

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

na prace projektowe, budowlane, montażowe wraz z dostawą sprzętu dla zamówienia pn. „Przeniesienie urządzenia UPS marki EATON POWERWARE typ 9390-80-N-4x1, znajdującego się w budynku Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej (MRPiPS) w Warszawie przy ul. Żurawiej 4A do budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych (MAP) przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie oraz wykonanie jego remontu wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury obiektowej.”

Zamawiający:

Ministerstwo Aktywów Państwowych

Adres obiektu:

ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa

Kody CPV:

71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71221000-3: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
45111300-1: Roboty rozbiórkowe,
45000000-7: Roboty budowlane,
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45262500-6: Roboty murarskie i murowe,
45410000-4: Tynkowanie,
45320000-6: Roboty izolacyjne,
45400000-1: Roboty wykończeniowe,
45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45232460-4: Roboty sanitarne

Opracowanie:

Mirosław Sołtysiak

Opracowanie: sierpień 2024 r.

Spis treści

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Opis ogólny zakresu prac**
 - 2.1 Zakres przedmiotu zamówienia
 - 2.2 Forma dokumentacji do opracowania przez Wykonawcę
 - 2.3 Warunki wykonania i odbioru robót
- 3. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia**
 - 3.1 Szczegółowy zakres robót
 - 3.2 Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 4. Termin realizacji zamówienia**
- 5. Załącznik – rysunek nr 1**

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zakres prac projektowych, budowlanych, montażowych wraz z dostawą sprzętu dla wykonania zamówienia pn.: „Przeniesienie urządzenia UPS marki EATON POWERWARE typ 9390-80-N-4x1, znajdującego się w budynku Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej (MRPiPS) w Warszawie przy ul. Żurawiej 4A do budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych (MAP) przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie oraz wykonanie jego remontu wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury obiektowej”.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na terenie nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie MAP, położonej w Warszawie przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6. Obiekt pełni funkcję administracyjno-biurową. Zamówienie pn. „Przeniesienie urządzenia UPS marki EATON POWERWARE typ 9390-80-N-4x1, znajdującego się w budynku Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej (MRPiPS) w Warszawie przy ul. Żurawiej 4A do budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych (MAP) przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie oraz wykonanie jego remontu wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury obiektowej” będzie realizowane w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe - w związku z tym, ryzyko konieczności dostarczenia elementów niewykazanych w niniejszym dokumencie wprost a niezbędnych do realizacji zadania spoczywało będzie na Wykonawcy.

Nadzór nad zadaniem inwestycyjnym będzie sprawowany przez powołanych przez Wykonawcę Inspektorów Nadzoru działających na rzecz Zamawiającego w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

W programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU) użyto akronimy:

- **UPS** zasilacz bezprzerwowy (ang. Uninterruptible Power Supply);
- **SKD** system kontroli dostępu;
- **IDF** pośredni punkt dystrybucyjny (Intermediate Distribution Frame);
- **PFU** program funkcjonalno-użytkowy;
- **SSP** system sygnalizacji pożaru;
- **DSO** dźwiękowy system ostrzegawczy.

2. Opis ogólny zakresu prac

2.1 Zakres przedmiotu zamówienia

Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej i powykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii technicznych i przedłożenie ich przez Wykonawcę do oceny i akceptacji przez Inspektorów Nadzoru działających na rzecz Zamawiającego. Dokumentacja powinna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania w/w zadania oraz wytyczne zawarte w PFU. Dokumentacja powinna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji w terenie.

2.2 Forma dokumentacji do opracowania przez Wykonawcę

Projekt techniczny musi zawierać:

- a) nazwę, adres przedmiotu opracowania;
- b) nazwę Zamawiającego oraz jego adres;
- c) nazwę i adres jednostki projektowania;

