

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Nadzory i Projektowanie Piotr Halica ul. Żłota Góra 29/2 37-550 Radymno NIP: 792-158-07-40 REGON: 650945496		INWESTOR: GMINA PRZEMYŚL ul. Borelowskiego 1 37-700 Przemyśl
<h1>PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY</h1>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA PARKINGU NA DZ. NR 510 W M. KUŃKOWCE	
ADRES INWESTYCJI:	powiat: <i>przemyski</i> jedn. ewid.: <i>181308_2 Przemyśl</i> obręb: <i>0005 Kuńkowce</i> dz. nr ew. gr.: <i>510</i>	
BRANŻA DROGOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ NR UPRAWNIENI	PODPIS:
OPRACOWAŁ	inż. Piotr Halica PDK/0064/OWOD/16	inż. Piotr Halica UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny PDK/0064/OWOD/16 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
Data: 22 grudnia 2023 r.		

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Plan orientacyjny | - rys. 1 |
| 2. Plan sytuacyjny | - rys. 2 |
| 3. Przekroje normalne | - rys. 3 |

OPIS TECHNICZNY:

do projektu techniczno – wykonawczego na realizację zamierzenia budowlanego
pn.: „Budowa parkingu na dz. nr 510 w m. Kuńkowce”.

1. Inwestor

Gmina Przemyśl

2. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Gminą Przemyśl
- b) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c) Kopia mapy ewidencyjnej wraz z uproszczonym wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
- e) Pomiary uzupełniające własne.

3. Lokalizacja i charakter inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych w północnej części działki nr 510 w miejscowości Kuńkowce. Teren przeznaczony pod inwestycję posiada powierzchnię 0,0915 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Bi (inne tereny zabudowane) o powierzchni 0,0120 ha oraz dr (drogi) o powierzchni 0,0795 ha. Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Przemyśl.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce położonej w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie, którego obowiązują przepisy prawa miejscowego określone w Uchwale Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Z 2014 r., poz. 1959 z późn. zm.).

Zakres robót nie obejmuje terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu na dz. nr 510 w miejscowości Kuńkowce. Na w/w działce zlokalizowana jest infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna. W północno wschodniej części działki znajduje się utwardzenie z kruszywa łamanego o powierzchni ok. 0,0222 ha wykorzystywane pod parking dla samochodów osobowych. Obszar działki na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne ma powierzchnię ok. 0,0326 ha, jest nie zagospodarowany.

5. Opis zamierzeń projektowych

Podstawowe parametry techniczne projektowanego parkingu:

• Długość parkingu	od 18,35 m do 20,60 m
• Szerokość parkingu	od 15,00 m do 20,50 m
• Powierzchnia jezdni manewrowej	172,98 m ²
• Powierzchnia miejsc postojowych	153,00 m ²
• Szerokość jezdni manewrowej dwukierunkowej	5,00 m
• Liczba stan. postojowych dla sam. osobowych	9 szt.
• Wymiary stan. postojowych dla sam. osobowych	3,00 x 5,00 m
• Liczba stan. post. dla osób niepełnosprawnych	1 szt.
• Wymiary stan. post. dla osób niepełnosprawnych	3,60 x 5,00 m

Ogólny zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni parkingu z kostki betonowej,
- wykonanie oznakowania poziomego (oznakowanie miejsc postojowych),
- uporządkowanie terenu.

Przyjęto następującą konstrukcję parkingu (z drogą manewrową):

- 8 cm – warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stab. mech.
- 20 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stab. cem. $R_m=2,5$ MPa

Obramowanie parkingu stanowi krawężnik betonowy 15 x 30 cm posadowiony na ławie betonowej C12/15.

Zakres planowanych robót zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000.

5.1 Rozwiązania projektowe w zakresie odwodnienia drogi

Odwodnienie parkingu będzie możliwe poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych zgodnych z naturalnym ukształtowaniem istniejącego terenu oraz zaprojektowaniem w południowo – zachodniej części parkingu obniżonych do poziomu nawierzchni z kostki brukowej betonowej krawężników betonowych (wtopionych). W/w rozwiązania techniczne pozwolą na powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren stanowiący własność inwestora w sposób niezakłócający warunków gruntowo – wodnych.


5.2 Infrastruktura techniczna

Na infrastrukturę techniczną występującą na terenie objętym inwestycją składają się sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy dn 50 oznaczona na mapie symbolem „gsD50”, sieć wodociągowa o średnicy 32 mm oznaczona na mapie symbolem „wo32” oraz przyłącz energetyczny (kabel ziemny). Szczegóły ich przebieg przedstawia mapa do celów projektowych, na której opracowano niniejszą dokumentację. Wykonawca robót jest zobowiązany do zachowania szczególnej

ostrożności w czasie prowadzenia robót sprzętem mechanicznym w pobliżu istniejących urządzeń infrastruktury technicznej. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik Budowy jest zobowiązany do dokonania kontrolnych odkrywek przewodów gazowych, wodociągowych oraz kabla energetycznego w celu ustalenia dokładnej rzędnej ich posadowienia. W przypadku stwierdzenia zbyt płytkiego posadowienia w/w infrastruktury technicznej oraz zagrożenia jej uszkodzenia podczas prowadzenia robót sprzętem mechanicznym, roboty w tych miejscach należy wykonać ręcznie.

inż. Piotr Halica
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDK/0064/OWOD/16
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej



Jednostka projektowa	Nadzory i Projektowanie Piotr Halica ul. Żłota Góra 29/2; 37 - 550 Radymno	
Inwestor	Gmina Przemyśl ul. Borelowskiego 1; 37 - 700 Przemyśl	
Nazwa zadania	„Budowa parkingu na dz. nr 510 w m. Kuńkowce”	
Identyfikator działki	181308_2.0005.510	
Faza opracowania	PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY	
Nazwa rys.	Plan orientacyjny	
Opracował	inż. Piotr Halica	
Skala: 1:10000	data opracowania: grudzień 2023 r.	Nr rys: 1