przedmiotowy obszar nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

## **INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYM**

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków – zgodnie z warunkami technicznymi do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Woda doprowadzona będzie z istniejącej sieci wodociągowej.
- Ścieki przemysłowe nie występują, zaś socjalno-bytowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Woda deszczowa zostanie rozprowadzona na teren działki i zagospodarowana w obrębie działki nie naruszając interesów osób trzecich – działka leży na terenach, gdzie dopuszczalne jest odprowadzanie wód deszczowych na własny grunt. Warunki gruntowe pozwalają na takie rozwiązanie – grunt jest przesiąkliwy i nie zostanie przekroczona jego chłonność. Poza tym woda deszczowa zostanie zagospodarowana w obrębie własnej działki nie naruszając warunków gruntowo wodnych działek sąsiednich. Projektowany obiekt nie zmienia i nie zakłóci istniejących wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi w tym gleby.
- Zapotrzebowanie w energię elektryczną pokryte będzie w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Wytwarzanie odpadów – socjalno-bytowe.
- Emisja hałasu oraz wibracji – nie przekracza standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Projektowana inwestycja nie zmienia i nie zakłóca istniejących wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi w tym gleby, nie zakłada również wycinki drzew.
- Przedmiotowe zamierzenie budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania zaprojektowano i należy je budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Wygenerowane przez planowaną inwestycję odpady nie będą stanowiły większego zagrożenia dla środowiska, gdyż gospodarka nimi prowadzona będzie w odpowiedni, zgodny sposób z przepisami prawnymi. W trakcie prac stosowana będzie zasada zapobiegania powstawania odpadów oraz ich minimalizacja, a następnie dążenie do odzysku, później do właściwej ich utylizacji. Odpady powstałe w trakcie budowy zostaną prawidłowo zagospodarowane zgodnie z wytycznymi związanymi z gospodarką odpadami. Nie stwierdza się zagrożenia dla środowiska poprzez emisję odpadów z budowy oraz odpadów komunalnych powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia, gdyż rodzaje odpadów nie stwarzają większego problemu z ich unieszkodliwianiem.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów i nie zmieniają się warunki gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją. Inwestycja będzie miała minimalny wpływ na poziom hałasu. Podczas wykonywania wykopów humus należy odłożyć, a następnie ułożyć na pierwotne miejsce lub rozplantować w przypadku jego nadmiaru. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na obszary znajdujące się z zasięgu oddziaływania inwestycji.



- Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska – Dz.U. 2017 poz. 519 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2016 poz. 71).
- Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu i jest zgodna z warunkami p. poż., sanitarnymi i bhp., jest również zgodna z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **7. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: na przedmiotowym terenie nie występują czynniki powodujące konieczność zakwalifikowania jako obiektu zagrożonego wybuchem ani też wyznaczenia stref zagrożenia wybuchem. Przestrzeń zewnętrzną ocenia się jako niezagrażoną wybuchem.

Na podstawie Dz. U. nr 124 z dnia 24-07-2009 r. § 3.1 p. pkt. 2 hydrant zewnętrzny do przedmiotowego budynku nie jest wymagany.

Na podstawie Dz. U. nr 124 z dnia 24-07-2009 r. § 12.1 droga pożarowa nie jest wymagana.

Na podstawie § 3.1 Dz. U. 2015 r. poz. 2117 powyższa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana budowa budynku biurowego w ramach kancelarii na potrzeby leśnictwa nie spowoduje zacieniania innego obiektu, nie spowoduje konieczności wycinki drzew. Budowa budynku nie wymaga wykorzystania specjalistycznego sprzętu oraz nie wymaga przeprowadzenia specjalistycznych prac .

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz MPZP m. Szczecinek, oświadczam, że niniejszą Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na

środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach wskazanego zainwestowania: działka nr 29/7 w m. Czarnobór obręb ewidencyjny 0026 miasto Szczecinek oraz działka nr 29/12 w m. Czarnobór obręb ewidencyjny 0026 miasto Szczecinek – przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Przewidywany rodzaj robót nie będzie stwarzał uciążliwości dla terenów przyległych.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie przekracza standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu i jest zgodna z warunkami p. poż. i sanitarnymi, jest również zgodna z MPZP m. Szczecinek.

1. ....

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki

UPR. Bud. nr 102/POOKK/V/2019

2. ....

mgr inż. Grzegorz Kilian

upr. nr UAN/N/7210/139/89

ZAP/BO/2464/01

3. ....

mgr inż. Tomasz Pałka

upr.nr ZAP/0033/OWOK/12

ZAP/BO/0143/12

4. ....

mgr inż. Otton Wyszomirski

ZAP/0250/PWOS/12

ZAP/IS/2765/01

5. ....

mgr inż. Jarosław Krupecki

ZAP/0229/PWOE/11

ZAP/IE/0027/12

**TP – PROJEKT****Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji****mgr inż. Tomasz Pałka**

ul. Wodociągowa 3b/5

78-400 Szczecinek

Gsm 600-854-982

NIP: 673-178-01-22

e-mail biuro.tp.projekt@gmail.com

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR

**NADLEŚNICTWO CZARNOBÓR****UL. CZARNOBÓR 1, 78-400 SZCZECINEK**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W RAMACH KANCELARI  
NA POTRZEBY LEŚNICTWA  
WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO**MIEJSCOWOŚĆ: 78-400 CZARNOBÓR****m. SZCZECINEK****KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI**POZOSTAŁE DANE  
ADRESOWE**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 321501\_1****OBRĘB EWIDENCYJNY: 321501\_1.0026****IDENTYFIKATOR DZ. BUD.: 321501\_1.0026.29/7****321501\_1.0026.29/12**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: TP-PROJEKT mgr inż. TOMASZ PAŁKA UL. WODOCIĄGOWA 3B/5, 78-400 SZCZECINEK			
specjalność	Projektant - Imię i nazwisko, nr uprawnień i nr izby	Data	podpis
<b>Branża architektoniczno – konstrukcyjna</b>			
AUTOR OPRACOWANIA BRANŻA ARCH.-KONSTR.	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki /Architektura/ UPR. Bud. nr 102/POOKK/V/2019	marzec 2024 rok	
	mgr inż. Grzegorz Kilian upr. nr UAN/N/7210/139/89 ZAP/BO/2464/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	marzec 2024 rok	
Opracowała: BRANŻA ARCH.-KONSTR.	mgr inż. Tomasz Pałka upr.nr ZAP/0033/OWOK/12 ZAP/BO/0143/12	marzec 2024 rok	
<b>Branża sanitarna</b>			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Otton Wyszomirski ZAP/0250/PWOS/12 ZAP/IS/2765/01	marzec 2024 rok	
<b>Branża elektryczna</b>			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jarosław Krupecki ZAP/0229/PWOWE/11 ZAP/IE/0027/12	marzec 2024 rok	

Szczecinek, marzec 2024 r.