- d) imiona i nazwiska głównego projektanta oraz ew. projektantów opracowujących wszystkie części projektu technicznego wraz z określeniem zakresu opracowania, ich specjalnością i numerem posiadanych uprawnień budowlanych, datą opracowania i podpisami;
- e) spis zawartości projektu wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń i opinii, także specjalistycznych oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane;
- f) spis treści obejmujący:
 - część ogólną opisującą przedmiot opracowania;
 - zakres opracowania;
 - podstawę opracowania;
 - opis projektowanych rozwiązań;
 - rozmieszczenie urządzeń na rzutach budynku;
 - wykaz norm i przepisów;
 - spis rysunków, przekroje poprzeczne, załączniki zgodne ze spisem zawartości tego projektu;
- g) schematy wykonawcze, w zakresie połączeń poszczególnych elementów,

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz sztuką budowlaną. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a wymagania zawarte choćby w jednej z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi obowiązującymi przepisami. Przy wykonaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt. Decyzje Inspektorów Nadzoru działających na rzecz Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektorów Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wymagania w zakresie:

Źródła uzyskania materiałów

Materiały zamienne w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej, Wykonawca robót przedstawi do zatwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru działających na rzecz Zamawiającego. Propozycja zamiany powinna zawierać porównanie, które wskazuje jednoznacznie, że parametry proponowanego materiału są tożsame lub lepsze w stosunku do zatwierdzonych na etapie projektu. Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane

z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznej w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych i ilościowych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni takie warunki tymczasowego składowania materiałów, aby do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przedstawiciela Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Zasady kontroli, jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną, jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacji technicznej. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta.

Wymagania w zakresie sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wymagania w zakresie transportu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie

przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów. W przypadku, gdy roboty nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektor Nadzoru potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym. Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający z udziałem Inspektorów Nadzoru w obecności Wykonawcy, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:

- ✓ przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, zgodnie z zapisami w umowie,
- ✓ zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym oraz powiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. W przypadku, gdy wg Zamawiającego, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, zostanie Wykonawcy wyznaczony ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wymagania w zakresie zabezpieczenia terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowe w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- ✓ zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- ✓ zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- ✓ możliwością powstania pożarów.

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosował się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanego przez kierownika budowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa innych osób przebywających w budynku.

Wymagania w zakresie poufności i ochrony informacji

Wykonawcę zobowiązuje się do:

- ✓ zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz strefie ograniczonego dostępu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia przez czas nieoznaczony, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca niniejszą umowę wykonuje. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może od Wykonawcy dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
- ✓ zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem umowy.

Wymagania w zakresie zgodności z dokumentami odniesienia

Przepisy i normy branżowe:

- PN-EN 50131-1: 2009 Systemy alarmowe - Systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 1: Wymagania systemowe,
- PN-EN 50133-1: 2007 Systemy alarmowe - Systemy kontroli dostępu -Część 1: Wymagania systemowe,
- PN-EN 50174-2: 2010 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków”,
- PN-EN 50174-3: 2005 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 3: Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków”,
- TIA/EIA 568-C.2:2009 "Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises Part 2",

- PN-EN 50174-1: 2010 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości”,
- PN-EN 50346:2009 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania”,
- PN-EN 50173-1:2018-07 Technika Informatyczna - Systemy okablowania strukturalnego - Część 1: Wymagania ogólne,
- PN-EN 60839-11-1:2014 Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń - Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu - Wymagania dotyczące systemów i części składowych,
- PN-EN 60839-11-2:2015-08 Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń - Część 11-2: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wytyczne stosowania,
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. 2015 r., poz. 1483 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 275),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587),
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416),
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 125),
- Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 1465),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 r., poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 października 2010 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz.U. z 2010 r., Nr 198, poz. 1316 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2022, poz. 2282 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zm. rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2021 r., poz. 2088 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2023 r., poz. 291),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz.U.2003. Nr 47. poz. 401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r., poz. 1686 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1130 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. 2021 poz. 410 z późn. zm.),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996 Nr 19 poz. 231 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 2778),
- Obwieszczenie Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 8 września 2021 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych (M.P. 2021 poz. 1075),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz.U. 2004, Nr 65, poz. 597 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) "RODO;

3. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeniesienie urządzenia UPS marki EATON POWERWARE typ 9390-80-N-4x1, znajdującego się w budynku Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej (MRPiPS) w Warszawie przy ul. Żurawiej 4A do budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych (MAP) przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie oraz wykonanie jego remontu wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury obiektowej.

