

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### Nazwa inwestycji:

Remont i przebudowa dworku: remont instalacji antywłamaniowej, przeciwpożarowej, przebudowa instalacji wentylacyjnej o moduł klimatyzacji, montaż systemu monitoringu, przebudowa dachu na budynku (zadaszenie tarasu) oraz remont nawierzchni utwardzonych, remont stawu, budowa instalacji oświetlenia, monitoringu i obiektów małej architektury na terenie parku  
w ramach zadania: "Restauracja i poprawa infrastruktury Muzeum Marii Konopnickiej w Żarnowcu"

**Adres inwestycji:** Powiat krośnieński, Gmina Jedlicze, Żarnowiec

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII / IX / XXVII

**Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny:** Jedlicze G [180704\_5], 0010 Żarnowiec

**Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest sytuowany:** działki ewid. nr 1292/1, 1293, 1294, 1296, 1297, 1274/1

**Inwestor:** Muzeum Marii Konopnickiej w Żarnowcu, Żarnowiec 133, 38-460 Jedlicze

### Nazwa i adres jednostki projektowej:

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE ANDRZEJ GAWLEWICZ  
38-200 Jasło, ul. Grota Roweckiego 62

**Projektant:** mgr inż. arch. Andrzej Gawlewicz  
upr.bud.nr Rp-Upr/289/91

Osoby biorące udział w opracowaniu:

### Architektura i konstrukcja -projektant:

mgr inż. arch. Andrzej Gawlewicz  
upr.bud.nr Rp-Upr/289/91

### Architektura-sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Krukierek  
upr.bud.nr GP-I-UA-7342/35/92

### Instalacje sanitarne:

mgr inż. Piotr Husak  
upr.bud.nr PDK/0045/PWOS/12

### Instalacje elektryczne-projektant:

mgr inż. Tadeusz Zygmunt  
upr.bud.nr A-649-1/83

**Data opracowania:** grudzień 2022 r.

mgr inż. PIOTR HUSAK  
38-500 Trepcza, ul. Środkiwki 16  
tel. 501 482 777  
Uprawnienia do kierowania nadzorem nadzoru bez ograniczeń  
i projektowania sieci i instalacji sanitarnych  
..... grudzień 2022r.

mgr inż. TADEUSZ ZYGMUNT  
UPRAWNIENY ELEKTRYK  
do projektowania, kierowania  
nadzoru bez ograniczeń  
Upr. bud: A-649-1/83, A-649-1/51/78  
38-400 Krosno, ul. Zręcińska 170 ..... grudzień 2022r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
z/s w Przemyśle - DELEGATURA w Krośnie  
załącznik do pisma - postanowienia - decyzji  
znak: K-18 N-5142..61..2022..46  
data 02.07.2022.. podpis ..

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego: **Kategoria obiektu:** VIII / IX / XXVII

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany obejmujący remont i przebudowę dworku: remont instalacji antywłamaniowej, przeciwpożarowej, przebudowę instalacji wentylacyjnej o moduł klimatyzacji, montaż systemu monitoringu, przebudowę dachu na budynku (zadaszenie tarasu), oraz prace na terenie parku obejmujące remont nawierzchni utwardzonych, remont stawu, budowę instalacji oświetlenia i monitoringu i obiektów małej architektury. Projekt inwestycji opracowany został w ramach zadania: **"Restauracja i poprawa infrastruktury Muzeum Marii Konopnickiej w Żarnowcu"**

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W wyniku remontu i przebudowy dworku nie nastąpią żadne zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania obiektu a program użytkowy zmieni się jedynie w zakresie powstania zadaszenia nad istniejącym tarasem. Przedmiotowa inwestycja poprawi bezpieczeństwo pożarowe i antywłamaniowe oraz pozwoli na zwiększoną kontrolę nad zabytkiem dzięki remontowi instalacji antywłamaniowej i przeciwpożarowej oraz montażowi systemu monitoringu. Dzięki montażowi modułu klimatyzacji poprawią się warunki przechowywania zbiorów oraz komfort korzystania z obiektu.