## **Spis treści**

### **I. Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego (str. ....)**

### **II. Spis treści (str. ....)**

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str.....)**

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **IV. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego (str. ....)**

1. Podstawa opracowania
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
5. Charakterystyczne parametry obiektu
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
7. Liczba lokali użytkowych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Wyposażenie budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **V. Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego (str. ....)**

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam , że projekt architektoniczny - budowlany

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W RAMACH KANCELARII LEŚNITCWA  
Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH NA TERENIE DZ.NR 29/7,  
29/12 OBR. 0026 W M. CZARNOBÓR**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

podpisy:

1. ....

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki  
UPR. Bud. nr 102/POOKK/V/2019

2. ....

mgr inż. Grzegorz Kilian  
upr. nr UAN/N/7210/139/89  
ZAP/BO/2464/01

3. ....

mgr inż. Tomasz Pałka  
upr.nr ZAP/0033/OWOK/12  
ZAP/BO/0143/12

4. ....

mgr inż. Otton Wyszomirski  
ZAP/0250/PWOS/12  
ZAP/IS/2765/01

5. ....

mgr inż. Jarosław Krupecki  
ZAP/0229/PWOE/11  
ZAP/IE/0027/12

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora. Projekt wykonano na podstawie:

- Aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62/1996, poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz. U. nr 118/2001, poz. 1263)
- ZARZĄDZENIE Nr 94 DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH z dnia 9 października 2023 r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw MG.M.770.14.2023
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Literatura techniczna dotycząca przedmiotu opracowania

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa biurowego w ramach budynku kancelarii na potrzeby leśnictwa wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych (kategoria obiektu budowlanego XVI) wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

Teren przeznaczony pod budowę budynku kancelarii to zabudowana działka Nr 29/7 Obr. 0026 znajdująca się w m. Czarnobór.

## **3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektuje się budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa.

Kancelaria leśnictwa to pomieszczenie biurowe przeznaczone do wykonywania czynności kancelaryjnych (administracyjnych) i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie.

Poziom posadowienia wynosi 146,40 m n.p.m.

Wody opadowe zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki w ramach działki budowlanej, gdyż umożliwiają to występujące tu warunki gruntowe oraz miejscowy plan zagospodarowania terenu. Wody opadowe nie wpłyną na działki sąsiednie

#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Projektowana bryła jest niepodpiwniczona, 1-kondygnacyjna o wymiarach 11,1 x 3,9 m zaprojektowana w konstrukcji drewnianej, szkieletowej, kryta dachem dwuspadowym. Budynek w technologii lekkiego szkieletu drewnianego z izolacją z wełny mineralnej i płytami włóknowo – gipsowymi. Cała konstrukcja zaprojektowana w sposób umożliwiający prefabrykację na liniach automatycznego montażu lub do wykonania na miejscu budowy, zarówno pod kątem rozwiązań technologicznych, jak i zastosowanych materiałów do prefabrykacji (ściany – tarcica w klasie C24, płyty wielkoformatowe gipsowo-włóknowe, izolacja z wełny mineralnej; dach – konstrukcja nośna z tarcicy C24).

Kąt pochylenia połaci dachu wynosi 30 °, pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący, wysokość budynku 4,14 m od poziomu gruntu przed budynkiem.

#### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Powierzchnia użytkowa	-	35,06 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	146,74 m <sup>3</sup>
Szerokość	-	3,90 m
Długość	-	11,10 m
Wysokość	-	4,14 m
Liczba kondygnacji	-	1

Wszelkie parametry charakterystyczne są zgodne z MPZP m. Szczecinek.

#### **6. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ ZE SPOSOBEM POSADOWIENIA**

W terenie występują proste warunki gruntowe, obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Wykonano odkrywki do głębokości 1,5m i stwierdzono zaleganie piasków drobnych i średnich.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków nie leży również w terenie szkód górniczych, które mogłyby mieć wpływ na przedmiotową inwestycję.

Poziom posadowienia wynosi 146,40 m n.p.m.

#### **KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, a przedmiotowy obiekt należy do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU**

Projektuje się fundament pod budynek kancelarii jako ławy fundamentowe z betonu C20/25 (B-25), W8. - nasiąkliwość  $\leq 4\%$ , przepuszczalność wody mierzona w stopniach wodoszczelności - W8.

Pod stopami należy wykonać podsypkę żwirowo-piaskową gr. 30 zagęszczając do  $I_D \geq 0,5$ .

Na zagęszczonej podsypce ułożyć folię PVC gr. 0,3mm zabezpieczającą przed utratą wody z betonu.

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Budynek kancelarii nie zawiera lokali mieszkalnych.

## **8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zapewniony jest dostęp i użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne poprzez wyprofilowanie utwardzenia od ogrodzenia do budynku tak , aby możliwe było wejście do budynku bez konieczności wykonania stopni .

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków – do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Woda doprowadzona będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki przemysłowe nie występują, zaś socjalno-bytowe odprowadzone zostaną zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Woda deszczowa częściowo rozprowadzona na terenie działki i zagospodarowana w obrębie działki nie naruszając interesów osób trzecich – działka leży na terenach, gdzie dopuszczalne jest odprowadzanie wód deszczowych na własny grunt. Warunki gruntowe pozwalają na takie rozwiązanie – grunt jest przesiąkliwy i nie zostanie przekroczona jego chłonność. Poza tym woda deszczowa zostanie zagospodarowana w obrębie własnej działki nie naruszając warunków gruntowo wodnych działek sąsiednich. Projektowany obiekt nie zmienia i nie zakłóci istniejących wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi w tym gleby.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną pokryte będzie w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.

Wytwarzanie odpadów – socjalnobytowe, odpady niebezpieczne nie występują.

Emisja hałasu oraz wibracji – nie przekracza standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowana inwestycja nie zmienia i nie zakłóca istniejących wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi w tym gleby, nie zakłada również wycinki drzew.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania zaprojektowano i należy je budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Wygenerowane przez planowaną inwestycję odpady nie będą stanowiły większego zagrożenia dla środowiska, gdyż gospodarka nimi prowadzona będzie w odpowiedni, zgodny sposób z przepisami prawnymi. W trakcie prac stosowana będzie zasada zapobiegania powstawania odpadów oraz ich minimalizacja, a następnie dążenie do odzysku, później do właściwej ich utylizacji. Odpady powstałe w trakcie budowy zostaną prawidłowo zagospodarowane zgodnie z wytycznymi zaważanymi z gospodarką odpadami. Nie stwierdza się zagrożenia dla środowiska poprzez emisję odpadów z budowy oraz odpadów komunalnych powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia, gdyż rodzaje odpadów nie stwarzają większego problemu z ich unieszkodliwianiem.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów i nie zmieniają się warunki gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją. Inwestycja będzie miała minimalny wpływ na poziom hałasu. Podczas wykonywania wykopów humus należy odłożyć, a następnie ułożyć na pierwotne miejsce lub rozplantować w przypadku jego nadmiaru. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na obszary znajdujące się z zasięgu oddziaływania inwestycji.