3.1 Szczegółowy zakres robót

Zakres robót - UPS

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona następujące czynności:
 - a) demontaż ze stojaków bateryjnych 80 zużytych akumulatorów i ich utylizację przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) demontaż i przeniesienie urządzenia UPS wraz z pustymi stojakami bateryjnymi z budynku MRPiPS do budynku MAP i ponowny jego montaż,
 - c) montaż na stojakach bateryjnych 80 fabrycznie nowych akumulatorów, typu AGM VRLA 12V 100Ah z deklarowaną przez producenta/importera żywotnością wg. Normy EUROBAT min. z przedziału 10 - 12 lat, z gwarancją producenta minimum 24 miesiące. Pojemność pojedynczego akumulatora to min. 100 Ah. Akumulatory powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą podpisania umowy. Wykonawca wymieni wszystkie akumulatory zamontowane w UPS Zamawiającego,
 - d) instalację wyłączników bateryjnych,
 - e) uruchomienie UPS-a i sprawdzenia prawidłowości jego działania, w trybach pracy: normalnym, baterijnym i bypass zakończone protokołem,
 - f) sprawdzenie stanu zabezpieczeń wewnętrznych zasilacza/UPS-a, akumulatorów,
 - g) kontrolę ciągłości i jakości połączeń przewodów ochronnych i głównych torów prądowych (wraz ze stanem zacisków przewodów zasilających na listwie zasilacza lub łącznika by-pass),
 - h) kontrolę izolacji głównych torów prądowych,
 - i) sprawdzenie stanu osłon,
 - j) kontrolę autonomii (symulacja zaniku napięcia zasilającego - praca z akumulatorów przy obciążeniu użytkownika przez czas wystarczający do oceny stanu akumulatorów),
 - k) podłączenie, kontrolę poprawności działania kart zarządzających Web/SNMP
 - l) w ramach zamówienia Wykonawca dostarczy i wymieni wentylatory, kondensatory elektrolityczne DC, kondensatory filtrujące AC, filtry wg. poniższej tabeli:

Numer części	Nazwa części	Ilość
120314020-002SP	CAPAC 45UF 600VAC D-STUD	20
1022650SP	CONTA 3PH 125A 415V COIL 48VDC	1
730-80267	PCBAS 3P160 I/O POWER SUPPLY BOARD	2
1024460-410SP	PCBAS CONTROL BOARD II SP 9390	1
151201040-003SP	AIR FILTER 16X10X1 STRATADENS	2
151101079-001SP	FAN 120x38mm 190CFM	7
710-B0234SP	PCBAS ISBM INTERFACE BOARD (MCU) COATED ROHS	1

2. Wykonawca prowadzić będzie wszelkie prace przy użyciu specjalistów posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w obsłudze urządzeń firmy Eaton Power Quality.
3. Działania podejmowane w ramach Przedmiotu zamówienia będą wykonywane w miejscu pracy urządzenia UPS po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Wykonawca, na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem prac przekaże Zamawiającemu harmonogram.
4. Wszystkie czynności Wykonawca przeprowadzi w sposób zapewniający bezprzerwową pracę urządzeń podtrzymywanych przez UPS-a Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje Przedmiot zamówienia przy wykorzystaniu własnych urządzeń i materiałów, z zapewnieniem bezpiecznych warunków realizacji Przedmiotu zamówienia określonych przepisami BHP i ppoż., za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność. W czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca odpowiedzialny jest w szczególności za szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z przepisami bhp i ppoż.
6. Wykonawca realizując Przedmiot zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odpadów pozostających po wykonaniu robót i zobowiązuje się na własny koszt do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 2151).
7. Wykonawca dostarczy deklarację producenta/importera akumulatorów potwierdzającą zgodność dostarczanych akumulatorów z normą EUROBAT.

