**Załącznik nr 4 do SWZ**

**PROJEKT**

**UMOWY**

**nr ZP.371.24.2024**

zawarta w dniu …………….……….. 2024 r. w Lipnie z Wykonawcą wybranym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, nr postępowania ZP.372.24.2024, pn. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń I piętra budynku A i B w Szpital Lipno Sp. z o.o. na potrzeby Oddziału Rehabilitacji i Rehabilitacji Neurologicznej,

pomiędzy:

**Szpital Lipno Sp. z o.o. ul. Nieszawska 6, 87-600 Lipno**

NIP 466-03-87-504, REGON 340572055, KRS 0000327976

Reprezentowanym przez Zarząd:

Prezes Zarządu - **Andrzej Wasielewski**

Członek Zarządu - **Małgorzata Łukaszewska**

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

NIP …………………………………, REGON ……………………………...

Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - tryb podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń I piętra budynku A i B w Szpital Lipno Sp. z o.o. na potrzeby Oddziału Rehabilitacji i Rehabilitacji Neurologicznej”, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwaną dalej „ dokumentacją projektową”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, oraz koncepcji architektonicznej z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego a następnie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - szczegółowe informacje zawiera *„*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*”* stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zanim przystąpi do wykonania dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu koncepcję architektoniczną wraz z zaakceptowanymi przez odpowiednie podmioty uzgodnieniami: sanepidu, p-poż, bhp oraz wszelkimi innymi niezbędnymi do wykonania zadania uzgodnieniami.
4. W sytuacji gdy opracowana przez Wykonawcę koncepcja nie uzyska niezbędnych uzgodnień, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
5. Opis wymagań:
6. inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania przedmiotu zamówienia;
7. koncepcja architektoniczna wraz z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego winna być opracowana w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF oraz w formie elektronicznej. Koncepcja w formie elektronicznej powinna umożliwiać wydrukowanie identycznej kopii papierowej.
8. dokumentacja projektowa winna być opracowana w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekty w 5 egz.; 1 egz. projektu zawierający nazwy własne materiałów i urządzeń; w 5 egz. przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej dwg, edytor tekstu i niemodyfikowalnej - PDF). Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej powinna umożliwiać wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej;
9. w projekcie należy stosować się do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), warunków technicznych uwzględniających specyfikę urządzeń i pomieszczeń jak i aktualnej wiedzy w tym zakresie oraz zastosować warunki techniczne możliwe do zastosowania w istniejącym budynku mając na względzie możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań jak również możliwie najniższy koszt ich wykonania.
10. Zakres opracowania dokumentacji projektowej, zwaną dalej „dokumentacją”, winien obejmować:
11. inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji;
12. koncepcję architektoniczną wraz z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego
13. projekt budowlany**-** plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
14. projekt wykonawczy - uzupełniający i uszczegółowiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
15. przedmiar robót obejmujący zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;.
16. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ;
17. kosztorys inwestorski oraz kosztorys ofertowy („0”);
18. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*jeżeli dotyczy)*
19. oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
20. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane na podstawie odrębnych przepisów (*jeżeli dotyczy*);
21. w ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany będzie do:
22. opracowania koncepcji architektonicznej wraz z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień ;
23. uzgodnienia sanepidu, p-poż, bhp oraz wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania uzgodnień *(jeżeli dotyczy);*
24. opracowania projektu budowlanego na zaznaczonym obszarze z uwzględnieniem wszelkich obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
25. opracowania projektu wykonawczego;
26. opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
27. opracowania Przedmiarów Robót i Kosztorysów Inwestorskiego i O (ślepego);
28. opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 1 egz. *(jeżeli dotyczy);*
29. opracowanie zestawienia sprzętu BHP, w który winny być wyposażone poszczególne pomieszczenia *(jeżeli dotyczy);*
30. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
31. Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, przy czym zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w szczególności do wykonywania następujących czynności:
32. obecności u Zamawiającego, na budowie, w terminach zapewniających prawidłowy nadzór autorski oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
33. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
34. udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym;
35. udziału w próbach instalacji i rozruchach;
36. W trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy ze służbami technicznymi Zamawiającego, w tym dokonywania ewentualnych zmian lub poprawek projektu jeżeli wystąpi taka konieczność.
37. W projekcie budowlanym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić warunki techniczne montażu urządzeń.
38. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
39. ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
40. ustawą z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2023 r., poz. 991 z późn. zm.);
41. ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
42. rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402);
43. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
44. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
45. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
46. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
47. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
48. rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
49. wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie  
     i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
50. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami w zakresie projektowania i wykonawstwa przy zachowaniu należytej staranności.
51. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych i zaakceptowania przez wszystkie organy administracji publicznej *(o ile dotyczy).*
52. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do opracowaniu projektu, a także przeprowadził wizję lokalną pomieszczeń objętych opracowaniem projektowym.
53. Wykonawca oświadcza że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz że posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
54. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy

**2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji budowlanej, opracowania koncepcji architektonicznej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami oraz wymogami stosownych przepisów prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja, o której mowa w ust. 1, musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także opracowań i dokumentacji składających się na całość przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań określonych przez przepisy wymienione w §1 ust. 11 zgodnie z zakresem niniejszej umowy *(o ile dotyczy)*.
5. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie tego typu, posiadające stosowne atesty i dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów bez podawania ich nazw własnych. Jeżeli jest to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy wyrobu, Wykonawca jest zobowiązany do podania przykładowo 2-3 nazw wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu robót budowlanych.

