



Warszawskie Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”

ul. Z. Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa, tel. 22 277 55 00
wci@um.warszawa.pl

Nr Sprawy: WCI.ZP.26.2.15.2024

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ

WZÓR UMOWY

NR SAP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NR DOSTAWCY

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga:

**na każdą część zamówienia zawierana będzie odrębna umowa*

UMOWA Nr WCI/UM/B/VI/3/10/...../2024

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, REGON 015259640 - reprezentowanym przez:

– Dyrektora Warszawskiego Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa” z siedzibą przy ul. Zofii Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa, działającą na podstawie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., REGON NIP,
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „Pzp”, w wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, nr sprawy: WCI.ZP.26.2.15.2024

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest remont (wskazać liczbę lokali) lokali mieszkalnych położonych na terenie m.st. Warszawy – stanowiący część (wskazać część) zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje (zgodnie z przedmiarem) roboty z branży ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych oraz inne roboty towarzyszące, na które składają się następujące roboty:
 - 2.1. W zakresie podstawowych robót budowlanych wchodzić n.w. roboty:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) wymiana stolarki okiennej,
 - c) wymiana stolarki drzwiowej,
 - d) wymiana posadzek,

- e) roboty murowe i tynkarskie,
 - f) roboty glazurnicze,
 - g) roboty malarskie.
- 2.2. W zakres podstawowych robót sanitarnych wchodzić n.w. roboty:
- a) demontaż urządzeń sanitarnych,
 - b) wymiana osprzętu,
 - c) roboty instalacyjne,
 - d) roboty hydrauliczne,
 - e) pomiary szczelności instalacji.
- 2.3. W zakres podstawowych robót elektrycznych wchodzić n.w. roboty :
- a) wymiana instalacji elektrycznej,
 - b) wymiana osprzętu elektrycznego,
 - c) wymiana tablic,
 - d) pomiary elektryczne,
 - e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego.
- 2.4. Inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym zakresem robót określonym w przedmiarach robót zamówienia oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz z załącznikami do SWZ, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają, że wprowadzenie na teren robót nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
Zakończenie robót nastąpi w terminie **40 dni**, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót objętych Umową, potwierdzone przez Zamawiającego
w bezusterkowym Protokole odbioru końcowego robót, oraz złożenie w ww. terminie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w terminie
7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dochowanie terminu, o którym mowa w ust. 1, nie przedłoży Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem, podpisanego przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania lokali do wykonywania robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania zakresu robót objętego Umową zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami i normami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,

- 2) wykonania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- 3) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i jego otoczeniu, w tym drogach dojazdowych,
- 4) stosowania materiałów o odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia,
- 5) uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w SWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji ewentualnie Straży Pożarnej.
5. Sporządzenie protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż zł
z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy dla części zamówienia.
8. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ogólnie przyjętych zasad związanych z zachowaniem czystości na klatce schodowej, w tym do systematycznego sprzątania zabrudzeń, zabezpieczenia dźwigów osobowych, ścian i sufitów klatki schodowej przed uszkodzeniem.
10. Roboty uciążliwe ze względu na hałas, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić od godz. 8⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na mieszkanie w lokalu/lokalach podczas prac remontowych w szczególności ekipie wykonującej prace remontowe.
12. Wykonawca zobowiązany jest spełnić (lub odpowiednio podwykonawca) następujące wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy określone w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy przedmiotu Umowy do realizacji do dnia odbioru końcowego robót, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych u Wykonawcy lub Podwykonawcy były zatrudnione na podstawie stosunku pracy, z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym);
 - 2) umożliwienia Zamawiającemu wykonywania w trakcie realizacji zamówienia czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 12 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 pkt 1 czynności, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionych pracowników,

- b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników,
 - d) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Osoby, o których mowa w ust. 12 pkt 1 muszą być zatrudnione na podstawie stosunku pracy przez cały okres trwania Umowy.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 12 pkt 1 w przypadku rozwiązania stosunku pracy z każdą z tych osób. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 5 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Ponadto Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w miejsce osób, o której mowa wyżej innych osób wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
15. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do właściwej podstawy zatrudnienia, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Wynagrodzenie

Jeżeli w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wyłoniony Wykonawca zarejestrowany w Polsce, posiadający osobowość prawną lub Wykonawca zarejestrowany w Polsce jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony.
2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy dla części (wskazać część zamówienia) na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie:.....), w tym za:

