

Umowa nr .../2024

zawarta w dniu**2024 r.** w Chojnowie pomiędzy:

Gminą Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-00-10-003, REGON: 390647452

którą reprezentuje Andrzej Pyrz – Wójt Gminy Chojnów

przy kontrasygnacie Ewy Michalak – Skarbnika Gminy Chojnów

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowana przez:

.....
zwana dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, nr ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 2024-..... r., zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)– zwanej dalej „ustawą PZP”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: **„Remont – termomodernizacja budynku nr 42 w Starym Łomie (Szkoła Podstawowa).”**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy z dnia2024 r., oraz dokumentacją projektową opracowaną przez: Corematic Engineering Sp. z o.o. ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych przedmiotem umowy i zaproszenia do składania ofert.
 - 2) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zabezpieczenie dróg publicznych wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymania porządku.
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania wszystkich materiałów, całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, z których skorzystanie jest lub okaże się w toku wykonywania niniejszej umowy konieczne lub zasadne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązuje się także w razie potrzeby zapewnić na swój koszt wystarczające oświetlenie miejsca wykonywania prac, a także dostawę mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 - zwanej dalej „Prawem budowlanym”) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. W zakresie dostarczanych materiałów, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie tych norm i wymagań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego adekwatnego do prowadzonych prac, odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace, odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce robót i ograniczyć do niego dostęp osób trzecich, w szczególności poprzez wytyczenie placu budowy i wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności i ostrożności podczas wykonywania robót, w szczególności zaś robót ziemnych, które mogą kolidować z przebiegającymi sieciami istniejącej infrastruktury. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w gruncie, Wykonawca będzie prowadził roboty ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
7. Każdorazowo, po zakończeniu robót przypadających na dany dzień prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odebrania Przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 ust. 1.

9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób staranny, należyty i zgodny ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową i oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu, w którym będą wykonywane roboty budowlane, oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i finansowe potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy w terminach określonych zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu terenu budowy.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy oraz ewentualnie w jego sąsiedztwie, w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
13. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy, odebrać ukończony i wolny od wad Przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót określonych w § 1 Umowy nie więcej niż o 5 % a Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót w oparciu o ofertę Wykonawcy lub według kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe.

§ 3

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP.
4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 16 ust. 4 pkt. 3 umowy (załącznik nr 3 do umowy);
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
12. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
13. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
14. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 13 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Procedurę, o której mowa w § 3 ust. 13 i 14 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 4

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty elektryczne,
 przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 4 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 i dotyczących nowego

pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 5

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie **9 miesięcy tj. do dnia**, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 6 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy, posiada dostęp do terenu budowy i nie zachodzą jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające mu bezzwłoczne przystąpienie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w przypadkach określonych w § 15 ust. 3 pkt 2 umowy
4. Okoliczności stanowiące podstawę do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wymagają pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia ich powstania, wraz z uzasadnieniem.
5. Umowa została zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Przedmiot umowy w całość lub części zostanie uznany za odebrany, gdy w sporządzonym i podpisanym przez obie Strony protokole zdawczo-odbiorczym zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, jest ukończony i umożliwia korzystanie z niego, znajduje się w stanie wolnym od wad a Zamawiający nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje Przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu. Zawiadomienie, o którym mowa w poprzednim zdaniu będzie skuteczne jeżeli zostanie do niego dołączone pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót wraz z dziennikiem/ami budowy, potwierdzone przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego, że prace zostały ukończone, jeżeli takowych powołał Zamawiający oraz decyzja pozwolenie na użytkowanie obiektu. Dokładny termin odbioru zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
3. Z dokonania odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy w przypadku gdy stwierdzi nieprawidłowości w jego wykonaniu lub jego niekompletność, co zostanie stwierdzone w treści protokołu zdawczo-odbiorczego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości, do którego Wykonawca zobowiązany jest się zastosować. Protokół sporządzony w warunkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być uznany za końcowy protokół zdawczo-odbiorczy. Po usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest ponownie podjąć czynności zgodnie z treścią ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: protokoły, badania i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów oraz oświadczenie Wykonawcy, że użyte w trakcie budowy materiały podstawowe, prefabrykaty i zamontowane urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.

§ 7

1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto (słownie: i 00/100) w tym podatek Vat: zł.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza częściową wypłatę wynagrodzenia:
 - część I po wykonaniu minimum 60 % zakresu przedmiotu umowy w wysokości nie większej niż 50% wartości wynagrodzenia (pomniejszona o 2% otrzymanej zaliczki, o której mowa w ust. 20);
 - część II końcowa po wykonaniu 100 % zakresu umowy w pozostałej części wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przenoszenia na Wykonawcę na podstawie faktur VAT ewentualnych kosztów powstałych po jego stronie i nieobjętych niniejszą umową a wynikłych z działalności Wykonawcy w zakresie prawidłowego i pełnego wykonywania Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 19.
7. Ponadto Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia częściowych faktur VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 19.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura częściowa lub końcowa na Zamawiającego tj. na Gminę Chojnów, która jest płatnikiem podatku VAT, **NIP: 694-00-10-003, REGON: 390-647-452** i jest czynnym płatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i ma nadany NIP.
9. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót, bez wad i usterek, określonych w kosztorysie ofertowym oraz kosztorysie wykonanych robót, zatwierdzonym przez Inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze Vat wystawianej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023.1570, ze zmianami).
11. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
12. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
14. W celu potwierdzenia realizacji wskazanego w § 3 ust. 12 obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą VAT dostarczyć pisemne oświadczenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawionej faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawców.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty lub niedostarczenia oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 16.
16. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o takim zamiarze i możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:
 - 1) prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo, lub
 - 2) wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.
18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem niezgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 16 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 35 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 16.
19. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 1.
20. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. **Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 2% wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie do 30 dni** od dnia podpisania umowy.
21. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
22. Przed otrzymaniem zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.

