Opis przedmiotu zamówienia cz. 1

**Remont pomieszczeń ICE w budynku Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku przy ul. Żaglowej 2 w Gdańsku - remont wybranych pokoi:**

- pomieszczenia biurowe nr 301 na III piętrze

- pomieszczenia biurowe nr 315 na III piętrze

- pomieszczenia biurowe nr 316 na III piętrze

- w opcji pomieszczenie biurowe nr 200 na II piętrze

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku przy ul. Żaglowej 2 w zakresie remontu pomieszczeń pokojów biurowych.**

**w pokojach biurowych nr 301, 315, 316 (w opcji pokój 200)**

**Zasady ogólne:**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu do robót budowlanych oraz wszelkie prace wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.
2. Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. Wizję lokalną można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny, ze wskazanym pracownikiem przy uwzględnieniu, że pracownik świadczy pracę pod innym adresem, oddalonym od miejsca wizji lokalnej.
3. Wykaz pomieszczeń przedmiotu zamówienia:

**pokoje biurowe nr 301, 315, 316 (w opcji pokój 200)**

1. Zakres prac**:**
2. **roboty budowlane**:

* demontaż i montaż ościeżnic wraz z drzwiami,
* demontaż i montaż ościeżnic wraz z oknami,
* demontaż i montaż parapetów wewnętrznych,
* Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
* wykucie i montaż kratek wentylacyjnych,
* gruntowanie podłoży, położenie warstwy wygładzającej,
* przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie w tym zagruntowanie oraz ich dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
* obsadzenie odbojnic drewnianych na ścianach,
* położenie wykładziny dywanowej,
* montaż żaluzji okiennych,
* usunięcie z budynku gruzu,
* sprzątanie i mycie po zakończeniu robót,
* wywiezienie i utylizacja elementów z rozbiórki.

1. **roboty elektryczne**:

* demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych,
* demontaż i montaż ściennych łączników i gniazd elektrycznych,
* demontaż i montaż opraw oświetleniowych,

1. **Roboty sanitarne**:

* demontaż grzejników instalacji c.o. i ponowny montaż.
* malowanie elementów instalacji c.o. niepodlegających wymianie (nie ma w kosztorysie)

1. Roboty związane z wymianą i montażem oświetlenia i zasilania elektrycznego oraz prac sanitarnych należy wykonywać w sposób jak najmniej zakłócający (wymiana grzejników w sezonie grzewczym) bieżącą pracę Urzędu.
2. Zamawiający zastrzega wykonanie przez Wykonawcę czynności związanych z wnoszeniem i wynoszeniem mebli i/lub wyposażenia w przedmiotowym budynku Zamawiającego o ile czynności te będą miały związek z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Meble nie podlegają utylizacji.
3. Przedmioty zainstalowane w budynku które należałoby zdemontować na czas prac należy wykonać w taki sposób, aby nie uległy uszkodzeniu. Zdemontowane przedmioty należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zatrzymania elementów zdemontowanych które mogą posłużyć do dalszej eksploatacji w innych pomieszczeniach nie stanowiących przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 800 do 1600, na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie) w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót, tj. godzin oraz prowadzenia ich w inne dni.
5. wszystkie roboty budowlane powinny zostać wykonane w oparciu o załączony przedmiar będący załącznikiem do SWZ.

**Uwaga: nie należy wyceniać pozycji wykreślonych w przedmiarze dotyczących klimatyzatorów. Klimatyzatory stanowią opcjonalne wyposażenie w części nr 2.**