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska – Dz.U. 2017 poz. 519 oraz Rozporządzenie Rady



Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2016 poz. 71).

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Projektowana budowa w konstrukcji kontenerowej nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu i jest zgodna z warunkami p. poż, sanitarnymi i bhp., jest również zgodna z MPZP.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym wykorzystania i zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło tj.: energia geotermalna, energia wiatru, energia elektryczna a także możliwość zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

**Energia geotermalna** – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych, co uniemożliwia z przyczyn technicznych zastosowanie tego rodzaju energii.

**Energia wiatru** – projektowany budynek zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co uniemożliwia wykorzystanie elektrowni wiatrowych z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną, szkodliwy wpływ dla środowiska przyrodniczego oraz względy wizualne.

**Energia elektryczna** – projektowany budynek wyposażony będzie w grzejniki elektryczne energooszczędne co po analizie ekonomicznej i technicznej jest rozwiązaniem najbardziej optymalnym.

**Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania** – jest to nie ekonomiczne ze względu na znaczny wzrost kosztów inwestycji oraz trudnych do przewidzenia technicznych możliwości wykonania w/w źródła zasilania.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty stwierdzam, że zastosowane rozwiązanie jest najbardziej optymalne.

#### **ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Nie opracowano takiej analizy, gdyż Użytkownik zakłada montaż elektrycznych grzejników energooszczędnych z regulatorami temperatury na każdym obwodzie i w pomieszczeniach, z programatorem umożliwiającym nastawienie żądanej temperatury. Są to powszechnie stosowane rozwiązania o udowodnionej skuteczności ekonomicznej.

#### **11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek zaprojektowano w technologii lekkiego szkieletu drewnianego z izolacją z wełny mineralnej i płytami włóknowo – gipsowymi. Tarcica konstrukcyjna użyta do wykonania wszystkich elementów

drewnianych - w klasie C24, suszona do wilgotności 18-20 %, strugana, zaimpregnowana zanurzeniowo środkiem, służącym do ochrony drewna przed działaniem grzybów domowych, grzybów pleśniowych, szkodników, ognia – powoduje uzyskanie właściwości materiału trudno zapalnego, oraz właściwości nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla drewna budowlanego.

Połączenia elementów drewnianych wykonać na gwoździe i / lub wkręty.

Zabezpieczenie przeciwogniowe elementów drewnianych poprzez poszycie płytą gipsowo - włóknową.

Montaż budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do użycia do montażu elementów których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu.

Elementy użyte do montażu muszą posiadać atest.

Jeżeli przy montażu bezpośrednio ze środków transportowych elementy są załadowane w pozycji innej niż mają być wbudowane, należy uprzednio przed podaniem na miejsce wbudowania ułożyć je na podkładach obok środka transportowanego, w celu zmiany sposobu ich podwieszenia.

Zabrania się podnoszenia innych przedmiotów, jak narzędzi, środków mocujących itp. łączenie z elementami montażowymi.

Zabrania się pozostawiania zawieszono elementu w czasie przerwy lub po zakończeniu pracy.

**UWAGA:** Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie.

## FUNDAMENT

Projektuje się fundament pod budynek kancelarii jako ławy fundamentowe z betonu C20/25 (B-25), W8. - nasiąkliwość  $\leq 4\%$ , przepuszczalność wody mierzona w stopniach wodoszczelności - W8.

Pod stopami należy wykonać podsypkę żwirowo-piaskową gr. 30 zagęszczając do  $I_D \geq 0,5$ .

Na zagęszczonej podsypce ułożyć folię PVC gr. 0,3mm zabezpieczającą przed utratą wody z betonu.

## ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

Projektuje się w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Konstrukcję nośną stanowią słupki 38x140 mm w rozstawie osiowym co 60 cm, z drewna konstrukcyjnego C24. Od wewnątrz poszycie stanowią płyty gipsowo-włóknowych natomiast od zewnątrz płyta OSB. Ściany zewnętrzna od zewnątrz pokryte szalówką elewacyjną.

Dla ściany zewnętrznej:  $U = 0,18 \text{ W/[m}^2\text{K]} < U_{\text{cmax}} = 0,23 \text{ W/[m}^2\text{K]}$

## ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektuje się w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Konstrukcję stanowią słupki o wymiarach 38x80 mm w rozstawie osiowym co 60 cm, z drewna konstrukcyjnego C24. Z obu stron poszycie stanowią płyty gipsowo-włóknowych.

W celu połączenia ścian wewnętrznych z zewnętrzną należy zastosować dodatkowe słupki - zgodnie z częścią graficzną.

Wykonać wzmocnienia konstrukcji ścian szkieletowych za pomocą desek o wymiarach 25x100 mm .

W przypadku zawieszenia szafek na ścianach (np. w pomieszczeniu kuchni) lub umywalki czy pisuaru w WC należy wykonać **wzmocnienie ściany** z elementu o wymiarach 38x140 mm, wycinając gniazdo w słupach i wpuszczając deskę w słupki ścian.

Ściany w kuchni i WC pod płytki ceramiczne należy zastosować **podwójne poszycie**, od wewnątrz: płyta gipsowo - włókowa, płyta OSB, szkielet ściany itd.

Poszycie ścian należy montować pionowo. Dopuszczalne odchylenie powierzchni ściany od pionu nie powinno być większe niż 10 mm na wysokości ściany.

### PODVALINY DREWNIANE

Słupki konstrukcji szkieletowej mocować do podwaliny drewnianej:

- Ściany nośne: podwalina PD1 z 2 szt. 50 x 140 mm z drewna konstrukcyjnego C24, zaimpregnowanego ciśnieniowo lub zanurzeniowo
- Ściany wewnętrzne, działowe: podwalina PD2 z 2 szt. 50 x 80 mm z drewna konstrukcyjnego C24, zaimpregnowanego ciśnieniowo lub zanurzeniowo

Podwaliny PD1 i PD2 mocowane do podwaliny żelbetowej PŻ za pomocą kotew stalowych o średnicy 14 mm, w odstępach co 1,0 m. W narożnikach budynków kotwy powinny być osadzone w odległości 30 cm poza wewnętrzne lico ściany prostopadłej do tej, na której montuje się podwalinę.

Podwaliny zewnętrzne i wewnętrzne, powinny być izolowane od bezpośredniego kontaktu z podłożem betonowym (podwaliną żelbetową PŻ) za pomocą podwójnego paska papy lub folii budowlanej o szerokości nie mniejszej niż szerokość podwaliny PD.

Ponadto, pod podwalinę ścian zewnętrznych należy także zastosować uszczelki zapewniające szczelność na przenikanie powietrza.

### OCZEP

Wszystkie ściany zwieńczone są górą za pomocą oczepu drewnianego:

- Ściany nośne: oczep OCZ1 z 2 szt. 50 x 140 mm z drewna konstrukcyjnego C24, zaimpregnowanego
- Ściany wewnętrzne, działowe: oczep OCZ2 z 2 szt. 50 x 80 mm z drewna konstrukcyjnego C24, zaimpregnowanego

Po ustawieniu i wypionowaniu ścian, dla zapewnienia ich sztywności, ściany należy łączyć dodatkowym, górnym oczepem mocowanym do oczepu dolnego. W narożnikach budynku i w miejscach połączenia ściany wewnętrznej ze ścianą zewnętrzną oczep górny należy łączyć przemiennie / wiązać ścianę na zakładkę.

### NADPROŻA

Projektuje się nadproża skrzynkowe:

- Ściany nośne zewnętrzne: nadproże N1 z 4 szt. 3x38/ 140 mm, 2 szt. 3x38/ 184mm z drewna konstrukcyjnego C24
- Ściany wewnętrzne, działowe: nadproże N1 z 2 szt. 2x38/ 89 mm, 1 szt. 2x38/ 140mm z drewna konstrukcyjnego C24

Nadproża opierać się na wewnętrznych słupkach ościeży oznaczonych w części graficznej.

### DACH

Projektowaną konstrukcję dachu stanowi układ dachu krokwiowy. Kąty pochylenia połaci dachowej wynoszą 30 °.

Rozstaw i szczegóły pokazano w części graficznej. Dodatkowo zamocować wysuwnice szczytowe. Krokwie stężyć za pomocą poziomych wiatrownic kalenicowych i połaciowych oraz połaciowo. Krokwie mocowane do podwójnego oczepu.

Dla dachu:  $U = 0,15 \text{ W/[m}^2\text{K]} < U_{\text{max}} = 0,18 \text{ W/[m}^2\text{K]}$

Pokrycie blacha na rąbek stojący na łątach, kontrłatach. Na krokwiach położyć membranę wysokoparoprzepuszczalną dedykowaną do przyjętego pokrycia.

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi i okna pcv. Stolarka okienna z nowoczesnym systemem okuć obwodowych, skrzydła, uchylne i uchylno-rozwierane, dodatkowo wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Stolarka zewnętrzna okienna o współczynniku przenikania ciepła max  $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ . Skrzydła okienne powinny posiadać ograniczniki zabezpieczające przed niekontrolowanym otwarciem skrzydeł rozwieranych, a okucia powinny mieć możliwość rozszczelnienia.

Wszystkie drzwi wewnętrzne szczelne, gładkie, nienasiąkliwe.

### PODŁOGA

Podłoga wg oznaczeń na rzutach i przekroju –zgodnie z zestawieniem na rysunkach o współczynniku przenikania ciepła max  $U = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ .

Posadzki należy wykonać z materiałów łatwych do utrzymania w czystości trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco - dezynfekcyjnych.

### KOMINY I WENTYLACJA

Kanały wentylacyjne z rur stalowych ocynkowanych, izolowanych termicznie.. Wentylacja zgodnie z opracowaniem instalacyjnym.

### RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Wykonać dokładnie wszystkie obróbki blacharskie. Pas nadrynnowy powinien zapewniać możliwość wentylowania połaci nad deskowaniem. Rynny– półokrągłe  $\varnothing 100\text{mm}$ , rury spustowe  $\varnothing 100\text{mm}$ .

### WYKOŃCZENIE ŚCIAN OD WEWNĄTRZ:

Wykończyć masą szpachlową i zależnie od sposobu wykorzystania pomieszczenia zabezpieczyć za pomocą:

- farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie (pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, WC i pomieszczenie biurowe- częściowo)
- alternatywnie fototapeta - wiatrolap, poczekalnia –częściowo
- glazura - WC - ściany do wysokości 220cm, ewentualnie poza obszarem zalewania wodą zastosować farby odporne na szorowanie i bezwzględnie wykonać cokoły ceramiczne na całym obwodzie pomieszczenia
- kuchnia - fartuchy z glazury w pasie od szafek stojących do wiszących ewentualnie poza obszarem zalewania wodą zastosować farby odporne na szorowanie i bezwzględnie wykonać cokoły ceramiczne na całym obwodzie pomieszczenia

WEŁNA MINERALNA o wartość współczynnika lambda dla wełny mineralnej **0,032 W/(mK)**.

### **Wykończenie ścian od zewnątrz:**

Powyżej cokołów:

- deska elewacyjna pozioma - szalówka elewacyjna pozioma 21 mm - nierozprzestrzeniający ognia lub zabezpieczona do tej klasy, kolor dąb jasny

Na cokołach: tynk żywicny.

Na płytach stropu podwieszanego - na połączenie płyt stosować taśmę papierową (nie fizelinę), twardy gips na łączenia. Całość sufitu przeszpachlować gładzią szpachlową.

#### INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, wentylację, elektryczną i alarmową.

#### INSTALACJE ODBIORCZE OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA:

Instalacja składa się z obwodów odbiorczych oświetleniowych oraz gniazdek wtyczkowych 230V. Instalacje wykonać przewodami typu YDYpżo (450/750V) i osprzętem podtynkowym. Na zewnątrz budynku zastosować osprzęt szczelny.

Łączniki instalować na wysokości 1,4m od podłogi. Oprawy oświetleniowe montować na suficie pomieszczenia.

Oświetlenie pomieszczeń dzienne – projektowane okna.

Oprawy oświetleniowe powinny być zabezpieczone osłonkami nietłukącymi się, zamontowane do sufitów w taki sposób aby na ich górnej pokrywie nie gromadził się kurz i pył. Oprawy należy montować szczelnie.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania. Przy wykańczaniu posadzek, ścian i sufitów należy stosować materiały posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny.

#### DOJŚCIE DO BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dojście do budynku kancelarii o szerokości 2,0m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej oraz miejsca postojowe z betonowej kostki brukowej typu Eko (płyty ażurowe) – zgodnie z PZT. Zakłada się wykonanie spadków podłużnych i poprzecznych w taki sposób aby zapewnić spływ wody poza utwardzenie.

Dla przedmiotowej inwestycji zastosowano oporniki betonowe, zaprojektowano jako obniżone – 1 cm poniżej krawędzi drogi.

Oporniki betonowe należy osadzić na podsypce cementowo-piaskowej (przygotowanej w proporcji 1:4), wykonanej na ławie z oporem z betonu C12/15. Projektowany opór należy wykonać od ½ do ¾ wysokości krawężnika lub obrzeża.

#### Projektowana konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej bezfazowej	-	gr. 8cm
- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej typu Eko (płyty ażurowe)	-	gr. 12,5 cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4)	-	gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	-	gr. 15 cm

#### **UWAGI**

Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higienicznymi – sanitarnymi i budowlanymi.

Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m.in. w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z zm./,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami/.

Wszelkie wątpliwości należy natychmiast uzgadniać bezpośrednio z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich.

Dopuszcza się zmiany materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych po uprzednim uzgodnieniu z autorami opracowań branżowych w ramach nadzoru autorskiego.

