

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont – termomodernizacja budynku nr 42 w Starym Łomie (Szkoła Podstawowa).”

Podstawowe parametry charakterystyczne dla przedmiotowego obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 242,97 m²
- powierzchnia użytkowa: 456,30 m²
- kubatura budynku: 1420,50 m³
- kubatura części ogrzewanej: 1324,90 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (częściowe podpiwniczenie)
- wysokość budynku: 11,1 m

ROBOTY BUDOWLANE:

1. Realizacja powyższego zadania w zakresie:

Przedmiotem opracowania są roboty termomodernizacyjne budowlane dociepleniowe i wymiana stolarki okiennej zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej w Starym Łomie w tym w szczególności:

ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKU SZKOŁY (Z WYŁĄCZENIEM PRZYBUDÓWKI):

- roboty rozbiórkowe:

- rozebranie obróbek blacharskich, rynien (w niezbędnym zakresie) i rur spustowych,
- rozebranie instalacji odgromowej,
- skucie istniejących tynków z elewacji z wyłączeniem detali (opaski wokół okien, parapety, wykończenia gzymsów i opaski pod gzymsami, detale wykończeniowe narożników budynku).

Zakłada się zachowanie istniejących zdobień, bez spłykania dekoracji i zasłonięcia jej elementów,

roboty elewacyjne:

- ułożenie warstwy tynku ciepłochronnego podkładowego "perlit" (gr. warstwy 10 mm),
- ułożenie warstwy pośredniej z zaprawy klejowo-szpachlowej z zatopioną siatką zbrojącą (gr. warstwy 10 mm),
- ułożenie warstwy tynku strukturalnego (gr. warstwy 10 mm) barwione-go w masie (kolor NCS S 0804-Y50R) – struktura tynku opracowana na podstawie badań istniejącego tynku na etapie realizacji inwestycji, w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków,
- odmalowanie zdobień elewacji (gzymsy, opaski przyokienne, podokienniki) po wykonanych robotach dociepleniowych (kolor NCS S 0502-Y50R),
- montaż obróbek blacharskich (kolor RAL 7005) z wykorzystaniem nowego materiału

- roboty w zakresie wymiany stolarki okiennej:

- czyszczenie i odmalowanie krat stalowych okiennych,
- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na stolarkę drewnianą o wsp. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ wyposażoną w nawiewniki higrosterowane o wydajności $Q=30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z zachowaniem

istniejących podziałów i bez zmiany wielkości otworów okiennych; kolor: RAL 9010 (pure white),

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę aluminiową o wsp. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; kolor: RAL 7005,

- roboty w zakresie remontu cokołu:

- wstępne oczyszczenie powierzchni cokołu,
- piaskowanie powierzchni cokołu,
- naprawa powierzchni cokołu z kamienia bez wykucia jego elementów,
- spoinowanie cokołu bez wykucia spoin,
- impregnacja natryskowa cokołu;
- wywóz i utylizacja gruzu.

ROBOTY W ZAKRESIE PRZYBUDÓWKI:

- docieplenie stropodachu niewentylowanego i remont pokrycia dachowego:

- rozebranie obróbek blacharskich w niezbędnym zakresie,
- oczyszczenie podłoża i wykonanie uszczelnienia pokrycia dachu w miejscach ewentualnych rozpoznanych uszkodzeń,
- montaż belek okapowych drewnianych,
- przemurowanie attyk (podniesienie) o gr. zastosowanego materiału dociepleniowego,
- docieplenie stropodachu budynku z zastosowaniem styropapy NRO (wsp. $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$, gr. 25 cm); mocowanie łącznikami teleskopowymi i wkrętami,
- ułożenie izoklinów,
- przygrzanie dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS – podkładowej i wierzchniego krycia,

- roboty elewacyjne i w zakresie ścian fundamentowych:

- wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna drewniane zgodnie z wymaga-niami WT 2021 (wsp. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) – bez zmiany wielkości otworów okiennych;
- zabezpieczenie wymienionych okien folią na czas wykonywania robót dociepleniowych;
- demontaż obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych,
- demontaż elementów zabudowanych na elewacjach budynku (kominki wentylacyjne, uchwyty itp.),
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych (wraz z montażem listwy starto-wej) budynku z zastosowaniem styropianu EPS NRO o współczynniku prze-wodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, gr. 15 cm wraz z dociepleniem ościeży płytami styropianu EPS o gr. 3 cm; zastosowanie na pełnej wys. od poziomu terenu docieplenia dwóch warstw siatki o gramaturze min. 160 g/m^2 ; położenie tynku silikatowego cienkowarstwowego o granulacji 1,5 mm o podwyższonych parametrach dyfuzyjności, barwionego w masie (kolor: NCS S 0804-Y50R),
- demontaż istniejącej nawierzchni terenu, w tym z kostki betonowej i trawnika,
- wykonanie wykopów na pełną głębokość ścian fundamentowych, do gł. ok. 1,0 m poniżej poziomu terenu, oczyszczenie powierzchni ścian z ewentualnym uzupełnieniem ubytków, osuszenie ścian, wykonanie hydroizolacji;

- docieplenie ścian fundamentowych i cokołu (zlicowany, do wys. min. 50 cm powyżej poziomu terenu) z zastosowaniem styropianu XPS, wsp. $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, gr. 15 cm; wg technologii i kolejności robót:

1. oczyszczenie ściany zewnętrznej istniejącej fundamentowej, wraz ze skuciem głuchych tynków

2. izolacja przeciwwilgociowa z warstwą klejową:

- emulsja bitumiczna do gruntowania,
- polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca – warstwa izolacyjna 2x1 mm,
- polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca - warstwa klejowa,

3. płyta termoizolacyjna z polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 151 mm

4. warstwa zbrojąca:

- klej do ociepleń na styropianie,
- siatka z włókna szklanego „pancerna” o gramaturze $\geq 300\text{g/m}^2$

5. warstwa wykończeniowa:

a) ponad powierzchnią gruntu:

- grunt pod tynki mozaikowe żywiczne,
- tynk mozaikowy żywiczny barwiony w masie o jednolitej kolorystyce – wg cz. rysunkowej dokumentacji,

b) poniżej powierzchni gruntu - izolacja przeciwwilgociowa:

- emulsja bitumiczna do gruntowania,
- polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca,
- folia kubatkowa,

UWAGA: roboty ziemne o gł. większej niż 1,0 m należy wykonywać przy pełnym umocnieniu ścian rozporami systemowymi; wykopy w czasie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczone będą balustradami o poręczach na wys. 1,1 m ustawionymi w odl. 1,0 m od wykopów; maksymalna długość odsłonięcia ścian fundamentowych – 5 m.

- przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien (materiał: stal powlekana, gr. 0,7 mm),

- montaż obróbek blacharskich (nowy materiał: stal powlekana, gr. 0,7 mm), w tym parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych;

- montaż elementów zdemontowanych z elewacji budynku,

• roboty odtworzeniowe:

- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej wokół budynku, wraz z montażem obrzeży trawnikowych,

- wykonanie opaski z kostki betonowej (w przypadku istniejącej opaski) i żwirowej wykończonej obrzeżami trawnikowymi (w przypadku opaski nowej),

- roboty w zakresie odtworzenia nawierzchni chodnikowych z kostki beto-nowej (nowy materiał); obrzeża trawnikowe betonowe ustawiane na podsypce cementowo-piaskowej,

DODATKOWE PRACE REMONTOWE:

- remont, w tym skucie zmurzałych tynków, wykonanie nowych tynków i odmalowanie murków przy naświetlach piwnicznych w kolorystyce zgodnej z częścią rysunkową dokumentacji,

- remont schodów prowadzących do podpiwniczenia budynku,
rozbiórka komina zewnętrznego z cegły – wg odrębnej dokumentacji.