Uwaga:

**) postanowienie umowne zostanie dostosowane w zależności od tego, której części zamówienia będzie dotyczyła umowa*

**) Część 1 zamówienia*

- 1) lokal przy ul.za kwotęzł brutto,
- 2) lokal przy ul. za kwotęzł brutto,

**) Część 2 zamówienia*

- 1) lokal przy ul.za kwotęzł brutto,
- 2) lokal przy ul. za kwotęzł brutto,

**) Część 3 zamówienia*

- 1) lokal przy ul.za kwotęzł brutto,
- 2) lokal przy ul. za kwotęzł brutto,

**) Część 4 zamówienia*

- 1) lokal przy ul.za kwotęzł brutto,
- 2) lokal przy ul. za kwotęzł brutto,

***¹⁾ Część 5 zamówienia**

- 1) lokal przy ul.za kwotęzł brutto,
 - 2) lokal przy ul. za kwotęzł brutto,
 - 3) lokal przy ul. za kwotęzł brutto,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę w związku z należytyym wykonaniem Umowy.
 4. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, po potwierdzeniu przez Dyrektora Warszawskiego Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową.
 6. Faktura powinna być dostarczona do Warszawskiego Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa” ul. Z. Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa najpóźniej **do dnia 20 grudnia 2024 r.** a płatność nastąpi najpóźniej do dnia 31.12.2024 r. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub przekazanej faktury w sposób określony w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Faktura zostanie dostarczona wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym dokumentami określonymi w §12 ust. 22.¹⁾
 7. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
 8. Za prawidłowo wystawioną będzie uznana faktura, która w szczególności:
 - 1) została wystawiona na:
nabywca/podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
odbiorca/płatnik: Warszawskie Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa” przy ul. Z. Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa,
 - 2) zawierająca wskazanie numeru Umowy, na podstawie której jest wystawiona, bez względu na formę jej wystawienia.
 9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 6 i 8, Strony zgodnie postanawiają, iż za datę skutecznego dostarczenia będą uznawać datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Warszawskiego Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”.
 10. Za dzień zapłaty, Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Zamawiający oświadcza, że Miasto st. Warszawa będzie dokonywało płatności za wykonany przedmiot zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 12. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
 13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (*wybrać właściwe*) podatnikiem podatku od towarów i usług.
 14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

** ust. 14 w brzmieniu powyższym znajduje zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*

¹⁾ Postanowienie będzie miało zastosowanie, jeżeli Wykonawca zadeklaruje, że przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawców.

§ 4²⁾
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony.
2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy dla części(wskazać część zamówienia) na kwotę nie wyższą niż PLN (słownie:.....PLN), w tym za:

Uwaga:

**) postanowienie umowne zostanie dostosowane w zależności od tego, której części zamówienia będzie dotyczyła umowa*

***) Część 1 zamówienia**

- 1) lokal przy ul.za kwotęPLN.
- 2) lokal przy ul. za kwotę PLN.

***) Część 2 zamówienia**

- 1) lokal przy ul.za kwotę PLN.
- 2) lokal przy ul. za kwotę PLN.

***) Część 3 zamówienia**

- 1) lokal przy ul.za kwotę PLN.
- 2) lokal przy ul. za kwotę PLN.

***) Część 4 zamówienia**

- 1) lokal przy ul.za kwotę PLN.
- 2) lokal przy ul. za kwotę PLN.

*** Część 5 zamówienia**

- 1) lokal przy ul.za kwotę PLN.
- 2) lokal przy ul. za kwotę PLN.
- 3) lokal przy ul. za kwotę PLN.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę w związku z należyтым wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, po potwierdzeniu przez Dyrektora Warszawskiego Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową.
6. Faktura powinna być dostarczona do Warszawskiego Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa ul. Z. Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa, najpóźniej **do dnia 20 grudnia 2024 r.** a płatność nastąpi do dnia 31.12.2024 r. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub przekazanej faktury w sposób określony w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-

²⁾ Jeżeli w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wyłoniony wykonawca zagraniczny nie posiadający siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski albo jeżeli wykonanie Umowy stanowić będzie wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

- prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Faktura zostanie dostarczona wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym dokumentami określonymi w §12 ust. 22.
7. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
8. Za prawidłowo wystawioną będzie uznana faktura, która w szczególności:
- 1) została wystawiona na:
nabywca/podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
odbiorca/płatnik: Warszawskie Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa” przy ul. Z. Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa,
 - 2) zawierająca wskazanie numeru Umowy, na podstawie której jest wystawiona, bez względu na formę jej wystawienia.
9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 6 i 8, Strony zgodnie postanawiają, iż za datę skutecznego dostarczenia faktury będą uznawać datę jej wpływu do Warszawskiego Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”.
10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (*wybrać właściwe*) podatnikiem podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski, w związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług spoczywa na Zamawiającym zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). W związku z powyższym Wykonawca wystawi faktury na kwoty wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług będzie rozliczony przez Zamawiającego.**
- ** w przypadku wykonawcy zagranicznego nie posiadającego siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski*
14. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie po potrąceniu świadczeń publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa, w tym zwłaszcza kwoty stanowiącej zryczałtowany podatek dochodowy, który zamawiający jest zobowiązany zapłacić jako płatnik w dniu dokonania zapłaty na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z dnia 2022 r., poz. 2587 z późn. zm.). Zastosowanie stawki podatku wynikającej z właściwej umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu albo niepobranie podatku zgodnie z taką umową jest możliwe pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby podatnika do celów podatkowych, uzyskanym od niego zaświadczeniem (certyfikat rezydencji), wydanym przez właściwy organ administracji podatkowej, złożonym Zamawiającemu wraz z fakturą. Certyfikat powinien zostać dostarczony w oryginale ewentualnie może to być potwierdzona notarialnie kopia. W przypadku niedostarczenia ww. certyfikatu rezydencji w odpowiednim terminie kwota należnego podatku zostanie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru w osobie: p. uprawnienia budowlane Nrtel. kontaktowy nr Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza cenę ofertową Wykonawcy określoną w § 4 ust. 2.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem ust. 3.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w ust. 4, których się podjął bez zgody Zamawiającego.
6. Kierownikiem robót będzie p. Nr Upr....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
7. W imieniu Zamawiającego, osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:, tel. adres email:
8. W imieniu Wykonawcy, osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:, tel. adres email:
9. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, adresu poczty mailowej. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dla części zamówienia na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie:
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

§ 7

Gwarancja jakości, rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy w dacie odbioru końcowego robót obejmującej okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
2. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
- 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie lokalu - w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, w przypadku wad mogących spowodować zagrożenie życia i zdrowia usunięcie wady powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki.
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa wyżej, w ppkt a i b Zamawiający zastrzega sobie skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 poniżej;
- 5) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego wykonania robót lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać, w odniesieniu do tej części robót, która posiadała wady;
- 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie o charakterze przypadkowym naturalnym (żywiolowym), którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać.
 - b) normalnego zużycia lokalu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (użytkownika lokalu), a szczególnie konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem;
- 7) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 9) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych.
3. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmuje czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększania jej rozmiarów, zwiększania szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad lub dokonania czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej, innym osobom fizycznym lub prawnym (tzw. wykonanie zastępcze), co Zamawiający może wykonać bez upoważnienia sądu. Koszty wykonania prac/czynności w trybie tzw. wykonania zastępczego będą obciążać Wykonawcę i zobowiązuje się on je ponieść.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, w terminie do 2 dni przed przystąpieniem do jego wykonywania. Zawiadomienie zostanie przekazane drogą elektroniczną na adres wskazany w § 5 ust. 8.
7. Zamawiającemu, w przypadku skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz zwrot

- wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania danej czynności (działania) lub obowiązku.
8. Niezależnie od obciążenia kosztami wezwania innego wykonawcy, o czym mowa w ust. 5 i 7 powyżej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 za każdy stwierdzony przypadek.
 9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
 10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 8

Ustanie Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w terminie 14 (czternastu) dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) wystąpieniu Wykonawcy lub jego wierzycieli z wnioskiem do sądu o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 7 Umowy;
 - 5) Wykonawca spowodował przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy wynikającego z § 2 ust. 1 Umowy, powyżej 10 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 2 ust. 3;
 - 6) w razie dokonania przez Zamawiającego wielokrotnych zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy;
 - 7) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 8) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac na dłużej niż 5 dni kalendarzowych i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 9) Wykonawca wprowadził podwykonawcę na teren prac w lokalach bez zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca nie stosuje się do postanowień Umowy w zakresie spełnienia obowiązków dotyczących zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 11) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie, rażąco narusza postanowienia umowne lub dostarcza wadliwe elementy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
5. W razie przerwania wykonywania Umowy Wykonawca:
 - 1) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - 3) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowego ich wykonania.
7. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu

wskazany przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania Umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niezależnie od wartości wykonanych robót;
 - 2) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymagań i warunków określonych w § 3 ust. 12-14 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu określonego Umową przedmiotu robót, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu robót, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - 5) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niezależnie od wartości wykonanych robót;
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania zasad organizacji robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 9, 10, 11 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niezależnie od wartości wykonanych robót;
 - 7) za stwierdzony brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości przeterminowanej płatności;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
2. Przez nienależyte wykonanie Umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień Umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, użycie niespełniających wymagań jakościowych materiałów, wykonanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót budowlanych oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zdarzenia, szkody.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu Umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 10

Odbiór robót, usuwanie wad (usterek)

1. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Stron, w terminie 7 dni od daty zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości

- do ich odbioru, z tym, że przez gotowość do odbioru rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i Umową dokumentów.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - 1) atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia na prefabrykaty, materiały i urządzenia wraz z kartami gwarancyjnymi,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, protokoły odbioru robót zanikających,
 - 3) oświadczenie o zgodności wykonania prac budowlanych z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
 3. W przypadku wystąpienia robót zanikających - przed ich zakryciem - Zamawiający dokona ich odbioru w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych wad (usterek) w przedmiocie odbioru.
 5. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami i normami technicznymi lub innymi wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z SWZ oraz Umowy. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
 6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady (usterki), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady (usterki) nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (usterek),
 - 2) jeżeli wady (usterki) nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady (usterki) uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek), przy czym termin usunięcia wad (usterek) ustala się na okres nie dłuższy niż 2 dni.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad (usterek) oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad (usterek) powinno być stwierdzone protokolarnie.
 9. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich wad (usterek), co zostanie stwierdzone w bezusterkowym Protokole końcowym odbioru, przyjętym przez Strony.

§ 11

Zmiany Umowy - art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zaistnienia okoliczności (technicznych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, faktycznych) dotyczących zakresu, przedmiotu, sposobu oraz terminu wykonania Umowy, które powodują niemożliwość wykonywania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie lub zakresie lub w określony sposób, w szczególności:
 - a) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa w zakresie odnoszącym się do przedmiotu Umowy, a mających wpływ na jego realizację;
 - b) zaistnienia innych zewnętrznych okoliczności prawnych lub ekonomicznych mających bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;

- c) w razie zaistnienia konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć – termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres usunięcia skutków zdarzenia losowego;
 - d) w razie wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej albo wynikających z działań podmiotów trzecich, które mają bezpośredni wpływ na wykonywanie Umowy – termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron;
 - e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres wstrzymania robót,
 - f) w sytuacji niemożności realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, uznanych na piśmie przez Wykonawcę, termin zakończenia Umowy może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w realizacji przedmiotu Umowy muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - g) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub przy użyciu innych materiałów oraz w innym zakresie niż wskazane w załącznikach do Umowy lub SWZ, jednak nie mniejszym niż minimalny określony w przedmiarze robót, a wynikających ze stwierdzonych ujawnionych w trakcie robót uwarunkowań technicznych i stanu lokali, gdyby zastosowanie przewidzianych w załącznikach do Umowy lub SWZ rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - h) konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Umowy, w szczególności zmiany osób do kontaktów wraz z numerami telefonów, adresu, poczty elektronicznej etc.
- 2) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia (powiększenie albo pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli jest to związane bezpośrednio z okolicznościami wskazanymi w pkt 1.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie od momentu jej wystąpienia. Za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonywanie przedmiotu Umowy stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (oraz niemożliwych do przewidzenia skutków tych zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności (np. strajki, zamieszki, stan nadzwyczajny).
 3. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 30 dni, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, (bez konsekwencji ponoszenia kar, odszkodowań, rekompensaty, udziału w naprawie szkód) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia Strony.
 4. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
 5. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga zaakceptowania przez obie Strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe zmiany do Umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do Umowy – aneks.
 6. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
 7. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 Pzp.

