

DECYZJA Nr 548/2022

Na podstawie art. 40. ust. 1, art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2022 r.

przenoszę

**swoją decyzję nr 764/2021 z dnia 30.12.2021 r., znak WBO.6740.697.2021–
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą dla Domu Pomocy
Społecznej w Lubsku pozwolenia na: remont korytarzy, holi i klatek
schodowych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubsku, na działce
nr 189/2, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 081106_4 Lubsko-miasto**

z

**Domu Pomocy Społecznej w Lubsku,
ul. Zamkowa 27, 68-300 Lubsko**

na rzecz

**Powiatu Żarskiego,
al. Jana Pawła II, 68-200 Żary**

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2022 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Powiatu Żarskiego, al. Jana Pawła II, 68-200 Żary w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Żarskiego nr 764/2021 z dnia 30.12.2021 r., znak WBO.6740.697.2021– zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej dla Domu Pomocy Społecznej w Lubsku, ul. Zamkowa 27, 68-300 Lubsko pozwolenia na: remont korytarzy, holi i klatek schodowych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubsku, na działce nr 189/2, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 081106_4 Lubsko-miasto.

Do złożonego wniosku nowy inwestor dołączył:

1. oświadczenie o przyjęciu wszelkich warunków zawartych w decyzji Starosty Żarskiego nr 764/2021 z dnia 30.12.2021 r., znak WBO.6740.697.2021,
2. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 22.12.2022 r.,
3. zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana.

Stosownie do art. 40 ust. 1 Prawa budowlanego organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest zobowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

1) oświadczenie:

- a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana.

Zgodnie z art. 40 ust. 1a zgoda o której mowa w ust. 1 pkt. 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji jest brak możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. Starosty
Mariusz Myśliński
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi:
Patrik Gierad
Tel. 68-4790688

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Lubsku
2. Powiat Żarski
3. aa. PG

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach, ul. Zwycięzców 3, 68-200 Żary

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).