ROBOTY W ZAKRESIE ROZBIÓRKI KOMINA:

Zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejącego, wyłączzonego z eksploatacji komina murowanego z cegły pełnej. Obiekt stanowi konstrukcję wtórną w stosunku do budynku szkoły i został wybudowany w latach późniejszych niż obiekt szkolny. Wymiary komina:

- powierzchnia zabudowy w rzucie: ok. 1,3 m²
- wysokość komina: ok. 12,9 m

Technologia rozbiórki:

- wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi teren w strefie rozbiórki;
- ustawić przy kominie kontener do odbioru gruzu;
- założyć na kominie zestaw rur do zrzucania gruzu do kontenera, rury zamocować do klamer wyłazowych;
- do rozbiórki należy użyć windy o wysięgu 13,0 m;
- cegły na bieżąco wrzucać do rury zsypowej;
- po rozebraniu komina do wysokości ok. 5,5 m od podstawy można zastosować przystawne rusztowanie elewacyjne (dwa zestawy połączone pod kątem prostym) mocowane odciągami do terenu lub kontynuować rozbiórkę ze windy;
- wywóz gruzu istniejącą drogą zewnętrzną na koncesjonowane wysypisko.

ROBOTY W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Przedmiotem zadania jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,40 kWp, która pracować będzie na potrzeby własne budynku Szkoły Podstawowej w Starym Łomie. Budowa instalacji polegać będzie na zabudowie na dachu płaskim krytym papą 16 szt. paneli fotowoltaicznych zorientowanych w kierunku wschodnim. W szczególności zakres robót obejmuje:

- montaż konstrukcji wsporczych dla dachów spadzistych krytych dachówką – dla montażu paneli w ilości 16 szt. pod kątem ok. 35st.,
- montaż ogniw fotowoltaicznych w ilości 16 szt.,
- montaż inwertera (1 kpl.),
- podłączenie przewodów elektrycznych do aparatów,
- montaż instalacji elektrycznej,
- instalacja odgromowa,
- montaż korytek kablowych i okablowania instalacji fotowoltaicznej, w tym kabli UTP,
- instalacja odgromowa i uziemiająca.

Zakres robót obejmuje również:

- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, uszczelnienie przepustów.

Przedmiot zamówienia ma być zrealizowany zgodnie z załączonymi dokumentami które zawierają wszystkie niezbędne informacje służące realizacji zadania:

- Projekt Techniczny opracowany przez Corematic Engineering Sp. z o.o. ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- pełnienie nadzoru autorskiego
- zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
- zapewnienie na własny koszt kierownika budowy,

- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych zamówieniem,
 - wykonanie operatu powykonawczego,
 - uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu.
 - **zgłoszenia do Operatora na odpowiednim formularzu (ZM) przyłączenia mikroinstalacji do sieci wraz z odpowiednimi załącznikami.**
- 1.5. Rozpoczęcie robót nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę, powstałe podczas budowy.
- 1.7. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
- ochrony mienia i zabezpieczenia p. poż.,
 - nadzoru nad bhp,
 - ustalania i utrzymania porządku,
 - odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
 - dostarczania atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,
 - ubezpieczenia robót, obiektów budowlanych od zdarzeń losowych,
 - ubezpieczenia budowlanych w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
- 1.8. Uwagi:
- 1.8.1. Podstawą do wyceny przedmiotowego zadania są Dokumenty załączone do postępowania. **Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.** Zaleca się weryfikację zakresu przedmiotu zamówienia w terenie i uwzględnienia wszystkich możliwych dodatkowych kosztów w ofercie.
- 1.8.2. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy w dniu podpisania umowy.**
- 1.9. W zakresie zamówienia wchodzi wszystkie prace, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np. zorganizowanie placu budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania, wykonanie niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, opinii uzgodnień, itp.