W wyniku remontu nawierzchni utwardzonych poprzez korektę przebiegu istniejących alejek wraz z ich utwardzeniem specjalną nawierzchnią, w wyniku budowy instalacji oświetlenia poprzez montaż stylowych latarni parkowych i monitoringu oraz budowy obiektów małej architektury takich jak ławki i kosze, grota krasnoludków, mostek-kładka na wysepkę oraz altana parkowa nastąpi znacząca poprawa estetyki, atrakcyjności oraz bezpieczeństwa i wygody dla korzystających z parku dworskiego.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

#### **Forma architektoniczna elementów inwestycji:**

Wymienione w pkt.2 obiekty są zaprojektowane jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu Muzeum Marii Konopnickiej w Żarnowcu. Ich forma i rozwiązania materiałowe w pełni harmonizują z istniejącymi obiektami terenu Muzeum, wpisują się w klimat i atmosferę Muzeum. Celem ich realizacji jest poprawa wizerunku Muzeum, uatrakcyjnienie klimatu Parku Muzeum, poprawę bezpieczeństwa poprzez oświetlenie terenu i budowę instalacji monitoringu terenu i budynków.

#### **Zakres remontu i przebudowy dachu (zadaszenia tarasu) dworku obejmuje:**

1) rekonstrukcję zadaszenia północnego tarasu dworku mającą na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu z czasów pobytu Marii Konopnickiej na podstawie archiwalnego zdjęcia z 1903 roku Józefa Zajęczkowskiego – według załączonego projektu (konstrukcja drewniana, pokryta gontem),

Wykonanie zadaszenia z drewna modrzewiowego, zadaszenie oparte na 5 drewnianych słupach o przekroju 14x14 cm, rekonstrukcja głowic słupów wykonana z drewna modrzewiowego w oparciu o ikonografię fotograficzną, balustrada metalowa (odlew aluminiowo-żeliwny) z pochwytem drewnianym wykonana według zachowanej ikonografii fotograficznej, konstrukcja drewniana więźby dachu (krokwie i deskowanie) z drewna modrzewiowego, pokrycie gontem – 75 m<sup>2</sup>, rynna i rura spustowa zadaszenia wykonana z blachy miedzianej, oszalowanie boczne zadaszenia z desek modrzewiowych grubości 2,5 cm zakończonych ozdobnie według ikonografii fotograficznej. Odtworzenie istniejącej lukarny w konstrukcji drewnianej, krytej gontem modrzewiowym, posadowionej na nowym zadaszeniu. Średnia szerokość tarasu pod zadaszenie 2,5 m. Długość zadaszenia nad tarasem 10,27 m.

Wieżbę dachową należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz farbami ognioochronnymi (np. DREWNOCHRON, OGNIPOCHRON).

Rynny i rury spustowe z blachy miedzianej wykonać jako identyczne jak zastosowane na budynku dworku. Obróbka blacharska przy okapie wykonana z blachy miedzianej.

Wszystkim nowym elementom zadania nadać kolorystykę identyczną z istniejącymi odpowiednikami w budynku dworku.

Nawierzchnię tarsu z okładzin z piskowca zdemonstrować, istniejącą wylewkę wyrównać i zaizolować przeciwwilgociowo systemowo. Ułożyć ponownie okładziny z piskowca na kleju systemowym wysokoelastycznym. Brakujące lub popękane okładziny uzupełnić.

Projekt konstrukcji zadania wykonany został przy założeniach

- Obciążenie wiatrem, III strefa wiatrowa dla H=250m n.p.m.
- Obciążenie śniegiem, 3 Strefa śniegowa dla H=250m n.p.m.
- Strefa klimatyczna, głębokość przemarzania gruntu MIN. hz= 1,2m.
- Kategoria geotechniczna budynku – III.

#### **Zakres remontu nawierzchni utwardzonych na terenie parku obejmuje:**

- plantowanie powierzchni gruntu rodzimego,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych,
- wykonanie obrzeży,
- wykonanie nawierzchni.

Ścieżki o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej naturalnie stabilizowanej w kolorze beżowo-złotym, grubość ziarna 0-8 mm, waga 2 tony/m<sup>3</sup>, zagęszczenie według metody Proctora wynosi 2,099 g/cm<sup>3</sup>, nawierzchnia osadzona na głębokości 3-4 cm, nachylenie powierzchni – 2-3%. Nawierzchnia odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych, nie może kruszyć się i pylić. Winna posiadać wysoką odporność na ciężar, ścieranie, stanowi materiał niebrudzący. Powierzchnia ścieżek wynosi 7 284 m<sup>2</sup>, w tym 1500 m<sup>2</sup> z dodatkowym wzmocnieniem (dodana warstwa kruszywa łamanego o grubości 30 cm) – główne aleje dojazdowe umożliwiające okresowy przejazd samochodów ciężarowych dostawczych i uprzywilejowanych (straż pożarna).

Obrzeża z tworzywa sztucznego kotwione do podkładu betonowego, oddzielające trawnik od nawierzchni (3 773 mb).

Podbudowa z kruszyw łamanych o frakcji od 0 do 31,5 mm, grubość 15 cm (warstwa dolna).

Wykonanie niezbędnych robót ziemnych – plantowanie i wyrównywanie zagłębień i nierówności wraz z profilowaniem istniejącego terenu.

Remont nawierzchni istniejącego parkingu o powierzchni 391 m<sup>2</sup> polega na wykonaniu, na istniejącym podłożu żwirowym podbudowy z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie o średniej miąższości 0.15 m, co spowoduje wzmocnienie oraz wyprofilowanie spadków istniejącego podłoża żwirowego. Na tak przygotowanym podłożu zostanie ułożona nawierzchnia z płyt prefabrykowanych – „kamień sjeneński”. Spoiny nawierzchni z prefabrykatów zostaną pokryte piaskiem.

#### **Zakres remontu stawu w obrębie zabytkowego parku obejmuje:**

roboty ziemne, profilowanie linii brzegowej, oczyszczenie, odmulenie i pogłębienie stawu, umocnienie linii brzegowej poprzez faszynowanie z plecionki.

Profilowanie linii brzegowej stawu o długości ok. 140 mb. oraz wyspy o długości ok. 34 mb. Pogłębienie stawu o ok. 50 cm.

#### **Wykonanie instalacji oświetlenia w obrębie zabytkowego parku obejmuje:**

- montaż lamp w parku przy alejkach,
- ułożenie kabla ziemnego wraz z robotami ziemnymi, podłączeniem i wykończeniem prac.

Montaż 31 sztuk latarni parkowych stylowych na słupach stylowych aluminiowych na fundamentach prefabrykowanym własnym. Korona ozdobna odlewana z aluminium o wzorze stylowym ze źródłami światła led. Całość w kolorze antracytowym/czarnym. Dodatkowo zaprojektowano montaż 5 lamp iluminacyjnych ledowych. Zadanie obejmuje położenie kabla o łącznej długości 1 145 m.

**Montaż obiektów małej architektury na terenie parku : ławek, latarni parkowych, koszy na śmieci, kładki, altany parkowej, budowy groty krasnoludków:**

Montaż obiektów małej architektury na terenie parku będzie obejmował następujący zakres prac:

- 1) instalacja ławek i koszy w parku,
  - montaż 31 kompletów: ławka stylowa o konstrukcji z odlewów żeliwnych, o szerokości 205,5 cm, wysokości 82 cm i głębokości 49 cm; kosz – słupek odlew aluminiowy z wtopioną rurą stalową stanowiącą konstrukcję nośną słupka, kosz stalowy z elementami żeliwnymi.
- 2) montaż 31 sztuk latarni parkowych stylowych na słupach stylowych aluminiowych na fundamencie prefabrykowanym własnym. Forma latarni historyczna wg rys. nr10. Kolor – antracyt.
- 3) wykonanie stylowej kładki stalowej (mostku), wzmocnionej profilami stalowymi o powierzchni z odpowiednio przygotowanych i zaimpregnowanych desek sosnowych, Kładka o konstrukcji stalowej– konstrukcja nośna stalowa kotwiona w betonowych przyczółkach, nawierzchnia z odpowiednio przygotowanych i impregnowanych desek sosnowych – pomostowych, balustrada z profili stalowych w kolorze antracytowym, boki konstrukcji nośnej obłożone blachą stalową, długość ok. 7 m, szerokość ok. 1,8 m.
- 4) wykonanie altany parkowej- w konstrukcji drewnianej ( drewno modrzewiowe) na planie sześciokąta o przekątnej 5,02 m. Wysokość altany 3,87m. Wysokość do okapu 2,50m. Powierzchnia utwardzonej nieregularnymi płytami piaskowca karpackiego posadzki pod altaną 27,5m<sup>2</sup>. Altana kryta blachą miedzianą gładką na felc. Rombek w rozstawie co 50 cm. Konstrukcja drewniana bejcowana w kolorze istniejącego ganku dworku. Słupy podtrzymujące konstrukcję dachu o przekroju 18x18 cm mocowane do podłoża za pośrednictwem stalowych , ocynkowanych gniazd połączonych z kotwami zatopionymi w stopach żelbetowych. Spód gniazd stalowych odsunięty od posadzki o 3cm w celu uniknięcia zawilgocenia i gnicia spodu słupów konstrukcji wsporczej. Całość konstrukcji- słupy, płatwie, oczepy, krokwie i deskowanie podbitki zabezpieczyć bejcą systemową w kolorze istniejącego ganku dworku.
- 3) wykonanie „Groty krasnoludków” w ramach ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej, w celu stworzenia ekspozycji dla najmłodszych pt. „Kraina Baśni” opartej na twórczości Marii Konopnickiej i podniesienia atrakcyjności parku dla zwiedzających. Zakres prac będzie obejmował:
  - wykonanie ław fundamentowych żelbetowych,
  - wykonanie konstrukcji żelbetowej o wymiarach: 1,5x2,5 m, i wyłożenie ścian groty piaskowcem łamanym,
  - modelowanie poszczególnych postaci krasnoludków z gliny,
  - wykonanie modeli gipsowych (odlewy gipsowe),
  - wykonanie form postaci z gipsu o wysokości ok. 50 cm, a sierotki Marysi ok.120 cm,
  - wykonanie właściwych postaci z masy wylawowej na bazie żywicy,
  - polichromowanie postaci,
  - montaż postaci krasnoludków.