Całość robót wykonać z godnie z projektem oraz „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy instalacji należy montować i eksploatować zgodnie z dokumentacją tych elementów.

Rysunki o część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego jej działania.

Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.

## **12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **12.1 Zabezpieczenie pożarowe obiektu**

#### **12.1.1 Lokalizacja - (z uwzględnieniem § 271 ust. 8a)**

Opracowanie zawiera projekt budynku biurowego w ramach kancelarii na potrzeby leśnictwa na działce nr 29/7 obręb 0026 m. Szczecinek.

Obiekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno- administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Obiekt ten wyposażony jest w pomieszczenia przeznaczone do pracy biurowej, pomieszczenia socjalne, sanitarne, gospodarcze oraz poczekalnie. Projektowane pomieszczenia są przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Obiekt stanowi miejsce pracy 2 pracowników administracyjnych.

- konstrukcja dachu - krokwie drewniane w rozstawie co 50 cm, pomiędzy krokwiami znajduje się izolacja z wełny mineralnej skalnej (klasa reakcji na ogień A1), pod wełną podsufitka z płyt włóknowo – gipsowych (klasa reakcji na ogień A2)
- Tarcica konstrukcyjna użyta do wykonania wszystkich elementów drewnianych - w klasie C24, suszona do wilgotności 18-20 %, strugana, zaimpregnowana zanurzeniowo środkiem, służącym do ochrony drewna przed działaniem grzybów domowych, grzybów pleśniowych, szkodników, ognia – powoduje uzyskanie właściwości materiału trudno zapalnego, oraz właściwości nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla drewna budowlanego.

Do działki istnieje swobodny dojazd przeciwpożarowy.

Projektowana bryła jest niepodpiwniczona, 1-kondygnacyjna o wymiarach 11,10 x 3,9 m zaprojektowana w konstrukcji drewnianej, szkieletowej, kryta dachem dwuspadowym. Kąt pochylenia połaci dachu wynosi 30 °, pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący, wysokość budynku 4,14 m od poziomu gruntu przed budynkiem.

Budynek w technologii lekkiego szkieletu drewnianego:

- słupki ścian nośnych o wymiarach 38x140 mm, działowych 38x80 mm, w odstępach co 60 cm z izolacją z wełny mineralnej skalnej (klasa reakcji na ogień A1), obustronnie obite płytami włóknowo – gipsowymi (klasa reakcji na ogień A2).

### **12.2 Dane pożarowe obiektu. Charakterystyka pożarowa budynku**

#### **12.2.1 Podstawowe dane wskaźnikowe:**

Budynek o funkcjach, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi: parter / lokal usługowy - **ZL III, klasa odporności pożarowej „D”** (patrz pkt. 7.3.3.)

Powierzchnia:

- powierzchnia zabudowy - 43,29 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 35,06 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji:

- nadziemnych - 1 kondygnacja użytkowa
- podziemnych - brak

Kubatura budynku – 146,74 m<sup>3</sup>

Wysokość. Budynek o wysokości - 3,78 m.

W całości zaliczany do grupy wysokości niski - poniżej 12,0 m.

#### **12.2.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

#### **12.2.3 Ocena zagrożenia wybuchem.**

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

### **12.3 Zabezpieczenie pożarowe obiektu**

#### **12.3.1 Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 29/7 obręb 0026.

Odległości od obiektów sąsiadujących:

- od budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. 29/7 odległość wynosi 42,25 m – budynek niski kat. ZLIV.
- 

#### **12.3.2 Wymagania bezpieczeństwa pożarowego**

Zgodnie z § 213 WT: wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku określone w § 212 WT oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 WT z zastrzeżeniem §271 ust. 8a **nie dotyczą projektowanego budynku ponieważ jest to budynek administracyjny w gospodarstwie leśnym.**

#### **12.3.3 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: ZL III "C", jak dla budynku, niskiego – powierzchnia strefy pożarowej  $A < 8000 [m^2]$ .

Zgodnie z § 212.3. WT klasę odporności pożarowej budynku jednokondygnacyjnego ZL III można obniżyć do "D".

### **12.4 Warunki ewakuacji**

#### **12.4.1 Poziome drogi ewakuacyjne.**

Długość drogi ewakuacyjnej z najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia ewakuacyjnego z budynku – wynosi  $L = 8,02 [m] < \max. 30,0 [m]$ .

Długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia nie przekracza 40m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2,5 m, szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi min. 1,95 m.

Drzwi wyjściowe, zewnętrzne - rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości 1,20 m, dwuskrzydłowe przy czym większe skrzydło ma szerokość w świetle 0,9 [m] - zgodnie z § 239.1 i 4. WT (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 18.09.2015r. poz 1422 t.j. z późn. zm.).

#### **12.4.2 Wyjścia z budynku.**

Drzwi wyjściowe, zewnętrzne - rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości 1,20 m, dwuskrzydłowe przy czym większe skrzydło ma szerokość w świetle 0,9 [m] - zgodnie z § 239.1 i 4 WT. Wyjście z pozostałych pomieszczeń użytkowych o szerokości minimalnej wymaganej 0,90 [m].

### **12.5 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe**

#### **12.5.1 Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa**

Brak wymagań

#### **12.5.2 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Obiekt nie wymaga wewnętrznej instalacji hydrantowej:

- $h < 12,0m$  – budynek niski
- pow. rzeczywista  $35,06 m^2 < 1000 m^2$

#### **12.5.3 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**



Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefy pożarowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

#### **12.5.4 Wentylacja pożarowa, klapy dymowe**

Brak wymagań

#### **12.5.5 Przeciwpożarowa instalacja sygnalizacyjno - alarmowa**

Budynek należy wyposażać w instalację alarmową z czujnikami ruchu.

#### **12.5.6 Stałe urządzenia gaśnicze**

Brak wymagań

#### **12.5.7 Instalacja odgromowa**

Brak wymagań.

#### **12.5.8 Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru**

Budynek wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, Zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

### **12.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.**

#### **12.6.1 Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów - w przedmiotowym budynku brak wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej zgodnie z pkt. 13.3.2.

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

### **12.7 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z hydrantu znajdującego na terenie działki nr 29/12 stanowiącej drogę publiczną, w odległości 18,0 m od projektowanego budynku.

### **12.8 Drogi pożarowe**

Budynek posiada wymagany dojazd pożarowy poprzez działkę nr 29/12 – działka drogowa dz. nr 41.

### **12.9 Uwagi ogólne**

- Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami), przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub inną osobę upoważnioną przez niego na piśmie.

- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.
- Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych, w razie konieczności, należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

#### **12.10 Podstawa prawna:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwiec 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr109, poz. 719 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 14 grudnia 2015r , poz. 2117 z późn. zm.).

1. ....  
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki  
UPR. Bud. nr 102/POOKK/V/2019

2. ....  
mgr inż. Grzegorz Kilian  
upr. nr UAN/N/7210/139/89  
ZAP/BO/2464/01

3. ....  
mgr inż. Tomasz Pałka  
upr.nr ZAP/0033/OWOK/12  
ZAP/BO/0143/12

4. ....  
mgr inż. Otton Wyszomirski  
ZAP/0250/PWOS/12  
ZAP/IS/2765/01

5. ....  
mgr inż. Jarosław Krupecki  
ZAP/0229/PWOE/11  
ZAP/IE/0027/12



**TP – PROJEKT**

**Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji**

**mgr inż. Tomasz Pałka**

ul. Wodociągowa 3b/5

78-400 Szczecinek

Gsm 600-854-982

NIP: 673-178-01-22

e-mail biuro.tp.projekt@gmail.com

## INFORMACJA BIOZ

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W RAMACH KANCELARII NA POTRZEBY LEŚNICTWA WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

**INWESTOR:** *NADLEŚNICTWO CZARNOBÓR  
UL. CZARNOBÓR  
78-400 SZCZECINEK*

**BRANŻA:** *BUDOWLANA*

**LOKALIZACJA:** *78-400 CZARNOBÓR  
DZ.NR 29/7, 29/12 OBR.0026 m. SZCZECINEK*

**KATEGORIA OBIEKTU:** *XVI*

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki   mgr inż. Grzegorz Kilian   mgr inż. Tomasz Pałka

Szczecinek, marzec 2024 r.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. )

## INFORMACJE OGÓLNE

1. Budynek biurowy w ramach kancelarii 1  
(Nazwa budynku\*) (Ilość kondygnacji\*)  
Działka 29/7, 29/12 Obręb 0026, miasto Szczecinek  
(Adres inwestycji\*)  
NADLEŚNICTWO CZARNOBÓR, UL. CZARNOBÓR 1, 78 - 400 SZCZECINEK  
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora\*)  
Grzegorz Kilian, 78-400 Szczecinek ul. Wyszyńskiego 67/1  
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację\*)

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- ~~-wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych),~~
- ~~-strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych),~~
- wykonanie ścian parteru,
- ~~-wykonanie ścian poddasza,~~
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji,
- prace montażowe,
- wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych.

### 2. istniejące oświetlenie terenu, infrastruktura podziemna

Brak

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak

### 4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności

- wykonanie więźby dachowej, ołacanie dachu, krycie blachą, wykonania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu;

- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

- ~~- wykonanie stropodachu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;~~

- wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

~~Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m~~

- wykonanie fundamentów niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

~~-wykonanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem) niebezpieczeństwo przysypania ziemią;~~

Wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzenia dźwigu.

.....  
( Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia\*)

### •Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome

podesty robocze, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie;

Przy wykonaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie;

Przy wykonaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Przy wykonaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne;

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia i zdrowia:**

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane w tym czasie pracowników

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

Paski i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości 1,5m, oznakować na planie j/w;

Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokościach 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

Rozmieścić tablice ostrzegawcze

Zainstalować oświetlenie ostrzegawcze

Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;

Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;

Zejścia do wykopu wykonać co 20m;

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w;

.....  
(inne\*)

Szczecinek, marzec 2024

Opracował

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki

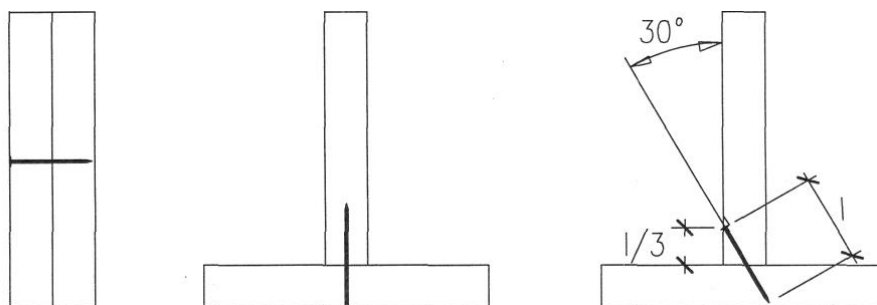
mgr inż. Grzegorz Kilian

mgr inż. Tomasz Pałka

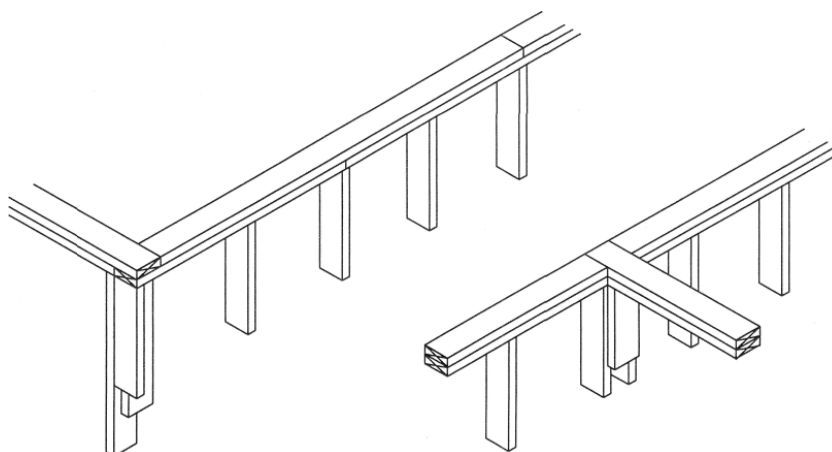
## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INWESTOR	<b>NADLEŚNICTWO CZARNOBÓR UL. CZARNOBÓR 1 78-400 SZCZECINEK</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W RAMACH KNACELARII NA POTRZEBY LEŚNICTWA WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MIEJSCOWOŚĆ: 78-400 CZARNOBÓR MIASTO SZCZECINEK</b>  <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 321501_1 OBRĘB EWIDENCYJNY: 321501_1.0026 IDENTYFIKATOR DZ. BUD.: 321501_1.0026.29/7 321501_1.0026.29/12</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. metryka mapy do celów projektowych 2. Warunki przyłączenia do sieci wod.-kan.</b>

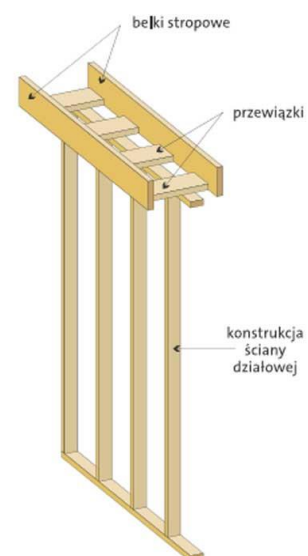
## SPOSODY ŁĄCZENIA ELEMENTÓW



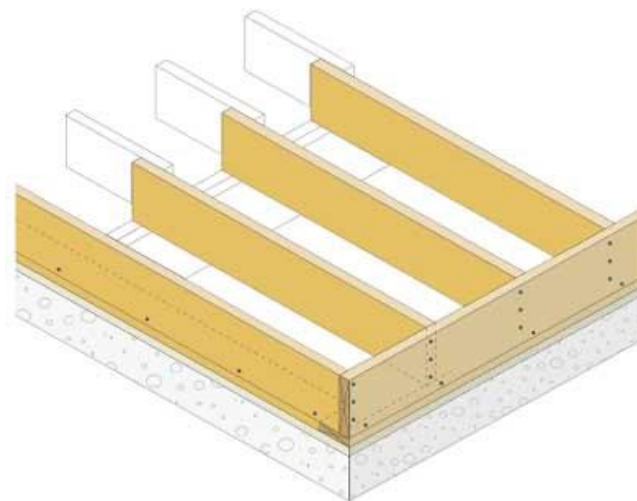
Rys. Rodzaje połączeń na gwoździe



Rys. Łączenie belek górnego ociepu

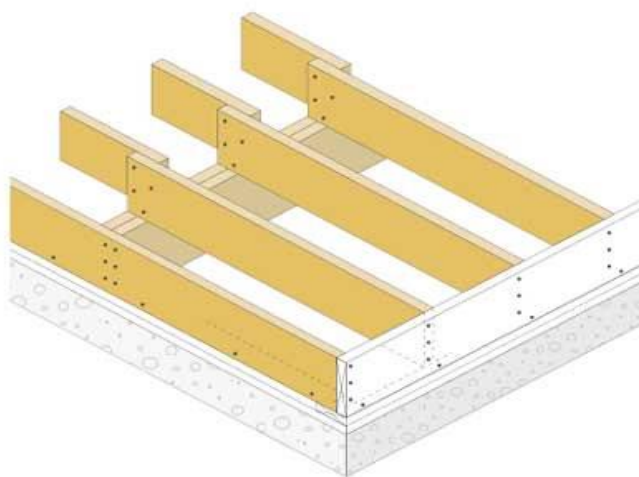


Rys. Zamocowanie ścianek działowych równoległych do belek stropowych



### **Belki stropowe do podwaliny z deską czołową**

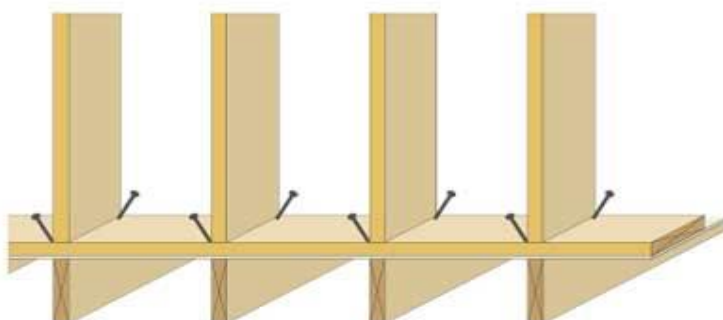
belka krawędziowa do podwaliny co 400 mm -82 mm (3 1/4" -12d) po skosie, przez belkę krawędziową deska czołowa do belek stropowych 2 szt. -82 mm (3 1/4" -12d) w każdą belkę stropową prostopadłe, przez deskę czołową



### **Belka stropowa do podciągu**

belka stropowa do podciągu 2 szt. -76 mm (3" - 10d) po jednym gwoździu w każdą belkę po skosie, przez belkę stropową

belka stropowa do belki stropowej 6 szt. -82 mm (3 1/4" -12d) po trzy gwoździe w każdą belkę stropową prostopadłe, przez belkę stropową

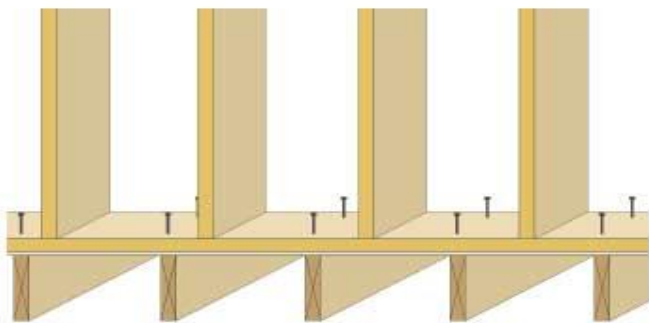


### **Podwalina ściany do belek stropowych**

- prostopadła do belek stropowych
- słupki w linii belek

podwalina do belek stropu po 2 szt. - 82 mm (3 1/4" - 12d) do każdej belki stropowej po skosie, z góry, przez podwalinę

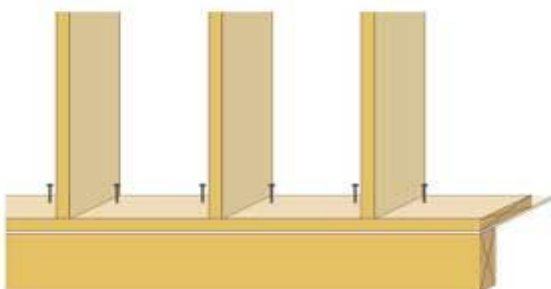




### **Podwalina ściany do belek stropowych**

- prostopadła do belek stropowych
- słupki poza liniami belek

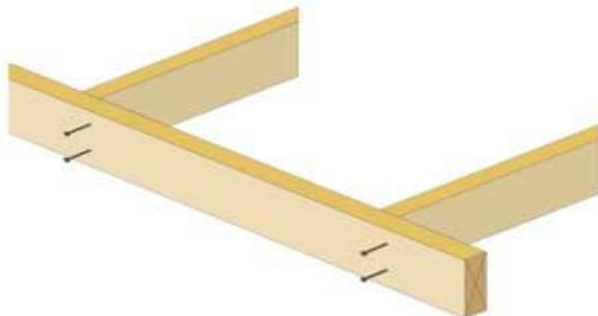
podwalina do belek stropu 88 mm (3 1/2" 16d) po 2 szt. - 82 mm (3 1/4" - 12d) do każdej belki stropowej prostopadle, z góry, przez podwalinę



### **Podwalina ściany do belek stropowych**

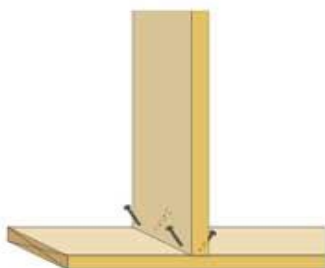
- równoległa do belek stropowych

podwalina do belki krawędziowej po 2 szt. - 82 mm (3 1/4" - 12d) przy każdym słupku, prostopadle, z góry, przez podwalinę



### **Słupek ściany do podwaliny - bity od spodu podwaliny**

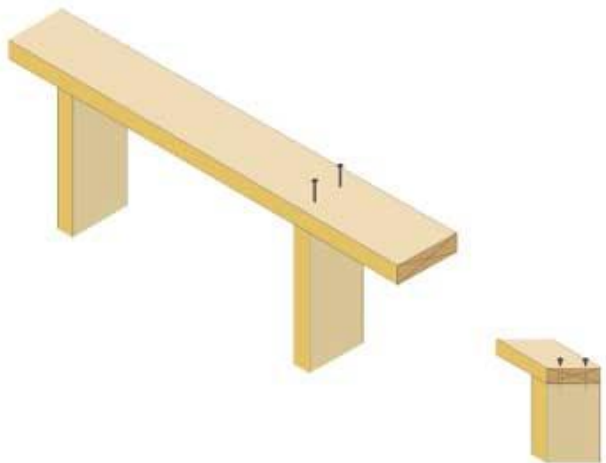
podwalina do słupka (na leżąco) 2 szt. - 82 mm (3 1/4" - 12d) do każdego słupka prostopadle, od dołu, przez podwalinę



### **Słupek ściany do podwaliny**

- bity z góry podwaliny

słupek do podwaliny 4 szt. - 3" - ) po dwa z każdej strony słupka po skosie, od góry, przez słupek



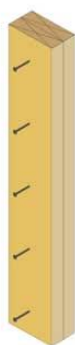
### Oczep do słupka

oczep do słupka 2 szt. - 82 mm (3 1/4" - 12d) w miejscu każdego słupka prostopadle, z góry przez oczep



### Podwójny oczep ściany

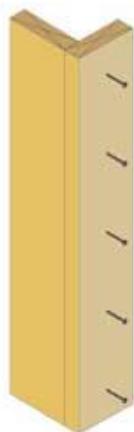
oczep górny do oczepu dolnego 76 mm (3" - 10d) w miejscu każdego słupka, mijankowo prostopadle, od góry, przez górny oczep



### Podwójne słupki

- w ścianach,
- w połączeniach ścian,

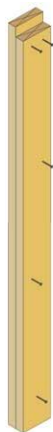
słupek do słupka 3" 12d śr. co 400 mm, mijankowo, skrajne ok. 15 cm od końców, prostopadle, na całej długości



### Podwójne słupki

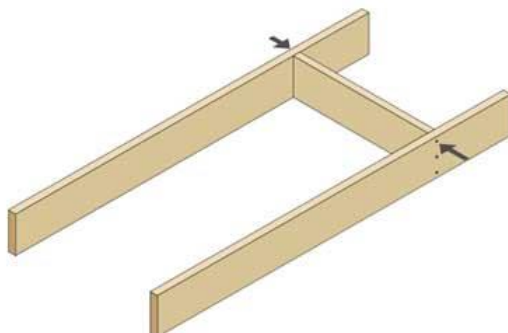
- w narożnikach ścian,

słupek do słupka 82 mm (3 1/4" 12d) śr. co 400 mm, skrajne ok. 15 cm od końców, prostopadle, na całej długości słupków



### **Podwójne słupki w otworach okiennych i drzwiowych**

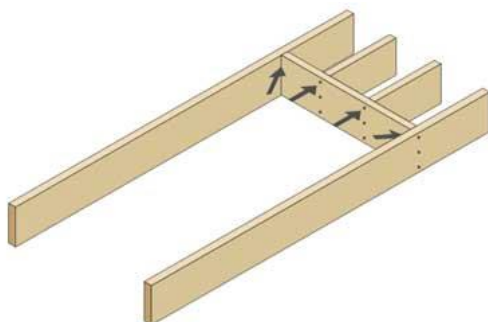
słupek do słupka 3 " dwa w górnej części słupka wewnętrznego pozostałe, śr. co 600 mm, dolny, ok. 150 mm od podwaliny prostopadle, na całej długości słupków



### **Otwór w stropie**

#### **Etap I**

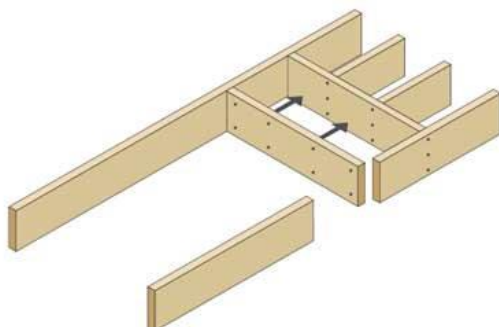
belki krawędziowe otworu, prostopadle do wymianu 3 szt. - 88 mm (3 1/2" - 16d) z każdej strony wymianu prostopadle, przez belki krawędziowe



#### **Etap II**

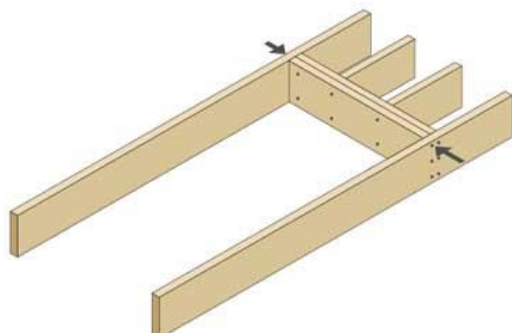
wymian, prostopadle do belek stropowych, skróconych 3 szt. - 88 mm (3 1/2" - 16d) do każdej belki stropowej, skróconej prostopadle, przez wymian

2 szt. - 76 mm (3" - 10d) ukośnie do każdej skrajnej belki otworu ukośnie, przez wymian



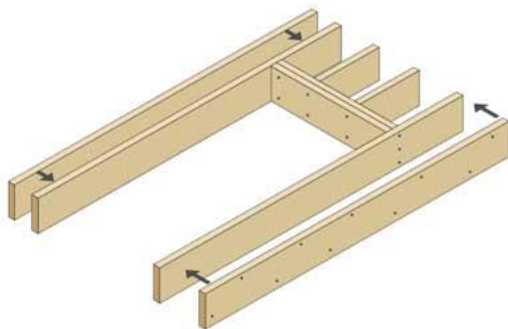
#### **Etap III**

druga belka wymianu do pierwszej belki co 300 mm - 82 mm (3 1/4" - 12d) w dwóch rzędach prostopadle, przez drugą belkę wymianu



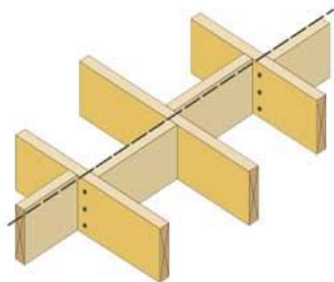
#### **Etap IV**

belki krawędziowe do drugiej belki wymianu 3 szt. - 88 mm (3 1/2" - 16d) z każdej strony wymianu prostopadle, przez belki krawędziowe



#### **Etap V**

dodatkowa belka krawędziowa do  
belki krawędziowejco 300 mm - 82  
mm (3 1/4" - 16d) w dwóch rzędach  
mijankowo prostopadle przez  
dodatkową belkę krawędziową



#### **Przewiązka blokowa**

przewiązka do belek stropowych 3 szt. - 76 mm (3" - 10d) z każdego  
końca przewiązki prostopadle, przez belkę stropową