§ 8

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia mimo działania Zamawiającego z należytą starannością.
2. Zmiana zawartych w umowie postanowień może być dokonana, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
3. Strony przyjmują, że wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie obmiaru robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zawartym w ofercie, a jeśli charakter robót wykracza poza kosztorys ofertowy to ceny jednostkowe należy określać na podstawie aktualnego na dany kwartał cennika czynników produkcji SEKOCENBUD.
4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi prace przez siebie realizowane.
5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem wykonania niezbędnych elementów prac w ramach realizacji Przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli takie oczekiwanie wynika z racjonalnego uznania, że wprowadzone zmiany będą służyły znacznemu podniesieniu jakości wykonania lub efektywności działania Przedmiotu Umowy, a zasadność ich wykonania była trudna do przewidzenia przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy. Tego rodzaju zmiana w wykonywaniu jakiejkolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania tych prac, których przedmiotowe żądanie dotyczy. Tego rodzaju zmiana nie będzie rozumiana przez Strony jako wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych.
6. Zamawiający dopuszcza także waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - a) Każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym nastąpiło otwarcie ofert i/lub jeśli wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień otwarcia ofert.
 - b) Strony umowy mogą pisemnie wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
 - c) Waloryzacja wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie płatności za tę część przedmiotu zamówienia, która będzie odbierana i fakturowana po dacie złożenia wniosku.
 - d) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie cen materiałów lub kosztów, w szczególności Strony zobowiązują się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem przedmiotowej zmiany na kalkulację wynagrodzenia.
 - e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 6, nie może przekroczyć łącznie 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy za wykonanie umowy.
 - f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 6 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.

§ 9

1. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia tej szkody z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego żądania. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu umowy lub którymi w inny sposób posłużył się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 7-8 lub jakiegokolwiek jego części - 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenia.
- 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
- 6) z tytułu naruszenia postanowień § 4 (klauszula społeczna) w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 13 umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 4-5 i 6 oraz ust. 2 pkt. 2, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.
6. Powyżej określone uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas trwania gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości **3 %** ceny całkowitej wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: i/100 groszy), do dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż 70% zabezpieczenia wymienionego §12 ust. 1, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego, natomiast pozostałe 30%, tj. zł pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zostanie zwrócone nie później, niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: BS Chojnów, numer rachunku: 6486440000000138420000030, tytuł przelewu: zabezpieczenie należytego wykonania umowy: „.....”

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Brak zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego jego ustanowienie stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu umowy ponad 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,
 - 2) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, zaprzestał wykonywania Przedmiotu umowy i nastąpiła przerwa dłuższa niż 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy nieprawidłowo, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń lub usunięcie uchybień,
 - 4) Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu, czy też wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Co najmniej dwukrotnie zaistnieje konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 6) Zaistnieje konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie zostanie dokonane poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie należne wyłącznie wynagrodzenie obliczone zgodnie z § 7 ust. 1 za część Przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odebraną przez Zamawiającego zgodnie z 6 ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, w ust. 3 zostanie obliczone przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła umowy.
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Odkupienia materiałów i urządzeń niewbudowanych.
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, zaciągania zobowiązań ani też przekazania się roszczeń wobec Wykonawcy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe właściwe w sprawach wykonywania niniejszej umowy:
 - Zamawiającego: tel. 76/81 88 502 wew. 50; e-mail:@gmina-chojnow.pl
 - Wykonawcy: tel.; e-mail:
4. Zmiana przedstawicieli Stron będzie następować przez powiadomienie strony w formie pisemnej co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w każdym przypadku, w którym zmiana jest konieczna dla należytego lub bardziej efektywnego wykonania niniejszej Umowy lub obejmuje rozwiązania, które zwiększają funkcjonalność przedmiotu Umowy albo wpływają na większą racjonalność i efektywność w dysponowaniu środkami publicznymi, o ile zmian tych nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, mimo zachowania należytej staranności ze strony Zamawiającego.
3. Niezależnie od treści ust. 2 dopuszcza się dokonanie zmian w Umowie w przypadku:

- 1) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków lub okoliczności, gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata, a której to zmiany stosunków lub okoliczności Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy, mimo zachowania należytej staranności lub wynikających z wystąpieniem skutków związanych z zagrożeniem epidemiologicznym.
- 2) wystąpienia konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy z powodu:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno-budowlanymi, w szczególności występowanie przez kolejnych 5 dni roboczych obfitych opadów deszczu lub śniegu lub zalegającego śniegu lub temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza poniżej zera, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - c) wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) dokonania przez autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie, którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy,
 - e) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - f) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - g) wystąpienia potrzeby modyfikacji zakresu świadczenia.
- 3) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, z powodu:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - c) stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i Zamawiający skorzystał z możliwości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca może żądać zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt 2 i pkt 3 lit. a, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu lub zakresu umowy sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 16 ust. 4 pkt. 3 umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.

§ 16

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności działu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Prawa budowlanego i ustawy PZP.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Nr 1 – SWZ
 - 2) Nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zdan
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca