



„WPW ECO” Spółka z o.o.

05-077 Warszawa ul. Marmurowa 6 Tel. 0/505-20-09-95 lub 0/506-22-27-73

e-mail: [wpweco@wp.pl](mailto:wpweco@wp.pl)

KRS- 0000203029

Reg.- 015701410

NIP- 9521940383

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

Zamawiający:

Warszawskie Centrum Integracji  
„Integracyjna Warszawa”  
01-866 Warszawa ul. Zofii Nałkowskiej 11

Adres inwestycji:

ul. Wiejska 16 lok nr 25

Warszawa

**Kategoria obiektu budowlanego :**  
**KATEGORIA XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

<p><b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA</b></p> <p><b>WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT</b></p> <p><b>BUDOWLANYCH</b></p> <p><b>REMONT MIESZKANIA W BUDYNKU</b></p> <p><b>WIELORODZINNYM</b></p>
--

Kwiecień 2024r.

## **Część I**

### **ROBOTY BUDOWLANE**

#### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA:**

**Nazwa zamówienia:**

**PRZEDMIOTEM NINIEJSZEJ INWESTYCJI SĄ WYMAGANIA TECHNICZNE  
DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH LOKALI  
MIESZKALNYCH**

**Cel i zakres opracowania:**

Przedmiotem zamówienia jest remont pustostanów na terenie m. st. Warszawy według wykazu adresowego na stronie nr 1 niniejszej specyfikacji.

Opracowanie jest zbiorem wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót budowlanych, w aspekcie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych prac.

Opracowanie wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Zakres prac remontowych określają protokoły oceny technicznej lokali w których określony został zakres prac remontowych do wykonania

#### **Przedmiot i zakres prac budowlanych.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w branży budowlanej. Roboty budowlane mają odbywać się zgodnie z podstawowym aktem prawnym, którym jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych
- Wykonanie posadzek i podłóg
- Prace instalacyjne elektryczne i hydrauliczne
- Prace malarskie
- Inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach, opisują kosztorysy i projekty wykonawcze.

## **Informacje o terenie budowy w zakresie:**

Organizacji robót budowlanych:

1. Prace prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości (między innymi kurz, hałas) dla mieszkańców budynku oraz jego otoczenia i środowiska naturalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami porządkowymi i ppoż.
2. Realizacja robót z wyłączeniem godzin nocnych oraz zgodnie z przyjętym regulaminem na budynku. Prace uciążliwe należy realizować poza godzinami rannymi i wieczornym.
3. Wykonawca ponosi koszty poboru wody na zasadach określonych w umowie lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej wraz z uzgodnieniami i zgodami na zasadach określonych w umowie lub w uzgodnieniu z właścicielem budynku. W przypadku braku ww. zobowiązany jest do zawarcia umowy ryczałtowej z dostawcą energii.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie terenu od jego właściciela pod zaplecze budowy, miejsca do składowania materiałów lub kontenera dla potrzeb usuwania materiałów z rozbiórki.
6. Utrzymać teren budowy oraz budynek w należytej czystości,
7. Baczyć na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru.
8. Harmonogram robót należy sporządzić przy spełnieniu wymogu stałych godzin pracy od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>.
9. Wszelkie uzgodnienia i zgody w ww. zakresie Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać własnym zakresie i na własny koszt.
10. W przypadku budynków wspólnotowych ingerencja w części wspólne budynku (miedzy innymi piony kanalizacyjne, ciepłej i zimnej wody, instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, wewnętrzna linia zasilająca, spuszczenie i nawadnianie instalacji), po wcześniejszym uzgodnieniu prac z administratorem budynku.

## **Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót:**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45400000-7 Roboty tynkarskie
- 45422100-2 Stolarka drewniana
- 45263700-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem
- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- 45431100-8 Kładzenie terakoty
- 45432113-9 Kładzenie parkietu
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe
- 45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej i roboty ciesielskie
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45441000-0 Roboty szklarskie
- 45450000-6 Roboty wykończeniowe i pozostałe

## **2. Materiały i urządzenia**

### **Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń**

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczególnej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada wykonawca.

Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

### **OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie:

- posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- posiadające certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- posiadające oznakowanie CE itp.,
- materiały malarskie powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania, zapewniające zachowanie ich, jakości i przydatności do robót. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Sprzęt używany w trakcie realizacji robót powinien spełniać wymogi obowiązujące w budownictwie i spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcje obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone a sprzęt wykorzystywany zgodnie z zaleceniami producenta. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych

robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportowymi umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu. Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy na polecenie Inspektora Nadzoru powinny być usunięte z placu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszystkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z technologią wykonania, sztuką budowlaną i wiedza techniczna, za ich zgodność z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z dokumentacją oraz dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalne występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Na zlecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien przeprowadzić badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Inspektor Nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań powinny być dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru na jego życzenie. Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

Dokumenty budowy - dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca trwania budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała wpisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośredni jeden pod drugim bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę objęcia obowiązków przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebiegu robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikowych, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi Nadzoru
- decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Kierownik budowy podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia do wykonania lub zajęcia stanowiska.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:**

**2.**

Obmiar stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót.

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie zamawiającego.

