Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa nr …./2024 r.

zawarta w dniu ……………………. r.

pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Stodulską – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach na podstawie pełnomocnictwa – Zarządzenie Burmistrza Miasta nr WA.0050.175.2022 z dnia 11 lipca 2022 r. zwaną dalej ,,Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………. NIP…………………………………………. REGON ………………………………………………...

reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy ,,Wykonawcą’’

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym w wariancie bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie **„Budowa trybun sportowych z zadaszeniem w Szkole Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach przy ul. Okrzei 19’’.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:

.Zakres prac obejmuje :

1/ wykonanie utwardzonej nawierzchni betonowej (fundamentów)pod stalową konstrukcję trybun wraz z zadaszeniem do płyty fundamentowej -w/g branży konstrukcyjnej

2/ budowa(montaż) prefabrykowanych modułów trybun sportowych wraz z zadaszeniem przy istniejącym boisku szkolnym. Trybuny sportowe w konstrukcji stalowej wykonanej z profili zamkniętych , cynkowanej ogniowo, kotwione do podłoża. Kategoria obiektu budowlanego -V. W czterech rzędach dla 67 osób jako funkcja uzupełniająca istniejącego boiska szkolnego do piłki nożnej .Trybuny zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach 3,31m x 9,65m. Dostęp do wyżej położonych rządów odbywa się przez zaprojektowanie centralnie dojścia o szerokości 1,44m.Przejście pomiędzy rzędami siedzisk wynosi 47,5cm.Zadaszenie jednospadowe o kącie nachylenia połaci 6 stopni, kryte poliwęglanem komorowym pokrytym folią UV. Krzesełka plastikowe ze stałym oparciem w kolorze czerwonym odporne na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie UV. Wysokość oparć 21cm. Podesty kratowe typu Vema. Barierki ochronne w kolorze czerwonym malowane proszkowo.

Zakres robót obejmuje również prace, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę tj. m.in.: przemieszczenie urządzeń i materiałów stanowiących przeszkodę do prowadzenia prac, zapewnienie własnych służb sprzątających celem utrzymania bieżącego porządku w trakcie i po zakończeniu prac, prawidłowe zabezpieczenie odpadów powstałych w czasie realizacji zadania i usunięcie/wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów na wysypisko, wraz z kosztami.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają zapisy przedmiotowej umowy oraz dokumentacja projektowa wykonana **PRO-INVEST Paweł Rogacewicz** stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ.
2. Wszystkie dokumenty, stanowiące załącznik nr 4 do SWZ, należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności, ostateczną decyzję, który zapis jest prawidłowy, podejmie Zamawiający w porozumieniu z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego.
3. Załączone przedmiary robót służą jedynie celom informacyjnym/poglądowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową, wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo i estetycznie.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiOR, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej oraz systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ oraz dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione projektantem. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 4 ust 9 umowy.
10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 4 ust 10 umowy. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 30% wartości zamówienia
11. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych lub zaniechanych jest protokół, sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

**§2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. Wskazanie Wykonawcy miejsca budowy trybun.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej (w formie papierowej – po 1 egzemplarzu) - załącznik nr 4 do SWZ,
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. Zapewnienie pomocy organizacyjnej związanej z realizacją umowy,
5. Zgłaszanie uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
6. Wykonanie czynności organizacyjnych związanych z odbiorem i odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy § 6 znajdują odpowiednie zastosowanie,
7. Terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi – określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub uszkodzeniem obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia

powstałych usterek na własny koszt. Wykonawca wyznaczy osobę pełniącą funkcje **kierownika robót budowlanych**  upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji inwestycji ponosząc ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy. Do obowiązków kierownika budowy będzie należało również zabezpieczenie terenu budowy, prowadzenie pełnej dokumentacji budowy -dziennika budowy, w którym zapisywany będzie przebieg robót budowlanych oraz wszelkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających **kwalifikacje kierownika robót** (wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), **kierownika robót budowlanych** oraz pracowników wykonujących czynności przy budowie fundamentów i montażu trybun.
2. Wykonawca może zaproponować zmianę kierownika robót, kierownika robót budowlanych lub pracowników wykonujących czynności przy montażu lub obsłudze instalacji lub urządzeń elektrycznych. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zaproponowana osoba spełnia minimalne wymagania stawiane tej osobie w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót, kierownika robót budowlanych lub pracowników wykonujących czynności przy wykonaniu fundamentów a następnie montażu trybun, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się kopię dokumentów potwierdzających kwalifikacje kierownika robót oraz w przypadku kierownika robót: potwierdzenia aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność kierownika robót oraz kierownika robót budowlanych na terenie Szkoły jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace.