Celem wykonania ekspozycji jest podniesienie standardów obsługi dla zwiedzających poprzez zwiększenie atrakcyjności parku i ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej oraz wykorzystanie walorów krajobrazowych i historyczno-przestrzennych zabytkowego parku (m.in. stworzenie ekspozycji dla najmłodszych pt. „Kraina Baśni” opartej na twórczości Marii Konopnickiej oraz oznakowanie pomników przyrody z przebudową ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej). Muzeum musi wychodzić naprzeciw wymaganiom współczesnego odbiorcy, aby zachęcić go do jego zwiedzania i poszerzania swojej wiedzy o Marii Konopnickiej – poetce, pisarce, podróżniczce, działaczce społecznej i niepodległościowej oraz popularyzatorce kultury polskiej za granicą, na której utworach wychowało się już kilka pokoleń Polaków. Ekspozycja plenerowa wzbogaci ofertę edukacyjną dla dzieci i młodzieży oraz będzie funkcjonować w ramach ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej, co pozwoli lepiej wykorzystać walory parku, zwiększy jego atrakcyjność oraz zainteresowanie placówek oświatowych, różnych instytucji, biur turystycznych i innych odbiorców nową ofertą Muzeum . Przewidziana jest również „grota krasnoludków” .

W „Grocie krasnoludków” przewiduje się umieszczenie 5 postaci krasnoludków (Król Błystek, Strażnik, Kocie Oczko,

Podziomek, Koszałek-Opalek) oraz oddzielnie obok groty główna bohaterka baśni sierotka Marysia z trzema gąskami. Postacie będą wykonane przez artystów plastyków na podstawie rysunków Jana Marcina Szancera, który zilustrował baśń Marii Konopnickiej *O krasnoludkach o sierotce Marysi* – arcydzieło literatury dziecięcej, a Muzeum w Żarnowcu posiada komplet oryginalnych ilustracji wybitnego artysty.

Wykonanie postaci Króla Błyska obejmuje również odtworzenie otoczenia rzeźby i szeregu drobnych elementów postaci (tj. wykonanie tronu, na którym siedzi, korony, berła) – to długi i pracochłonny proces wykonywania, składający się z wielu drobnych elementów. Podobnie z innymi postaciami, jak np. główny bohater Koszałek-Opalek, który siedzi przy stole z otwartą księgą, kałamarzem i trzyma w ręku gęsie pióro.

Postacie znajdować się będą w zabytkowym parku i w związku z tym muszą być wykonane na wysokim poziomie artystycznym oraz wiernie odwzorowywać ilustrację wybitnego artysty Jana Marcina Szancera. Wykonane rzeźby muszą, podobnie jak ilustracje, kształtować wrażliwość estetyczną dzieci i młodzieży. Będzie to gwarantować podniesienie atrakcyjności dla zwiedzających parku zabytkowego i znacznie wzbogacić ścieżkę edukacyjno-przyrodniczą, której integralnym elementem będzie „Kraina Baśni” jako nowa oferta Muzeum w Żarnowcu.