Zgodnie z warunkami umowy przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzić według założeń przyjętych w sporządzonych protokołach oceny technicznej lokali w których określony został zakres prac remontowych celem sporządzenia prawidłowej oferty oraz innych dodatkowych założeń ustalonych z Zamawiającym. Po zapoznaniu się z zakresami robót, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin lokali celem sporządzenia prawidłowej i kompletnej oferty pod względem zakresu prac i ceny. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia prac których zamawiający nie przewidział a są niezbędne do prawidłowego wykonania prac i późniejszego użytkowania lokalu. Prace należy skalkulować w łącznej cenie oferty. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Obmiar robót stanowi zakres jak dla przedmiaru sporządzony po wykonaniu robót, Przy sporządzaniu przedmiaru lub obmiaru robót należy kierować się przyjętymi zasadami obliczania ilości robót podanymi w odpowiednich katalogach KNR, KNNR, itp., Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Obmiar odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru i wymaga jego akceptacji. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie. O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określono inaczej, wszystkie pomiary długości, służące do obliczenia pola powierzchni robót, będą wykonywane w poziomie i w pionie. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca powinien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegający zakryciu przeprowadza się przed zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:**

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu

Odbiór robót przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych,

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę,

W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość poszczególnych asortymentów odbiega od dokumentacji i specyfikacji technicznej i ma wpływ na cechy eksploatacyjnej ich trwałość, Komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót, Zamawiający lub wykonawca pod koniec rękojmi zorganizuje odbiór. Odbiór taki wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- umowy o wykonanie robót budowlanych,
- protokołu końcowego odbioru robót,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia wad, - dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Do odbioru robót wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót (zgodnie z dokumentacją),
- protokoły odbiorów częściowych, etapowych, robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty, na znak bezpieczeństwa

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT:**

Rozliczenie zgodnie z warunkami umowy.

Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót nie objętych zawartą umową. Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej realizację.

Cena ryczałtowa obejmuje: więc koszty robocizny, wartość zużytych materiałów z kosztami zakupu, wartość sprzętu z kosztami zakupu, kosztami pośrednimi (od R i S) oraz zyskiem (od Kp. R i S) koszty robót towarzyszących i pomocniczych.



## **10. WYTYCZNE DO WYKONANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ MIESZKAŃ W FORMIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ.**

Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać:

- naniesienie na rzutach lokalizacji ścian, stropów, podłóg, stolarki okiennej drzwiowej z podaniem materiałów budowlanych, z jakich zostały wykonane
- naniesienie lokalizacji kominów wentylacyjnych, ze wskazaniem wlotów kanałówwywiewnych
- zestawienie powierzchni pustostanu, w podziale na poszczególne pomieszczenia ,z wyliczeniem powierzchni mieszkalnej i użytkowej oraz udziałów w częściachwspólnych /WC, korytarzy/

Wyliczenie powierzchni powinno być zgodne z zasadami normy PN-EN ISO 4157:2001, PN-B-01029:2000,,PN-ISO 9836:1997,PN-B-01025 2004z zastrzeżeniem, że do obliczeń należy przyjmować rzeczywiste wymiary (bez powiększania ich o grubość tynku). Inwentaryzację budowlaną pustostanu należy opracować na podstawie przeprowadzonych pomiarów z natury. Forma dokumentacji inwentaryzacyjnej powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe oraz należące do właściwej izby. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie osoby uprawnionej o prawidłowości jej wykonania, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Dokumentację należy wykonać w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (PDF).

Zamawiający nie zapewnia podkładów budowlanych oraz dokumentacji budynku. Wykonawca robót ponosi wszelkie koszty niezbędne do opracowania ww. inwentaryzacji. Koszty opracowania inwentaryzacji budowlanej wykonawca robót zobowiązany jest uwzględnić w kosztach pośrednich złożonej oferty.

## **12. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędnymi wytycznymi.

## **13. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Ponadto w okresie trwania prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany:

- utrzymać teren budowy w należytej czystości,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającez hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- baczyć na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru

#### **14. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany obowiązującymi przepisami. Materiały łatwopalne lub żrące będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### **15. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie na poziomie co najmniej określonym w obowiązujących przepisach. Wysoki standard czystości i higieny musi być utrzymywany przez cały czas trwania robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Ekipa monterska powinna być przeszkolona pod względem BHP i p.poż oraz poddawana okresowym badaniom lekarskim.

Prace eksploatacyjne przy czynnych instalacjach i urządzeniach elektrycznych mogą wykonywać osoby uprawnione i upoważnione. Pracownicy powinni być nadzorowani przez osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne eksploatacyjne i dozоровe (E+D). Dodatkowo przy pracach pod napięciem lub w pobliżu napięcia należy zapoznać osoby wykonujące te prace z zasadami bezpiecznej pracy oraz wymogami technologii, wyposażyć w odpowiednie narzędzia oraz indywidualne środki ochronne. Obowiązującym aktem prawnym w tym zakresie jest Rozporządzenie Ministra Klimatu w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych

#### **16. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane podczas realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **17. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **18. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

- PN-B-10085: 2001 stolarka budowlana
- PN-70-B-10100 roboty tynkarskie
- PN-62/C-81502 szpachlówki i kity szpachlowe
- PN-C-81901: 2002 farby olejne
- PN-69/B-10260 izolacje bitumiczne
- PN-B-30000: 1990 cement portlandzki
- PN-86/B-30020 wapno
- PN-85/0-79252 środki transportu
- PN-91/B-10130 posadzkowe płytki
- PN-90/B-14501 zaprawy budowlane zwykłe