##### Załącznik nr 2 do SWZ

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w celu realizacji zadania pn. **,,Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń I piętra budynku A i B w Szpital Lipno Sp. z o.o. na potrzeby Oddziału Rehabilitacji i Rehabilitacji Neurologicznej’’** oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących tego zadania.
   1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

**Zakres opracowania zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego opisu.**

Przedmiotowe pomieszczenia przewidziane do przebudowy znajdują się na pierwszym piętrze Budynku Łóżkowego A oraz Budynku Diagnostycznego B. Łączna powierzchnia całkowita przeznaczona do przebudowy to ok 1 125,3 m2. Przewidziane roboty budowlane dotyczyć będą zakresu prac związanych z dostosowaniem istniejących powierzchni do wymagań formalno-prawnych dla funkcjonowania Oddziału Rehabilitacji i Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej na osobnych odcinkach. Zakres prac remontowych obejmuje prace budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe.

Zamawiający wymaga aby prace przebudowy wykonać w dwóch etapach. W pierwszej kolejności należy zaprojektować przebudowę pomieszczeń dla Bloku Łóżkowego budynku A. W kolejnym etapie zaprojektować przebudowę pomieszczeń dla Bloku Łóżkowego budynku B.

* 1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowe opracowanie musi być projektową odpowiedzią na potrzeby funkcjonowania niezależnie Oddziału Rehabilitacji i Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej. Oddział Rehabilitacji i Oddział Rehabilitacji Neurologicznej istnieją w strukturze organizacyjnej szpitala i podlegają wszystkim procedurom szpitalnym. Personel zespołu pracowni stanowią lekarz - 1, pielęgniarki - 12, opiekunki - 5, fizjoterapeuci - 5, psycholog - 1, sekretarka - 1.

* 1. Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej
     1. Dokumentacja projektowa powinna składać się w szczególności z:
* projektu budowlanego (architektoniczno-budowlanego i wykonawczego)
* projektów wykonawczych
* informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dokumentacja powinna zawierać:

* projekt architektoniczny
* projekt konstrukcyjny
* projekty instalacji sanitarnych
* projekty instalacji elektrycznych
* projekty instalacji teletechnicznych
* projekty instalacji p-poż
* projekt instalacji wentylacji
* projekt technologii medycznej

Projekt technologii

Instalacje sanitarne -instalacje wodno-kanalizacyjne -instalacje grzewcze -instalacje wentylacji mechanicznej -instalacje klimatyzacji ,instalacje specjalistyczne - inne.

Instalacje elektryczne -instalacje zasilania wraz z rozdzielnią lub tablicą rozdzielczą   
i złączem energetycznym -instalacje zasilania gniazd gospodarczych i oświetleniowa -instalacje zasilania urządzeń technologicznych -instalacje niskonapięciowe i teletechniczne (SSP, telewizja przemysłowa, instalacja kontroli dostępu) (sieć strukturalna pozwalająca na wewnętrzne przekazywanie sygnałów telefonicznych i systemu komputerowego)-instalacje dozoru i alarmu-instalacje odgromowe, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej -instalacje obwodów siłowych (np. wentylacja i klimatyzacji) -inne instalacje specjalistyczne

Przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje wykonania i odbioru robót.

* + 1. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej ustanowionymi przez akty prawne oraz umożliwić Zamawiającemu realizację zadania.
    2. Dokumentacja projektowa zawierać musi wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z obowiązujących przepisów.
    3. Ilość egzemplarzy:
* Projekt architektoniczno-budowlany i projekt wykonawczy – po 5 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz wersja elektroniczna;
* Projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy i Specyfikacje Techniczne Warunków Wykonania i Odbioru Robót po – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarz wersja elektroniczna.

1. Realizacja:
   1. Przedmiot umowy będzie realizowany etapami, na które składa się wykonanie określonych elementów:
2. **Etap I – Wykonanie:**

* Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji;
* Pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania przedmiotu  zamówienia;
* Opracowanie koncepcji projektowej uzgodnionej i zatwierdzonej przez  przedstawicieli Zamawiającego, która stanowić będzie podstawę do   sporządzenia projektu budowlanego, a także pozostałych opracowań.

1. **Etap II – Wykonanie dokumentacji projektowej:**

* Opracowanie na podstawie wybranego wariantu kompletnego projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi instalacjami, przyłączami);
* Sporządzenie projektów wykonawczych;
* Sporządzenie kompleksowych Specyfikacji Technicznych Warunków Wykonania i Odbioru Robót;
* Przedmiarów i kosztorysów robót (inwestorskich i ofertowych).

1. **Etap III – nadzór autorski;**

* pełnienie nadzoru autorskiego na budowie nad prowadzonymi robotami budowlanymi w ramach zadania na podstawie przedmiotowego opracowania
  1. **Przed złożeniem oferty konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej.**

**Oferty złożone bez przeprowadzenia wizji lokalnej zostaną odrzucone przez Zamawiającego.**

1. Pozostałe informacje:
   1. Obiekt Szpitala przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej ENERGA S.A. poprzez wewnętrzną stację SN w Budynku przy Poradni Specjalistycznej.
   2. Zamawiający udostępni i przekaże na wniosek Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej (jeśli będą one związane z zadaniem).
   3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
   4. Rozkład oraz wymiary istniejących oraz projektowanych - koncepcja pomieszczeń przedstawiają załączniki:
2. Załącznik nr 1: Rysunek z zaznaczonym obszarem podlegającym przebudowie - I piętro Blok A,
3. Załącznik nr 1: Rysunek z zaznaczonym obszarem podlegającym przebudowie - I piętro Blok B,
4. Załącznik nr 2: Standard Dostępności Szpitali.