Zakres robót – budowlano instalacyjnych:

Dostosowanie pomieszczenia nr 0015 o powierzchni 16,82 m² w budynku MAP przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie polegające na:

- a) demontażu istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z usunięciem ościeżnicy,
- b) montaż nowych kpl. drzwi wejściowych od strony korytarza 90/200 razem z ościeżnicą wyrób fabryczny, przygotowany do montażu zwory elektromagnetycznej ,drzwi dźwiękoizolacyjne wraz z okuciami wykonanie ppoż. EI 30, Rw = min 40 dB – kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym,
- c) wykonanie wylewki betonowej w kształcie litery L o wymiarach szer. x wys. x głębokość zgodnie z rysunkiem nr 1,
- d) ułożenie płytek gresowych na wykonanej wylewce,
- e) wykonanie tynku wapienno cementowego na ścianach,
- f) likwidacja oczka punktu wodno – kan. po umywalce,
- g) przecieranie istniejących tynków wew. wraz z zeszkobaniem starej łuszczącej się farby łącznie z drobnymi naprawami (stropy, ściany),
- h) zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 0015 i 0014 wraz z otynkowaniem obustronnym,
- i) wykonanie przecierki z tynku wapienno cementowego na powierzchniach ścian,
- j) wykonanie malowania dwukrotnego ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

Przygotowanie podłoży do tynkowania, malowania i wykonania izolacji przeciwwilgociowej

Wszelkie uszkodzenia ścian, tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń

(np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych).

Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Tynki pocienione powinny spełniać takie same wymagania jak tynki zwykłe.

Podłoża powinny być równe, odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby.

Elementy metalowe przed malowaniem powinny być oczyszczone ze zgorzeliny, rdzy, pozostałości zaprawy, gipsu oraz odkurzone i odtłuszczone. Podłoża powinny być zwarte, spójne i suche. Parametry podłoża muszą być sprawdzone, odpowiadać wymaganiom producentom stosowanych na nich mas, zapraw, klejów, okładzin i farb. Przy przygotowywaniu podłoża wylewki, ścian i sufitów stosować preparat głęboko gruntujący. Przy malowaniu farbami do gruntowania stosować emulsję gruntującą. Przy wykonywaniu izolacji przeciwwilgociowej do gruntowania należy stosować emulsję asfaltową lub bitumiczną.

Zakres robót – klimatyzacyjne:

1. W pomieszczeniu należy zamontować jednostkę klimatyzacji o mocy 3,5 kW o poniższych min. parametrach:
 - urządzenie typu Split,
 - ekologiczny czynnik chłodniczy – R32 lub R290,
 - zasilane z sieci elektrycznej jednofazowej, 230-250V/f 50 Hz,,
 - filtr, którego zadaniem będzie usuwanie zanieczyszczeń powietrza (np. kurzu, pyłków, roztoczy) oraz pochłanianie zapachów,
 - funkcja AUTO – RESTART,
 - klasa efektywności energetycznej min.:
 - chłodzenie A++
 - grzanie A+
 - urządzenia nie mogą generować zakłóceń w sieci energetycznej,
 - funkcja chłodzenia i grzania,
 - wskaźnik SEER min. 6,00,
 - wskaźnik SCOP min. 4,00,
 - pilot bezprzewodowy dla jednostki wewnętrznej z możliwością zdalnego nastawienia temperatury oraz prostą i niezawodną automatykę, która będzie umożliwiała skuteczną pracę urządzenia klimatyzacyjnego (automatyka powinna mieć możliwość m.in. regulacji obrotów wentylatora), oraz posiadać czytelny wyświetlacz pokazujący ustawienia,
 - urządzenia fabrycznie nowe, od jednego producenta, wyprodukowane nie później niż w 2023 r.,
 - min. 24 miesiące gwarancji producenta na urządzenia,
2. Zamawiający określił wymagania minimalne urządzeń. Wykonawca ma prawo zaoferować urządzenia o wyższych parametrach technicznych.
3. Urządzenia – klimatyzator, skraplacz winny być dostarczone jako kompletny system, z okablowaniem i orurowaniem czynnika chłodniczego między jednostką wewnętrzną a skraplaczem, automatyką oraz wszelkimi akcesoriami dodatkowymi niezbędnymi, zdaniem wybranego producenta i dostawcy, do zmontowania i uruchomienia instalacji.
4. Jeżeli nie będzie możliwe grawitacyjne odprowadzenie skroplin z jednostki wewnętrznej, należy zastosować pompkę skroplin.
5. Ułożenie instalacji elektrycznej, chłodniczej i instalacji odprowadzającej skropliny w listwach maskujących (korytka z PCV) bądź w przestrzeni nad sufitem podwieszanym, jeżeli taki występuje.

6. Posadowienie nowych urządzeń powinno nastąpić zgodnie z zaleceniami producenta.
7. Mocowanie jednostki wewnętrznej do ściany za pomocą elementów kotwiących wyznaczonych i dostarczonych przez producenta razem z urządzeniami.
8. Posadowienie jednostki zewnętrznej na konstrukcjach stalowych wsporczych, które należy zabezpieczyć antykorozyjnie.
9. Wykonanie instalacji chłodniczej, łączącej jednostkę wewnętrzną z jednostką zewnętrzną w oparciu o rozwiązania techniczne i wytyczne producenta oferowanego urządzenia wraz z napełnieniem, izolacją i mocowaniami. Należy wykorzystać, jeżeli to możliwe istniejące przepusty w przegrodach budowlanych.

Zakres robót – elektryczne:

W zakresie robót elektrycznych należy wykonać:

1. wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) z rozdzielni głównej (RG-MAP) do rozdzielni UPS (R-UPS) w pomieszczeniu 0015 kablem NHXH-J FE180/E90 5x35 ok 90-100 m.b. Kabel w standardzie E90, w funkcji przeciwogniowej powinien być ułożony na nowo wybudowanej dedykowanej trasie p.poż. wraz z wykonaniem przejść przez przepusty z uszczelnieniem ppoż.,
2. rozdzielnicę R-UPS zasilającą UPS wraz z bypassem UPS i okablowaniem do UPS w obrębie pomieszczenia (trasy kablowe, przewody zasilające AC i DC oraz połączenia sygnałowe R-UPS-UPS),
3. rozdzielnicę odpięwową z UPS z dziesięcioma zabezpieczeniami dla linii odbiorczych,
4. ułożenie kabla HDGs żo FE180/PH120/E90 300/500V 5X1,5 ok 120mb, z podłączeniem wyłącznika,
5. Instalacja elektryczna – wymagania:
 - a) ilości, rodzaj i średnice przewodów powinny wynikać z dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń (DTR), wymagań producenta i przepisów w zakresie instalacji elektrycznych,
 - b) należy sprawdzić istniejącą instalację elektryczną pod kątem możliwości podłączenia nowych urządzeń klimatyzacyjnych,
 - c) należy stosować zabezpieczenia urządzeń i obwodów zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów w zakresie instalacji elektrycznych,
 - d) przewody elektryczne należy prowadzić w odpowiednich osłonach. Instalacje montowane na zewnątrz budynku powinny być odporne na promieniowanie UV,
 - e) należy zapewnić odpowiednią ochronę przeciwprzepięciową urządzeń oraz ich uziemienie,
 - f) należy wykonać pomiary obwodów pod względem spełnienia parametrów technicznych i bezpieczeństwa użytkowania (wymagane protokoły z pomiarów: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji). Pomiary musi wykonać osoba z uprawnieniami,
 - g) dokumentację projektową,
 - h) dokumentację powykonawczą,
 - i) uruchomienie, testy, pomiary elektryczne,
 - j) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. ppoż.

3.2 Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z wiedzą techniczną sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym oraz zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń.

2. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia.
4. W przypadku zastosowania urządzenia klimatyzacyjnego, które podlega rejestracji w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO), Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty niezbędne do dokonania wpisu do CRO.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż., BHP oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
6. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie używała własnych narzędzi i sprzętu.
7. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji Przedmiotu zamówienia wyłącznie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, dopuszczonych do sprzedaży i używania na terytorium kraju, bezpiecznych dla środowiska, spełniających wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancję i instrukcję przedmiotu zamówienia w wersji papierowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady. Nie dotyczy zdemontowanych urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych), które należy przekazać przedstawicielowi Zamawiającego.
11. Wykonawca w ramach Przedmiotu zamówienia przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia klimatyzacyjnego.
12. Wszystkie prace, które mogą spowodować zakłócenia w normalnej pracy Ministerstwa należy wykonać poza godzinami pracy Urzędu lub w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Wykonawca udzieli na wykonane prace min. 24-m-ce gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

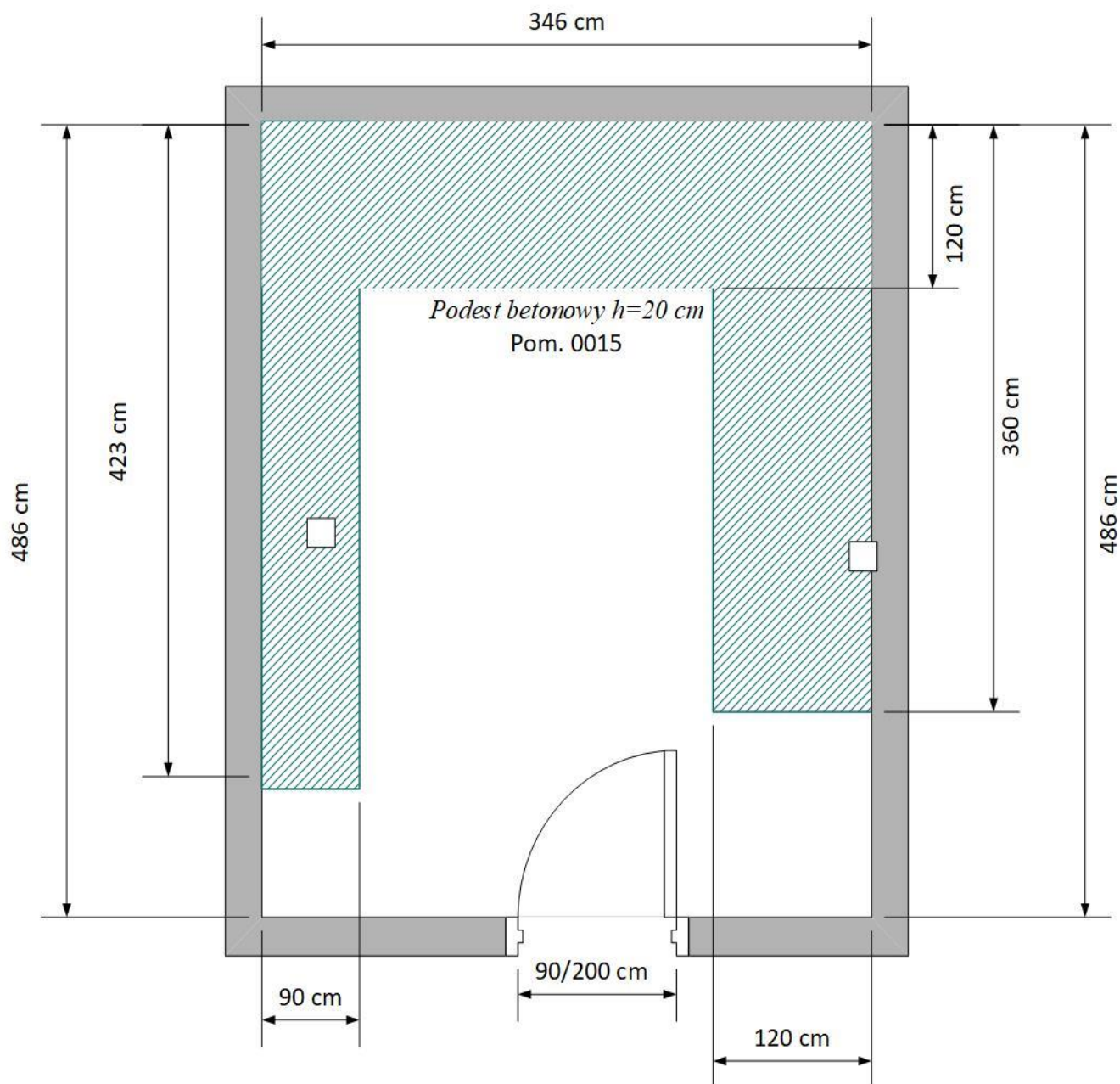
4. Termin realizacji zamówienia:


do 40 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu prawidłowej oceny zamówienia (zapoznania się z układem pomieszczeń, ich lokalizacją), po wcześniejszym umówieniu terminu.

5. Załącznik

Rysunek nr 1



Legenda	
Wymiary pomieszczenia 0015 dł. x szer. x wys. 486x346x291 cm	
	- Podest betonowy h=20 cm

Rysunek numer 1