

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45  
e-mail: sekretariat.zgora@lw kz.pl, www.lw kz.pl

Zielona Góra,

14 -11- 2022

ZN.5142.153.2022[mLub]

**Dyrektor Domu Pomocy Społecznej  
ul. Zamkowa 27  
68-300 Lubsko**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840, t.j.) oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 11.10.2022r. złożonego przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Lubsku,

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na wykonanie działań polegających na renowacji 30 sztuk historycznej stolarki drzwiowej wewnętrznej w **zamku w Lubsku** wpisanym do rejestru zabytków pod nr 315, pełniącym obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanym przy ul. Zamkowej 27 na działce o nr ewid. 189/2, w następującym zakresie:

**Prace polegające na remoncie drzwi wewnętrznych należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, posiadającego kwalifikacje o których mowa w art. 37 ust. a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane tej osoby (dyplom ukończenia studiów, kwalifikacje zawodowe) należy przedłożyć w tutejszym urzędzie na 14 dni przed rozpoczęciem prac.**

**Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić rozpoznanie stratygraficzne nawarstwień malarskich oraz przedstawić ich wyniki Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w ramach prowadzonego nadzoru konserwatorskiego.**

- oczyszczenie drzwi z istniejących powłok malarskich ręcznie lub chemicznie;
- uzupełnienie ubytków w drewnie szpachlówką do drewna;
- malowanie drzwi farbami akrylowymi do drewna w kolorystyce ustalonej na podstawie odkrywek sondażowych;

**Przed malowaniem stolarki należy wykonać próby kolorystyczne na podkładzie drewnianym i przedstawić je Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.**

Prace zostaną wykonane na podstawie programu prac sporządzonego przez Pana Tadeusza Konowałowa.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.**

**Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:**

- inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
- **prowadzenia działań pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
- dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 11.10.2022r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Lubsku wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na renowację 30 sztuk drzwi wewnętrznych w zamku w Lubsku, obecnie Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanym przy ul. Zamkowej 27 na działce o nr ewid. 189/2.

Planowane prace dotyczą zabytku – zamku w Lubsku, objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 315. W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1. p. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru również wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Jak ustalono, drzwi przeznaczone do renowacji są drewniane, ramowo-płycinowe, malowane kryjąco na kolor biały. Zgodnie z załączonym do wniosku programem prac planowane zamierzenie obejmuje przywrócenie walorów estetycznych wewnętrznej stolarki drzwiowej w zabytku. Jak ustalono w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, nawarstwienia malarskie drzwi noszą liczne ślady uszkodzeń. W wielu miejscach farba się złuszczyła i odspoiła. W związku z powyższym, z uwagi na obecny stan stolarki, celem przywrócenia walorów estetycznych ustalono możliwość przeprowadzenia prac remontowych obejmujących usunięcie zniszczonych warstw malatur, uzupełnienie ubytków oraz malowanie, w kolorystyce ustalonej na podstawie badań stratygraficznych.

Jednocześnie w niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Warunki dotyczą m.in. wykonania badań stratygraficznych historycznych nawarstwień malarskich, wykonania prób kolorystycznych oraz prowadzenia działań pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 11, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### **Informuję, że:**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 12 i 17 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 12 i 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkgz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.

### **pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania,

jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.” (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*dr Barbara Bieliniś-Kopeć*

**Otrzymuje:**

1. Adresat, w zał. 1 egz. pr.  
a/a (10729) opr. A. Wojtczak, 26.10.2022r.

14 -11- 2022