**3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania koncepcji lub projektowania oraz poda swoje rozstrzygnięcia.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
3. udzielania odpowiedzi Wykonawcy na jego formalne wystąpienie w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
4. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że chwilą odbioru dokumentacji Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym obejmujących niezbędne dla funkcjonowania obiektu zmiany i przeróbki, jak również prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz możliwość dokonywania takich zmian i przeróbek bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 3, obejmuje następujące pola eksploatacji:
7. utrwalanie, zwielokrotnianie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym;
8. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
9. wprowadzanie do pamięci komputera;
10. publiczne prezentowanie, użyczenie, utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów oraz ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia nastąpi w trakcie procesu budowlanego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową **w terminie do ………… dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy**, tj. do dnia ……..2024 r..**
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zmawiającemu opracowaną koncepcję w terminie **do 14 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, **tj. do dnia ………..2024 r.**

**§5**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję architektoniczną wraz z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF oraz w formie elektronicznej. Koncepcja w formie elektronicznej powinna umożliwiać wydrukowanie identycznej kopii papierowej w terminie określonym w §4 ust. 2
2. Zamawiający po otrzymaniu koncepcji architektonicznej, przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia jej otrzymania, podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem koncepcji do zmiany/poprawy, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy dokonania odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowania się do wniesionych zastrzeżeń i uwag lub uzupełnienia dokumentacji i ponownego przedłożenia jej Zamawiającemu, najpóźniej w terminie 5 dni od dnia otrzymania pisemnego polecenia.
4. Sporządzenie protokołu z zastrzeżeniami Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości, jakości lub kompletności, nie stanowi protokołu potwierdzającego wykonanie usługi i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury. W takim przypadku podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, w ślad za tym fakturowanie, nastąpią dopiero po usunięciu wskazanych przez Zamawiającego wad lub nieprawidłowości.
5. Przygotowana przez Wykonawcę koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Zamawiającego potwierdzona podpisanym protokołem odbioru, stanowi podstawę wystąpienia do odpowiednich instytucji o których mowa w §1 ust. 3 o uzyskanie niezbędnych uzgodnień
6. Wykonawca przystąpi do sporządzania dokumentacji projektowej wskazanej §1 ust. 6 pkt 2) do 10), dopiero po uzyskaniu akceptacji przez instytucje o których mowa w §1 ust. 3 wszystkich wymaganych uzgodnień przedstawionych w opracowanej koncepcji.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie określonym w §4 ust. 1 dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w §1 ust. 6 pkt 2) do 10) w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekty w 4 egzemplarzach; 1 egzemplarz projektu zawierający nazwy własne materiałów i urządzeń; w 3 egzemplarzach przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF.
8. Za dodatkowe egzemplarze, ponad liczbę ustaloną w ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie wg. uzasadnionych kosztów powielania zamawianych składników dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
9. Wykonawca opatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym w §2 ust. 4, tj. że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust 9, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
11. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części, przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia jej otrzymania, podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji projektowo-kosztorysowej do poprawy, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy dokonania odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, braków i usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. Ponowny odbiór przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia przekazania poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania prawidłowości wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub wykrycia wad, braków i usterek przez organy administracji publicznej, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych poprawek i uzupełnień w terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji na ten temat. Ponowny odbiór przekazanej dokumentacji nastąpi w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia przekazania poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Wykonawcę.
13. Jeżeli pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, Wykonawca nadal uchyla się od usunięcia wad, braków lub usterek, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych, ponadto Zamawiający może naliczyć karę umowną, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 3.
14. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części będzie protokół zdawczo–odbiorczy podpisany przez Strony umowy.

**§6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wartość netto: …………… zł, podatek VAT: …………… zł, **brutto: …………. zł** (słownie: …………………………./100), w tym za:
2. opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości netto: …………… zł, podatek VAT: …………… zł, **brutto: …………. zł**
3. sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości netto: …………… zł, podatek VAT: …………… zł, **brutto: …………. zł**
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi po odbiorze potwierdzonym podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem §5 ust. 13 i 14.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych objętych projektem, o którym mowa w §1, w **terminie do 30 dni** od daty wpływu faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych, na polach eksploatacji wskazanych w §3 ust. 4 oraz nie ulegnie zmianie.
8. Wykonawca uprawniony jest do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu drugim zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: [sekretariat@szpitallipno.pl](mailto:sekretariat@szpitallipno.pl).
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 widnieje na „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać wyżej wymieniony rachunek bankowy do czasu upływu terminu płatności. W przypadku wskazania numeru rachunku nie widniejącego na „białej liście podatników VAT” lub wykreślenia rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązany jest skorygować fakturę na wezwanie Zamawiającego. Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego na „białą listę podatników VAT” termin płatności nie biegnie
10. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 i 4, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy.
13. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez okres 6 miesięcy, Wykonawca w ramach wartości umowy, o której mowa w ust.1 zobowiązany będzie do dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie do 1 roku od dnia przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, w terminie określonym przez Zamawiającego.

**§7**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

**§8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art(258)) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

**§9**

1. Strony ustalają kary umowne w wysokościach niżej określonych:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w 6 ust.1;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – koncepcji architektonicznej , w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia końcowego terminu dostarczenia koncepcji o którym mowa w §4 ust. 2
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w §6 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia końcowego terminu dostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej o którym mowa w §4 ust. 1;
5. za zwłokę w usunięciu wad, braków, usterek stwierdzonych przy odbiorze koncepcji architektonicznej, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w usunięciu wad, braków, usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w §6 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki;
7. za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w §6 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki;
8. za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysu, w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w §6 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki.
9. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potracenia kary umownej z kwoty zawartej na fakturze, bez wcześniejszego powiadomienia o takim fakcie na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, chyba że przepisy szczególne sprzeciwiają się dokonaniu takiej czynności.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy - **okres gwarancji wynosi 60 miesięc**y licząc od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową.
3. **Strony umowy zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi do 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.**
4. Zamawiającemu przysługuje prawo równoczesnego dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i z tytułu rękojmi.

**§11**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

**§12**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentacje lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej może żądać :
2. usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy;
3. odstąpienia od umowy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nie zostały usunięte.
4. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone, albo w trakcie sporządzania projektu wykonawczego, albo podczas wykonywania robót budowlanych.

**§13**

1. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowo-kosztorysowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a także innych przepisów prawa.
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymywać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacyjnych i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
3. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z realizacją inwestycji nie będzie traktowane jako naruszające prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.

**§14**

1. Wykonawca sprawując nadzór autorski jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub równoważnych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót.
2. Wykonawca sprawując nadzór autorski jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu opinii w sprawie rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy o roboty budowlane przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz określenie zakresu i kosztu robót podlegających rezygnacji, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Wartość części przedmiotu umowy o roboty budowlane objętej rezygnacją obniża wysokość wynagrodzenia Wykonawcy robót.
3. Wykonawca sprawując nadzór autorski nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

**§15**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory w pierwszej kolejności rozpatrywane będą na drodze polubownej między stronami, a w przypadku braku możliwości ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego, do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

1. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminów wskazanych w § 4 ust.1, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę realizacja przedmiotu umowy w pierwotnym terminie nie jest możliwa, w szczególności wówczas, gdy uległ wydłużeniu - w stosunku do czasu wskazanego w przepisach prawa jako podstawowy - czas trwania tych postępowań administracyjnych, w ramach których następuje wydanie aktów administracyjnych koniecznych dla uznania przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy za zrealizowany w całości.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Strony dopuszczają zmiany umowy w przypadku:
3. zmian wynikających z przekształceń własnościowych, zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy;
4. zmian organizacyjno-technicznych, zmiany adresu, zmiany banku obsługującego Wykonawcę;
5. zmiany sposobu realizacji umowy, w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego potrzebami;
6. w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, według obowiązujących przepisów prawa podatkowego dotyczących przedmiotu umowy. Zmiana dotyczyć będzie cen brutto przy zachowaniu dotychczasowych cen netto i nastąpi po podpisaniu aneksu do umowy.
7. Zmiany wprowadzone zgodnie z zapisem ust. 1 i 2, nastąpią po zawarciu aneksu do umowy.

**§17**

1. Zamawiający wyznacza Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
2. Pana Norberta Marcina Ramzę – Kierownika Działu Techniczno-Gospodarczego, nr tel. do kontaktu: 694 485 540, adres e-mail: techniczny@szpitallipno.pl.
3. Do kierowania wykonywaniem i do koordynacji prac projektowych, Wykonawca wyznacza Panią/Pana ………………..………., numer telefonu do kontaktu: …………..……….., adres e-mail: ………………………….……

**§18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z ze zm.) ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Sprawy sporne wynikłe między Stronami będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi klauzula informacyjna RODO.

**§19**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§20**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§21**

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Klauzula informacyjna RODO**

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie

oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A, który jest Administratorem Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na której Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest Szpital Lipno spółka z o.o., ul. Nieszawska 6, 87-600 Lipno, tel. 54 288 04 44, strona internetowa: <https://szpitallipno.pl>; adres mailowy: [iod.szpitallipno@szpitallipno.pl](mailto:iod.szpitallipno@szpitallipno.pl).
  2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod.szpitallipno@szpitallipno.pl](mailto:iod.szpitallipno@szpitallipno.pl).
  3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
  5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy Pzp.
  6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Pzp.
  7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
* dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania;
* w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  1. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
* na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
  1. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
  3. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
  5. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
  6. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  8. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.