#### 4. Charakterystyczne parametry zadaszania tarasu, w szczególności

##### 4.1 Kubatura

Kubatura całości budynku dworku- 813,75 m<sup>3</sup>

Kubatura przestrzeni nad zadaszonym tarasem- 192 m<sup>3</sup>

##### 4.2 Zestawienie powierzchni użytkowej:

Program użytkowy i powierzchnia użytkowa dworku- bez zmian

Powierzchnia zadaszonego tarasu 81,75 m<sup>2</sup>

##### 4.3 wysokość, długość, szerokość

Wysokość zadaszania tarasu: 2,99 m

Szerokość zadaszania tarasu: 2,50 m

Długość zadaszania tarasu: 10,27 m

##### 4.4 liczba kondygnacji

Budynek dwukondygnacyjny . Budynek niski – N.

##### 4.5 inne dane niż wskazane w pkt 4.1-4.4 niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z funkcją budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W istniejącym budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Budynek posiada klasę odporności ogniowej D. W wyniku inwestycji – zadaszanie tarasu warunki pożarowe budynku nie ulegną zmianie. W wyniku remontu instalacji antywłamaniowej, przeciwpożarowej oraz montaż systemu monitoringu warunki ochrony przeciwpożarowej ulegną znaczącej poprawie.

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotem opinii jest określenie geotechnicznych warunków posadowienia dla projektowanych prac związanych z przebudową dachu dworku a także pracami na terenie parku dworskiego.

##### Określenie warunków gruntowo-wodnych

Przeprowadzono analizę warunków posadowienia projektowanych elementów w rejonie dworku oraz parku. Obszar znajduje się w obrębie jednostki geologicznej Karpat oraz Pogórza Jasielskiego zwaną płaszczowiną magurską. Podłoże zbudowane jest ze skał osadowych tzw. fliszu karpackiego, powstałego w wyniku fałdowania warstw leżących na dnie Oceanu Tetydy na przełomie oligocenu i miocenu, jako nasunięcia płaszczowinowe. Utwory fliszowe składają się z naprzemianlegle położonych warstw piaskowców, żwirów i ilów. W okolicach obrębu Centralnego płaszczowina magurska posiada budowę łuskową i zbudowana jest z serii piaskowcowo-łupkowych. Grzbiety założone są na bardzo twardych piaskowcach magurskich.

Wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie 270 m n.p.m. W obrębie lokalizacji budynku dworku ani w jego

najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono osuwisk. Obecnie działka 1294 jest zabudowana. Teren jest nierównomierny –opada w kierunku północnym.

**Grunty rodzime są gruntami nośnymi.**

Nie stwierdzono występowania wód gruntowych powyżej strefy przemarzania gruntu, który dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 1,2$  m p.p.t. **Warunki wodne uznaje się za dobre.**

**Warunki gruntowe w miejscu projektowanej inwestycji należy uznać za proste.**

**Określenie kategorii geotechnicznej obiektu**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dachu dworku związana z zadaszeniem istniejącego tarasu oraz remont instalacji antywłamaniowej, przeciwpożarowej, przebudowa instalacji wentylacyjnej o moduł klimatyzacji oraz montaż systemu monitoringu. Przedmiotem opracowania są także prace na terenie parku obejmujące remont nawierzchni utwardzonych, remont stawu, budowę instalacji oświetlenia i monitoringu i obiektów małej architektury.

Charakter prac nie wpłynie w żaden sposób na zmianę istniejących obciążeń gruntu oraz na stosunki wodne w obrębie istniejącej zabudowy a także nie ingeruje znacząco w konstrukcję budynku. W związku z wpisaniem dworku do rejestru zabytków **zaliczono go do III kategorii geotechnicznej.** Jednak z uwagi na charakter prac remontowych odstępuje się od wykonania badań technicznych gruntu oraz sporządzania projektu geotechnicznego.

6. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**  
Budynek dworku stanowi jeden lokal użytkowy - muzeum.
7. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;**  
Nie dotyczy.
8. **Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;**  
Projektowana inwestycja nie dotyczy zmian w warunkach korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne i starsze. Wszystkie projektowane obiekty będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.
9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
  - 9.1 **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**  
  
- bez zmian
  - 9.2 **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**  
  
-bez zmian
  - 9.3 **Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**  
  
-bez zmian
  - 9.4 **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**  
W budynku dworku oraz na terenie parku nie przewiduje się drgań, promieniowania, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń. Zarówno w trakcie budowy jak i użytkowania budynku nie przewiduje się przekroczenia norm emisji nadmiernego hałasu od prac budowlanych. W budynku dworku oraz w parku nie przewiduje się możliwości zaistnienia wartości hałasu przewyższającego dopuszczalne wartości normowe [50dB i 40dB].
  - 9.5 **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**  
Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Nie będzie też miała wpływu na zanieczyszczenie gleb i wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych. Projektowane obiekty nie są szkodliwe dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że są ekologiczne w budowie i eksploatacji. Obiekty

nie wywierają negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnią ziemi i stosunki wodne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Remont i przebudowa instalacji wewnętrznych dworku obejmie następujący zakres prac:

- 1) wymianę instalacji antywłamaniowej, centrali oraz montaż nowych czujek,
- 2) wymianę instalacji przeciwpożarowej oraz montaż nowych czujek,
- 3) przebudowę instalacji wentylacyjnej o moduł klimatyzacji,
- 4) montaż systemu monitoringu.

1) Wymiana instalacji antywłamaniowej na terenie dworku będzie obejmować 14 czujek antywłamaniowych detekcji ruchu oraz 4 czujki stłuczenia szyby. Wymieniony zostanie również 1 szyfrator. Informacje z urządzeń zamontowanych w newralgicznych punktach obiektów objętych systemem będzie zbierać wymieniona centrala zamieszczona w budynku Lamusa.

2) Dla pełnego dozoru obiektów wykorzystane zostaną samoczynne ostrzegacze pożarowe w postaci optycznych punktowych czujek dymu. Będą one montowane w dedykowanych gniazdach, bezpośrednio na sufitach i stropach pomieszczeń.

W obrębie budynku dworku wymienionych zostanie 26 szt. czujek wykrywania pożaru, ponadto zainstalowanych zostanie tam 26 szt. nowych czujek. Wymieniona zostanie również centrala systemu sygnalizacji pożaru zainstalowana w budynku Lamusa.

3) Przebudowa instalacji wentylacyjnej obejmie umieszczenie na kanale wentylacyjnym nawiewnym klimatyzacji o mocy chłodniczej 17kW oraz instalację nawilżacza wraz z czujnikami wilgotności, a także wymianę kratek nawiewnych i wywiewnych (18 szt.).

4) Wykonanie instalacji systemu monitoringu w dworku będzie obejmowało następujący zakres prac:

- montaż kamer wewnętrznych dworku (po dwie sztuki w każdym pomieszczeniu),
- montaż kamer zewnętrznych na budynku (po dwie sztuki na każdej elewacji),

System wykonany będzie w technologii CCTV IP, a stanowisko monitoringu i rejestrator zlokalizowane będą w budynku „Lamusa”).

Instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego CCTV będzie oparta o kamery megapixelowe w standardzie IP. Kamery będą połączone w sieci o standardzie wykorzystywanym do tworzenia sieci komputerowych. Stanowisko dozoru będzie zlokalizowane w budynku Lamusa, wykorzystane zostaną monitory przemysłowe przystosowane do pracy ciągłej 24/7. Kamery zostaną umieszczone na słupach oświetleniowych oraz na budynkach i w ich wnętrzu. Łącznie wewnątrz dworku zostaną zainstalowane 24 kamery, na elewacjach budynku dworku – 8 szt., a na terenie parku – 16 szt. W pomieszczeniach przeznaczonych do zwiedzania zainstalowane będą kamery z głośnikami.

Pozostałe instalacje znajdujące się w budynku dworku –bez zmian.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Kategoria zagrożenia ludzi dla istniejącego budynku dworku - **ZL III**

Budynek zaliczony do budynków „niskich”

Wymagana klasa odporności dla budynku „nie dotyczy”

**Uwaga:** Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne muszą być elementami wystruganymi z zaokrąglonymi krawędziami oraz zaimpregnowane przeciwpożarowo.  
Warunki ochrony pożarowej pozostają bez zmian.

.....