Kierownik robót oraz kierownik robót budowlanych zobowiązani są do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy i przechowywanie jej w formie i sposób zgodny z właściwymi aktualnymi przepisami.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia robót i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy przy udziale inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac, a w szczególności do zapewnienia swoimi działaniami bezpieczeństwa użytkowników obiektu. Wykonawca ma obowiązek zorganizować, oznakować i właściwie zabezpieczyć wszelkie miejsca mogące stanowić zagrożenie dla osób trzecich. Zabezpieczenia muszą w skuteczny sposób uniemożliwiać dostanie się na teren robót budowlanych osób nieupoważnionych.
4. Niezwłocznie po rozpoczęciu prac Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przygotowawczych: m.in. oznakować znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości itp. dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów wytworzonych w trakcie prac budowlanych (w tym odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać – własnym staraniem – miejsce odzysku lub unieszkodliwienia wytworzonych odpadów i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przejęcie ww. odpadów. Opłaty za utylizację lub unieszkodliwienie należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usuwać w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.
10. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejących elementów, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
11. Wraz z postępem robót Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie do 2 dni roboczych od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających wykonanie tych robót.
12. Wykonywanie dodatkowych robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego na koszt Wykonawcy.
13. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w zakresie wynikającym z § 6 ust 6 niniejszej umowy
14. Przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonanej dokumentacji odbiorowej celem weryfikacji nie później niż 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
15. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca pokrywa koszty związane z odbiorami technicznymi w tym: niezbędnych prób, sprawdzeń, odbiorów zezwalających na eksploatację, przygotowania dokumentacji odbiorowej.
16. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
17. Uporządkowanie terenu przyległego, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
18. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych
19. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy
20. Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego.
21. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby realizujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie przedmiotu umowy. Osoby te zostaną zatrudnione na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
22. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są do udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania, spełnienia faktu zatrudnienia osób, poprzez przedłożenie Zamawiającemu następujących dokumentów:
23. Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
24. Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
25. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
26. Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
27. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie osobowym osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 26, Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt 26 i 27.
28. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt 26 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 27 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
29. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy o których mowa w pkt od 26 do 29
30. Przedkładanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji:
31. Dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz stanowiących przedmiot odbioru a w szczególności: atestów wbudowanych materiałów, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
32. Protokołów konieczności, protokołów różnicowych,
33. Opracowanych projektów zamiennych i dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany dokonane w toku budowy,
34. Kompletnej dokumentacji odbiorowej,
35. Faktury za wykonane roboty budowlane.

**§4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………… zł (słownie: ……………………………………………………... brutto)
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
6. Stawka roboczogodziny (Rg) - ………… PLN
7. Narzuty - ……………………
8. Wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) - ………… % od R+S
9. Wskaźnik zysku (Z) - ………… % od R + S + Kp
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników kalkulacyjnych.
11. Kosztorys o którym mowa w ust 6 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
12. Odstąpienia od umowy,
13. Rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust 12 umowy
14. Robót zamiennych o których mowa w § 1 ust 11 umowy
15. Kosztorys ofertowy, zawierający tabelę elementów scalonych, zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu, należy wykonać za pomocą programu komputerowego i zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych.
16. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust 11 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne o których mowa w ust 5 oraz na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust 6.
17. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust 5, na podstawie kosztorysu ofertowego o którym mowa w ust 6. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
18. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury w terminie do 3 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
19. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o których mowa w § 7, Zamawiający dokona zapłaty należytego wynagrodzenia za odebrane roboty, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury lub rachunku dotycząca prac podwykonawczych, odpowiednie protokoły odbioru oraz oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności lub dowód zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).
20. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust 12.
21. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust 13 powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury
22. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
4. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 22, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należność za wykonanie dostawy Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze ..................................................................................................... prowadzony przez................................................................................................. w ciągu 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę
6. Strony postanawiają, iż dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w § 10, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Dane do prawidłowo wystawionej faktury:

1/ Sprzedawca-nazwa państwa firma

2/ Nabywca - **Gmina Żary o statusie miejskim, 68-200 Żary, pl. Rynek 1-5, NIP 928 207 76 26**

3/ Odbiorca/płatnik **- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Polskich Noblistów, 68-200 Żary, ul. Okrzei 19, NIP 928 112 98 12**

**§5**

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie i zgłosić gotowość do odbioru końcowego w terminie do **70 dni od daty podpisania umowy**
2. W terminie, o którym mowa w ust 1, Wykonawca wykona pełny zakres robót budowlanych objętych przedmiotową umową, zgłosi zakończenie robót budowlanych wpisem do dziennika budowy i złoży wymaganą dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca dokona odbioru końcowego w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, tylko na zasadach i warunkach określonych w § 12

**§6**

**Odbiór końcowy**

1. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie i z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób itp., a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
3. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust 1
4. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 11 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
5. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej.
6. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
7. Dokumentację projektową powykonawczą – w dwóch egzemplarzach,
8. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w §3 niniejszej umowy – w dwóch egzemplarzach,
9. Oświadczenia kierownika robót i kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac
10. Atesty, certyfikaty itp. potwierdzające zgodność wyrobów z aktualnymi przepisami
11. Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym m.in. dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia – w dwóch egzemplarzach
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
14. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni
15. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni
16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
17. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminy odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych
20. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

**§7**

**Podwykonawstwo** \*(jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 9
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
10. brak wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) podwykonawcy do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
11. brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
12. brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
13. brak uregulowań dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
14. brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo,
15. brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
16. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
17. brak zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
18. w każdym przypadku gdy umowa podwykonawcza kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej miedzy Zamawiającym a Wykonawcą.
19. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
20. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
22. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
23. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 13 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy przez Zamawiającego lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawców, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy..

**§8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …………………… zł w formie ………………………………………...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty oraz usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
5. 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy
6. Pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi lub gwarancji, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt 1 przelewem na konto Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), bez konieczności zmiany przedmiotowej umowy
8. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie, innej niż w pieniądzu, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 5 ust 1 przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy dostarczyć aneks do gwarancji/poręczenia wydłużający termin jej/jego ważności zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

**§9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres ………………. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
5. W przypadku wad zagrażającym bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
6. W pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni.
7. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznacza termin jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru naprawy gwarancyjnej. O terminie odbioru zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony.
8. Czas gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. Trzecia potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.
12. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wynikłe wady na skutek niewłaściwego użytkowania, ewentualnych uszkodzeń mechanicznych lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
13. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych, w przypadku wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
14. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, jeżeli okres ten jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
16. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów określonych w ust. 13 i 14, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
18. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym
19. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
20. Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
21. Wszczęciu postępowania upadłościowego,
22. Ogłoszeniu swojej likwidacji,
23. Zawieszeniu działalności.

**§10**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kart umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust 1, licząc od terminu określonego w §5 ust 1
4. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1%wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust 1, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §3 pkt 2 i 4 w wysokości 100,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki,
6. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15%Wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
7. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
8. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu tej zmiany, w wysokości 1000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
9. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 1000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
10. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
11. Za niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w §3 pkt 27 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki,
12. Za powierzenie wykonania czynności opisanych w §3 pkt 26 osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 500,00 PLN brutto, za każdy dzień pracy takiego pracownika,
13. Za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 pkt 28 niniejszej umowy w wysokości 500,00 PLN brutto, za każdy dzień zwłoki,
14. Za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu faktur, w wysokości 1000,00 PLN brutto, licząc od terminu określonego w §4 pkt 11,
15. Za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 10 dni roboczych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy zawiniony, rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót,
16. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5%Wynagrodzenia brutto, za każdego nieuprawnionego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
18. Za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,2%wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
19. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10%wynagrodzenia umownego brutto. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 11 ust 1 pkt l
20. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust 1.
21. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40%wartości wynagrodzenia umownego brutto.
22. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy – uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
24. Kary, o których mowa w ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego innych roszczeń z tytułu poniesionych udokumentowanych strat z powodu nieterminowego wykonania zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od protokolarnego przejęcia terenu budowy z przyczyn od niego zależnych,
4. Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami budowlanymi inną osobę niż wskazał w umowie,
5. Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru, umową, przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
7. Złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
8. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie istotnej części majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
9. Z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
10. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
11. Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy,
12. Nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
13. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż na 2 tygodnie przez zakończeniem realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
14. Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedłożył dokumentów, o których mowa w §3 pkt 27 – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
15. Wystąpi którakolwiek sytuacja, o których mowa w § 6 ust 4, ust 8 pkt d) oraz w § 7 ust. 14 i 16 niniejszej umowy
16. W przypadkach, o których mowa w ust 1 pkt a do k, Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w §5 ust 1 umowy.
17. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w §10 umowy.
18. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
19. Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 5 dni roboczych,
20. Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub zwłoka w wykonywaniu robot trwa dłużej niż 10 dni roboczych.
21. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
22. Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiły odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
23. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
24. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
25. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności jest zobowiązany do:
26. Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia, za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
27. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
28. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
29. W przypadkach, o których mowa w ust 4, Wykonawca może od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w §5 ust 1 umowy

**§12**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej/opisującej przedmiot zamówienia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej/technicznej przekazanej przez Zamawiającego,
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu umowy w przypadku:
5. Opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
6. Wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
7. Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki itp., przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
9. Spowodowanych m.in. warunkami archeologicznymi. Zakończenie działania w/w czynników zostanie potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
10. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
11. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
12. Ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10%,
13. Ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
14. Kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
15. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag Zamawiającego,
16. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 5 powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
17. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy.
18. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§13**

**Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie **Małgorzata Stodulska, tel. 68 470 45 77, dyrektor@sp5.zary.edu.pl**

(imię i nazwisko, telefon, adres e-mail)

1. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie …………………………………………………………………………………………………..

(imię i nazwisko, telefon, adres e-mail)

1. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia – pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust 2 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia – pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie ……………………………………….…. nr tel. ………………………….., uprawnienia budowlane nr …………………………………
4. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust 5 bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody drugiej strony/.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu:
6. Kosztorys ofertowy
7. Oświadczenie kierownika robót i kierownika robót budowlanych – zgodnie z § 6 ust. 6
8. Powykonawcze zestawienie rzeczowo - finansowe

**Zamawiający Wykonawca**