§ 12 ³⁾

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi

³⁾ Postanowienie to będzie miało zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców. W przypadku gdy wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców, postanowienia umowne dotyczące podwykonawstwa nie będą miały zastosowania.

stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres rzeczowy umowy przy udziale Podwykonawcy:
...../
.....
(nazwa podwykonawcy /część zamówienia/zakres robót)

** postanowienie alternatywne:*

/ Zgodnie z informacją wskazaną w ofercie Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót/prac objętych Umową /.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z przekazanym mu projektem umowy lub jej zmiany.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacją o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także do projektu jej zmiany w przypadku: niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, gdy przewiduje termin płatności dłuższy niż określony w ust. 4, oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawcy/-ów, o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności z tytułu wykonanych świadczeń objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z terminami płatności, wynikającymi z umów zawartych z Podwykonawcami. W przypadku, gdy takie świadczenie będzie wykonywane przez dalszych Podwykonawców, do faktury zostaną dołączone odpowiednie oświadczenia złożone przez dalszych Podwykonawców. W przypadku niedostarczenia ww. oświadczenia, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności przysługującej Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. W przypadku niedostarczenia oświadczenia wraz z fakturą tylko w terminie późniejszym, zapłata zatrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowego oświadczenia.

§ 13

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Zamawiający, na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej „RODO”, oświadcza, iż obowiązki Administratora Danych Osobowych w stosunku do danych podanych przez Wykonawcę realizuje **Warszawskie Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”** z siedzibą w Warszawie, ul. Nałkowskiej 11 (zwane w dalszej części „Centrum”).
2. Centrum powołało inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod.wci@um.warszawa.pl lub na adres do korespondencji wskazany w ust. 1.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy oraz podjęcie działań przed podpisaniem umowy,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który spoczywa na Centrum, w tym obowiązek archiwizacyjny.
4. Odbiorcami danych osobowych podanych Centrum przez Wykonawcę, mogą być podmioty, które zwrócą się do Centrum z zapytaniem o udzielenie informacji w trybie dostępu do informacji publicznej oraz inne podmioty, uprawnione do pozyskania informacji zawierających te dane oraz z podmioty przetwarzające Centrum, w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań umownych.
5. Dane osobowe, podane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 10 - letniego obowiązku archiwizacyjnego.
6. Osobom, których dane podał Wykonawca przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek poinformowania wszystkich osób, których dane podał Centrum o treści niniejszego paragrafu Umowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez osoby, których dane poda Wykonawca, iż Centrum przetwarza dane w sposób niezgodny z wymogami prawa, osobom tym przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Udostępnienie przez Wykonawcę danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
9. W stosunku do danych osobowych podanych przez Wykonawcę nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym danie nie będą profilowane.
10. Realizacja umowy **nie wiąże się z powierzeniem** Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu art. 28 RODO. Centrum zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia odpowiednich zobowiązań do zachowania tajemnicy wszelkich informacji i danych, w których posiadanie, w sposób pośredni lub bezpośredni mógłby wejść personel Wykonawcy. Centrum nie przewiduje upoważnienia personelu Wykonawcy do przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu art. 29 RODO.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia treści niniejszego paragrafu wszystkim osobom, których dane poda Zamawiającemu. Każdorazowo po zrealizowaniu tego zobowiązania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie o spełnieniu obowiązku. Strony zgodnie uznają, iż realizacja przez Wykonawcę tego zobowiązania, jest równoznaczna ze spełnieniem przez Centrum obowiązków informacyjnych w stosunku do osób, których dane udostępni Wykonawca.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron Umowy oświadcza, że jest prawidłowo umocowana do jej zawarcia.
2. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot Umowy nie wymaga podejmowania żadnych czynności z punktu widzenia zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 - przedmiary robót;
 - 3) Załącznik nr 3 - STWiOR;
 - 4) Załącznik nr 4 - Odpis z KRS / CEIDG Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. Strony mogą uzgodnić, że podpiszą Umowę elektronicznie. W takim wypadku jeden egzemplarz Umowy zostanie przez każdą ze Stron podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym pliku cyfrowego w formacie .pdf obejmującego treść Umowy, a podpisany w ten sposób plik cyfrowy obejmujący treść Umowy zostanie dostarczony Stronie na e-mail:
 - 1) dla Zamawiającego:;
 - 2) dla Wykonawcy:

Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).

8. Za dzień zawarcia Umowy uznaje się datę podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA